

**PLAN PARCIAL
DEL SECTOR S-1b SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
ARETXABALET A - GIPUZKOA**

Documento Inicial Estratégico



julio 2021



PROMOTOR: EKIDE GROUP

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	4
2	ANTECEDENTES	5
3	OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA PLANIFICACIÓN	6
4	ALCANCE Y CONTENIDO DE LA PLANIFICACIÓN Y ALTERNATIVAS	7
4.1	DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DEL PLAN	7
4.2	ALTERNATIVAS ANALIZADAS.....	9
5	DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN.....	14
5.1	TRAMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL	14
5.2	DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL	14
6	CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO POR EL PLAN15	
6.1	DESCRIPCIÓN GENERAL	15
6.2	CLIMA.....	15
6.3	CALIDAD DEL AIRE	16
6.4	OROGRAFÍA Y PENDIENTES.....	16
6.5	GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA.....	18
6.6	EDAFOLOGÍA Y CAPACIDAD AGROLÓGICA.....	19
6.7	HIDROLOGÍA	21
6.8	HIDROGEOLOGÍA.....	24
6.9	VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO	25
6.10	FAUNA.....	31
6.11	ESPACIOS PROTEGIDOS Y OTRAS ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO.....	32
6.12	CORREDORES ECOLÓGICOS E INFRAESTRUCTURA VERDE	34
6.13	SERVICIOS DE LOS ECOSISTEMAS.....	35
6.14	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	35
6.15	PAISAJE.....	35
6.16	PATRIMONIO CULTURAL.....	36
6.17	RIESGOS AMBIENTALES	37
6.18	SOCIOECONOMÍA.....	45
6.19	MOVILIDAD	46
6.20	ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO	48
6.21	RESIDUOS.....	48
6.22	CONSUMO ENERGÉTICO.....	48
6.23	UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICAS HOMOGÉNEAS.....	48
7	ANÁLISIS DE INTERACCIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS.....	51
7.1	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL	51
7.2	PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE MONDRAGÓN-BERGARA (ALTO DEBA)	52
7.3	PLANES TERRITORIALES SECTORIALES	53
7.4	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ARETXABALETIA	60
7.5	OTROS PLANES Y PROGRAMAS	63
8	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN	68

8.1	OCUPACIÓN DE SUELO (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN)	69
8.2	AFECCIÓN A LAS AGUAS SUPERFICIALES (FASE DE OBRAS)	72
8.3	AFECCIÓN A LA VEGETACIÓN (FASE DE OBRAS).....	74
8.4	AFECCIÓN A LA FAUNA (FASE DE OBRAS).....	75
8.5	AFECCIÓN SOBRE EL PAISAJE (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN).....	76
8.6	RIESGO DE INUNDACIÓN (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN)	76
8.7	RUÍDO Y CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA (FASE DE OBRAS).....	77
8.8	RUÍDO (FASE DE EXPLOTACIÓN).....	77
8.9	GENERACIÓN DE RESIDUOS Y EXCEDENTES DE EXCAVACIÓN Y DEMOLICIÓN (FASE DE OBRAS)	79
8.10	GENERACIÓN DE RESIDUOS Y CONSUMO DE RECURSOS (FASE DE EXPLOTACIÓN)	80
8.11	CAMBIO CLIMÁTICO	80
9	AFECCIÓN A RED NATURA 2000 Y/O ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS	83
10	PROPUESTAS DE PÚBLICO INTERESADO	84

ANEXOS

Anexo I. Planos

Planos del Documento Inicial Estratégico		
Nº	Título	Escala
Plano 1	Localización	1:2.500 / 1:100.000
Plano 2	Zonificación pormenorizada propuesta	1:2.000
Plano 3	Vegetación y usos del suelo	1:2.000
Plano 4	Condicionantes Ambientales	1:2.000
Plano 5	Riesgos ambientales	1:2.000
Plano 6	Espacios naturales protegidos y lugares de interés	1:25.000
Plano 7	Unidades ambientalmente homogéneas	1:2.000

Anexo II. Anexo V del Decreto 211/2012 de 16 de octubre por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas

1 INTRODUCCIÓN

La evaluación ambiental estratégica de planes y programas es un instrumento preventivo especialmente adecuado para preservar los recursos naturales y proteger el medio ambiente. Mediante este instrumento se introduce la variable ambiental en la toma de decisiones sobre planes y programas con incidencia importante en el medio ambiente.

