



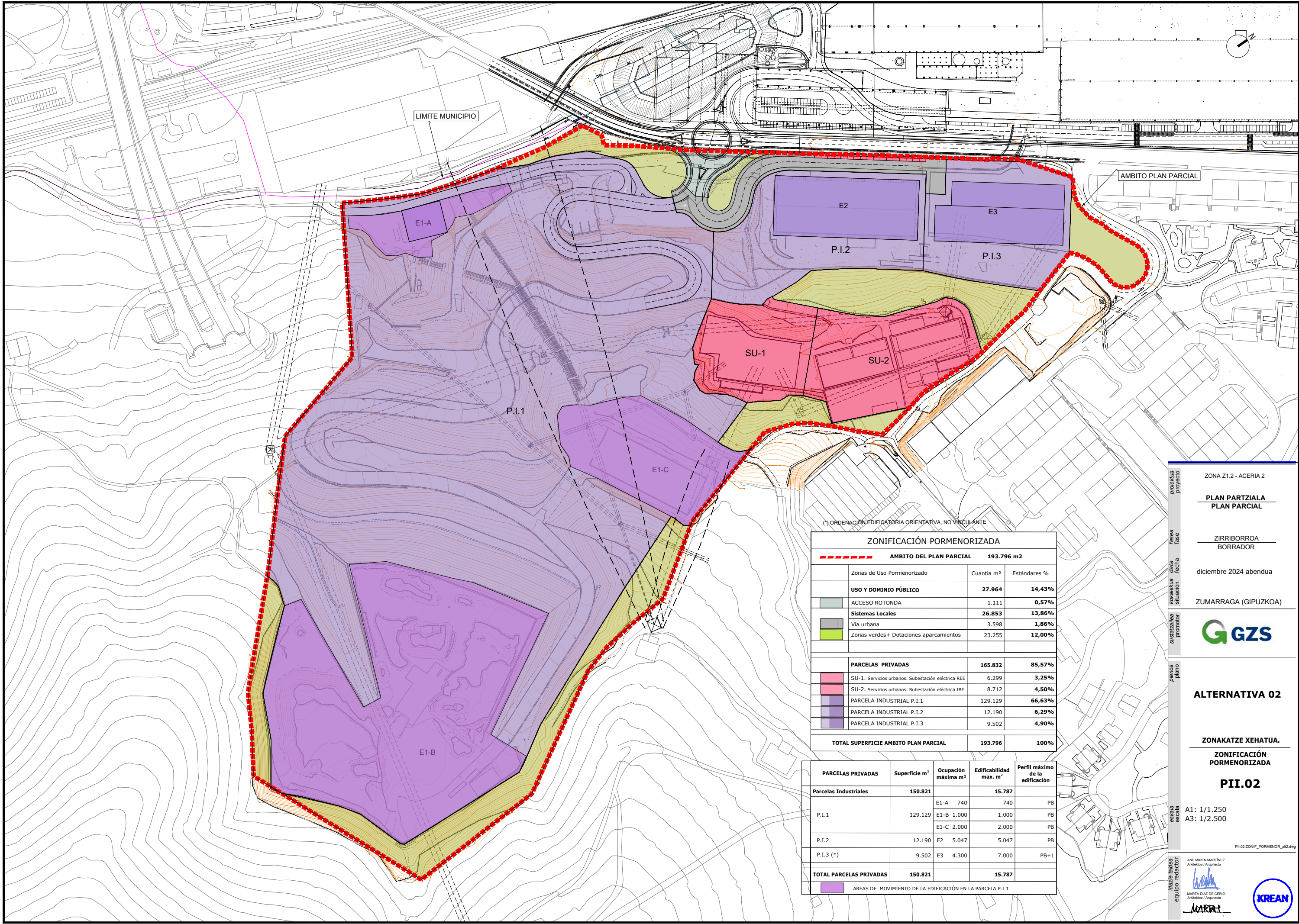
AMBITO PLAN PARCIAL

proiektua proyecto	ZONA Z1.2 - ACERIA 2
fasea fase	PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL
data fecha	ZIRRIBORROA BORRADOR
kotalekua situación	diciembre 2024 abendua
sustizaila promotor	ZUMARRAGA (GIPUZKOA)
planoa plano	
eskala escala	ALTERNATIVA 00
idazle taldea equipo redactor	P11.00
	A1: 1/1.250 A3: 1/2.500
	ANE MIREN MARTINEZ Arkitektoa / Arquitecta
	MARTA DIAZ DE CERIO Arkitektoa / Arquitecta
	









(\*) ORDENACIÓN EDIFICATORIA ORIENTATIVA, NO VINCULANTE

ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA			
----- AMBITO DEL PLAN PARCIAL		193.796 m2	
Zonas de Uso Pormenorizado	Cuántia m <sup>2</sup>	Estándares %	
<b>USO Y DOMINIO PÚBLICO</b>	<b>27.964</b>	<b>14,43%</b>	
ACCESO ROTONDA	1.111	0,57%	
Sistemas Locales	26.853	13,86%	
Vía urbana	3.598	1,86%	
Zonas verdes+ Dotaciones aparcamientos	23.255	12,00%	
<b>PARCELAS PRIVADAS</b>	<b>165.832</b>	<b>85,57%</b>	
SU-1. Servicios urbanos. Subestación eléctrica REE	6.299	3,25%	
SU-2. Servicios urbanos. Subestación eléctrica IBE	8.712	4,50%	
PARCELA INDUSTRIAL P.I.1	129.129	66,63%	
PARCELA INDUSTRIAL P.I.2	12.190	6,29%	
PARCELA INDUSTRIAL P.I.3	9.502	4,90%	
<b>TOTAL SUPERFICIE AMBITO PLAN PARCIAL</b>	<b>193.796</b>	<b>100%</b>	

PARCELAS PRIVADAS	Superficie m <sup>2</sup>	Ocupación máxima m <sup>2</sup>	Edificabilidad max. m <sup>2</sup>	Perfil máximo de la edificación
Parcelas Industriales	150.821		15.787	
P.I.1	129.129	E1-A 740	740	PB
		E1-B 1.000	1.000	PB
		E1-C 2.000	2.000	PB
P.I.2	12.190	E2 5.047	5.047	PB
P.I.3 (*)	9.502	E3 4.300	7.000	PB+1
<b>TOTAL PARCELAS PRIVADAS</b>	<b>150.821</b>		<b>15.787</b>	
AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA P.I.1				

proiektua proiektua

fasa fase

data fecha

kokalekua kokalekua

sustizalea sustizalea

promotor promotor

planoa plano

eskala eskala

idazle taldea idazle taldea

equipo redactor equipo redactor

ZONA Z1.2 - ACERIA 2

PLAN PARTZIALA  
PLAN PARCIAL

ZIRRIBORROA  
BORRADOR

diciembre 2024 abendua

ZUMARRAGA (GIPUZKOA)

ALTERNATIVA 02

ZONAKATZE XEHATUA.  
ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

PII.02

A1: 1/1.250  
A3: 1/2.500

PII.02 ZONIF\_PORMENOR\_al02.dwg

ANE MIREN MARTINEZ  
Arkitektoa / Arkitekto

MARTA DIAZ DE CERIO  
Arkitektoa / Arkitekto

KREAN, S. COOP. · www.krean.com