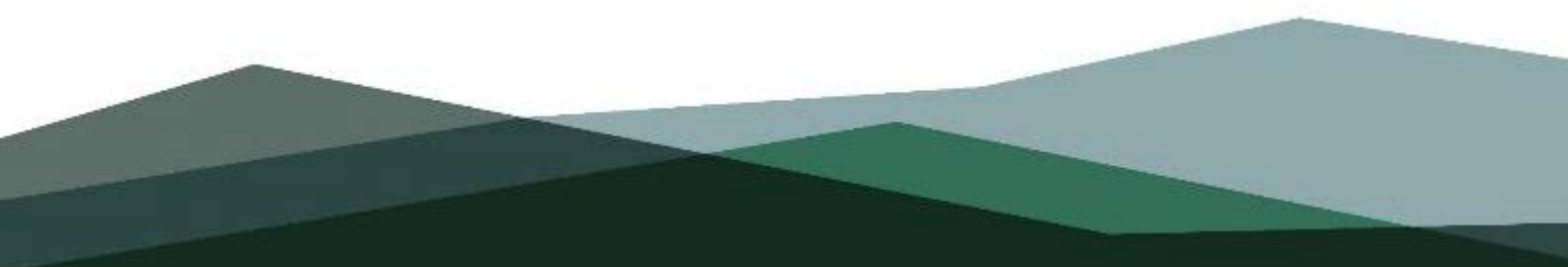


002-Aspectos relevantes de la situación actual del Medio Ambiente



6 CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO POR EL PLAN

6.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El ámbito del sector industrial S-1b se ubica al norte de la localidad de Aretxabaleta y corresponde con parte de los terrenos ubicados entre el río Deba, al este, y la AP-1, al oeste. Concretamente el ámbito de estudio presenta una superficie de 50.325,00 m². En la mitad norte del sector, limita al este con la carretera GI-3920, que da acceso a la localidad procedente de Arrasate/Mondragón; la mitad sur del sector limita al este con la ribera del Deba, y el extremo occidental del sector limita con terrenos rurales próximos a la autopista del Norte (AP-1).

Actualmente en los terrenos del sector S-1b se pueden identificar áreas de prados, zonas arboladas, así como áreas ocupadas por huertas y acopios de materiales.



Figura 6. Localización del sector S-1b. Elaboración Ekolur.

6.2 CLIMA

Aretxabaleta presenta un clima de tipo templado debido a la influencia del oceánico Atlántico, caracterizado por temperaturas suaves, humedad relativa elevada, nubosidad frecuente y lluvias abundantes, incluso en el mes más seco. La estación climatológica de la Agencia Vasca de Meteorología más cercana se ubica en Arrasate / Mondragón, e indica una precipitación media anual de aproximadamente 1.100 mm, estando repartida de forma regular durante todo el año. Respecto a la

temperatura, las oscilaciones térmicas entre la noche y el día, y entre el verano y el invierno, son moderadas, siendo los inviernos suaves y los veranos frescos. La temperatura media anual es de 11°C.

6.3 CALIDAD DEL AIRE¹

El *Real Decreto 39/2017, de 27 de enero*, por el que se modifica el *Real Decreto 102/2011, de 28 de enero*, relativo a la mejora de la calidad del aire, establece los límites para los principales contaminantes presentes en el aire ambiente y regula la gestión y calidad del aire. Estos niveles de contaminación se registran a través de la Red de Control de Calidad del Aire de la CAPV, con cuyos resultados se elabora un 'Informe Anual de la Calidad del Aire de la CAPV'.

Para ello, la Red ha dividido el territorio se divide en 8 zonas, salvo para el ozono, para el que se aplica una zonificación específica de 5 zonas debido a su comportamiento diferenciado del resto de contaminantes. La mayoría de los contaminantes (SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO y O₃) se miden en todas las zonas del territorio y en el caso del benceno, los metales pesados y benzo(a)pireno las estaciones de medida son menos ya que la evaluación se hace de forma global para toda la CAPV.

El ámbito de estudio se incluye en la zona 'Alto Ibaizabal-Alto Deba' (ES1605), con un área de 942,9 km² y una población de en torno a 200.000 habitantes. La zonificación específica para el ozono incluye el ámbito de estudio en la zona 'Valles Cantábricos' con un área de 3.721 km² y una población aproximada de 880.000 habitantes. La estación de medida de la calidad del aire más cercana se encuentra en el municipio colindante de Arrasate / Mondragón.

Según los datos del último informe disponible, correspondiente al año 2019, los datos de los contaminantes SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} y CO muestran un nivel muy bueno. Se ha cumplido el valor objetivo para el contaminante O₃.

Según señala Eustat en el 'Índice de calidad del aire e indicador de sostenibilidad en el ámbito 'Alto Ibaizabal-Alto Deba', durante el año 2019 la calidad del aire fue muy buena durante 107 días, buena durante 227, mejorable durante 24, mala durante 7 días y muy mala ningún día. Por ello, la unidad 'Alto Ibaizabal-Alto Deba' muestra un indicador de sostenibilidad del 91,51%.

6.4 OROGRAFÍA Y PENDIENTES

El ámbito se asienta en la vega del río Deba, cercano al cauce, entorno caracterizado por una orografía regular, en contraposición con las laderas de elevada pendiente que ascienden a ambos lados del valle. En este sentido, mientras que los terrenos de la margen izquierda de la vega del Deba, en donde se asienta el ámbito, se ubican a una cota aproximada de 235 m.s.n.m., al oeste las laderas ascienden rápidamente hasta un primer cerro a unos 325 m.s.n.m. donde se localiza la Iglesia de San Pedro. Continuando hacia el oeste, la cima más próxima al sector es el monte Murugain con 776 m de altitud. En los terrenos de la margen derecha del ámbito, las cimas más próximas son Mukieta y Kurtzetxiki, con 498 y 531 m de altitud respectivamente.

¹ Informe Anual de la Calidad del Aire de la CAPV 2019. Red de control de Calidad del Aire de la CAPV. Gobierno Vasco, Departamento de medio Ambiente, Política Territorial y Vivienda, 2020.

Atendiendo a la orografía del ámbito de estudio, aproximadamente el 80% de la superficie del mismo (40.352 m²) corresponde con terrenos relativamente llanos, con pendientes menores al 20% de desnivel. Como ya se ha mencionado, este hecho se debe a la ubicación del sector en la vega del Deba, así como previsiblemente a los movimientos de tierra y el acondicionamiento del terreno realizado durante las obras de ejecución de la AP-1 que discurre al norte. Menos del 10% de la superficie del ámbito presenta pendientes mayores al 30% de desnivel y se corresponde principalmente con pequeñas zonas de acopios de materiales en los bordes de los caminos existentes, o para la implantación de los tendidos eléctricos. Al sur del sector se identifican también zonas con pendientes elevadas que corresponden con la ladera que asciende hacia el oeste.

En general el sector tiene una ligera pendiente descendiente de sur hacia el norte. En su orientación este-oeste la pendiente es más pronunciada, desde el río hasta la zona oeste donde la ladera del monte comienza a coger protagonismo, con pendientes más elevadas.

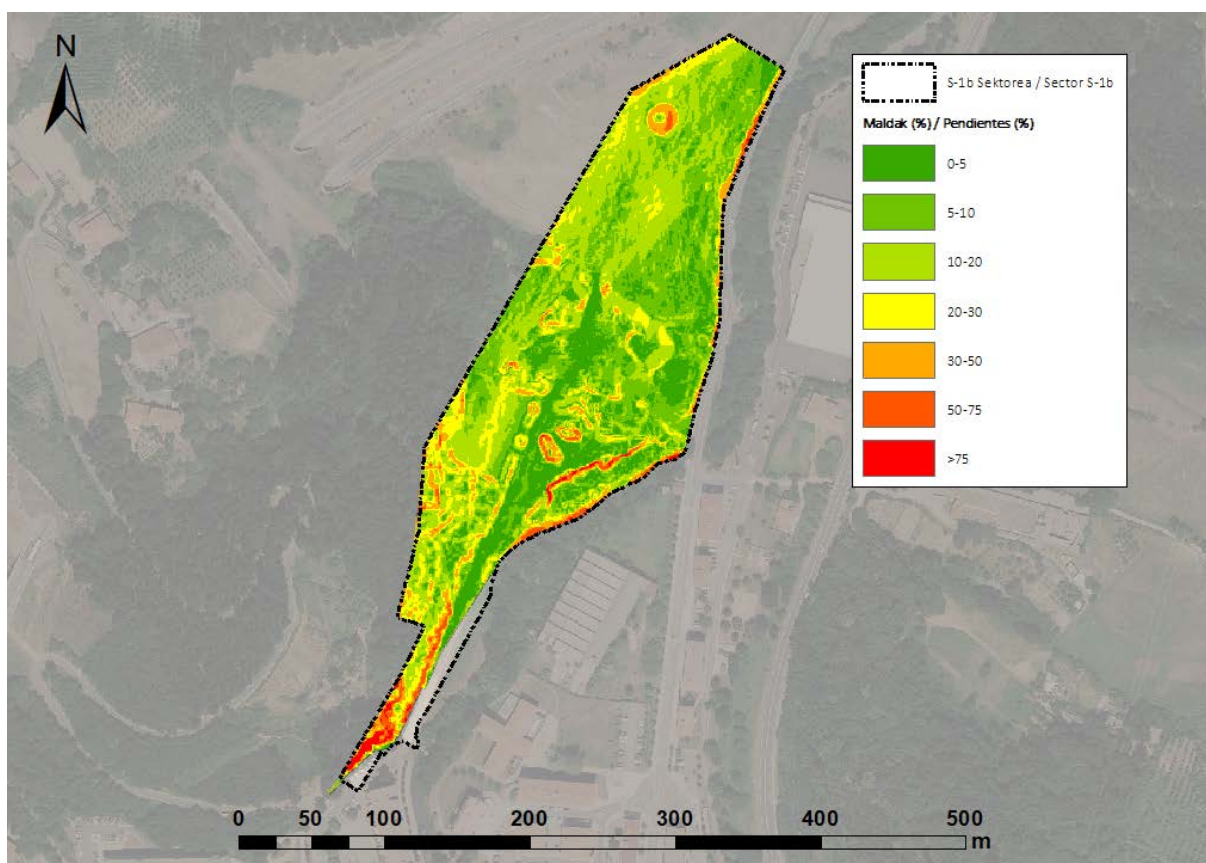


Figura 7. Orografía del ámbito. Fuente: LIDAR Geoeuskadi. Elaboración Ekolur.

Tabla 1. Superficie por rangos de Pendiente. Fuente LIDAR geoEuskadi. Elaboración Ekolur.

Rangos de pendientes (%)	Superficie (m ²)	% del ámbito
0-5	9.586,69	19,08%
5-10	14.361,44	28,59%
10-20	16.404,34	32,66%
20-30	5.305,35	10,56%
30-50	3.044,88	6,06%
50-75	1.175,86	2,34%
>75	356,44	0,71%

6.5 GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA

Los materiales litológicos originales se corresponden principalmente con pizarras negras, areniscas y calizas negras que presentan una permeabilidad baja por fisuración.

Desde el punto de vista geomorfológico, el ámbito de estudio se identifica en el sistema de laderas, caracterizado por acúmulos de ladera de grano fino.

En el ámbito no se identifican áreas, puntos o recorridos de interés geológico o geomorfológico. Sin embargo, tanto el sector como gran parte del municipio de Aretxabaleta, se incluye en el Lugar de Interés Geológico (LIG) identificado como 'Manantiales sulfurosos de Aretxabaleta y Eskoriatza' (código 84) que presenta un elevado interés hidrogeológico. Este LIG abarca un área de aproximadamente 1.940 ha que incluye los manantiales sulfurosos que se encuentran al oeste del embalse de Urkulu, en los municipios de Aretxabaleta y Eskoriatza.

El Ayuntamiento de Aretxabaleta está realizando algunos itinerarios y recorridos para dar a conocer los manantiales sulfurosos e incluso ha realizado algunos trabajos de acondicionamiento de las fuentes para facilitar el acceso hasta los puntos. Ninguno de los manantiales identificados dentro de este LIG se encuentra en el ámbito de estudio ni sus proximidades.

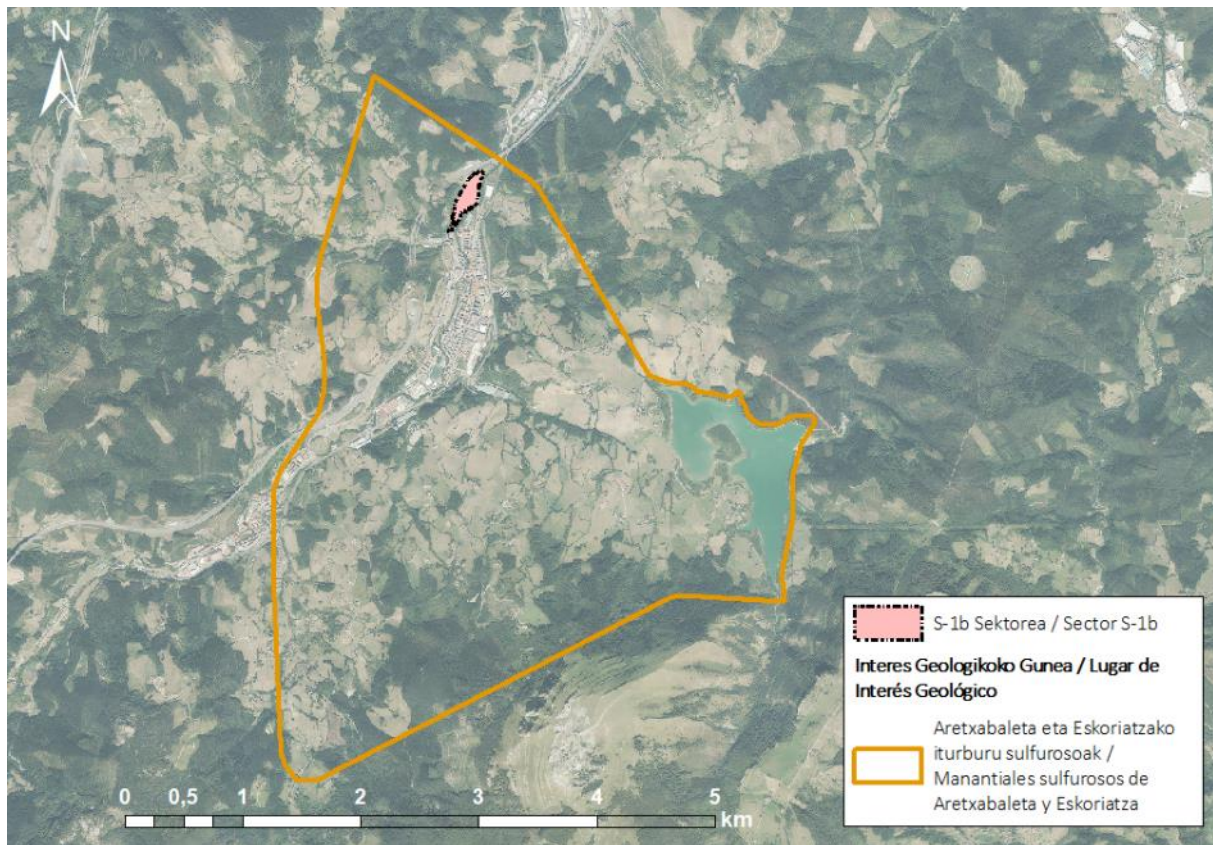


Figura 8. Lugar de Interés Geológico de los manantiales sulfurosos de Aretxabaleta y Eskoriatza en el que se incluye el ámbito de estudio. Fuente: geoEuskadi.

