



INDUSTRIA, TRANTSIZIO ENERGETIKO ETA
JASANGARRITASUN SAILA
Ingurumen Sailburuordetza
Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA, TRANSICIÓN
ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD
Ingurumen Sailburuordetza
Ingurumen Administrazioako Zuzendaritza

EBAZPENA, 2025EKO OTSAILAREN 12KOA, EUSKO JAURLARITZAKO INGURUMEN ADMINISTRAZIOAREN ZUZENDARIARENA, ZEINAREN BIDEZ INGURUMEN-AZTERKETA ESTRATEGIKOAREN IRISMEN-DOKUMENTUA FORMULATZEN BAITA TOLOSAKO (GIPUZKOA) 11. EREMUARI (SAN ESTEBAN) DAGOKION HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALARI BURUZ

AURREKARIAK

2024ko azaroaren 18an, Tolosako Udalak eskabidea aurkeztu zion Eusko Jaurlaritzaren aurreko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzari, ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua egin zezan Tolosako 11. eremuari (San Esteban) dagokion Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntualari buruz, bat etorrita Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearekin eta Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearekin.

Eskabideari dokumentazio hau erantsi zitzaion: planaren zirriborroa, hasierako dokumentu estrategikoa eta urriaren 16ko 211/2012 Dekretuak V. eranskinean dakarren formularioa. Dekretu horrek planen eta programen ingurumen-ebaluazioaren prozedura arautzen du.

Ingurumen-organoak bete egin du abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 19. artikuluan eta urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 9. artikuluan agintzen den kontsulta-izapidea, 2024ko azaroaren 29an hasia. Emaiza espedientean dago jasota. Era berean, izapidearen hasieraren berri eman zitzaion Tolosako Udalari.

Halaber, espedientean jasotako dokumentuak eskuragarri egon ziren Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasunaren Sailaren webgunean, interesdun orok ingurumenaren arloan egokitzen jotzen zituen oharra egin ahal izateko.

Txostenak jasotzeko indarrean dagoen legedian ezarritako epea bukatuta eta jasotako txostenak aztertuta, egiaztatu zen ingurumen-organoak bazituela behar beste judizio-elementu ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua egiteko, abenduaren 9ko 21/2013 Legeak 19. artikuluan xedatutakoaren arabera.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 60. artikuluan xedatutakoaren arabera, lege horren xedea da planen ingurumen-ebaluazioa arautuko duten oinarriak ezartzea plan horiek ingurumenean eragin nabarmena izan dezaketenerako, ingurumena ondo babestuko dela bermatzeko eta garapen jasagarria sustatzeko asmoz.

Abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 72. artikuluan xedatutakoaren arabera, ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar zaie administrazio publiko batek abian jarritako plan eta programei, bai eta haien aldaketei eta berrikuspenei ere (II.A eranskinean zerrendatu dira), legeko edo erregelamenduzko xedapen batek edota Gobernu Kontseiluaren erabaki batek beharturik prestatu badira, ingurumen-eraginaren ebaluazioa egitera legez behartutako proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzen badute eta eranskin horren 6. apartatuan jasotako arloei buruzkoak badira.

Abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 68. artikulua xedatzen duenez, plan baten ingurumen-ebaluazio arrunta hasteko, beharrezkoa da ingurumen-organoak zehaztea zein den ingurumen-azterketa estrategikoaren irismena, eragindako administrazio publikoei eta interesdunei kontsulta egin ostean.

Bestalde, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak 18.1 artikuluan xedatzen du irismen-dokumentua hasteko eskabideari zer dokumentu erantsi behar zaizkion, eta, abenduaren 9ko 21/2013 Lege horri aurka egiten ez dioten alderdietan, urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 8. artikulua zabaltzeko eta osatu egiten du hasierako dokumentu estrategikoari erantsi beharrekoaren edukia.

Azkenik, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren irismena zehazte aldera, aintzat hartu dira 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak IV. eranskinean jasotako eskakizunak, ingurumen-azterketa estrategikoaren edukiari buruzkoak, baita 2012ko urriaren 16ko 211/2012 Dekretuak I. eta II. eranskinetan jasotakoak ere, erreferentzia-dokumentuaren edukiaren ingurukoak eta ingurumen-jasangarritasunari buruzko txostenaren edukiaren ingurukoak hurrenez hurren.

Orain arte ezarritakoari jarraikiz, espedienteko txostenak aztertu dira eta honako hauek guztiak ikusi dira: 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena; 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa; 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena; 410/2024 Dekretua, abenduaren 3koa, Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasunaren Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duena; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena; 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoarena, eta aplikatzekoa den gainerako araudia. Horiek horrela, hau

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa. – Tolosako 11. eremuari (San Esteban) dagokion Hiri Antolamenduko Plan Orokorren (aurrerantzean, plana) aldaketa puntualaren ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruzko irismen-dokumentua egitea, ingurumen-ondorioetarako bakarrik eta era honetan:

1. Planaren xedea eta ebaluazio-prozesuaren irismena

Planak 127.361 m²-ko hiri-eremua hartzen du, eta hiru hirigintza-egoera ditu: hego-ekialdeko muturrean dagoen industrialde bat; indarrean dagoen HAPOk «11.1 San Esteban Bizitegi Garapen Berria» azpierrekuari dagokion lurzoru-poltsa zentral bat, non bizitegi-garapen handi samarra egiteko baita, eta Elozegi parkea, zeinak multzoa errematatzen baitu, ipar-ekialdeko muturretik. Eremu hori, hein handi batean, degradatua dago, eta, aldi berean, askotariko errealitateak daude bertan: bizitegi-eraikinak, jarduera ekonomikoak, instalazio publikoak (adibidez, Ferialekua eta anbulatorioa).

Planaren helburuak hauek dira: Elozegi parkea San Estebanen eta Tolosako hirigunean integratzea; trenbidearen kontrol akustikoa egitea San Esteban eremuan zehar, eta Ferialekuko eraikina sendotu eta hainbat jardueratara bideratzea. Gainera, helburu hauek ere baditu: antolamendu berrian Bonberenea sendotzea berraztertzea, Zuberotik Torrerrainoko oinezkoentzako bulebar bat egitearen arabera; San Estebango hirigintza-garapena aprobetxatzea Ferialekuaren ondoren aparkalekuak jartzeko; San Estebanerako egungo pasabideak lotzea, horretarako Batxiler Zaldibia plaza handituz, auzoa hiriko gainerako sarearekin lotzeko, oinezkoentzat eta bizikletentzat; lurzoru urbanizaezinaren antolamenduekin lotuta, erabileren eta eraikuntzen formen eta moten askotarikotasuna bultzatzea; Torre erreka ekologikoki lehengoratzea eta erreken eta Elozegi parkearen artean paisaia-lotura egitea; antolamendu berrian ibilbide txiki eta handi gisa seinalatutako bide publiko eta bidexka mugakideak integratzea; San Juan kalea hiri-erdigunerako sarbide azkar eta alternatibotzat hartzea; hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizaezinaren mugaketa berraztertzea, nekazaritza eta abeltzaintzari dagokienez

aprobetxagarriak ez diren tarteak gera ez daitezen; hirigintza-eraikigarritasun bera ezartzea, alde batetik, aldeztu aurretik dagoenarekiko «inpektua» ulertzen lagunduko duten eraikuntza-profilak erabiltzeko, eta, bestetik, eraikuntza-profil horien bidez profil horien eta eraikuntzen oinplanoko okupazioaren arteko erlazioa ulertzen laguntzeko; eta, azkenik, antolatutako eremuan integratzea Zuberoa eta Torre. Hori guztia, garapen jasagarriko irizpideen arabera.

Helburu horiek betetzeko, jarduketa hauek proposatzen dira:

- San Esteban auzoko egungo bizitegi-egitura oro har sendotzea, bat ez datozen eraikinak auzo barruan eta San Juan kaleko espazio publikora begirako fatxada-aurpegian espazio libreakin eta zuzkidurekin ordeztzea proposatuz.
- Anbulatorioaren eta Ferialekuaren jarraipen gisa proposatutako ekipamendu, hornidura eta hirugarren sektoreko erabilera berriak perimetroan kokatzea, trenbidean zehar eta industrialdearen iparraldeko fatxadan zehar. Horrek bi emaitza ekarriko ditu: alde batetik, trenbidetik datorren zaratarekiko «koltxo akustikoaren» efektua egitea, eta, bestetik, sistema orokorrak diren aldetik, hiri-sarearen gainerakoarekin konektatzea eta irisgarritasun azkarra lortzea. Horretarako, hauek aurreikusten dira:
 - o osasun- eta laguntza-ekipamenduak egungo anbulatoriora hedatzea eta kirol-instalazioak eta instalazio soziokulturalak Ferialekura hedatzea, era berean haien birgaitze integrala ahalbidetzeko,
 - o erabilera anitzeko aparkaleku bat eraikitzea, hainbat solairutakoa, eta goiko solairua hirugarren sektoreko erabileretarako bideratzea, eta
 - o Bonberenearen egungo erabilera soziokulturala mantentzea eta zabaltzea, eta hura birkokatzea ahalbidetzea.
- San Juan kaleko bide-sarearen egungo trazadura aldatzea, hiri-bideko zuhaitzi atsegina batean honako hauek ezartzeko aukera emateko: zeharka aparkatzeko aparkaleku publikoen multzo bat (140 plaza), lurpeko garaje pribatueterako sarbideak eta aldirietako aparkalekuak (gutxienez 300 plaza).
- Mugikortasunari dagokionez, oinezkoena eta txirrindulariarena sustatu nahi dira. Horretarako, asmoa da udalerriko bizikleta-sarea eta oinezkoentzako hiri-pasealekua osatzea, ibai-pasealekuan zehar, Elosegi parkeraino. Bestalde, San Esteban auzoarekin lotzeko garraio kolektiborako sarbide-sistema egokitzea aurreikusten da planean.
- Hirigintza-eraikigarritasuneko 45.000 m² inguru bizitegi-egiturarako antolatzea (450 etxebizitza), hegoaldeko aldetik ipar-mendebaldeko oinezkoentzako bulebar baten inguruan. Profil desberdinetako bloke isolatuak proiektatzen dira, hiruzuloka, eguzkitapena izan dezaten eta elkarren artean aurrez aurre egon ez daitezen.

