



Kimar

Consultores Ambientales, S.L.



Juan de Ajuriaguerra 17, 1º D 48009 BILBAO • Tel. 944 230 677 • Fax 944 239 025
e-mail: consultora@kimar.es • www.kimar.es

TITULO

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

**PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO SI_SAL_UB 01
DEL MUNICIPIO DE TRAPAGARAN**

PROMOTOR	ASOCIACIÓN DE AFECTADOS POR EL DESARROLLO URBANÍSTICO DEL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO SI_SAL_UB 01 DEL MUNICIPIO DE TRAPAGARÁN
-----------------	--

REF.:	II-IS1205
--------------	------------------

FECHA	Bilbao, junio 2017
--------------	---------------------------



Trapagaran



ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	1
2.	OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN	3
3.	ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS.....	4
3.1.	DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL PLAN	4
3.2.	DEFINICIÓN ESPECÍFICA DE LAS ALTERNATIVAS RAZONABLES	12
4.	DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN	15
5.	UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJISTICAS.....	16
6.	ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE.....	17
7.	POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES	32
8.	INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.....	35
9.	ANEXO V DEL DECRETO 211/2012.....	41
10.	PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO	64
11.	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.....	65



1. INTRODUCCIÓN

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica se encuentra recogida en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco (evaluación conjunta de impacto ambiental), en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas.

La LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental dispone en su Artículo 18. Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria lo siguiente:

Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación Sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento inicial estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:

1. *Los objetivos de la planificación.*
2. *El alcance y contenido del plan o programa propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.*
3. *El desarrollo previsible del plan o programa.*
4. *Los potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático.*
5. *Las incidencias previsibles sobre los planes Sectoriales y territoriales concurrentes.*

Además, y de acuerdo al Decreto 211/2012, la solicitud deberá acompañarse con la siguiente información:

- a) *Aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente (Artículo 8.1.A.k)*
- b) *Definición y valoración de las unidades ambientales y paisajísticas (Artículo 8.1.A.l)*
- c) *Anexo V (Artículo 18.1.e)*

http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.eus/r49-4532/es/contenidos/formulario/solicitud_ecia/es_form/indice.html
- d) *Propuesta de público interesado*



En mayo de 2014 fue redactado el DOCUMENTO DE INICIO PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA NORMATIVA TRANSITORIA DEL VALLE DE TRAPAGA-TRAPAGARÁN EN EL SECTOR INDUSTRIAL DE SALCEDILLO SI_SAL_UB01 y mediante Resolución del 29 de octubre de 2014, se evacuó por parte de la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco el **Documento de Referencia** de la MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA NORMATIVA TRANSITORIA DEL VALLE DE TRAPAGA-TRAPAGARÁN EN EL SECTOR INDUSTRIAL DE SALCEDILLO SI_SAL_UB01 que determinaba el alcance del INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL del mencionado expediente. El procedimiento no llegó a término debido que se procedió a la aprobación del PGOU del municipio en el que ya quedaba recogido este Sector.

Con fecha de agosto 2016 se redactó el **DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO DEL PGOU DE VALLE DE TRÁPAGA-TRAPAGARÁN**

En noviembre de 2016, el **Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del GOBIERNO VASCO**, emitió un requerimiento para completar la documentación remitida para iniciar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

Por otro lado, se ha decidido introducir ciertos cambios en el documento del Plan, que hacen que el primer documento inicial estratégico no sea acorde con las nuevas propuestas.

Por ello, se ha resuelto realizar un nuevo **DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO** en concordancia con el nuevo Plan Parcial, siendo el objeto del presente trabajo.

Así, el presente documento forma parte de la documentación remitida al DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL DEL GOBIERNO VASCO para la Solicitud de Inicio de evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Parcial del Sector industrial Salcedillo SI_SAI_UB 01 del municipio de Trapagarán, y para la evacuación del correspondiente **Documento de alcance del estudio ambiental estratégico**.

El trabajo que se expone a continuación ha sido desarrollado por la empresa **KIMAR, Consultores Ambientales S.L.**, siendo la responsable de su contenido Mar Basagoiti Royo (bióloga colegiada nº 83. DNI 14947807S). Los datos del Plan Parcial han sido aportados por el equipo redactor conformado por los estudios “**Hertza Arkitektura Bulegoa, S.L.P.**”, y “**Arkigest Estudioa, S.L.**” junto con los Despachos de abogados “**Elorriaga & Asociados Asesores, S.L.**”, y “**Acies Abogados, S.L.P.**” a los que les fue encargada realización de los documentos urbanísticos precisos para el desarrollo del Sector.



2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

La finalidad de la elaboración del Plan Parcial es la de establecer la ordenación pormenorizada para el Sector Industrial Salcedillo SI_SAL_UB01 situado en Suelo Apto para Urbanizar, según delimitación y normas de Ordenación Estructural contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana del Valle de Trapaga - Trapagaran aprobado definitivamente el 19 de mayo de 2015.

El Artículo 1.2.13. del PGOU de Trapagarán define los ámbitos para establecer la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable, señalando su apartado 2 que *“El desarrollo de la ordenación pormenorizada se realizará a través de los correspondientes planes parciales que abarcarán, como mínimo, la totalidad del Sector definido en la ordenación estructural del plan general, siendo de aplicación al plan parcial lo indicado para los planes especiales de las áreas en los apartados 2, 3, 5 y 7 del artículo 1.2.12.”*

El apartado 4 incluye entre los Sectores con uso característico industrial cuya ordenación pormenorizada se remite a la posterior redacción de un parcial, el Sector Salcedillo. SI_SAL_UB01. Se establece como uso compatible el comercial.

Por lo demás, la redacción del Documento viene exigida en la propia Ley del Suelo Vasca para el desarrollo de aquellos sectores de Suelo Urbanizable definidos en el Planeamiento General. El proceso se complementará con la redacción del Programa de Actuación Urbanizadora en que se definirán las unidades de ejecución que contendrá el Sector y se validará en su caso, el Sistema de Gestión por Concertación. Se formulará previo al Programa de Actuación Urbanizadora un Proyecto de relleno de la vaguada central a modo de Fase I del Proyecto de Urbanización.

Se formulará luego el Proyecto de Reparcelación y el Proyecto de Urbanización para su oportuna tramitación y aprobación.



