

ATEGORRIETA - ULIA

a. BIZITEGI LURSAILA		a. PARCELA RESIDENCIAL	
a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA		a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO	
b. JARDUERA EKONOMIKOEN LURSAILA		b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	
b.20 HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA		b.20 HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA	
e. KOMUNIKAZIO SISTEMAK		e. SISTEMA DE COMUNICACIONES	
e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA		e.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA	
e.20 TRENBIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA		e.20 RED DE COMUNICACIÓN FERROVIARIA	
g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA		g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
g.00. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA		g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
HIRIGINTZA ESPARRUA		ÁMBITO URBANÍSTICO	
HIRIGINTZA AZPIESPARRUA		SUBÁMBITO URBANÍSTICO	
ESKU-HARTZE EREMUA		ÁREA DE INTERVENCIÓN	
g.00.2 Ikastola Zurriola_EP		g.00.2 Ikastola Zurriola_EP	
BEHE SOLAIRUAN OKUPAZIOA		OCUPACIÓN PLANTA BAJA	

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE SAN SEBASTIAN
 MODIFICACION PUNTUAL DEL A.U. "AU. 03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulia) DE LAS NNPP Libro V. Ategorrieta-Ulia. Parcela "g.00.2" (Ikastola Zurriola_EP)

DONOSTIAKO HAPO ALDATZEA
 AP-etatik, "AU.03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulia) PUNTUALKI ALDATZEA. H.E.V. liburua. Ategorrieta-Ulia. "g.00.2" (Zurriola ikastola_LH) lursaila

PLANOA: LURORUAREN MUGAKETA (ESPARRUAK ETA AZPIESPARRUAK) ETA ZONIFIKAZIO XEHATUA
 PLANO: DELIMITACIÓN DEL SUELO (ÁMBITOS Y SUBÁMBITOS) Y ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA
 KOKAGUNEA: Atarizar kalea 18
 SITUACION: DONOSTIA. 20.013 GIPUZKOA
 FECHA: 2018ko urtarrila
 DATA: ESCALA: 1/2000
 ESCALA: ESCALA:
 SUSTATZAILEA:
 PROMOTOR: **ZURRIOLA IKASTOLA IRAKASKUNTZA KOOPERATIBA**
 ARKITEKTOAK: **ELKARTEA**
 ARQUITECTOS:
 SINADURA:
 FIRMA:

ion balerdi baztarrika

Ion Balardi Baztarrika
 arkitektoa
 Cno. Mundatx 10, local 19,
 20012, Donostia GIPUZKOA
 Tfno: 943 322 146 / Fax: 943 329 998
 E-mail: ionbalardi@ionbalardi.net
 web: www.estudiohamalau.com

Jon muniategiandikoetxea markiegi

Jon Muniategi
 arkitektoa
 Cno. Mundatx 10, local 19,
 20012, Donostia GIPUZKOA
 Tfno: 943 322 146 / Fax: 943 329 998
 E-mail: jonmuniategi@ionbalardi.net
 web: www.estudiohamalau.com

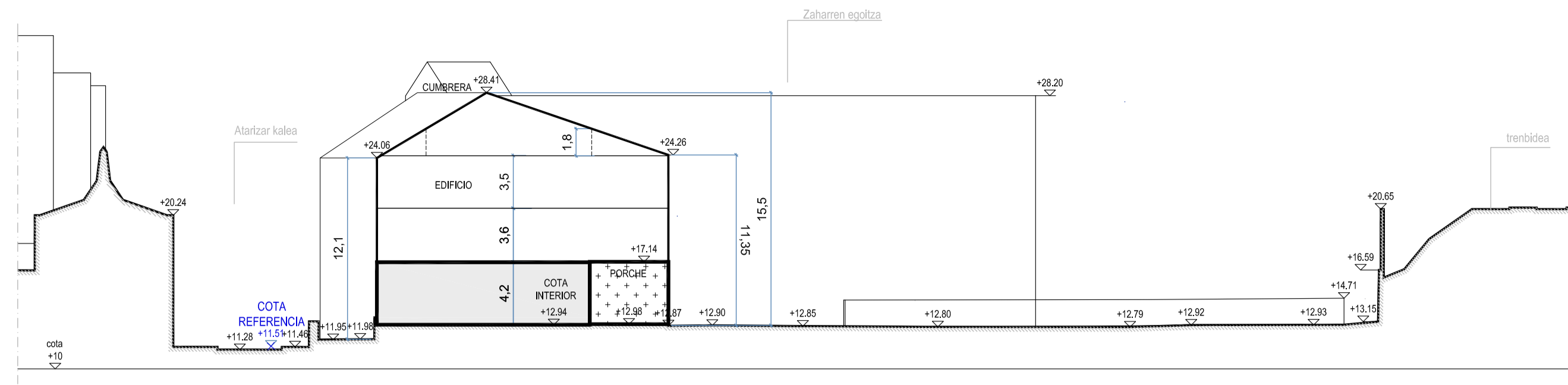
01

BEHE SOLAIRUA - PLANTA BAJA
EGUNGU EGOKERA - ESTADO ACTUAL

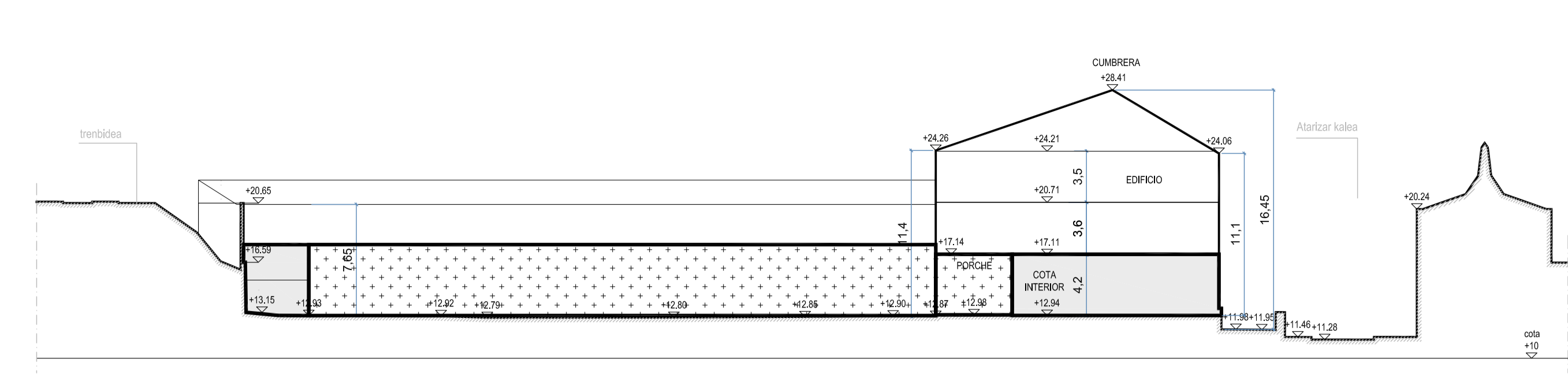
BEHE SOLAIRUA - PLANTA BAJA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO

E EBAKETA - SECCIÓN E

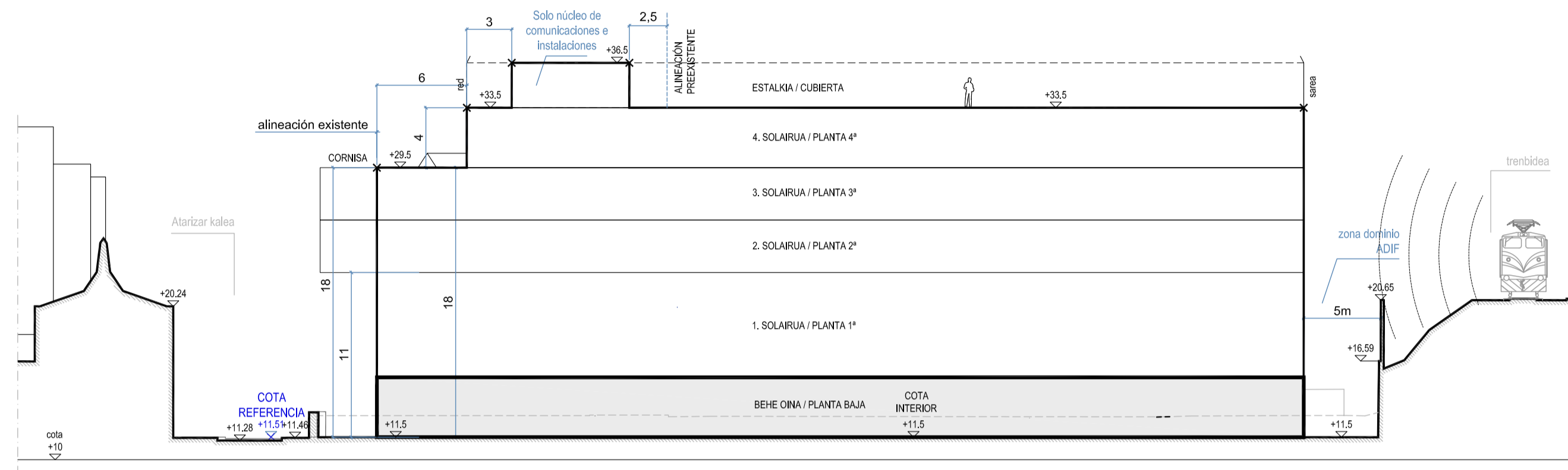
E EBAKETA - SECCIÓN E



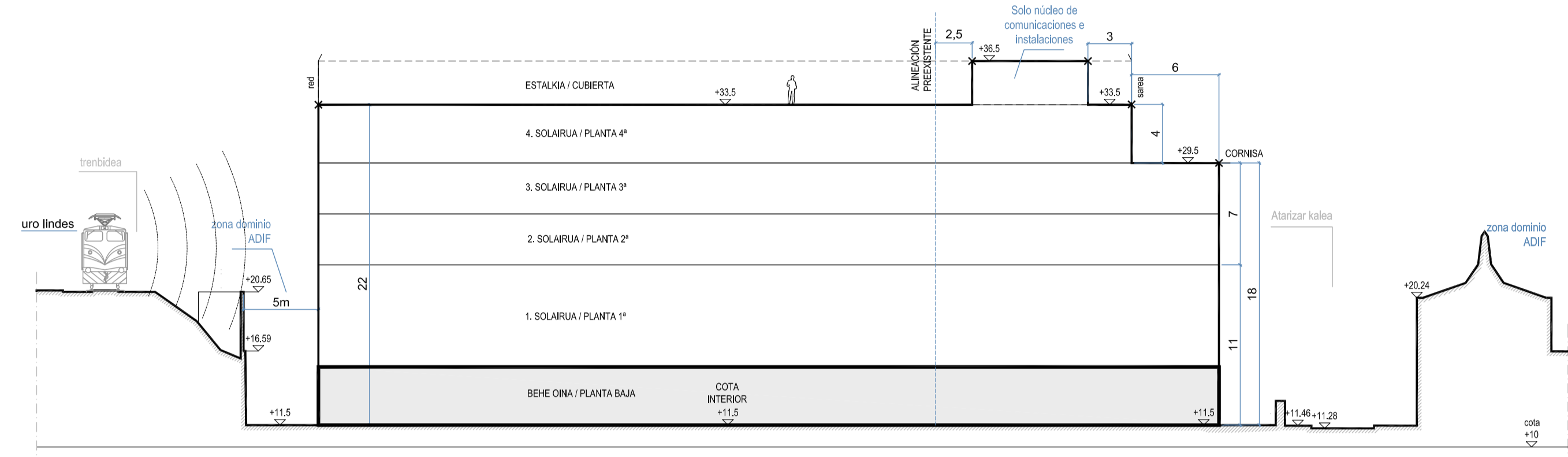
A EBAKETA - SECCIÓN A



D EBAKETA - SECCIÓN D



A EBAKETA - SECCIÓN A



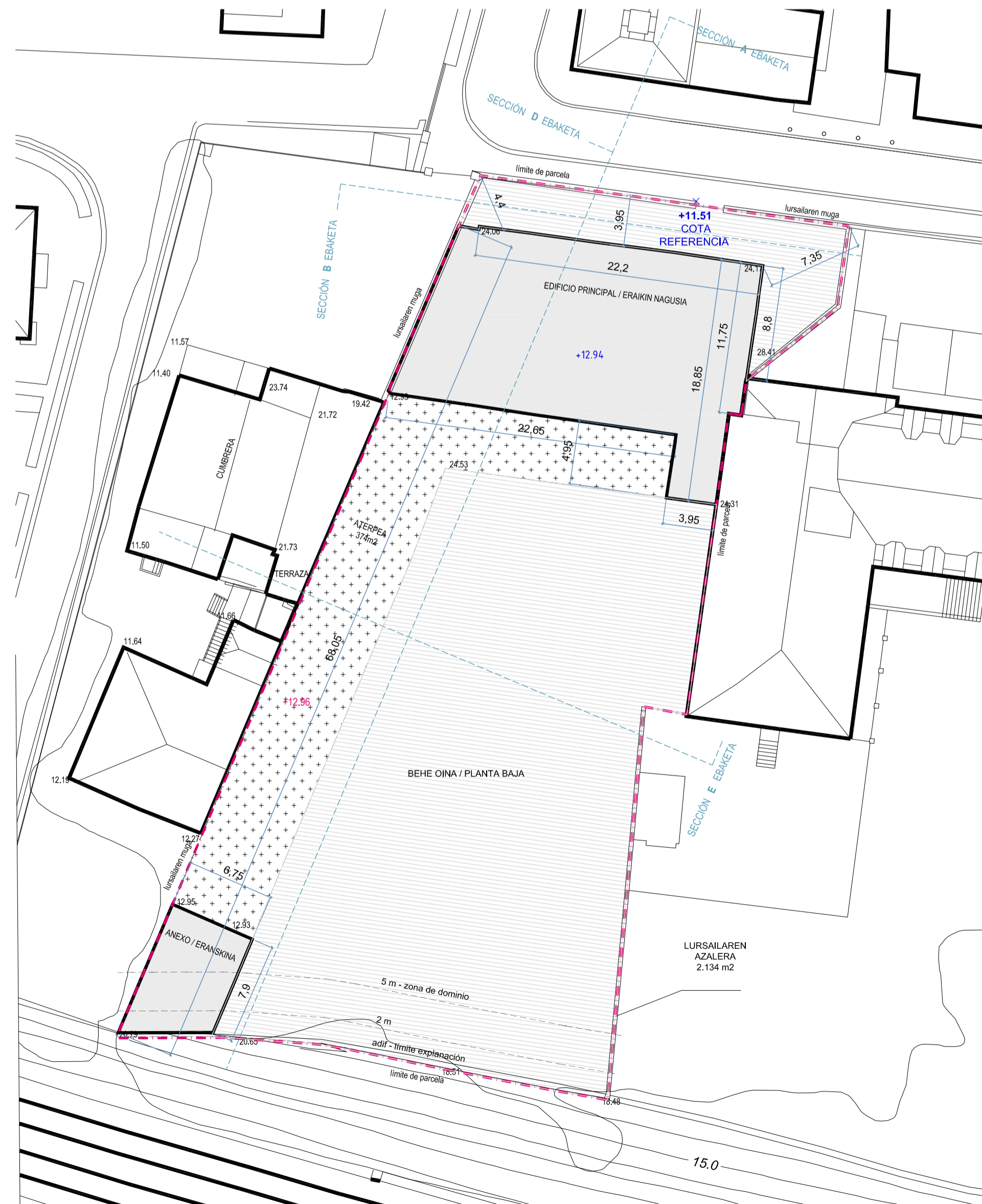
D EBAKETA - SECCIÓN D

BEHE SOLAIRUA - PLANTA BAJA
EGUNGU EGOKERA - ESTADO ACTUAL

BEHE SOLAIRUA - PLANTA BAJA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO

B EBAKETA - SECCIÓN B

B EBAKETA - SECCIÓN B



BEHE SOLAIRUA - PLANTA BAJA
EGUNGU EGOKERA - ESTADO ACTUAL



BEHE SOLAIRUA - PLANTA BAJA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO

Erabilera: EKIPAMENDUA - HEZKUNTZA Uso: EQUIPAMIENTO - DOCENCIA	ESTADO ACTUAL GAUR EGUNGO EGOERA			ESTADO PROPUESTO PROPOSATUTAKO EGOERA		
	100%	50%	0%	100%	50%	0%
ESTALKIA / CUBIERTA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	0	0	0	167	0	872
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)					167	
LAUGARREN SOLAIRUA / PLANTA CUARTA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	0	0	0	1.039	0	255
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)					1.039	
HIRUGARREN SOLAIRUA / PLANTA TERCERA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	235	0	0	1.294	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		235			1.294	
BIGARREN SOLAIRUA / PLANTA SEGUNDA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	428	0	0	1.294	0	144
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		428			1.294	
LEHENENGO SOLAIRUA / PLANTA PRIMERA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	783	0	0	1.438	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		783			1.078	
BEHE SOLAIRUA / PLANTA BAJA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	500	374	1.324	1.332	106	696
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		687			1.385	
AZALERA KONPUTAGARRIA (m2)		2.133			6.257	
LURSAILAREN AZALERA (m2)		2.134			2.134	

- Lursailaren Muga / Lehenagoko Muga: --- Limite de parcela / Limite anterior
- Lerrokadura Maximo: --- Alineación Máxima
- Ekipamendu erabilera: Egungoa / Berria (%100ean konputagarria): --- Uso Equipamiento: Existente / Nuevo (computable al 100%)
- Terraza estalia (%50ean konputagarria): --- Terraza cubierta (computable al 50%)
- Azalaren %50a %100ean konputagarria eta %50a %50ean konputagarria: --- 50% de la superficie computable al 100% y 50% computable al 50%
- Terraza / Plaza estaligabea (ez konputagarria): --- Terraza / Plaza descubierta (no computable)
- Topografi kota: 23.74 --- Cota topográfica
- Eraikuntza-alteura neurtzeko sestra perimetrala: +11.98 --- Rasante perimetral de medición de la altura de edificación
- UTM koordinatuak: --- Coordenadas UTM

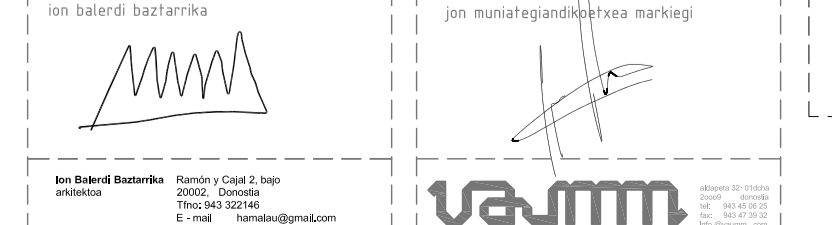
DONOSTIAKO HAPU PUNTUALKI ALDATZEA
"AU.03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) "g.00.2" (Ikastola ikastola_LH) lursaila

