





|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| proiektua<br>proyecto            | ZONA Z1.2 - ACERIA 2   |
| fasea<br>fase                    | PLAN PARTZIALA<br>PLAN PARCIAL   |
| data<br>fecha                    | ZIRRIBORROA<br>BORRADOR  |
| kokalekua<br>situación           | diciembre 2024 abendua   |
| sustatzilea<br>promotor          | ZUMARRAGA (GIPUZKOA)   |
| planoa<br>plano                  | <br>I. INFORMAZIO PLANOAK<br>I. PLANOS DE INFORMACIÓN   |
| eskala<br>escala                 | KOKAPENA<br>SITUACION<br><br><b>PI.01</b><br><br>A1: 1/5.000<br>A3: 1/10.000   |
| idazle taldea<br>equipo redactor | ANE MOREN MARTINEZ<br>Arkitektoa / Arquitecta<br><br>MARTA DIAZ DE CERIO<br>Arkitektoa / Arquitecta<br><br> |

PI.01\_SITUACION.dwg





|               |                 |   |
|---------------|-----------------|---|
| proiektua     | proiektu        | ZONA Z1.2 - ACERIA 2  |
| fasea         | fase            | <b>PLAN PARTZIALA</b><br><b>PLAN PARCIAL</b>  |
| data          | data            | ZIRRIBORROA<br>BORRADOR   |
| kokalekua     | situación       | diciembre 2024 abendua  |
| sustatzailea  | promotor        | ZUMARRAGA (GIPUZKOA)  |
| planoa        | plano           |   |
| eskala        | escala          | I. INFORMAZIO PLANOAK<br>I. PLANOS DE INFORMACIÓN   |
| idazle taldea | equipo redactor | <b>ORAINGO EGOERA</b><br><b>ORTOFOTO</b><br><b>ESTADO ACTUAL</b><br><b>ORTOFOTO</b><br><br><b>PI.02.1</b><br><br>A1: 1/1.250<br>A3: 1/2.500 |

PI.02(1)\_EST\_ACTUAL\_ORTO.dwg



ANE MIREN MARTINEZ  
Arquitelketa / Arquitecta

MARTA DIAZ DE CERIO  
Arquitelketa / Arquitecta

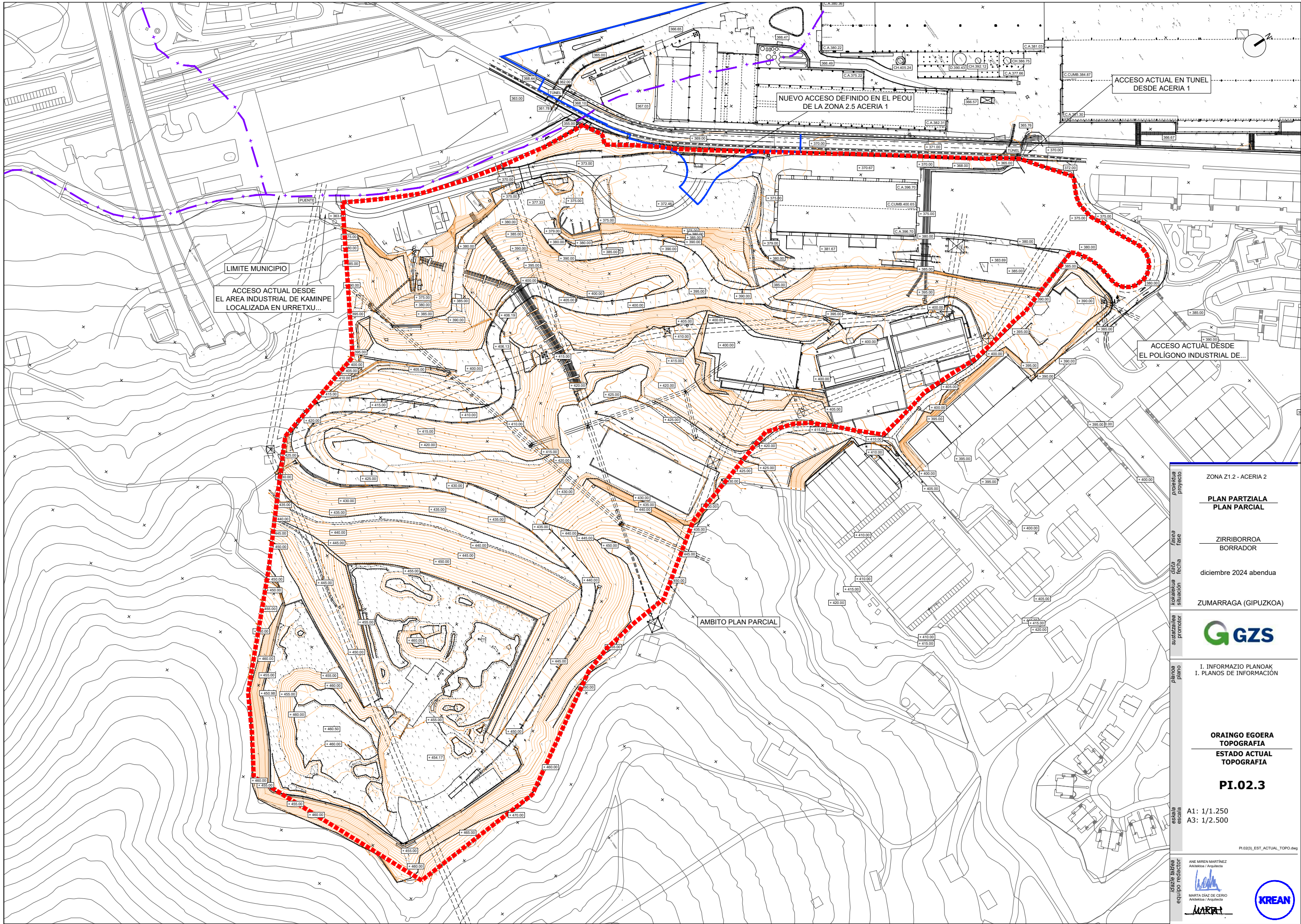
KREAN, S. COOP. · www.krean.com





|               |                 |   |
|---------------|-----------------|---|
| proiektua     | proiektu        | ZONA Z1.2 - ACERIA 2  |
| fasea         | fase            | <b>PLAN PARTZIALA</b><br><b>PLAN PARCIAL</b>  |
| data          | data            | ZIRRIBORROA<br>BORRADOR   |
| kokalekua     | situación       | diciembre 2024 abendua  |
| sustatzailea  | promotor        | ZUMARRAGA (GIPUZKOA)  |
| planoa        | plano           |                            |
| idazle taldea | equipo redactor | I. INFORMAZIO PLANOAK<br>I. PLANOS DE INFORMACIÓN   |
|               |                 | <b>ORAINGO EGOERA</b><br><b>ORTOFOTO+PEOU ACERIA 1</b><br><b>ESTADO ACTUAL</b><br><b>ORTOFOTO+PEOU ACERIA 1</b> |
|               |                 | <b>PI.02.2</b>  |
| eskala        | escala          | A1: 1/1.250<br>A3: 1/2.500  |
|               |                 | PI.02(2)_EST_ACTUAL_ORTO_ACERIA1.dwg  |
|               |                 | ANE MIREN MARTINEZ<br>Arkitektoa / Arquitecta   |
|               |                 | MARTA DIAZ DE CERIO<br>Arkitektoa / Arquitecta  |
|               |                 |                            |





