

*DONOSTIAKO “AÑ.13 BELARTZA (II)” EREMUAREN “AÑ.13.2  
HARROBIA” AZPIEREMUKO b.20.1 LURSAILAREN XEHETASUN  
AZTERLANA*

**INGURUMEN-DOKUMENTU ESTRATEGIKOA**

---

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA b.20.1 DEL SUBÁMBITO “AÑ  
13.2 CANTERA” DEL ÁMBITO “AÑ.13 BELARTZA (II)” DE  
DONOSTIA – SAN SEBASTIÁN (GIPUZKOA)

**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO**

Marzo de 2019ko Martxo



1. DOKUMENTUA: **TXOSTENA**

---

DOCUMENTO Nº 1: **MEMORIA**

## ÍNDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Antecedentes y objeto .....	1
1.2. Equipo redactor .....	2
<b>2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA PLANIFICACIÓN Y ALTERNATIVAS.....</b>	<b>4</b>
3.1. Alcance y contenido del Plan.....	4
3.2. Alternativas consideradas .....	4
<b>4. DESCRIPCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN.....</b>	<b>6</b>
4.1. Ordenación.....	6
4.2. Infraestructuras de servicios urbanos .....	6
<b>5. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN .....</b>	<b>7</b>
<b>6. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO POR EL PLAN .....</b>	<b>8</b>
6.1. Localización .....	8
6.2. Clima .....	8
6.3. Calidad del aire .....	9
6.4. Orografía .....	9
6.5. Litología, permeabilidad y vulnerabilidad de acuíferos.....	10
6.6. Lugares de interés geológico.....	11
6.7. Edafología y capacidad agrológica .....	11
6.8. Hidrología.....	11
6.9. Registro de zonas protegidas .....	11
6.10. Vegetación y usos del suelo .....	11
6.11. Fauna de interés .....	12
6.12. Corredores ecológicos .....	13
6.13. Áreas de interés naturalístico y espacios protegidos .....	13
6.14. Paisaje .....	14
6.15. Patrimonio cultural .....	14
6.16. Socioeconomía .....	14
6.17. Riesgos ambientales.....	14
<b>7. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN .....</b>	<b>16</b>
7.1. Afección a la fauna .....	16
7.2. Afección sobre el paisaje .....	17
7.3. Ruido y contaminación atmosférica .....	17
7.4. Generación de residuos y excedentes de excavación .....	17
7.5. Generación de residuos y consumo de recursos .....	18

<b>8. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES RECURRENTES.....</b>	<b>19</b>
8.1. Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) .....	19
8.2. Planes Territoriales Parciales (PTP).....	19
8.3. Planes Territoriales Sectoriales (PTS).....	20
8.4. Planeamiento municipal .....	21
<b>9. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA .....</b>	<b>22</b>
<b>10. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.....</b>	<b>24</b>
<b>11. PROPUESTA DE MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO .....</b>	<b>25</b>
11.1. Recomendaciones para la redacción del proyecto de edificación.....	25
11.2. Recomendaciones para la fase de ejecución .....	26
<b>12. MEDIDAS PROPUESTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN.....</b>	<b>30</b>
12.1. Objetivo del seguimiento ambiental .....	30
12.2. Variables a evaluar e indicadores de cumplimiento .....	30

# ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA b.20.1 DEL SUBÁMBITO "AÑ 13.2 CANTERA" DEL ÁMBITO "AÑ.13 BELARTZA (II)" DE DONOSTIA – SAN SEBASTIÁN (GIPUZKOA)

## DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

### 1. INTRODUCCIÓN

#### 1.1. Antecedentes y objeto

La parcela objeto de estudio se encuentra situada en el ámbito urbanístico AU "AÑ.13 Belartza (II)", dentro del subámbito "AÑ 13.2 Cantera", situándose sobre suelo clasificado como suelo urbano con límites y alineaciones definidas por el Plan Parcial del ámbito urbanístico. La calificación global del ámbito es B.10 Industrial, mientras que la zonificación pormenorizada que le corresponde es b.20 Terciario. La parcela actualmente se encuentra desarrollada, es decir, cuenta con una edificación y su urbanización complementaria, albergando hoy día una actividad de restauración (Mc Donald's).

Se trata de una parcela urbana rectangular de 1.900,0 m<sup>2</sup> de referencia Catastral: 7992033, y le corresponde una edificabilidad de 500,00 m<sup>2</sup>. La edificabilidad consumida a día de hoy es de 428,23 m<sup>2</sup>, ocupadas por 392,59 m<sup>2</sup> de edificio, 36,24 m<sup>2</sup> marquesina edificio, quedando una superficie pendiente de edificación de 71,17 m<sup>2</sup>.

Las necesidades actuales requeridas en el desarrollo de la actividad citada, implican la cubrición parcial de la zona de terrazas que rodea el edificio actual. La intervención propuesta no supone un aumento de la edificabilidad total de la parcela, sin embargo, sí supone la ampliación de la ocupación en planta baja en un área que queda fuera de las alineaciones máximas establecidas en el Plan Parcial. Con esta modificación se pretende ampliar la alineación máxima para la planta bajo y sobre rasante hasta el carril de rodadura existente, para permitir el aprovechamiento edificatorio todavía no agotado que le corresponde a la parcela.

De acuerdo con la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, el *Estudio de Detalle de la parcela b.20.1 del subámbito "AÑ.13.2 Cantera" del ámbito "AÑ.13 Belartza (II)" de Donostia – San Sebastián (Gipuzkoa)* está sometida al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada al estar enmarcada la actuación dentro del artículo 6.2.c) de la citada Ley. El presente Documento Ambiental Estratégico se redacta para la solicitud de inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del *Estudio de Detalle de la parcela b.20.1 del subámbito "AÑ.13.2 Cantera" del ámbito "AÑ.13 Belartza (II)" de Donostia – San Sebastián (Gipuzkoa)*.

## **1.2. Equipo redactor**

La redacción del presente Documento Ambiental Estratégico corresponde al equipo de HIRIGINTZA CONSULTING, constituido por los siguientes miembros:

- Estanislao Narbaiza Zubizarreta, con DNI 72481199B, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Licenciado en Ciencias Ambientales y Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales.
- Gorka Narbaiza Zubizarreta, con DNI 72494537D, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Licenciado en Ciencias Ambientales y Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales.

## **2. OBJETIVO DE LA PLANIFICACIÓN**

El objetivo general de ordenación especificado en el documento urbanístico es modificar las alineaciones máximas para la planta bajo y sobre rasante hasta el carril de rodadura existente, para permitir el aprovechamiento edificatorio todavía no agotado que le corresponde a la parcela

De acuerdo con lo indicado en el apartado 4.1. del documento urbanístico, *“en el presente proyecto no se modifica la ordenación estructural establecida, si bien lo que se plantea es determinar las alineaciones y rasantes del edificio, la altura edificatoria, así como la edificabilidad física de la misma”*.