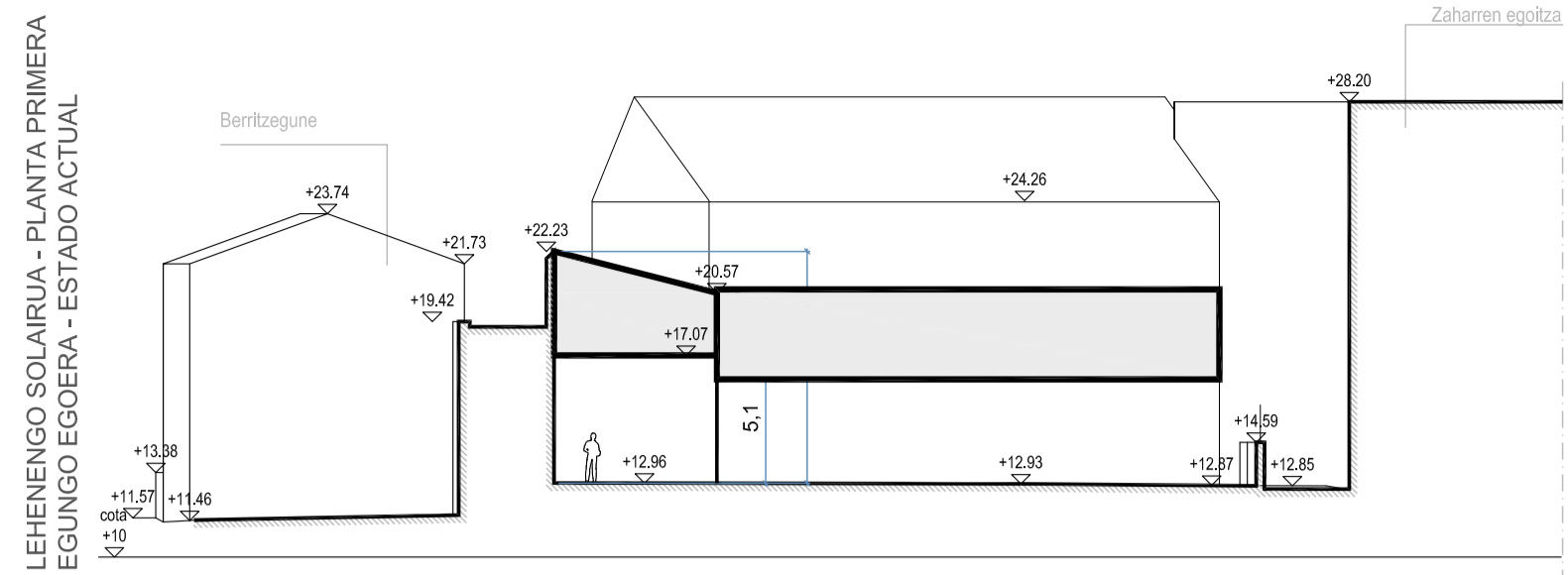
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAN SEBASTIÁN
"AU. 03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) Parcela "g.00.2" (Ikastola Zurriola_EP)

ERAKUNTZA, ERABILERA ETA JABARI BALDINTZAK - BEHE PLANTA ETA EBAKETAK
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO - PLANTA BAJA Y SECCIONES

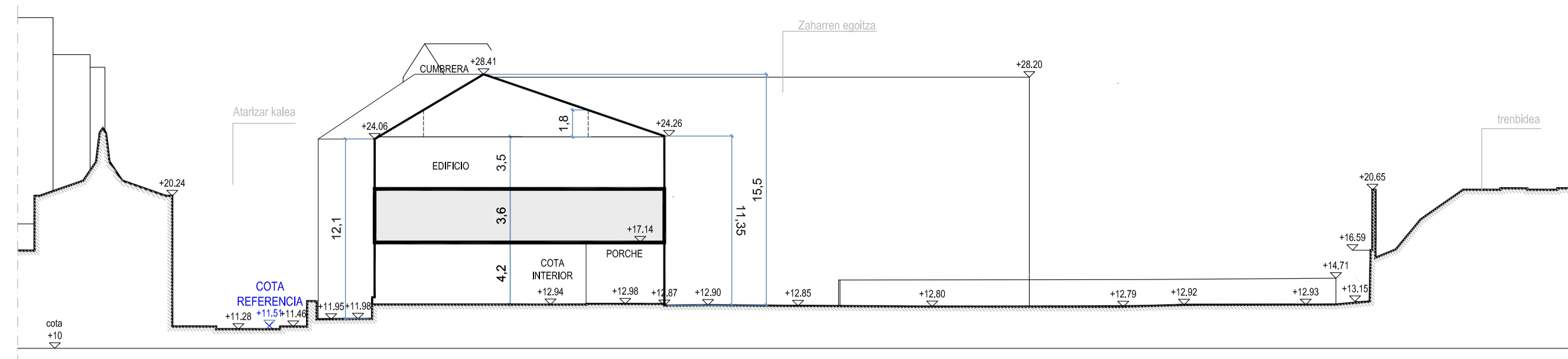
PLANTA: Atariz kalea 18
KOKAGARRIA: DONOSTIA, 20.013 GIPUZKOA
SITUAZIOA: 2018ko urtamila
FECHA: 2018ko urtamila
ESKALA: 1/300