6.6 EDAFOLOGÍA Y CAPACIDAD AGROLÓGICA

El clima, la orografía, la litología y la actividad antrópica condicionan los tipos de suelos presentes en el ámbito. En este sentido, en los terrenos más próximos al cauce del Deba se identifican suelos de tipo Fluvisol formados por sedimentos aluviales que presentan en general una elevada fertilidad y son apropiados para el uso agrícola. Por otro lado, en los terrenos más alejados del cauce se desarrollan suelos de tipo Cambisol, que, atendiendo a la reducida pendiente de los mismos, presentarían también buenas condiciones para su uso agrícola.

El Mapa de Clases Agrológicas de Gipuzkoa, elaborado en 1988, de acuerdo con los tipos de suelo identifica las tipologías de Fluvisol Éutrico con capacidad de uso muy elevada, Cambisol Éutrico con capacidad de uso elevada y Cambisol Gleico con capacidad de uso moderada. Sin embargo, en general, describe su valor y vocación agraria como de nivel bajo-medio. Por otro lado, el citado estudio describe las siguientes clases agrológicas en el ámbito:

Clases agrológicas			Superficie en el ámbito
Código	Descripción	Subclase	
IIs	Tierras en aluviales amplios con escasas limitaciones agronómicas	Suelo pedregoso, profundo	9.960,54
IIIs	Tierras en aluviales estrechos y laderas de acumulación de ligera pendiente	Suelo pedregoso, profundo	2.964,30
IVe	Tierras en lomas suaves y laderas de pendiente < 20 %, en el límite de los terrenos laborables	Erosión	9.177,61
IVes	Tierras en lomas suaves y laderas de pendiente < 20 %, en el límite de los terrenos laborables	Erosión, suelo	2.609,21
VIIes	Tierras con muy fuertes restricciones que limitan su aprovechamiento al forestal	Erosión, suelo	1.666,91
VIII	Áreas de muy escaso o nulo valor agronómico, restringiéndose su uso al conservativo, paisajístico...	Erosión, suelo	11.050,95

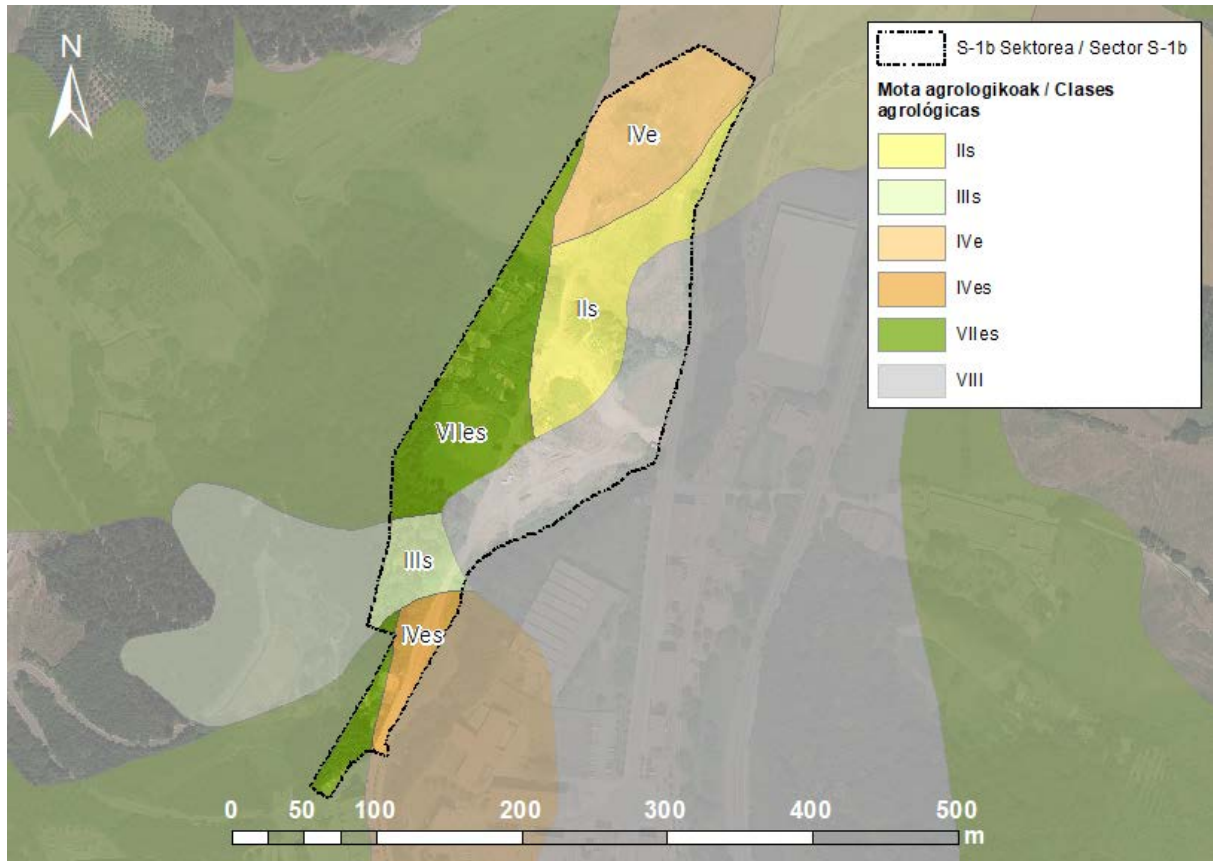


Figura 9. Clases agrológicas en ámbito de estudio. Fuente: Mapa de Clases Agrológicas de Gipuzkoa, 1988.

Como se puede comprobar en la imagen anterior, las modificaciones en el relieve y los usos del área han modificado completamente la valoración de los terrenos del ámbito en clases agrológicas. De hecho, la mayor parte de los terrenos identificados en 1988 en las mejores categorías (IIs, IIs y IVe/IVes) han desaparecido o han sido alterados.

Hasta aproximadamente el año 2005 los terrenos incluidos en el ámbito se destinaban al mantenimiento de extensas superficies de prados que se destinarían a la producción agropecuaria. Sin embargo, como consecuencia de las obras de construcción de la autopista del Norte (AP-1) entre 2005 y 2009, el ámbito sufrió alteraciones de carácter importante debidas a los movimientos de tierra y maquinaria, acumulación de materiales, etc. Durante estas obras, se mantuvo libre de afección únicamente parte de los terrenos del extremo occidental del sector, en donde se conservan hoy en día las huertas.



Figura 10. Comparativa del estado del sector S-1b (polígono azul) en el año 2005 (izquierda) y 2006 (derecha) tras el comienzo de las obras de construcción de la AP-1. Fuente: geoEuskadi.

Además de las alteraciones derivadas de las obras de la autopista AP-1, atendiendo también a los usos actuales que se dan en parte del ámbito (acopio de materiales y zonas de rodadura), se puede afirmar que hoy en día gran parte de los suelos han perdido su capacidad agrológica original.

6.7 HIDROLOGÍA

6.7.1 Red hidrográfica

El ámbito se sitúa en la Unidad Hidrológica (UH) Deba, perteneciente a la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental. Concretamente se sitúa en la cuenca del río Deba, cuya cuenca vertiente es de 533,8 km². Puesto que se trata de una cuenca interna, en relación con los ámbitos competenciales de planificación, su competencia en materia de aguas recae en la Agencia Vasca del Agua (URA).

Dentro de la cuenca del Deba, el ámbito se sitúa en la subcuenca Deba Alto, correspondiente a la masa de agua 'Deba-B (ES111R040010)'. Esta masa presenta una tipología de río vasco-pirenaico muy modificado.

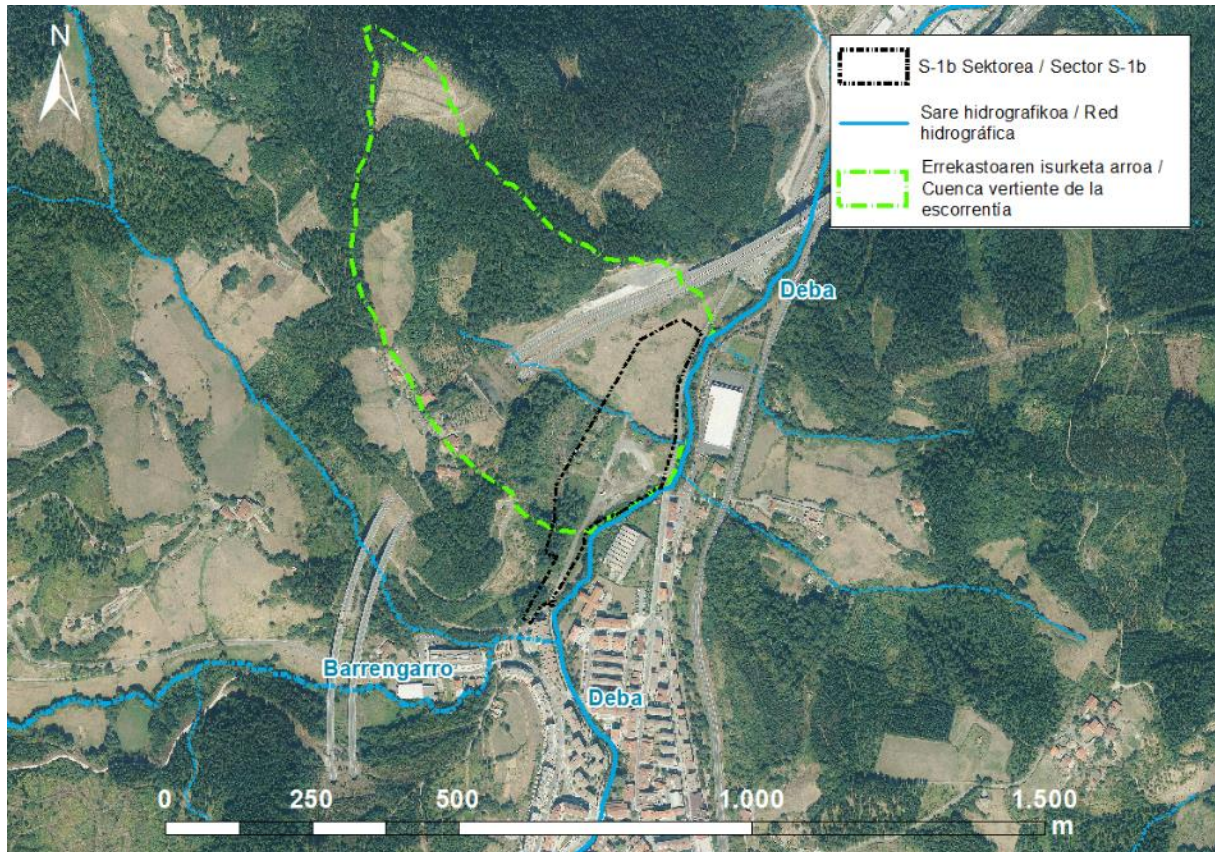


Figura 11. Red Hidrográfica del entorno del ámbito. Fuente: LIDAR Geoeuskadi. Elaboración Ekolur.

El río Deba, junto al que se articula gran parte del desarrollo urbanístico del municipio de Aretxabaleta, discurre de sur a norte. Nace en el municipio de Leintz-Gatzaga, en Gipuzkoa y próximo al límite del Territorio Histórico de Álava, y desemboca en el mar Cantábrico, en el municipio de Deba.

El sector S-1b se ubica concretamente en terrenos de la margen izquierda del Deba. La mitad meridional del sector limita por su extremo oriental con la ribera del Deba, mientras que el límite este de la mitad septentrional del sector se encuentra separado del cauce por la carretera GI-3920.

Próximo al extremo sur del sector discurre la regata Barrengarro, también identificada como Baskotia o Lausitta, soterrada bajo terrenos ya urbanizados.

Por el ámbito discurre una escorrentía que proviene de las laderas al oeste de la AP-1. Tras atravesar esta vía soterrada, continua en superficie dentro del ámbito, salvo en un punto central en el que se encuentra entubada bajo el camino que da acceso a los terrenos a ambos lados de la escorrentía. Finalmente, desemboca en el río Deba tras atravesar soterrada, de nuevo, la carretera GI-3920.

De acuerdo con la información disponible en geoEuskadi, este curso de agua tiene una longitud total de 483 m y dispone de una cuenca vertiente de aproximadamente 0,5 - 1 km², por lo que se identifica entre los cauces de jerarquía 4. En el sector se incluye un tramo de aproximadamente 150 m. Presenta un aspecto alterado en algunos puntos, debido a su soterramiento y la existencia de pequeñas estructuras para su aprovechamiento, como barreras que detienen el cauce en ciertos puntos.

	
<p><i>Imagen 1. Tramo encauzado del río Deba próximo al extremo suroeste del sector.</i></p>	<p><i>Imagen 2. Tramo bajo de la escorrentía que discurre por el sector.</i></p>
	
<p><i>Imagen 3. Salida del tramo de aproximadamente 14 m de longitud de la escorrentía, que discurre entubado en la zona central del sector.</i></p>	<p><i>Imagen 4. Tramo alto de la escorrentía junto a las huertas. Se aprecian tuberías y pequeñas barreras para el aprovechamiento del agua.</i></p>

6.7.2 Calidad de las aguas superficiales

La red de seguimiento del estado de los ríos de la CAPV (URA) cuenta con la estación San Prudentzio (código DEB202) para la masa Deba-B, aguas abajo del ámbito, en el municipio de Bergara.

