

----- LIMITE MUNICIPAL
—— ÁMBITO PLAN ESPECIAL

proiektua - proyecto:
Plan especial. Zona deportiva Urbietia.

exp-est:
(2.4).20

i.01

planoa-plano:
Situación

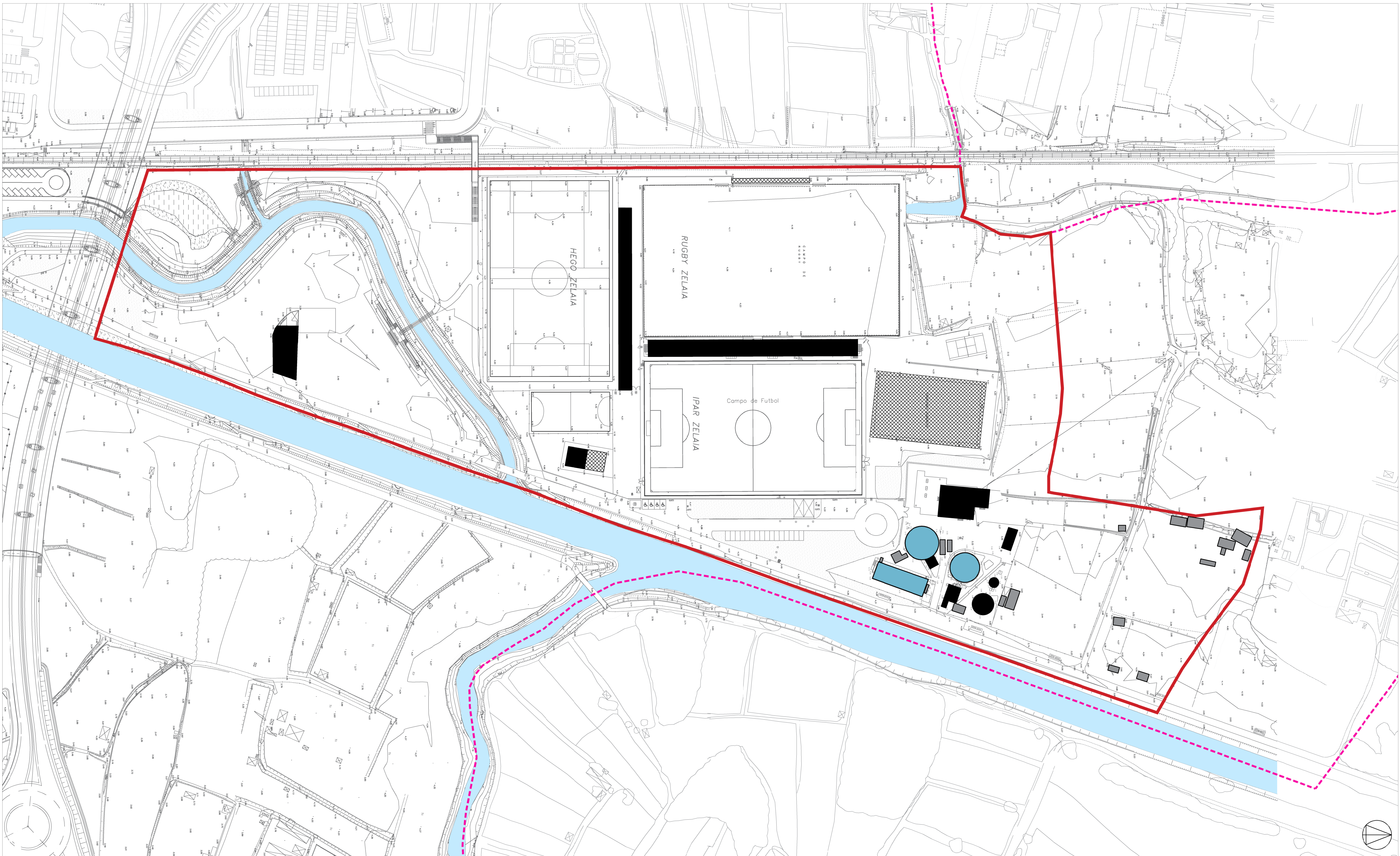
data-fecha:
2022.12.13

eskala-escala:
A2: 1/5000

ANTA
ARQUITECTURA · GESTION · URBANISMO

eragilea - promotor:
Ayuntamiento de Gernika-Lumo
kokapena - situación:
Gernika-Lumo

arkitektoa - arquitecto:
Ramón Omaetxebarria
Izaguirre



----- LÍMITE MUNICIPAL
—— ÁMBITO PLAN ESPECIAL

■ EDIFICACIÓN CERRADA
▨ EDIFICACIÓN ABIERTA
■ TXABOLAS

proiektua - proyecto:
Plan especial. Zona deportiva Urbietta.