3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS

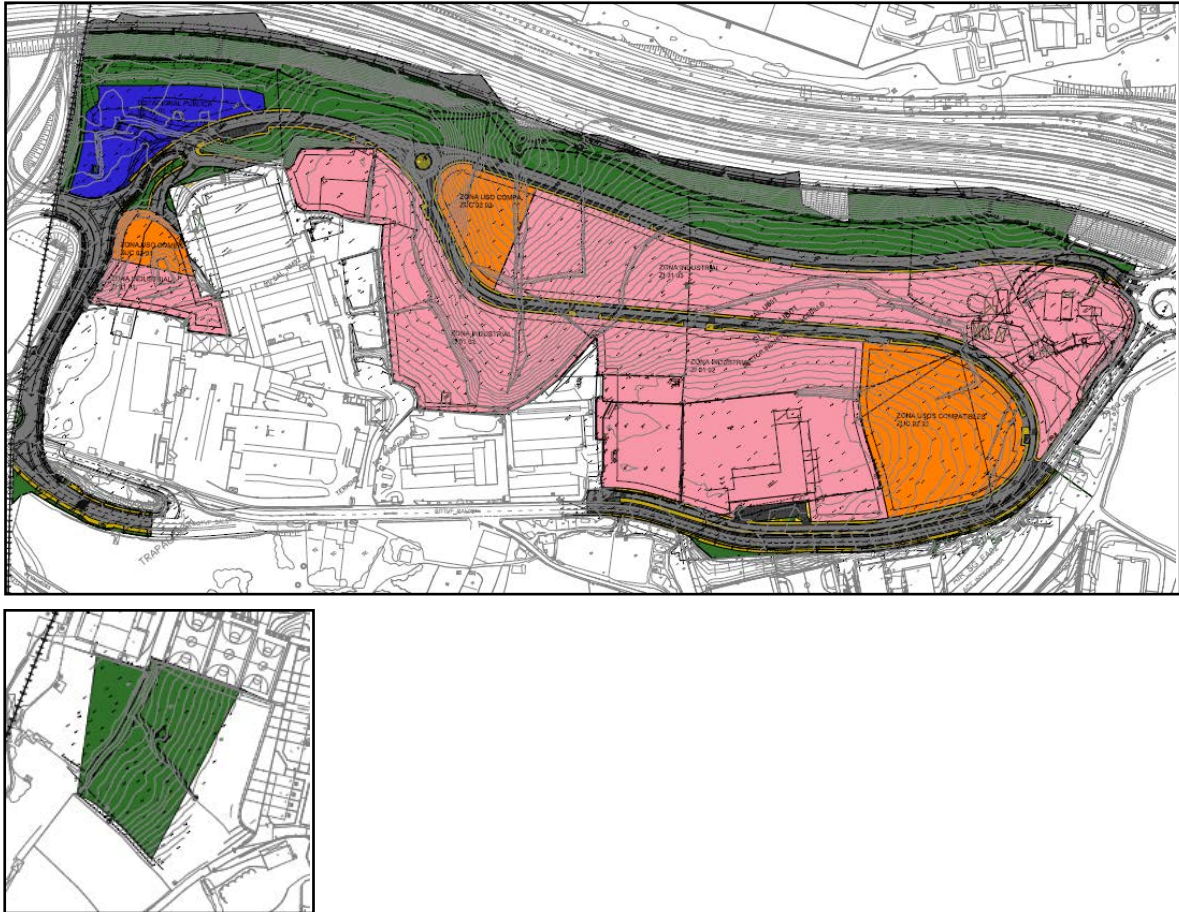
3.1. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL PLAN

El Plan Parcial contiene las especificaciones requeridas en el artículo 68 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, que se concretan en los siguientes aspectos:

- ❖ Delimitación del área de Planeamiento.
- ❖ Asignación de usos pormenorizados y delimitación de las zonas en que se divide el territorio planeado.
- ❖ Señalamiento de reservas de terreno para espacios libres, en la proporción que determina la Ley.
- ❖ Fijación de reservas de terrenos para dotación pública de la red de sistemas locales.
- ❖ Trazado y características de la red de comunicaciones propia del Sector y de su enlace con el Sistema General de Comunicaciones, señalando alineaciones y rasantes y previsión de aparcamientos en la proporción mínima que exige el PGOU.
- ❖ Características y trazado de las galerías y redes de servicios.
- ❖ Evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización.

El Sector se divide en las siguientes superficies:

VIALIDAD	
	Superficie m ²
 VIALIDAD RODADA	27.355,25
 APARCAMIENTO * 199 plazas, de las cuales 6 de minusválidos	2.813,45
 VIALIDAD PEATONAL	6.944,30
ZONAS VERDES	
	Superficie m ²
 ZONAS VERDES	38.993,40
PARCELAS PRIVADAS	
	Superficie m ²
 ZONA INDUSTRIAL	71.624,30
 ZONA USOS COMPATIBLES	17.390,90
PARCELAS PUBLICAS	
	Superficie m ²
 DOTACION PUBLICA	5.955,40
TOTAL SECTOR	171.077,00



3.1.I: Imagen del ámbito del Plan Parcial

La superficie bruta del Sector según el límite del PGOU es de 170.866,19m² y según el límite ajustado a la realidad de la topografía la superficie bruta aproximada del Sector es de 171.077,00m². Esta superficie ha resultado de los límites indicados en el PGOU, con los reajustes propios de la adaptación a la estructura parcelaria del suelo.

Dichas superficies reajustadas a la realidad incluyen la Zona Industrial de Salcedillo, sistemas generales viarios y una fracción del sistema general de espacios libres adscrito al Sector que se encuentra por tanto fuera de la delimitación del Sector. Las superficies divididas entre las zonas públicas y privadas son según se indica a continuación:



DENOMINACION	CODIGO DE ZONA	SUPERFICIE (m ²)
Zona Industrial Salcedillo	ZI_SAL_UB01	133.111,78
Sistema General de Transporte Viario Foral SAL04	SGTVF_SAL04	26.408,85
Sistema General de Transporte Viario Foral SAL03	SGTVF_SAL03	5.443,60
Sistema General de Espacios Libres ES12 50% Adscrito	SGEL_ES12.b	6.112,76
AMBITO DE EJECUCION SECTOR	SI_SAL_UB01	171.077,00

Existen diferentes edificios de uso industrial que se mantendrán con la nueva ordenación y una vivienda y construcciones menores situadas dentro del Sector que desaparecerán en la nueva ordenación.

El objetivo prioritario del Plan Parcial consiste en ordenar los usos y localizar el aprovechamiento urbanístico previsto en el PGOU para el Sector Industrial Salcedillo, tomando como elementos de referencia inmediata los criterios de ordenación general esbozados en el PGOU, completando con aquellos derivados del análisis pormenorizado realizado en el documento urbanístico. Los criterios generales utilizados para la redacción del Plan podrían agruparse bajo los siguientes conceptos:

ORDENACIÓN GENERAL

La influencia y ubicación del viario, con las determinaciones establecidas en el PGOU, unido a la forma longitudinal del Sector y la topografía del terreno, así como la necesidad de rellenar la vaguada existente, establecen la organización de la ordenación en la forma propuesta.

Se han estudiado diversas alternativas, si bien las particulares características del entorno limitan considerablemente las opciones de análisis. Entre los condicionantes más relevantes, figura la topografía del terreno con gran pendiente y la necesidad de unir los 2 accesos del Sector.

De otro lado, en el Sector, según la Ley del Suelo y Urbanismo 2/2006, deberá cederse como mínimo el 12% de la superficie para Dotaciones Públicas de Sistemas Locales para espacio libre público, siendo como mínimo un 6% zonas verdes. La superficie destinada a este fin en el Sector cumple con las exigencias mínimas de la normativa.

Hay un Sistema General adscrito de espacios libres que esta fuera de la delimitación del Sector, que es hoy un suelo no transformado y su uso previsto es el de sistema general de espacios libres.

La zona verde se situará con una superficie superior al 6% en la zona noreste del Sector entre el nuevo vial longitudinal que une los dos accesos al Sector y la AP8. La parcela para Dotaciones Públicas de Sistema Locales se situará en el lado sureste del Sector y se le otorgará una edificabilidad dotacional publica máxima sobre rasante de 4.5000m² de techo y bajo rasante de 2.500m² según lo indicado en el ART.2.5.5.E5 del PGOU. El uso específico de esta dotación publica lo decidirán los organismos municipales.



Asimismo, el Plan Parcial deberá incorporar las determinaciones necesarias para garantizar la homogeneidad de tipología y acabados generales de la edificación en las parcelas privatizables.

Las líneas de edificación respetarán las distancias establecidas en la Norma Foral de Carreteras respecto de la autopista, sus rotondas de acceso y viales que transcurren junto a las zonas a urbanizar.

La ordenación resultante, por lo tanto, organiza la construcción de pabellones para su uso industrial (manufacturero) y comercial compatible, en torno a un esquema viario conectado con el entramado existente. Asimismo, es uso compatible el relativo a la subdivisión de transporte terrestre: áreas de servicio de las carreteras y centros de transporte por carreteras.

Por lo demás, son también usos permitidos todos los recogidos en el artículo 2.1.3.5. del Plan General de Ordenación Urbana del Valle de Trapaga-Trapagarán.

La ubicación de los diversos usos manufacturero/comercial se han realizado compatibilizando la afección acústica y de tráfico que revelan los Estudios realizados al efecto y que se recogen en el Plan Parcial como Anexo.

El proyecto de edificación de los pabellones deberá analizar la configuración de los volúmenes y el lenguaje arquitectónico y formal de los mismos.