### **3. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA PLANIFICACIÓN Y ALTERNATIVAS**

#### **3.1. Alcance y contenido**

El alcance de la actuación se inscribe a la parcela actualmente edificada y urbanizada.

Esta actuación se enmarca dentro del principio de desarrollo sostenible contemplado en el artículo 3.3.c) de la *Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo*, puesto se pretende un mejor aprovechamiento del suelo urbano existente.

La actuación prevista reordena el espacio en coherencia con la disposición actual de la parcela, posibilitando la incorporación del espacio necesario para dar servicio a la actividad existente en la propia parcela.

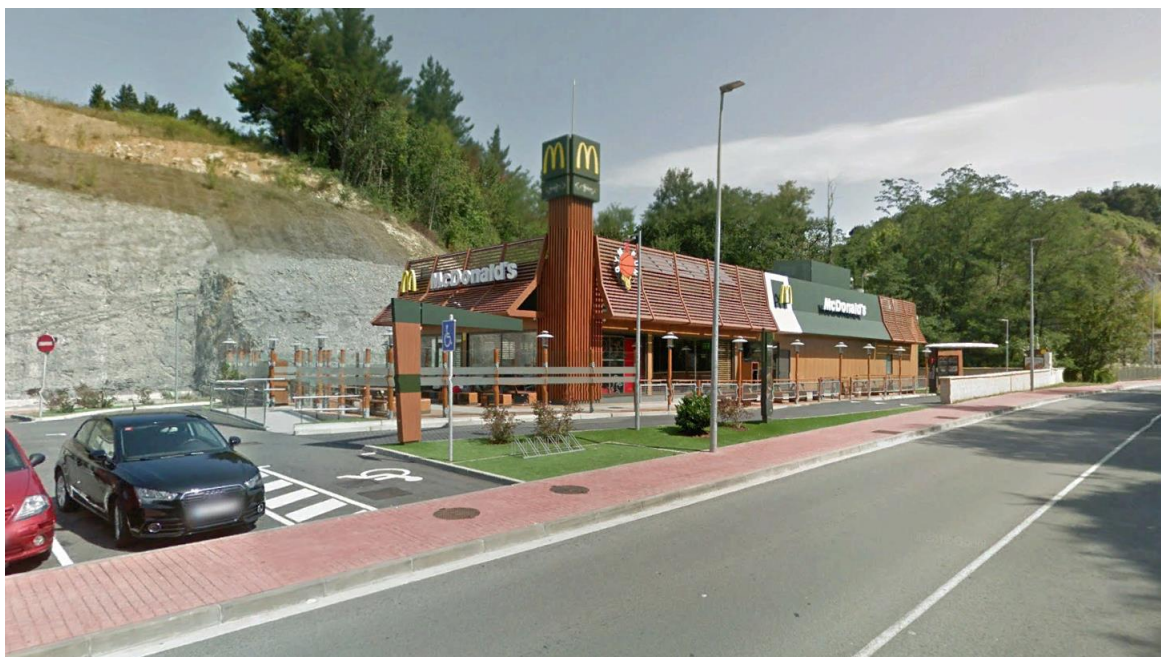
#### **3.2. Alternativas consideradas**

Considerando que actualmente la parcela se encuentra ya edificada y urbanizada, así como que el objeto del documento urbanístico es definir nuevas alineaciones máximas que permitan materializar la edificabilidad pendiente de ejecución para poder dar servicio a la actividad económica que se dispone, toda actuación debe ser compatible con lo existente a la fecha.

No resulta apropiado plantear la alternativa "0" o de no intervención, ya que, en caso contrario, no se podría dar solución a las necesidades existentes. Como se puede apreciar en la ordenación descrita en el apartado 4.1 *Ordenación*, la solución planteada es aquella que permite maximizar las alineaciones dentro del espacio disponible para ello, por lo que se entiende que resulta la mejor alternativa posible urbanísticamente. Ambientalmente, no existe variación en las posibles alternativas de ordenación interior de la parcela, puesto que todas se desarrollan sobre suelo urbanizado y en torno a un edificio ya existente, siendo la afección mínima en todas ellas.

A continuación, se muestran imágenes de la parcela, con su edificación y urbanización complementaria.





## 4. DESCRIPCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN

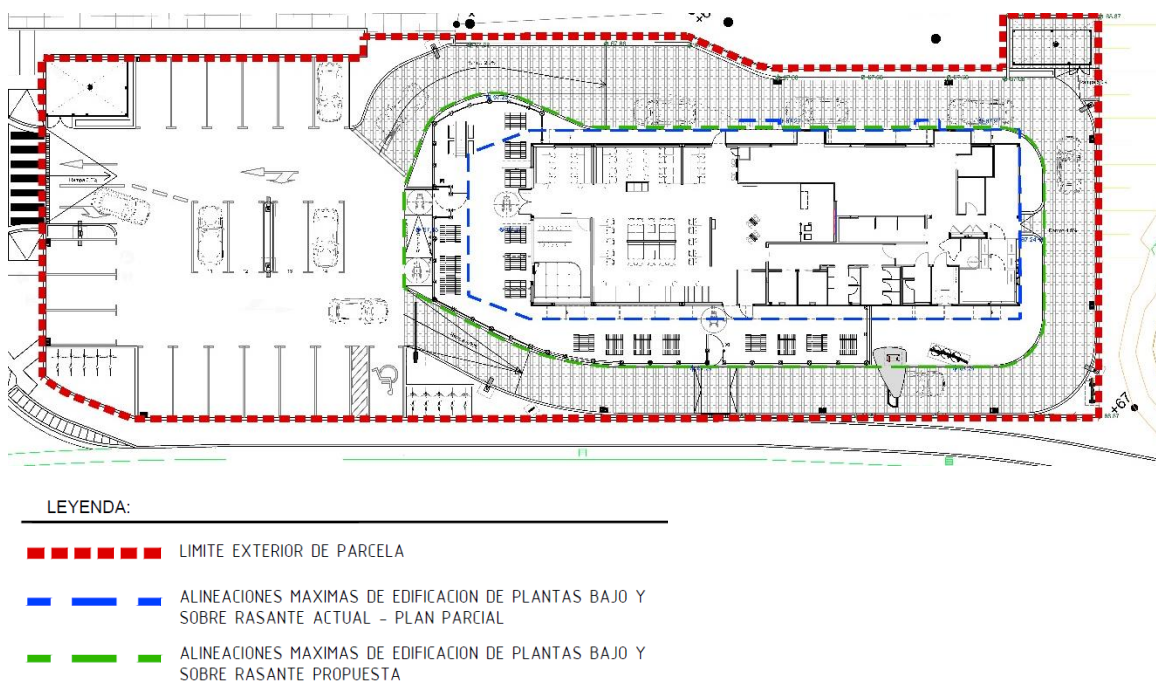
### 4.1. Ordenación

Se propone ampliar la alineación máxima para la planta bajo y sobre rasante hasta el carril de rodadura existente, permitiendo la cubrición de parte del área de terrazas que rodea el edificio.