Eraikigarritasuna $\leq 2,3 \text{ m}^2 \text{ (t)/m}^2 \text{ (s)}$ izatea proposatzen da, eta etxebizitzaren % 60 inguru etxebizitza babestuak izatea (% 30 etxebizitza babestu ofizialak –BOE– eta % 30 etxebizitza babestu tasatuak –ATBO–). Tamainari dagokionez, 90 m² (t)-ko etxebizitzak aurreikusten dira, bloke linealeko (hots, dentsitate altuko) tipologietan; etxebizitza txikiak 40 m² (t) erabilgarrikoak proposatzen dira. Babes ofizialeko etxebizitza guztiak alokairu-erregimenekoak izango lirateke.
- Oinezkoentzako bulebarrak Zuberoako bloke arteko egungo plazatxoak eta errearen beste aldeko muturrean egiteko den ekipamendu soziokulturala lotuko ditu. Antolamendu horretan sartu nahi dira bai Torreraren inguruko baserri-multzoa bai San Estebango 24. zenbakiko eraikin bakartua ere (Hirualdeta).
- Jarduera ekonomikoei dagokienez, planaren arabera, antolatutako lurzorua gaur egun planifikatutako tipologien artean dibertsifikatuko da; zehazki:

- o AE1 tipologian kokatutako enpresak mantentzen eta finkatzen ditu, eta haien garapena, berrikuntza eta hazkundea errazten.
 - o Bizitegi-garapenean erabilera mistoak errazten ditu.
 - o Hirugarren sektoreko jardueren alde egiten du argi eta garbi; hala, Unipapelen egun dauden jarduerak lekuz aldatzeko aukera ematen du, bai eta jarduera berriak ezartzeko ere.
- Espazio libreei dagokienez, hauek aurreikusten dira planean:
 - o Bi plaza publiko edo «gogor» bi muturretan, auzoan bertan gaur egun dauden eraikuntzen artean eta Torre baserriaren inguruan. Lehena, Zuberoako egungo multzoaren eta Ferialekuren pareko Hirualdeta eraikinaren aurrean.
 - o Proposatzen den lehen blokeko beheko solairua ekipamendu soziokulturalako tokiko sistema gisa erabiltzea aurreikusten da, bera nabarmentzen den espazio publikoari zentzua emateko. Beste muturrean, gauza bera: ekipamendu soziokulturalaren sistema orokor berria kokatuko da eta egun eraikita dagoenari bizi-kalitatea emango dio.
 - o Espazio libreak eta berdeguneak modu perimetralean eta jarraituan kokatzea.
 - o Erreka leheneratzea eta balioz hornitzea, Torre baserrirainoko ibai-parke batean integratuz. Hortik aurrera, lotura-parke lineal bat proposatzen da, Zuberoa ondoko egungo berdegunearen ondoan dagoen berdegune berriraino. Horrela, hirukoiztu egingo da egungo berdegunea, eta Elozegi parkearekiko lotura eta jarraipena egingo da, ziurrenik sarbide berri baten bidez.
 - o Merkataritzako eta hirugarren sektoreko erabilerak esleitzea, San Juan etorbide berriaren eta proposatzen den oinezkoen bulebarraren arteko eraikinen lehenengo ilararen beheko solairuetan. Bigarren ilaran, bulebarraren eta eremu berdearen eta mendiaren hegala artean, bizitegi-erabilerarako aukera emango litzateke beheko solairuan.
 - o Dagoen ekipamendua handitzea eta berriak sortzea, hauetan oinarrituta:
 - Ferialekuko egungo eraikinaren birgaitze integratua egitea (100 m x 22 m), eta, dagokion erabilera-programaren arabera, egungo eraikuntza-profilean solairuarteak eraikitzea edo are profil-jasodurak egitea ere, era horretan eraikigarritasuna handitzeko, erabilera batzuk emateko eta jarduerak ezartzeko.
 - Ferialekuaren aldameneko egungo kanpoko aparkalekua okupatzea, ekipamendu mistoa eraikitze (adibidez, BS+2), solairu bakoitzeko 100 aparkalekuko hasierako edukierarekin, eta goiko aldea hirugarren sektoreko jardueretarako bideratzea, Unipapeleko egungo jarduerak kokatzeko, bai eta sortu berriak diren beste batzuk ere (3000 m² inguru; adibidez, 3. eta 4. solairuan).
 - ADIFen lurzatian, egoki bada, hirugarren sektoreko jardueretarako eta jarduera ekonomikoetarako eraikin berri bat kokatzea, lurzorua 1.400 m² inguru okupatuz (sabai eraikigarriko 2.800 m²).
 - Oinezkoentzako bulebarra errematatze ekipamendu soziokultural bat jartzea, Bonberenea eta udalerriko beste behar soziokultural batzuk birkokatzeko, lurzorua 1.200 m² inguru okupatuz (sabai eraikigarriko 2.000 m²).
- Uholdeen prebentzioari dagokionez, aurreikusten da 500 urteko errepikatze-denborako uraldiari dagokion eremuetan mota guztietako oztopo hidraulikoak kentzea eta ezkaratzen kotak T 500 uraldi-kotatik gora ezartzea.
- Azpiegiturei dagokienez, hornikuntza-, ur banaketa-, saneamendu-, elektrizitate-, telekomunikazio- eta gas-sareak osatuko dira; aireko kableak, antenak eta abar kentzeko asmoa dago, eta uraren eta energiaren kontsumoa arrazionalizatzeko neurriak, hondakinen kudeaketako neurriak eta abar ezartzeko.

Alternatiben analisiari dagokionez, aurkeztutako dokumentazioak 0 aukera edo «esku ez hartzekoa» jorratzen du, bai eta beste zortzi (8) antolamendu-aukera ere.

0 aukera edo «esku ez hartzekoa» baztertu egiten da, Tolosako HAPOaren aurreikuspenen aurka doalako, eta, aldi berean, degradatutako hirigintza-errealitate bat sendotuko lukeelako.

1. aukera indarrean dagoen HAPOak proposatutako antolamendua bera da. Antolamendu horrek sendotu egiten ditu Zuberoa bizitegi-taldea, San Juan kaleko 10. eta 12. zenbakietan dauden bizitegi-eraikinak, Osakidetza instalazioak, Tolargiren instalazioak eta Elosegi parkea –espazio libre publiko gisa–, bai eta eremuaren hego-mendebaldeko muturrean dagoen jarduera ekonomikoen eremua ere. Gainera, eremuaren gainerako zatia eraberritzea eta birgaitzea sustatzen du, eta, ahal dela, bizitegi-garapen berrietara bideratzen du (1.200 etxebizitza inguru: ahalik eta etxebizitza babestu gehien); hori egin baino lehen, proposatutako antolamenduarekin bateraezinak diren eraikinak eraitsi eta haietan garatutako jarduerak lekuz aldatu beharko lirateke. Era berean, dagozkion zuzkidura publikoak (ekipamenduak, espazio libreak eta beste) eta trenbide-sarearen bi ertzen arteko konexioen hobekuntza aurreikusten ditu. Hau da aurreikusitako eraikigarritasuna: sestra gainetik 103.178 m² (t) eta sestra azpitik 61.900 m² (t) –bizitegi-eraikigarritasun osoa, 95.978 m² (t), eta bizitegi-eraikuntza berria, 90.923 m² (t)–.

2.1., 2.2., eta 2.3. alternatiben eraikigarritasun osoa 65.000 m² (t) da.

2.1. alternatibak dentsitate handiko eraikinen antolamendua proposatzen du, BS+12 egiturakoa. Zenbait plaza sortzen dira, bizitegi-eremu berriak erdiko bide baten eta berdegune handien bidez egituratzen dituztenak. Bonberenea hirugarren sektoreko gune gisa finkatzen da, eta hirugarren sektorerako aparkaleku bat sortzen da azokaren ondoan. Zuberoako eremuaren antolamendua hobetzen da, auzoaren atzealdeko bizitegi-blokeak mantentzen dira eta eremurik degradatuena leheneratzen da, Elosegi parkera sartzeko gune baten, erdiko bloke baten eta berdegune baten bidez.

2.2. alternatibak planteatzen duen bizitegi-garapena garaiera txikiagokoa da, baina trinkoagoa; BS+9 profileko eraikuntzak ditu, eta, auzoaren erdialdean, forma organikoak. Bonberenea hirugarren sektoreko gune gisa finkatzen da, eta aparkalekuen eraikina Torre errearen eskuinaldean jartzen da. Horrela, Ferialekuko gunea eta alboko eraikinak hirugarren sektorerako eta aparkalekuetarako geratzen dira. Trafikoa barne-bide batean zehar bideratzen da; bide horrek hirugarren sektorea bizitegi-eremuarekin lotzen du. Plazatxo batzuk sortzen dira, bizitegi-eremu berriak eta berdegune handiak egituratzen dituztenak. Zuberoako gunean, 2.1 alternatibaren antzeko antolamendua proposatzen da; kasu honetan, hiru bloke proposatzen dira jarraian, Elosegi parkearen sarreran.

2.3. alternatibak proposatzen duen aukeran, Bonberenea kontzertu-aretoa bizitegi-eremutik kanpo dago, eta bizitegi-eremua Torre errearen eskuinaldean planteatzen da, Laskorain poligonotik hurbilen dagoen eremuan. Bizitegi berriaren antolamendua bloke independenteetan egituratuko da, hiru ilaratan: sei etxebizitza-bloke egongo dira, bai San Esteban kaleko bidearen ondoan, bai eremu berriaren erdian –non auzo berrirako ekipamendurako eraikin bat kokatuko den–, bai ipar-mendebaldean. BS+7 motako eraikuntza-tipologia proposatzen da. Zeharkatzen duten zenbait bidek egituratzen dute erdiko bizitegi-eremu hori, eta berdegune zabalak dituzten etxadi angeluzuzenak sortzen dituzte. Zuberoako gunea San Esteban 11ko eraikinaren inguruko plazaren bidez egituratuko da, eta Elosegi parkearen sarrerako eremuan hiru bizitegi-bloke egituratuko dira. Hirugarren sektoreari dagokionez, Ferialekuaren ondoan aparkaleku-eraikin bat diseinatu da, eta, esan bezala, Torre errearen eskuinaldera lekualdatzen da Bonberenea, Laskorain poligonotik hurbilen dagoen alderdira.

2.4.A eta 2.4.B alternatibak erdiko plaza baten inguruan egituratuta daude, non Bonbereneko eraikina dagoen; bizitegi berria erdialdeko eremuaren alboetan dago. BS+8 bizitegi-eraikinak planteatzen dira. Alternatiba horiek ez dute Zuberoa auzoko ingurua eraldatzen; soilik, plaza bat sortzen da San Esteban 11 helbideko eraikinaren inguruan. Etxebizitza berrietarako sarbide izango diren barruko bideek egituratzen dute plaza, eta bide horietan kokatuko dira auzo berriko aparkalekuak. Hirugarren sektoreari dagokionez, Ferialekuaren ondoan aparkaleku-eraikin bat proposatzen da, bai eta hirugarren sektoreko ekipamendu bat

ere Torre erreken eskuinaldean, Laskorain poligonotik hurbilen dagoen alderdian. A alternatibak elkarren ondoko etxebizitza-blokeak proposatzen ditu San Esteban bidean zehar, aurrealde trinkoa eratzen dutenak. B alternatibak, berriz, etxabez lotutako hainbat blokeko eraikuntza-tipologia proposatzen du, eta bizitegi-eraikin berrien paisaia-integrazioaren ikuspegitik arinagoa da, ez hain trinkoa.