ZONA Z1.2 - ACERIA 2

PLAN PARTZIALA  
PLAN PARCIAL

ZIRRIBORROA  
BORRADOR

diciembre 2024 abendua

ZUMARRAGA (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK  
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

ORAINGO EGOERA  
TOPOGRAFIA  
ESTADO ACTUAL  
TOPOGRAFIA

PI.02.3

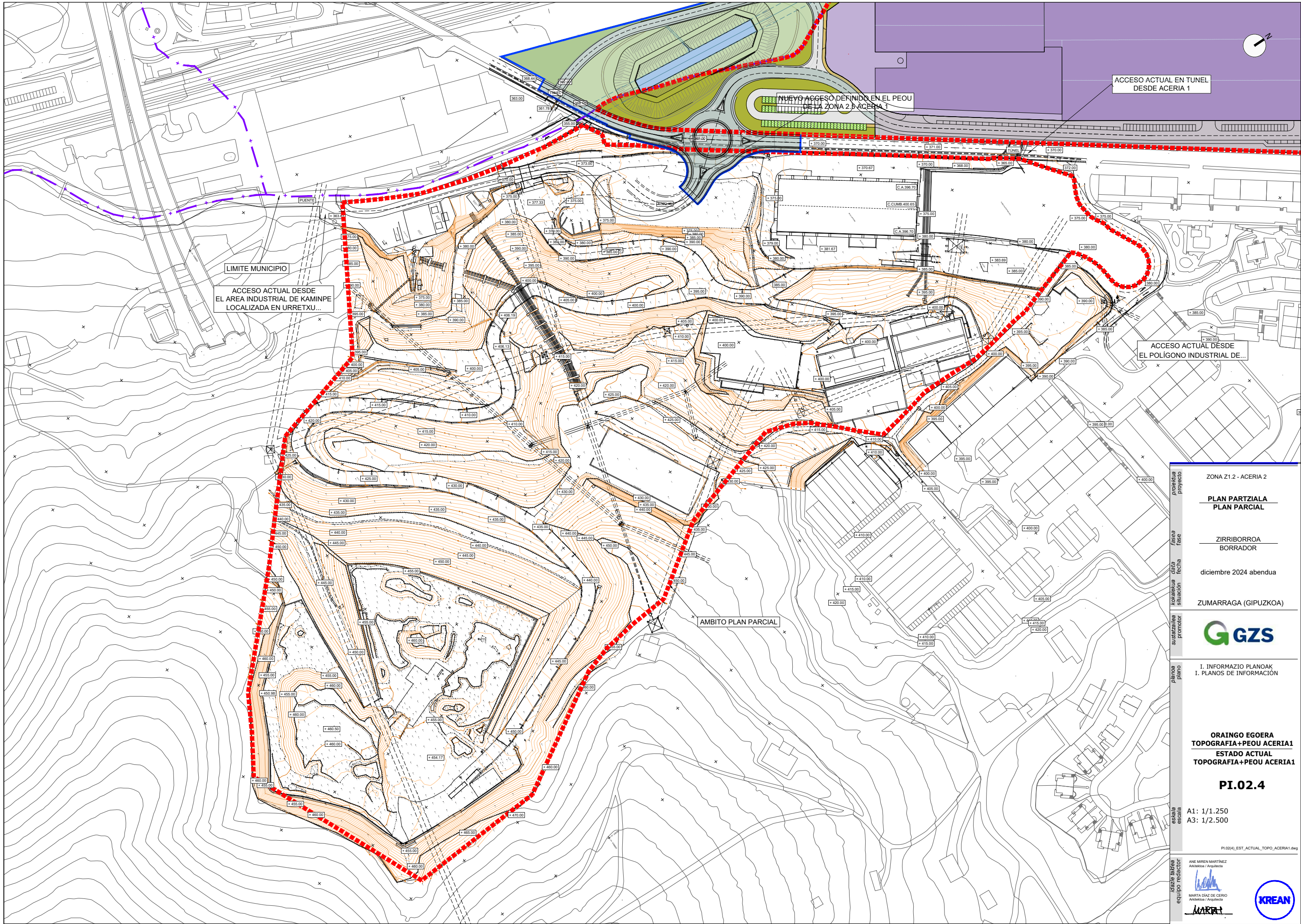
A1: 1/1.250  
A3: 1/2.500

PI.02(3)\_EST\_ACTUAL\_TOPO.dwg

ANE MIREN MARTINEZ  
Arbakiaria / Arquitecta  
MARTA DIAZ DE CERIO  
Arbakiaria / Arquitecta  
KREAN

KREAN, S. COOP. · www.krean.com





ZONA Z1.2 - ACERIA 2

PLAN PARTZIALA  
PLAN PARCIAL

ZIRRIBORROA  
BORRADOR

diciembre 2024 abendua

ZUMARRAGA (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK  
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

ORAINGO EGOERA  
TOPOGRAFIA+PEOU ACERIA1  
ESTADO ACTUAL  
TOPOGRAFIA+PEOU ACERIA1

PI.02.4

A1: 1/1.250  
A3: 1/2.500

PI.02(4)\_EST\_ACTUAL\_TOPO\_ACIERIA1.dwg

ANE MIREN MARTINEZ  
Arbeteilea / Arquitecta

MARTA DIAZ DE CERIO  
Arbeteilea / Arquitecta



KREAN, S. COOP. · www.krean.com





--- AMBITO PLAN PARCIAL 193.796

| EDIFICACIONES ACTUALES en el ámbito del PLAN PARCIAL (según medición sobre taquimétrico) |         |
|--|---------|
| EDIFICIOS  | SUP. m² |
| E1   | 740     |
| E2   | 5.047   |
| TOTAL:   | 5.787   |



EDIFICIO 1



EDIFICIO 2

proiektua  
proyeto

fasa  
fase

data  
fecha

kokalekua  
situación

sustizalea  
promotor

planoa  
plano

eskala  
escala

idazle taldea  
equipo redactor

ZONA Z1.2 - ACERIA 2

PLAN PARTZIALA  
PLAN PARCIAL

ZIRRIBORROA  
BORRADOR

diciembre 2024 abendua

ZUMARRAGA (GIPUZKOA)