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica (en adelante EAE) se encuentra recogida en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental*, en la *Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de protección del medio ambiente del País Vasco*, y en el *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas*.

De acuerdo con la Ley 21/2013, se ha considerado que el Plan Parcial del Sector S-1-b. Suelo Urbanizable Industrial de Aretxabaleta debe someterse a EAE ordinaria por establecer el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y referirse a ordenación del territorio urbano (artículo 6.1 a).

El Plan Parcial del Sector S-1-b. Suelo Urbanizable Industrial de Aretxabaleta ha sido promovido por el grupo empresarial Ekide Group, y el documento urbanístico ha sido redactado por el arquitecto Ricardo Ortega Goitia, el abogado Aitor Arguintxona Delgado y el arquitecto técnico Iñaki San Millán Díaz de Corcuera.

El presente documento constituye el Documento Inicial Estratégico del Plan Parcial y responde al contenido marcado por el artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre. Este documento, acompañado de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, el borrador del Plan Parcial y la documentación exigida por la legislación sectorial, servirá para que el órgano sustantivo (Ayuntamiento de Aretxabaleta) solicite al órgano ambiental (Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco) el inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria.

El presente Documento Inicial Estratégico ha sido elaborado por los siguientes técnicos de EKOLUR Asesoría Ambiental, S.L.L.:

- Tomás Aranburu Calafel (Diplomado en Ingeniería Técnica Agrícola, Experto en Estudio y Ordenación Territoriales).
- Ibai Alcelay Iglesias (Graduado en Biología. Máster en Zoología).

El número del documento nacional de identidad de los autores se adjunta en un documento independiente como información complementaria.

El documento cumple con el contenido marcado por el artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre y por el artículo 8.1 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre; asimismo, incluye como anexo II el anexo V exigido por el artículo 8.2 del citado Decreto.

2 ANTECEDENTES

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Aretxabaleta (en adelante NNSS), aprobadas definitivamente por acuerdo de la Diputación Foral de Gipuzkoa de 27 de marzo de 2001 (BOG nº 96, de 21 de mayo de 2001), son el documento urbanístico que establece la ordenación general del municipio de Aretxabaleta. Las NNSS clasifican el Sector 1-b, ámbito del Plan Parcial objeto de este estudio, como suelo urbanizable con una superficie estimada de 43.000 m² (4,3 ha), aunque una reciente actualización pormenorizada de la topografía del ámbito y ajustes puntuales de sus límites fijan la superficie del sector en 50.325,00 m² (5,0 ha).

Las NNSS definen para el sector 1-b el desarrollo de un área compacta, cercana al tipo “industrialdea”, implicando actividades productivas de cierto nivel tecnológico y valor añadido, limpias y diversas. Sin embargo, este terreno ha estado bloqueado durante años por la previsión de un nudo de la autopista Maltzaga-Gasteiz, aspecto que ya se ha resuelto, y que ahora permite el desarrollo industrial del sector.

En este sentido, de acuerdo con las NNSS, la norma particular del ámbito establece como criterios y objetivos específicos para la ordenación del sector, por un lado, el desarrollo de un área industrial necesaria ante el agotamiento de suelo de actividades económicas, y por otro, la previsión de un vial de “by-pass” que resuelva los movimientos hacia Aramaio y evite la utilización del centro de Aretxabaleta para el tráfico de paso hacia ese municipio.

El grupo empresarial Ekide Group necesita ampliar sus instalaciones actuales, y ante la posibilidad de desarrollo del Sector 1-b, ha decidido implantar la ubicación principal del mismo en Aretxabaleta.