PROMOTOR: ZURRIOLA IKASTOLA IRAKASKUNTZA KOOPERATIBA ELKARTEA

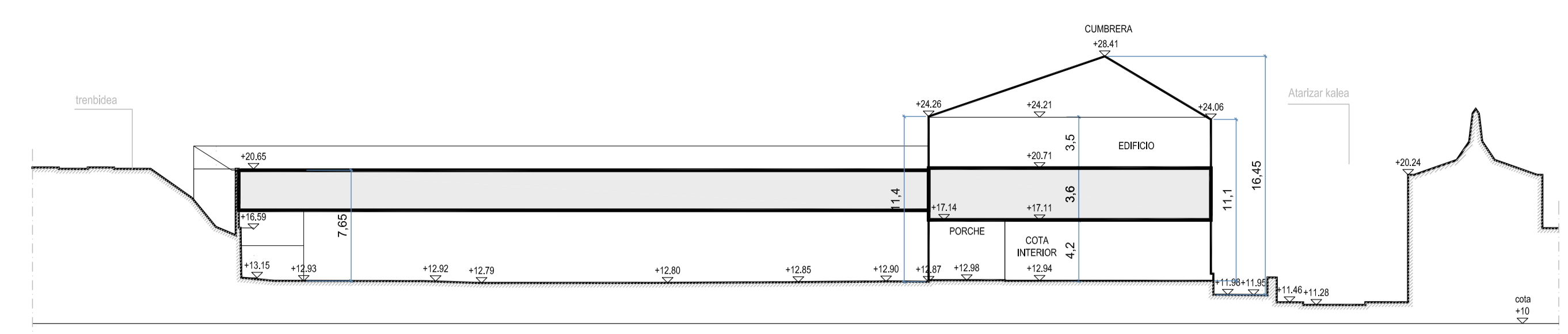




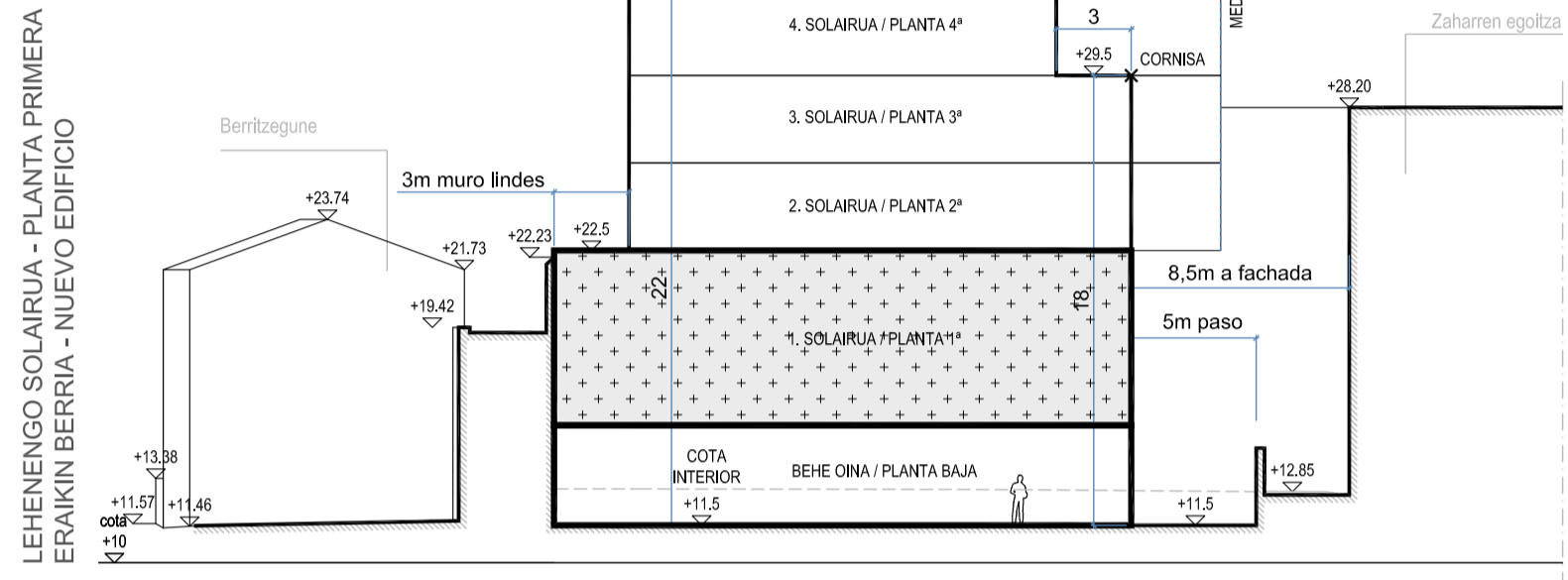
E EBAKETA - SECCIÓN E



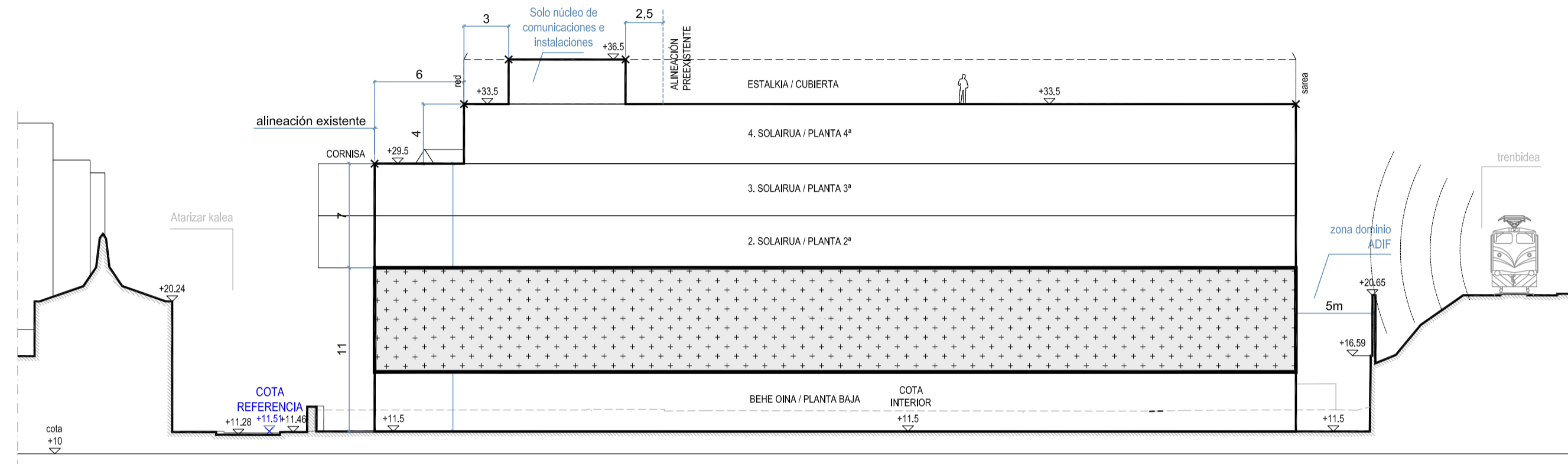
A EBAKETA - SECCIÓN A



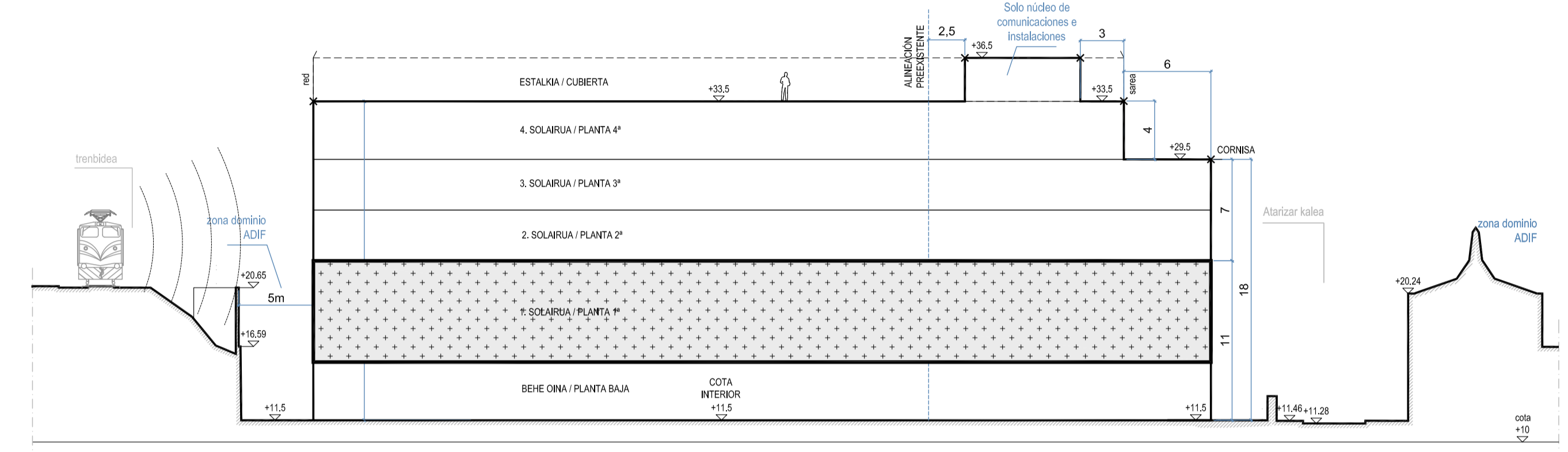
D EBAKETA - SECCIÓN D



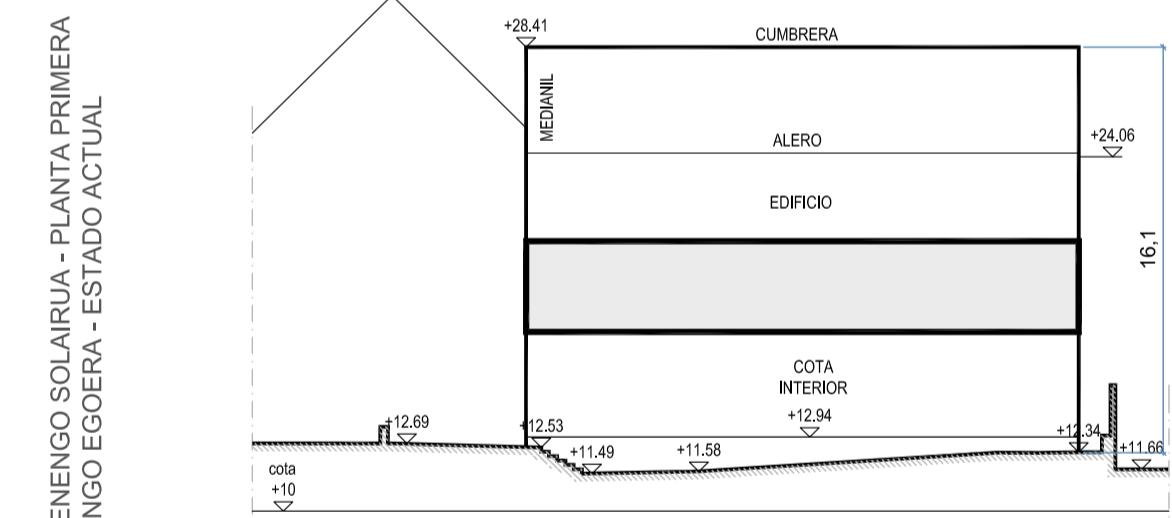
E EBAKETA - SECCIÓN E



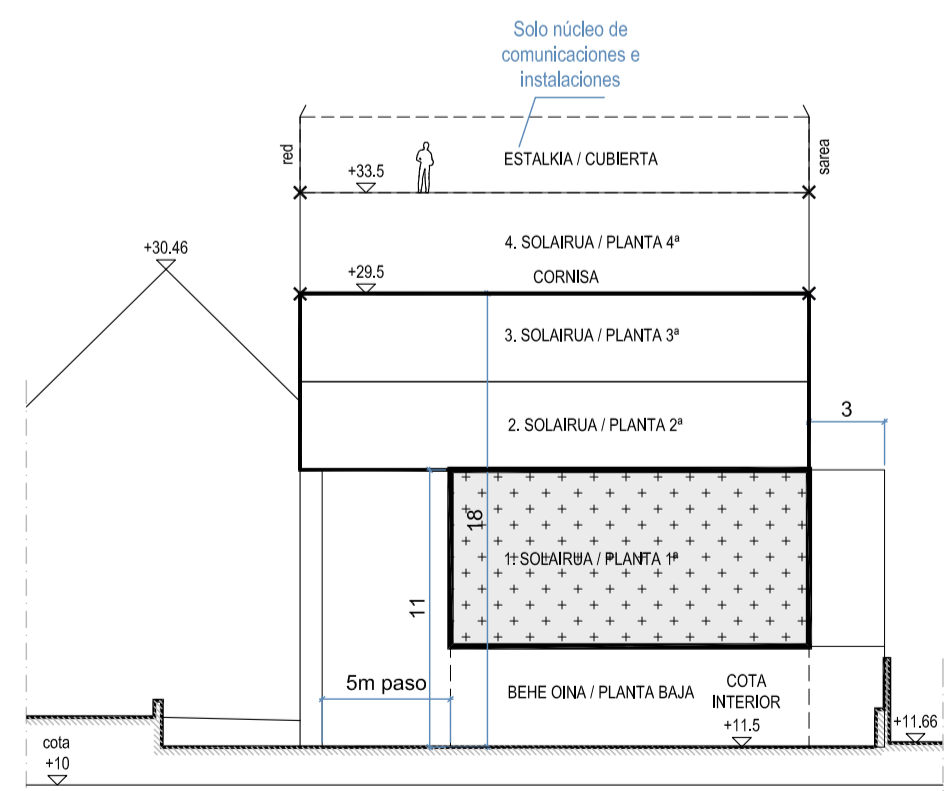
A EBAKETA - SECCIÓN A



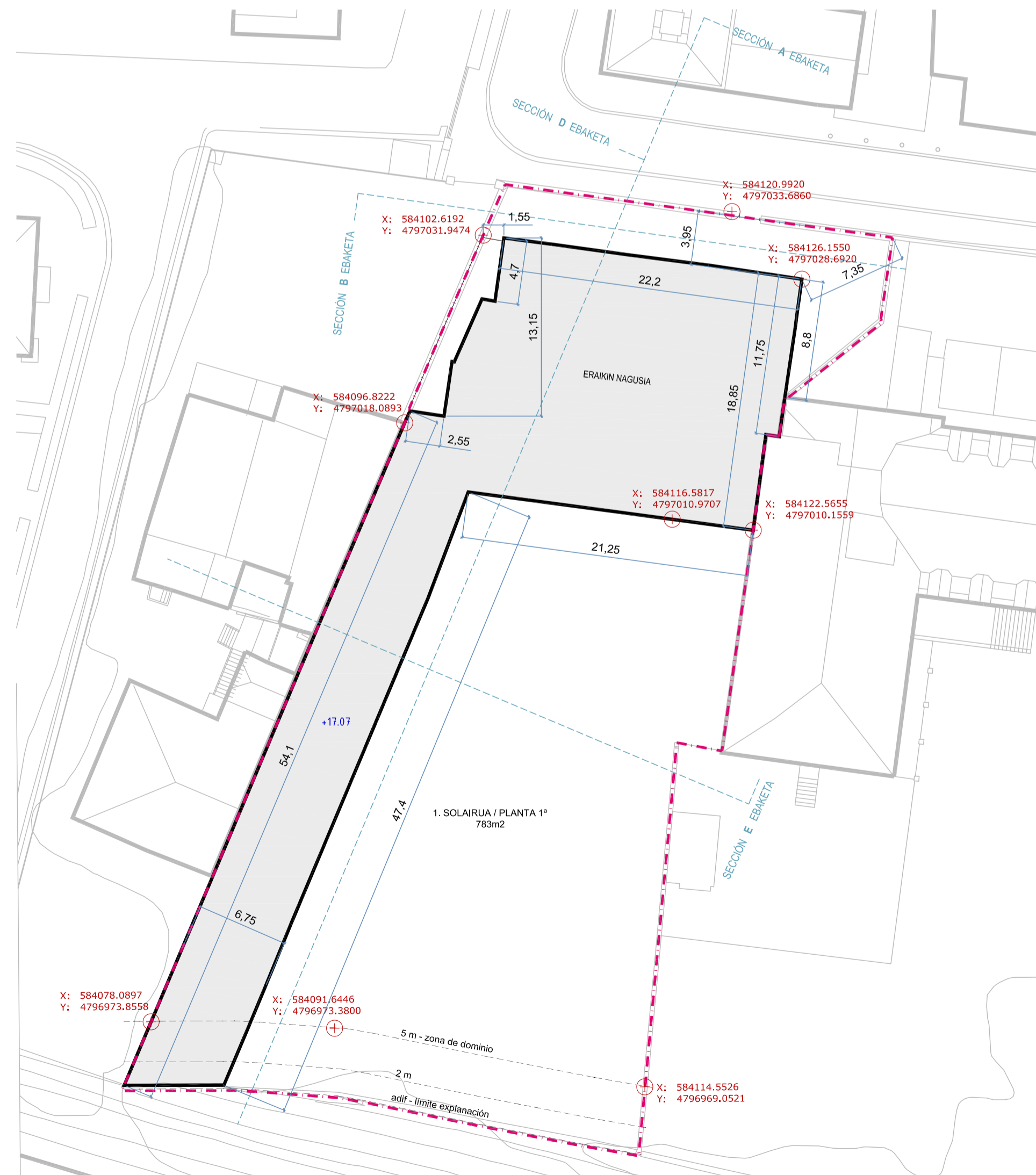
D EBAKETA - SECCIÓN D



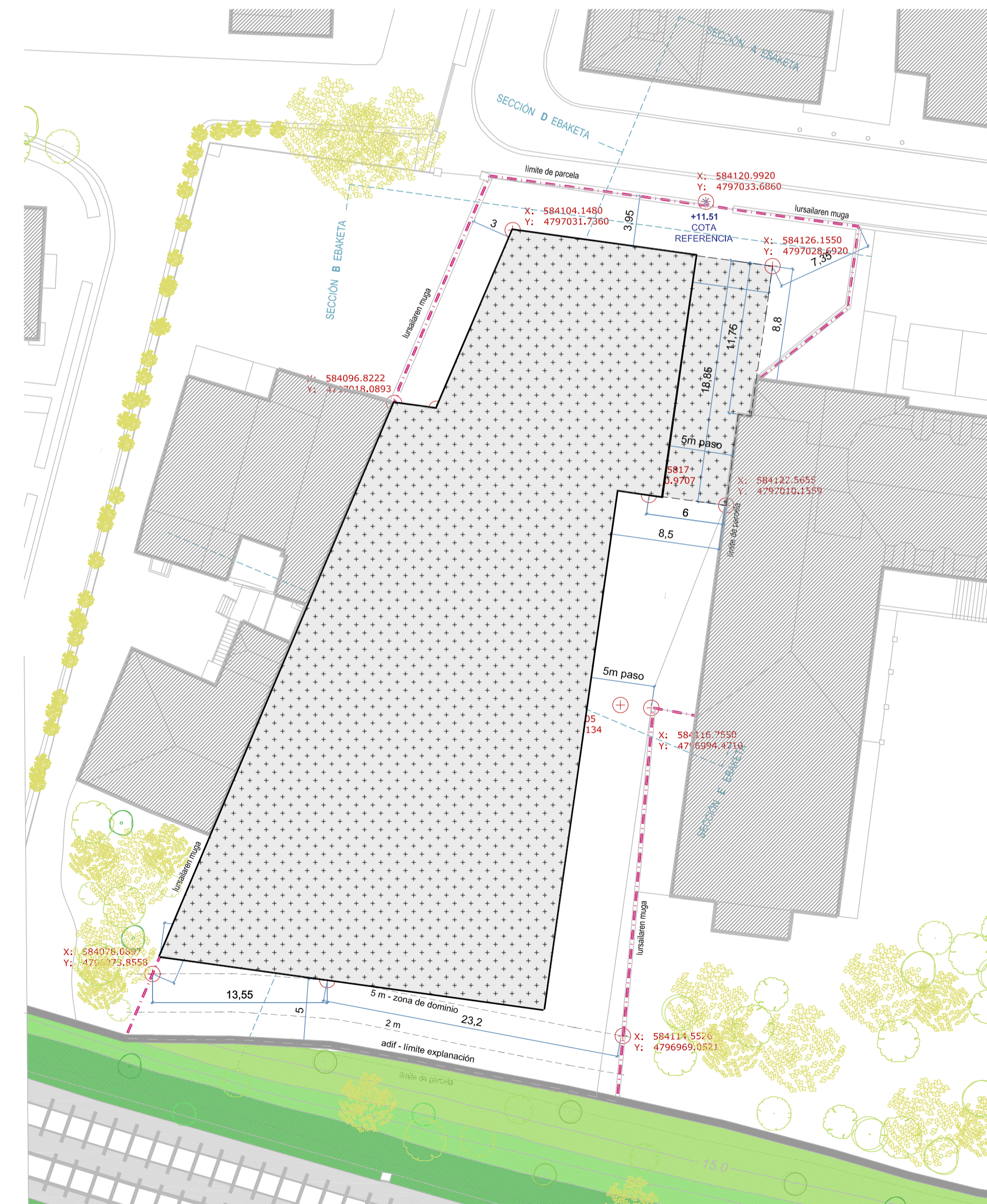
B EBAKETA - SECCIÓN B



B EBAKETA - SECCIÓN B



LEHENENGO SOLAIRUA - PLANTA PRIMERA
EGUNGU EGOERA - ESTADO ACTUAL



LEHENENGO SOLAIRUA - PLANTA PRIMERA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO

Erabilera: EKIPAMENDUA - HEZKUNTZA Uso: EQUIPAMIENTO - DOCENCIA	ESTADO ACTUAL GAUR EGUINGO EGOERA			ESTADO PROPUESTO PROPOSATUTAKO EGOERA		
	100%	50%	0%	100%	50%	0%
ESTALKIA / CUBIERTA						
erabilera nagusiak - atarpea - terrazaplaza	0	0	0	167	0	872
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)					167	
LAUGARREN SOLAIRUA / PLANTA CUARTA						
erabilera nagusiak - atarpea - terrazaplaza	0	0	0	1.039	0	255
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)					1.039	
HIRUGARREN SOLAIRUA / PLANTA TERCERA						
erabilera nagusiak - atarpea - terrazaplaza	235	0	0	1.294	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		235			1.294	
BIGARREN SOLAIRUA / PLANTA SEGUNDA						
erabilera nagusiak - atarpea - terrazaplaza	428	0	0	1.294	0	144
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		428			1.294	
LEHENENGO SOLAIRUA / PLANTA PRIMERA						
erabilera nagusiak - atarpea - terrazaplaza	783	0	0	1.438	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		783			1.078	
BEHE SOLAIRUA / PLANTA BAJA						
erabilera nagusiak - atarpea - terrazaplaza	500	374	1.324	1.332	106	696
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		687			1.385	
AZALERA KONPUTAGARRIA (m2)		2.133			6.257	
LURSAILAREN AZALERA (m2)		2.134			2.134	

- Lursailaren Muga / Lehenagoko Muga: --- Limite de parcela / Limite anterior
- Lerrokadura Maximo: — Alineación Máxima
- Ekipamendu erabilera: Egungoa / Berria (%100ean konputagarria): [Pattern] Uso Equipamiento : Existente / Nuevo (computable al 100%)
- Terraza estalia (%50ean konputagarria): [Pattern] Terraza cubierta (computable al 50%)
- Azalaren %50a %100ean konputagarria eta %50a %50ean konputagarria: [Pattern] 50% de la superficie computable al 100% y 50% computable al 50%
- Terraza / Plaza estaligabea (ez konputagarria): [Pattern] Terraza / Plaza descubierta (no computable)
- Topografi kota: 23,74 Cota topográfica
- Eraikuntza-alteura neurtzeko sestra perimetrala: +11,98 Rasante perimetral de medición de la altura de edificación
- UTM koordinatuak X: 584104,1480 Y: 4797031,7360 Koordinadas UTM

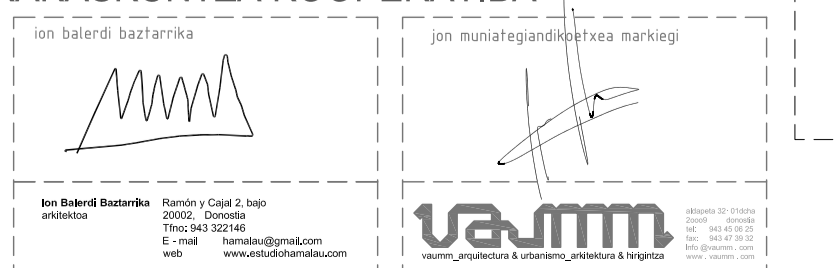
DONOSTIAKO HAPO PUNTUALKI ALDATZEA
"AU.03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) "g.00.2" (Zurriola ikastola_LH) lursaila

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAN SEBASTIÁN
"AU. 03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) Parcela "g.00.2" (Ikastola Zurriola_EP)

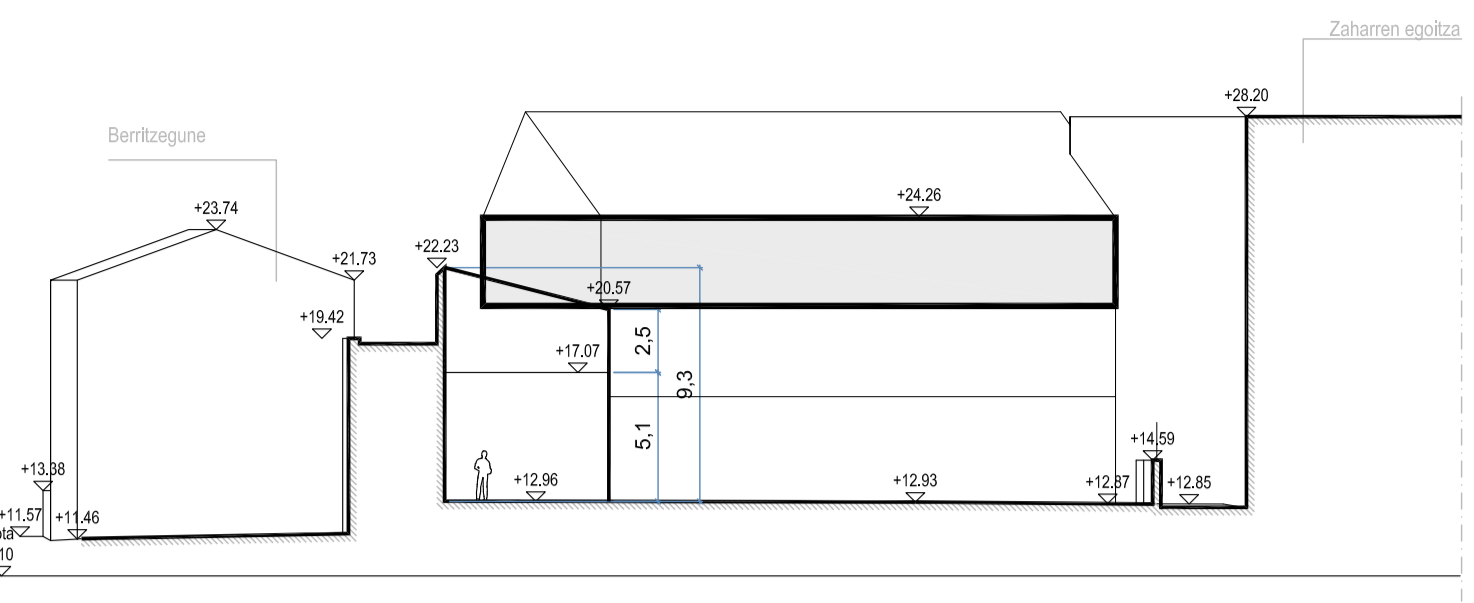
ERAIKUNTZA, ERABILERA ETA JABARI BALDINTZAK - LEHENENGO SOLAIRUA ETA EBAKETAK
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO - PLANTA PRIMERA Y SECCIONES

PLANTA: Atariz kalea 18 DONOSTIA, 20.013 GIPUZKOA
SITUAZIOA: 2018ko urtamila
SUSPENTZALEA: PROMOTOR:
ARQUITETOKA: ARQUITECTOS: INAJURRIA: FIRMA:

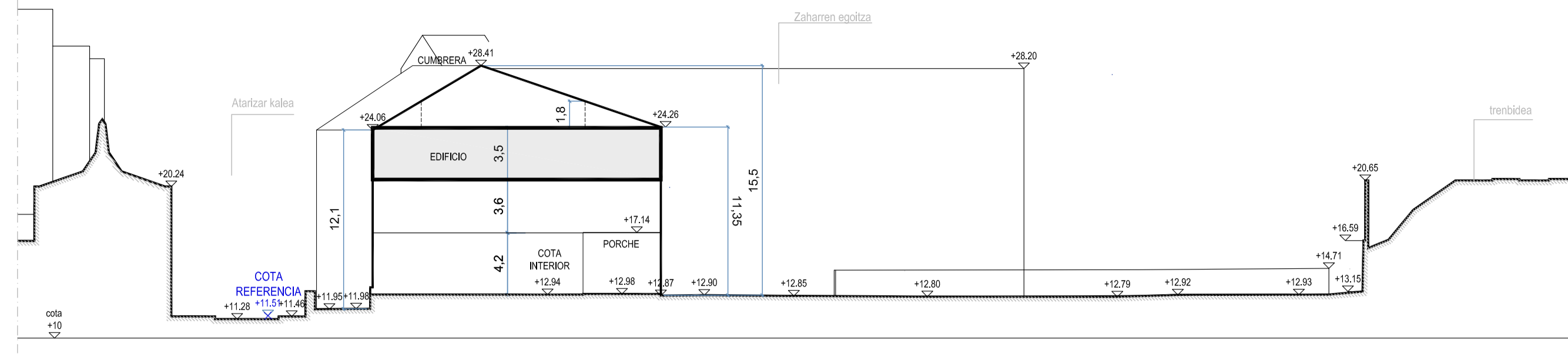
ZURRIOLA IKASTOLA IRAKASKUNTZA KOOPERATIBA
ELKARTEA



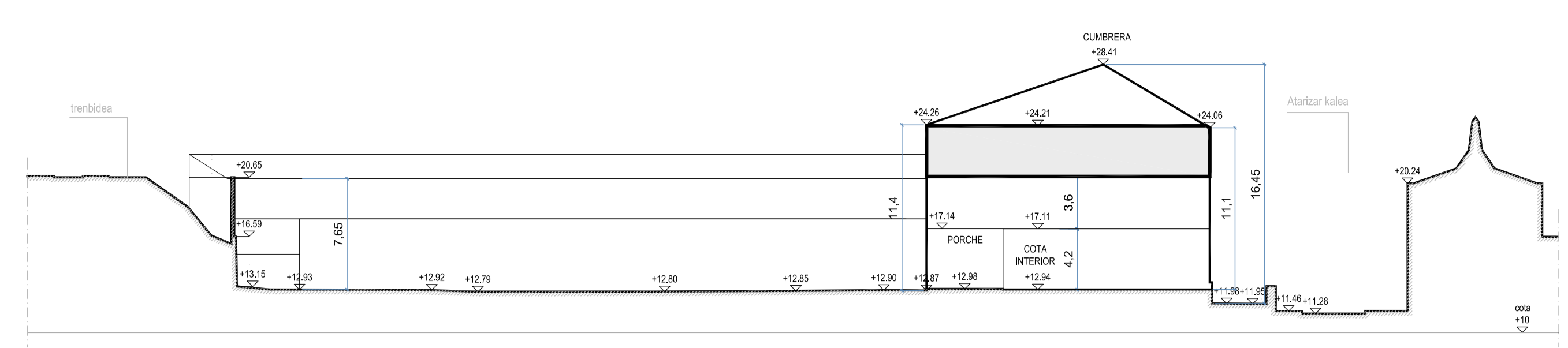
BIGARREN SOLARIUA - PLANTA SEGUNDA
EGUNGU EGOERA - ESTADO ACTUAL



E EBAKETA - SECCIÓN E

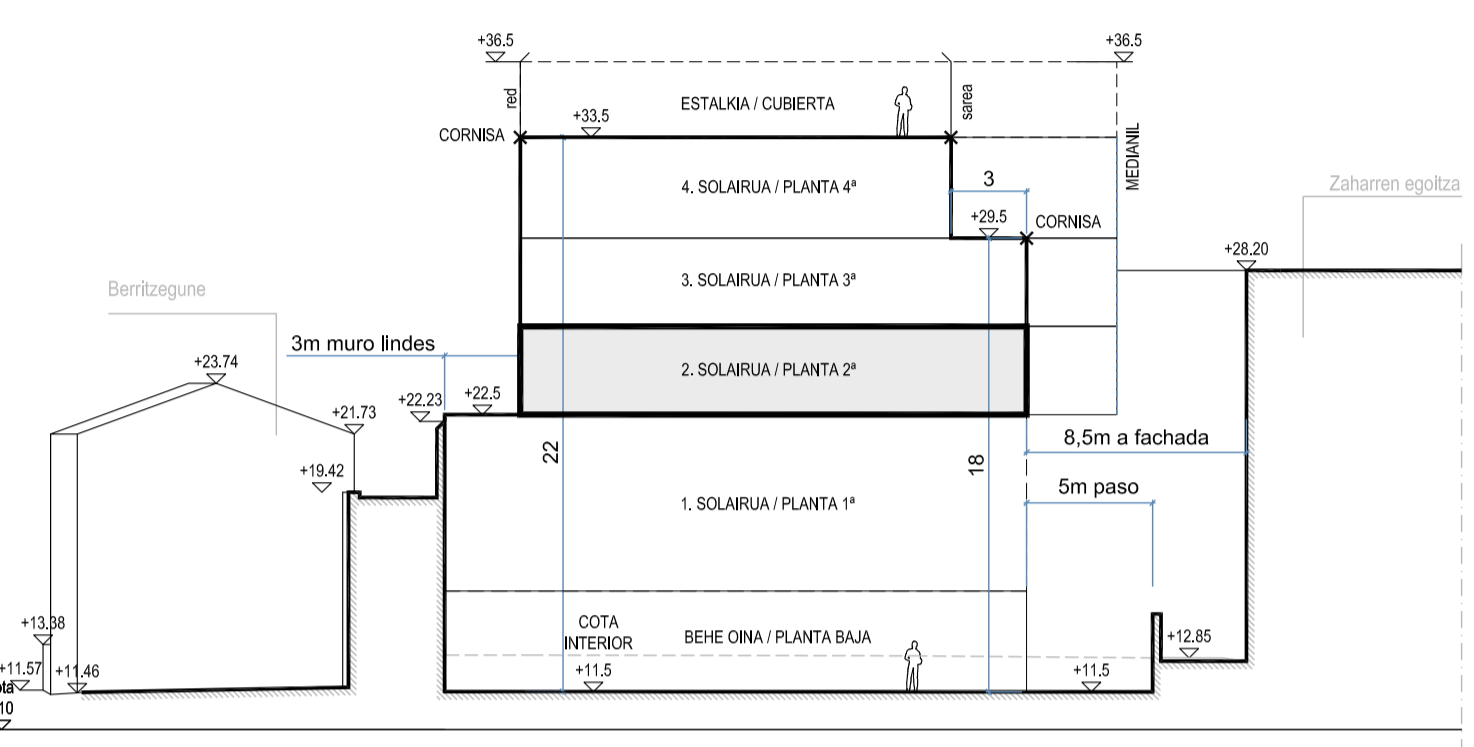


A EBAKETA - SECCIÓN A

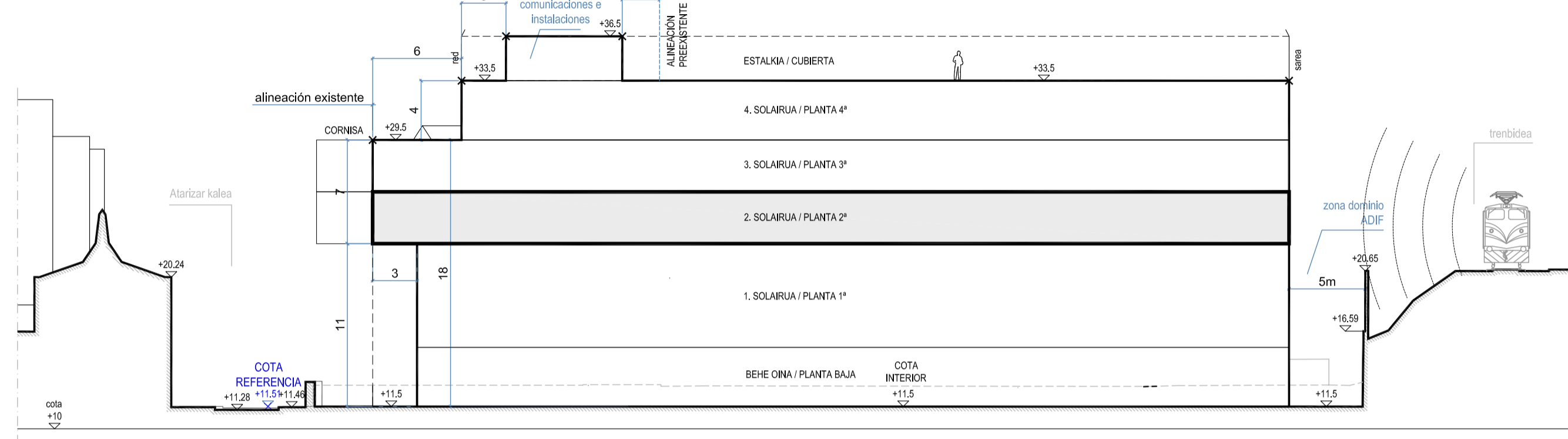


D EBAKETA - SECCIÓN D

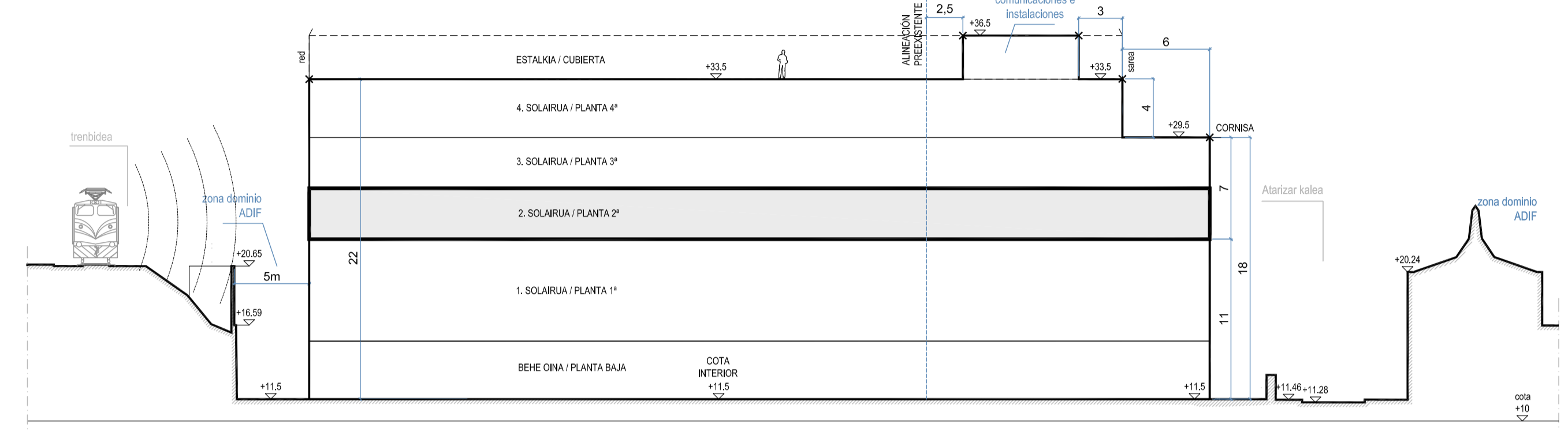
BIGARREN SOLARIUA - PLANTA SEGUNDA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO



E EBAKETA - SECCIÓN E

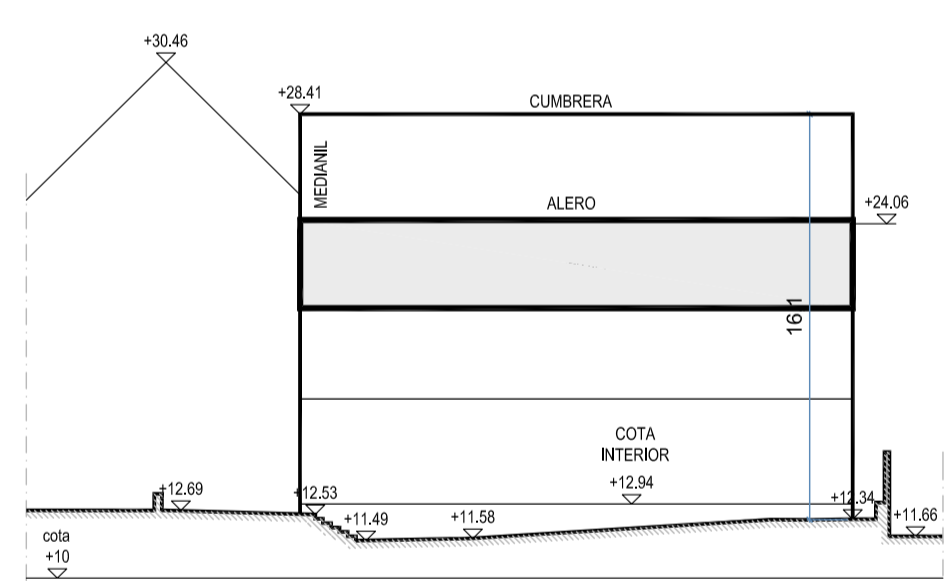


A EBAKETA - SECCIÓN A



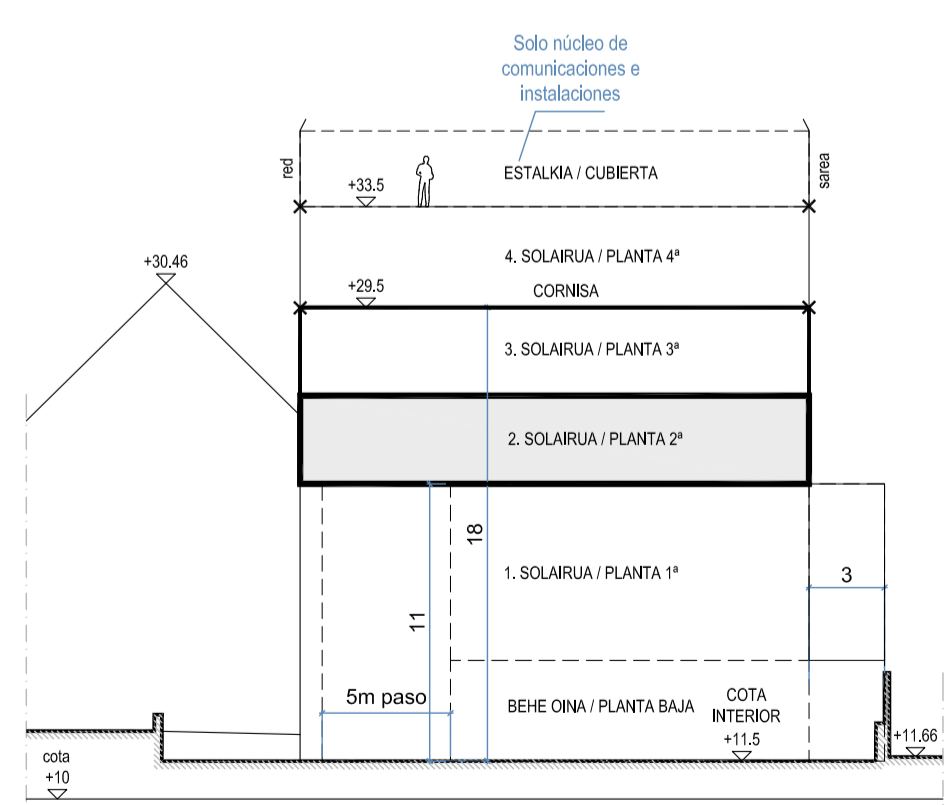
D EBAKETA - SECCIÓN D

BIGARREN SOLARIUA - PLANTA SEGUNDA
EGUNGU EGOERA - ESTADO ACTUAL

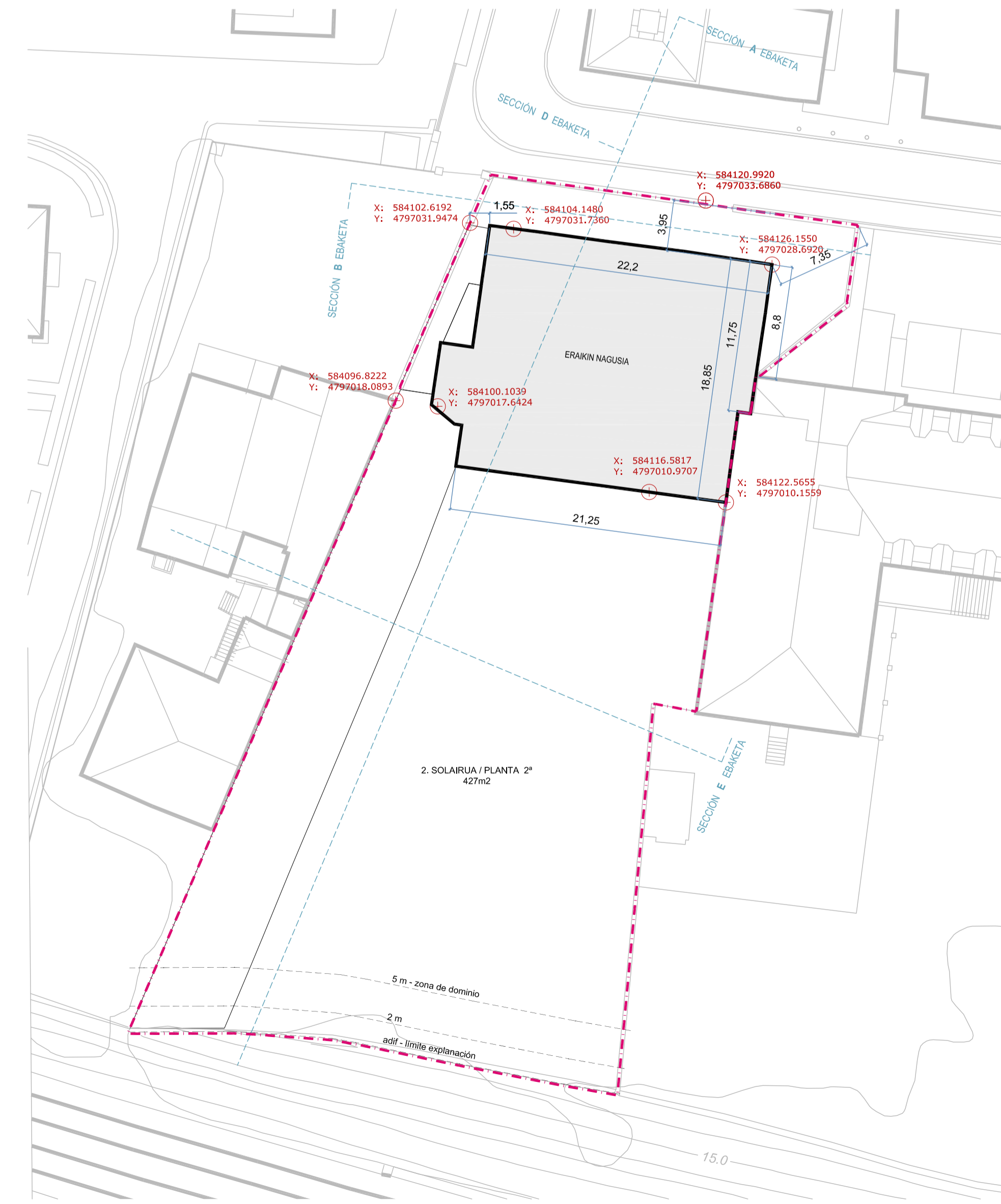


B EBAKETA - SECCIÓN B

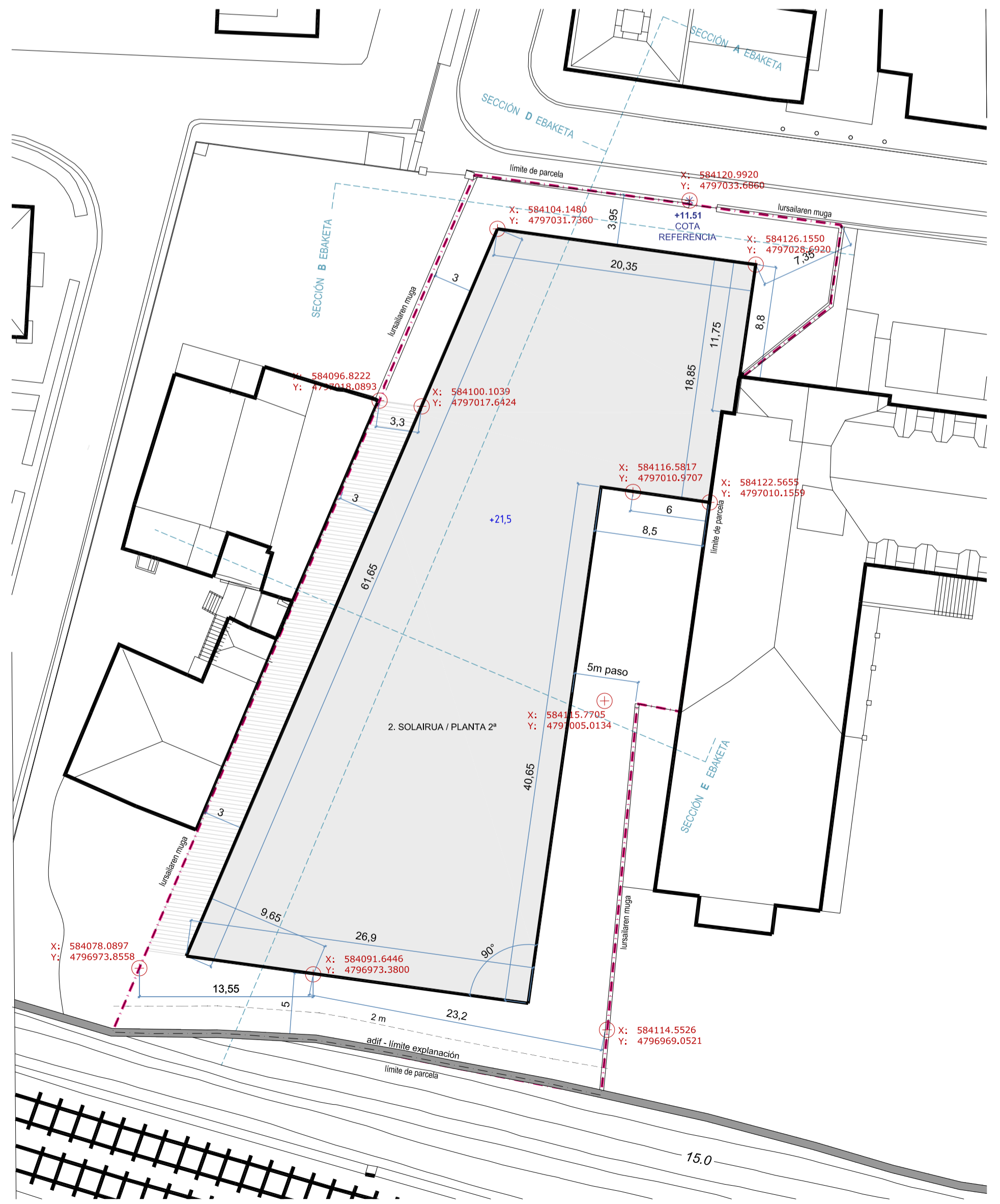
BIGARREN SOLARIUA - PLANTA SEGUNDA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO



B EBAKETA - SECCIÓN B



BIGARREN SOLARIUA - PLANTA SEGUNDA
EGUNGU EGOERA - ESTADO ACTUAL



BIGARREN SOLARIUA - PLANTA SEGUNDA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO

Erabilera: EKIPAMENDUA - HEZKUNTZA Uso: EQUIPAMIENTO - DOCENCIA	ESTADO ACTUAL GAUR EGUNGO EGOERA			ESTADO PROPUESTO PROPOSATUTAKO EGOERA		
	100%	50%	0%	100%	50%	0%
ESTALKIA / CUBIERTA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	0	0	0	167	0	872
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)				0		167
LAUGARREN SOLARIUA / PLANTA CUARTA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	0	0	0	1.039	0	255
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)				0		1.039
HIRUGARREN SOLARIUA / PLANTA TERCERA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	235	0	0	1.294	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		235			1.294	
BIGARREN SOLARIUA / PLANTA SEGUNDA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	428	0	0	1.294	0	144
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		428			1.294	
LEHENENGO SOLARIUA / PLANTA PRIMERA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	783	0	0	1.438	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		783			1.078	
BEHE SOLARIUA / PLANTA BAJA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	500	374	1.324	1.332	106	696
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		687			1.385	
AZALERA KONPUTAGARRIA (m2)		2.133			6.257	
LURSAILAREN AZALERA (m2)		2.134			2.134	

- Lursailaren Muga / Lehenagoko Muga: --- Limite de parcela / Limite anterior
- Lerrokadura Maximo: — Alineación Máxima
- Ekipamendu erabilera: Egungoa / Berria (%100ean konputagarria): [Pattern] Uso Equipamiento : Existente / Nuevo (computable al 100%)
- Terraza estalia (%50ean konputagarria): [Pattern] Terraza cubierta (computable al 50%)
- Azalaren %50a %100ean konputagarria eta %50a %50ean konputagarria: [Pattern] 50% de la superficie computable al 100% y 50% computable al 50%
- Terraza / Plaza estaligabea (ez konputagarria): [Pattern] Terraza / Plaza descubierta (no computable)
- Topografi kota: 23.74 Cota topográfica
- Eraikuntza-alteura neurtzeko sestra perimetrala: +11.98 Rasante perimetral de medición de la altura de edificación
- UTM koordinatuak: X: 584104.1480, Y: 4797031.7360 Koordinadas UTM

DONOSTIAKO HAPU PUNTUALKI ALDATZEA
"AU.03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) "g.00.2" (Zurriola ikastola_LH) lursaila

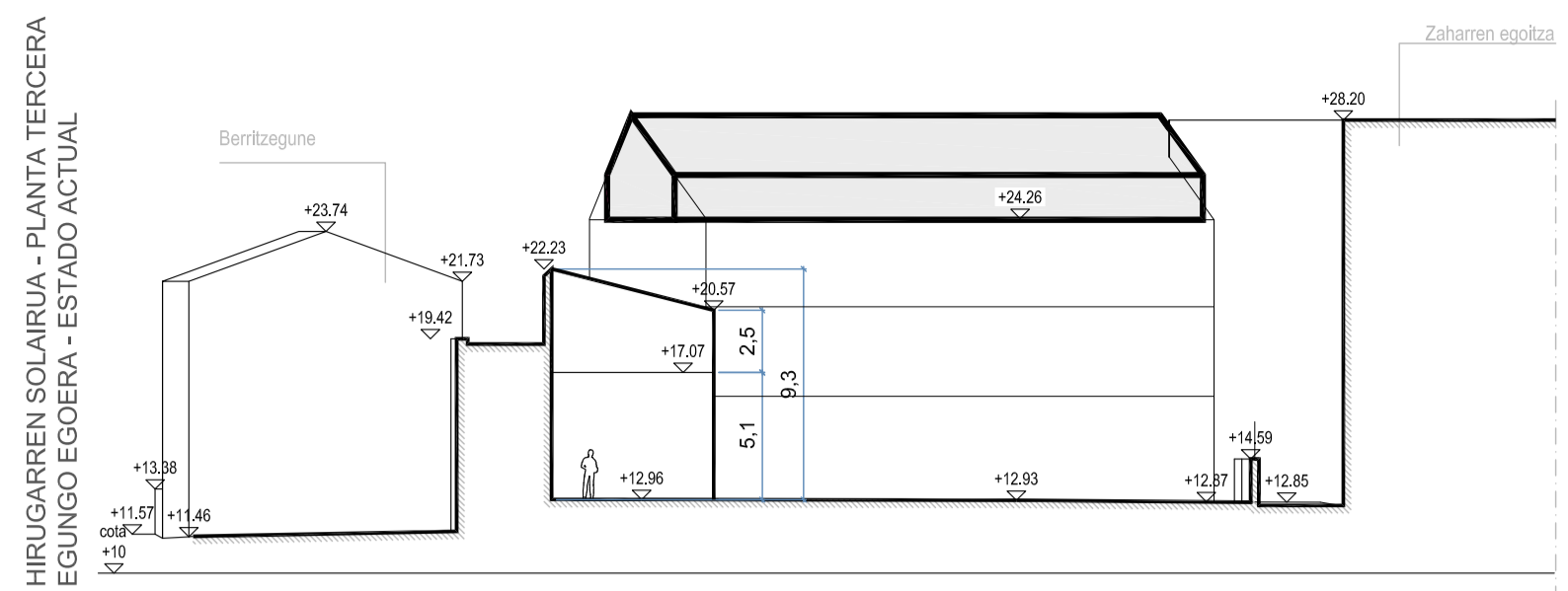
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAN SEBASTIÁN
"AU. 03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) Parcela "g.00.2." (Ikastola Zurriola_EP)