I. INFORMAZIO PLANOAK  
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

ORAINGO EGOERA.  
ERAIKINAK  
ESTADO ACTUAL.  
EDIFICACIONES

PI.03

A1: 1/1.250  
A3: 1/2.500

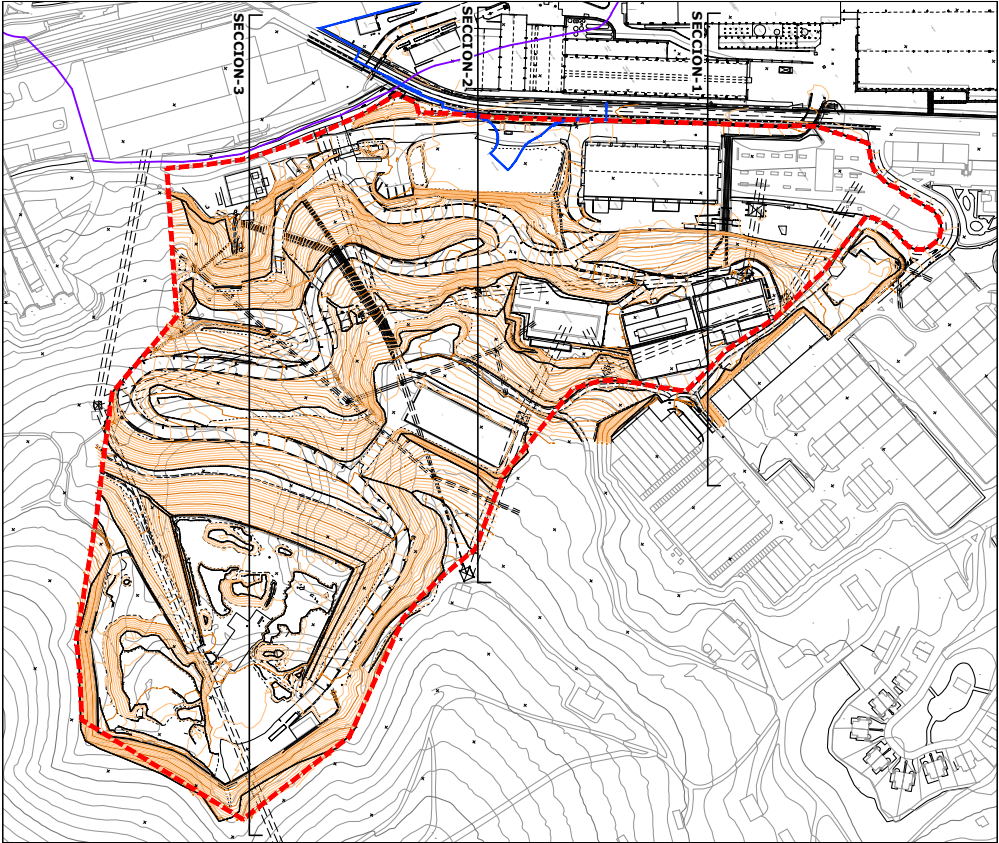
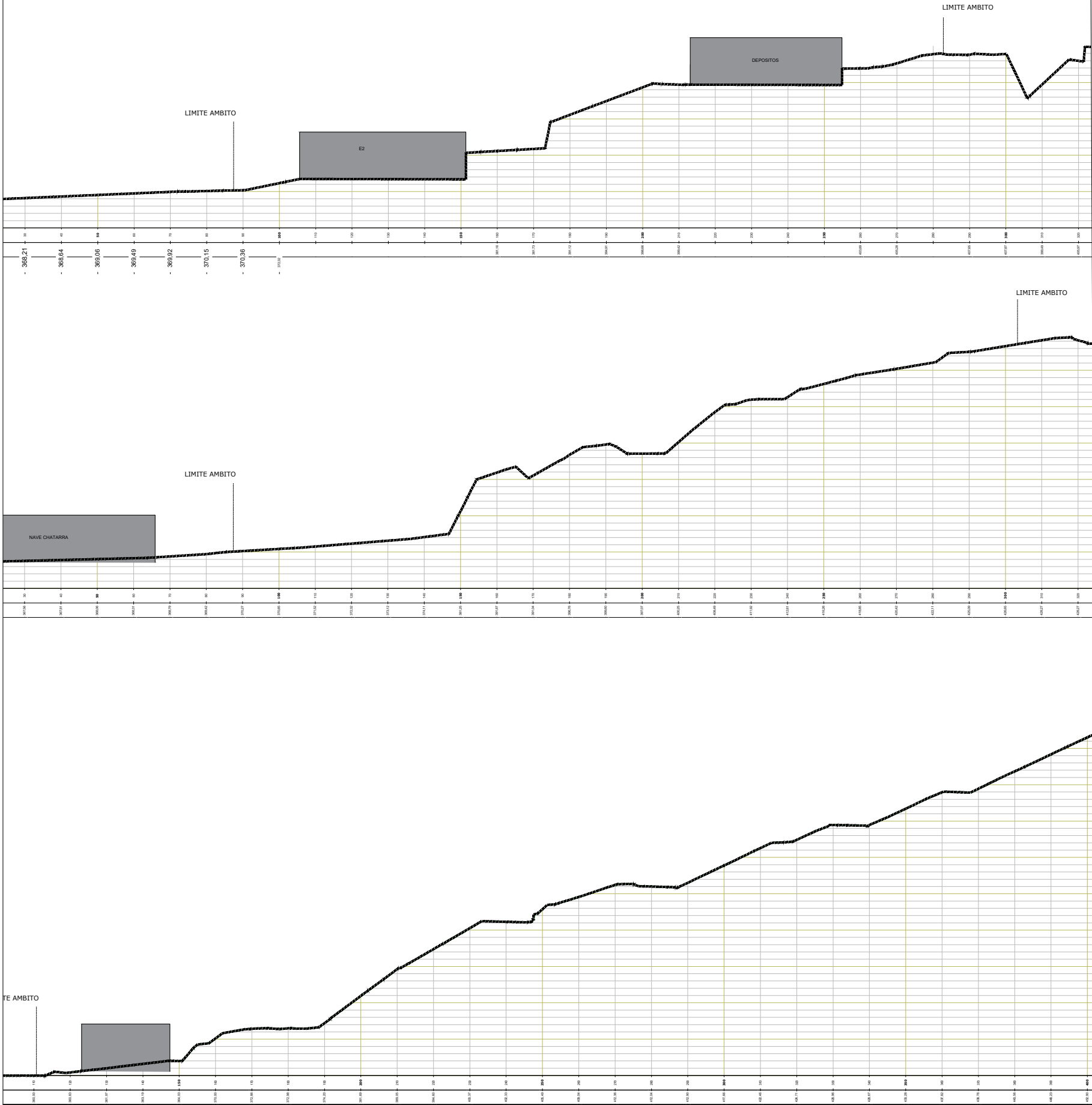
PI.03\_EST\_ACTUAL\_EDIFICACIONES.dwg