RED VIARIA Y ESTRUCTURA URBANA

El esquema de ordenación adoptado en el Plan Parcial, trata de dar cumplimiento a los criterios y objetivos expuestos en el apartado anterior.

De este modo la ordenación general de la vialidad toma las referencias establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana, con los reajustes derivados de un análisis pormenorizado de la topografía, entorno y ordenación de los pabellones.

La propuesta se concreta con el trazado de un vial que une los dos viales de acceso al Sector de noroeste a noreste como continuación del sistema viario existente. Se ejecutará otro vial que comunicará el nuevo vial que transcurre por la zona norte del Sector con el vial existente en el lado suroeste de Salcedillo. Los viales previstos vienen marcados por la exigencia del previo relleno de la vaguada y se adaptarán en la medida de lo posible a la topografía del terreno, propiciando una menor excavación para su ejecución.

En relación a la sección viaria prevista, que se considera un aspecto básico no solo para la resolución puramente técnica de la movilidad rodada y peatonal, sino en cuanto a su capacidad de configurar espacios públicos urbanos, se han definido diferentes secciones que se van sucediendo a lo largo de los ejes viarios.

En la documentación gráfica se definen los 2 nuevos viales y el vial de servicio a ejecutar, por medio de su replanteo y sus secciones longitudinales. También se definen las secciones tipo con las diferentes características de cada vial, siendo estas orientativas ya que se definirán exactamente en el Proyecto de Urbanización.



En las conexiones entre viales se ha tenido en cuenta la existencia de circulación de camiones y vehículos de gran tamaño. Es preciso señalar que toda la nueva vialidad proyectada dentro del ámbito en función de las características antes descritas (geometría, secciones, pendiente, materiales, etc...) cumple las condiciones de accesibilidad en todo su recorrido, para personas de movilidad reducida, de acuerdo a la legislación vigente.

TIPOLOGIA EDIFICATORIA

El Plan Parcial prevé la consolidación de la edificabilidad posibilitada en el Plan General de Ordenación Urbana según las siguientes tipologías edificatorias.

PARCELA ZI_01_01 Y ZUC_02_01

Se prevé un asentamiento de edificaciones con uso industrial y usos compatibles con una altura máxima de 2S+PB+3, alineados según la ordenación prevista.

PARCELAS, ZUC_02_02, ZUC_02_03, ZI_01_02 Y ZI_01_03

Se prevé un asentamiento de pabellones de uso característico industrial y usos compatibles, con una altura máxima de 2S+PB+2. Se trata de la creación de varios volúmenes con tamaño en planta y fondo diferentes, alineados según la ordenación prevista apoyándose en el nuevo trazado viario.

PARCELA DP_DOT 01_01

Se prevé para la parcela de sistemas local para dotaciones públicas de un edificio con una altura máxima de 2S+PB+3, alineado según la ordenación prevista.

DOTACIONES

Las áreas de cesión obligatoria y dotaciones previstas en el Plan, organizadas por todo el Sector de forma ordenada de modo que se garantiza un correcto funcionamiento y acceso, son las siguientes:

a) SISTEMAS GENERALES (SG)

- Sistema general de transporte viario foral (SGTVF) 31.852,46m²

Como sistema general de transporte viario foral se incluyen la Zona SGTVF_SAL04 y SGTVF_SAL03, tal y como se especifica en el Plan General de Ordenación Urbana del Valle de Trapaga.

- Sistema general de espacios libres (SGEL) 6.112,76m²

En esta zona se incluye el 50% del sistema general de espacios libres SGEL_ES12, que se adscriben a los efectos de su ejecución, constituyendo un ámbito de ejecución a los efectos de lo establecido en los artículos 1.3.13 y 1.4.5 de las normas urbanísticas de carácter general, siendo el Sistema General de Espacios libres SGEL_ES12.b.



b) SISTEMAS LOCALES (SL)

- Sistemas locales de dotaciones públicas de zonas verdes (SLDP ZV) 17.104,17m²

La cesión para espacio público de zonas verdes, se organiza principalmente en el la noreste de la parcela junto entre el nuevo vial de comunicación proyectado y el límite de la zona SGTVF_SAL04, creando una zona de espacios verdes entre la urbanización del Sector y la autopista A-8 que transcurre junto al Sector.

Se prevé otro espacio de zonas verdes junto al acceso noroeste del Sector creando unos espacios libres de edificación junto a diferentes accesos a parcelas y a la parcela de dotaciones públicas.

El conjunto de las diferentes zonas cumple las reservas mínimas exigibles según la Ley del Suelo y Urbanismo 02/2006 del País Vasco que prevé un mínimo del 6% de la sup. total del Sector destinada a zonas verdes.

- Sistemas locales de dotaciones públicas (SLDP DOT) 5.955,60 m²

Se prevé la cesión de una parcela para dotaciones públicas según lo exigido en el Plan General de Ordenación Urbana del Valle de Trapaga, con una edificabilidad de 4.500m² sobre rasante y una edificabilidad bajo rasante de 2.5000m². Esta parcela se sitúa en la zona noreste del Sector junto al acceso noroeste.

- Sistemas local viario (SLV) 20.527,87 m²

Se computa dentro de esta superficie la destinada a plazas de aparcamiento, espacios peatonales y viales rodados.

Conforme a la normativa del Plan General de las 180 plazas exigidas (0,2 plazas de aparcamiento por cada 100m² construidos con uso característico industria manufacturera) se han previsto 181 plazas exteriores con 6 plazas reservadas al uso de personas minusválidas.

URBANIZACION

En el Plan Parcial quedan concretadas las características geométricas de la vialidad, que vienen representadas en el plano correspondiente de Alineaciones y Rasantes. La sección característica de la red viaria queda definida en los planos de detalle de la documentación gráfica. Igualmente, se concretan en los correspondientes planos de Detalle las soluciones constructivas para el vial.

Se describen igualmente en la documentación gráfica los esquemas correspondientes a las redes de servicios, las cuales serán objeto de una mayor concreción en el preceptivo Proyecto de Urbanización cumpliendo en todo momento con las exigencias marcada en las Ordenanza Municipal de Obras de Urbanización.

Las características de los diferentes elementos de urbanización son:



a) RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS.

El abastecimiento de agua a este Sector se ha previsto a través de la acometida a la red existente en el lado suroeste de la parcela.

De esta acometida se realizará un ramal cerrado a través cual se asegura el abastecimiento a todas las parcelas, así como a las bocas de riego e hidrantes.

En los esquemas de instalación se han dibujado a título orientativo la posición de los hidrantes, así como las bocas de riego o acometidas a las diferentes parcelas, lo que deberá ser ratificado en el Proyecto de Urbanización.

b) RED DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento se ha previsto de forma separativa. De este modo se proyectan una red de saneamiento de aguas residuales y otra red de saneamiento de recogida de aguas pluviales o limpias.

La red de saneamiento de aguas residuales o fecales se creará mediante un único ramal que conectará con la red general que transcurre junto al Sector en su lado suroeste, denominado como colector municipal "K" que a su vez canaliza las aguas residuales hasta el interceptor del Granada.

Se prevé una bomba para evacuar las aguas residuales que se acumulan en la zona más baja del Sector, en este caso el ramal situado en la zona norte, ya que el punto de conexión previsto queda por encima de esta, en todo caso se deja la definición final a un estudio exhaustivo en el Proyecto de Urbanización.

En general la red transcurre a lo largo de los viales proyectados en la propuesta, recogiendo mediante arquetas las aguas provenientes de los pozos de registro de cada parcela. La red estará conformada por tuberías de PVC, con pendientes nunca inferiores a 2%, si bien sus características y dimensionado se concretarán más exhaustivamente en el oportuno Proyecto de Urbanización.

La red de saneamiento de pluviales, se ha diseñado de forma que sea capaz de drenar las aguas superficiales y las procedentes de las cubiertas de los edificios. Esta red recoge las aguas de las diferentes parcelas y el vial.