PLANTA: ERAIKUNTZA, ERABILERA ETA JABARI BALDINTZAK - BIGARREN SOLARIUA ETA EBAKETAK
CONDICIONES DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO - PLANTA SEGUNDA Y SECCIONES

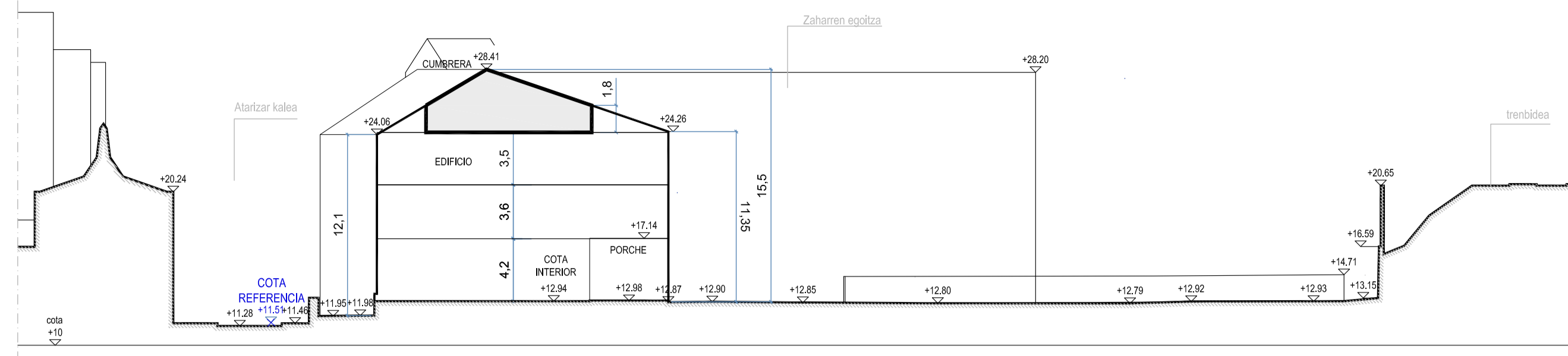
KOKAGARRA: Atarizar kalea 18
SITUAZIOA: DONOSTIA, 20.013 GIPIUZKOA
FECHA: 2018ko urtamila
ESKALA: 1/300

SUSATZALEA: ZURRIOLA IKASTOLA IRAKASKUNTZA KOOPERATIBA
PROMOTOR: ELKARTEA

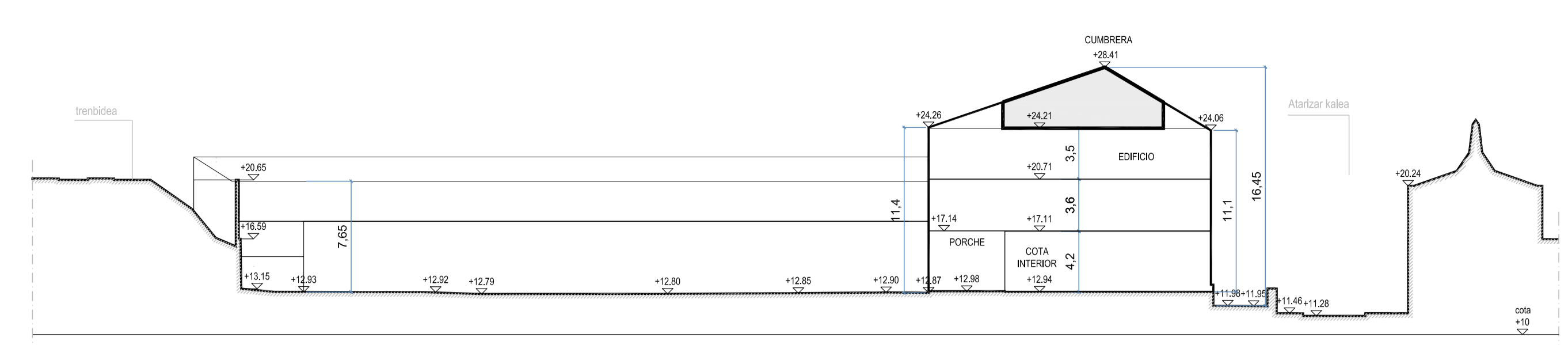
ARHITEKTOK: [Logo]
INGENIARIA: [Logo]