exp-est:
(2.4).20

i.02 plano-a-plano: **Estado actual**
Topográfico + edificaciones actuales

data-fecha:
2022.12.13

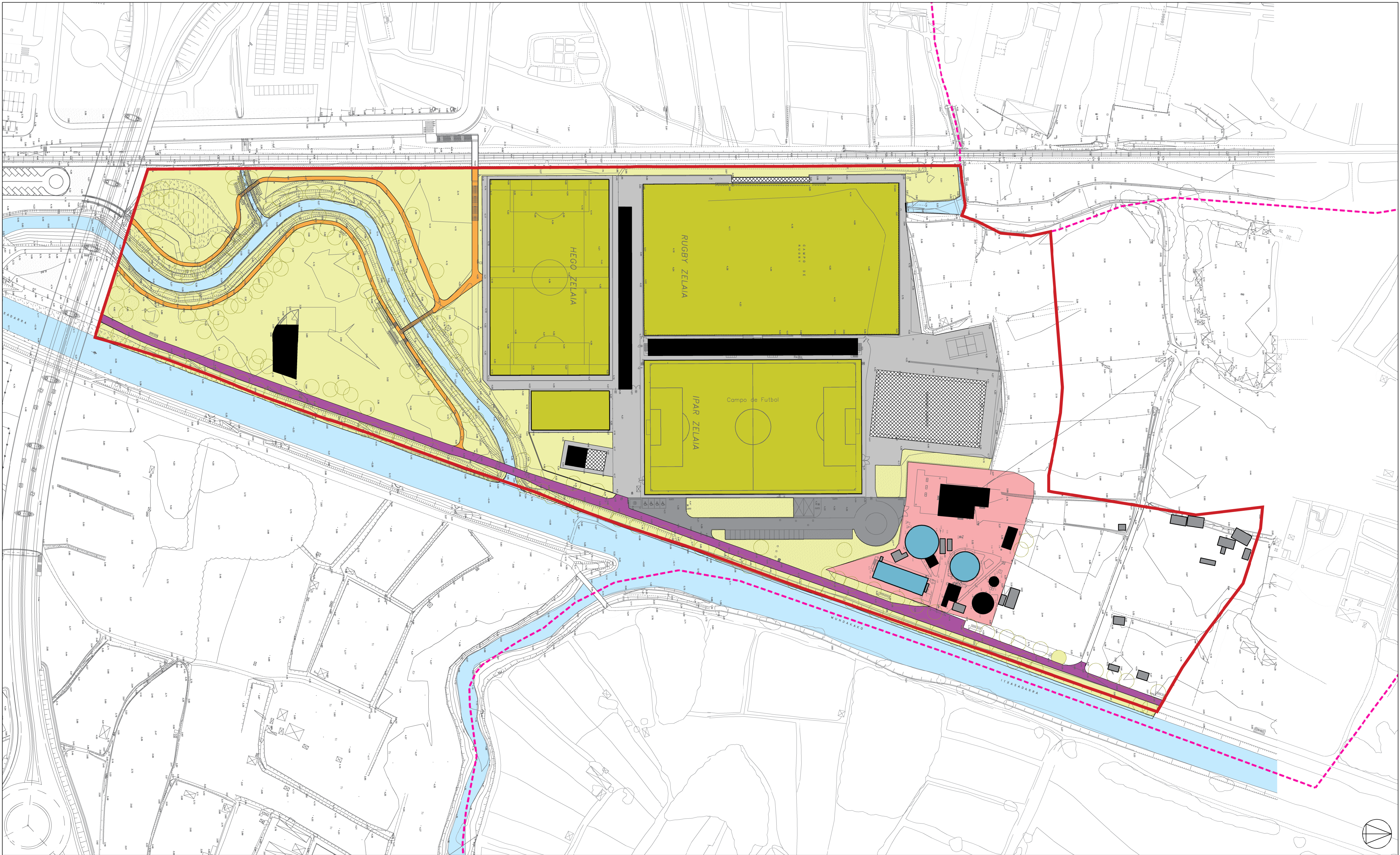
eskala-escala:
A2: 1/1250

ANITA
ARQUITECTURA - GESTIÓN - URBANISMO

eragilea - promotor:
Ayuntamiento de Gernika-Lumo
kokapena - situación:
Gernika-Lumo

arkitektoa - arquitecto:
Ramón Omaetxebarria
Izaguirre

[Signature]



--- LÍMITE MUNICIPAL
--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL

ESPACIOS VERDES. VEGETACIÓN DE RIBERA
ESPACIOS DEPORTIVOS. CAMPOS DE JUEGO Y ENTRENAMIENTO
ESPACIOS DEPORTIVOS. RECORRIDOS PEATONALES