Como con la red de fecales esta se define también en un único ramal, pero en este caso se prevén 2 puntos de evacuación de las aguas, siendo estos puntos de evacuación existentes en la zona.

Tal y como sucede con el tramo de fecales la definición última de este tramo queda en manos de un estudio más exhaustivo realizado para el Proyecto de Urbanización.

El preceptivo Proyecto de Urbanización especificará las características de esta conducción, así como los elementos que la componen.



c) RED DE ENERGIA ELECTRICA

El suministro de energía eléctrica del Sector, se ha previsto mediante una red de baja y media tensión que se conectará en 2 puntos a la red eléctrica existente, una al este y otra al oeste del Sector. La conducción de media tensión discurre por los diferentes centros de transformación creando anillos con la red eléctrica existente, y la de Baja tensión cierra los circuitos alrededor de las parcelas desde los centros de transformación. Tanto la red de Media Tensión, como la de Baja Tensión serán subterráneas y discurrirán bajo las aceras proyectadas.

Actualmente existen diferentes líneas aéreas que cruzan el Sector. Se realizan las obras de soterramiento de las líneas aéreas existentes a excepción de la línea que transcurre por el lado noroeste del Sector de 132KV que se mantendrá tal y como se encuentra.

d) RED DE ALUMBRADO PUBLICO Y TELEFONIA

Ambas redes se han dispuesto, según trazados rodados como peatonales proyectados.

La red de alumbrado Público constará de tramos con luminarias de báculo a diferentes distancias y con soportes a diferentes alturas según el ancho de calzadas, tal y como se especifica en la ordenanza municipal de obras de urbanización, por lo que la responsabilidad de definir la ubicación definitiva de las columnas como del modelo, quedará en manos del Proyecto de Urbanización y conforme a la Normativa Urbanística municipal.

La red de telefonía se ha previsto igualmente subterránea y de forma que desde la misma pueda dar servicio a todas las parcelas resultantes de la ordenación.

e) RED DE GAS

El suministro de gas se prevé desde la red existente que transcurre por el lado este del Sector.

Se asegurará el suministro de gas a todas las parcelas desde acometidas proyectadas a distancia suficiente para tal requisito. El esquema de distribución de las acometidas está resuelto a título orientativo, necesitando la ratificación del correspondiente Proyecto de Urbanización.



3.2. DEFINICIÓN ESPECÍFICA DE LAS ALTERNATIVAS RAZONABLES

Se han planteado 3 alternativas para el desarrollo del Sector.

Todas las alternativas planteadas cumplen los requisitos exigidos en el PGOU, realizando el relleno de la vaguada central del Sector, estableciendo el drenaje correspondiente y estableciendo los accesos al Sector, uno desde la embocadura establecida en el sistema general viario foral SGTVF_VB04 en el lado NO del Sector y la otra desde la rotonda situada en la carretera Salcedillo en el lado NE del Sector. Estos accesos deberán de estar comunicados por un vial del sistema local viario con calzada de ancho mínimo 8 metros.

Alternativa 1

Esta alternativa cumple con los criterios básicos exigidos en el PGOU, creando un vial de unión entre los dos accesos al Sector situados en el lado Noroeste y en el lado Noreste.

Estos dos accesos se unen por una vialidad formada por tres ramales que crean dos anillos enlazados entre sí, permitiendo la comunicación en el interior del Sector, y delimitando las parcelas privativas.

Debido a la orografía del terreno, los viales se encuentran en plataformas a diferentes cotas con una gran diferencia de altura entre ellas. Como consecuencia, los tramos de vial que conectan las diferentes plataformas tiene una pendiente pronunciada. Todos los accesos a parcelas se plantean desde los viales proyectados en el interior del Sector, excepto los accesos de las actividades consolidadas (zona suroeste), que seguirían realizándose desde el vial foral BI-3747.

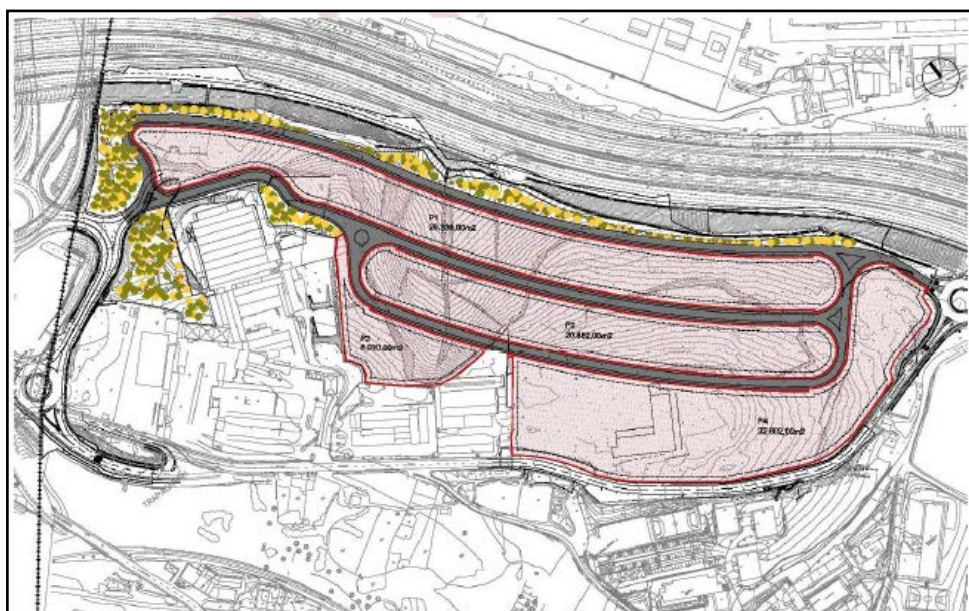


Imagen 3.2.I: Alternativa 1



Alternativa 2

Con esta propuesta se plantea crear dos viales que unen los dos accesos al Sector tal y como exige el PGOU, creando un anillo de comunicación en el interior de este. Al crear únicamente 2 viales longitudinales en el interior del Sector (en vez de 3 como en la alternativa 1) se amplía el fondo de las parcelas, permitiendo la ejecución de naves de mayor profundidad.

Se reduce la superficie destinada a vialidad rodada, por lo que los recorridos de los vehículos serán de menor trayecto; por consecuencia, el tráfico generado será menor, reduciéndose las emisiones atmosféricas. También se consigue reducir los gastos de urbanización, debido a la menor superficie de vialidad a ejecutar. Esta alternativa crea un único acceso para las parcelas situadas en la zona sur del Sector, que debido a las grandes pendientes del terreno dificultarían un futuro desarrollo de éstas.

Las actividades situadas en el lado suroeste que actualmente cuentan con acceso desde la carretera foral BI-3747, mantendrán estos accesos con lo que no mejoraría su accesibilidad con las obras de urbanización a ejecutar.

Se agrupa la zona verde en la franja lineal junto a la autovía A-8, creando una barrera vegetal que ayude a minimizar el impacto acústico de este vial sobre las actividades que se implantarán en el Sector.