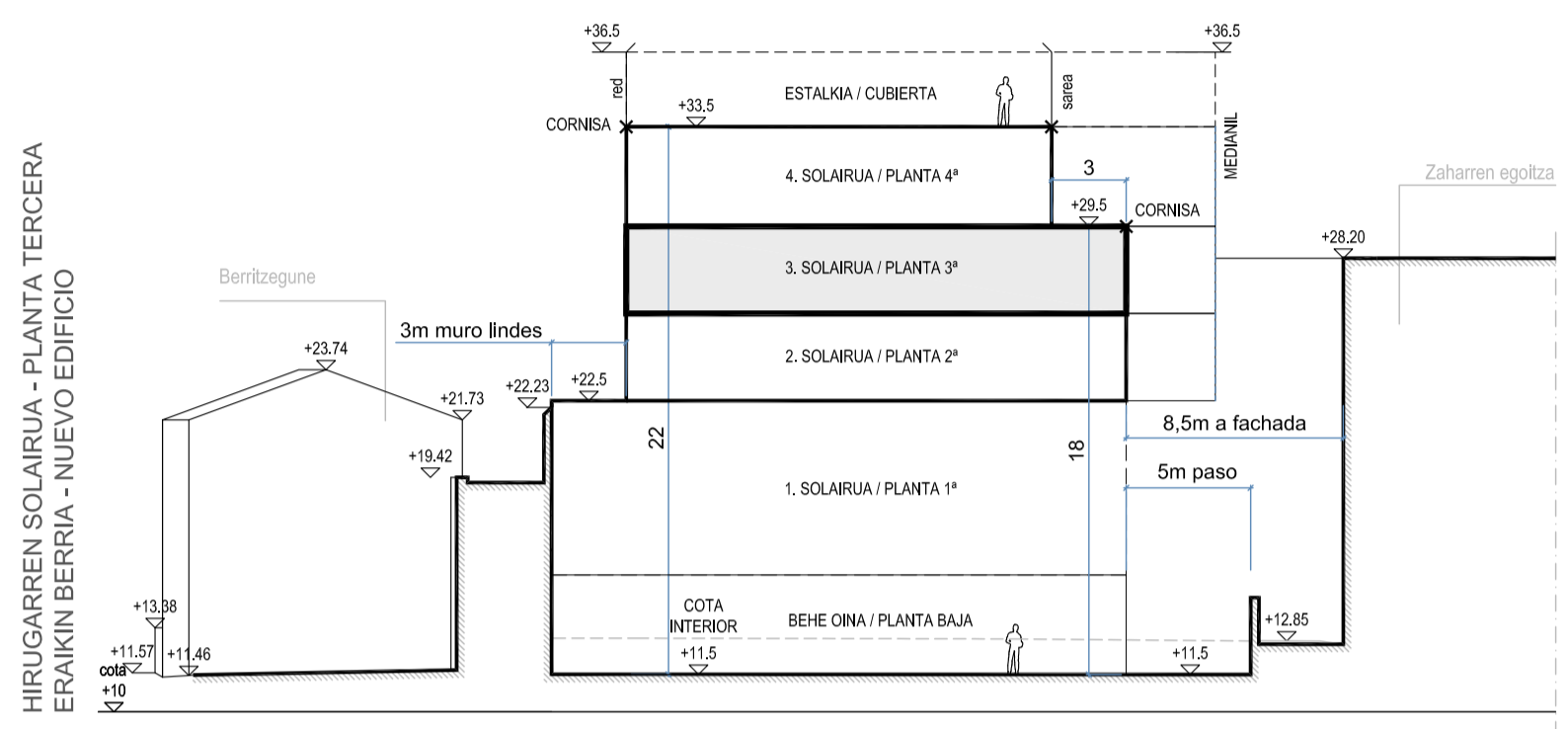
E EBAKETA - SECCIÓN E



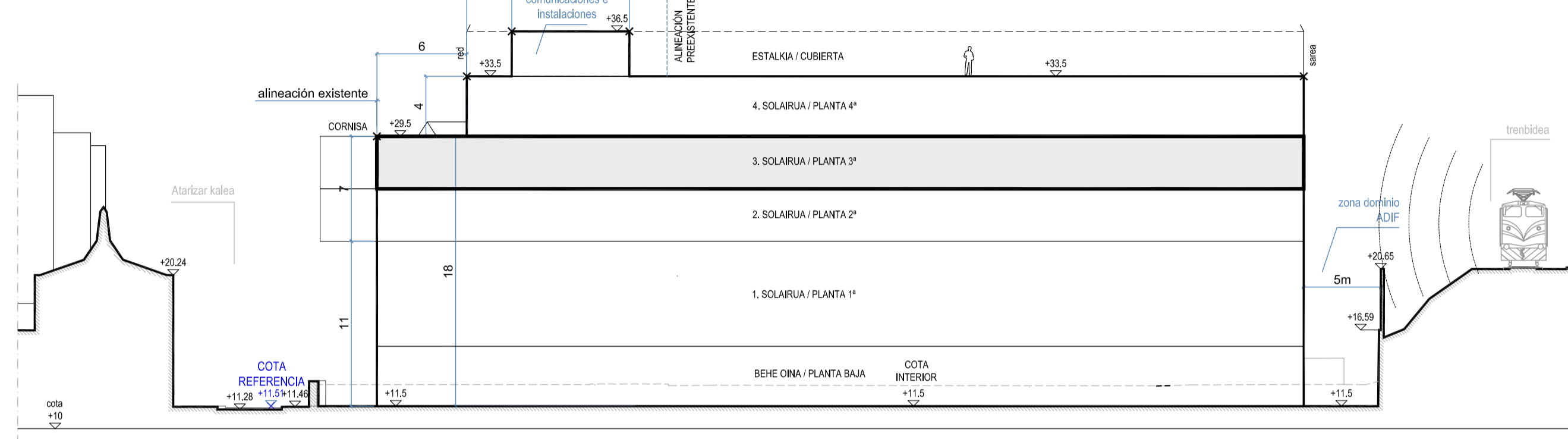
A EBAKETA - SECCIÓN A



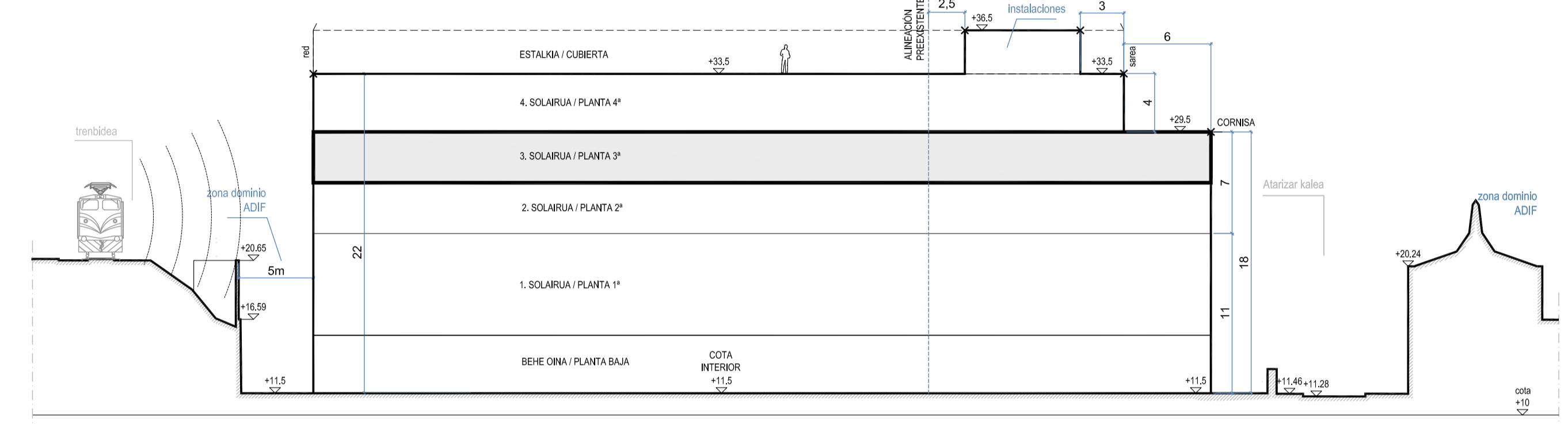
D EBAKETA - SECCIÓN D



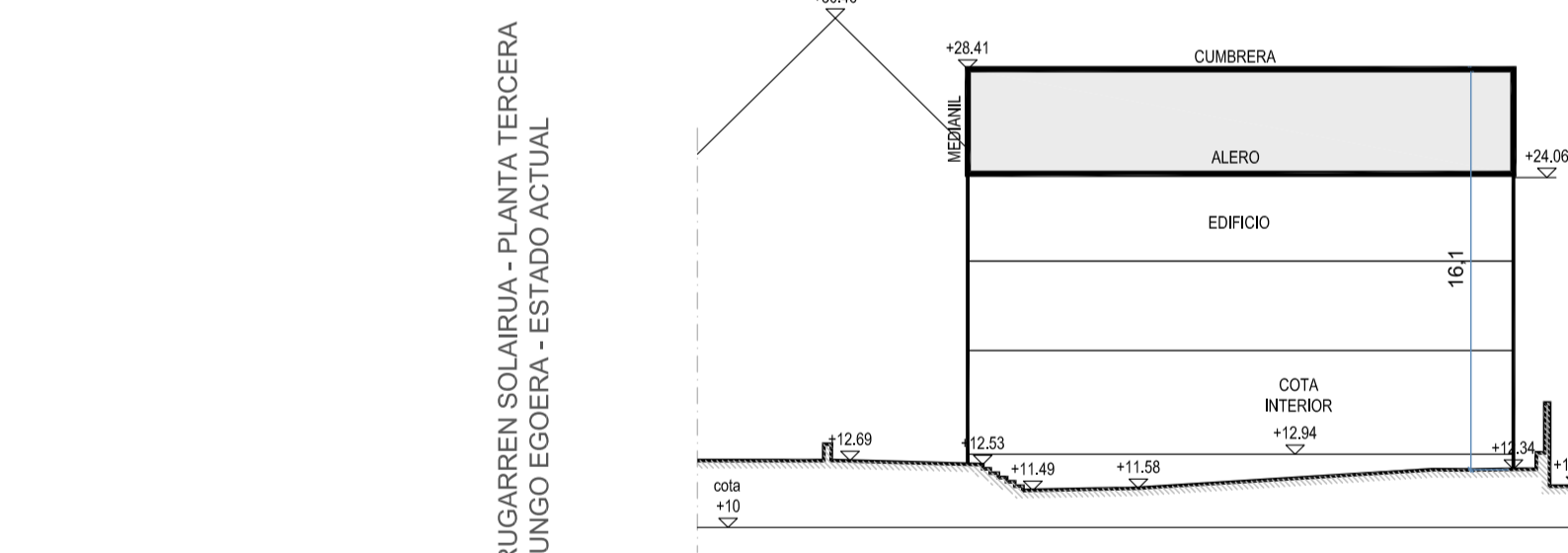
E EBAKETA - SECCIÓN E



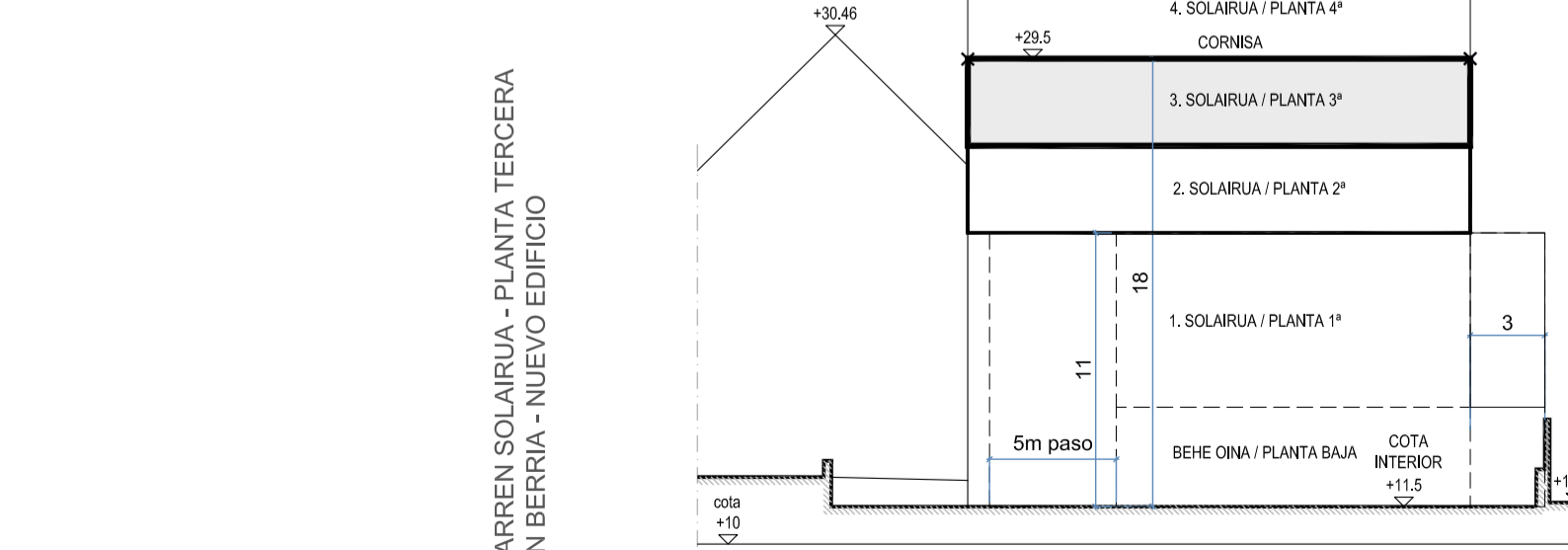
A EBAKETA - SECCIÓN A



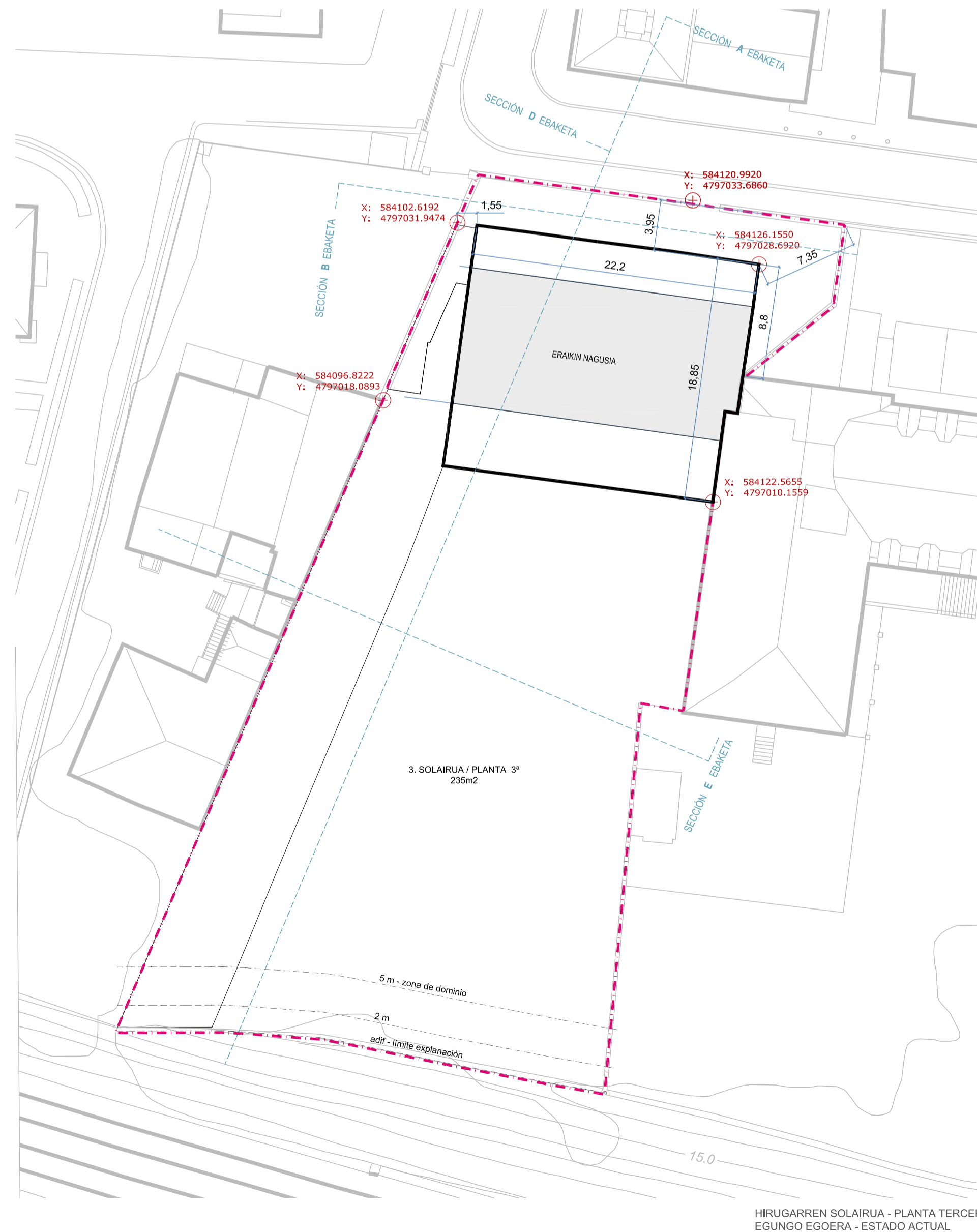
D EBAKETA - SECCIÓN D



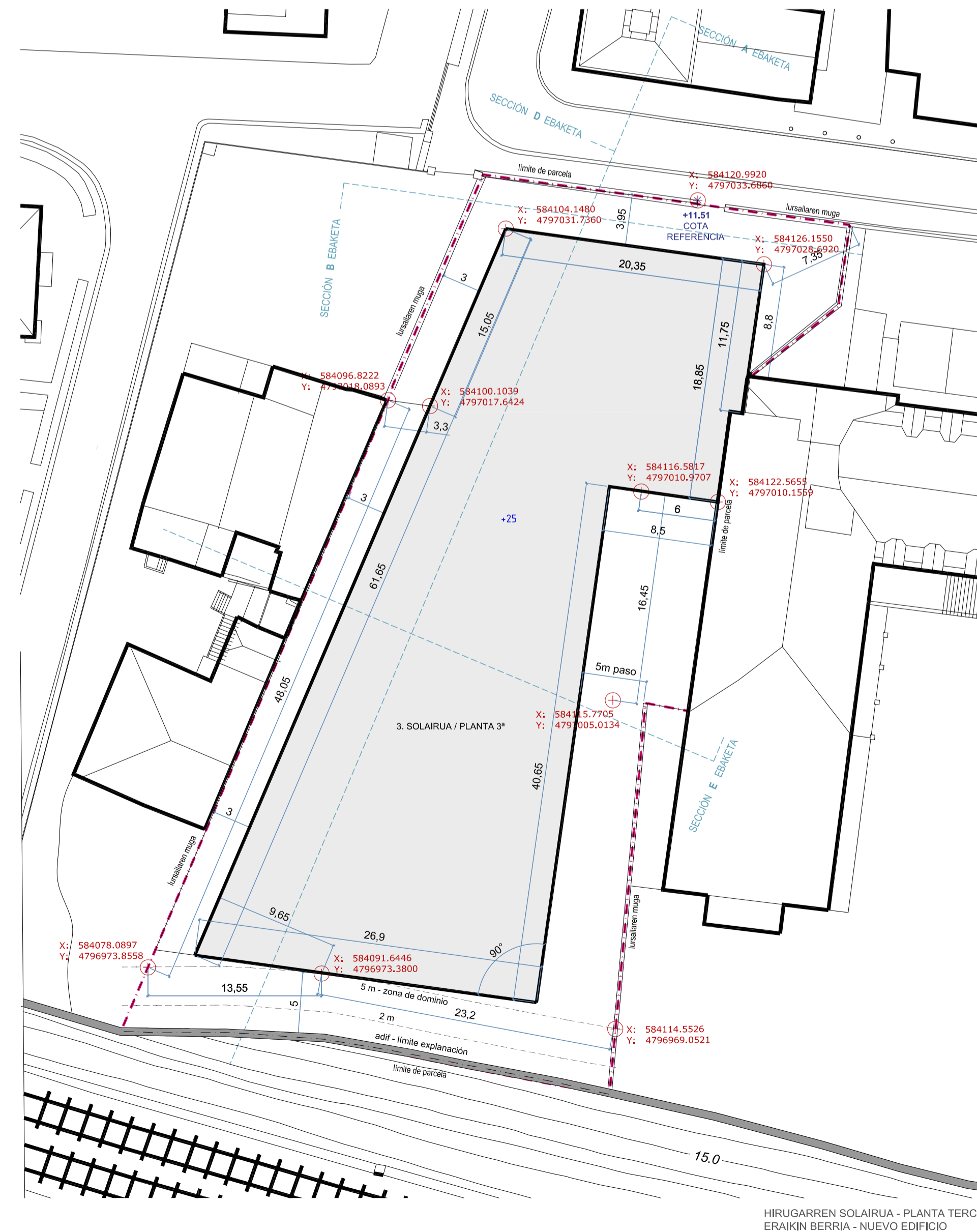
B EBAKETA - SECCIÓN B



B EBAKETA - SECCIÓN B



HIRUGARREN SOLAIRUA - PLANTA TERCERA
EGUNGEO EGOERA - ESTADO ACTUAL



HIRUGARREN SOLAIRUA - PLANTA TERCERA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO

Erabilera: EKIPAMENDUA - HEZKUNTZA Uso: EQUIPAMIENTO - DOCENCIA	ESTADO ACTUAL GAUR EGUNGO EGOERA			ESTADO PROPUESTO PROPOSATUTAKO EGOERA		
	100%	50%	0%	100%	50%	0%
ESTALKIA / CUBIERTA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	0	0	0	167	0	872
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)				0	167	
LAUGARREN SOLAIRUA / PLANTA CUARTA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	0	0	0	1.039	0	255
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)				0	1.039	
HIRUGARREN SOLAIRUA / PLANTA TERCERA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	235	0	0	1.294	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		235		0	1.294	
BIGARREN SOLAIRUA / PLANTA SEGUNDA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	428	0	0	1.294	0	144
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		428		0	1.294	
LEHENENGO SOLAIRUA / PLANTA PRIMERA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	783	0	0	1.438	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		783		0	1.078	
BEHE SOLAIRUA / PLANTA BAJA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	500	374	1.324	1.332	106	696
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		687		0	1.385	
AZALERA KONPUTAGARRIA (m2)		2.133			6.257	
LURSAILAREN AZALERA (m2)		2.134			2.134	

- Lursailaren Muga / Lehenagoko Muga: --- Limite de parcela / Limite anterior
- Lerrokadura Maximo: ——— Alineación Máxima
- Ekipamendu erabilera: Egungoa / Berria (%100ean konputagarria): [Pattern] Uso Equipamiento : Existente / Nuevo (computable al 100%)
- Terraza estalia (%50ean konputagarria): [Pattern] Terraza cubierta (computable al 50%)
- Azaleraren %50a %100ean konputagarria eta %50a %50ean konputagarria: [Pattern] 50% de la superficie computable al 100% y 50% computable al 50%
- Terraza / Plaza estaligabea (ez konputagarria): [Pattern] Terraza / Plaza descubierta (no computable)
- Topografi kota: 23,74 Cota topográfica
- Eraikuntza-alteura neurtzeko sestra perimetrala: +11,98 Rasante perimetral de medición de la altura de edificación
- UTM koordenatuak: X: 584104,1480 Y: 4797031,7360 Coordenadas UTM

DONOSTIAKO HAPO PUNTUALKI ALDATZEA
 "AU.03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) "g.00.2" (Zurriola ikastola_LH) lursaila

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAN SEBASTIÁN
 "AU. 03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) Parcela "g.00.2." (Ikastola Zurriola_EP)

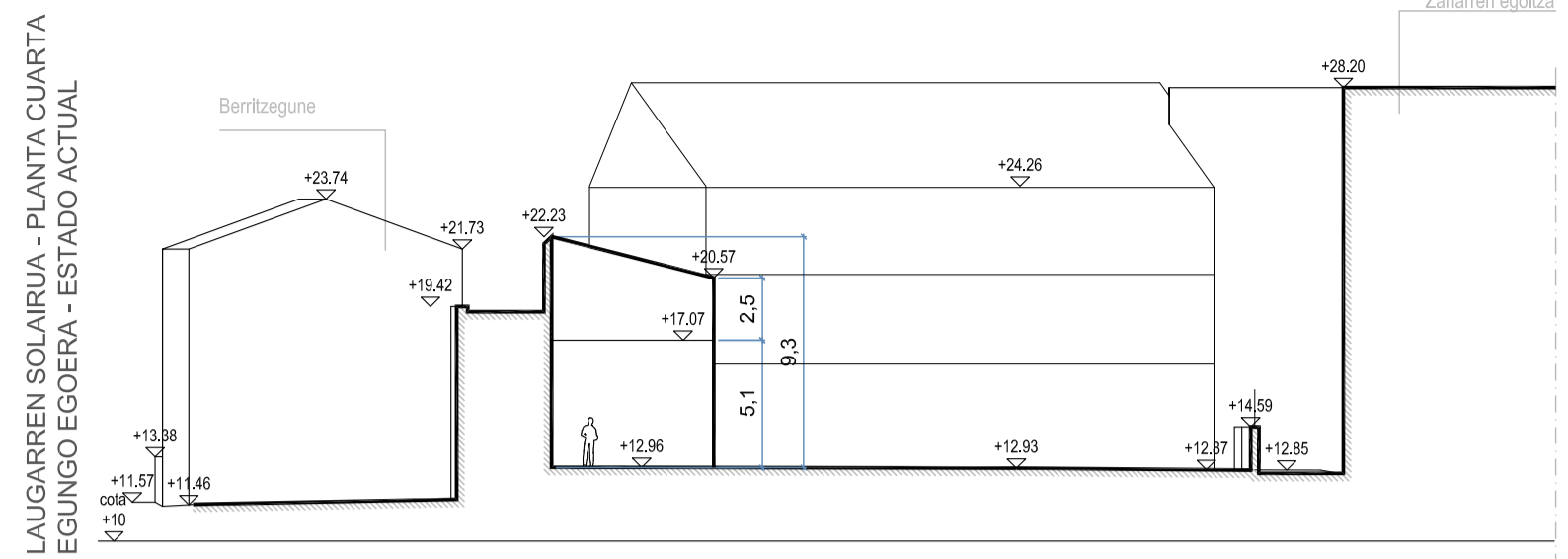
PLANTA: ERAIKUNTZA, ERABILERA ETA JABARI BALDINTZAK - HIRUGARREN SOLAIRUA ETA EBAKETAK
 KONDIKIONES DE EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO - PLANTA TERCERA Y SECCIONES

KOKAGARRA: Atarizar kalea 18
 DONOSTIA, 20.013 GIPIUZKOA

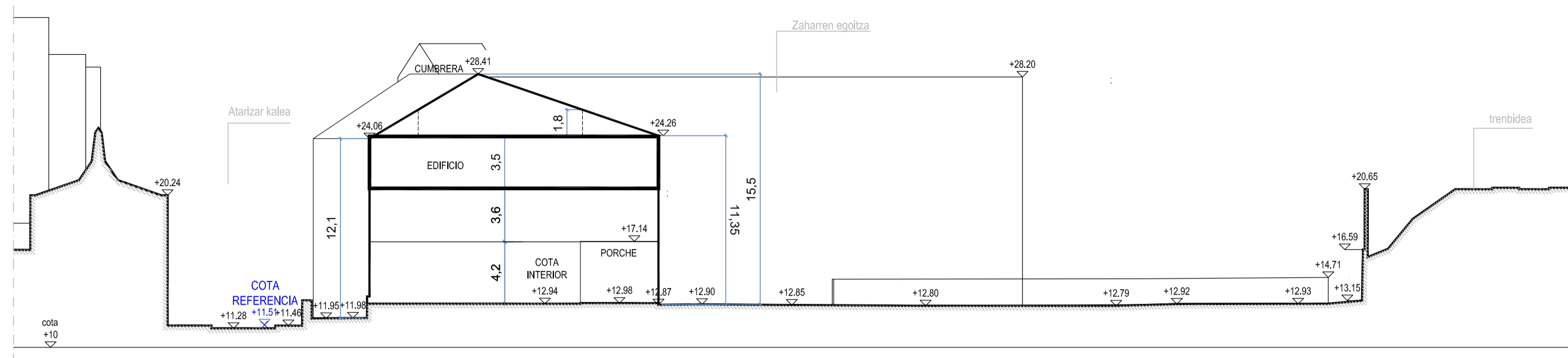
FECHA: 2018ko urtarrila
 ESCALA: 1/300

SUSATZALEA: ZURRIOLA IKASTOLA IRAKASKUNTZA KOOPERATIBA
 PROMOTOR: ELKARTEA

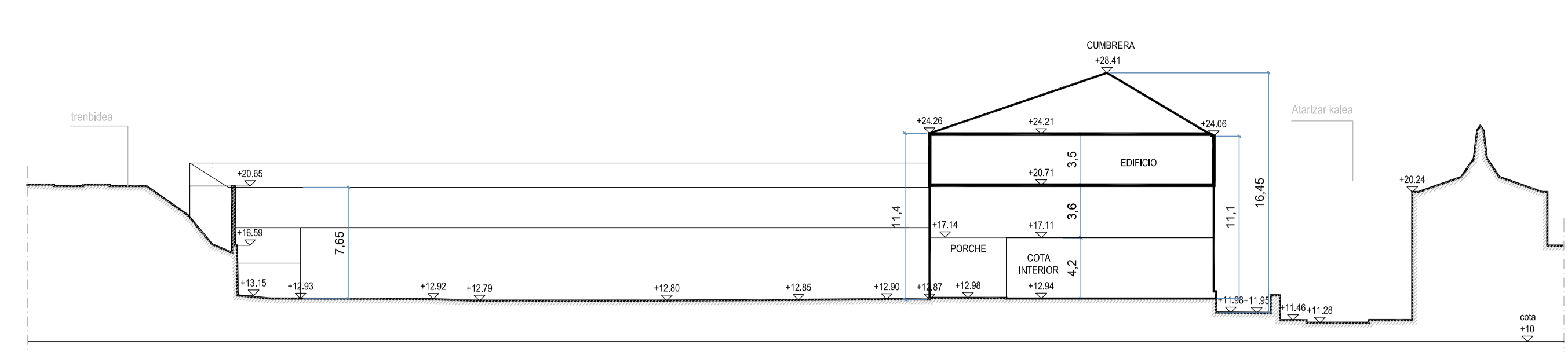
ARQUITETOK: [Logo]
 ARQUITECTOS: [Logo]
 INJENIARIA: [Logo]
 FIRMA: [Logo]