3.1. alternatibaren proposamena Bonbereneko eraikina bizitegi-eremu berriaren erdian finkatzea da, plaza handi batean eta berdegune zabalez inguratuta. Parke nagusia hiru bizitegi-eraikin proposatzen dira, zeinetara bigarren mailako aparkalekurik gabeko bideetatik sartuko baita. Auzoko bide nagusia San Juan kalea izango da, bi noranzkoetako, bi aldeetan aparkalekuak izango dituen. Kale horretan zehar bost (5) bizitegi-eraikin proposatzen dira, merkataritza-etxabeekin, tipologia homogeneouskoak (BS+7) edo askotariko profiletakoak (BS+5etik BS+8ra bitartekoak) izan daitezkeenak. Egungo aparkalekuaren eremuan, hiru (3) bizitegi-eraikin proposatzen dira, Torre erreken azaleratetik sortutako ibai-parkearen inguruan. Bide nagusietatik iritsiko gara eraikin horietara. Ferialekua, aparkaleku berriak eta Tolargi ekipamendu gisa egituratzen dira. Beste ekipamendu bat proposatzen da, eta, horrela, plaza bat sortzen da Irualdeta eraikinaren inguruan. Plaza hori gune komuna izango da bizitegi-garapen berri hori eta Zuberoa auzoa lotzeko. Zuberoa auzoan, beren horretan uzten dira egoerarik hoberenean dauden eraikinak, irisgarritasuna hobetzen da eta bizitegi-eraikin berri bat proposatzen da.

3.2 alternatibak proposatzen du Bonbereneko eraikina egungo autokarabana-aparkalekuaren ingurura lekualdatzea, Torre erreken eskuinaldean, eta plaza publiko bat sortzea, bizitegi-auzo berria eta Laskorain poligonoaren ingurua lotuko dituen. Bonberenea lekuz aldatzeak aukera ematen du sei (6) bizitegi-eraikin dituen espazio zentral bat sortzeko; aparkalekurik gabeko bideetatik iritsiko da eraikin horietara. Auzoko bide nagusia San Juan kalea izango da, bi noranzkoetako, eta bi aldeetan aparkalekuak izango dituen. San Juan kalean, merkataritza-etxabeak dituzten bost (5) bizitegi-eraikin proposatzen dira; tipologia homogeneouskoak (BS+7) zein askotariko profiletakoak (BS+5etik BS+8ra bitartekoak) izan daitezke. Egungo aparkalekuaren eremuan, Torre erreken ekerraldean, Illibia eraikinaren eta Torreberri eta Torretxiki herrigune txikiaren inguruan, bi (2) bizitegi-eraikin proposatzen dira. Torretxiki eta Torreberri ingurua bizitegi-gune gisa antolatzen da, Torre erreken azaleratetik sortutako ibai-parkean; ibaiaren beste aldean Bonberenea kultura-ekipamendua izango du. Ekipamendu gisa egituratzen dira Ferialekua, aparkaleku berriak eta Tolargi. Beste ekipamendu bat proposatzen da Irualdeta eraikinaren inguruan, eta, horrela, plaza bat sortzen da. Plaza hori gune komuna izango da bizitegi-garapen berria eta Zuberoa auzoa lotzeko. Zuberoa auzoan, beren horretan uzten dira egoerarik hoberenean dauden eraikinak, irisgarritasuna hobetzen da eta bi bizitegi-eraikin berri proposatzen dira.

Aurkeztutako dokumentazioan egindako alternatiben ingurumen-konparazioaren arabera, 3.1 eta 3.2 alternatibak dira ondoen baloratutakoak azpiegitura berdearen, lurzoruen artifizializazioaren, lur-mugimenduen eta hiri-ingurumenaren arloan. Gainera, 3.2 alternatiba da ondoen baloratutakoa afekzio akustikoari dagokionez —Bonberenea bizitegi-eremutik kanpo lekualdatzea proposatzen du, eta bizitegi-eraikinetarako sarbideak aparkalekurik gabe aurreikusten ditu—; bestalde, alternatiba hori jotzen da paisaiaren ikuspegitik harmoniatsuentzat. Azkenik, alternatiba guztiak egokitzat jotzen dira irisgarritasunaren eta mugikortasunaren arloan, 1. aukera izan ezik, ez baitu aparkaleku-eraikin berri bat egitea aurreikusten.

Plana garatzeko, dagozkion hirigintzako jarduketa-programa, birpartzelazio-proiektua, urbanizazio-proiektua eta eraikuntza-proiektua izapidetzea eta onestea aurreikusten da.

2. Ingurumen-helburu estrategikoak, eta aplikatu beharreko jasangarritasun-printzipioak eta -irizpideak

Ingurumen-azterketa estrategikoak berariaz justifikatu beharko du planak nola ezartzen dituen araudietatik, estrategietatik eta oro har onartutako programetatik eratorritako ingurumen-helburuak; plana egiteko funtsezko oinarri gisa, 2030eko V. Ingurumen Esparru Programaren helburu estrategikoak eta jarduketa-ildoak hartuko dira. Gainera, kontuan hartu beharko dira urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan jasotako irizpideak (211/2012 Dekretua, Planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena) eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren

Legean (abenduaren 9ko 10/2021 Legea) ezarritako helburuak eta printzipioak, bai eta Euskadiko Natura Ondarea Kontserbatzeko Legean (azaroaren 25eko 9/2021 Legea) zehaztutako helburuak eta printzipioak ere.

Era berean, kontuan hartuko dira planari aplikagarri zaizkion lurralde-antolamenduko planetan eta plan sektorialetan ingurumena babesteko finkatutako irizpideak, helburuak eta zehaztapenak.

Zehazki, garapen jasangarriko printzipio hauek gidatuko dute plana:

- a) Lurzorua zentzuz eta modu intentsiboan erabiltzea eta lehendik ere artifizializatuta dauden lurzoruen erabilera intentsiboa lehenestea, balio agrologiko handiko lurzorua eta lurzoru naturala urbanizatzetik babestuta.
- b) Hiri-segregazioa, hiri-barreiadura eta mugikortasun behartua saihestea, irisgarritasuna sustatuz, lurzoruaren erabileren eta mugikortasunaren plangintza integratuaren eta hiri-egitura dentsu, trinko eta konplexuen bidez.
- c) Lurzoruaren zigilatzea murriztea, lurzorua jasangarritasun handiagoz erabiliz eta ahal beste eginkizuni euts diezaion sustatuz.
- d) Ur-masen egoera ekologiko ona lortzea, bai eta baliabide horren erabilera jasangarria ere.
- e) Habitatak eta espezieak, natura-ingurumena eta konektagarritasun ekologikoa zaintzea eta hobetzea.
- f) Saihetsezin gisa ebaluatutako kapital naturalaren galerak konpentsatzea, eta konpentsazio horretarako beharrezkoak diren mekanismoak ezartzea.
- g) Biodibertsitatearen galera geldiaraztea, ekosistemak leheneratzea eta lurzoruaren artifizializazioa mugatzea.
- h) Paisaiak eta kultura-ondarea kontserbatu eta hobetzea.
- i) Ondare geologikoa kontserbatzea.
- j) Natura-baliabideen erabilera jasangarria sustatzea: ura, energia, lurzorua eta materialak.
- k) Hauek sustatzea: energia aurrezte, energia berriztagarrien efizientzia eta erabilera eta kogenerazioa.
- l) Aire garbia bermatzea eta zarata handien eta argi-kutsaduraren eraginpean bizi diren biztanleen kopurua murriztea.
- m) Klima-aldaketa-erikiko urrakortasuna gutxitzen laguntzea, eta, horretarako, kaltea arintzeko eta aldaketara egokitzeko neurriak integratzea.
- n) Arrisku naturalak minimizatzea.
- o) Lurzoru kutsatuaren kudeaketa hobetzea, eta, horretarako, agenteen eta lurzoruaren erabiltzaile potentzialen berme juridikoa eta jarduera indartzea.

3. Esparru geografikoa eta ingurumen-garrantziko eremuak

Planak 12,7 hektareako eremu oso antropizatu bat antolatzen du, Tolosako hiri-egituraren mendebaldean, ADIFeko trenbide-azpiegituraren eta udalerriko landa-eremuaren artean.

Eremua «Oriako Unitate Hidrologikoan (UH)» sartzen da, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren barruan (ES017). Oria ibaiaren ezkerrean dago, zati batean haren zaintza-eremuaren barruan, eta Torre erreka zeharkatzen du; eremuan zeharreko ibilbidean, ibilguaren zatirik handiena estalita dago. Eremuan ez dago Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroko elementurik.

Litologiaren nolakotasuna: alubioi-metaketak, alubioi-kolubioak, eta, topografia kontrastatuaren alderdietan, kareharri ezpuruak eta kalkarenitak. Lurzoruek ez dute interes agrologikorik; izan ere, alderdirik lauenek antropizazio handia dute eta Elosgi parkearen ingurua oso aldapatsua da.

Planak antolatzen duen lurzorua «Gatzume-Tolosa» lurpeko uraren gainean dago, zeina egoera onean baitago, oro har. Eremua bat dator aipatutako lurpeko ur-masaren Tolosako laugarren sektorearekin eta interes hidrogeologikoko gune batekin. Bestalde, oso kaltebera da akuiferoen kutsadurarekiko.

Eusko Jaurlaritzaren 2007ko landarediaren kartografiaren arabera (geoEuskadi), gune hauek osatzen dute eremua: hirigune eta lugorrietan, landaredi erruderal-nitrofiloa; Elozegi parkearen eremuan, harizti azidofiloa eta harizti eta baso misto atlantikoa; eta, landa-lurzoruen mugakide diren lursail urbanizatuen artean, belardi eta labore atlantikoz, baratzez eta fruta-arbolaz osatutako alderdi batzuk. Aurkeztutako dokumentazioaren arabera, gainera, ezki eta aranondo ale batzuk daude lerroan, astigar, ezki, gereziando eta abarren multzo bat (oso ondo kontserbatuta) zabuz hornitutako Zuberoako eraikinetatik gertuko parke txikian, bai eta beste multzo bat ere, haren parean, urkiz eta platanoz osatua. Gainera, tamaina handiko hostozabalen multzo txikiak aipatzen dira, tailerren atzean dagoen belardi eta laboreen lurzatian kokatuak, eta azpimarratzen da Elozegi parkean oso zuhaitz handi eta apaingarriak daudela. Bestalde, eremuaren ipar-mendebaldeko muturrean, lehentasunezkoa ez den Batasunaren intereseko «6510 Artzaintzan erabili gabeko sega-belardi atlantikoak» habitataren eremu txiki bat dago.