La superficie a construir no superará superficie libre computable que le corresponde a la parcela de 71,17 m<sup>2</sup>. Y la suma de todas las superficies computables no superaran en ningún caso los 500 m<sup>2</sup> (t) que le corresponden a la parcela.

Las futuras intervenciones se ajustarán a los usos urbanísticos regulados según lo previsto para la calificación pormenorizada b.20 "Parcelas de Usos Terciarios" en las Normas Urbanísticas del PGOU de Donostia-San Sebastián.

A continuación, se muestra la ordenación actual y prevista para la parcela.



### 4.2. Infraestructuras de servicios urbanos

De acuerdo con el documento urbanístico, en lo que respecta a las redes que afectan a la parcela, no se prevén nuevas actuaciones sobre las infraestructuras de servicios urbanos, así como tampoco se impacta sobre los accesos a la parcela, la vialidad interna de la misma y las áreas de estacionamiento existentes.

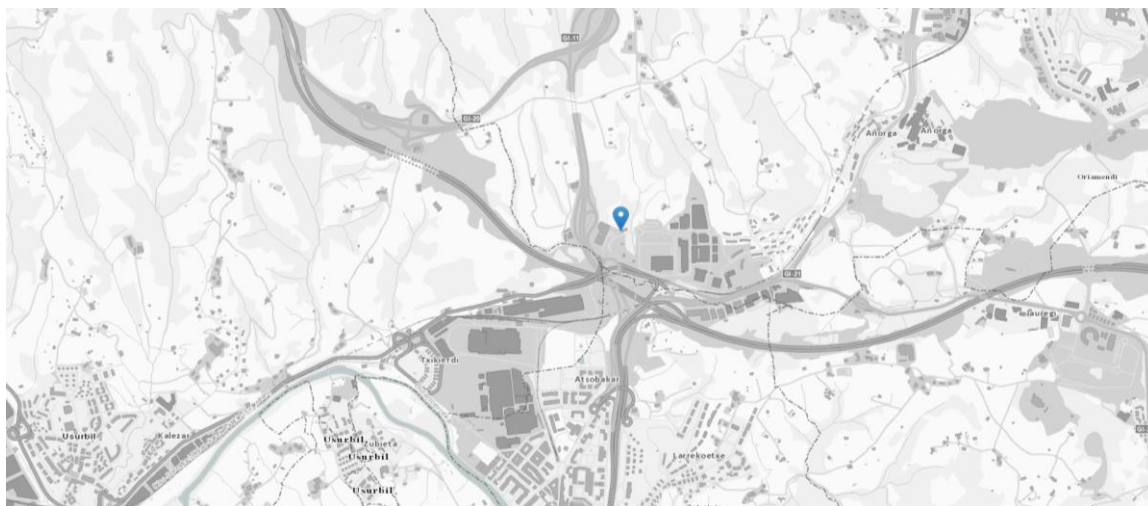
## **5. DESARROLLO PREVISIBLE**

De acuerdo con el documento urbanístico, tras la aprobación del Estudio de Detalle no se prevé la necesidad de redacción de otros documentos urbanísticos de desarrollo, previéndose la ejecución directa a través de la oportuna solicitud de licencia.

No existen en previsión nuevas conexiones a las infraestructuras de servicios ni modificaciones sobre los accesos, viales ni zonas de estacionamiento, por lo que no resulta preciso un proyecto de Urbanización.

### 6.1. Localización

La dirección postal de la parcela es Fernando Múgica, 5 (20018) de Donostia – San Sebastián.



**Figura 1 – Localización (Fuente: Geoeuskadi).**

## 6.2. Clima

La proximidad al mar influye drásticamente en la determinación climática. La amplitud térmica anual es escasa en el territorio estudiado, con pocas heladas y pocos días calurosos. La temperatura media oscila entre los 8,5 y los 19.5 °C.

El término municipal de Donostia – San Sebastián está caracterizado climáticamente según la clasificación de *Köppen* como "Cfb" o clima templado-húmedo sin sequía estival.

### 6.3. Calidad del aire

La Red de Control de la Calidad del Aire de la CAPV lidera la gestión de la calidad del aire en este territorio. En la proximidad del ámbito existen 3 estaciones de la Red del Gobierno Vasco de forma triangulada sobre el emplazamiento objeto de estudio, cuyos datos (18/03/2019) son los siguientes:

Estación		Añorga	Lasarte (Tximistarrea)	Hernani
<b>Parámetros</b>				
NO2 máx	[µg/m <sup>3</sup> ]	9	21	22
PM10	[µg/m <sup>3</sup> ]	9	15	--
PM2,5	[µg/m <sup>3</sup> ]	7	--	--
SO2	[µg/m <sup>3</sup> ]	1	3	4
<b>Índice de calidad del aire</b>	<b>ICA</b>	<b>Muy buena</b>	<b>Muy buena</b>	<b>Muy buena</b>

Considerando el ICA de las estaciones descritas, a título informativo, durante el año 2018 se obtienen los siguientes índices:

Estación		Añorga	Lasarte (Tximistarrea)	Hernani
<b>ICA</b>				
Muy buena	%	76,10	67,61	59,62
Buena	%	21,70	29,58	39,84
Mejorable	%	0,00	0,00	0,27
Mala	%	0,00	0,00	0,00
Muy Mala	%	0,55	0,00	0,00
Sin datos	%	1,65	2,82	0,27

### 6.4. Orografía

El ámbito se sitúa sobre la falda Sur de la cornisa que delimita las cuencas de Donostia – San Sebastián con Lasarte Oria y Usurbil.

La parcela objeto de intervención, es sensiblemente horizontal con motivo del proceso urbanístico desarrollado con anterioridad.