ANE MIREN MARTINEZ  
Arkitektoa / Arquitecta


MARTA DIAZ DE CERIO  
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com



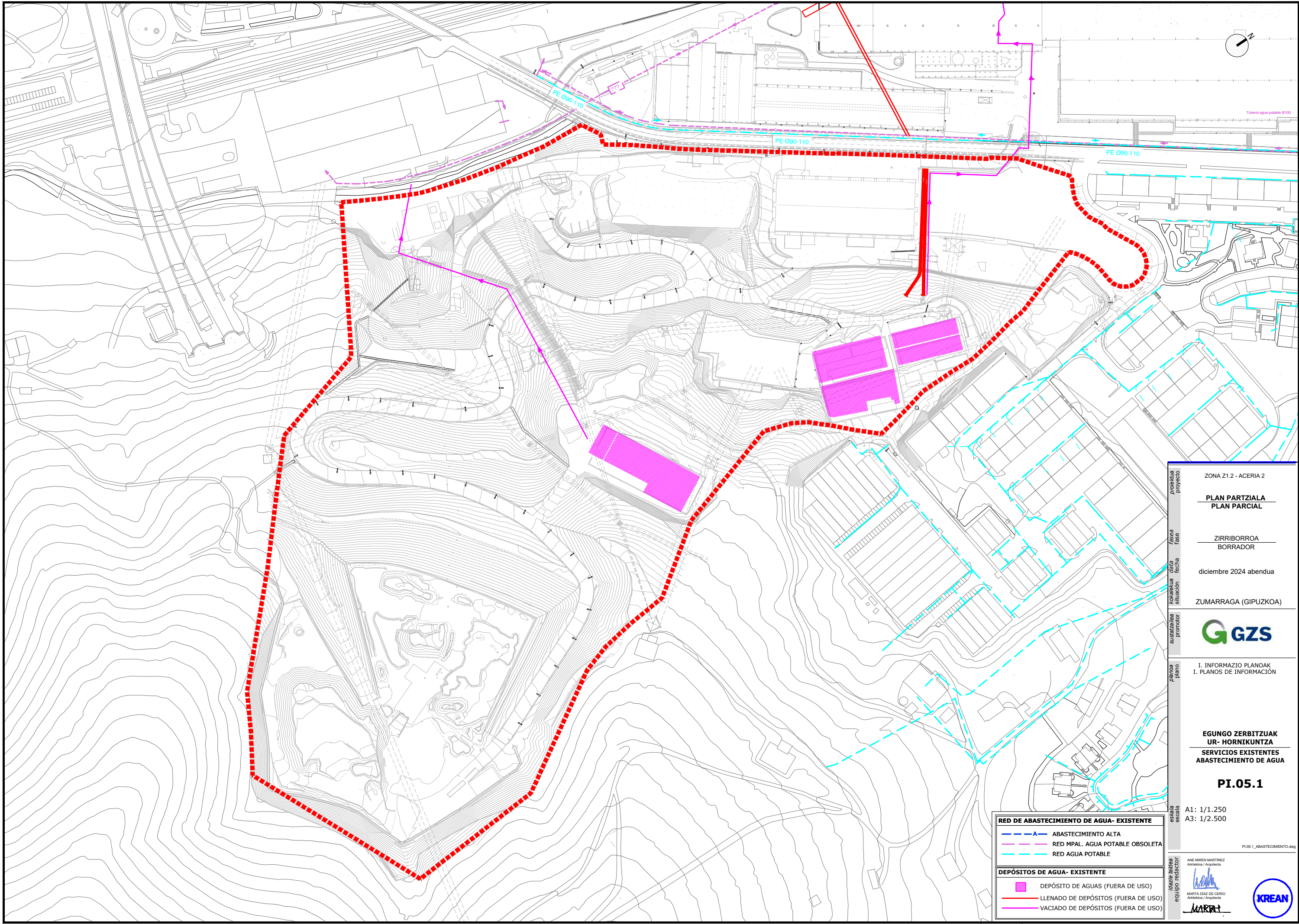


PLANTA GENERAL  
A1: 1/3000

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| proiektua<br>proyected           | ZONA Z1.2 - ACERIA 2   |
| fasea<br>fase                    | PLAN PARTZIALA<br>PLAN PARCIAL   |
| data<br>fecha                    | ZIRRIBORROA<br>BORRADOR  |
| kokalekua<br>situación           | diciembre 2024 abendua   |
| sustatzatzailea<br>promotor      | ZUMARRAGA (GIPUZKOA)   |
| planoa<br>plano                  | <br>I. INFORMAZIO PLANOAK<br>I. PLANOS DE INFORMACIÓN   |
| eskala<br>escala                 | ORAINGO EGOERA<br>EBAKETAK<br>ESTADO ACTUAL<br>SECCIONES<br><br>PI.04<br><br>A1: 1/500<br>A3: 1/1000   |
| idazle taldea<br>equipo redactor | ANE MIREN MARTINEZ<br>Arkitektoa / Arquitecta<br><br>MARTA DIAZ DE CERIO<br>Arkitektoa / Arquitecta<br><br> |

PI.04\_EST\_ACTUAL\_SEC.dwg





ZONA Z1.2 - ACERIA 2

PLAN PARTZIALA  
PLAN PARCIAL

ZIRRIBORROA  
BORRADOR

diciembre 2024 abendua

ZUMARRAGA (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK  
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