Planaren xede den eremuak ez du ukitzen mehatxatutako fauna kudeatzeko planen xede den espaziorik. Aurreikustekoa da gizakien presentzia gehien onartzen duena izango dela aztergai dugun eremuko fauna; alegia, hiriguneetan bizitzera moldatua dagoena. Ez planaren eremuan, ez haren ingurunean, ez da topatu Batasunaren intereseko hegazti nekrofagoen ezein kudeaketa-planetan sartutako eremurik, ezta abifaunarentzako babes-eremurik ere, Ingurumen eta Lurralde Politikako sailburuaren 2016ko maiatzaren 6ko Aginduaren arabera (2016/05/23ko EHAA, 96. zk.).

Bestalde, eremuak ez du ukitzen Natura 2000 sareko naturagune babesturik, ezta inbentarioan sartutako beste gune babestu edo natura-interesekorik ere. Halaber, ez dauka EAEko geologia-interesguneen inbentarioan sartutako geologia-interesgunerik edo EAEko igarobide ekologikoen sareko elementurik.

EAEko Paisaia Berezien eta Bikainen Katalogoaren arabera (E.J. 2005), eremua Tolosako ikuseremuan (539) kokatua dago, zeinari paisaia-balio apala baitagokio. Ikuseremu hori inbentariatuta dago, baina ez katalogatuta.

Planaren eremuan Torres baserria eta Allegi baserria balizko arkeologia-guneak daude, kultura-ondareko elementu deklaratuak (Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko irailaren 17ko Ebazpena, Gipuzkoako Lurralde Historikoko zenbait udalerritako Balizko Arkeologia Guneen Adierazpena egiten duten 1997ko irailaren 11ko ebazpenak argitara ematen dituen; 1997-10-30eko EHAA). Gainera, toki mailan interesa duten elementu gisa identifikatzen dira Zuberoa Taldea (305. fitxa), Trenbideko langilearen etxea (77. fitxa) eta Elektrifikazio-tailerrak (74. fitxa).

Ingurumen-arriskuei dagokienez, eremua bat dator ES017-GIP-15-2 kodea duen Uholde Arrisku Handiko Eremuarekin (UAHE) eta 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuko eremuekin; era berean, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten lurzoruen lhoberen inbentarioan sartutako lurzatiak ditu, eta N-1 errepidearen 600 metroko eragin-bandaren barruan dago, partzialki; errepide horrek istripu-arrisku oso handia du salgai arriskutsuen garraioaren kasuan. Gainera, akuiferoen urrakortasun-eremu oso altu batean dago eremua. Beste arrisku batzuei dagokienez, baztertu egiten dira sismikotasunetik, baso-suteagatik eta SEVESO III Zuzentarauaren mendeko enpresen hurbiltasunagatik eratorritako arrisku handiak.

Eremuaren egoera akustikoari dagokionez, eta Tolosako zarata-mapan aipatzen den erantsitako dokumentazioaren arabera, eremuaren behealdeko gatazka akustikoa identifikatzen da, eta 10 dB(A) baino gehiagoz gaintitzen dira kalitate akustikoko helburuak trenbideetatik hurbilen dagoen eremuan. Fatxadetan, gatazka-mailak (1 eta 2 dB(A) artekoak) San Juan kaleko 10-12 zenbakidun etxebizitzetan baino ez dira hauteman. San Esteban eremua Tolosako zarata-mapako 2. motako Babes Akustiko Berezikotik Eremuan sartzen da («afekzio handiko eremua, 10 dB ingurukoa»). Eremuaren goiko aldea eta Elozegi parkearen ingurua Hiri Eremu Lasaian sartzen dira. Nolanahi ere, aurkeztutako dokumentazioak dioenez, zonako plan espezifiko bat egin beharko da San Esteban eremurako, eta bertan azpimarratzen da inpaktu akustikoari buruzko azterlan bat egingo dela plana hasieran onartzeko, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 36. artikuluen eta hurrengoaren arabera.

4. Jarduketak kokatzeko eremu desegokiak

Ingurumenaren aldetik problematikoak diren eta gerora proposamenak gauzatzean zaindu beharko diren eremuak detektatu beharko ditu ingurumen-azterketa estrategikoak. Eremuaren ingurumen-diagnostiko egoki bat egin beharko da haren harrera-gaitasuna, arrisku-guneak eta eremu hauskor edo kalteberak ebaluatzeko aukera emango duena.

Ildo horretan, *a priori*, desegokiak izan daitezke uholde-arriskuko eremuetako hirigintza-garapen berriak. Planaren esparrua bat dator uholde-arrisku handiko eremuarekin (UAHE; ES017-GIP-15-2 kodea), bai eta 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuko eremuekin ere. Azterketan justifikatu egin beharko da planeko proposamenek bete egiten dutela urtarilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuaren I. eranskineko 43. eta 45. artikuluetan ezarritakoa. Errege-dekretu horren bidez, demarkazio hidrografiko hauen plan hidrologikoak berrikustea onartu zen: Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Ceutako, Melillako, Segurako eta Jucarreko mugape hidrografikoak eta Kantauri Ekialdeko, Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako eta Ebroko mugape hidrografikoen Espainiako alderdia. Era berean justifikatu beharko da eremua zeharkatzen duen ibilguarekiko urbanizazioaren atzerapenak betetzen direla EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LAParen eta Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren arabera.

Bestalde, hirigintza-garapen berriak desegokiak izan daitezke soinu-baldintza txarrak dituzten eremuetan. Eragin akustikoa duten eremuetan, hots-kutsadurari buruzko araudia bete beharko da, oro har, eta, bereziki, EAEko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretua.

5. Aurretiaz egindako kontsultei emandako erantzunen ingurumen-azterketa laburra

Interesdunei eta eraginpeko administrazio publikoei kontsultak egiteko izapidea amaitu ondoren, hauen erantzunak jaso dira: Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza (2024/12/18), Kultura Ondarearen Zuzendaritza (2024/12/18), Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza (2025/01/24) (Eusko Jaurlaritzakoak guztiak ere) eta Trenbideen Azpiegituren Administrazioa (ADIF) (2025/01/03).

Segidan, jasotako txostenetan adierazitako ingurumen-alderdirik nabarmenenak laburtuta daude.

Kultura-ondareari dagokionez:

Trenbideen Azpiegituren Administrazioaileak (ADIF) jakinarazi du 2019ko uztailaren 30ean, 2019-0000006770 erregistro-zenbakiarekin, Tolosako ADIF trakzio-azpiestazio berriko lurzatian dauden trenbide-erakinak deskatalogatzeko eskaera bidali ziola Tolosako Udaleko Hirigintza eta Azpiegitura Zerbitzuari. Tolosako Udalak eskatuta, 2019ko urriaren 23an, Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritzak ebazpena eman zuen erreferentziatutako eskaerari buruz, eta adierazi zuen kulturaren ikuspegitik ez dagoela eragozpenik Trenbideko langilearen etxea eta Elektrifikazio-tailerren eraikinerari erantsitako biltegiak Udak Katalogotik baztertzeko, eta, etxebizitza-erakinak eta aireko lineako tailerrarako erantsitako luzetarako nabeak, berriz, nahikoa interes dutela Udalak babesteko. 2020ko maiatzaren 13an, Tolosako hirigintza-katalogoa aldatzeko prozeduraren hasierako onarpena argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean. Badirudi Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren ebazpenaren ondorioa jasotzen dela bertan, baina ez dago aldaketa hori behin betiko onartu izanaren berririk, eta Udalaren webgunean argitaratutako katalogoak ez ditu jasotzen proposatutako aldaketak. Ondorioz, administrazio honek jakinarazten du ingurumen-dokumentazioan eguneratu egin behar direla Telegrafo-dorrearen (30) eta Trenbideko langilearen etxearen (52) elementuei buruzko informazioak, eta 30. elementuaren «Telegrafo-dorrea» izena aldatu eta «Elektrifikazio-etxea» jarri behar dela. Era berean, adierazten du aztertu beharra dagoela ea egokia den katalogatutako elementuetatik kanpo uztea Trenbideko langilearen etxea eta erantsitako eraikina.

Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak ADIFen lurzatiari buruzko 2019ko urriaren 23ko txostena aipatu du –Trenbideen Azpiegituren Administrazioaileak (ADIF) espedienteko txostenean aipatua–,

eta 74. *Elektrifikazio-tailerrak* elementuari eustea gomendatzen du; bi osagai ditu: etxebizitza-eraikina eta aireko linearen tailerrera erantsitako luzetarako nabea. Gainera, jakinarazi du 77. zenbakiko eraikinak (Trenbideko langilearen etxea eta Elektrifikazio-tailerrei erantsitako biltegiak) eraitsi aurretik eraikinak behar bezala dokumentatu beharko direla, jasotze planimetriko zorrotz bat eta argazki-erreportaje bat eginez eta dokumentazio historikoa bilduz, eta eraistean bermatu beharko dela eraikin babestuetan ez dela kalte itzulezinik gertatzen.

Natura-ondareari dagokionez:

Egungoaren aurreko Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak Elosgi parkea balioz hornitzearen aldeko txostena egin zuen, bereziki San Esteban eremuko eta oro har Tolosako espazio libreen elementu egiturazailerako gisa. Gomendio hori 2022ko azaroko txosten batean egin zuen aipaturako zuzendaritzak. Horrekin lotuta, beharrezkotzat jotzen da Elosgi parkea kontserbatzeko eta balioz hornitzeko zehaztapenak berariaz jasotzea San Esteban eremuaren araudi partikularrean.

Era berean, ontzat ematen da Torre erreken ertzak berriro naturalizatzeko proposamena. Beharrezkotzat jotzen da proposamen hori hirigintza-dokumentuaren ondorengo bertsioetan eta idazten den ingurumen azterketa estrategikoan garatzea, hainbat gai zehaztuta, hala nola leheneratu beharreko guneak, erabili beharreko espezieak eta beste. Horretarako, gomendatzen da kontuan hartzea lhobek argitaratutako *Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua*. Eremu libre horiek diseinatzeko zehazten diren irizpideek San Esteban eremuaren araudi partikularrean agertu beharko dute, ezarriko diren berme gisa.