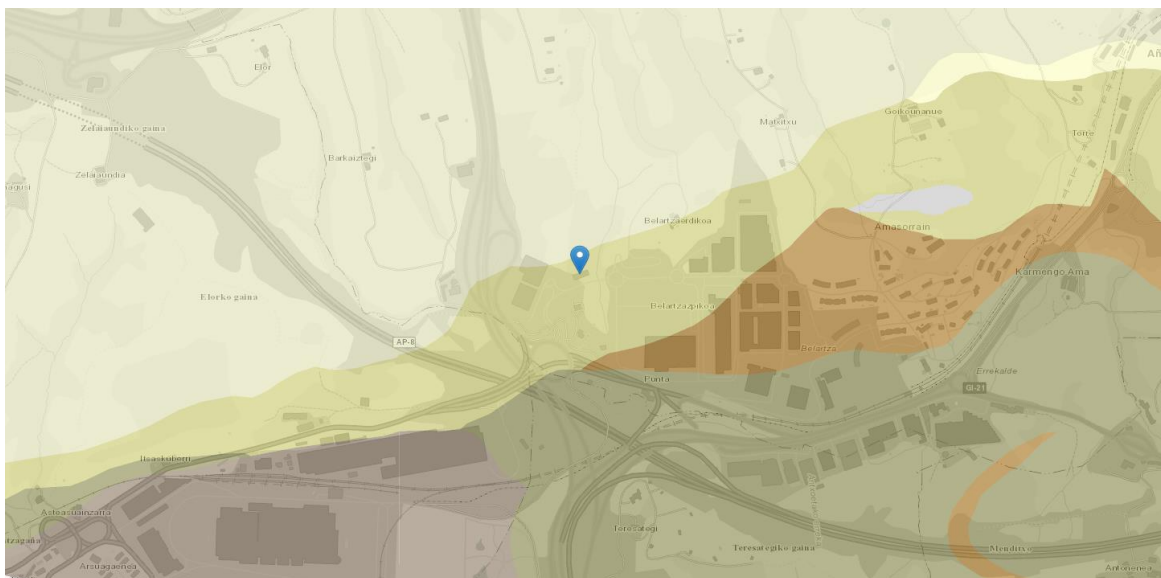
La actuación prevista no altera la orografía del medio circundante.



## 6.5. Litología, permeabilidad y vulnerabilidad de acuíferos

La litología del ámbito se conforma por margas grises esquistas con niveles de margocalizas. Los desmontes existentes en el ámbito permiten visualizar las características de la columna litológica.

Al Norte se sitúan una alternancia de calizas arenosas y lutitas carbonatadas con una presencia masiva en toda la franja Norte en alineación Oeste – Suroeste a Este – Noreste. Al Sureste del ámbito se sitúa una zona de areniscas silíceas estratificadas con pasadas de lutitas (color marrón), dando lugar a una mayor extensión de lutitas y areniscas oscuras de grano muy fino (color verde) y en la Suroeste se sitúan los depósitos aluviales ligados hacia las vegas del río Oria, que discurre al Sur del emplazamiento.



**Figura 2 – Litología (Fuente: Geoeuskadi).**

La permeabilidad del ámbito es baja por fisuración, ligada a las margas grises, siendo la vulnerabilidad de acuíferos muy baja.



No se han detectado en el ámbito de estudio lugares de interés geológico.

Al situarse sobre una zona urbanizada con anterioridad, el ámbito se dispone de una alteración antropogénica, siendo improductivo a los efectos agrológicos.

El ámbito del estudio se sitúa en la cuenta de la regata Añorga, perteneciendo a la Unidad Hidrológica del Urumea, siendo parte la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, si bien las aguas discurren directamente al Mar Cantábrico.

No se han detectado en el ámbito de estudio lugares incluidos en el registro de zonas protegidas.

La vegetación del ámbito más próximo se compone de prados y cultivos atlánticos, zonas de brezal-argomal-helechal atlánticos y zonas de robledal acidófilo y robledal – bosque mixto atlántico. En

### 6.11. Fauna de interés

[illegible]

La normativa que protege a esta especie es la siguiente:

- La Ranita Meridional, vive en humedales, ligada a una cobertura vegetal abundante –zarzales, saucedas, masas de espadañas, cárices y otras formaciones– de la orla de los estanques y balsas permanentes y de las pequeñas regatas de la zona; también vive en la proximidad de trampales y juncales, siempre al abrigo de una cobertura vegetal importante. Puede llegar a dispersarse hasta 2 km de los puntos de reproducción aprovechando el pasillo vegetal de las regatas.

Como hábitat reproductor, utiliza charcas más o menos temporales y estanques o embalses con abundante vegetación palustre, así como piscinas de hoteles y viviendas particulares, medio



antrópico que no había sido descrito hasta la fecha; este último medio no resulta sin embargo útil para la especie, ya que no se llega a obtener éxito reproductor alguno, bien por falta de lugares donde adherir las hembras sus puestas, bien por el hecho de ser vaciadas antes de que las larvas completen la metamorfosis.

Por otra parte, analizado el emplazamiento de las 16 charcas indicadas por la Orden Foral de 23 de diciembre de 2005, por el que se establece el catálogo de la red de nuevos enclaves de reproducción de la ranita meridional, se ha podido constatar que el ámbito de estudio no se encuentra situado cercano a ninguna de las charcas y, teniendo en cuenta lo descrito anteriormente, tampoco sobre las vías de dispersión por no encontrarse el ámbito de estudio sobre zona de regatas ni cursos de agua.

### **6.12. Corredores ecológicos**

El establecimiento de la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV (Gobierno Vasco, 2005) tiene como objetivo principal fomentar la conexión y la coherencia ecológica de la Red Natura 2000. Sus objetivos generales son la delimitación de una Red que permita la movilidad de la fauna sensible a la fragmentación del hábitat a escala regional entre los espacios de la Red Natura 2000, y proponer un régimen de uso y medidas de gestión de los elementos que forman la Red de Corredores.

El ámbito del Estudio de Detalle no coincide con ninguno de los elementos estructurales definidos por el Estudio de Red de Corredores Ecológicos de la CAPV (Gobierno Vasco, 2005).

### **6.13. Áreas de interés naturalístico y espacios protegidos**

El Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco, establece en su artículo 13 que los espacios naturales protegidos se clasificarán en alguna de las siguientes categorías:

- a) Parque natural.
- b) Biotopo protegido.
- c) Árbol singular.
- d) Zona o lugar incluido en la Red Europea Natura 2000 (lugares de importancia comunitaria (LIC), hasta su transformación en Zonas Especiales de Conservación (ZEC) y zonas de especial protección para las aves (ZEPA), sin perjuicio de coincidir espacialmente, de forma total o parcial, con las categorías anteriores a), b) y c).

El ámbito del Estudio de Detalle no coincide con ningún espacio protegido ni con otros lugares de interés naturalístico inventariados

#### **6.14. Paisaje**

El ámbito pertenece a la cuenca que se sitúa dentro de la unidad de paisaje denominada como mosaico agrario con plantaciones forestales en dominio fluvial. El hito paisajístico más próximo se sitúa en Chillidaleku, si bien el mismo no es posible divisarlo desde el emplazamiento de la parcela ni tampoco influye en las características que inciden en el hito, al no situarse dentro de una visual común.