EGUNGO ZERBITZUAK  
UR- HORNIKUNTZA  
SERVICIOS EXISTENTES  
ABASTECIMIENTO DE AGUA

PI.05.1

A1: 1/1.250  
A3: 1/2.500

PI.05.1\_ABASTECIMIENTO.dwg

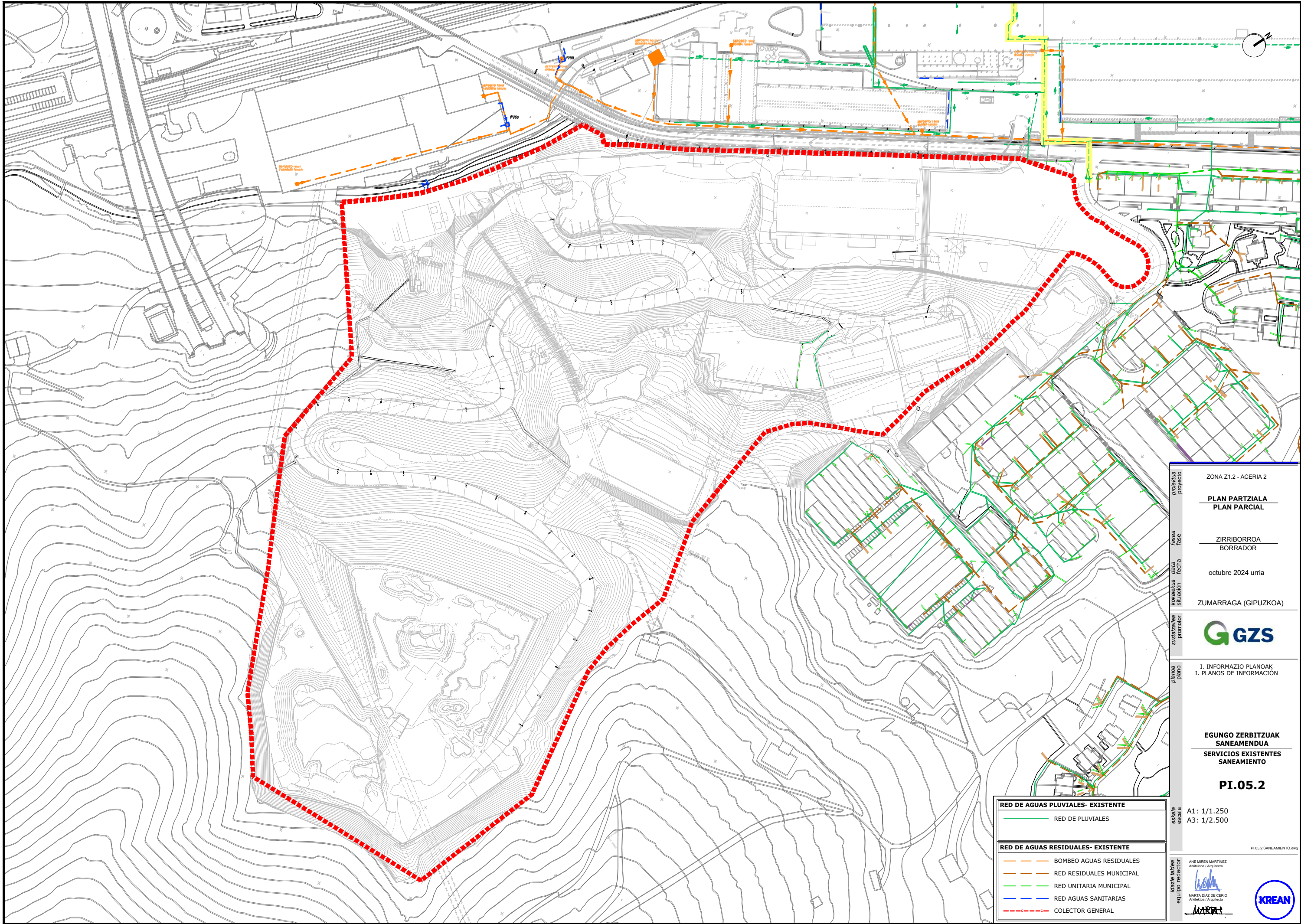
ANE MIREN MARTINEZ  
Arkitektoa / Arquitecta