ESPACIOS DEPORTIVOS. APARCAMIENTO

VIAL RODADA/PEATONAL
SENDEROS Y CAMINOS
RÍA
DEPURADORA

EDIFICACIÓN CERRADA
EDIFICACIÓN ABIERTA
TXABOLAS

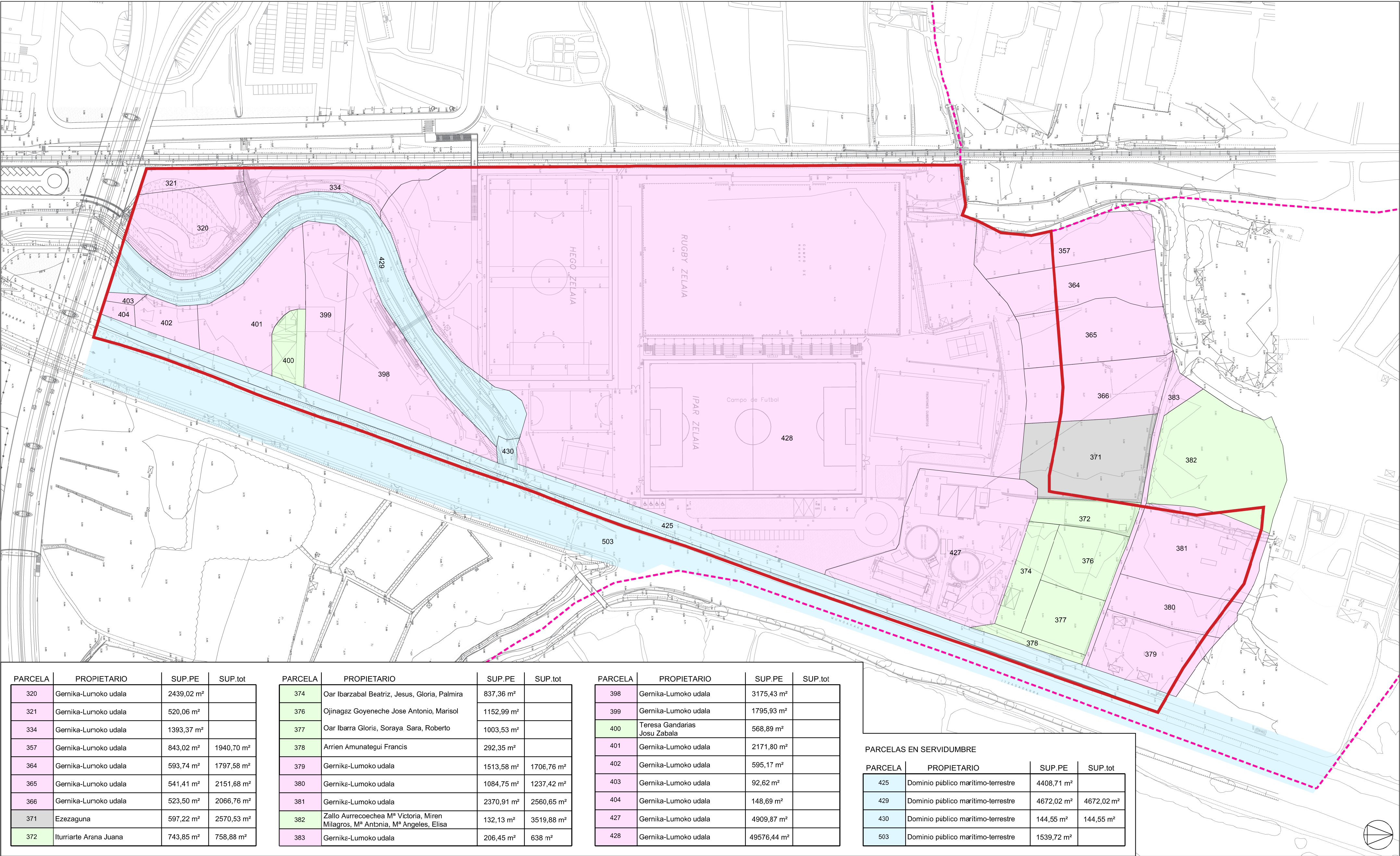
proiektua - proyecto:
Plan especial. Zona deportiva Urbietu.
i.03 plano-a-plano: **Estado actual**
Esquema funcional

exp-est:
(2.4).20
data-fecha:
2022.12.13
eskala-escala:
A2: 1/1250

ANUT
ARQUITECTURA · GESTION · URBANISMO

eragilea - promotor:
Ayuntamiento de Gernika-Lumo
kokapena - situación:
Gernika-Lumo

arkitektoa - arquitecto:
Ramón Omaetxebarria
Izaguirre



PARCELA	PROPIETARIO	SUP.PE	SUP.tot
320	Gernika-Lumoko udala	2439,02 m²	
321	Gernika-Lumoko udala	520,06 m²	
334	Gernika-Lumoko udala	1393,37 m²	
357	Gernika-Lumoko udala	843,02 m²	1940,70 m²
364	Gernika-Lumoko udala	593,74 m²	1797,58 m²
365	Gernika-Lumoko udala	541,41 m²	2151,68 m²
366	Gernika-Lumoko udala	523,50 m²	2066,76 m²
371	Ezezaguna	597,22 m²	2570,53 m²
372	Iturriarte Arana Juana	743,85 m²	758,88 m²

PARCELA	PROPIETARIO	SUP.PE	SUP.tot
374	Oar Ibarzabal Beatriz, Jesus, Gloria, Palmira	837,36 m²	
376	Ojinagaz Goyeneche Jose Antonio, Marisol	1152,99 m²	
377	Oar Ibarra Gloria, Soraya Sara, Roberto	1003,53 m²	
378	Arrien Amunategui Francis	292,35 m²	
379	Gernika-Lumoko udala	1513,58 m²	1706,76 m²
380	Gernika-Lumoko udala	1084,75 m²	1237,42 m²
381	Gernika-Lumoko udala	2370,91 m²	2560,65 m²
382	Zallo Aurrecoechea Mª Victoria, Miren Milagros, Mª Antonia, Mª Angeles, Elisa	132,13 m²	3519,88 m²
383	Gernika-Lumoko udala	206,45 m²	638 m²

PARCELA	PROPIETARIO	SUP.PE	SUP.tot
398	Gernika-Lumoko udala	3175,43 m²	
399	Gernika-Lumoko udala	1795,93 m²	
400	Teresa Gandarias Josu Zabala	568,89 m²	
401	Gernika-Lumoko udala	2171,80 m²	
402	Gernika-Lumoko udala	595,17 m²	
403	Gernika-Lumoko udala	92,62 m²	
404	Gernika-Lumoko udala	148,69 m²	
427	Gernika-Lumoko udala	4909,87 m²	
428	Gernika-Lumoko udala	49576,44 m²	