El Anteproyecto del 'Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV' (Gobierno Vasco, 2005) realizó una primera caracterización de las cuencas visuales de la CAPV, según usos del suelo y presencia de infraestructuras, así como en función de los impactos visuales (tanto positivos como negativos) que alberga cada una de estas cuencas y su cotidianidad, referida al hecho de que los paisajes resulten visibles o muy visibles desde los núcleos de población y de actividad económica y desde las vías de comunicación. El ámbito se no se sitúa dentro del Inventario de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV, situándose al Norte la cuenca visual de Ondarreta a una distancia de 700 m.

#### **6.15. Patrimonio cultural**

No se identifican elementos del Patrimonio arqueológico ni arquitectónico protegidos en el ámbito que puedan ser afectados por las actuaciones previstas en el Estudio de Detalle.

#### **6.16. Socioeconomía**

De acuerdo a la información del Instituto Vasco de Estadística el término municipal de Donostia – San Sebastián ocupa una superficie de 6.100 ha, y en 2018 cuenta con una población de 180.989 habitantes, lo que supone una densidad de 2967 habitantes/km<sup>2</sup>. El PIB per cápita en 2016 fue de 39.377,00€, con 93.867 personas empleadas en 2018 y una tasa de paro del 7,08% en 2017.

#### **6.17. Riesgos ambientales**

##### **6.17.1. Riesgo de erosión**

El mapa de erosión de suelos de la Comunidad Autónoma de Euskadi (Escala 1:25.000) evalúa la erosión hídrica laminar. Esto implica que el agente erosivo es el agua de lluvia, que lentamente va eliminando partículas del suelo, sin que sus efectos sobre el mismo sean manifiestamente perceptibles a corto plazo. El modelo aplicado para predecir los niveles de erosión hídrica laminar o en regueros es la Ecuación Universal de Pérdidas de Suelo, tanto en su versión original de 1978, modelo USLE, como en su versión revisada de 1997, modelo RUSLE.

Según este mapa (modelo RUSLE) prácticamente la totalidad de la parcela del Estudio de Detalle se localiza sobre zonas con niveles de erosión muy bajos, pérdidas de suelo tolerables y sin erosión neta.

#### 6.17.2. Suelos potencialmente contaminados

El Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes, aprobado por Decreto 165/2008, de 30 de septiembre y actualizado por la Orden de 21 de diciembre de 2017, no registra ningún emplazamiento en el ámbito.

#### 6.17.3. Inundabilidad

La zona de estudio queda fuera de las áreas inundables para los periodos de retorno de 10, 100 y 500 años y, en consecuencia, fuera de cualquier zona de flujo preferente.

#### 6.17.4. Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos

El ámbito presenta una vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos muy baja, en consonancia con las variables geológicas del ámbito más próximo.

#### 6.17.5. Ruido

El Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco establece, en su artículo 31, los objetivos de calidad acústica para las áreas urbanizadas: "1.- Los valores objetivo de calidad en el espacio exterior, para áreas urbanizadas existentes son los detallados en la tabla A de la parte 1 del anexo I del presente Decreto [...]". De esta forma, la tabla A de la parte 1 del anexo I del Decreto es la siguiente:

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L <sub>d</sub>	L <sub>e</sub>	L <sub>n</sub>
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

## 7. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

El presente capítulo se identifican los impactos potenciales derivados del *Estudio de Detalle de la parcela b.20.1 del subámbito "AÑ.13.2 Cantera" del ámbito "AÑ.13 Belartza (II)" de Donostia – San Sebastián (Gipuzkoa)*.

Teniendo en cuenta los valores y condicionantes ambientales descritos en apartados anteriores y las actuaciones derivadas del Estudio de Detalle, a continuación, se analizan los impactos potenciales derivados del desarrollo de la citada modificación.

Impacto	Fase de obras	Fase de explotación
Afección a la fauna	X	
Afección sobre el paisaje	X	X
Ruido y contaminación atmosférica	X	X
Generación de residuos y excedentes de excavación	X	
Generación de residuos y consumo de recursos		X

No se han considerado impactos como la ocupación de suelos, la afección a la vegetación, a hábitats para la fauna, a la edafología y la capacidad agraria, a las aguas superficiales y al patrimonio arqueológico y arquitectónico, por no haberse localizado ninguno de estos elementos en el ámbito. Por las características del ámbito, no se han considerado los riesgos de inundabilidad, vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos, efectos ambientales sobre áreas de interés naturalístico y afección a suelos contaminados

### 7.1. Afección a la fauna

El desarrollo del Estudio de Detalle se sitúa en el límite de una zona afectada por el Plan de Gestión de la Ranita Meridional (*Hyla Meridionalis*), no habiendo afección posible sobre el ámbito exterior de la parcela al situarse fuera de los límites correspondientes.

Teniendo en cuenta que la actuación se sitúa sobre parcela edificada y urbanizada, que no se alteran nuevos espacios vírgenes, y que no se alteran charcas, estanques o cúmulos de agua similares, zonas sensibles para la Ranita Meridional, junto con las medidas previstas, se considera poco significativo.

## **7.2. Afección sobre el paisaje**

Durante el desarrollo de las obras se causará cierto impacto negativo debido la presencia de maquinaria y las instalaciones auxiliares. Esta afección será temporal, reversible y se considera de magnitud poco significativa por desarrollarse en un contexto de paisaje urbano.

En fase de explotación la nueva ocupación formará un continuo con la trama urbana, por lo que se considera un impacto compatible.

## **7.3. Ruido y contaminación atmosférica**

El desarrollo del Estudio de Detalle supondrá labores de construcción. Esta actuación provocará una serie de molestias, ocasionadas básicamente por los niveles de ruido, además del aumento de partículas en suspensión en el entorno más inmediato al ámbito.

Teniendo en cuenta las características del entorno en la zona de actuación, de carácter industrial y terciario, para minimizar las molestias ocasionadas, se deberán tomar las medidas oportunas: limitación de la velocidad de camiones, limpieza y/o riego de superficies de tránsito de maquinaria, etc. y, en general, asegurarse de que la obra se desarrolla de acuerdo a las buenas prácticas ambientales.

Teniendo en cuenta las características de la actuación, se caracteriza el impacto en fase de obras como temporal, reversible, recuperable y de magnitud poco significativa.

## **7.4. Generación de residuos y excedentes de excavación**

Los excedentes de tierra y rocas que pudieran originarse en las obras deberán gestionarse de acuerdo a lo establecido en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos en vertedero y la ejecución de los rellenos.

La construcción de las edificaciones generará residuos por lo que se deberá cumplir con lo dispuesto en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Cumpliendo con la legislación vigente en materia de residuos se considera que el impacto será compatible.