MARTA DIAZ DE CERIO  
Arkitektoa / Arquitecta









KREAN, S. COOP. · www.krean.com

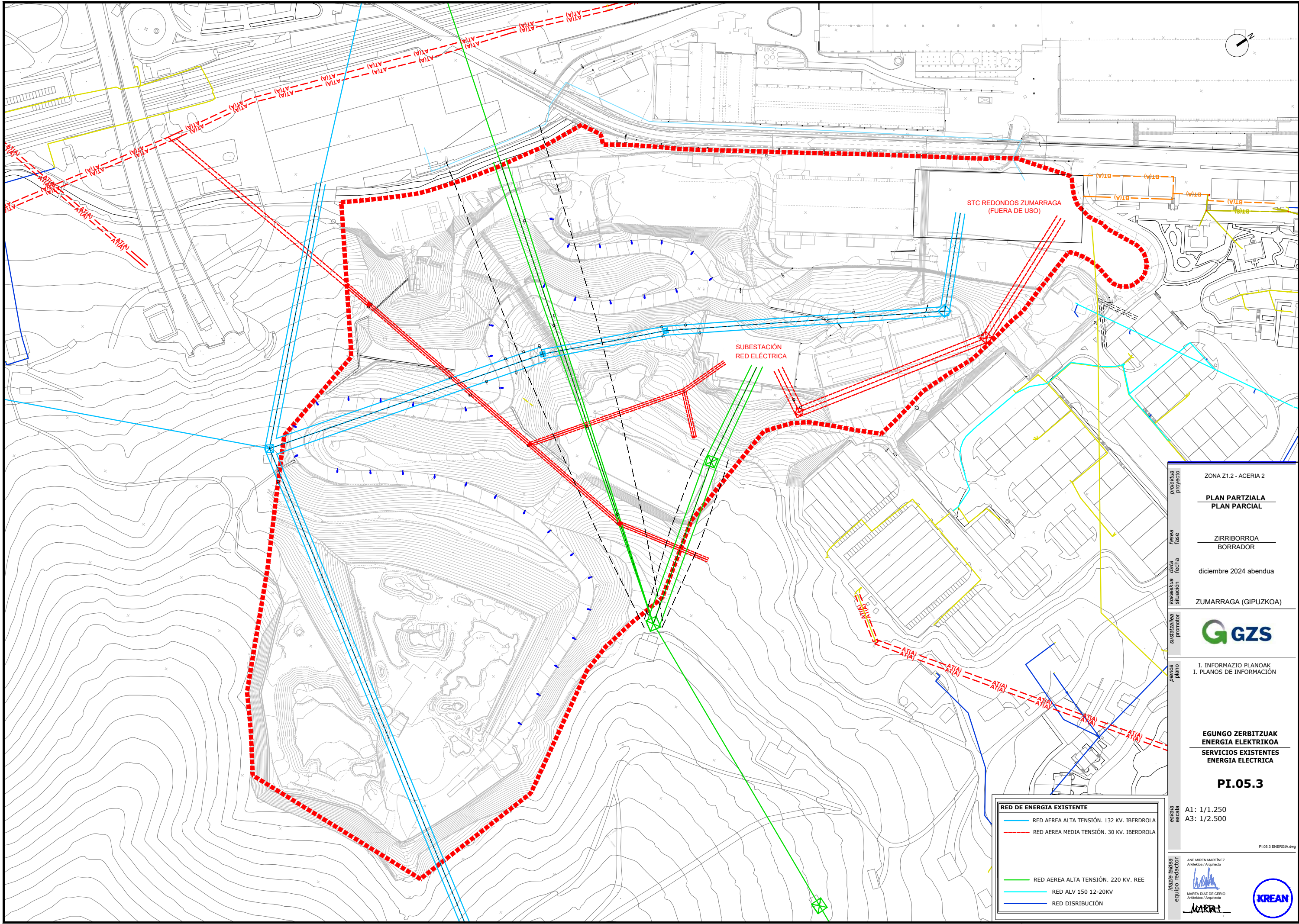




|               |               |  |
|---------------|---------------|--|
| proiektua     | proiektu      | ZONA Z1.2 - ACERIA 2   |
| fasea         | fase          | PLAN PARTIAL<br>PLAN PARCIAL   |
| data          | data          | ZIRRIBORROA<br>BORRADOR  |
| lehen         | lehen         | octubre 2024 urria   |
| kokalekua     | kokalekua     | ZUMARRAGA (GIPUZKOA)   |
| sustatzailea  | sustatzailea  |   |
| planoa        | planoa        | I. INFORMAZIO PLANOAK<br>I. PLANOS DE INFORMACIÓN  |
| eskala        | eskala        | EGUNGO ZERBITZUAK<br>SANEAMENDUA<br>SERVICIOS EXISTENTES<br>SANEAMIENTO<br><b>PI.05.2</b><br>A1: 1/1.250<br>A3: 1/2.500  |
| idazle taldea | idazle taldea | ANE MIREN MARTINEZ<br>Arkitektoa / Arquitecta<br>MARTA DIAZ DE CERIO<br>Arkitektoa / Arquitecta<br> |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| RED DE AGUAS PLUVIALES- EXISTENTE   |                          |
|  | RED DE PLUVIALES         |
| RED DE AGUAS RESIDUALES- EXISTENTE  |                          |
|  | BOMBEO AGUAS RESIDUALES  |
|  | RED RESIDUALES MUNICIPAL |
|  | RED UNITARIA MUNICIPAL   |
|  | RED AGUAS SANITARIAS     |
|  | COLECTOR GENERAL         |





ZONA Z1.2 - ACERIA 2

PLAN PARTZIALA  
PLAN PARCIAL

ZIRRIBORROA  
BORRADOR

diciembre 2024 abendua

ZUMARRAGA (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK  
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

EGUNGO ZERBITZUAK  
ENERGIA ELEKTRIKOA  
SERVICIOS EXISTENTES  
ENERGIA ELECTRICA

PI.05.3

A1: 1/1.250  
A3: 1/2.500

PI.05.3 ENERGIA.dwg

| RED DE ENERGIA EXISTENTE |   |
|--------------------------|---|
|                          | RED AEREA ALTA TENSIÓN. 132 KV. IBERDROLA |
|                          | RED AEREA MEDIA TENSIÓN. 30 KV. IBERDROLA |
|                          | RED AEREA ALTA TENSIÓN. 220 KV. REE       |
|                          | RED ALV 150 12-20KV                       |
|                          | RED DISTRIBUCIÓN                          |

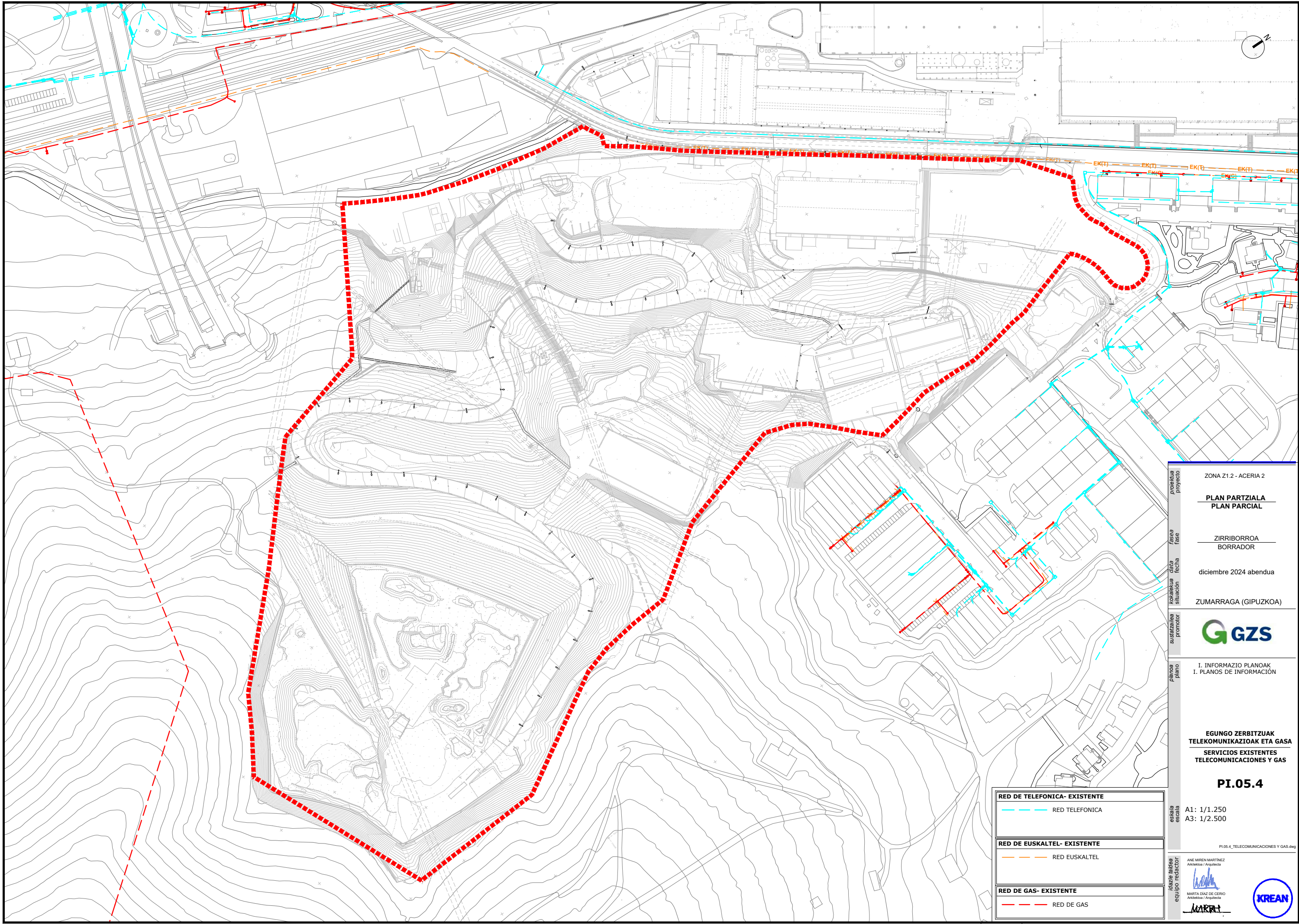
ANE MIREN MARTINEZ  
Arkitektoa / Arquitecta