Egoera akustikoari dagokionez:

Trenbideen Azpiegituren Administrazioa (ADIF) erakundeak jakinarazi du, trenbide-azpiegiturak eraikin berriei eragin diezaiekeen afekzioa dela eta, trenbide-ardatz handien zarataren mapa estrategikoak hartu beharko liratekeela kontuan. Tolosako udalerria zarataren mapa horietan aztertu da, 02_01: ZUMARRAGA – LEZO ERRENTERIA Mapa Estrategikoko Unitatean. Gainera, administrazioak horrek bere txostenean adierazten duenez, hasierako dokumentu estrategikoan planaren eremua Babes Akustiko Bereziko Eremuan (BABE) dagoela adierazten bada ere, informazio espezifiko falta da trenbideen zortasun akustikoa sartzeko aukerari buruz. Beraz, ulertzen da HAPOn Aldaketa Puntuala hasieran onartzeko dokumentazioaren zati gisa aurkeztu beharko den inpaktu akustikoaren azterlanak jaso beharko duela zerbitzuan dagoen trenbidearen –eta, dagokionean, abiadura handiko trenaren etorkizuneko zatia– azpiegiturek behar dituzten zortasun akustikoei buruzko informazioa.

Bestalde, jakinarazten du ez dela informaziorik aurkeztu trenbide-sarearekin lotutako bibrazio-mailei buruz. Alderdi horretatik, txostenak gogorarazten du eraikitzen diren eraikin berrietan bete egin behar direla urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren II. eranskineko A, B eta C tauletan ezartzen diren kalitate akustikoko helburuak (errege-dekretu horrek Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen du, zonakatze akustiko, kalitate-helburu eta emisio akustikoei dagokionez). Bibrazioetarako, eranskin bereko C taulan ezarritakoak dira barneko espazioari aplikagarriak zaizkion kalitate akustikoko helburuak. Era berean, Eraikuntzaren Kode Teknikoko HR-ODan (Zarataren aurkako babeserako oinarritzeko dokumentua) adierazitakoak bete beharko dira.

Bibrazio-mailak behar bezala ebaluatzeko, eta, ondorioz, egokitzen jotzen diren neurri zuzentzaileak zehazteko, ADIFek adierazten du aipaturako araudia aplikatzearen emaitzak inpaktu akustikoaren azterketan sartu behar direla. Azkenik, gogorarazten da trenbide-sarearekin mugakide diren hirigintza-eremu guztiek, baldin eta trenbide-afekzio eremuetan erabilera-mugak aplikatzen bazaizkie, zaratari buruzko zehaztapenak jaso beharko dituztela beren arau partikularretan, indarrean dagoen araudiaren arabera, eta, halaber, trenbidearen afekzio-eremuetan obrak egiteko ADIFen baimena behar dela.

Uholde-arriskuari dagokionez:

Eusko Jaurlaritzaren Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak adierazi du, jabari publiko hidraulikoaren, harekin lotutako zortasun- eta babes-eremuen eta uholde-arriskuko eremuen gaineko afekzioei dagokionez, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoan eta EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatze Lurralde Plan Sektorialean xedatutakoa bete beharko dela. Edonola ere, ahaleginak egin beharko dira aztergai dugun eremuan uholde-arriskua ez areagotzeko, eta, kasua bada, 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskua duten kotetatik gorago jarri beharko dira instalazioak.

Arrisku sismikoari dagokionez:

Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak adierazi du sismoen aurkako Eraikuntza Araua hartuko dela kontuan eraikuntza berrietarako (zati orokorra eta eraikuntza (NCSR-02)), irailaren 27ko 997/2002 Errege Dekretuak onartua.

Arrisku teknologikoei dagokionez. Salgai arriskutsuen garraioak:

Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak adierazi du Madril-Irun trenbide-linearen gaineko 200 metroraingo afekzio-bandan dagoela «11 San Esteban» eremua. Egindako kartografiaren arabera, arrisku ertaina dago parterik handienean, txikia iparraldean, eta handia N-1 errepidearekiko 600 metroko afekzio-bandan. Arrisku hori dela eta, 600 metroko lerro bana irudikatu behar da aztertutako azpiegituren bi aldeetara, burdinbidearekiko paraleloak biak. Istripua gertatuz gero, baldintza desegokietan, hortxe esku hartuko litzateke, betiere Eusko Jaurlaritzaren Herrizaingo Sailak 2001ean argitara emandako gomendioen (*Gai arriskutsuak tarteko diren istripuetan esku hartzeko fitxak*) eta materia arriskutsuen fluxuari buruzko *Emergency Response Guidebook* (DOT fitxak) jarraibideen arabera. Beraz, larrialdien kudeaketa optimoa egiteko, egokia iruditzen zaigu komunikazio-bideetan egiten diren aldaketetan kontuan hartzea larrialdietako ibilgailuen zirkulazioa errazteko ekimen guztiak (suhiltzaileak, sanitarioak eta beste).

6. Ingurumen-azterketa estrategikoan kontuan hartu beharreko funtsezko alderdien definizioa eta irismena

Ingurumen-azterketa estrategikoak (aurrerantzean, azterketa) abenduaren 9ko 21/2013 Legearen IV. eranskinean ezarritako gutxieneko edukia izan beharko du, eta haren osagarri erabiliko da, halaber, planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren II. eranskinean jasotakoa.

Aurrekoarekin bat etorriz, garatzen diren apartatuek eskema metodologiko hau bete beharko dute:

1. Proposatutako planaren deskribapena
 - 1.1. Plangintzaren esparrua eta helburuak
 - 1.2. Planaren irismena, edukia eta garapena
 - 1.3. Plangintza-alternatibak
2. Ingurumenaren karakterizazioa
 - 2.1. Ingurumen-egoeraren deskribapena
 - 2.2. Laburpena: ingurumen-alderdi garrantzitsuak
3. Ingurumen-ondorioak
4. Prebentzio-, zuzenketa- eta konpentsazio-neurriak.
5. Ingurumena zaintzeko programa
6. Ingurumen-laburpena
7. Laburpen ez-teknikoa

Ebaluatzen den dokumentuaren ezaugarriak direla eta, uste da azterketak alderdi hauetan sakondu behar duela hemen adierazten den zabaltasunarekin eta zehaztasunarekin:

6.1. Planaren deskribapena

Deskribatuko da zer alderdik osatzen duten plana, eta argi eta garbi identifikatuko da plana gauzatzeko egin beharreko ekintzetatik zeinek dakarten etorkizunean ingurumenean ondorio kaltegarriak izateko arriskua. Hori guztia, atal hauetan adierazitako egitura eta xehetasunekin:

6.1.1. Plangintzaren esparrua eta helburuak

a. Azterketak planaren helburu zehatzei buruzko laburpen txiki bat izango du. Gainera, labur-labur jaso beharko du nola hartu diren kontuan, plana prestatzeko, ebazpen honetako 1. puntuaren 2. apartatuko ingurumena babesteko helburuak eta jasangarritasun-printzipioak eta -irizpideak.

b. Hierarkian plana baino gorago dauden planak edo programak identifikatuko dira. Azaletik deskribatuko dira planaren xedearekin edo eremuarekin zerikusia duten plan edo programa horien zehaztapenak eta aurreikuspenak, bai eta planari aplikatu behar zaizkion ingurumena babesteko irizpide, helburu eta zehaztapenak ere. Hierarkian planaren gainetik dauden plan edo programen onespren-egintzaren aipamena eta data aurkeztuko dira, eta plan edo programa horien ingurumen-ebaluazio estrategikoa egin den ala ez zehaztuko da.

c. Hala badagokio, jaso beharko dira hierarkian planaren gainetik dauden planen ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko ezarri diren irizpide eta zehaztapenak, baita plana garatzeko beste tresna batzuk ere, ebaluatu beharreko planaren eremuan edo xederako aplikatzekoak direnak. Ingurumen-adierazpen estrategikoen erreferentzia aurkeztuko da, zehaztuta zer aldizkari ofizialetan argitaratu diren, eta kontsultagunerako esteka txertatuta.

d. Adierazi beharko da ingurumena babesteko zer irizpide, helburu eta zehaztapen finkatzen diren arauetan eta planarekin hierarkia-harremanik ez duten beste plan eta programa batzuetan (Batasunekoak, estatukoak, autonomia-erkidegokoak edo tokikoak), baldin eta aplikatu beharrekoak badira.

Zehazki, eta beste batzuen artean, plan eta arau hauek hartuko dira kontuan:

- EAEko Lurralde Antolamenduen Gidalerroak (LAG).
- Tolosaldeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala.
- EAEko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala.
- EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala.
- Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala.
- Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (2009/03/03an behin betiko onartua) eta Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Berrikuspen Partziala (berrikuspen partzialaren aurrerapena, 2024ko urria).
- Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa (2022-2027).
- Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Uholde Arriskua Kudeatzeko Plana (2022-2027).
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Hots Kutsadurari buruzkoa.
- 4/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, Lurzoruaren Kutsadura Prebenitzekoa eta Zuzentzekoa.
- 1/2024 Legea, otsailaren 8koa, Trantsizio Energetikoarena eta Klima Aldaketarena.

6.1.2 Planaren irismena, edukia eta garapena

a. Planaren irismenak ezin hobeto definituta geratu beharko du. Azterlanean, plana aplikatzearen ondorioz planteatzen diren ekintzen deskribapen zehatza egingo da. Ekintza horiek lotura izan beharko dute Planak eragindako eremuan indarrean dagoen hirigintza-antolamenduen aldean dakartzan aldaketekin edo zehaztapenekin, baldin eta ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenak izan baditzakete, betiere eremuaren garapenerako beharrezkoak diren jarduketa guztiak aintzat hartuta.

Behar besteko xehetasunez deskribatuko dira planak azkenean hartutako garapen-alternatiba eta haren ondoriozko jarduketa zehatzak, eta hartutako hirigintza-soluzioa justifikatu beharko da. Konparatu egingo dira indarrean dagoen planteamenduan definituta dagoen egungo egoera eta planak sartzen dituen proposamen berriak.

b. Planaren proposamenak gauzatzeko erabiliko diren proiektu eta jarduketaren ezaugarriak buruzko aurreikuspen bat egingo da.