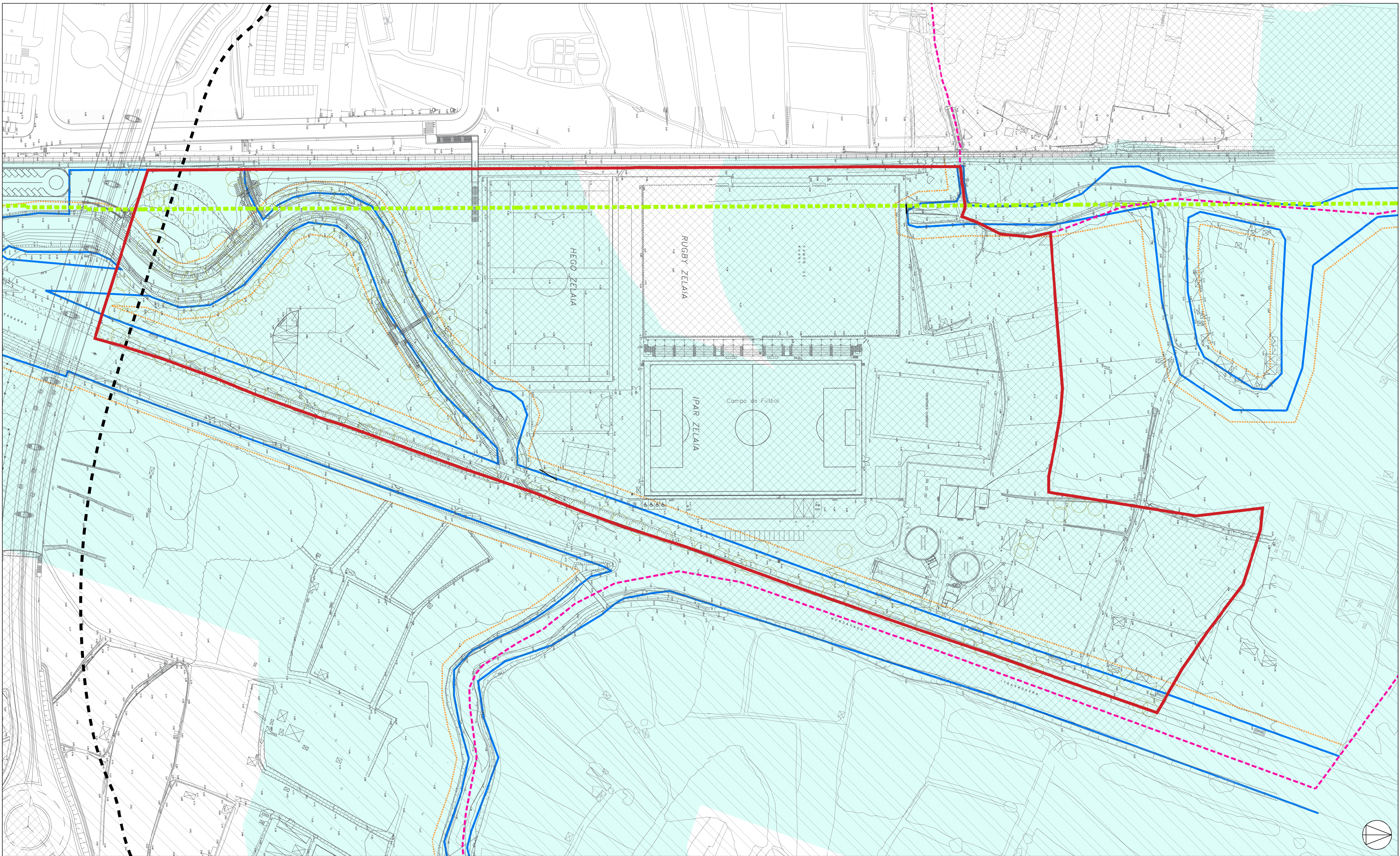
PARCELAS EN SERVIDUMBRE			
PARCELA	PROPIETARIO	SUP.PE	SUP.tot
425	Dominio público marítimo-terrestre	4408,71 m²	
429	Dominio público marítimo-terrestre	4672,02 m²	4672,02 m²
430	Dominio público marítimo-terrestre	144,55 m²	144,55 m²
503	Dominio público marítimo-terrestre	1539,72 m²	