### **7.5. Generación de residuos y consumo de recursos**

Las actuaciones previstas por el Estudio de Detalle no supondrán un aumento notable del consumo de recursos, (agua y energía) y en la generación de residuos sólidos urbanos respecto a la situación actual que dispone la actividad económica de la parcela.

Teniendo en cuenta estos aspectos se considera un impacto compatible.

## **8. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES**

### **8.1. Directrices de Ordenación del Territorio (DOT)**

Las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) constituyen el marco de referencia para la documentación y redacción de los demás documentos urbanísticos, ya que establecen los criterios básicos de actuación en la CAPV, en lo referente a la ordenación territorial. Las DOT tienen carácter vinculante para todos los elementos de planeamiento de carácter inferior. Las DOT dividen el territorio en Áreas Funcionales, que sirven de referencia para el planeamiento supramunicipal, ya que constituyen una escala intermedia entre el planeamiento a escala de la CAPV o Territorio Histórico y municipio.

Actualmente se está procediendo a la revisión de las Directrices de Ordenación Territorial (DOT), aprobadas definitivamente mediante Decreto 28/1997, de 11 de febrero, a través de la *Orden de 20 de febrero de 2018, del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, por la que se aprueba inicialmente el documento de la revisión de las directrices de Ordenación Territorial.*

Habiendo analizado la revisión de las DOT, las mismas no establecen especificaciones sustanciales en relación al ámbito y éste no se incluye en el listado abierto de áreas de interés naturalístico.

### **8.2. Planes Territoriales Parciales (PTP)**

El Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia – San Sebastián (Donostialdea - Bajo Bidasoa) cuenta con aprobación definitiva por Decreto 121/2016, de 27 de julio.

En cuanto a la ordenación general del medio urbano, el ámbito se sitúa sobre una agrupación urbana. En cuanto al equipamiento comunitario general, perimetralmente al ámbito se sitúa el Parque Rural Interurbano de Zabalaga, situándose en la zona Este del ámbito y dentro del mismo el equipamiento dotacional de Chillida – Leku. Al Suroeste del ámbito se sitúa el Centro Comercial de Urbil, dentro de la categoría de Grandes Centros Comerciales y de Ocio. Finalmente, al Norte del ámbito, al otro lado de la A-1, en su vertiente Oeste, se dispone una zona estratégica para la implantación de futuros equipamientos generales de carácter periférico en el triángulo de Aritzeta.

El ámbito no tiene incidencia sobre la compatibilización de planeamientos prevista por el PTP. La parcela se sitúa convenientemente sobre el esquema general del modelo de movilidad, integrándose en la misma. En relación al ciclo integral del agua e infraestructuras de servicio, no existe previsión en la zona de actuación.

### **8.3. Planes Territoriales Sectoriales (PTS)**

#### **8.3.1.PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV**

El PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco desarrolla las determinaciones de las Directrices de Ordenación Territorial siguiendo dos vías: por un lado, concretando los criterios en cuanto a la protección a otorgar a los cauces en orden a evitar inundaciones en las diferentes avenidas de agua y, por otro, estableciendo los criterios de protección de las márgenes de los cauces en atención al valor ecológico de su vegetación de ribera, para concluir en unos criterios de ordenación de los diferentes tramos de cada cauce en cuanto a los diferentes usos que pudieran darse en sus márgenes, fundamentalmente en lo relativo a los usos urbanísticos y edificatorios. Así, una de las propuestas fundamentales de este Plan Territorial Sectorial es la división de todos los cursos de agua por tramos de problemática homogénea y su zonificación en base al análisis de tres componentes: medioambiental, hidráulica y urbanística.

El ámbito de estudio se sitúa en cabecera de la regata Añorga y vierte sus aguas por escorrentía superficial a la red de drenaje del ámbito. La distancia al cauce público estipulado por el PTS es de 360 m.

#### **8.3.2.PTS Agroforestal de la CAPV**

El PTS Agroforestal se centra en la regulación en el Suelo No Urbanizable (SNU), de los usos agrarios y forestales, y su ámbito de ordenación abarca la totalidad de la CAPV, excluidas las áreas urbanas preexistentes, entendiéndose como tales aquellas áreas que a la fecha de su aprobación definitiva estén clasificadas por el planeamiento general municipal como suelo urbano.

La cartografía del PTS Agroforestal aprobado definitivamente excluye el ámbito, al calificarlo como *Suelo residencial, industrial, de equipamiento e infraestructuras*.

#### **8.3.3.PTS de Zonas Húmedas de la CAPV**

El PTS de Zonas Húmedas desarrolla las determinaciones de las Directrices de Ordenación Territorial a través del inventario y clasificación de los humedales de la CAPV y la regulación de los usos y actividades de acuerdo con su capacidad de acogida en las zonas húmedas objeto de ordenación específica. El PTS establece asimismo una serie de recomendaciones y criterios generales para la protección de la totalidad de los humedales inventariados.

El ámbito del Estudio de Detalle no coincide con ninguno de las zonas húmedas incluidas en el PTS de Zonas húmedas de la CAPV.



#### 8.3.4. PTS de protección y ordenación del litoral de la CAPV

El ámbito de ordenación del PTS de Protección y Ordenación del Litoral de la CAPV, aprobado definitivamente por *Decreto 43/2007, de 13 de marzo*, es la Zona de Influencia definida en la Ley de Costas, que comprende una franja de anchura mínima de 500 m medidos a partir del límite interior de la ribera del mar. Esta zona se hace extensible por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible la influencia de las mareas, que, en el caso del País Vasco, corresponde a una cota de 5 m sobre el nivel del mar en la bajamar viva equinoccial.

El ámbito del Estudio de Detalle no se sitúa dentro de la delimitación del PTS de protección y ordenación del litoral de la CAPV.

#### 8.4. Planeamiento municipal

El área de intervención del Estudio de Detalle, está calificada globalmente por el vigente Plan General de Ordenación Urbana como B.10 Industrial y el área de la parcela está calificada como tipo b.20 Terciario.

## **9. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA**

El presente Documento Ambiental Estratégico se redacta para la solicitud de inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del *Estudio de Detalle de la parcela b.20.1 del subámbito "AÑ.13.2 Cantera" del ámbito "AÑ.13 Belartza (II)" de Donostia – San Sebastián (Gipuzkoa)*.

El extracto de la citada ley donde se especifica dicho requerimiento y su justificación es el siguiente:

*"Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.*

*1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:*

*a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,*

*b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad (...).".*

*c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.*

*d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.*

*2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:*

*a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.*

*b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*

*c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior."*

De acuerdo con la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, el Estudio de Detalle está sometida al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada al estar enmarcada la actuación dentro del artículo 6.2.b) de la citada Ley, por disponer la finca objeto de estudio una superficie en planta de 1.900,00 m<sup>2</sup> y únicamente se procede a la modificación de las alineaciones máximas que permitan materializar la edificabilidad pendiente de 71,17 m<sup>2</sup> que se dispone.