Azterketak identifikatu beharko ditu ingurumen-ebaluazio estrategikoa behar duten plan xehatuak dagozkien arloak eta proposamenak. Era berean, identifikatuko ditu ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa behar duten proiektuak —planaren esparruan egindakoak—; halaber, garapen-baldintzatzaileak ezarriko ditu, bai eta haiek garatzeko unean kalteak minimizatzeko jarraibideak ere.

c. Ingurumenean eragina izan dezaketen planeko ekintzak deskribatu eta kokatuko dira, eta garrantzi handienekotik txikienera hierarkizatuko dira, kontuan hartuta haien kokapen zehatza, izaera, magnitudea eta baliabide naturalen kontsumoa. Horrela deskribatutako plan-ekintza bakoitzari kode bat esleituko zaio. Kode hori azterketaren hurrengo apartatueta erabiliko da, haren erreferentzia behar bada.

d. Plana onartu ondoren, haren garapena zehaztuko da eta plangintzaren geroagoko faseak aipatuko dira, bai eta planaren zehaztapenak ezartzeko tresnak ere. Era berean, aurreikusiko da garapen-tresna edota -proiektu horien ingurumen-ebaluazioa egin beharko dela, hala badagokio.

e. Nolanahi ere, plana garatzeko zenbat denbora aurreikusi den erantsi beharko da, eta, hala badagokio, aurreko apartatuan azaldutako ekintza bakoitzaren denbora-aurreikuspena zehaztuko da.

f. Epigrafe honetan bildutako informazioa kartografikoki islatuko da dagokion eskalan, eta luraren erabilera adierazi beharko da, bai eta ingurumen-ondorio nabarmenak sortzeko arriskua duten planaren aurreikuspen eta jarduketak ere. Informazio kartografikoa erantsi beharko da, eta, gutxienez, honako hauek jasoko ditu: eremuaren mugaketa, zonakatze zehatza eta jarduketa guztien kokapena, *pdf* (georeferentziatuta) eta *shape* formatuetan, berriak diren-lana errazteko.

6.1.3 Plangintza-alternatibak

a. Azalek deskribatuko dira plana prestatzeko prozesuan kontuan hartu diren alternatiba guztiak. Alternatiba horiek bideragarriak izan behar dute teknikoki eta ingurumenaren aldetik, eta alderdi hauei buruzkoak izan daitezke: kokalekua, garapen teknika, garapen-denbora, kudeaketa, antolamendua, baliabide naturalen erabilera edo beste edozein alderdi. Era berean, 0 alternatiba edo ez esku hartzeko alternatiba ere hartuko da kontuan. Kasu horretan, hau izango da erreferentzia: planaren proposamenak aplikatu ezean jarduketa-esparruaren alderdi garrantzitsuek izan dezaketen bilakaera.

b. Alternatiba horien irismena deskribatuko da, eta zehaztuko da zer alde dauden alternatiba bakoitzetik eratorritako proiektuen eta planeko ekintzen artean, lehenengo puntuaren 6.1.2.b apartatuan deskribatutako proiektuekin eta azterketako lehenengo puntuaren 6.1.2.c apartatuan deskribatutako ekintzekin alderatuta.

c. Aztertutako plangintza-aukerak baztertzeko eta proposatutako aukera azkenik hautatzeko arrazoiak laburpena ere bilduko da.

d. Aztertutako aukerak kartografikoki jasoko dira.

6.2. Ingurumenaren egoeraren ezaugarriak zehaztea

Azterketak deskribatu beharko du nolakoa den ingurumenaren egoera —alderdi nagusiak azalduta— planaren eragin-eremuan. Deskribapen horretan, elementu abiotikoen eta biotikoen ezaugarriak aztertuko dira, bai

elementu bakoitzaren ikuspuntu sektorialetik, bai haien elkarreraginaren ikuspuntutik, eta ingurumenaren uneko egoeraren ikuspegi integratua emango da.

Planaren eraginpeko eremutzat hartuko da, hura kokatzen den eremu osoaz gain, eremu horren ingurunerik hurbilena, baina soilik planaren ekintzek ingurumen-ondorio nabarmenak izan ditzaketen guneetan.

Ingurune kalitatearen gaineko alderdiei buruzko informazioa azterlanetan edo bestelako erreferentzia-dokumentuetan oinarrituta dagoenean, emandako datuen iturria identifikatuko da, eta adieraziko da zein den izenburua, urtea, egilea, eta, hala badagokio, lana osorik kontsultatu ahal izateko esteka.

Planaren eremuan trenbide-azpiegiturak egoteari dagokionez, ADIFen txostenaren arabera, azterketak trenbide-ardatz handien zarata-mapa estrategikoak jasoko ditu. Tolosako udalerrria zarataren mapa horietan aztertu da, 02_01: ZUMARRAGA – LEZO ERRENTERIA Mapa Estrategikoko Unitatean. Era berean, jaso beharko da zerbitzuan dagoen trenbidearen –eta, dagokionean, abiadura handiko trenaren etorkizuneko zatiaren– azpiegiturek behar dituzten zortasun akustikoei buruzko informazioa.

Azterketak eskala egokiko planoak izango ditu, ingurunearen aldagaiak islatuta.

6.2.1. Ingurumen-egoeraren deskribapena

Ingurumen-alderdi hauek hartuko dira aintzat, gutxienez:

a. Ingurune fisikoa. Zenbait faktore hartuko dira kontuan, hala nola arroka ama eta zorupea, haien iragazkortasuna, ur-masak eta ur-puntuak, ingurune hidrikoaren inbentarioa (lurrazaleko eta lurpeko ur-masak), faktore klimatikoak eta lurzoru mota.

b. Natura-ondarea. Jasota utziko dira dauden natura-intereseko eta interes ekologikoko elementuak, hala nola ibaien ibilguak, Batasunaren intereseko habitata, landaredia, fauna- eta flora-espezie mehatxatuen banaketa-eremuak, naturagune babestuak, hezeguneak, interes geologikoko lekuak. Dauden elementuen kontserbazio-egoerari buruzko datuak emango dira, bai eta interes-mailari, urrakortasunari eta plana gauzatzearen ondorioz areagotu daitezkeen gaur egungo presioei eta arriskuei buruzkoak ere.

Illo horretatik, zehatz-mehatz deskribatu beharko da hartutako antolamendu-alternatibak zer landarediri eragingo dion, landare mota bakoitzaren okupazio-eremua, kontserbazio-egoera eta funtzionaltasun ekologikoa adierazita.

Eremuko landaredi aloktono inbaditzaileko espezie guztiak identifikatu beharko dira.

c. Paisaia. Pertzepzioaren ikuspuntutik interesekoa den elementurik badagoen aztertuko da.

d. Ingurumen-arriskuak eta -arazoak. Arriskuei buruz jaso diren datu guztiak emango dira, hala nola lurpeko uren urrakortasunari, uholde-arriskuari, arrisku geoteknikoei, klima-aldaketak eragindako arriskuei edo aipatzeko moduko beste edozein ingurumen-arriskuri buruzkoak.

Orobat, airearen, uraren edo lurzoruaren kalitateari dagokionez hautemandako ingurumen-arazoak deskribatuko dira, egoera akustikoa barne. Kutsagarriak izan daitezkeen iturriak eta kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak jasan dituzten lurzoruak identifikatuko dira, eta natura-baliabideen erabilgarritasuna aztertuko da; bereziki, urarena.

Arreta berezia jarriko zaio, besteak beste, uholde-arriskuko eremuen presentziari –aztergai den eremua bat dator ES017-GIP-15-2 kodea duen Uholde Arrisku Handiko Eremuarekin (UAHE) eta 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuko eremuekin–, akuiferoen urrakortasunari –planaren eremuan oso handia da–, kutsadura akustikoari, lurzoru kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten lurzoruaren lhoberen inbentarioan sartutako lurzatiaren presentziari eta eremua zeharkatzen duen Torre errekarari.

Hala dagokionean, aipatutako ingurumen-arrisku eta -arazoen eraginpean gera daitezkeen eremuko guneak identifikatu eta lokalizatuko dira.

e. Kultura-ondarea. Atzemandako elementu bakoitzaren garrantzia, urrakortasuna, babes-tresna eta babes-maila adieraziko dira. Era berean, kultura-ondasunari kalifikazioa eta babes-emaite dizkion arau-xedapena ere aipatuko da.

Ildo horretan, Telegrafo-dorrearen (30) eta Trenbideko langilearen etxearen (52) elementuei buruzko informazioak berrikusiko dira, kontuan hartuta ADIF Trenbideen Azpiegituren Administrazioaren txostena eta administrazio horrek deskatalogatzeko egindako eta Tolosako Udalak izapidetutako eskaeraren ondorengo administrazio-egoera.

f. Apartatu honetan, gainera, egon daitezkeen beste ingurumen-baldintzatzaile batzuk landuko dira, baldin eta planaren ingurumen-ebaluaziorako garrantzitsuak badira, hala nola mugikortasunari eta garraioari buruzko alderdiak, eremuko irisgarritasun-baldintzak, baliabide berriztagarrien eta ez-berriztagarrien kontsumoari lotutako beharrak (ura, energia eta beste), jendea bizi den eremuen presentzia eta kaltetu daitezkeen biztanleria.

6.2.2. Laburpena: ingurumen-alderdi garrantzitsuak

Aurreko atalean azaldutako deskribapen eta datuak oinarri hartuta, ingurumenaren egungo egoera aztertuko da planaren eraginpeko esparruan, eta labur-labur jasoko da zein diren planeko jarduketaren ondoriozko elementu, prozesu, arazo eta ingurumen-arrisku garrantzitsuenak ingurumen-ebaluazioko prozesuan. Ingurumenaren ikuspegitik interesgarriak diren gune, elementu edo egoeretan jarri beharko da arreta, baita eragina jasan dezaketen alderdietan ere, planean jasota dauden jarduketaren ondorioz sortuko diren proiektuen eta ekintzen kokapena eta ezaugarriak kontuan hartuta.

Azterketak ingurumen-ikuspegitik arazotsuak izan daitezkeen eremuak hauteman beharko ditu, proposamenak haietara egokitzeko.

Eremuaren ingurumen-diagnostiko egoki bat egin beharko da haren harrera-gaitasuna, arrisku-guneak eta eremu hauskor edo kalteberak ebaluatzeko aukera emango duena. Atal hau idazteko, hauek hartuko dira kontuan gutxienez: ebazpen honen lehenengo puntuaren 3. apartatuan aipatu diren ingurumen-eremu garrantzitsuak eta aplikatu beharreko araudietan eremu horietarako ezartzen diren mugaketak.

Kasu honetan, honako hauekin lotutakoak dira planak proposatzen dituen jarduketaren garapena baldintzatu dezaketen alderdiak: natura-ondarearen babes- (Elosegi parkean daude balio handieneko elementuak), jabari publiko hidraulikoaren babes- (uholde-arriskuarekin lotutako arrisku-eremuen presentzia, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten lurzoruen presentzia, kultura-ondarea eta kalitate akustikoa. Alderdi horiek guztiak aztertuko dira azterketan.