De acuerdo con los datos que aportan los últimos informes disponibles², la masa de agua Deba-B ha experimentado una mejoría importante en el estado de los indicadores biológicos durante el último quinquenio. En cuanto a los indicadores biológicos, no alcanza un buen estado debido principalmente a la escasez de trucha, pero esto no condiciona el objetivo de buen potencial ecológico. La comunidad piscícola está constituida por la anguila, piscardo, locha y loina, y la trucha solo aparece de forma puntual.

Tabla 2. Resumen de indicadores de estado ecológico (2015-2019). Fuente: URA

Masa	Estación	Indicador	2015	2016	2017	2018	2019
Deba-B	DEB202	Macroinvertebrados	Muy Bueno	Moderado	Bueno	Muy Bueno	Bueno
		Fitobentos	Moderado	Bueno	Bueno	Muy Bueno	Bueno
		Fauna Piscícola	Moderado	Moderado	Moderado	Moderado	Moderado
		Estado biológico	Moderado	Moderado	Bueno	Bueno	Bueno
		Fisicoquímica	<Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
		Hidromorfología	<Muy Bueno	No evaluado	No evaluado	No evaluado	No evaluado
		Potencial ecológico	Moderado	Moderado	Bueno	Bueno	Bueno

Por otro lado, atendiendo al seguimiento del estado químico³ de esta masa, se cumple con las condiciones fisicoquímicas generales, y el estado de las sustancias preferentes se valora como muy bueno. Sin embargo, no se alcanza el buen estado químico debido a superaciones en los niveles de mercurio en biota y níquel en agua. Por lo tanto, el estado global de la masa de agua se valora como ‘peor que bueno’.

6.7.3 Registro de Zonas Protegidas (Plan Hidrológico de la Demarcación del Cantábrico Oriental)⁴

El registro de zonas protegidas del Plan Hidrológico de la Demarcación Cantábrico Oriental (RZP) incluye aquellas zonas relacionadas con el medio acuático que son objeto de protección en aplicación de la normativa comunitaria y otras normativas.

En el ámbito objeto de este estudio y en su entorno más próximo no se identifica ningún elemento incluido en el registro de zonas protegidas.

6.7.4 Puntos de agua

No se ha identificado ningún punto de agua en el ámbito ni en su entorno cercano.

6.8 HIDROGEOLOGÍA⁵⁶

De acuerdo con la delimitación de masas de aguas subterráneas del Plan Hidrológico de la Demarcación del Cantábrico Oriental (2015-2021), el área de estudio se asienta sobre la masa “Anticlinorio Sur”

² UTE Anbiotek-Cimera, mayo 2020. Red de seguimiento del estado biológico de los ríos de la CAPV. Informe de resultados. Campaña 2019. URA.

³ UTE Ekolur Asesoría Ambiental-Laboratorios Tecnológicos de Levante-Labaqua, mayo 2020. Red de seguimiento del estado químico de los ríos de la CAPV. Informe de resultados. Campaña 2019. URA.

⁴ Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tago, Guadiana y Ebro.

⁵ Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

⁶ Infraestructura de Datos Espaciales de la Agencia Vasca del Agua URA.

(ES017MSBT017.006). Se trata de una extensa superficie de 1.608,8 km², con unos recursos renovables estimados en 438 hm³/año.

La red de vigilancia del estado de las aguas subterráneas de la CAPV indica que esta masa de agua presenta un buen estado cuantitativo y un buen estado químico por lo que el estado global se clasifica como bueno. No se han identificado presiones significativas ni impactos, por lo que se considera que no hay riesgo de incumplir los objetivos medioambientales.

El ámbito no coincide con ninguna Zona de Interés Hidrogeológico.

Atendiendo a los resultados de los sondeos realizados en el marco del estudio geotécnico preliminar, el nivel piezométrico se encuentra a una profundidad de -0,7 m y el nivel freático se encuentra a -3,7 m en el contacto entre arcillas y arenas.

6.9 VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO

Como referencia básica para la realización de este apartado se ha utilizado el 'Mapa de Hábitats de la CAPV (Escala 1:10.000)'. Asimismo, se han consultado el 'Catálogo Vasco de Fauna y Flora Amenazada' y el 'Listado de árboles singulares de la CAPV'. La cartografía original se ha actualizado y adecuado a la escala de trabajo mediante la técnica de fotointerpretación (ortofoto Gobierno Vasco, año 2020). Además, esta información ha sido complementada y contrastada con trabajo de campo (junio 2021).

Según señala el Mapa de Series de Vegetación (vegetación potencial) de la CAPV, la vegetación potencial predominante en el ámbito y sus alrededores correspondería con la aliseda cantábrica. Sin embargo, debido a la transformación del territorio como consecuencia de la acción humana, la vegetación original ha sido sustituida casi en su totalidad para la creación de explotaciones agroganaderas y forestales, así como el desarrollo de los núcleos urbanos, áreas industriales y vías de comunicación. Concretamente, en el entorno del ámbito la aliseda cantábrica ha quedado reducida a una estrecha orla de vegetación de ribera en las márgenes del río Deba.

De acuerdo con la clasificación de hábitats EUNIS aportada por geoEuskadi, las formaciones vegetales de mayor naturalidad identificadas corresponden con la orla de aliseda cantábrica de la ribera del Deba que se incluye en el sector, así como los estrechos setos de especies autóctonas coincidentes con el trazado de la esorrentía que atraviesa el ámbito. Por otro lado, en el extremo oeste se identifican también prados y plantaciones de *Pinus radiata* que, aunque no alberguen especies de flora de elevado valor ecológico, presentarían cierto interés atendiendo a las especies de fauna que podrían acoger.

Sin embargo, de acuerdo con los hábitats EUNIS, gran parte del sector se corresponde con terrenos artificializados, bien porque sus suelos han sido alterados (mitad norte del ámbito) o por la tipología de usos que acogen actualmente (terrenos de rodadura y acopios de materiales en la mitad sur del sector).



Figura 12. Vegetación en el ámbito de acuerdo con la clasificación de hábitats EUNIS. Fuente: geoEuskadi.

En el ámbito no identifica ningún Hábitat de Interés Comunitario incluido en la Directiva Hábitats⁷. En todo caso, los bosques autóctonos de frondosas, no considerados como hábitats de interés comunitario, son formaciones de alto valor ecológico y no ocupan una gran superficie en Gipuzkoa; de hecho, se han reducido considerablemente a favor de otras formaciones de menor interés como son las repoblaciones forestales. Además, la Ley 2/2013 de protección de la naturaleza de la CAPV⁸ deja patente el interés de proteger las formaciones boscosas autóctonas.

De acuerdo con el análisis in situ de la vegetación y usos del suelo, las características actuales de usos y vegetación en el ámbito objeto de estudio se corresponden en gran medida con los hábitats EUNIS antes identificados. Este análisis ha permitido identificar en el ámbito siete unidades de vegetación y usos del suelo. Son las siguientes, ordenadas de mayor a menor grado de naturalidad:

⁷ Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

⁸ Ley 2/2013, de 10 de octubre, de modificación de la Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco. (BOPV nº 199, 17/10/2013).

Tabla 3. Superficies de las distintas unidades de vegetación del ámbito. Elaboración Ekolur.

Unidades de vegetación		Superficie (m ²)	% del ámbito
1	Seto de especies autóctonas	1.769,40	3,5%
2	Frondosas en regeneración	1.816,24	3,6%
3	Plantación de coníferas	4.520,84	9,0%
4	Huertas	3.587,52	7,1%
5	Prados	18.686,38	37,1%
6	Vegetación herbácea en terrenos alterados	7.478,03	14,9%
7	Vegetación ruderal en terrenos pisoteados	12.467,87	24,8%

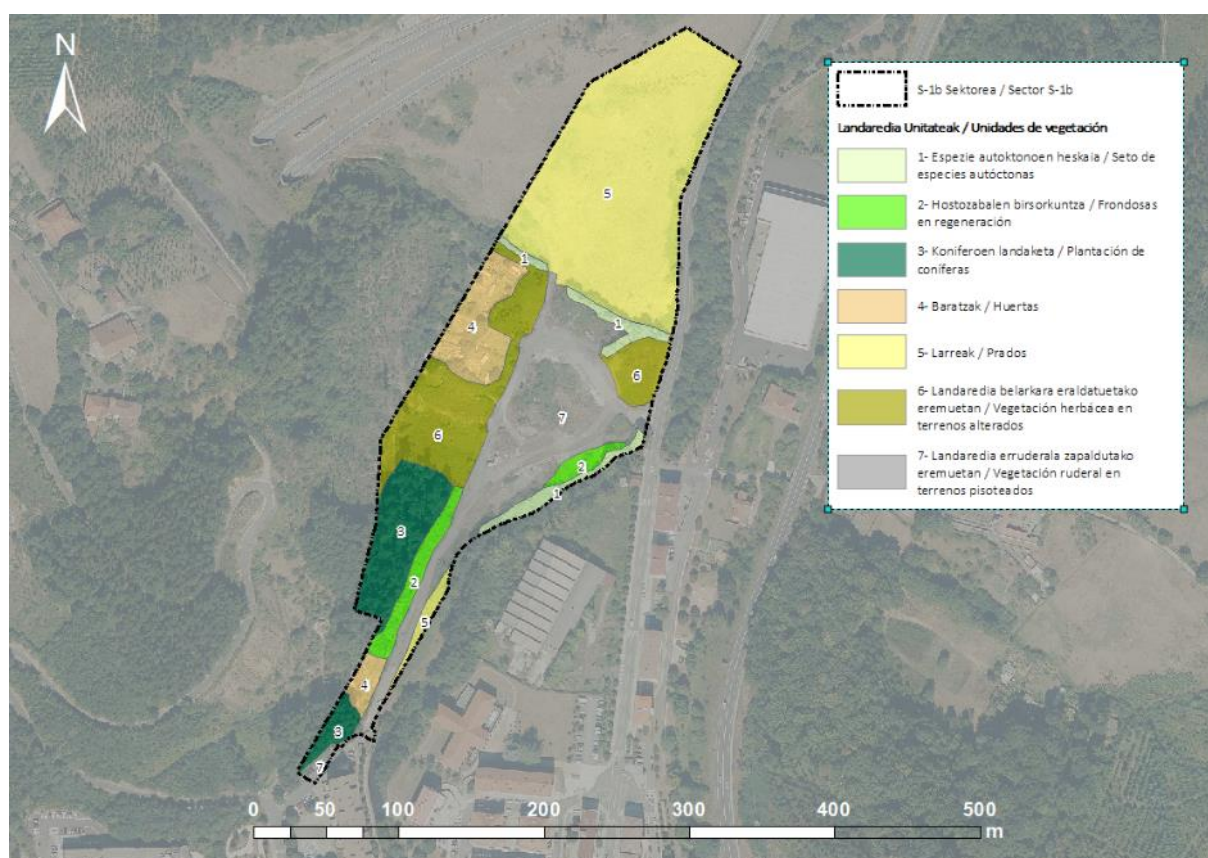


Figura 13. Unidades de vegetación y usos del suelo en el sector S-1b. Elaboración: Ekolur.

1.- Seto de especies autóctonas: se identifican aproximadamente 1.770 m² (3,5% del ámbito) correspondientes con la vegetación de ribera que forma parte del ámbito en la mitad meridional del mismo, así como los setos que se desarrollan a lo largo del trazado de la escorrentía que cruza el sector. Estas masas corresponden básicamente con una única hilera de ejemplares arbóreos de mediano y gran porte en las que dominan ejemplares de alisos (*Alnus glutinosa*), fresnos (*Fraxinus excelsior*.) y sauces (*Salix atrocinerea*.). Originalmente estas masas de vegetación presentarían un elevado valor ecológico atendiendo a su composición específica y funciones ecológicas que aportan principalmente relacionadas en el medio hídrico, como la regulación del ciclo hidrológico, reducir la erosión y mantener el la biodiversidad y conectividad del ecosistema fluvial. Cabe señalar que los bosques de ribera ofrecen un hábitat favorable para numerosas especies faunísticas de elevado interés, como el visón europeo.

Sin embargo, como se ha mencionado, estas formaciones de vegetación son muy reducidas en el ámbito de estudio y corresponden con superficies residuales de masas más densas que se desarrollarían en décadas anteriores. Se considera que presenta mayor interés la vegetación de ribera identificada junto al río Deba, por su continuidad, fuera del ámbito, a lo largo de las márgenes de dicho cauce.

2.- Frondosas en regeneración: junto a la masa de coníferas se identifica una franja de frondosas en regeneración en donde dominan ejemplares de mediano porte de roble pedunculado (*Quercus robur*) y fresnos (*Fraxinus excelsior*). También se observan ejemplares de arces (*Acer campestre*). Presentan especial interés por su potencialidad para formar masas densas de especies autóctonas de elevado valor ecológico. En esta unidad se ha incluido también una pequeña zona junto a la vegetación de ribera que, aunque el suelo presenta un elevado grado de alteración, se desarrollan pequeños ejemplares de alisos. También se identifican ejemplares de especies alóctonas invasoras como *Buddleja davidii*. En conjunto supone una superficie aproximada de 1.815 m² (3,6% del ámbito).

3.- Plantación de coníferas: en esta unidad se incluyen dos masas relativamente densas de ejemplares de *Pinus radiata* de gran tamaño, con una ocupación de aproximadamente 4.520 m² (9,0% del ámbito), en el extremo suroeste del sector. Corresponde con parte de la plantación de coníferas que se extiende al oeste del ámbito, cuya superficie se ha reducido considerablemente en los últimos años. Las masas de pino insigne no presentan un elevado valor ecológico, aunque podrían presentar cierto interés de cara a las especies faunísticas que pueden albergar, como puede ser el caso de pícidos o quirópteros forestales.



4.- Huertas: al oeste del sector se identifican dos parcelas de aproximadamente 3.590 m² (7,1% del ámbito) que en los últimos años han sido destinadas a huertas de cultivo fundamentalmente para autoconsumo. Atendiendo a las especies que aquí se desarrollan, herbáceas y pequeños árboles frutales, no presentan ningún interés ecológico.

5.- Prados: la mitad norte del ámbito corresponde con superficies de prados en donde domina una vegetación herbácea de diversas especies de gramíneas. Entre otros, debido al elevado grado de alteración de sus suelos, presentan una baja diversidad de especies, por lo que no cuentan con un elevado interés ecológico. Corresponde con una superficie de aproximadamente 18.690 m² (37,1% del ámbito).