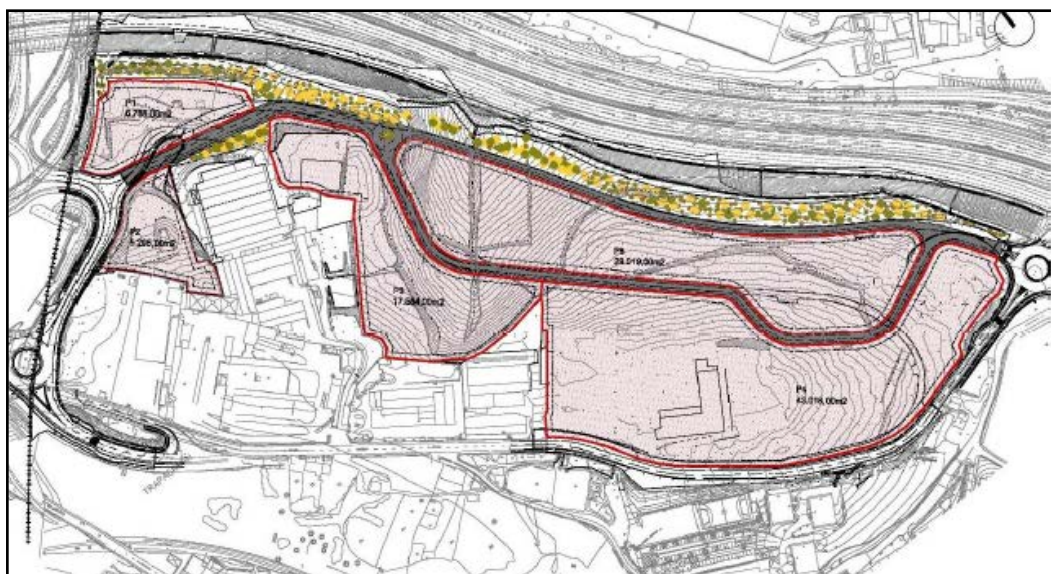


Imagen 3.2.II: Alternativa 2



Alternativa 3

El tercer planteamiento de ordenación se entiende como una variante de la Alternativa 2, ya que mantiene el relleno de vaguada y la unión de los dos accesos mediante un único vial de doble sentido.

Esta tercera alternativa engloba al Sector Salcedillo dentro del conjunto del polígono de actividad económica, teniendo en cuenta las parcelas industriales consolidadas del suelo sin categorizar del sector colindante. En vez de centrarse únicamente en el propio SI_SAL_UB01, se plantea una vialidad que en un futuro se pueda continuar por el sector colindante, mejorando considerablemente los accesos a las parcelas con actividades consolidadas y aliviando el tráfico en el vial foral BI-3747.

Esto queda presente al modificar el vial interior superior, ya que, en vez de crear un anillo cerrado, sube hasta unirse con la carretera foral BI-3747 y transcurre paralelo a esta como vial de servicio. De esta forma se mejora el acceso a las actividades existentes en la zona suroeste, ya que se realiza desde el vial de servicio y no desde el vial foral, y se libera a la carretera foral de los problemas que actualmente estos accesos causan en el flujo del tráfico.

Se dota al Sector de una nueva salida, por lo que el tráfico será más fluido y se reducirá la contaminación acústica y atmosférica.

En esta alternativa además de las plazas de aparcamiento situadas en los laterales de los viales de urbanización, se plantea la ejecución de una zona de aparcamiento en la zona suroeste del Sector, dotando así también a las actividades consolidadas de aparcamientos públicos.

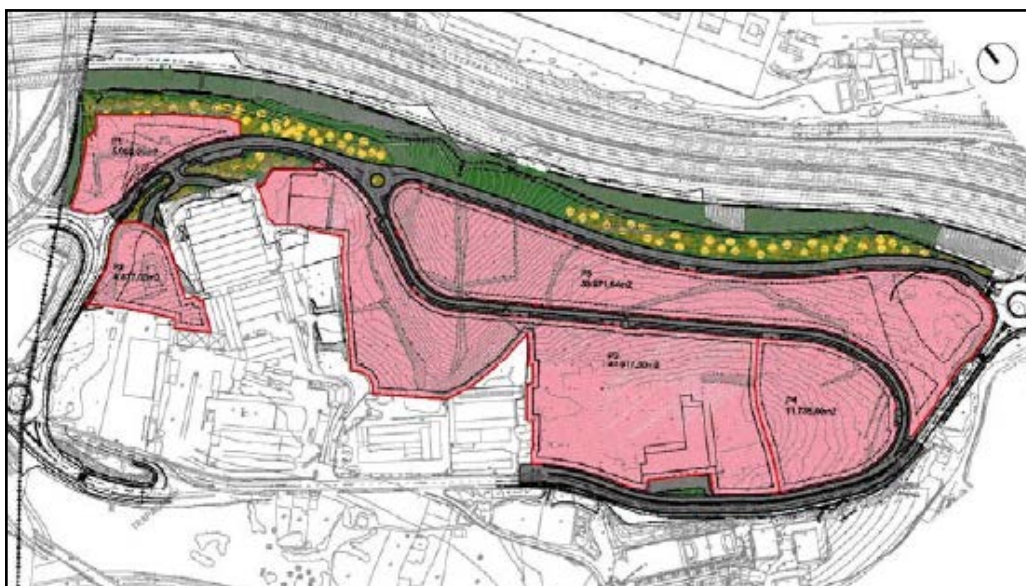


Imagen 3.2.III: Alternativa 3

Se considera a esta alternativa la mejor opción para la consecución de los objetivos perseguidos.



4. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

La tramitación a la que debe proceder el Plan Parcial debe ser la siguiente:

- ❖ Trámite de **aprobación inicial** por parte del Ayuntamiento de Trapagarán.
- ❖ Trámite de **información pública** por el plazo mínimo de 15 días, mediante inserción de anuncios en los diarios del territorio histórico de Vizcaya, así como en el Boletín Oficial de Bizkaia.
- ❖ Finalmente, trámite de **aprobación definitiva** por parte del Ayuntamiento de Trapagarán, y publicación de la normativa en el Boletín Oficial de Bizkaia, para la declaración de vigencia el documento.



5. UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICAS

El ámbito se localiza en la unidad de paisaje denominada “*Mosaico periurbano en dominio fluvial*” que representa una unidad de paisaje común en nuestro territorio, que se ubica junto a los cascos urbanos y aparecen en ocasiones áreas con un uso del suelo mixto, superponiéndose sobre los paisajes rurales, elementos típicamente urbanos (equipamientos, edificios de viviendas...) así como otros directamente relacionados con el metabolismo urbano (escombreras, huertos de ocio, talleres, subestaciones eléctricas...)

En el caso del Sector analizado, aparece la actividad industrial (logística y almacenaje, calderería, etc.) activa e inactiva (pabellón industrial en desuso) conformando parte del polígono industrial Salcedillo y otros espacios que se encuentran urbanizados como aparcamientos y viales de la zona industrial. También hay otras zonas que han sufrido movimientos de tierras.

La mayor parte del ámbito se encuentra con cobertura herbácea salpicada fundamentalmente en los linderos con setos. No hay arbolado de porte significativo que merezca ser destacado. En el extremo sureste del Sector se localizan varios edificios con una pequeña huerta con tres invernaderos.

Topográficamente, el Sector presenta pronunciadas pendientes que generan un relieve accidentado, marcado por una profunda vaguada transversalmente en el centro del Sector por la que discurre una escorrentia.

En la actualidad la totalidad de los suelos incluidos en el Sector objeto de ordenación se hallan vinculados en parte al propio de usos industriales y en otra parte a suelos rurales no transformados al uso previsto.

Hay parcelas que no tienen actividad industrial, otras que aun no teniendo actividad industrial han tenido movimiento de tierras y otras que no han tenido ni una ni otra.

En cuanto a las edificaciones existe un pabellón industrial actualmente en desuso en el suroeste del Sector y una vivienda en el sureste del Sector que va a ser demolida en ejecución del planeamiento, en cuanto que se contempla como un fuera de ordenación expresa.



6. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE

El ámbito destinado al Sector industrial de Salcedillo, se encuentra rodeado por vías de comunicación quedando delimitado al norte por la variante sur metropolitana y al sur por viales urbanos y la zona industrial actual.



Imagen 6.I: Ámbito del Plan Parcial



Imagen 6.II. Zona del Sistema General adscrito de espacios libres



Se ha elaborado cartografía temática en la que se recogen los aspectos más relevantes de la síntesis ambiental y de los principales riesgos (planos 4 y 5).

Geología y geomorfología

Los materiales abarcados en la zona de estudio son de edad Cretácica Superior y los presentes en el emplazamiento se corresponden con calizas impuras y calcarenitas. No existiendo ni puntos ni áreas de interés geológico, si bien en el límite noroeste se localiza un área de interés con *niveles turbidíticos slumpizados y replegados tectónicamente según ejes subverticales, arrastre de la falla de Punta Lucero*.