6.3. Proposatutako planaren ingurumen-eraginak

a. Apartatu honetan, identifikatu eta baloratu beharko da zer ondorio izan ditzaketen planean bilduriko ekintzek azterketaren lehenengo puntuaren 6.2. apartatuan deskribatutako ingurumen-kalitateko elementuetan, eta ondorio horien ezaugarriak deskribatuko dira. Planaren ondorioak identifikatu eta haien ezaugarriak deskribatzeko, azterketa bat egingo da jakiteko zer-nolako elkarreragina dagoen bertan aurreikusitako ekintzen eta afekzioa izateko arriskuan dauden ingurumen-elementuen ezaugarri espezifikoaren artean, baita zer ingurumen-arazo eta -arrisku sortu edo areagotu daitezkeen jakiteko ere.

Ezaugarrien deskribapenean, zehatz eta argi adierazi beharko da zer motatako ondorioak dauden, honako hauek bereizita: albo-ondorioak, metatuak, ondorio sinergikoak, epe labur, ertain eta luzerakoak, ondorio iraunkorrak eta aldi baterako ondorioak.

Azterketaren 6.1.2.c atalean identifikatutako ekintza guzti-guztien ingurumen-ondorioak deskribatuko dira, eta berariaz aipatuko da atal horretan ekintzei esleitutako kodea.

Hala dagokionean, zehaztu egingo da zer ondorio dakarren zenbait ekintzaren konbinazioak. Gainera, ingurumen-izaerako edozein ondorio bereiziko da, baldin eta biztanleriaren, giza osasunaren edo ondasun materialen gainean eragin kaltegarri eta nabarmenak izan baditzaie.

Horrela deskribatutako ondorio bakoitzari kode bat esleituko zaio. Kode hori azterketaren hurrengo apartatuetan erabiliko da, haiei erreferentzia egitea beharrezkoa bada.

Besteak beste, afekzio hauek ebaluatuko dira bereziki:

- Ingurumen-azterketa estrategikoak planak uholde-arriskuan dituen ondorioak aztertuko ditu, eta behar bezala justifikatuko du indarrean dagoen Plan Hidrologikoaren araudia betetzen dela lehentasunezko fluxu-eremuetako eta uholde-arriskuko zaintza-eremuko erabileren mugaketetan. Aztertuko da, orobat, plana bateragarria ote den Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoko Uholde Arriskua Kudeatzeko Planarekin.
- Xeheki aztertuko dira indusketetatik eta lur-mugimenduetatik eratorri daitezkeen afekzioak –bai eta soberakinak sortzetik eratorritakoak ere–; bereziki, kutsatuta egon daitezkeen lekuak inbentariatuak dituzten eremuetan egiten direnean.
- Era berean, obrako soberakinak eta eraipen eta birgaitzeetatik eratorritako hondakinak sortzearen ondoriozko balizko afekzioak analizatuko dira, eta arreta berezia jarriko zaie amiantoan izan dezaketen elementuei.
- Indusketetatik eta lur-mugimenduetatik eratorri daitezkeen afekzioak aztertuko dira –bai eta soberakinak sortzetik eratorritakoak ere–; bereziki, kutsatuta egon daitezkeen lekuak inbentariatuak dituzten eremuetan egiten direnean.
- Planak proposatutako antolamenduak Elozegi parkean izango dituen ondorioak deskribatu eta baloratuko dira –Elozegi parkea da interesik handieneko elementua natura-ondarearen ikuspegitik–, bai eta Elozegi parketik kanpoko zuhaitz-landarediaren gainekoak ere. Antolamenduan sartu beharreko zuhaitz-landaredia eta kendu beharrezkoa identifikatuko dira.
- Espezie aloktono inbaditzaileak barreiatzeko arriskua aztertuko da.
- Azterketaren bidez analizatuko da plana bateragarria ote den kaltetu litezkeen ondare- eta kultura-intereseko elementuak izendatzearen ondoriozko babes-irizpideekin.
- Ibai-ibilguetan eta haien ertzetan izan daitezkeen afekzioak aztertuko dira.
- Garapenak ingurunean izango duen paisaia-eragina aztertu beharko da.
- Ustiapen-fasean, inpaktuak eragin litzake eremuan jarduera handitzeak: hondakinen sorrera eta ur- eta energia-kontsumoa areagotzea, bai eta eragindako mugikortasuna ere. Ingurumen-azterketa estrategikoak inpaktu horiek ere aztertuko ditu.
- Ingurumen-azterketa estrategikoan aztertuko da zenbateraino betetzen diren, aurreikusi diren erabileretan, Kalitate Akustikoko Helburuak (KAH), Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan ezarritakoak. Egiaztatu beharko da etorkizunean kalitate akustikoko helburuak bete ahal izango direla planaren antolamendu-eremuan, urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 37. artikuluan eta hurrengoetan jasotakoari jarraituta. Kontuan izan behar da etorkizuneko hirigintza-garapenetan trenbidetik 75 metroko distantziara baino gutxiagora eraikinak egitekoak direnean bibrazio-mailen ebaluazioa jaso beharko dela, garapenak kalitate akustiko helburuak betetzen dituela egiaztatzeko. Ingurumen-azterketa estrategikoak informazio hau izan beharko du:
 - o Soinu-iturrien analisia, arauaren 38. artikuluan xedatutakoaren arabera.
 - o Diseinu-alternatiben azterketa bat, arauaren 39. artikuluan xedatutakoari jarraikiz.
 - o Kalitate Akustikoko Helburuak lortzeko behar diren neurrien definizioa, izapidetzen den antolamendu motara egokitua.

- o Urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren I. eranskinaren I. zatiko A taulan ezarritakoaren arabera, kanpoaldean aplikatu beharreko Kalitate Akustikoko Helburuak lurretik 2 metroko garaieran neurtuko dira; leihodun fatxaden kanpoko aldean, berriz, eraikinaren altuera guztietan neurtuko dira.

b. Identifikatu eta kodetutako ondorio bakoitza baloratzeko, honako alderdi hauek hartuko dira kontuan, besteak beste:

- Gertatzeko zer probabilitate duten, zenbateko iraupena eta maiztasuna izan dezaketen, eta itzulgarriak ote diren.
- Ondorioen neurria eta irismen espaziala.
- Eragina jasateko arriskuan dagoen eremuaren balioa eta urrakortasuna, honako hauek kontuan hartuta:
 - Natura-, kultura- eta paisaia-ezaugarri berezirik badagoen.
 - Aurkako ingurumen-baldintzarik badagoen, airearen, uraren edo lurzorua kalitate-estandarrek edo muga-balioak gainditzea eragin dezakeenik.
 - Planak zer neurritan sortu edo areagotu ditzakeen ingurumen-arriskuak.

Ahal den guztietan, ingurumen-ondorioak kuantifikatzeko, planean aurreikusitako jarduketak eta proiektuak gauzatzearen ondorioz deskribatu diren ingurumen-faktoreen egoera-aldaketak zenbatetsiko dira, datu neurgarriak erabilita. Hala badagokio, ondorio horiek iragartzean nolako ziurgabetasuna dagoen adieraziko da.

c. Halaber, ahal den neurrian, ondorioak kartografikoki lokalizatuko dira, eta, orobat, plan edo programaren zer fasetan gerta daitezkeen zehazteko ahalegina egingo da.

d. Adieraziko da hautemandako ondorio horren sorburu-ekintzak eskatzen duen ala ez planaren zehaztapenak beste plan eta programa batzuetan txertatzea, eta kasu bakoitzean zehaztuko da zein plangintza-tresnari eragingo zaion.

e. Horrela deskribatutako ingurumen-ondorioak hierarkizatuko dira, eta haien garrantzi erlatiboa nabarmenduko da.

6.4. Prebentzio-, zuzenketa- eta konpentsazio-neurriak

a. Apartatu honetan, azterketaren 6.3 apartatuan deskribatutako ingurumen-ondorio kaltegarriak prebenitzeko, murrizteko eta, hala badagokio, konpentsatzeko zer neurri aurreikusi diren azaldu behar da. Hartzen diren neurriek bermatu beharko dute ez dela ingurumen-ondorio nabarmenik sortuko planaren ekintzak garatzearen eta etorkizunean gauzatzearen ondorioz. Haien helburua izango da natura-, kultura- eta paisaia-baliabideak babestea, natura-arriskuak prebenitzea eta detektatutako ingurumen-arazoen aurrean hobetu eta egokitzea.

b. Proposatutako neurriek koherenteak izan beharko dute aurreikusitako ingurumen-ondorioekin. Neurriak deskribatuko dira, eta azterketaren 6.3 atalean identifikatutako ondorioekin –prebenitu, zuzendu edo konpentsatu nahi direnekin– lotuko dira. Bereziki, eta beste batzuen artean, neurri hauek zehaztuko dira:

- «Ingurumena eta paisaia leheneratzeko plan» bat idatzi beharko da, plana gauzatzearen ondorio guztietarako (aurrekontua barne). Zaharbertitze Planak Torre erreka berriro naturalizatzeko proposamena jasoko du. Proposamen hori zehazteko, leheneratu beharreko azalerak, erabili beharreko espezieak, aurrekontua eta abar zehaztuko dira. Horretarako, lhobek argitaratutako *Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua* kontuan hartzea gomendatzen da. Eremu libreak diseinatzeko zehazten diren irizpideek, haiek ezartzea bermatzeko modu gisa, San Esteban eremuko araudi partikularrean agertu beharko dute.
- San Esteban eremuko araudi partikularrean, Elosgi parkea kontserbatzeko eta balioztatzeko zehaztapenak jasoko dira, berariaz.