----- LÍMITE MUNICIPAL
----- ÁMBITO PLAN ESPECIAL

proiektua - proyecto:
Plan especial. Zona deportiva Urbietta.
i.04

planoa-plano: **Estado actual**
Parcelario

data-fecha: 2022.12.13
eskala-escala: A2: 1/1250



--- LÍMITE MUNICIPAL
— ÁMBITO PLAN ESPECIAL

COSTAS:
SERVIDUMBRE DE PROTECCION
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO MARÍTIMO-TERRESTRE

RED NATURA 2000:
ZEPA
ZEC

CARRETERAS:
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN

TREN:
LÍMITE SERVIDUMBRE FERROVIARIA

proiektua - proyecto:
Plan especial. Zona deportiva Urbietia.
i.05

planoa-plano: **Estado actual**
Servidumbres sectoriales I

data-fecha:
2022.12.13

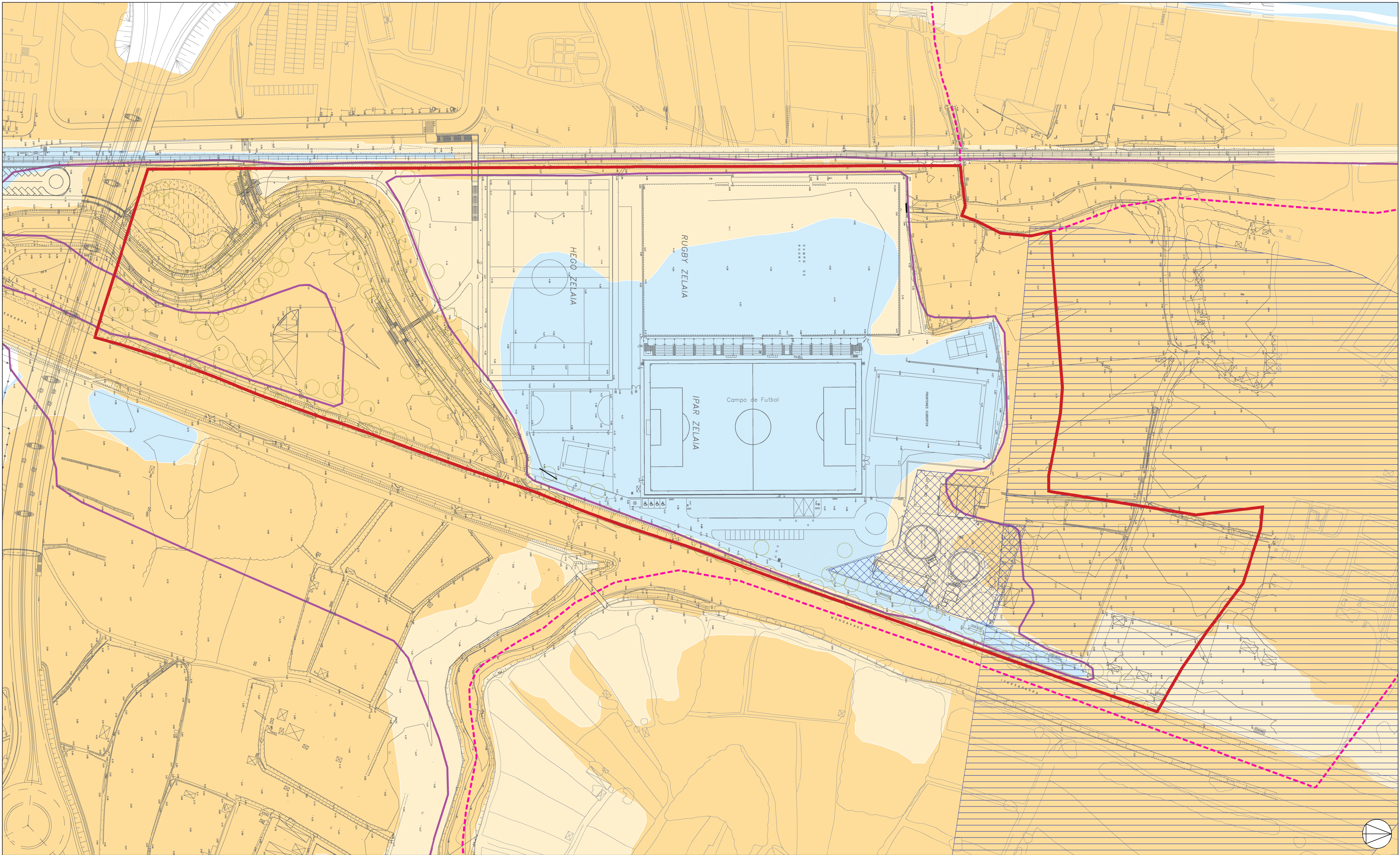
exp-est:
(2.4).20
eskala-escala:
A2: 1/1250

ANU
ARQUITECTURA · GESTION · URBANISMO

eragilea - promotor:
Ayuntamiento de Gernika-Lumo
kokapena - situación:
Gernika-Lumo

arkitektoa - arquitecto:
Ramón Omaetxebarria
Izaguirre

[Signature]



--- LÍMITE MUNICIPAL
— ÁMBITO PLAN ESPECIAL

CONTAMINACIÓN:
TIPO VERTEDERO. CÓDIGO: 48046-00181
TIPO INDUSTRIAL. CÓDIGO: 48046-00198

INUNDABILIDAD:
Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno
Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno
Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno
Zona flujo preferente

proiektua - proyecto:
Plan especial. Zona deportiva Urbietta.
i.06
planoa-plano: **Estado actual**
Servidumbres sectoriales II

exp-est:
(2.4).20

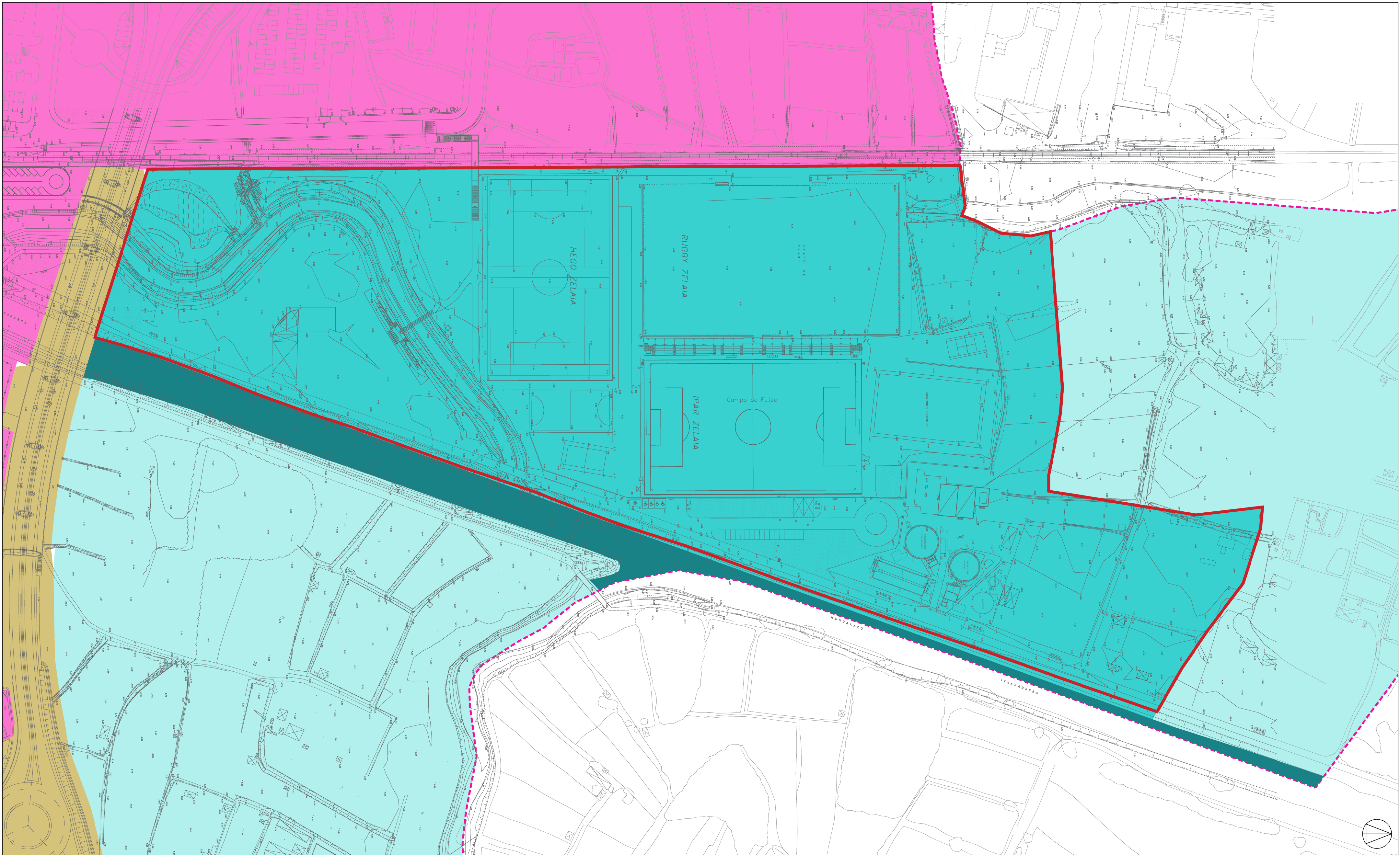
data-fecha:
2022.12.13
eskala-escala:
A2: 1/1250