6.- Vegetación herbácea en terrenos alterados: se ha incluido en esta unidad una superficie aproximada de 7.480 m² (14,9% del ámbito) correspondiente con los terrenos de la mitad meridional del sector que se mantienen fundamentalmente libres de uso y en los que se desarrolla una vegetación herbácea y arbustiva, identificándose también algunos ejemplares de frondosas en regeneración (fresnos). En todo caso se trata de terrenos alterados y que no cuentan con valores naturales de interés.

7.- Vegetación ruderal en terrenos pisoteados: la zona central de la mitad meridional del ámbito se ha venido destinando en los últimos años al acopio de diversos materiales, principalmente de construcción como piedras de escollera o bloques de hormigón, pero también maderas y algunas estructuras de obras. Debido a esto, presenta también signos de rodadura evidentes, lo que en conjunto condiciona la vegetación que puede desarrollarse en estas zonas. Por lo tanto, en esta unidad la vegetación es principalmente herbácea, ruderal y nitrófila, en los márgenes de las zonas por las que se circula, y los terrenos ocupados por los acopios. Se identifican numerosos ejemplares de especies alóctonas

invasoras como *Buddleja davidii*, *Cortaderia selloana* y *Fallopia japonica*. Corresponde con una superficie aproximada de 12.470 m² (24,8% del sector).

	
<p>Imagen 5. Seto de vegetación de ribera junto al río Deba con un ejemplar de <i>Buddleja davidii</i> (especie alóctona invasora)</p>	<p>Imagen 6. Seto de frondosas junto a la escorrentía que atraviesa el ámbito.</p>
	
<p>Imagen 7. Masa de frondosas en regeneración frente a la plantación de coníferas (<i>Pinus radiata</i>).</p>	<p>Imagen 8. Pequeña masa de alisos en regeneración junto a la ribera del Deba, en terrenos alterados dentro del ámbito.</p>
	
<p>Imagen 9. Huertas en el extremo occidental del sector.</p>	<p>Imagen 10. Prado en la mitad norte del sector.</p>

	
<p><i>Imagen 11. Vegetación herbácea y arbustiva en terrenos alterados, con ejemplares de frondosas en regeneración.</i></p>	<p><i>Imagen 12. Terrenos pisoteados del camino de entrada al sector por su extremo sur. En la parte izquierda, la masa del robledal en regeneración con un ejemplar de Buddleja davidii.</i></p>
	
<p><i>Imagen 13. Terrenos pisoteados con vegetación ruderal, ocupados con acopios de diversos materiales.</i></p>	<p><i>Imagen 14. Terrenos pisoteados con vegetación ruderal, ocupados con acopios de diversos materiales.</i></p>
	
<p><i>Imagen 15. Terrenos pisoteados con vegetación ruderal, ocupados con acopios de diversos materiales.</i></p>	<p><i>Imagen 16. Ejemplares de Buddleja davidii y Fallopia japonica en terrenos pisoteados.</i></p>

Por último, hay que señalar que no se han identificado en el ámbito especies incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora, Silvestre y Marina.

6.10 FAUNA

La base de datos del Gobierno Vasco recoge 34 citas de especies catalogadas que aparecen en el Catálogo de Especies Amenazadas de la CAPV para la cuadrícula UTM 30TWN46 (10x10 Km), donde se ubica el ámbito.

Tabla 4. Especies catalogadas en la cuadrícula UTM 30TWN46 (10X10 km).

Especie	Nombre común	Categoría de amenaza	Hábitat
Aves			
<i>Accipiter gentilis</i>	Azor común	Rara	bosque
<i>Accipiter nisus</i>	Gavilán común	De interés especial	bosque
<i>Actitis hypoleucos</i>	Andarríos chico	Rara	masas de agua
<i>Alcedo atthis</i>	Martín pescador	De interés especial	cursos fluviales
<i>Aquila chrysaetos</i>	Águila real	Vulnerable	roquedos
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Chotacabras gris	De interés especial	campiña, matorral
<i>Cinclus cinclus</i>	Mirlo acuático	De interés especial	cursos fluviales
<i>Circaetus gallicus</i>	Culebrera europea	Rara	bosques
<i>Circus cyaneus</i>	Aguilucho pálido	De interés especial	campiña
<i>Corvus corax</i>	Cuervo	De interés especial	generalista
<i>Dendrocopos minor</i>	Pico menor	De interés especial	bosque de ribera
<i>Falco peregrinus</i>	Halcón peregrino	Rara	roquedo, campiña
<i>Falco subbuteo</i>	Alcotán europeo	Rara	bosque
<i>Gyps fulvus</i>	Buitre común	De interés especial	roquedo
<i>Hieraetus pennatus</i>	Aguililla calzada	Rara	bosque
<i>Jynx torquilla</i>	Torcecuello	De interés especial	campiña
<i>Milvus milvus</i>	Milano real	Vulnerable	bosque, campiña
<i>Monticola saxatilis</i>	Roquero rojo	De interés especial	roquedo
<i>Neophron percnopterus</i>	Alimoche común	Vulnerable	roquedo
<i>Pernis apivorus</i>	Abejero europeo	Rara	bosque
<i>Podiceps cristatus</i>	Somormujo lavanco	De interés especial	masas de agua
<i>Prunella collaris</i>	Acentor alpino	De interés especial	alta montaña
<i>Pyrrhocorax graculus</i>	Chova piquigualda	De interés especial	sierras y macizos montañosos
<i>Pyrrhocorax pyrrhocorax</i>	Chova piquirroja	De interés especial	sierras y macizos montañosos
<i>Tachybaptus ruficollis</i>	Zampullín común	Rara	masas de agua
Mamíferos			
<i>Eptesicus serotinus</i>	Murciélago hortelano	De interés especial	roquedos, construcciones
<i>Felis silvestris</i>	Gato montés	De interés especial	bosque
<i>Martes martes</i>	Marta	Rara	bosque
<i>Miniopterus schreibersii</i>	Murciélago de cueva	Vulnerable	bosque, cuevas
<i>Mustela putorius</i>	Turón común	De interés especial	generalista
<i>Myotis daubentonii</i>	Murciélago ribereño	De interés especial	bosques fluviales
<i>Myotis nattereri</i>	Murciélago de Natterer	Rara	bosque

Especie	Nombre común	Categoría de amenaza	Hábitat
<i>Nyctalus leisleri</i>	Nóctulo menor	De interés especial	bosque
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Murciélago pequeño de herradura	Vulnerable	bosque, cuevas

El ámbito de estudio se incluye en el Área de Interés Especial (AIE) del murciélago de cueva (*Miniopterus schreibersii*). Atendiendo a sus hábitos cavernícolas, el sector no cuenta con refugios óptimos para la especie, por lo que no es previsible la presencia de la misma en el ámbito.

Por otro lado, el río Deba se identifica como Zona de Distribución Preferente del visón europeo (*Mustela lutreola*) especie catalogada como en peligro de extinción y que cuenta con un plan de gestión⁹ para su conservación. Tanto los cauces fluviales como su vegetación de ribera en buen estado de conservación pueden constituir un hábitat favorable para esta especie. Sin embargo, teniendo en cuenta que el sector se sitúa junto a la trama urbana de Aretxabaleta, y que en el entorno del ámbito el río Deba conserva una estrecha orla de vegetación en sus márgenes, no se prevé la presencia del visón en el tramo del río Deba próximo al ámbito de estudio.

El ámbito no es coincidente con otras Zonas de Distribución Preferente (ZDP), Puntos Sensibles de Distribución (PSD) o Áreas de Interés Especial (AIE) identificadas para otras especies de mamíferos, aves, reptiles y peces amenazados.

Como se ha mencionado, en el entorno del sector existen factores que limitan notablemente la diversidad y densidad de fauna de interés, por lo que la fauna presente está constituida fundamentalmente por aquellas típicas de la campiña atlántica y con distribución preferente en ambientes urbanos y periurbanos. Se considera que la conectividad ecológica del ámbito está condicionada de manera importante por la GI-3920 al este, el núcleo urbano al sur y la AP-1 al norte y oeste. El ámbito carece de masas arboladas suficientes, y la formación forestal más próxima es la plantación de *Pinus radiata*.

Por lo tanto, no se han identificado especies faunísticas de interés en el sector y, debido a las limitaciones anteriormente citadas, no es previsible que sea un área utilizada por las mismas. En todo caso, albergan especial interés los ejemplares de árboles autóctonos de la ribera del río Deba, por contribuir al mantenimiento de las condiciones ambientales favorables del río Deba, identificado como Zona de Distribución Preferente del visón europeo.

6.11 ESPACIOS PROTEGIDOS Y OTRAS ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO

La Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad establece un sistema de espacios protegidos divididos en 3 categorías:

- Espacios Naturales Protegidos
- Espacios Protegidos Red Natura 2000

⁹ Orden Foral de 12 de mayo de 2004, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo, *Mustela lutreola* (Linnaeus, 1761), en el Territorio Histórico de Gipuzkoa.

- Áreas protegidas por instrumentos internacionales

De acuerdo con el artículo 50 de la citada *Ley 42/2007*, tendrán la consideración de áreas protegidas por instrumentos internacionales todos aquellos espacios naturales que sean formalmente designados de conformidad con lo dispuesto en los Convenios y Acuerdos internacionales de los que sea parte España y, en particular, los siguientes:

- a) Los humedales de Importancia Internacional, del Convenio relativo a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas.
- b) Los sitios naturales de la Lista del Patrimonio Mundial, de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural.
- c) Las áreas protegidas, del Convenio para la protección del medio ambiente marino del Atlántico del nordeste (OSPAR).
- d) Las Zonas Especialmente Protegidas de Importancia para el Mediterráneo (ZEPIM), del Convenio para la protección del medio marino y de la región costera del Mediterráneo.
- e) Los Geoparques, declarados por la UNESCO.
- f) Las Reservas de la Biosfera, declaradas por la UNESCO.
- g) Las Reservas biogenéticas del Consejo de Europa.

A estos espacios se unen las reservas naturales fluviales que constituyen una figura de protección que tiene como objetivo preservar aquellos tramos de ríos con escasa o nula intervención humana y en muy buen estado ecológico.

Por su parte, el *Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco*, establece en su artículo 13 que los espacios naturales protegidos se clasificarán en alguna de las siguientes categorías:

- a) Parque natural.
- b) Biotopo protegido.
- c) Árbol singular.
- d) Zona o lugar incluido en la Red Europea Natura 2000 (...), sin perjuicio de coincidir espacialmente, de forma total o parcial, con las categorías anteriores a), b) y c).

El ámbito objeto de análisis no forma parte de ningún espacio protegido por las figuras de protección citadas. Además, debido a las características de las actuaciones propuestas y la ubicación del ámbito, no se prevén afecciones a ningún espacio protegido de su entorno.

El espacio protegido más próximo es Aizkorri-Aratz, declarado como Parque Natural¹⁰ (código ES210003), cuya delimitación coincide también con la Zona de Especial Conservación (ZEC) Aizkorri-Aratz (código ES2120002) incluido en la Red Natura 2000. El punto más cercano de estos espacios con

¹⁰ Decreto 75/2006, de 4 de abril, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Área de Aizkorri-Aratz.

respecto al ámbito de estudio corresponde con el embalse de Urkulu, localizado a más de dos kilómetros al sureste del sector.

6.12 CORREDORES ECOLÓGICOS E INFRAESTRUCTURA VERDE

Ante la problemática de pérdida de la conectividad natural del paisaje, el proyecto de Red de Corredores Ecológicos de la CAPV (Gobierno Vasco, 2005) identificó como objetivo principal de la Red el de fomentar la conexión y la coherencia ecológica de la Red Natura 2000. Para ello, buscó la delimitación de una Red que permitiera la movilidad de la fauna a escala regional entre los espacios de la Red Natura 2000, así como elaborar una propuesta de régimen de uso y medidas de gestión de los elementos que formaran la Red de Corredores.

El ámbito objeto de estudio no coincide con ninguno de los elementos estructurales definidos por el proyecto citado. El espacio núcleo más próximo es el Parque Natural de Aizkorri-Aratz, cuyo límite más cercano al ámbito se ubica a más de dos kilómetros al sureste del mismo.

Por otro lado, las Directrices de Ordenación Territorial, cuya revisión ha sido aprobada en julio de 2019¹¹, incluye entre sus principios rectores el de incorporar la infraestructura verde y la puesta en valor de los ecosistemas a la ordenación del medio físico.

La infraestructura verde es una red de zonas naturales y seminaturales y de otros elementos ambientales planificada de forma estratégica, diseñada y gestionada para la prestación de una extensa gama de servicios ecosistémicos. A nivel de la CAPV se compone de los siguientes elementos:

- Los espacios protegidos por sus valores ambientales y que cuentan con sus propias figuras de protección.
- Los corredores ecológicos que enlazan estos espacios.
- Otros espacios de interés natural multifuncional que, teniendo valores ambientales reseñables a nivel de la CAPV, no cuentan con una figura de protección aprobada.
- Los cauces y sus zonas categorizadas como de protección de aguas superficiales, los humedales RAMSAR y todas las masas de agua inventariadas por el PTS de Zonas Húmedas.

Las DOT añaden que los planeamientos urbanísticos “(...) extenderán la red incorporando espacios relevantes en sus respectivas escalas” y, en todo caso, deberán tener en consideración otros espacios protegidos que no están en la infraestructura verde a nivel de la CAPV.

Los cursos de agua, sus márgenes y bosques constituyen corredores ecológicos lineales para la ictiofauna y otros animales tanto acuáticos como terrestres. Así, los cursos de agua que forman parte de la red de corredores ecológicos de la CAPV se identifican como ‘Trama Azul’.

El río Deba se incluye en la ‘Trama azul’ citada, sin embargo, el ámbito de estudio no coincide con ninguno de los elementos estructurantes de la infraestructura verde de la CAPV.

¹¹ Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueba definitivamente la revisión de las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.

6.13 SERVICIOS DE LOS ECOSISTEMAS

Según la cartografía consultada en la IDE de geoEuskadi, la mitad septentrional del sector S-1b se incluye fundamentalmente en la unidad ambiental caracterizada como 'Hábitats degradados y especies invasoras' y la mitad meridional como 'Urbano'. Atendiendo a los servicios ecosistémicos que presentan estas unidades, su capacidad de almacenamiento de carbono, potencialidad de recreo, polinización y abastecimiento de madera y alimentos, así como la capacidad de mantenimiento del hábitat se caracteriza como de niveles bajos. En todo caso, presentan mayor interés de cara a la estética del paisaje, la regulación de la calidad del aire y la retención de agua.