MARTA DIAZ DE CERIO  
Arkitektoa / Arquitecta




MARTA DIAZ DE CERIO  
Arkitektoa / Arquitecta



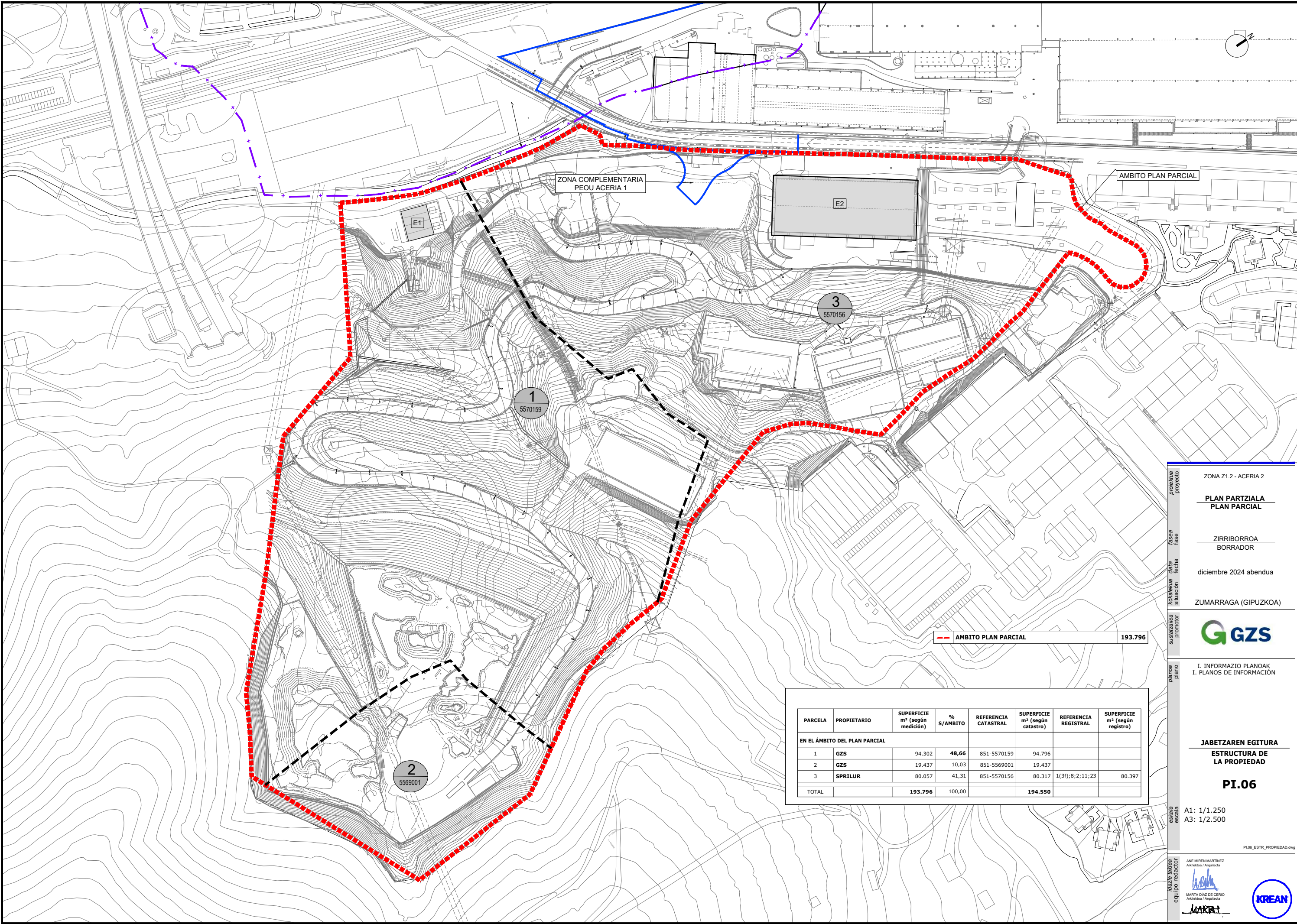




|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| proiektua<br>proyecto            | ZONA Z1.2 - ACERIA 2   |
| fasea<br>fase                    | <b>PLAN PARTZIALA<br/>PLAN PARCIAL</b>   |
| data<br>fecha                    | ZIRRIBORROA<br>BORRADOR  |
| kokalekua<br>situación           | diciembre 2024 abendua   |
| sustizaila<br>promotor           | ZUMARRAGA (GIPUZKOA)   |
| planoa<br>plano                  | <br>I. INFORMAZIO PLANOAK<br>I. PLANOS DE INFORMACIÓN   |
| eskala<br>escala                 | EGUNGO ZERBITZUAK<br>TELEKOMUNIKAZIOAK ETA GASA<br>SERVICIOS EXISTENTES<br>TELECOMUNICACIONES Y GAS<br><b>PI.05.4</b><br>A1: 1/1.250<br>A3: 1/2.500                                      |
| idazle taldea<br>equipo redactor | ANE MIREN MARTINEZ<br>Arkitektoa / Arquitecta<br>MARTA DIAZ DE CERIO<br>Arkitektoa / Arquitecta<br> |

|   |                |
|---|----------------|
| RED DE TELEFONICA- EXISTENTE  |                |
|  | RED TELEFONICA |
| RED DE EUSKATEL- EXISTENTE  |                |
|  | RED EUSKATEL   |
| RED DE GAS- EXISTENTE   |                |
|  | RED DE GAS     |





| PARCELA                       | PROPIETARIO | SUPERFICIE<br>m² (según<br>medición) | %<br>S/AMBITO | REFERENCIA<br>CATASTRAL | SUPERFICIE<br>m² (según<br>catastro) | REFERENCIA<br>REGISTRAL | SUPERFICIE<br>m² (según<br>registro) |
|-------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL |             |                                      |               |                         |                                      |                         |                                      |
| 1                             | GZS         | 94.302                               | 48,66         | 851-5570159             | 94.796                               |                         |                                      |
| 2                             | GZS         | 19.437                               | 10,03         | 851-5569001             | 19.437                               |                         |                                      |
| 3                             | SPRILUR     | 80.057                               | 41,31         | 851-5570156             | 80.317                               | 1(3f);8;2;11;23         | 80.397                               |
| TOTAL                         |             | 193.796                              | 100,00        |                         | 194.550                              |                         |                                      |

--- AMBITO PLAN PARCIAL 193.796

proiektua  
proiektu

fasea  
fase

data  
data

kokalekua  
situación

sustizalea  
promotor

planoa  
plano

eskala  
escala

idazle taldea  
equipo redactor

ZONA Z1.2 - ACERIA 2

PLAN PARTZIALA  
PLAN PARCIAL

ZIRRIBORROA  
BORRADOR

diciembre 2024 abendua

ZUMARRAGA (GIPUZKOA)