ANTI
ARQUITECTURA · GESTIÓN · URBANISMO

eragilea - promotor:
Ayuntamiento de Gernika-Lumo
kokapena - situación:
Gernika-Lumo

arkitektoa - arquitecto:
Ramón Omaetxebarria
Izaguirre

[Signature]



--- LIMITE MUNICIPAL
--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL

PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DE URDAIBAI. SUBCATEGORÍAS DE ORDENACIÓN (ZONAS)

- N1.2 ÁREA DE LA RÍA
ZONAS INTERMAREALES O SUPRAMAREALES constituidas por fangos o zonas de marisma, aisladas del sistema de circulación hídrica mediante el empleo de lezones, munas o muros de contención.
- N1.3 ÁREA DE LA RÍA
ZONAS SUPRAMAREALES aisladas mediante el empleo de lezones, munas o muros de contención del sistema de circulación hídrica. CON OCUPACIÓN URBANA.
- N1.5 ÁREA DE LA RÍA
ZONAS SUBMAREALES CONSTITUIDAS POR EL CAUCE DE LA RÍA

- T4.IS ÁREA DE SISTEMAS
ZONAS DESTINADAS A SOPORTAR LAS INFRAESTRUCTURAS
- SUELO URBANO

proiektua - proyecto:
Plan especial. Zona deportiva Urbietu.

exp-est:
(2.4).20

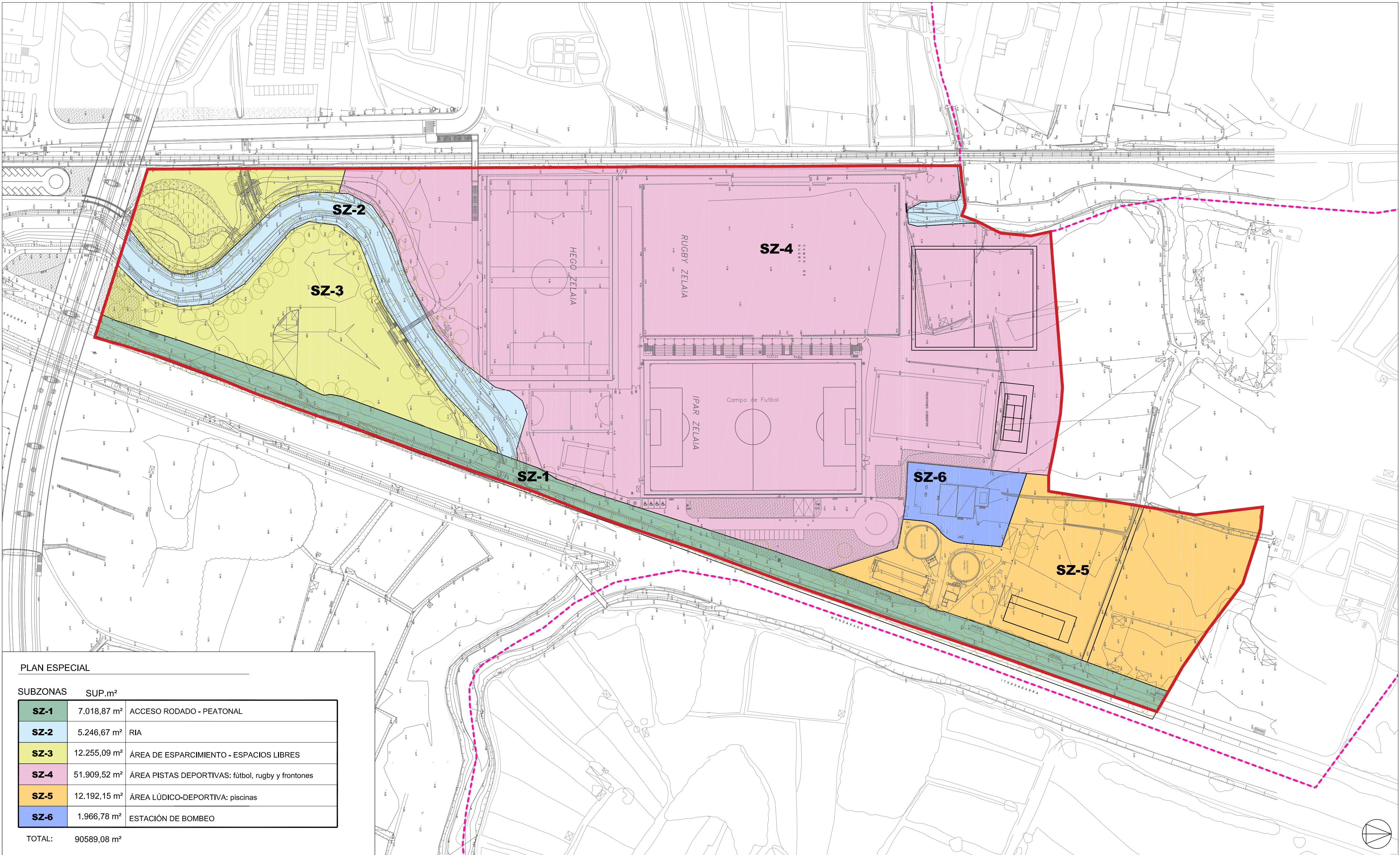
i.07 plano-a-plano: **Estado actual**
ordenación estructural. Zonificación global