6.14 MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

El ámbito no forma parte de ningún Monte de Utilidad Pública o Monte Protector o Monte de Libre Disposición, regulados por la *Norma Foral 7/2006, de Montes de Gipuzkoa*, y recogidos en el Catálogo de montes de Utilidad Pública de Gipuzkoa.

6.15 PAISAJE

El ámbito se enmarca en un entorno montañoso modelado por las numerosas regatas y escorrentías que descienden desde las cotas más altas hasta confluir en cauces de mayor entidad que forman fondos de valle más amplios y productivos en donde se concentran actualmente los desarrollos urbanísticos del territorio.

El sector objeto de este estudio se ubica concretamente en la vega del río Deba, a aproximadamente 230 m.s.n.m. al norte del núcleo urbano de Aretxabaleta. El paisaje agrario que predominaba en el entorno en la primera mitad del siglo XX ha sido modificado mediante la expansión de elementos antropogénicos (ampliación del núcleo urbano, áreas industriales, infraestructuras), debido a las características como eje conector de la vega. Así, el ámbito se sitúa en un ambiente periurbano, rodeado de áreas residenciales, dotacionales e industriales de Aretxabaleta, y no cuenta con elementos paisajísticos relevantes. Los terrenos libres de ocupación que presentarían mayor naturalidad, como los prados y campos agrarios, han sido relegados a cotas más elevadas del valle, por encima de los cuales, en terrenos más escarpados se desarrollan grandes extensiones de masas forestales.

Cabe señalar que al noroeste del ámbito discurre la AP-1, infraestructura de gran visibilidad desde el ámbito, que ha contribuido también a la modificación del paisaje original, debido a la ejecución de plataformas, y desmontes para su construcción.

La Cartografía de Paisaje de la CAPV¹² delimitó las cuencas visuales de la CAPV. Se trata de áreas relativamente homogéneas, utilizando criterios de visibilidad, que guardan entre sí una relación recíproca de intervisibilidad. Concretamente, el área forma parte de la cuenca visual Aretxabaleta [código 067] que no ha sido incluida en el proyecto de Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV¹³, aunque sí se encuentra inventariada.

¹² Departamento interuniversitario de ecología de Madrid & Departamento de proyectos y planificación rural de la universidad politécnica de Madrid. 1990. Cartografía del Paisaje de la CAPV.

¹³ IKT SL & Paisaia, 2005. Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV. Anteproyecto. Gobierno Vasco.

Tabla 5. Caracterización de la cuenca visual.

Cuenca visual	Área	Valor de paisaje	Cotidianidad	CPSS*	Impactos visuales negativos	Impactos visuales positivos
Aretxabaleta	2.643 km ²	bajo	cotidiano	no	Carreteras, tendidos, y repetidores	Roquedos y ríos

*CPSS: Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV.

Se ha asignado un valor paisajístico “bajo” a la cuenca, condicionada por la notable presencia de impactos negativos como carreteras (AP-1, GI-3920 y GI-627), tendidos eléctricos y repetidores.

El ámbito puede considerarse como “cotidiano”, dada su alta visibilidad desde infraestructuras de transporte de uso elevado como la AP-1 y su proximidad a la GI-3920 que da acceso a la localidad de Aretxabaleta desde Arrasate/Mondragón. Esta situación incide en su fragilidad visual, entendida como su mayor o menor susceptibilidad al cambio, por lo que, siendo un ámbito muy visible desde diversos puntos del territorio, podría considerarse de alta fragilidad. En todo caso, este factor sería atenuado teniendo en cuenta que el desarrollo propuesto quedaría enmarcado en la trama edificada de Aretxabaleta.

6.16 PATRIMONIO CULTURAL

De acuerdo con el sistema de información del Patrimonio Cultural Vasco “Ondarea”¹⁴, en el ámbito de estudio no se identifican elementos del patrimonio cultural catalogados. El elemento más próximo al sector es la Cruz de Término de Aretxabaleta, ubicada en la margen derecha del río Deba junto al puente de la GI-3920. Se trata de un bien cultural calificado en la categoría de monumento, construido en el siglo XVI y de estilo renacentista.

¹⁴ <http://www.euskadi.eus/app/ondarea-patrimonio-cultural-vasco/>

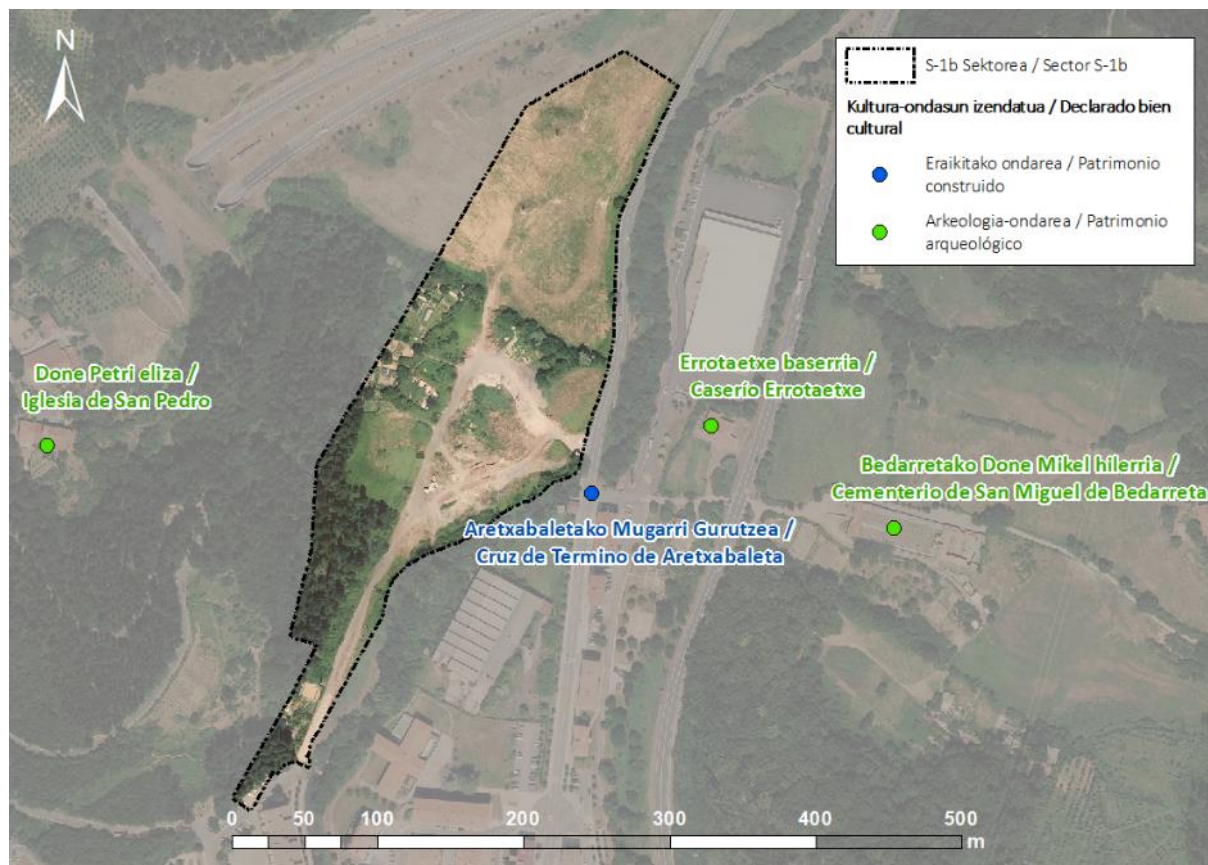


Figura 14. Patrimonio Cultural declarado bien cultural en el entorno del ámbito de estudio. Fuente: geoEuskadi.

6.17 RIESGOS AMBIENTALES

6.17.1 Riesgo de erosión

El mapa de erosión de suelos de la Comunidad Autónoma de Euskadi (Escala 1:25.000) evalúa la erosión hídrica laminar. El modelo aplicado para predecir los niveles de erosión hídrica laminar o en regueros es la 'Ecuación Universal de Pérdidas de Suelo', tanto en su versión original de 1978, modelo USLE, como en su versión revisada de 1997, modelo RUSLE.

Según el modelo RUSLE el sector S-1b presenta zonas con niveles de erosión muy bajos y pérdidas de suelo tolerable de 2,5 t/ha y año donde probablemente no haya erosión neta. Por lo tanto, se considera que el ámbito no es susceptible a riesgos erosivos.

Por su parte, el PTS agroforestal no cartografía ningún área erosionable en el ámbito.

6.17.2 Suelos potencialmente contaminados

El 'Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes', cuya información se encuentra disponible en la plataforma pública geoEuskadi, no identifica emplazamientos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes en el ámbito de estudio.

Sí se observan parcelas incluidas en el inventario que coinciden los desarrollos industriales de la margen derecha del Deba (parcelas 20013-00002 y 20013-00059). Sin embargo, las actuaciones propuestas se limitan al sector S-1b, y no se prevén impactos en los suelos inventariados adyacentes.

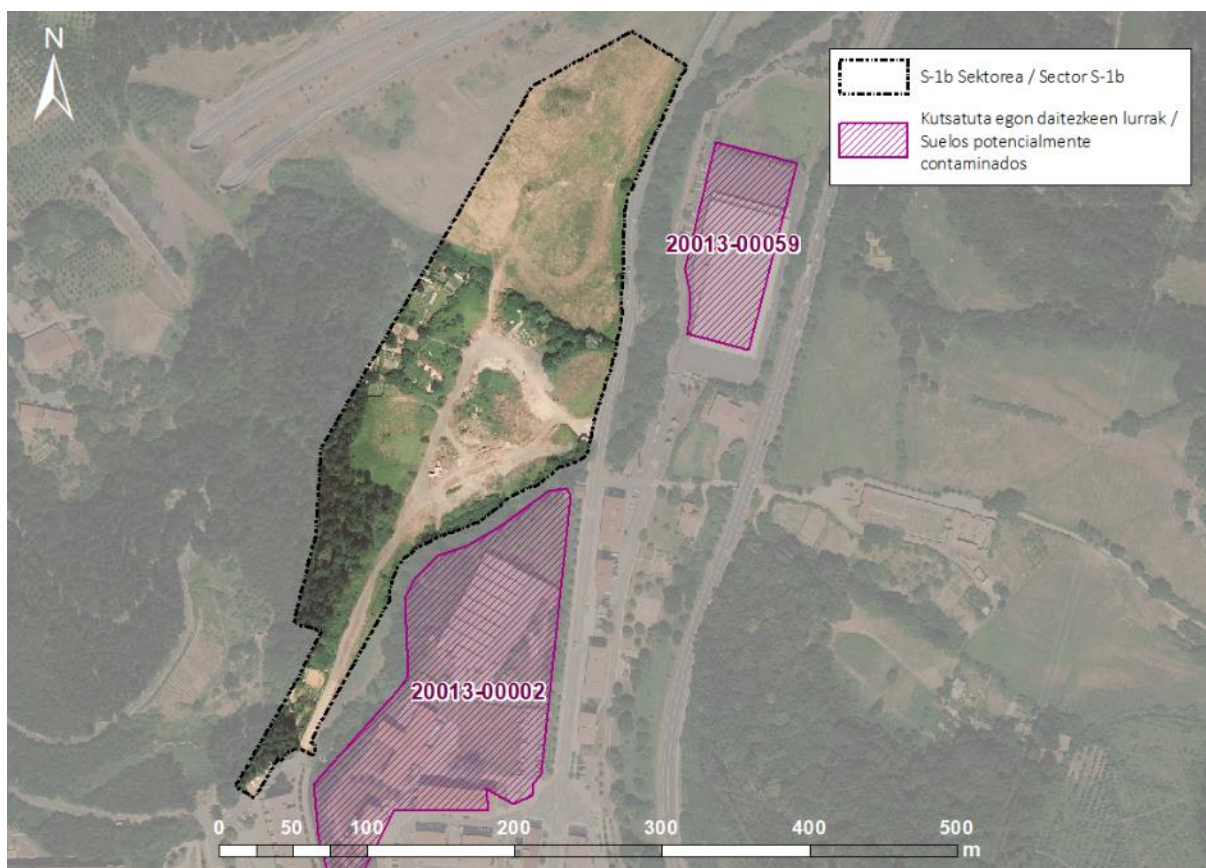


Figura 15. Parcelas potencialmente contaminantes incluidas en Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes, en el entorno del ámbito. Fuente: geoEuskadi.

6.17.3 Inundabilidad

La cartografía de inundabilidad de la CAPV (Agencia Vasca del Agua) contempla la existencia de áreas inundables en la vega del río Deba. Esta cartografía delimita la zona de flujo preferente y las zonas inundables para distintos periodos de retorno (10, 100 y 500 años).

Por otro lado, en aplicación de la Directiva 2007/60/CE, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación, la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental realizó la Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación (EPRI), cuyo resultado ha sido la selección de las Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs) y la elaboración del Plan de Gestión del Riesgo de Inundación (PGRI).

El tramo del río Deba próximo al sector no ha sido designada como ARPSI; sin embargo, sí se identifican áreas inundables por avenidas en su vega. Al noreste del sector las áreas inundables por avenidas de 100 y 500 años de periodo de retorno incluyen gran parte de la carretera GI-3920; sin embargo, puesto que los terrenos del ámbito se encuentran a una cota superior, las manchas de inundación no se incluyen en el mismo. Al sureste, la mancha de inundación del río Deba se extiende fundamentalmente hacia los terrenos de la margen derecha del río. En la margen izquierda las áreas inundables por avenidas

se incluyen únicamente de forma puntual en el ámbito. De hecho, se identifican en el sector aproximadamente 645 m² correspondientes a la mancha de inundación de 500 años de periodo de retorno, 166 m² correspondientes a la mancha de 100 años, y 8 m² correspondientes a la mancha de 10 años, que suponen el 1,3%, 0,3% y 0,02% respectivamente de la superficie total del ámbito. Se trata por lo tanto de superficies marginales que en todo caso corresponden con terrenos que la propuesta de ordenación destina espacios libres.