El artículo 29 de la citada Ley indica que *“Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento inicial estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:*

- a) Los objetivos de la planificación.*
- b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.*
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.*
- d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.*
- e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.*
- f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.*
- g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.*
- h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.*
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.*
- j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan”*

El presente documento se redacta siguiendo, a su vez, lo indicado en el artículo 11 del *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.*

## **10. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS**

Considerando que actualmente la parcela se encuentra ya edificada y urbanizada, así como que el objeto del documento urbanístico es definir nuevas alineaciones máximas que permitan materializar la edificabilidad pendiente de ejecución para poder dar servicio a la actividad económica que se dispone, toda actuación debe ser compatible con lo existente a la fecha.

No resulta apropiado plantear la alternativa "0" o de no intervención, ya que, en caso contrario, no se podría dar solución a las necesidades existentes. Como se puede apreciar en la ordenación descrita en el apartado 4.1 *Ordenación*, la solución planteada es aquella que permite maximizar las alineaciones dentro del espacio disponible para ello, por lo que se entiende que resulta la mejor alternativa posible urbanísticamente. Ambientalmente, no existe variación en las posibles alternativas de ordenación interior de la parcela, puesto que todas se desarrollan sobre suelo urbanizado y en torno a un edificio ya existente, siendo la afección mínima en todas ellas.

La actuación seleccionada se enmarca dentro del principio de desarrollo sostenible contemplado en el artículo 3.3.c) de la *Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo*, puesto se pretende un mejor aprovechamiento del suelo urbano existente.

## **11. PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO**

Una vez identificados y valorados los principales impactos derivados del Estudio de Detalle se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar estas afecciones. Estas medidas se centran en recomendaciones y actuaciones a desarrollar tanto en la redacción del Proyecto de construcción, como en fase de obras durante la ejecución del proyecto.

### **11.1. Recomendaciones para la redacción del proyecto de edificación**

Las recomendaciones, clasificadas en función de las diversas variables analizadas, para la redacción del proyecto de edificación son las siguientes:

- **Ruido**

El aislamiento interior acústico será adecuado para que la nueva edificación cumpla con los objetivos de calidad acústica para el espacio interior regulados por el *Decreto 213/2012, de 16 de octubre de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco*.

- **Gestión de residuos**

Incluir el preceptivo estudio de gestión de residuos y materiales de construcción y demolición de acuerdo con el *Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*.

- **Protección y optimización del consumo de recursos**

Obtener la efectividad necesaria en materia de ahorro y reutilización de agua.  
Adopción sistemas de iluminación de bajo consumo energético y/o reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante y limitar la contaminación lumínica ascendente.

- **Redacción de plan de obra**

En función de la magnitud y características de la obra a ejecutar, ésta deberá contar con un plan de obra, donde se recojan las distintas fases y la sincronización de las distintas unidades.

El diseño de un correcto plan de obra evitará la dilatación de la misma en el tiempo y en consecuencia evitará el consumo de recursos innecesarios.

## 11.2. Recomendaciones para la fase de ejecución

### – Autorizaciones y/o comunicaciones previas

Antes de comenzar con los trabajos de ejecución se solicitarán las correspondientes autorizaciones previas necesarias para el desarrollo de los trabajos.

### – Manual de buenas prácticas

El promotor presentará un manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra y que tratará aspectos como: periodos de trabajo, maquinaria, desvíos provisionales, evitar vertidos, minimización de producción del polvo y ruido, minimizar las afecciones negativas sobre el sosiego público, la gestión de residuos, etc.

Así mismo, el proyecto preverá las medidas adecuadas para la consecución de la máxima efectividad posible en materia de ahorro y reutilización de agua tanto en la fase de ejecución de las obras, como en la fase posterior de uso y explotación.

A este respecto, se adoptarán medidas para minimizar el impacto lumínico. Se adoptarán sistemas de iluminación de bajo consumo energético y/o reducido impacto lumínico, así como sistemas de menor consumo de los recursos (agua, etc.).

### – Área ocupada

Se controlará el replanteo para garantizar que el área ocupada no exceda de la estrictamente necesaria, tanto para el desarrollo de la obra propiamente dicha como para los acopios temporales. Con anterioridad al comienzo de las obras se balizará con precisión para evitar la ocupación de más superficie de la necesaria, dado que en las inmediaciones existen zonas ajardinadas a preservar aparte de ser además un lugar con tránsito habitual de vehículos y peatones.

### – Protección de las aguas

Si se precisaran zonas de acopio de sustancias peligrosas y de instalaciones auxiliares se localizarán en zonas impermeabilizadas y con cubetos de retención para evitar la generación de vertidos. Los trabajos vinculados al derribo y los movimientos de tierras que son de esperar gestionarán sus residuos y material extraído tal como marca la legislación sectorial para evitar estas afecciones.

– **Protección de la vegetación y restauración ambiental**

El cerramiento previsto para todas las zonas de obras evitará la afección a la vegetación de carácter ornamental circundante.

Si se requiriera, se llevarán a cabo trabajos de restauración si se produjera afección a las zonas ajardinadas existentes en el entorno de las actuaciones.

– **Protección de la calidad acústica y atmosférica**

Si hubiese quejas de los vecinos de las viviendas colindantes se estudiará la necesidad de realizar mediciones de los niveles sonoros en el interior de las viviendas durante el desarrollo de las obras.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, y en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias.

A fin de que el ruido y las emisiones atmosféricas generadas por la maquinaria sean las menores posibles, como medida preventiva se comprobará que toda la maquinaria presente en la obra se encuentre al día en lo que a Inspección Técnica de Vehículos se refiere, verificando el correcto ajuste de motores, silenciadores, etc. Además, se deberá garantizar el cumplimiento del Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y en cuanto a las vibraciones, se deberá cumplir los límites establecidos por la norma UNE 22-381-93.

Para minimizar la emisión de partículas en suspensión, se realizarán riegos o limpiezas periódicas de las zonas por las que estén transitando camiones o maquinaria de obra.

#### – **Producción y gestión de residuos**

Los diferentes residuos generados durante las obras se gestionarán de acuerdo con lo previsto en el la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados. Debiendo ser, en su caso, caracterizados con objeto de determinar su naturaleza y destino más adecuado.

Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. El contratista deberá presentar un plan de gestión de residuos al inicio de las obras y al finalizar las mismas deberá justificar las gestiones realizadas.

Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación.

La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados y con el Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Para correcta gestión de los residuos recomienda el acondicionamiento de un punto limpio que permita la recogida de los residuos según su tipología.