I. INFORMAZIO PLANOAK  
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

JABETZAREN EGITURA  
ESTRUCTURA DE  
LA PROPIEDAD

PI.06

A1: 1/1.250  
A3: 1/2.500

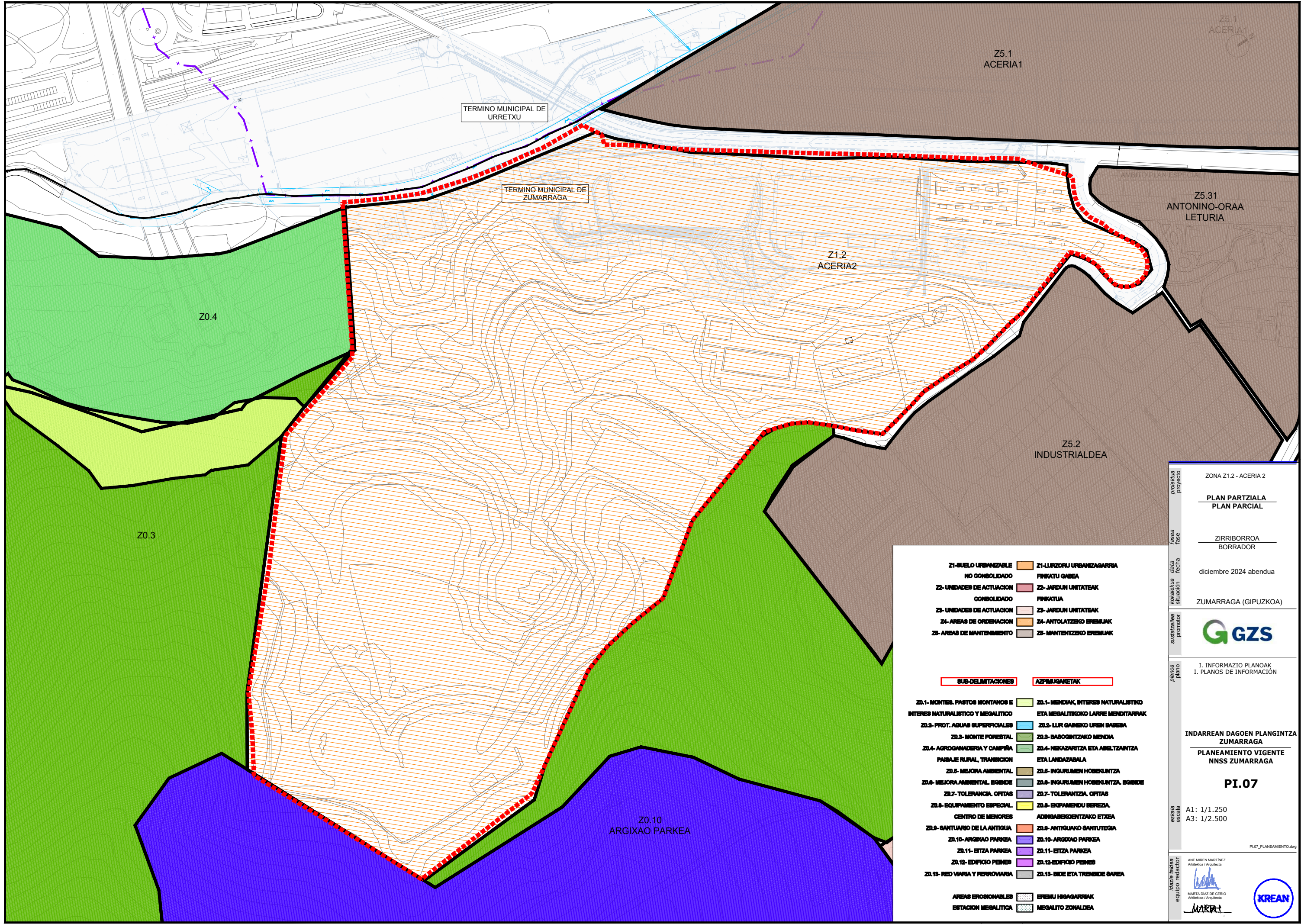
ANE MIREN MARTÍNEZ  
Arkitektoa / Arquitecta

MARTA DÍAZ DE CERIO  
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com

PI.06 ESTR. PROPIEDAD.dwg





|   |  |
|---|--|
| Z1-SUELO URBANIZABLE<br>NO CONSOLIDADO  | Z1-LURZORU URBANIZAGARRIA<br>PRIBATU GABEA |
| Z2-UNIDADES DE ACTUACION<br>CONSOLIDADO | Z2-JARDUN UNITATEAK<br>PRIBATUA            |
| Z3-UNIDADES DE ACTUACION                | Z3-JARDUN UNITATEAK                        |
| Z4-AREAS DE ORDENACION                  | Z4-ANTOLATZEKO EREMIUAK                    |
| Z5-AREAS DE MANTENIMIENTO               | Z5-MANTENTZEKO EREMIUAK                    |

| SUB-DELIMITACIONES  | AZPIMUGAKETAK   |
|---|---|
| Z0.1- MONTES, PASTOS MONTANOS E<br>INTERES NATURALISTICO Y MEGALITICO | Z0.1- MENDIAK, INTERES NATURALISTIKO<br>ETA MEGALITIKOKO LARRI MENDIARRAK |
| Z0.2- PROT. AGUAS SUPERFICIALES                                       | Z0.2- LUR GABEKO UREN BARESA  |
| Z0.3- MONTE FORESTAL  | Z0.3- BASOGINTZAKO MENDIA   |
| Z0.4- AGROGANADERIA Y CAMPIÑA<br>PARRAJE RURAL, TRANSICION            | Z0.4- NEKAZARITZA ETA ABELTZARITZA<br>ETA LANDAZABALA                     |
| Z0.5- MEJORA AMBIENTAL  | Z0.5- INGURUMEN HOBETUNTZA  |
| Z0.6- MEJORA AMBIENTAL. EGIBIDE                                       | Z0.6- INGURUMEN HOBETUNTZA. EGIBIDE                                       |
| Z0.7- TOLERANCIA. OPTAS   | Z0.7- TOLERANTZIA. OPTAS  |
| Z0.8- EQUIPAMIENTO ESPECIAL.<br>CENTRO DE MENORES                     | Z0.8- EKIPAMENDU BEREZIA.<br>ADINGABEKOGINTZAKO ETXEA                     |
| Z0.9- SANTUARIO DE LA ANTIGUA   | Z0.9- ANTIGUAKO SANTUTEGIA  |
| Z0.10- ARGIXAO PARKEA   | Z0.10- ARGIXAO PARKEA   |
| Z0.11- ETIZA PARKEA   | Z0.11- ETIZA PARKEA   |
| Z0.12- EDIFICIO PEÑES   | Z0.12- EDIFICIO PEÑES   |
| Z0.13- RED VARIA Y FERROVIARIA  | Z0.13- BIDE ETA TRENDIDE GAREA  |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| AREAS EROSIONABLES  | EREMU HIGAGARRIAK |
| ESTACION MEGALITICA | MEGALITO ZONALDEA |

proiektua  
proyeto

fasea  
fase

data  
fecha

kokalekua  
situación

sustizalea  
promotor

planoa  
plano

eskala  
escala

idazle taldea  
equipo redactor

ZONA Z1.2 - ACERIA 2

PLAN PARTZIALA  
PLAN PARCIAL

ZIRRIBORROA  
BORRADOR

diciembre 2024 abendua

ZUMARRAGA (GIPUZKOA)

I. INFORMAZIO PLANOAK  
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA  
ZUMARRAGA  
PLANEAMIENTO VIGENTE  
NNSS ZUMARRAGA

PI.07

A1: 1/1.250  
A3: 1/2.500

PI.07\_PLANEAMIENTO.dwg

ANE MIREN MARTINEZ  
Arkitektoa / Arquitecta

MARTA DIAZ DE CERIO  
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com