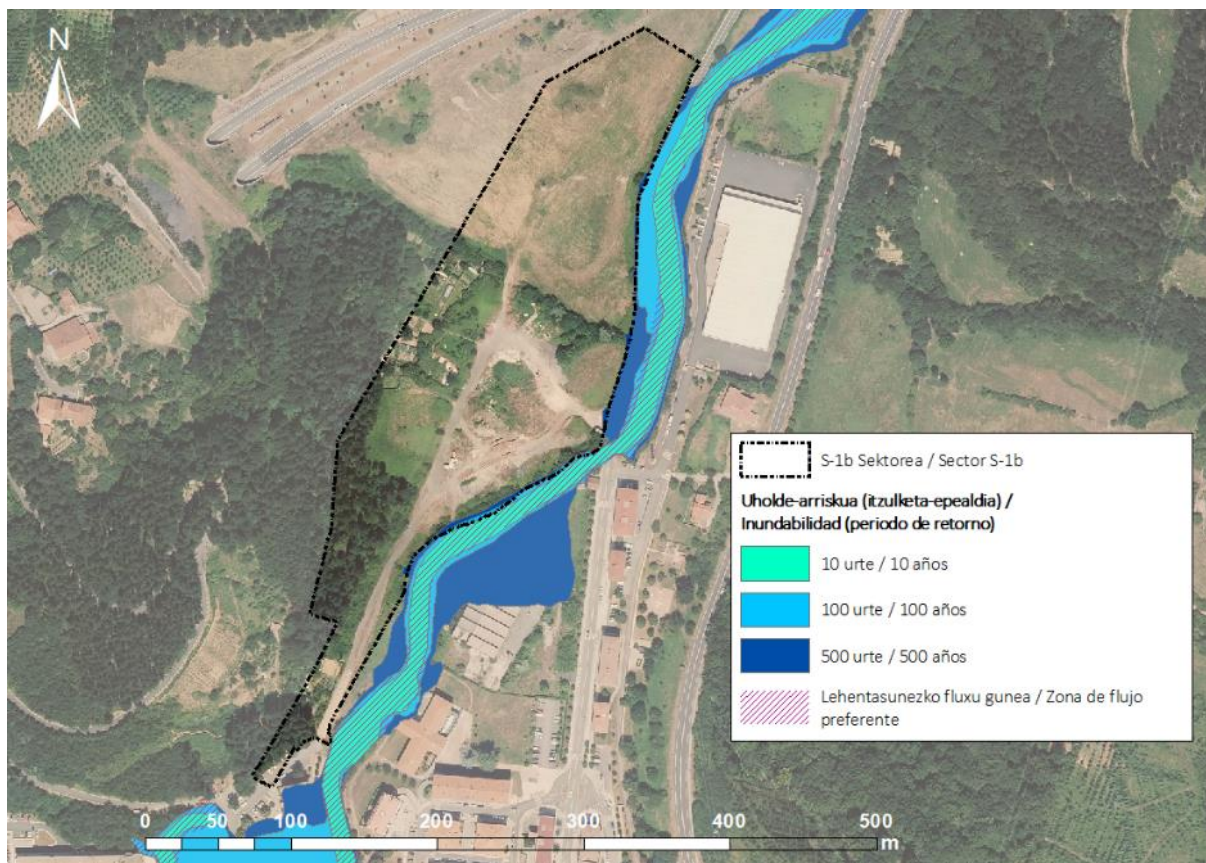


Figura 16. Manchas de inundabilidad. Fuente: Agencia Vasca del Agua. geoEuskadi.

6.17.4 Vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos

Según el Mapa de la vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (1:25.000), la mitad septentrional se ubica sobre acuíferos que presentan una vulnerabilidad baja a la contaminación, y la mitad meridional, por su parte, presenta una vulnerabilidad muy baja a la contaminación.

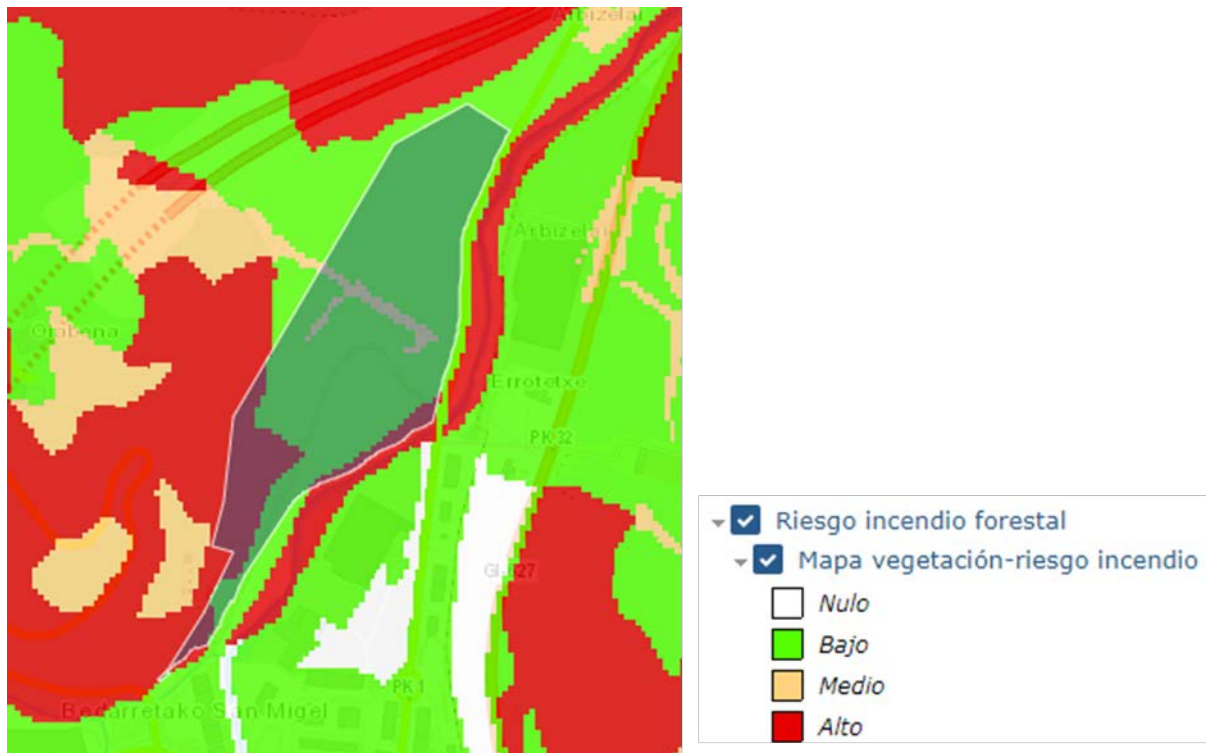
6.17.5 Riesgo sísmico

Según señala el Plan de Emergencias ante el Riesgo Sísmico de la CAPV (Gobierno Vasco, 2007), el ámbito de estudio, al igual que el resto del municipio, se sitúa en zona de intensidad V-VI, por lo que es improbable la ocurrencia de un sismo con capacidad para destruir edificaciones. El municipio de Aretxabaleta queda fuera de la línea de intensidad VII, marcada por el Instituto Geográfico Nacional como límite de las zonas que necesitan un plan de protección civil ante riesgo sísmico.

6.17.6 Riesgo de incendio

El riesgo de incendios forestales está condicionado fundamentalmente por el tipo de vegetación que existe en el área y en sus alrededores. Por lo tanto, para su valoración se tienen en cuenta las unidades de vegetación existentes, así como la combustibilidad intrínseca de los tipos de vegetación.

El 'Modelo de combustibles forestales del País Vasco DAE 1999' identifica en el ámbito fundamentalmente un riesgo bajo de incendio que se corresponde con los terrenos sin vegetación o vegetación herbácea y arbustiva. Cabe señalar que tanto la ribera del Deba como la plantación de coníferas que se inserta puntualmente en el extremo suroeste del ámbito se identifica como de riesgo alto, atendiendo a la vegetación forestal relativamente densa que aquí se desarrolla. Sin embargo, la masa de coníferas es tiene una menor extensión a la zona de riesgo alto indicada en geoEuskadi, y puesto que, en todo caso, afectaría a una reducida superficie del ámbito, no se considera un riesgo significativo para el conjunto del sector.



6.17.7 Riesgo tecnológico

Los riesgos tecnológicos se han agrupado en dos bloques: Transporte de mercancías y Normativa SEVESO III.

6.17.7.1 SEVESO III

El Real Decreto 840/2015, traspone al ordenamiento jurídico español la Directiva 2012/18/UE (Directiva SEVESO III), relativa al control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas. Este Real Decreto tiene por objeto la prevención de accidentes graves en los que

intervengan sustancias peligrosas, así como la limitación de sus consecuencias sobre la salud humana, los bienes y el medio ambiente.

En lo referente a esta norma, no se localiza ninguna empresa catalogada como SEVESO III en las inmediaciones del ámbito.

6.17.7.2 Transporte de mercancías peligrosas

El transporte de mercancías peligrosas está regulado por el 'Acuerdo Europeo sobre el Transporte Internacional de Mercancías Peligrosas por Carretera (ADR 2003)' y el 'Reglamento de Transporte por Ferrocarril (RID 2003)'. A nivel estatal, está vigente el *Real Decreto 387/1996* por el que se aprueba la 'Directriz Básica de Planificación de Protección Civil ante el riesgo de accidentes en los transportes de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril'.

En el marco del Real Decreto citado, en el ámbito del País Vasco se han elaborado los 'Mapas de Flujo del Transporte de Mercancías Peligrosas en la Comunidad Autónoma del País Vasco' (1998, actualizado en 2005), centrado en los flujos de mercancías peligrosas efectuadas por carretera y ferrocarril. A partir de esos flujos el estudio ha calculado el riesgo que suponen tanto para la población como para el medio natural.

El riesgo asociado al transporte de mercancías peligrosas por la carretera GI-627 que discurre al este del sector, se describe como de riesgo bajo y muy bajo. El ámbito quedaría incluido en la banda de afección de 200 m de dicha vía.

En el municipio de Aretxabaleta no se identifica ninguna vía ferroviaria por la que se transporten mercancías peligrosas.

6.17.8 Ruido ambiental

El Decreto 213/2012¹⁵, sobre contaminación acústica de la CAPV, establece los objetivos de calidad acústica aplicables para cada tipo de área acústica. En el caso del presente Plan Parcial, conviene señalar que el citado Decreto en su artículo 31.2 establece que *"Las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los casos de recalificación de usos urbanísticos, tendrán objetivos de calidad en el espacio exterior 5 dB(A) más restrictivos que las áreas urbanizadas existentes."*

Tratándose de un sector del territorio con predominio de uso industrial, los objetivos de calidad acústica que resultan de aplicación son los que se indican en la Tabla 11. De acuerdo con el artículo 31 del Decreto 213/2012, al tratarse de un futuro desarrollo urbanístico, estos límites son 5 dB(A) más restrictivos que los definidos en la Tabla A del Anexo I del mismo Decreto.

Tabla 6. Objetivos de calidad acústica para nuevas áreas urbanizadas de uso industrial. Fuente: Decreto 213/2012.

	Tipo de área acústica	Índices de ruido [dB(A)]		
		L _d	L _e	L _n
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	70	70	60

¹⁵ Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Aretxabaleta no dispone de un Mapa de Ruido del municipio. En todo caso, las fuentes acústicas principales de afección en el ámbito de estudio se consideran las infraestructuras viarias de la AP-1, GI-3920 y GI-627.

De acuerdo con los “Mapas estratégicos de ruido de la red foral de carreteras de Gipuzkoa”, elaborados por el Departamento de Infraestructuras Viarias de Gipuzkoa de la Diputación Foral de Gipuzkoa, el ámbito de estudio queda dentro de la Zona de Afección de la carretera AP-1 que discurre al norte del sector. En cuanto a los niveles acústicos detectados, se identifican niveles máximos de 59 dB(A) durante el periodo día (Ld), en la zona meridional del sector. Durante el periodo tarde (Le) se identifican niveles menores a 55 dB(A), y en el periodo noche (Ld) los niveles máximos identificados son 54 dB(A), también en la zona norte del sector más próxima a la AP-1.

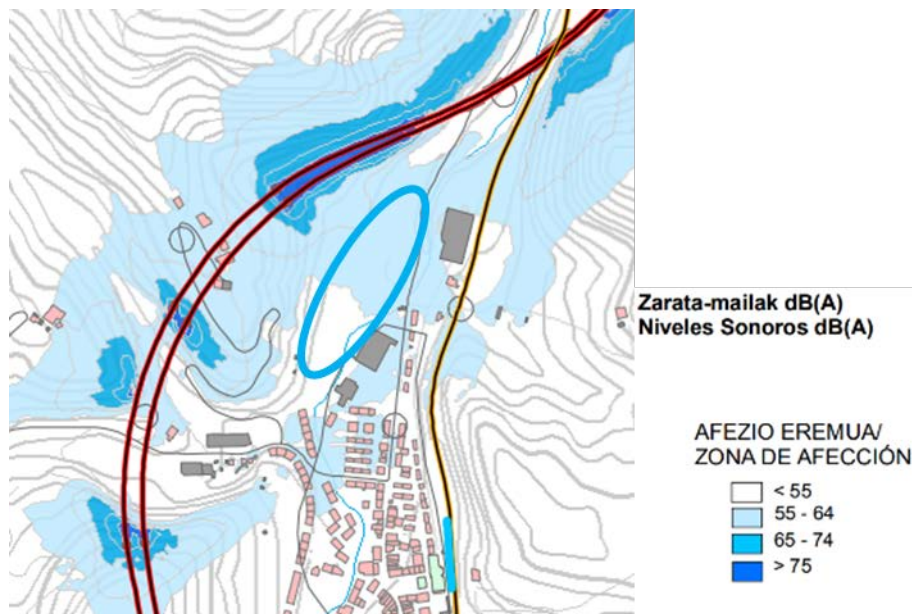


Figura 18. Zonas de Afección de la AP-1. En círculo azul el sector S-1b. Fuente: Mapas Estratégicos de Ruido de la Red Foral de Carreteras de Gipuzkoa.

Dado que, de acuerdo a los mapas estratégicos de ruido de la red foral de carreteras de Gipuzkoa el ámbito coincide con las zonas de afección de la AP-1, se debe tener en cuenta el artículo 30 del Decreto 213/2012: “La Administración Local, cuando se produzca un desarrollo urbanístico en la zona de servidumbre acústica, deberá remitir la documentación relativa al estudio acústico al que se refiere el párrafo 2 de este artículo a la persona o entidad titular de la misma, de forma previa a la aprobación inicial del correspondiente instrumento urbanístico, para que emita informe preceptivo en relación con la regulación de la contaminación acústica prevista en el presente Decreto”. Por tanto, antes de la aprobación inicial del Plan Parcial, el Ayuntamiento de Aretxabaleta deberá enviar al servicio de carreteras de la Diputación Foral de Gipuzkoa el estudio acústico que acompañará al estudio ambiental estratégico del Plan Parcial del Sector S-1b. Suelo Urbanizable Industrial para la emisión del informe preceptivo correspondiente.

El Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco establece, en su artículo 37, las exigencias para áreas de futuro desarrollo urbanístico: “Las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación

urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico que incluya la elaboración de mapas de ruido y evaluaciones acústicas que permitan prever el impacto acústico global de la zona [...].

De acuerdo con el artículo 3.d) del mismo Decreto, se define futuro desarrollo urbanístico como “Cualquier actuación urbanística donde se prevea la realización de alguna obra o edificio que vaya a requerir de una licencia prevista en el apartado b) del artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.”

En este caso, la Ley 2/2006, de 30 de junio, en su artículo 207 apartado b), establece entre los actos sujetos a licencia urbanística lo siguiente: b) Las obras de construcción, edificación e implantación de toda clase de nueva planta.

Por lo tanto, se ha realizado el ‘Estudio Acústico del Plan Parcial del Sector S-1b de las NNSS de Aretxabaleta’ en el que se analiza la situación acústica esperada en el ámbito de estudio, precisando los niveles acústicos esperados por planta y fachada, cuyos resultados se resumen a continuación, así como en el apartado 8.8 del análisis de las afecciones ambientales del plan.

En el Estudio Acústico los emisores acústicos considerados con la AP-1 y la GI-3920. Se ha modelizado el ámbito en situación actual, y para los tres periodos analizados, día, tarde y noche (límite 70 dB(A) y 60 dB(A) respectivamente) los resultados muestran una situación acústica actual favorable. No se producen superaciones de los objetivos de calidad acústica en el ámbito.

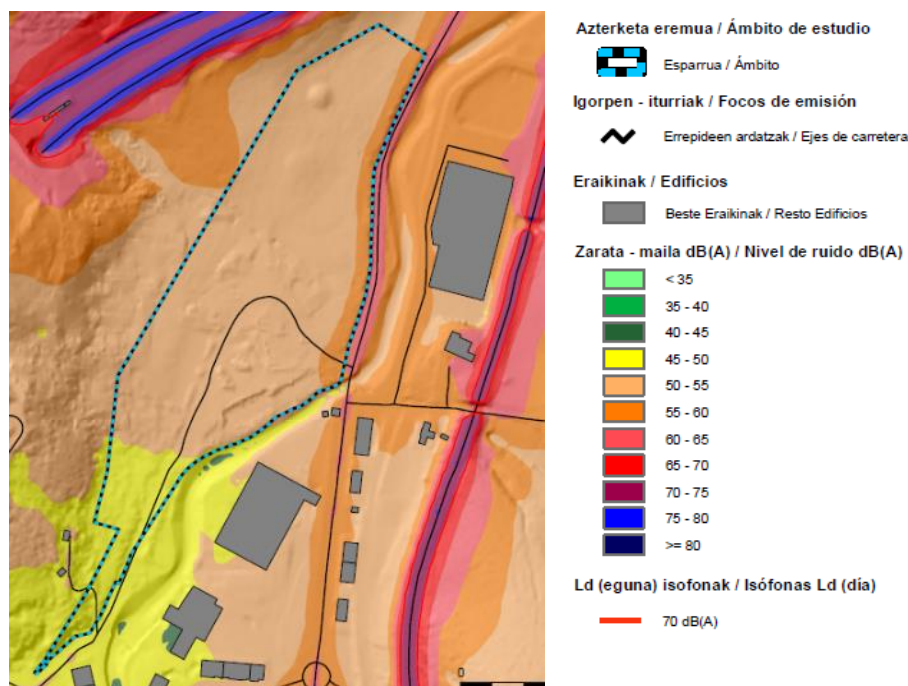


Figura 19. Mapa de ruido. Ld (día), estado actual. Altura 2 metros.

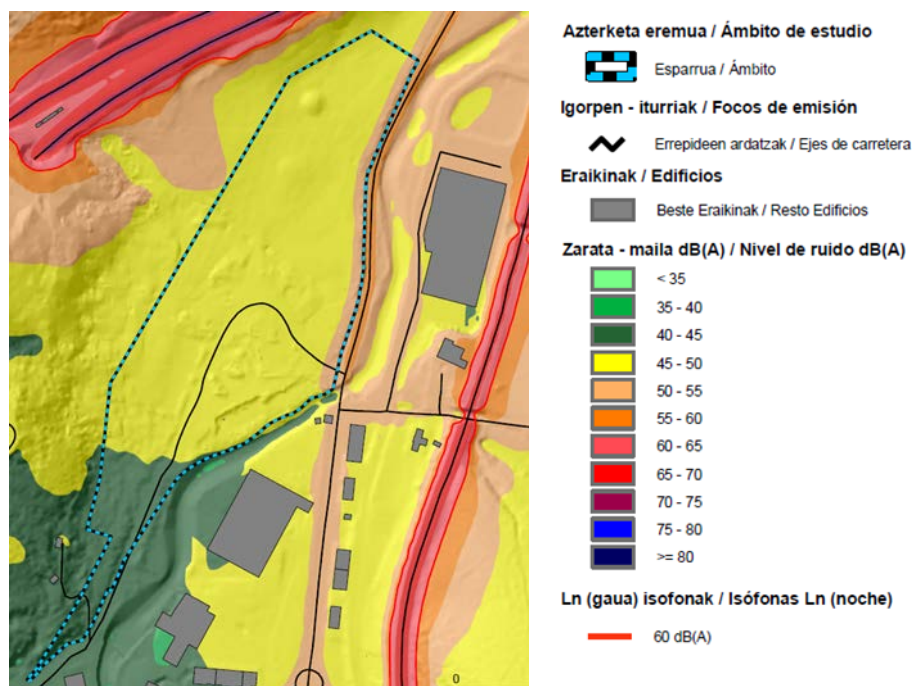


Figura 20. Mapa de Ruido. Ln (noche), estado actual. Altura 2 metros.

6.17.9 Cambio climático

En el terreno de la lucha contra el cambio climático los gobiernos locales están adquiriendo en los últimos años un papel cada vez más importante. Es posible augurar que su actuación en el futuro será aún más determinante desde el punto de vista de la adaptación.

En el documento 'Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático', publicado por la sociedad pública IHOBE en enero de 2019, se identifican y seleccionan un número limitado de cadenas de impacto prioritarias sobre las que acotar y enfocar la evaluación de la vulnerabilidad y el riesgo de los municipios de la CAPV. Mediante estas cadenas de impacto es posible recoger las relaciones causa-efecto entre una determinada amenaza climática (actual o futura) y un determinado sector, ámbito o receptor.

Esta evaluación se ha llevado a cabo considerando las siguientes cadenas de impacto: impacto por olas de calor sobre la salud humana, impacto por inundaciones fluviales sobre el medio urbano, impacto por inundaciones por subida del nivel del mar sobre el medio urbano, e impacto por aumento de los periodos de mayor sequía sobre las actividades económicas, con especial interés en el medio agrario.

Se han seleccionado los tipos de datos que pueden caracterizar mejor los distintos componentes de la vulnerabilidad y el riesgo para cada una de las cadenas de impacto seleccionadas, es decir, la amenaza o peligro, la exposición, la sensibilidad y la capacidad de respuesta/capacidad adaptativa. En este análisis se valoran los riesgos en dos escenarios diferentes (RCP 4.5 y RCP 8.5), definidos en función de la emisión de gases de efecto invernadero, siendo el más desfavorable el RCP 8.5.

Concretamente, el ámbito de estudio está expuesto al riesgo de la de impacto por olas de calor. De acuerdo con los resultados del citado estudio, en el periodo 2011-2040, tanto para el escenario RCP 4.5 como RCP 8.5 se produciría un aumento del 7,69% con respecto del periodo de referencia 1971-2000.

En cambio, en el periodo 2071-2100 este incremento sería mayor, 18,80% en el escenario RCP 4.5 y 23,93% en el escenario RCP 8.5.

Tabla 7. Riesgos asociados al cambio climático. Elaboración propia. Fuente: Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático.

Cadena de impacto	Índices	Riesgo				
		Periodo de referencia 1971-2000	Periodo 2011-2040		Periodo 2071-2100	
			RCP 4.5	RCP 8.5	RCP 4.5	RCP 8.5
Impacto por olas de calor sobre la salud humana	Valores normalizados (1-2)	1,17	1,26	1,26	1,39	1,45
	Posición relativa en relación con los demás municipios de la CAPV (deciles 1-10)	3	3	3	3	3

Teniendo en cuenta la posición relativa que presenta Aretxabaleta con respecto al conjunto de municipios de la CAPV, cabe destacar que el riesgo sobre el impacto por olas de calor se sitúa en un decil bajo.

De acuerdo con el visor de los escenarios climáticos de la CAPV, publicado también por IHOBE, en el que se representa el clima bajo el escenario de cambio climático más desfavorable (RCP 8.5), en Aretxabaleta la temperatura media aumentaría 1,5°C con respecto a la temperatura media actual en el año 2050, y en el año 2099 este aumento sería de 3,8°C. De forma similar el número de días cálidos (percentil de las temperaturas máximas diarias mayor que 90) que actualmente se identifica en 48,9 días, aumentaría en 35,8 días para el año 2050 y en 104,7 días para el año 2099.

En cualquier caso, se tendrán en cuenta los datos anteriores a la hora de plantear medidas preventivas, correctoras y/o compensatorias relativas a la mitigación y adaptación al cambio climático, y, concretamente, respecto a las cadenas de impacto con incidencia más significativa en el ámbito.

6.18 SOCIOECONOMÍA

De acuerdo con la información del Instituto Vasco de Estadística (EUSTAT), el término municipal de Aretxabaleta ocupa una superficie de 2.694 ha y contaba en 2020 con una población de 7.080 habitantes, lo que supone una densidad poblacional de 262,8 habitante/km².

La población ha aumentado en la última década, concretamente un 6,01%. La tasa bruta de natalidad es 8,35 ‰, mayor a las tasas de Gipuzkoa y la CAPV, que rondan el 7,0 ‰ (2019). La tasa de crecimiento vegetativo es de 1,13% (2019) y la población nacida en el extranjero supone un 5,64% (2020).

El 21,83% de la población es mayor de 65 años (2020). El índice de sobreenvjecimiento, correspondiente al porcentaje de población de 75 años y más, es del 10,47%. La población menor de 15 años supone un 15,92% del total.

La tasa de actividad de la población 16 y más años (2019) es de 48,46%, similar a la tasa correspondiente al conjunto de la CAPV que es del 48,31%. Estas cifras son menores entre las mujeres mayores de 16 años, cuya tasa de actividad es de 46,16% en Aretxabaleta y el 45,44% en la CAPV.

Por otro lado, la tasa de ocupación entre la población de 16 a 64 años (2019) es de 54,15%, mayor a la media de la CAPV, que es de 50,58%. La tasa de ocupación es inferior en mujeres: en Aretxabaleta baja al 50,23% y en la CAPV al 46,46%, siendo la brecha de género de 7,87 puntos porcentuales.

La tasa de paro de la población entre 16 y 64 años alcanzaba en 2020 la cifra de 5,3%. Algo menor es el porcentaje entre la población de 45 y más años, donde disminuye hasta un 4,77%. Ambos datos son menores que para el conjunto de la CAPV, donde las tasas de paro mencionadas son 9,23 y 9,48% respectivamente. Los parados de larga duración suponen un 2,46%.

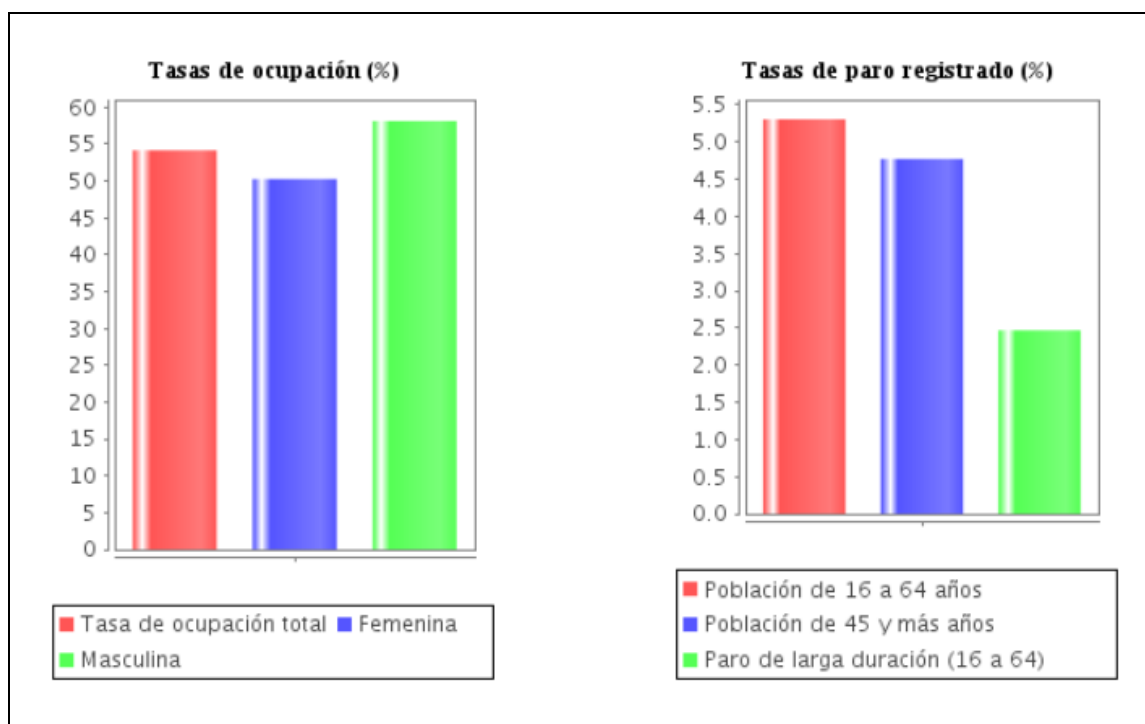


Figura 21. Tasa de ocupación y paro registrado. Fuente: Eustat.

La población se encuentra ocupada (2019) mayoritariamente en el sector de servicios (56,08%), seguido por el industrial (39,47%), siendo el peso de estos sectores en la CAPV de 74,64% y 18,67% respectivamente. En cambio, el sector de la construcción (3,72%) y, especialmente, el sector primario (0,72%) tienen un peso bajo en la ocupación de la población.

6.19 MOVILIDAD

6.19.1 Accesibilidad

Los terrenos del sector S-1b cuentan en la actualidad con acceso rodado directamente desde la carretera GI-3920 al este, y otra calle secundaria que discurre junto a las edificaciones residenciales ubicadas al sur del ámbito. La GI-3920 conecta, además de con el centro de la localidad de Aretxabaleta, con diversos municipios colindantes. Esta vía tiene también conexión con otras carreteras principales (GI-627 y AP-1) que permiten un desplazamiento eficaz entre diversos puntos de la comarca y la provincia.