En cuanto a la morfología, el Sector presenta pronunciadas pendientes que generan un relieve accidentado a todo el ámbito con la presencia de una pequeña escorrentía en su zona central. Las pendientes son entre 5 y 10% y entre 10 y 20% en las zonas más cercanas a la A-8.

Hidrología e hidrogeología

Desde el punto de vista de la hidrología el ámbito de estudio pertenece a la cuenca del río Galindo, discurriendo al norte y al sur del ámbito del Sector los ríos Ballonti y Granada, respectivamente. El río Granada constituye *Zona de Flujo Preferente* dentro de la unidad hidrológica del Ibaizabal.

Como ya ha sido mencionado en la parte central del ámbito, se localiza una escorrentía superficial, posiblemente discontinua. Se trata de una escorrentía superficial generada en las áreas circundantes que drena en dirección noreste hacia el arroyo Ballonti a través del emplazamiento (dominio público hidráulico y áreas pertenecientes a la zona de policía y zona de servidumbre de márgenes siempre y cuando se encuentren catalogadas).

Desde el punto de vista hidrogeológico el ámbito se encuentra dentro del Dominio Hidrogeológico Anticlinorio Sur, se corresponde con una banda que en dirección NO-SE atraviesa el territorio de la CAPV desde el valle de Karrantza (Bizkaia), en su extremo occidental, hasta la Sierra de Aralar (Gipuzkoa) en el oriental.

El ámbito se presenta sin vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos y permeabilidades bajas.

Medio natural y paisaje

El Sector, según la cartografía del GeoEuskadi, afecta a una pequeña zona con el hábitat de interés comunitario **6510 Prados pobres de siega de baja altitud** (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*). Sin embargo, la superposición de dicha zona con la ortofoto muestra que la afección se produciría sobre una zona de vial. Los prados de siega son formaciones herbáceas que se mantienen verdes todo el año, caracterizando el paisaje vegetal de la zona de campiña atlántica. El conjunto florístico de los prados es bastante simple, aunque rara vez hay dos prados con la misma composición florística, debido a las variaciones en su manejo.

Constituyen una de las etapas finales en las series dinámicas de varios bosques de frondosas, mayoritariamente robledales, fresnedas y bosques ribereños.



En general, se trata de un hábitat con una representación superficial muy alta; de hecho es el hábitat con mayor superficie en la CAPV. Dada su abundancia, la vulnerabilidad de este hábitat puede decirse que es, hoy por hoy, escasa.

No se localiza vegetación frondosa de interés y afecta a la comunidad de *prados y cultivos atlánticos*, salvo en las zonas urbanizadas donde se instala la *vegetación ruderal-nitrófila*.

Tampoco afecta a fauna catalogada de interés salvo una pequeña zona al sureste del Sector que quedaría englobada dentro de la zona de distribución preferente del pez espinoso, cuya presencia en el ámbito del Plan Parcial se desestima por no localizarse ningún curso permanente de agua.

La zona no forma parte de ningún corredor ecológico.

Desde el punto de vista paisajístico el Sector se localiza dentro de la unidad denominada “*Mosaico periurbano en dominio fluvial*”. Esta unidad se localiza en algunos fondos de valle que aparecen zonas con un aprovechamiento mixto del suelo, superponiéndose sobre los paisajes rurales preexistentes elementos típicamente urbanos o industriales; creándose corredores a lo largo de los ejes fluviales.

Estos mosaicos periurbanos con límites poco definidos, aparecen en las áreas de accidentado relieve, próximas a grandes núcleos urbanos-industriales. Y constituyen superficies de expansión de los mismos, formando parte de los paisajes de su zona de influencia.

Ruido

Todo el ámbito industrial queda afectado por la **Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras forales de Bizkaia** (Orden Foral 4523/2013), quedando libre de esta servidumbre la zona de espacios libres. Este aspecto requerirá la realización de la zonificación acústica, estudio de impacto acústico completo y tener en cuenta los condicionantes para áreas con futuros desarrollos.

El Decreto 213/2012 exige a todos los futuros desarrollos, y no sólo los incluidos en la ZSA, la incorporación de un Estudio de Impacto Acústico, con el fin de justificar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el ambiente exterior, para poder ejecutarse.

En los futuros desarrollos incluidos dentro de la ZSA, además de la realización del correspondiente Estudio de Impacto Acústico, será necesario que la Administración Local remita la documentación relativa al estudio acústico al Departamento de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Bizkaia, para que emita informe preceptivo.

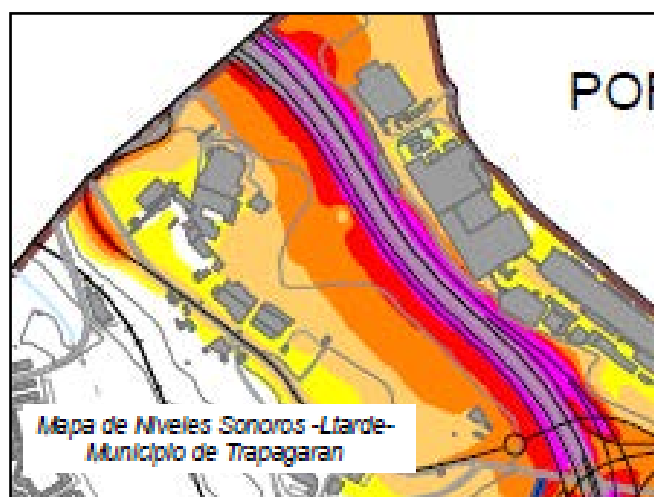
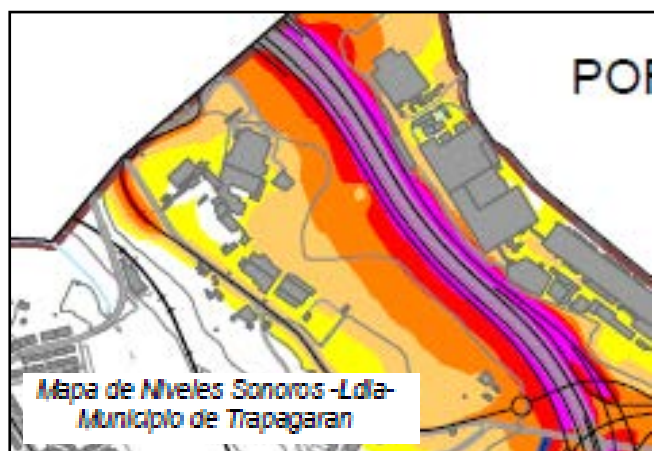
El marco legislativo para la evolución y gestión del ruido se establece principalmente por la Directiva Europea 2002/49/CE y la Ley 37/2003 del Ruido, desarrollada por el RD 1513/2005, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, y el RD 1367/2007 en la relación a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.



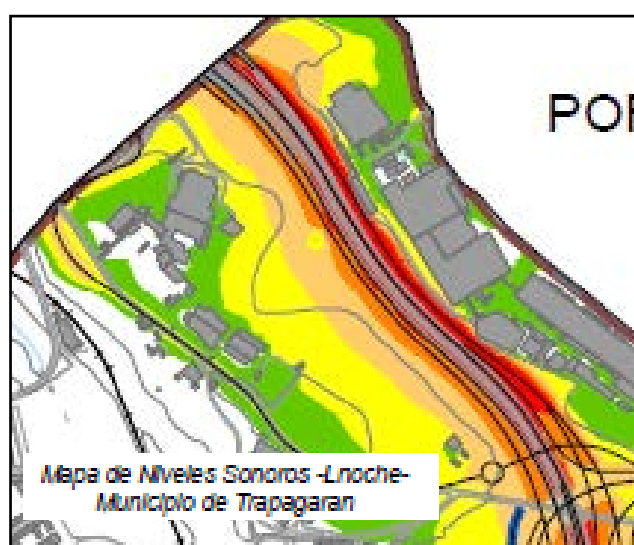
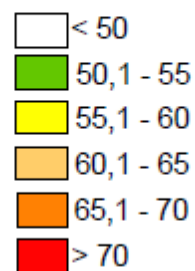
Asimismo, se aplica el *Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco*.