- Obrek aldi baterako eragindako eremuak eta esku-hartzerik egin gabe geratuko diren eremu libreak birlandatzea aurreikusiko da, bertara egokitutako landaredi autoktonoa oinarri hartuta.
- Uholde-arriskuari dagokionez, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako alderdiko Plan Hidrologikoaren araudia (urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretua) bete beharko du planak, erabilerei ezarritako mugei dagokienez, bai lurzoru urbanizatuko lehentasunezko fluxu-eremuan, bai uholde-arriskuko gainerako eremuan (43. eta 45. artikulua).
- Plan Hidrologikoaren araudian ezarritakoa (48. artikulua) kontuan hartuko da honi dagokionez: hirigintza-garapen berriek behar-beharrezkoak diren eremuetara mugatu beharko dute zoladura edo okupazio iragazgaitza, eta drainatze jasangarriko sistemak erabili beharko dituzte (zoladura iragazkorak, ekaitzetarako andelak edo gailuak, eta abar); haien bidez, lehendik zegoen egoeraren aldean jariatzea handitzen bada, hori konpentsatzen dela edo ondoriorik ez duela bermatuko dute. Horrez gain, sortutako jariatze-uren tratamendua aurreikusi beharko dute.
- Gainazaleko uren kalitatea babesteko neurriak garatuko dira, kontuan hartuta obrek gainazaleko sistema hidrologikoari eragin diezazkizketen kalteak.
- Kultura-ondarea babesteari dagokionez, 74. *Elektrifikazio-tailerrak* elementuari eustea gomendatzen da; bi osagai ditu: etxebizitza-eraikina eta aireko linearen tailerrerako erantsitako luzetarako nabea.
- 77. zenbakiko eraikinak (*Trenbideko langilearen etxea eta Elektrifikazio-tailerrei erantsitako biltegiak*) eraitsi aurretik, eraikinak behar bezala dokumentatu beharko dira, jasotze planimetriko zorrotz bat eta argazki-erreportaje bat eginez eta dokumentazio historikoa bilduz; eta, eraistean, bermatu beharko da eraikin babestuetan ez dela kalte itzulezinik gertatzen.
- Sortutako hondakinak behar bezala kudeatzeko neurriak ezarriko dira, gaian indarrean dagoen araudiaren arabera.
- Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoruen inbentarioko lurzatietako jarduketek (hala nola hondeaketak eta lur-mugimenduak) Ekainaren 25eko 4/2015 Legea eta ekainaren 25eko 4/2015 Legea garatzen duen abenduaren 26ko 209/2019 Dekretua bete beharko dituzte.
- Hala badagokio, kalitate akustikoaren helburuetara iristeko behar diren neurriak ezarriko dira, EAEko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 40. artikuluan zehaztutakoaren arabera eta eremu akustikoak eta erabilera aurreikusiak kontuan hartuta. Etorkizunean, ezin izango da egin hirigintza-garapenik kanpoaldeko kalitate akustikoko helburuak betetzen ez diren eremuetan, hargatik eragotzi gabe aipatutako Dekretuaren 43. eta 45. artikuluetan ezarritakoa. Era berean, etorkizuneko etxebizitzaren lur-kotako bibrazio-mailak betetzeko beharrezkoak diren zuzenketa-neurriak ezarri beharko dira, eraikinen barruan aplikagarriak diren kalitate akustikoko helburuak gainditu ez ditzaten.
- Garapenen aurrezpen eta energia-efizientzia, mugikortasun jasangarria eta energia berriztagarrien sustapena sustatzeko neurriak ezarriko dira.
- Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak eskatzen duenarekin bat etorriz, klima-aldaketa izan lezakeen eragina arindu eta hartara egokitzeko neurriak barne hartuko ditu ingurumen-azterketa estrategikoak. Xede horrekin, lhobek egindako gida metodologiko hauek erabili ahal izango dira erreferentzia gisa: «Klima-aldaketa egokitzeko udal-programak egiteko gidaliburua. Udalsarea 21eko lan-koadernoak» eta «Euskadiko Hirigintzaren Plangintzari buruzko eskuliburua klima-aldaketa arintzeko eta klima-aldaketa egokitzeko». Era berean, Trantsizio Energetikoari eta Klima Aldaketari buruzko otsailaren 8ko 1/2024 Legean hirigintza-plangintzarako adierazten diren neurriak bultzatuko dira.
- Klima Aldaketari eta Trantsizio Energetikoari buruzko maiatzaren 20ko 7/2021 Legean ezarritakoarekin bat etorriz, plana garatzeko proiektuak diseinatzeko, klima-aldaketa aurrean pixkanaka eta erresilientziaz egokitzeko beharrezkoak diren neurriak hartuko dira kontuan. Adibidez, klima-aldaketa egokitzeko eta «uharte termikoaren efektua» gutxitzeko asmoz, jarduketak ahalbidetzen badu, itzalguneak sortuko dira, hiri-babesleku klimatikoaren funtzioa bete dezaten, eta ingurunea naturalizatzeko prozesuak sustatuko dira.

c. Proposatutako neurriak planaren zer zatitan txertatu diren adieraziko da, eta berariaz zehaztuko da planaren zer dokumentu teknikotan jaso diren neurri horiek.

d. Hala badagokio, prebentzio-, zuzenketa- eta konpentsazio-neurriak proposatuko dira, aplikagarriak edo komenigarriak izango direnak bai plangintzaren geroagoko fase edo etapetan, bai plana egikaritzeko diseinatzen diren etorkizuneko proiektuetan.

e. Kostu ekonomikoren bat dakarten prebentzio- eta zuzenketa-neurrien aurrekontua ere jasoko da, eta, horrez gain, haiek gainbegiratzeaz arduratuko den agentea edo pertsona zein den adieraziko da.

6.5. Ingurumena zaintzeko programa

a. Azterketak ingurumena zaintzeko programa bat garatuko du, eta, hartan, plana aplikatzeak dakartzan ondorioak berrikusteko aurreikusitako neurriak deskribatuko dira. Neurri horien helburua alderdi haiek kontrolatzea izango da:

- Planak ingurumenean izan ditzakeen ondorio kaltegarriak prebenitu, murriztu edo zuzentzeko aurreikusi diren neurriak behar bezala ezartzen direla gainbegiratzea.
- Ingurumen-elementu garrantzitsuen eta plana martxan jarri aurreko ingurumen-arazoen bilakaera zaintzea.
- Plana gauzatzearen ingurumen-ondorioak aztertzea, aurreikusi gabeko ondorio kaltegarriak azkar identifikatzeko, baita haiek eragozteko edo zuzentzeko neurri egokiak hartzeko ere.
- Plana egikaritzeko aurreikusitako garapen-tresnetan eta proiektuetan prebentzio- eta zuzenketa-neurri osagarriak hartu behar den aztertzea.

b. Jarraipen-neurriak identifikatuko dira, eta bat etorri beharko dute azterketaren 6.4 apartatuan jasotako babes-, zuzenketa- eta konpentsazio-neurriekin.

c. Ingurumena zaintzeko programak jaso beharko du zer adierazle proposatzen diren azterketan, bai eta zer proposamen zehatz egiten den ere, kasu bakoitzean datuak biltzeko erabiliko diren aldizkakotasunari eta metodoei buruz.

6.6. Ingurumen-laburpena

a. Ingurumen-alderdiak planean nola txertatu diren deskribatuko da. Xehetasunez aztertuko da nola hartu diren kontuan eta nola betearazi diren azterketaren 6.1.1 apartatuan ingurumena babesteko finkatutako irizpideak, helburuak eta zehaztapenak.

b. Aztertuko da zer-nolako probabilitatea dagoen planak etorkizunean ingurumenean ondorio nabarmenak izateko, eta behar diren argudioak emango dira honako hau egiaztatze aldera: proposatutako babes-, zuzenketa- edo konpentsazio-neurriak planean txertatuz gero oso arrisku txikia dagoela ondorio nabarmen horiek gertatzeko eta, ondorioz, ez dagoela eragozpenik plana garatzeko. Ondorio hori oinarritzeko, azterketaren gainerako apartatueta jasotako informazioei buruzko erreferentzia egokiak erabiliko dira.

6.7. Laburpen ez-teknikoa

a. Teknikoa ez den laburpen bat ere bilduko du azterketak emandako informazioari buruz, eta ebaluazio-prozesuan jorratutako gaietako prestakuntza espezifikorik ez duten pertsonen erraz ulertzeko moduan idatzita egon beharko du.

b. Laburpen horri, gainera, egindako ebaluazioa hobeto ulertzen lagunduko duen informazio grafikoa erantsi beharko zaio, edo, bestela, informazio hori erraz eskuratzeko behar diren erreferentziak jaso beharko ditu.

7. Jendaurreko informazioaren izapideak eta kontsultak

Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 21. artikuluan ezarritakoa betetzeko, organo sustatzaileak jendaurrean jarriko du programaren lehenengo bertsioa, bai eta ingurumen-azterketa estrategikoa ere, 45 egunez gutxienez.

Era berean, organo sustatzaileak, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 21. artikuluan eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 73. artikuluan xedatutakoa betetzeko, gutxienez, irismen-dokumentu hau egiteko kontsultatu diren administrazio publiko eta pertsona interesdunen eskura jarriko ditu planaren hasierako bertsioa eta ingurumen-azterketa estrategikoa, azter ditzaten. Erakunde hauei egin zaie kontsulta:

- Eusko Jaurlaritzaren Osasun Publikoaren eta Adikzioen Zuzendariordeztza. Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.
- Kultura Ondarearen, Jabetza Intelektualaren eta Lege Gordailuaren Zuzendaritza.
- Natura Ondarearen eta Klima Aldaketarekiko Egoitzapenaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- URA. Uraren Euskal Agentzia.
- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Trantsizio Ekologikoko Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.
- ADIF, Ministerioko Trenbideen Azpiegituren Administrazioa.
- Ekologistak Martxan.
- Eguzkizaleak elkarte (Eguzki).
- Áncora elkarte.

8. Dokumentazioa aurkezteko jarraibideak

Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 24.1 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, organo substantiboak ingurumen-ebaluazio estrategikokoaren espediente osoa igorriko dio ingurumen-organoari, honako hauek barnean hartuta: plan edo programaren azken proposamena, ingurumen-azterketa estrategikoa, informazio publikoaren eta kontsulten emaitzak, eta laburpen-dokumentu bat, plan edo programaren azken proposamenean honako alderdi hauek nola txertatu diren azaltzen duena: ingurumen-alderdiak; ingurumen-azterketa estrategikoa eta hura irismen-dokumentura nola egokitzen den; egindako kontsulten emaitza; eta kontsulta horiek nola hartu diren aintzat.

Ingurumen-adierazpen estrategikoa eskatzeko eta dokumentazioa entregatzeko, behar bezala bete beharko dira Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasunaren Sailaren webgunean horri buruz dauden jarraibideak, esteka honetan jasotzen direnak:

<https://www.euskadi.eus/informazioa/ingurumen-ebaluazio-estrategikokoaren-prozeduraren-tramitazioa/web01-a2inginp/eu/>

Eskabidearekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioa gidaliburuaren arabera egin eta aurkeztu beharko da. Gidaliburua ingurumen-organoaren webgunean dago eskuragarri, esteka honetan:

https://www.euskadi.eus/contenidos/informacion/tramitacion_eae/eu_def/adjuntos/2022_Dokumentuak-aurkezteko-GIDA_v4.pdf

Bigarrenena. – Ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentuak lau urteko epean izango du balioa, hura sustatzaileari jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera. Dokumentuak balioa galduko du baldin eta epe hori igaro eta jendaurreko informazioaren izapidea hasi ez bada.

Hirugarrena. - Ebazpen hau Tolosako Udalari jakinaraztea.

Laugarrena. - Ebazpen hau Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasunaren Sailaren webgunean argitaratzeko agintzea.

Vitoria-Gasteiz, 2025eko otsailak 12.

Ingurumen Administrazioaren zuzendaria

Nicolás García-Borreguero Uribe