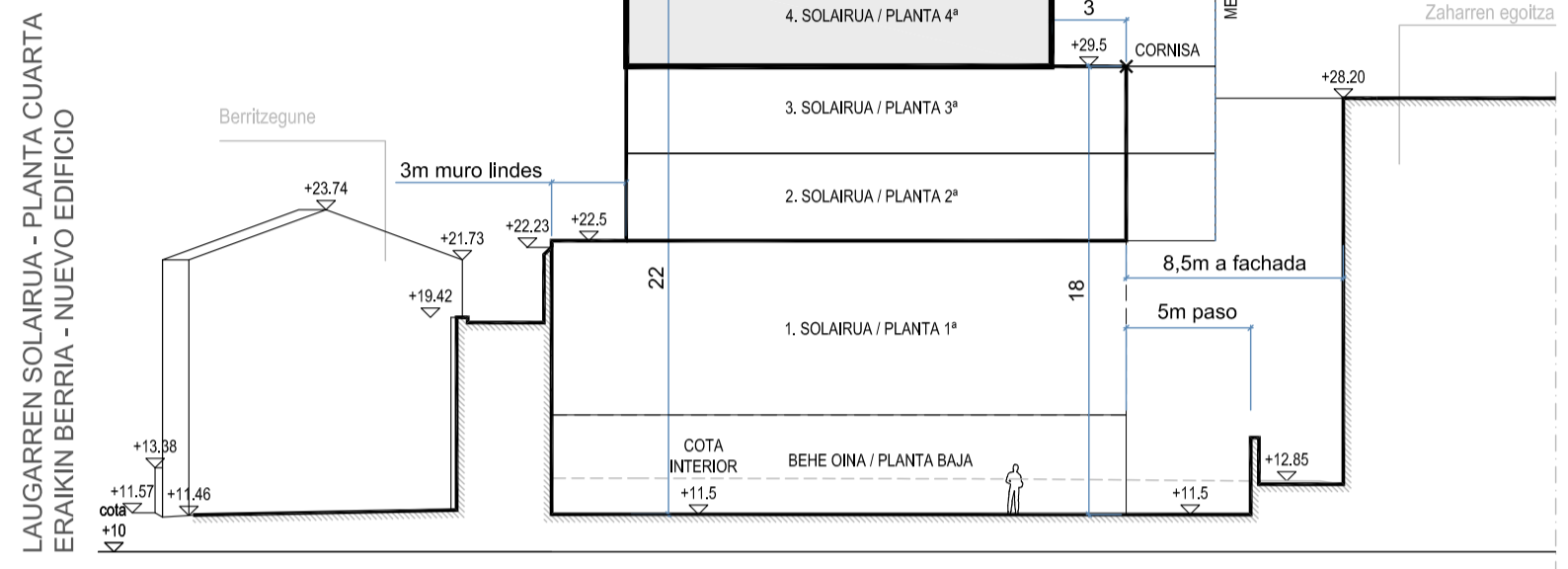
E EBAKETA - SECCIÓN E



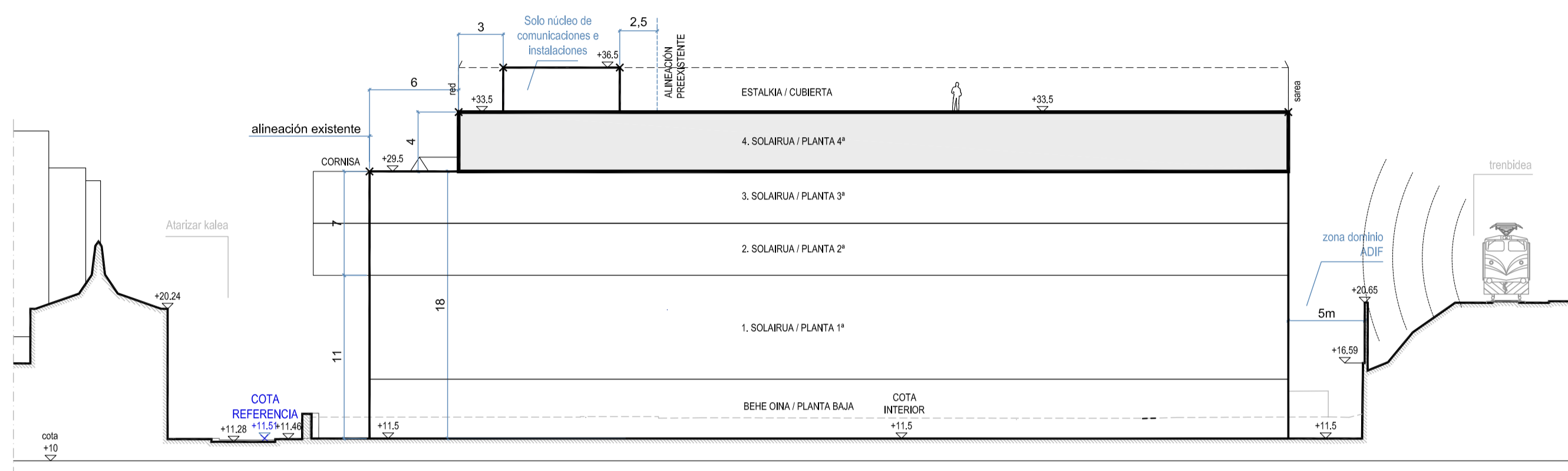
A EBAKETA - SECCIÓN A



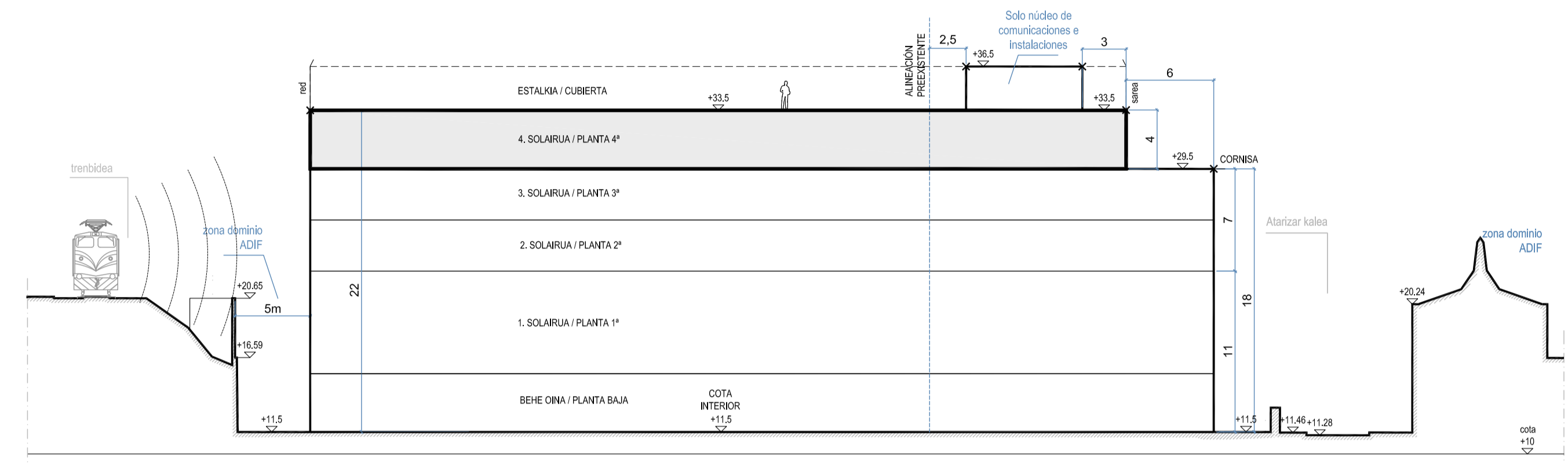
D EBAKETA - SECCIÓN D



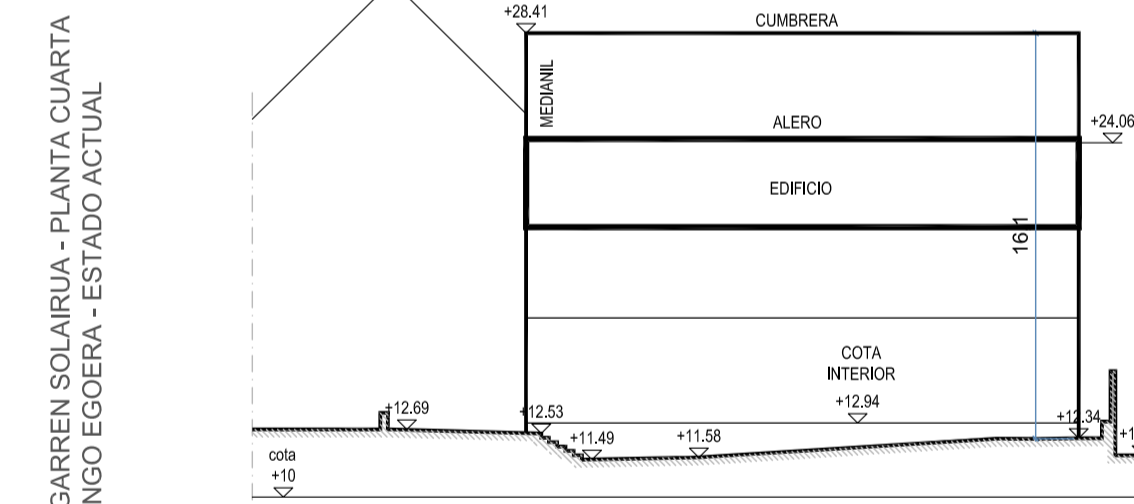
E EBAKETA - SECCIÓN E



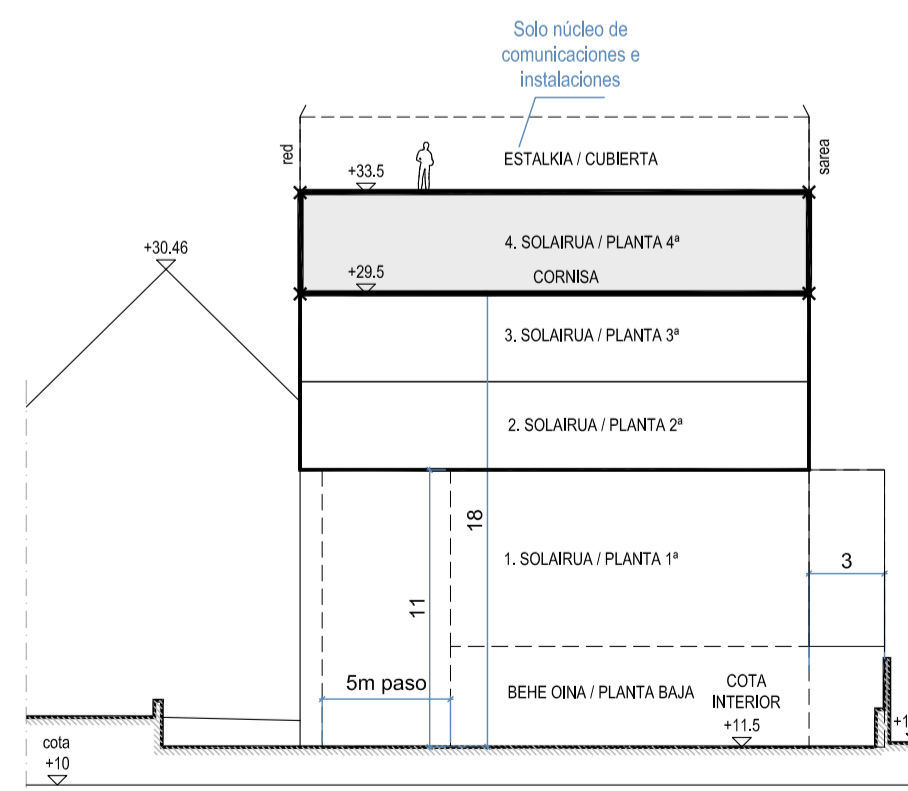
A EBAKETA - SECCIÓN A



D EBAKETA - SECCIÓN D



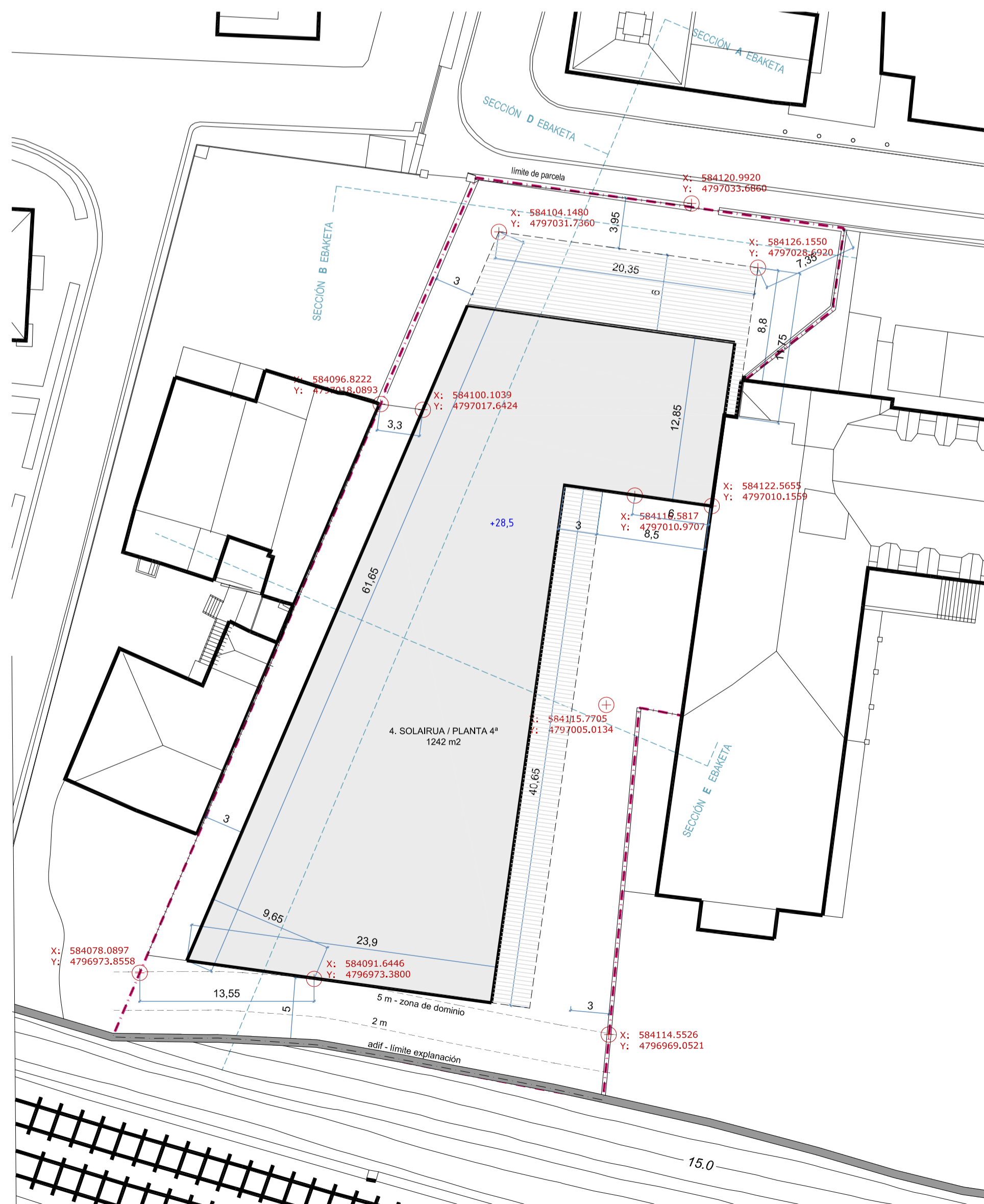
B EBAKETA - SECCIÓN B



B EBAKETA - SECCIÓN B



LAUGARREN SOLAIRUA - PLANTA CUARTA EGUNGO EGOERA - ESTADO ACTUAL



LAUGARREN SOLAIRUA - PLANTA CUARTA ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO

Erabilera: EKIPAMENDUA - HEZKUNTZA Uso: EQUIPAMIENTO - DOCENCIA	ESTADO ACTUAL GAUR EGUNGO EGOERA			ESTADO PROPUESTO PROPOSATUTAKO EGOERA		
	100%	50%	0%	100%	50%	0%
ESTALKIA / CUBIERTA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	0	0	0	167	0	872
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)					167	
LAUGARREN SOLAIRUA / PLANTA CUARTA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	0	0	0	1.039	0	255
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)					1.039	
HIRUGARREN SOLAIRUA / PLANTA TERCERA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	235	0	0	1.294	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		235			1.294	
BIGARREN SOLAIRUA / PLANTA SEGUNDA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	428	0	0	1.294	0	144
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		428			1.294	
LEHENENGO SOLAIRUA / PLANTA PRIMERA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	783	0	0	1.438	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		783			1.078	
BEHE SOLAIRUA / PLANTA BAJA						
erabilera nagusiak - aterpea - terrazaplaza	500	374	1.324	1.332	106	696
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)		687			1.385	
AZALERA KONPUTAGARRIA (m2)		2.133			6.257	
LURSAILAREN AZALERA (m2)		2.134			2.134	

- Lursailaren Muga / Lehenagoko Muga: --- Limite de parcela / Limite anterior
- Lerrokadura Maximo: — Alineación Máxima
- Ekipamendu erabilera: Egungoa / Berria (%100ean konputagarria): [Pattern] Uso Equipamiento : Existente / Nuevo (computable al 100%)
- Terraza estalia (%50ean konputagarria): [Pattern] Terraza cubierta (computable al 50%)
- Azaleraren %50a %100ean konputagarria eta %50a %50ean konputagarria: [Pattern] 50% de la superficie computable al 100% y 50% computable al 50%
- Terraza / Plaza estaligabea (ez konputagarria): [Pattern] Terraza / Plaza descubierta (no computable)
- Topografi kota: 23,74 Cota topográfica
- Eraikuntza-alteura neurtzeko sestra perimetrala: +11,98 Rasante perimetral de medición de la altura de edificación
- UTM koordinatuak: X: 584104,1480 Y: 4797031,7360 Coordenadas UTM

DONOSTIAKO HAPU PUNTUALKI ALDATZEA
 "AU.03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) "g.00.2" (Zurriola ikastola_LH) lursaila

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAN SEBASTIÁN
 "AU. 03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) Parcela "g.00.2" (Ikastola Zurriola_EP)

ERAIKUNTZA, ERABILERA ETA JABARI BALDINTZAK - LAUGARREN SOLAIRUA ETA EBAKETAK
 CONDICIONES DE EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO - PLANTA CUARTA Y SECCIONES

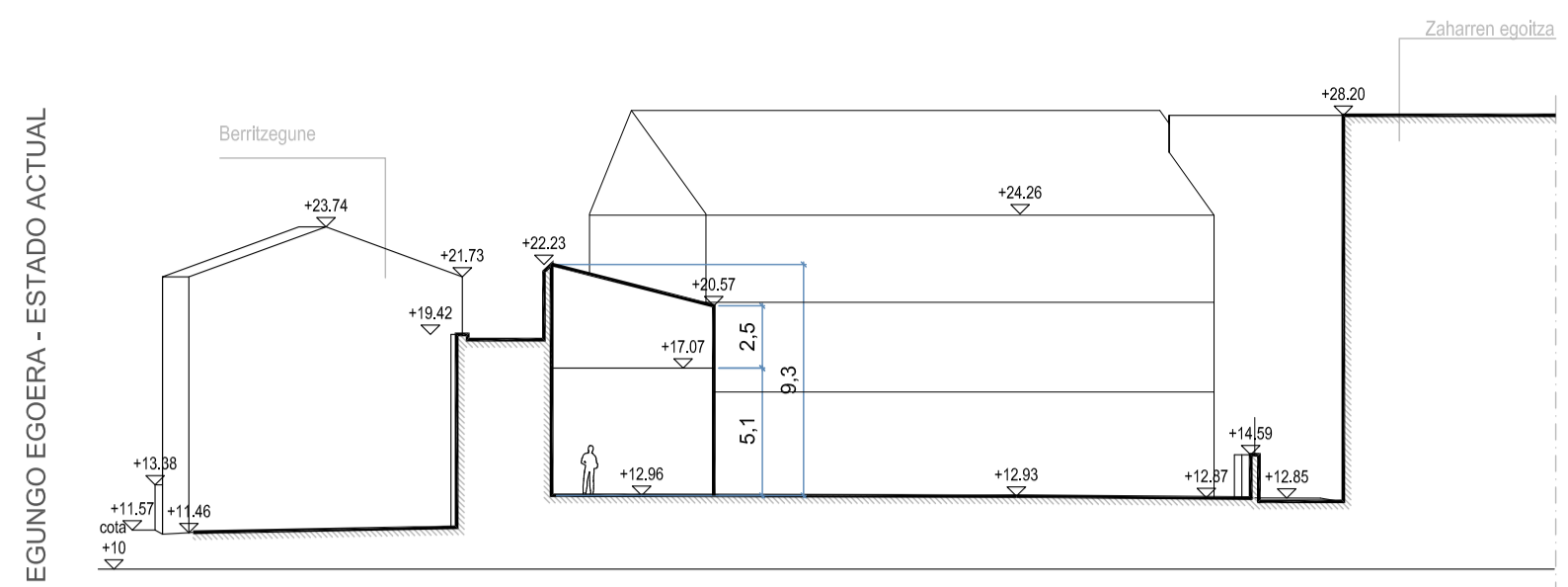
PLANDA: Atarizate kalea 18
 KOKAGARRA: DONOSTIA, 20.013 GIPIZKOA
 SITUACION: 2018ko urtarrila
 ESCALA: 1/300

SUSATZALEA: ZURRIOLA IKASTOLA IRAKASKUNTZA KOOPERATIBA
 PROMOTOR: ELKARTEA

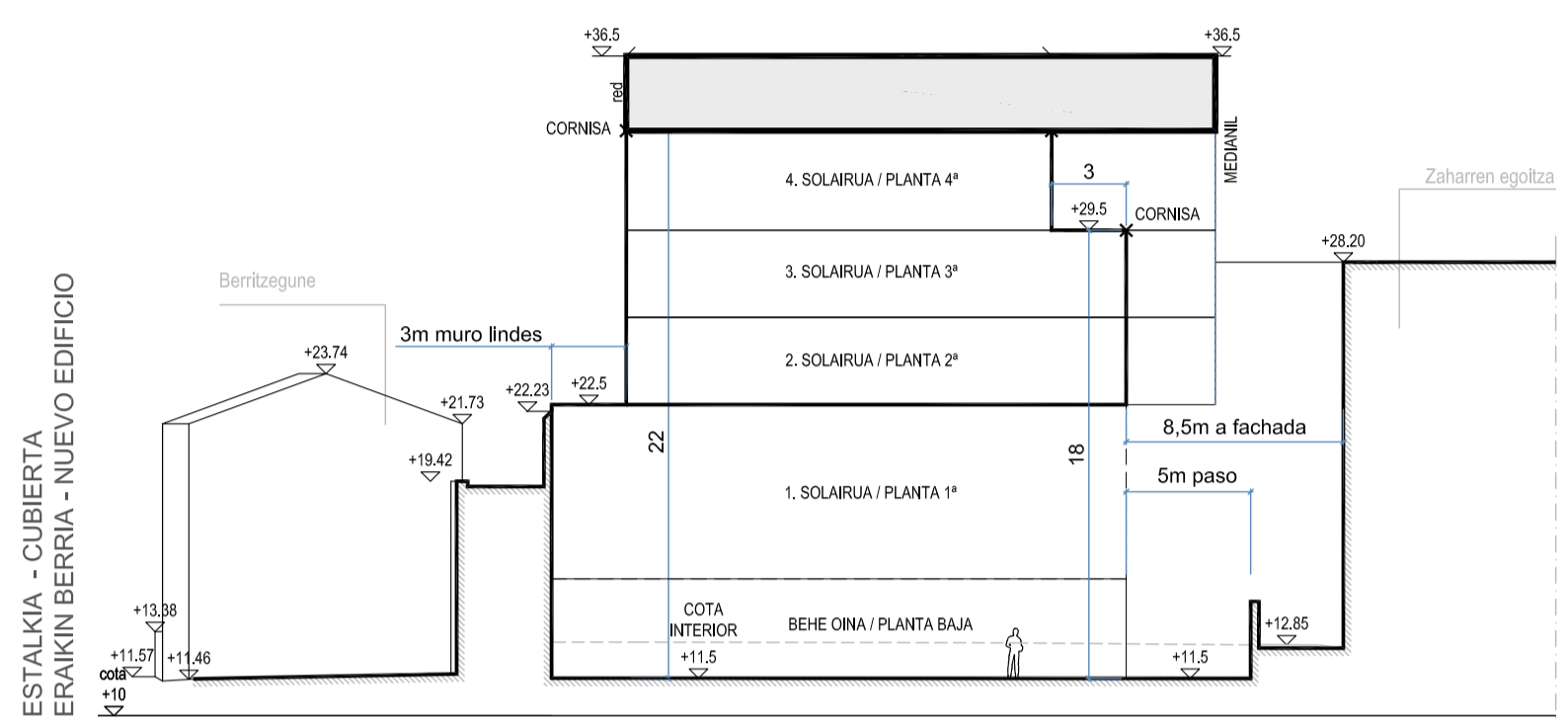
ARQUITETOK: [Logo]
 INGENIERUAK: [Logo]

