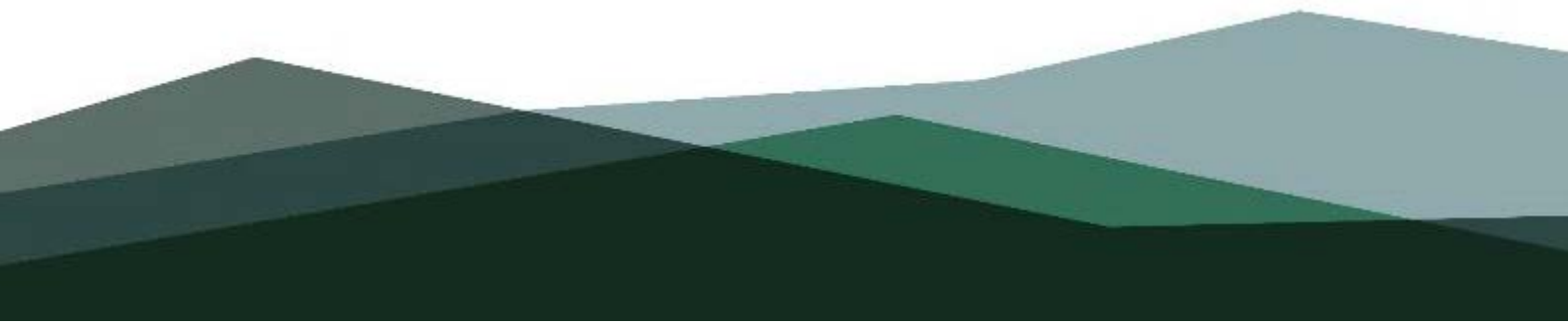


001-Objetivos de la planificación



3 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA PLANIFICACIÓN

El Plan Parcial del Sector S-1b. Suelo Urbanizable Industrial de Aretxabaleta (en adelante Plan Parcial) tiene por objeto determinar la ordenación pormenorizada del sector S-1b, de acuerdo con los parámetros urbanísticos estructurales definidos por las NNSS vigentes, para la implantación de actividades económicas, resolviendo la creación de un nuevo vial “by-pass” y definiendo las parcelas y superficies destinadas a sistemas locales y zonas verdes.

La planificación propuesta se ha adaptado a las necesidades del grupo empresarial Ekide Group, definiendo una única parcela edificable que sea capaz de albergar una gran nave inicial con posibilidad de ampliarse en el futuro.

Atendiendo a los objetivos previos de ordenación del ámbito, en cuanto a la vialidad y los espacios libres, se prevé ejecutar un nuevo vial paralelo al río donde se concentrarán los espacios verdes, para así mejorar la relación de la trama urbana con el río Deba. Siguiendo las directrices del municipio, se incorpora, además, un carril bici que recorrerá el ámbito de norte a sur discurriendo por las zonas verdes.