

# 004-Desarrollo previsible del Plan



## 5 DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

### 5.1 TRAMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

La tramitación y aprobación de los Planes Parciales se encuentra establecida en la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Según la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, la aprobación o adopción definitiva de los Planes Parciales, en el caso de ayuntamientos con una población superior a 3.000 habitantes, la realiza el propio Ayuntamiento, por lo que, en el caso que nos ocupa, el órgano sustantivo es el Ayuntamiento de Aretxabaleta.

La formulación de los Planes Parciales corresponde en principio a los ayuntamientos, y puede realizarla también cualquier persona física o jurídica. En este caso, el promotor del presente Plan Parcial es el grupo empresarial Ekide Group.

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, el órgano promotor es el órgano de la administración pública competente, de conformidad con lo establecido en la legislación sectorial correspondiente, para iniciar el procedimiento de formulación y/o aprobación de un plan o programa, y que, en consecuencia, debe integrar los aspectos ambientales en su contenido a través del procedimiento de evaluación ambiental estratégica. En este caso el **órgano promotor y el órgano sustantivo** coinciden, siendo en ambos casos el **Ayuntamiento de Aretxabaleta**.

### 5.2 DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL

Tras la aprobación definitiva del Plan Parcial el sector se desarrollará mediante el correspondiente Proyecto de Urbanización. La ejecución de las edificaciones deberá ajustarse a los condicionantes de carácter general establecidos en la vigente legislación urbanística y en las NNSS, y contarán con en el correspondiente Proyecto de Edificación.