EGUNGO EGOERA - ESTADO ACTUAL

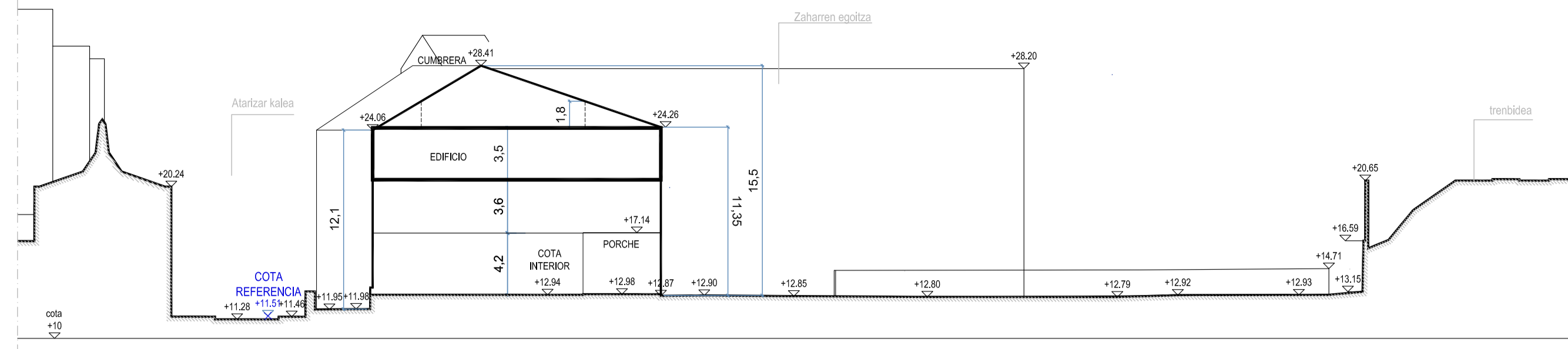
ESTALKIA - CUBIERTA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO



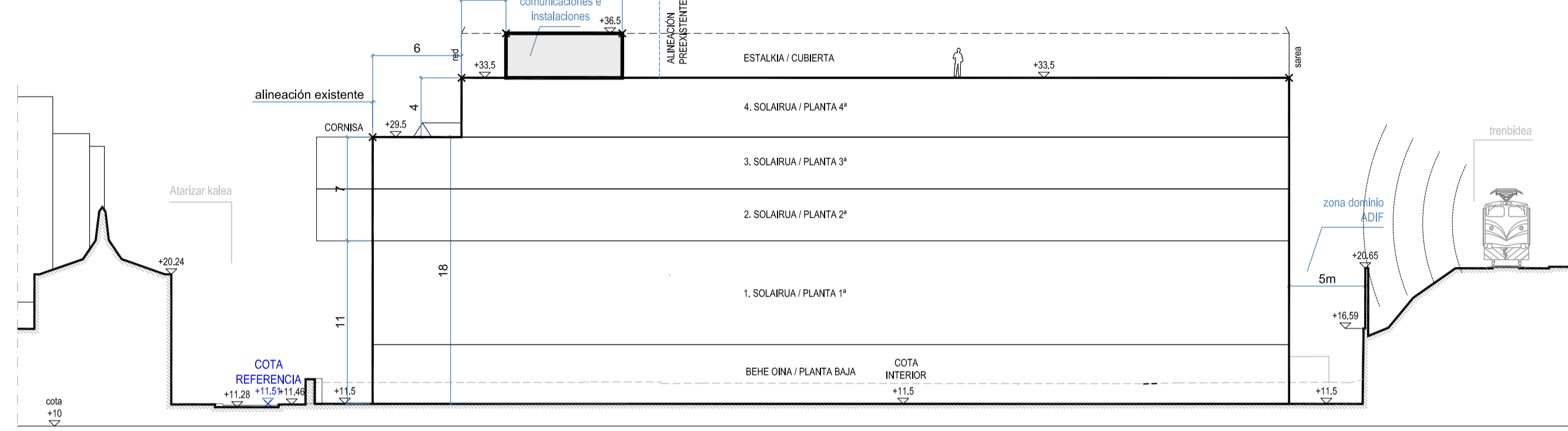
E BAKETA - SECCIÓN E



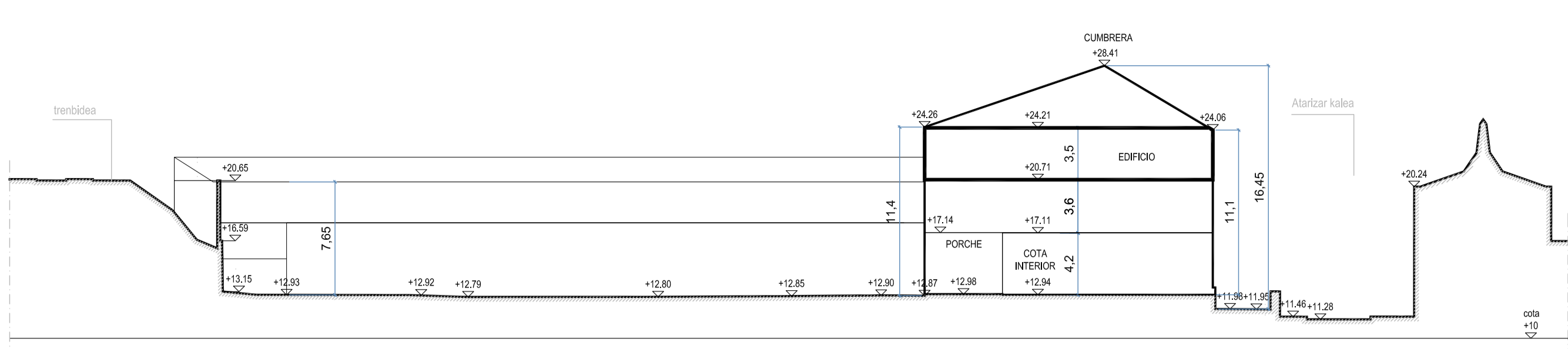
E BAKETA - SECCIÓN E



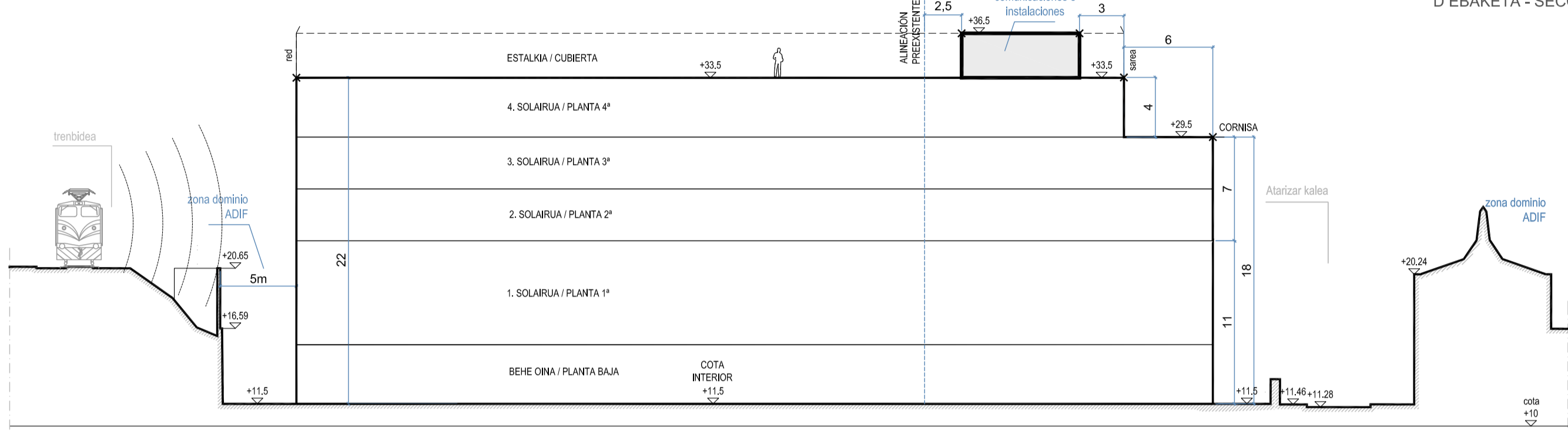
A BAKETA - SECCIÓN A



A BAKETA - SECCIÓN A



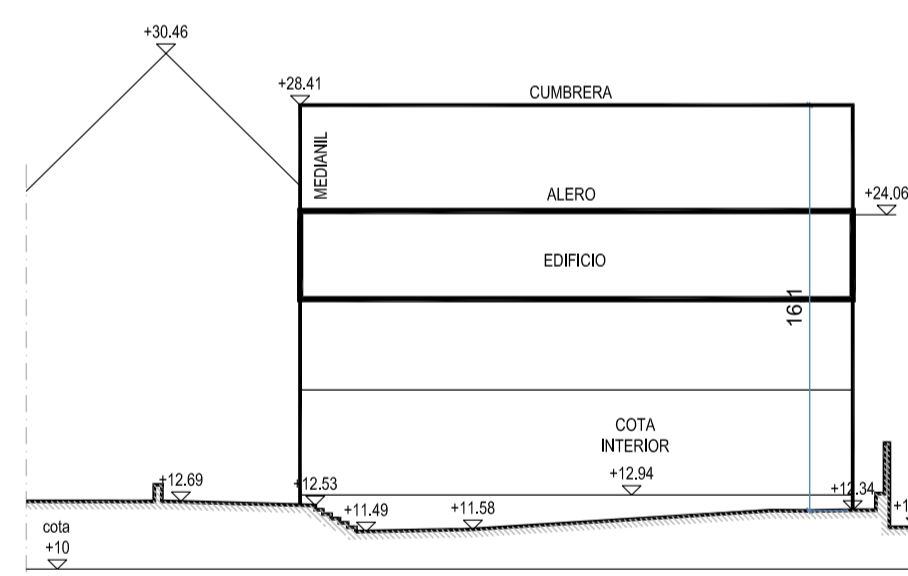
D BAKETA - SECCIÓN D



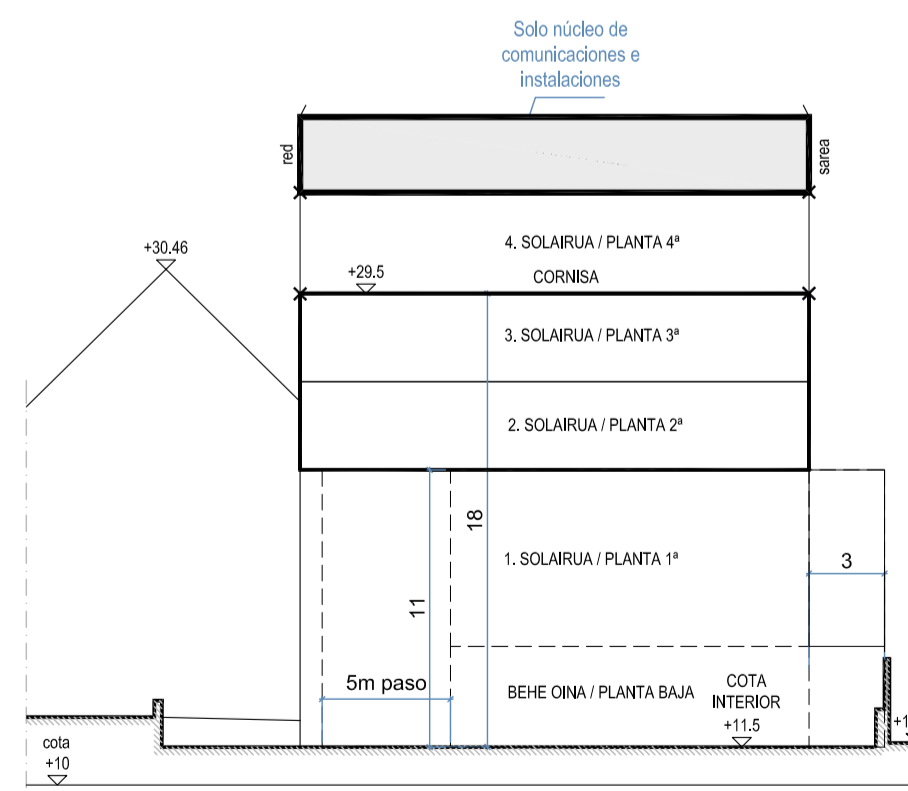
D BAKETA - SECCIÓN D

EGUNGO EGOERA - ESTADO ACTUAL

ESTALKIA - CUBIERTA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO



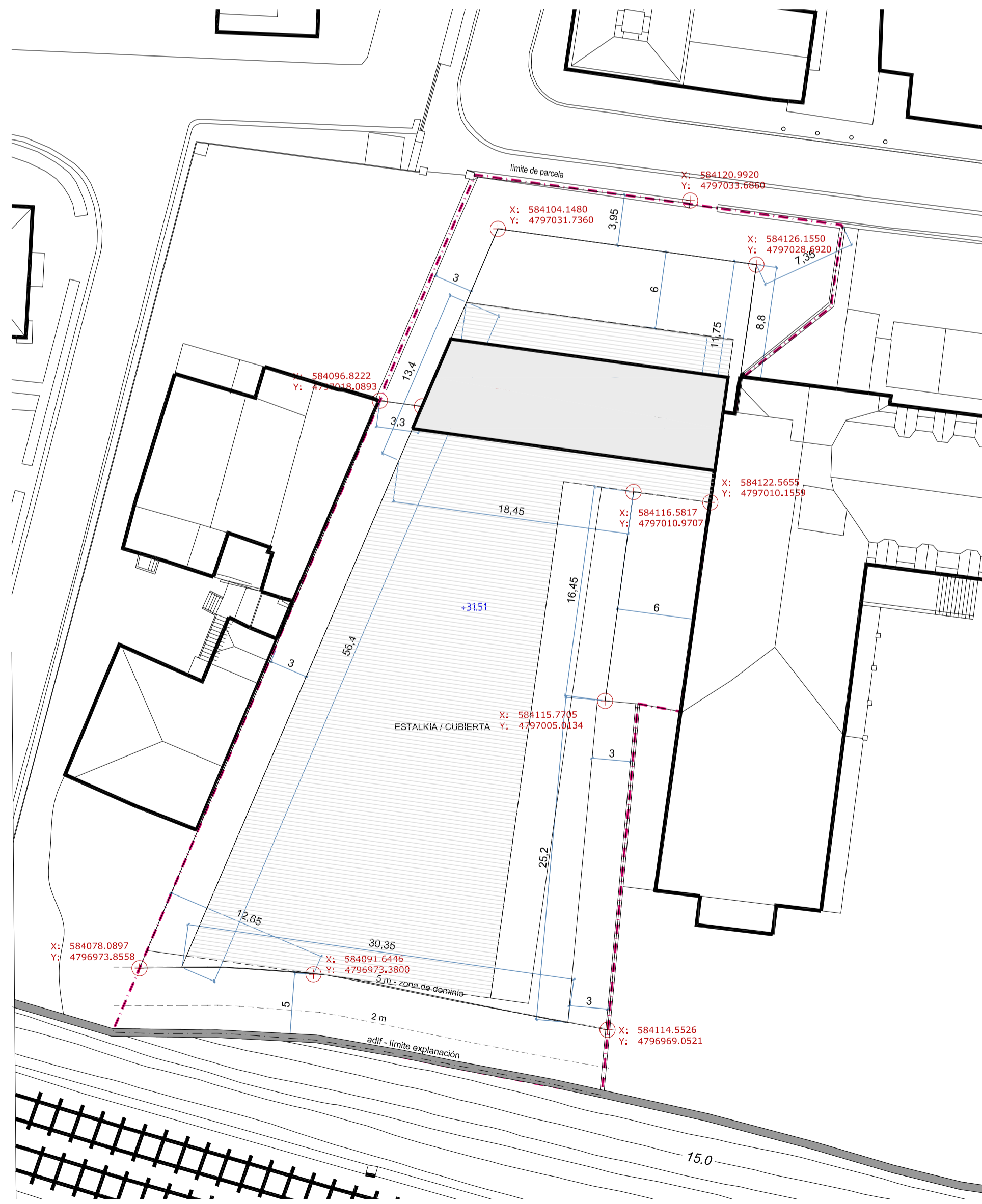
B BAKETA - SECCIÓN B



B BAKETA - SECCIÓN B



EGUNGO EGOERA - ESTADO ACTUAL



ESTALKIA - CUBIERTA
ERAKIN BERRIA - NUEVO EDIFICIO

Erabilera: EKIPAMENDUA - HEZKUNTZA Uso: EQUIPAMIENTO - DOCENCIA	ESTADO ACTUAL GAUR EGUNGO EGOERA			ESTADO PROPUESTO PROPOSATUTAKO EGOERA		
	100%	50%	0%	100%	50%	0%
ESTALKIA / CUBIERTA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	0	0	0	167	0	872
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)						167
LAUGARREN SOLAIRUA / PLANTA CUARTA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	0	0	0	1.039	0	255
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)						1.039
HIRUGARREN SOLAIRUA / PLANTA TERCERA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	235	0	0	1.294	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)				235		1.294
BIGARREN SOLAIRUA / PLANTA SEGUNDA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	428	0	0	1.294	0	144
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)				428		1.294
LEHENENGO SOLAIRUA / PLANTA PRIMERA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	783	0	0	1.438	0	0
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)				783		1.078
BEHE SOLAIRUA / PLANTA BAJA						
erabilera nagusiak - aterpea - terraza/plaza	500	374	1.324	1.332	106	696
Azalera konputagarria / Sup. computable (m2)				687		1.385
AZALERA KONPUTAGARRIA (m2)				2.133		6.257
LURSAILAREN AZALERA (m2)				2.134		2.134

- Lursailaren Muga / Lehenagoko Muga: --- Limite de parcela / Limite anterior
- Lerrokadura Maximo: — Alineación Máxima
- Ekipamendu erabilera: Egungoa / Berria (%100ean konputagarria): [Pattern] Uso Equipamiento : Existente / Nuevo (computable al 100%)
- Terraza estalia (%50ean konputagarria): [Pattern] Terraza cubierta (computable al 50%)
- Azalaren %50a %100ean konputagarria eta %50a %50ean konputagarria: [Pattern] 50% de la superficie computable al 100% y 50% computable al 50%
- Terraza / Plaza estaligabea (ez konputagarria): [Pattern] Terraza / Plaza descubierta (no computable)
- Topografi kota: 23,74 Cota topográfica
- Eraikuntza-alteura neurtzeko sestra perimetrala: +11,98 Rasante perimetral de medición de la altura de edificación
- UTM koordinatuak: X: 584104.1480 Y: 4797031.7360 Coordenadas UTM

DONOSTIAKO HAPU PUNTUALKI ALDATZEA
"AU.03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) "g.00.2" (Zurriola ikastola_LH) lursaila

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAN SEBASTIÁN
"AU. 03 MITXELENE" (Ategorrieta-Ulía) Parcela "g.00.2" (Ikastola Zurriola_EP)

PLANTA: ERAIKUNTZA, ERABILERA ETA JABARI BALDINTZAK - ESTALKIA ETA EBAKETAK
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO - CUBIERTA Y SECCIONES
KOKAGARRA: Atariz kalea 18
SITUAZIOA: DONOSTIA, 20.013 GIPIZKOA
FECHA: 2018ko urtaria
ESKALA: 1/300

SUSATZAILA: ZURRIOLA IKASTOLA IRAKASKUNTZA KOOPERATIBA
PROMOTOR: ELKARTEA

ARQUITETOK: [Logo]
INGENIARI: [Logo]

07

www.zurriolaikastola.com