#### – **Protección del estado de las vías públicas**

Si se lleva a cabo un correcto mantenimiento del estado de la zona de actuación, realizando la limpieza mediante riegos o barredoras, se evitará la dispersión de polvo hacia el exterior.

Si las vías se vieran ensuciadas por el tránsito de maquinaria se procederá a su limpieza mediante barredoras.

#### – **Campaña de limpieza**

Al finalizar las obras se llevará a cabo una campaña de limpieza tanto de las áreas afectadas directamente como de sus alrededores.



– **Afección a servicios públicos**

Si durante las obras distintos servicios públicos se vieran afectados (recogida de residuos, abastecimiento/saneamiento, telefonía, luz, etc.) se comunicará con la suficiente antelación a la autoridad/entidad competente y consiguientemente a la población potencial afectada, dando una rápida solución o alternativa y devolviendo este servicio sin demora.

## **12. MEDIDAS PROPUESTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN**

En el presente capítulo se exponen los objetivos del seguimiento ambiental, así como las variables a evaluar junto con los correspondientes indicadores de cumplimiento derivados del análisis y recomendaciones obtenidas en capítulos anteriores.

### **12.1. Objetivo del seguimiento ambiental**

El objetivo del control propuesto es que las medidas preventivas, reductoras y correctoras definidas se apliquen de manera efectiva.

Las funciones básicas del Programa de Vigilancia Ambiental son las siguientes:

- Establecer un procedimiento que garantice la correcta ejecución y cumplimiento de las medidas y verificar la eficacia de las mismas.
- Controlar el cumplimiento de las condiciones ambientales establecidas y de la normativa ambiental aplicable.
- Permitir la detección de impactos reales, que en un principio no se hayan previsto, pudiendo introducir a tiempo las medidas correctoras que permitan paliarlos.
- Evitar los impactos que son evitables con una actitud y con unas acciones definidas.

### **12.2. Variables a evaluar e indicadores de cumplimiento**

#### **12.2.1. Fase de redacción**

Se comprobará que el Estudio de Detalle contiene toda la documentación necesaria.

#### **12.2.2. Fase de ejecución**

##### **– Autorizaciones y/o comunicaciones previas**

Parámetro de control: Se controlará que se ha presentado la documentación necesaria a las Administraciones implicadas, en función de las actuaciones que se pretendan ejecutar y que se han obtenido los documentos administrativos necesarios que permitan el inicio de las obras y el registro pertinente de producción de residuos.

Objetivo: Inicio de las obras dentro de la legalidad.

Periodicidad: Deberán obtenerse todas las autorizaciones, licencias y permisos pertinentes antes del inicio de las obras.

Valor umbral: No se podrán ejecutar las actuaciones sometidas a resolución administrativa sin contar con la misma.

Metodología: Revisión de la documentación necesaria.

– **Plan de gestión de residuos**

Parámetro de control: Se deberá contar con un Plan de Gestión de Residuos en obra.

Objetivo: Plan de Gestión de Residuos en obra.

Periodicidad: Se deberá constatar la existencia de tal documento al inicio de la obra y que se cumple con su contenido en cuanto a su acopio y etiquetado.

Valor umbral: Inexistencia del documento citado y acopios inadecuados.

Metodología: Revisión de existencia de la documentación necesaria e inspección de zona de acopio de residuos.

– **Manual de buenas prácticas medioambientales**

Parámetro de control: Se deberá contar con un Manual de Buenas Prácticas Ambientales en obra.

Objetivo: Buenas prácticas ambientales en obra.

Periodicidad: Se deberá constatar la existencia de tal documento al inicio de la obra.

Valor umbral: Inexistencia del documento citado.

Metodología: Revisión de existencia de la documentación necesaria.

– **Control del área ocupada**

Parámetro de control: Verificación del área ocupada por la obra.

Objetivo: Correcta delimitación de la zona de obras y ubicación adecuada de áreas auxiliares y acopio de materiales.

Periodicidad: Al inicio de las obras se delimitará el área afectada por las mismas bajo el criterio de superficie mínima ocupada. Se verificará la correcta señalización de las obras.

Valor umbral: Afección de superficies más allá de las necesarias.

Metodología: Observación en campo.

– **Conservación del espacio público**

Parámetro de control: Delimitación de la zona de afección y prohibición del tránsito de maquinaria y vehículos fuera de la zona delimitada.

Objetivo: Conservar el espacio público fuera de la zona de actuación.

Periodicidad: Revisión mensual.

Valor umbral: Inexistencia de jalonamiento instalado antes de que se inicien las obras y revisión periódica.

Metodología: Observación en campo.

– **Control del estado de las vías**

Parámetro de control: Limpieza manual de ruedas de vehículos de obra a la salida de obra a vía pública.

Objetivo: Protección del estado de las vías.

Periodicidad: Revisión semanal.

Valor umbral: Presencia de suciedad en la entrada/salida de la obra.

Metodología: Observación en campo.

– **Calidad acústica**

Parámetro de control: Control de la ITV de toda la maquinaria presente en la obra.

Objetivo: Mantenimiento del ruido ambiental dentro de los límites legalmente establecidos (Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y norma UNE 22-381-93 de vibraciones).

Periodicidad: Semanal.

Valor umbral: Estado actualizado de la documentación relativa al ITV de los vehículos en obra.

Metodología: Revisión de documentación.

– **Calidad atmosférica**

Parámetro de control: Control de la generación de nubes de polvo en la obra.

Objetivo: Control de la eficacia de las medidas de protección del aire durante las obras durante las obras.

Periodicidad: Semanal.

Valor umbral: Presencia de partículas en suspensión – nubes de polvo – durante los trabajos en obra.

Metodología: Observación en campo.

– **Instalaciones de gestión de residuos**

Parámetro de control: Control de la correcta gestión de residuos.

Objetivo: Gestión correcta de los materiales de desecho en fase de obras.

Periodicidad: Mensual fase de obra.

Valor umbral: No correcta justificación de la gestión de los residuos generados en obra.

Metodología: Seguimiento del proceso.

– **Control de la limpieza final**

Parámetro de control: Limpieza final de la zona de actuación.

Objetivo: Asegurar la limpieza de las áreas afectadas directamente como de sus alrededores.

Periodicidad: Una vez.

Valor umbral: Presencia de acopios de material, residuos, elementos de la obra, etc....

Metodología: Comprobación final.

Donostia – San Sebastián, marzo de 2019

Fdo. Estanislao Narbaiza Zubizarreta  
Ingeniero de Caminos  
Ldo. Ciencias Ambientales

Fdo. Gorka Narbaiza Zubizarreta  
Ingeniero de Caminos  
Ldo. Ciencias Ambientales