data-fecha: 2022.12.13
eskala-escala: A2: 1/1250

ANU
ARQUITECTURA - GESTIÓN - URBANISMO

eragilea - promotor:
Ayuntamiento de Gernika-Lumo
kokapena - situación:
Gernika-Lumo

arkitektoa - arquitecto:
Ramón Omaetxebarria
Izaguirre



PLAN ESPECIAL

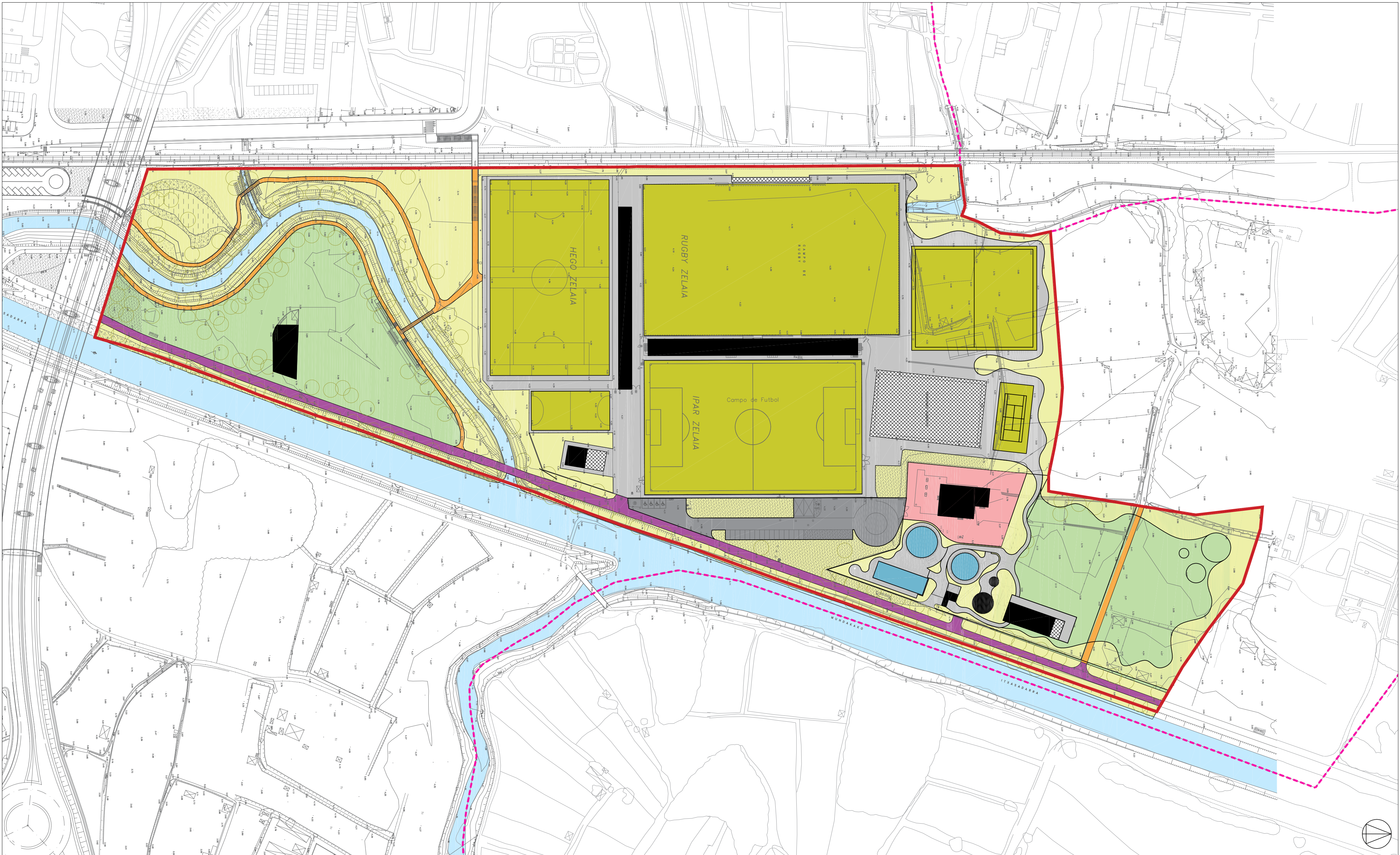
SUBZONAS	SUP.m²	
SZ-1	7.018,87 m²	ACCESO RODADO - PEATONAL
SZ-2	5.246,67 m²	RIA
SZ-3	12.255,09 m²	ÁREA DE ESPARCIMIENTO - ESPACIOS LIBRES
SZ-4	51.909,52 m²	ÁREA PISTAS DEPORTIVAS: fútbol, rugby y frontones
SZ-5	12.192,15 m²	ÁREA LÚDICO-DEPORTIVA: piscinas
SZ-6	1.966,78 m²	ESTACIÓN DE BOMBEO

TOTAL: 90589,08 m²

----- LIMITE MUNICIPAL
----- ÁMBITO PLAN ESPECIAL

proiektua - proyecto:
Plan especial. Zona deportiva Urbietta.
od.01 plano-a-plano: **Propuesta**
Zonificación pormenorizada

exp-est:
(2.4).20
data-fecha:
2022.12.13
eskala-escala:
A2: 1/1250



--- LÍMITE MUNICIPAL
--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL

ESPACIOS VERDES. VEGETACIÓN DE RIBERA
ESPACIOS LIBRES. ÁREA DE ESPARCIMIENTO
ESPACIOS DEPORTIVOS. CAMPOS DE JUEGO Y ENTRENAMIENTO
ESPACIOS DEPORTIVOS. RECORRIDOS PEATONALES