Por otro lado, el sector cuenta con condiciones que podrían favorecer la accesibilidad mediante modos sostenibles: modo peatonal, ciclista o mediante transporte urbano.

Al este del ámbito, por la margen derecha del río Deba, discurre la antigua vía de ferrocarril, hoy en día condicionada como vía verde para la movilidad peatonal y ciclista, que discurre desde Bergara hasta Leintz-Gatzaga y posteriormente por Álava hasta Estella (Navarra). Hacia el norte, esta vía forma parte de las vías ciclistas del Plan Territorial Sectorial de las ciclistas de Gipuzkoa que conecta también con municipios de otras comarcas.

Aretxabaleta cuenta, además, con diversas paradas del servicio público de transporte de autobús “Lurraldebus” gestionado por la Diputación Foral de Gipuzkoa. Las líneas que circulan por Aretxabaleta son la DG05 (Eibar-Arrasate-Vitoria-Gasteiz), DG05D (Eibar-Vitoria-Gasteiz por Pantano), DG07 (Eskoriatza-Donostia), DG10 (Bergara-Arrasate-Aretxabaleta), DG21E (Leintz-Eskoriatza-Arrasate Ospitalea), DG45G (Eibar-Arrasate-Vitoria-Gasteiz), con frecuencias y horarios variables.

Actualmente no hay ningún sistema de movilidad ferroviaria en funcionamiento en el Alto Deba.

6.19.2 Movilidad¹⁶

Según indican los datos del EUSTAT, en el municipio de Aretxabaleta el 76,9% de la población ocupada de 16 y más años trabaja fuera del municipio. En el caso de la población estudiante de 16 y más años, el porcentaje que estudia fuera del municipio es del 89,73%.

En todo caso, es probable que buena parte de la población ocupada de Aretxabaleta, así como parte del colectivo de estudiantes, trabaje y/o estudie en la propia comarca del Alto Deba. En este sentido, datos del Estudio de Movilidad de la CAPV (2016) señalan que el 86% de los desplazamientos realizados en día laborable por la población de 7 y más años de la comarca tiene como destino la propia comarca del Alto Deba.

En cualquier caso, ese dato ya presupone que existirán unos desplazamientos cotidianos por motivos de trabajo que mayoritariamente van a ser cubiertos mediante el automóvil privado, y, en menor medida, en el caso de que el motivo de los desplazamientos sea por estudios. Según queda reflejado en el Estudio de Movilidad citado anteriormente, el 59% de los desplazamientos por motivos de trabajo en la CAPV se realizan mediante automóvil, mientras que este porcentaje se reduce al 17% en el caso de que el motivo del desplazamiento sea por estudios.

Por último, señalar, que la ratio de vehículos/habitante en Aretxabaleta es de 0,61, cifra similar a las ratios correspondientes a la comarca, territorio histórico y comunidad autónoma, que varían entre 0,67 y 0,61 vehículos/habitante respectivamente.

La ubicación próxima del sector al núcleo urbano de Aretxabaleta favorecería una movilidad peatonal o ciclista, atendiendo también a las adecuadas infraestructuras que dispone el entorno del ámbito para dicha tipología de movilidad. En todo caso, el desplazamiento hacia o desde los municipios y localidades próximas se realizará principalmente mediante transporte motorizado, tanto público como privado.

¹⁶ Estudio de la Movilidad de la Comunidad Autónoma Vasca. Gobierno Vasco, Departamento de Desarrollo Económico e Infraestructuras. 2016

6.20 ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

El sistema de abastecimiento de agua en el municipio está compuesto por el embalse y la estación de tratamiento de agua potable de Urkulu. El embalse tiene una capacidad de almacenamiento de 10.000.000 m³ y está gestionado por “Aguas de Gipuzkoa S.A.”.

La demanda total de agua por habitante y día en el municipio de Aretxabaleta se estima en 149,53 litros/hab/día [Udalmap 2019]. Según esta misma aplicación, el último dato disponible de demanda industrial de agua por habitante y día en el municipio de Irun fue de 33,47 l/hab/día, [Udalmap 2001].

El sistema de saneamiento está compuesto por los colectores de Eskoriatza-Aretxabaleta-Arrasate, que llevan las aguas residuales a la estación depuradora de aguas residuales (EDAR) de Epele (Arrasate-Bergara).

6.21 RESIDUOS

Datos del año 2019 muestran que en el municipio de generaban 172,52 kg/habitante/año de residuos asimilables a urbanos.

La recogida está gestionada por la Mancomunidad del Alto Deba que dispone de una Planta de Transferencia de AKEI (Arrasate) junto con el garaje y taller de los servicios de recogida y un depósito de residuos de poda y jardinería. Además, cuenta con el vertedero de residuos inertes de EPELE (Bergara) y los Garbigunes de Arrasate, Bergara y Oñati.

6.22 CONSUMO ENERGÉTICO

Según Udalmap, en el año 2019 el consumo energético anual del municipio era de 5.101,89 Kwh/habitante, de los cuales la mayoría pertenecen al consumo del sector industrial 3.263,12 Kwh/habitante, siendo 1.838,78 Kwh/habitante el consumo del sector no industrial.

6.23 UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICAS HOMOGÉNEAS

Tras el análisis conjunto de las características del medio físico y de su capacidad de acogida, se han distinguido cinco unidades ambientales relativamente homogéneas en el sector, a las que corresponde una capacidad o vocación de uso específicas.

Tabla 8. Superficies por unidades ambientalmente homogéneas. Elaboración propia.

Unidad ambientalmente homogénea		Superficie (m ²)	% del ámbito
1	Setos de especies autóctonas	2.233,50	4,4%
2	Laderas con vocación agrícola	8.975,61	17,8%
3	Laderas con vocación forestal	6.423,51	12,8%
4	Terrenos alterados	18.169,96	36,1%
5	Terrenos pisoteados	14.521,62	28,9%

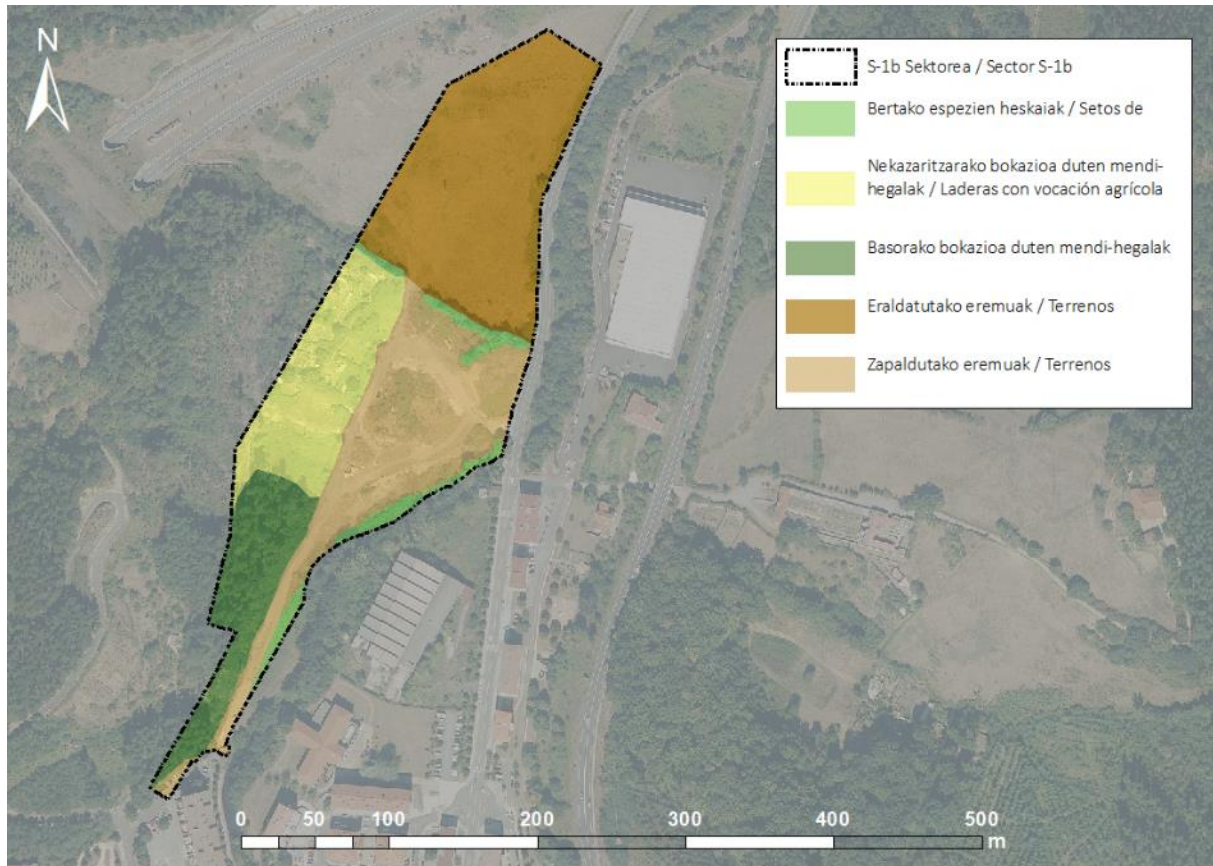


Figura 22. Unidades ambientales y paisajísticas homogéneas en el ámbito del sector S-1b. Elaboración Ekolur.

1. Setos de especies autóctonas: corresponde con los pequeños setos identificados en los terrenos del ámbito próximos a la margen del río Deba, y los coincidentes con el tramo de la escorrentía que atraviesa el sector. Presentan elevado interés atendiendo a las especies de frondosas que lo conforman, como reguladores de los hábitats fluviales junto a los que se encuentran, y como hábitat favorable para diversas especies faunísticas de interés. Por estas razones, se considera que presentan una capacidad de acogida baja para el nuevo desarrollo propuesto. Suponen una superficie de 2.233 m² (4,4% del ámbito).
2. Laderas con vocación agrícola: corresponde con los terrenos del extremo oeste del sector junto a las laderas de elevada pendiente, que actualmente se destinan fundamentalmente a su uso como huertas. A diferencia de gran parte del sector, aunque también presentan un aspecto alterado y desordenado, sus suelos que se han mantenido fundamentalmente libres de afecciones, por lo que se considera que podrían conservar una mayor vocación agrícola. De cara al desarrollo propuesto, presentan una capacidad de acogida media. Ocupan una superficie de 8.705 m² (17,8% del ámbito).
3. Laderas con vocación forestal: también en el extremo oeste del sector, debido a los usos característicos como plantaciones de coníferas de las laderas que se extienden al oeste, se identifican en el ámbito dos parcelas en las que se desarrollan masas densas de *Pinus radiata*, con árboles de gran porte, por lo que su vocación se considera eminentemente forestal. Presentan una capacidad de acogida media, de acuerdo con el cambio de uso que supondría la ejecución del desarrollo propuesto. Ocupan una superficie de 6.423 m² (12,8% del ámbito).

4. Terrenos alterados: se ha incluido en esta unidad gran parte de la mitad septentrional del ámbito que fue modificada durante las obras de construcción de la AP-1 y actualmente alberga únicamente una vegetación herbácea y poco diversa de gramíneas, que configuran un gran prado sin ningún tipo de uso. Ocupa una superficie de aproximadamente 18.170 m², lo que supone el 36,1% del ámbito.
5. Terrenos pisoteados: en esta unidad se ha incluido la zona central del sector que presenta un aspecto muy alterado y degradado, estando utilizada actualmente para el acopio de diversos materiales. Aquí se desarrolla únicamente una vegetación ruderal y nitrófila en los márgenes de los terrenos pisoteados y ocupados, en donde se identifica, además, numerosos ejemplares de especies alóctonas invasoras. Ocupa una superficie de aproximadamente 14.520 m² (28,9% del ámbito).

Como valoración global, se considera que el suelo artificializado tiene una capacidad de acogida del desarrollo urbanístico alta, ya que se trata de zonas con una orografía más llana, donde no se desarrolla vegetación, o ésta es herbácea, ruderal y nitrófila, con presencia de especies alóctonas invasoras. Los terrenos pisoteados presentan un aspecto muy desordenado y degradado, lo que favorece la capacidad acogida del nuevo desarrollo. De manera similar, los terrenos alterados en los que se desarrollan actualmente prados presentarían también buenas condiciones para albergar las nuevas instalaciones, aunque su capacidad de acogida se considera menor, ya que es una zona de elevada visibilidad tanto de la carretera GI-3920 al este como la AP-1 al norte. En conjunto suponen un 65% de la superficie del ámbito.

Por otro lado, los terrenos con vocación agrícola y forestal presentarían una capacidad de acogida media por tratarse de terrenos de ladera de mayor pendiente y, por lo tanto, con mayor necesidad de excavaciones y movimientos de tierras para la implantación de las nuevas edificaciones. Además, el hecho de que los suelos de estas zonas se hayan conservado sin grandes modificaciones, favorece su utilización bien para pequeñas explotaciones agrarias en las zonas de menor pendiente o la regeneración del bosque mixto de frondosas. Actualmente estas zonas presentan cierto grado de artificialización, lo que reduce el potencial impacto que generaría su ocupación por las nuevas edificaciones, aunque como se ha mencionado, se considera que presentan condiciones adecuadas para el desarrollo de espacios libres verdes que ayuden a integrar el nuevo desarrollo con los terrenos forestales del oeste del sector.

Finalmente, la unidad ambiental constituida por los setos de frondosas que incluyen tanto la franja de árboles de la esorrentía que atraviesa el ámbito como la pequeña masa de vegetación de ribera del río Deba que se incluye en el ámbito, presentaría una baja capacidad de acogida del desarrollo, atendiendo a las especies que lo componen y las funciones ecológicas que realizan. Los ejemplares arbóreos de gran porte contribuyen, además, a disminuir el impacto paisajístico de los terrenos artificializados existentes, actuando de pantalla y disminuyendo su visibilidad tanto de la carretera GI-3920 como de la AP-1. El objetivo general de esta unidad deberá ser su conservación. En todo caso, cabe mencionar que se trata de masas de pequeña entidad cuyo grueso (en el caso de la vegetación de ribera) se desarrolla fuera del ámbito y debido a su ubicación junto a terrenos alterados favorece la presencia de ejemplares de flora alóctona invasora, factor que podría incrementar potencial de modificación para acoger el nuevo desarrollo propuesto.