ESPACIOS DEPORTIVOS. APARCAMIENTO
ESPACIO LÚDICO DEPORTIVO. PISCINAS

VIAL RODADA/PEATONAL
SENDEROS Y CAMINOS
RÍA
ESTACIÓN DE BOMBEO. CONSORCIO DE AGUAS

EDIFICACIÓN CERRADA
EDIFICACIÓN ABIERTA

proiektua - proyecto:
Plan especial. Zona deportiva Urbietu.
od.02 plano-a-plano: **Propuesta**
Esquema funcional

exp-est:
(2.4).20
data-fecha:
2022.12.13
eskala-escala:
A2: 1/1250

ANITI
ARQUITECTURA · GESTIÓN · URBANISMO

eragilea - promotor:
Ayuntamiento de Gernika-Lumo
kokapena - situación:
Gernika-Lumo

arkitektoa - arquitecto:
Ramón Omaetxebarria
Izaguirre

[Signature]



Vegetación de transición - restauración ambiental



Fresno común
fraxinus excelsior

Arce menor
acer campestre

Roble
quercus robur

Aligustre
ligustrum vulgare

Taray
tamarix gallica

Avellano
corylus avellana

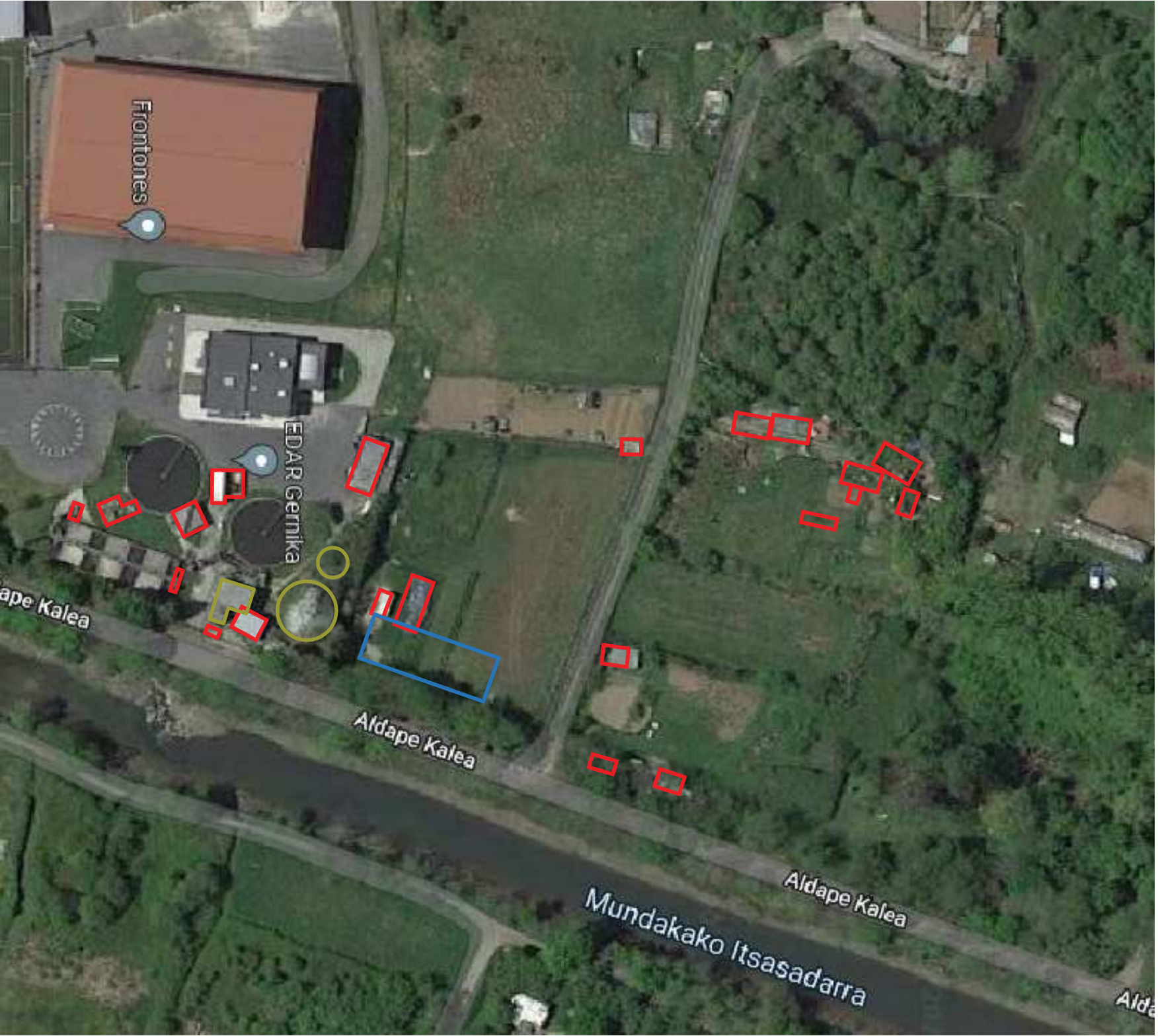
Vestuarios



Plataformas de madera en solarium



Estado actual de edificaciones en zona depuradora 2022



Edificaciones/txabolas a derribar 515,63m²
Edificios a conservar 157,05m² (la existente)
Nueva edificación 250m²

proiektua - proyecto:
Plan especial. Zona deportiva Urbieta.
od.03 plano-a-plano: Integración en el entorno
Justificación vegetación y edificabilidad

exp-est:
(2.4).20

data-fecha:
2022.12.13

eskala-escala:
A2: 1/750