El ámbito, desde el punto de vista acústico, se puede zonificar como tipo B, **Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial**, siendo sus objetivos de calidad acústica de 75, 75 y 65 dB(A) en L_d , L_e y L_n respectivamente, y minorados en 5 dB(A) (según art. 31 y Anexo I del Decreto).

Según los mapas de ruido de las infraestructuras de titularidad foral (principal foco emisor del entorno), en el ámbito de estudio se dan valores de:



Soinu-mailak dB(A)
Niveles Sonoros dB(A)





Por otro lado, cabe señalar que se ha realizado un **"Estudio de Impacto Acústico asociado al desarrollo urbanístico del sector industrial Salcedillo, en el municipio de Trapagaran, Bizkaia"** por la empresa **Audiotec , Ingeniería Acústica** en mayo de 2017.

Según este estudio y el análisis realizado, para la situación preoperacional y en el estado actual no se cumplirían los objetivos de calidad acústica (OCA), en una pequeña superficie.

Sin embargo, la ejecución del relleno necesario para el desarrollo y viabilidad del Sector, supone una medida correctora desde el punto de vista acústico, ya que en el escenario futuro y el previsto a 20 años se cumplirían los OCAs.

Así, se concluye lo siguiente: *Según el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV se concluye que el desarrollo del sector urbanístico del sector industrial de Salcedillo, situado en el Término Municipal de Trapagaran, Bizkaia, cumpliría los Objetivos de Calidad Acústica que se establecen en el Anexo I, Parte 1 Tabla A.*

Suelos potencialmente contaminados

Reseñar que dentro del Sector se localizan tres emplazamientos incluidos en el Inventario de **Suelos Potencialmente contaminados** con códigos 48080-00031, 48080-00032 y 48080-00038, pertenecientes al polígono industrial Salcedillo.

Se ha realizado el trabajo **"INVESTIGACIÓN PRELIMINAR Y EXPLORATORIA DE LA CALIDAD DEL SUELO EN LAS PARCELAS INCLUIDAS DENTRO DEL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO Y SISTEMA GENERAL ADSCRITO UBICADAS DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DEL VALLE DE TRÁPAGA (BIZKAIA)"** por la empresa **EGIMA Ingeniería Medioambiental S.L.**, empresa acreditada por Gobierno Vasco.

A continuación se señalan los aspectos más relevantes de esta investigación:

- *En base a las conclusiones extraídas del estudio histórico se puede hacer la siguiente agrupación de parcelas:*
 - *Parcelas inventariadas con actividad industrial: parte de las parcelas 3, 13 y 14 y parcela 17.*
 - *Parcelas inventariadas con movimientos de tierras: parcelas 1, 2 y 3.*
 - *Parcelas no inventariadas con movimientos de tierras: parcelas 4 a 6, 8, 11 y parte de la parcela 14.*
 - *Parcelas no inventariadas sin actividad industrial: parcelas 9, 10, parte de las parcelas 13 y 14 y parcelas 15, 16, 18 y 20.*



- *En base a las conclusiones extraídas de la investigación preliminar de la calidad del suelo realizada, se considera que no es necesario dar inicio al procedimiento de declaración de calidad del suelo en las parcelas no inventariadas (4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 18 y 20) por:*
 - *Darse el supuesto contemplado en el epígrafe 1.a. del artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.*
 - *Considerar que la actividad desarrollada (movimientos de tierras) es de potencial contaminante bajo al no encontrarse incluida en el Anexo 1 de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrado de la contaminación, y al corresponder los materiales depositados a los materiales excavados en las propias parcelas y alrededores.*
 - *Por último, no se prevén en el emplazamiento movimientos de tierras o eliminación de solera para el desarrollo de la nueva actividad.*
- *Sobre las parcelas inventariadas (1, 2, 3, 13, 14 y 17) se ha llevado a cabo la investigación exploratoria de la calidad del suelo, en la que:*
 - *Se han realizado 13 PDM que han consistido en la ejecución de 9 sondeos ligeros y 4 sondeos mecánicos habilitados como piezómetros de control, a partir de los cuales se han tomado 25 muestras de suelo y 4 muestras de agua subterránea.*
 - *En términos generales se puede asumir que los materiales están constituidos por:*
 - *Solera de hormigón con un espesor de 0,30 m.*
 - *Rellenos antrópicos constituidos por arcillas con fragmentos rocosos, gravas y gravillas, con espesores entre 0,70 y 1,00 m.*
 - *Suelo eluvial de gravas y gravillas, con espesores entre 2,00 y 4,60 m.*
 - *El sustrato rocoso; margocaliza de color gris a profundidades entre 3,00 y 5,60 m.*
 - *Se ha cortado el nivel freático a profundidades entre 2,00 y 6,00 m.*
- *El análisis comparativo llevado a cabo entre los resultados obtenidos y los valores de evaluación para los suelos, tomando como niveles de referencia los valores VIE-B establecidos en la Ley 4/2015, de 25 de junio, considerando un uso futuro industrial del suelo y el valor de evaluación para TPH's recogido en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, ha arrojado las siguientes conclusiones:*

Parcelas 1, 2 y 3:

Hidrocarburos totales del petróleo C10-C40: En 2 de las muestras analizadas se superó el valor de evaluación establecido en el Real Decreto 9/2005 (50 mg/Kg), detectándose en las muestras SL-1 (0,00-0,50 m) y SL-3 (0,00-0,50 m) unas concentraciones de 75 y 470 mg/Kg respectivamente.

**Parcelas 13, 14 y 17:**

Cromo: En una de las muestras analizadas se superó el valor VIE-B establecido para uso industrial en la Ley 4/2015 (550 mg/Kg), detectándose en la muestra SL-8 (0,30-0,80 m) una concentración de 2.200 mg/Kg.

Parcelas 1, 2 y 3:

► *Hidrocarburos totales del petróleo C10-C40: En 5 de las muestras analizadas se superó el valor de evaluación establecido en el Real Decreto 9/2005 (50 mg/Kg), detectándose unas concentraciones que oscilan entre 55 y 2.500 mg/Kg.*

► *PCB's: En una de las muestras analizadas se superó el valor VIE-B establecido para uso industrial en la Ley 4/2015 (0,8 mg/Kg), detectándose en la muestra SL-9 (0,90-1,40 m) una concentración de 44 mg/Kg.*

- *El análisis comparativo entre los resultados obtenidos y los valores de evaluación para las aguas subterráneas, tomando como niveles de referencia los valores de intervención de la Nueva Lista Holandesa (Soil Remediation Circular 2013) ha arrojado las siguientes conclusiones:*

Parcelas 1, 2 y 3 y Parcelas 13, 14 y 17:

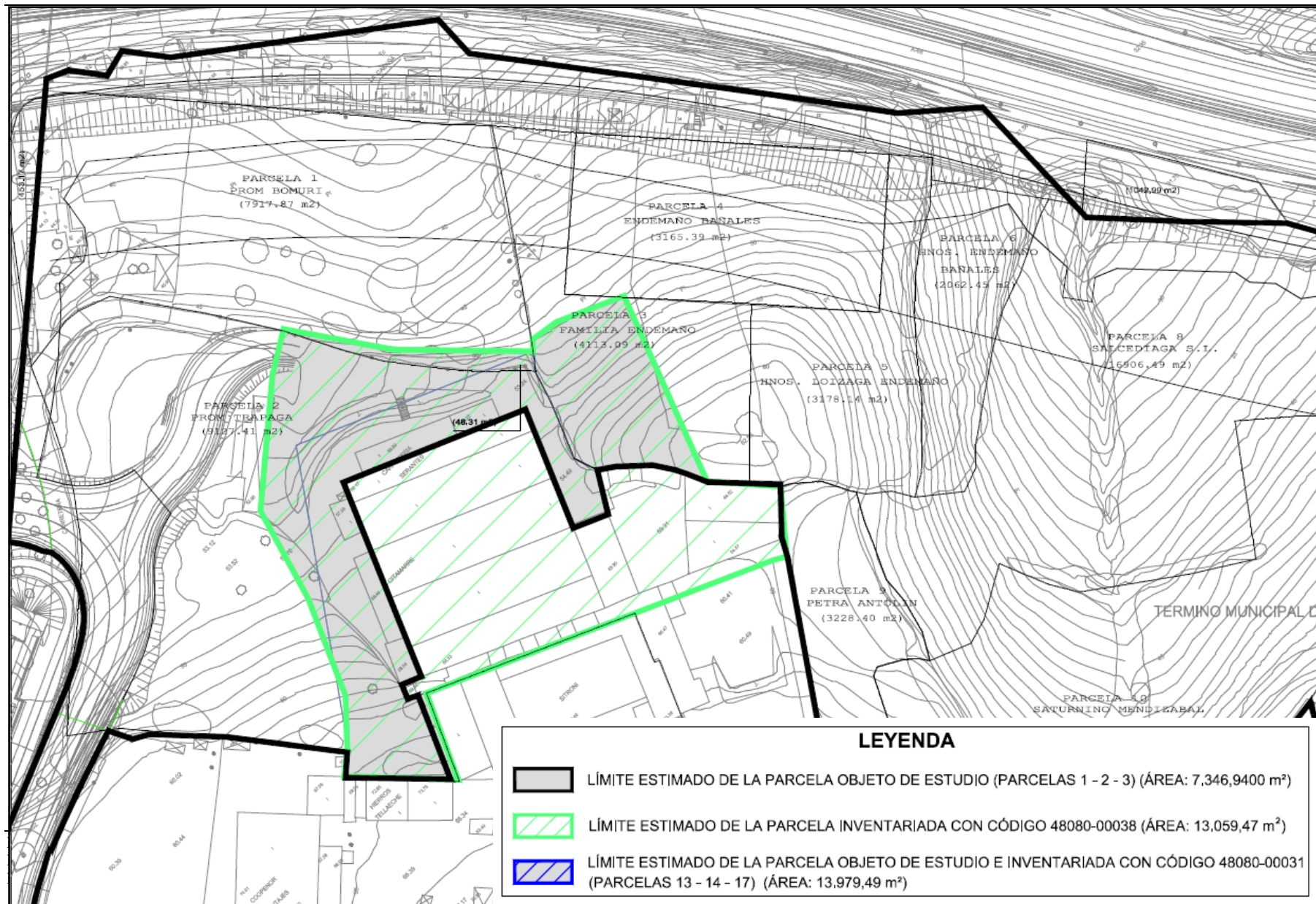
En ninguna de las muestras analizadas se superaron los valores de intervención de la Nueva Lista Holandesa (Soil Remediation Circular 2013) para metales pesados, TPH's, PAH's, BTEX, cianuros, fenoles, VOC's, clorobencenos, clorofenoles y pesticidas.

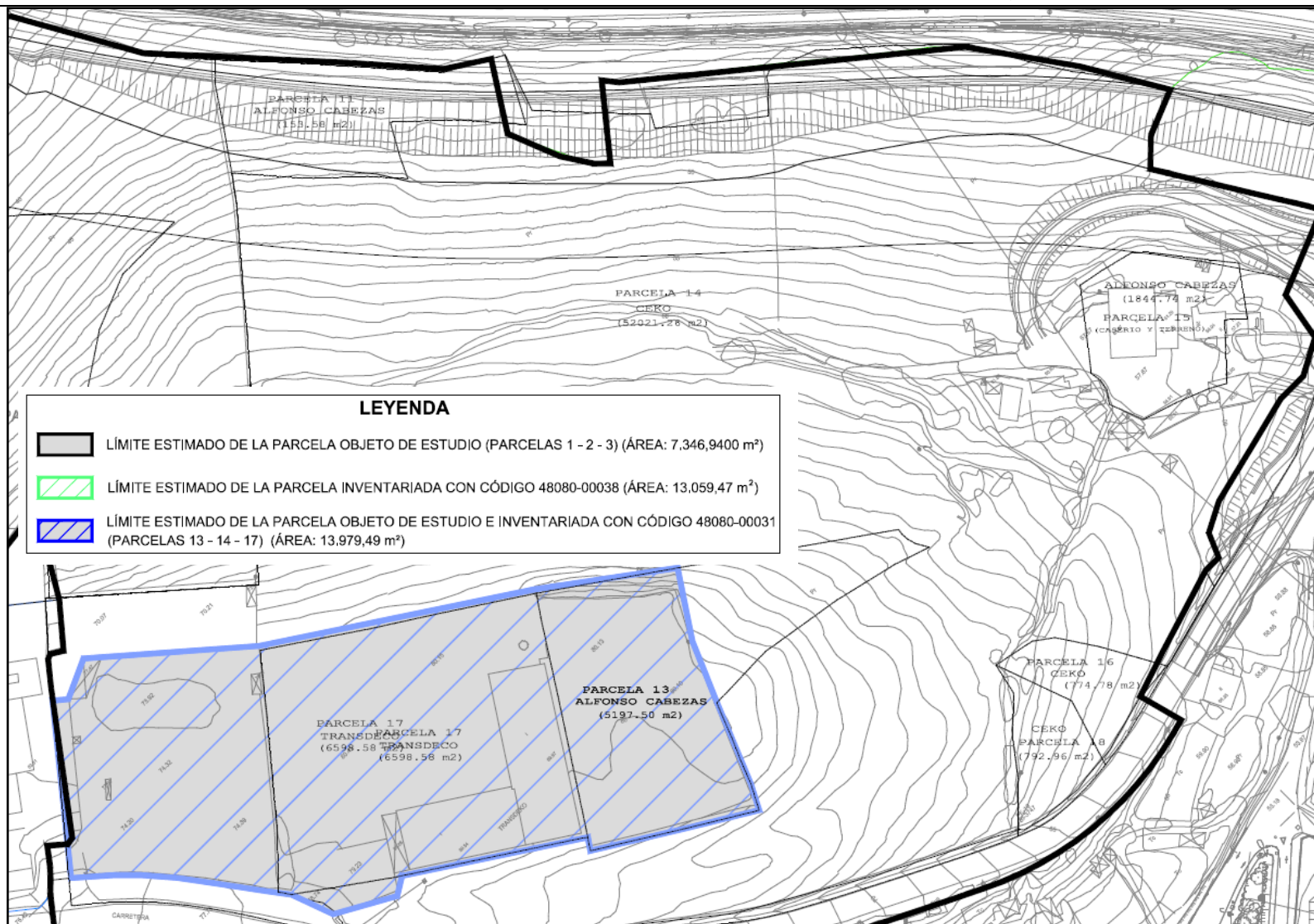
En el caso concreto de PCB's, p,p-DDT, p,p-DDD y p,p-DDE, en las muestras analizadas se detectaron unas concentraciones inferiores al límite de detección, resultando este valor superior o igual al valor de intervención establecido en la Nueva Lista Holandesa (Soil Remediation Circular 2013).

- *En base a las conclusiones extraídas anteriormente y de conformidad con lo establecido en la Ley 4/2015, de 25 de junio, dado que se han superado los valores de evaluación establecidos en la Ley 4/2015, de 25 de junio y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre las parcelas inventariadas (1, 2, 3, 13, 14 y 17), se debería proceder a la realización de una investigación detallada que permita la cuantificación de los riesgos que supone para la salud de las personas y el medio ambiente la presencia de estas sustancias contaminantes.*
- *Se recomienda que los resultados del presente informe sean puestos en conocimiento del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial de Gobierno Vasco y de la Sociedad Pública de Gestión Medio Ambiental IHOBE, con la finalidad de solicitar la aprobación del mismo e iniciar el proceso de declaración de calidad del suelo para los nuevos usos proyectados.*



Imagen 6. III: Superposición de la parcela objeto de estudio y superficie inventariada (Parcelas 1 a 18). Fuente : Egima





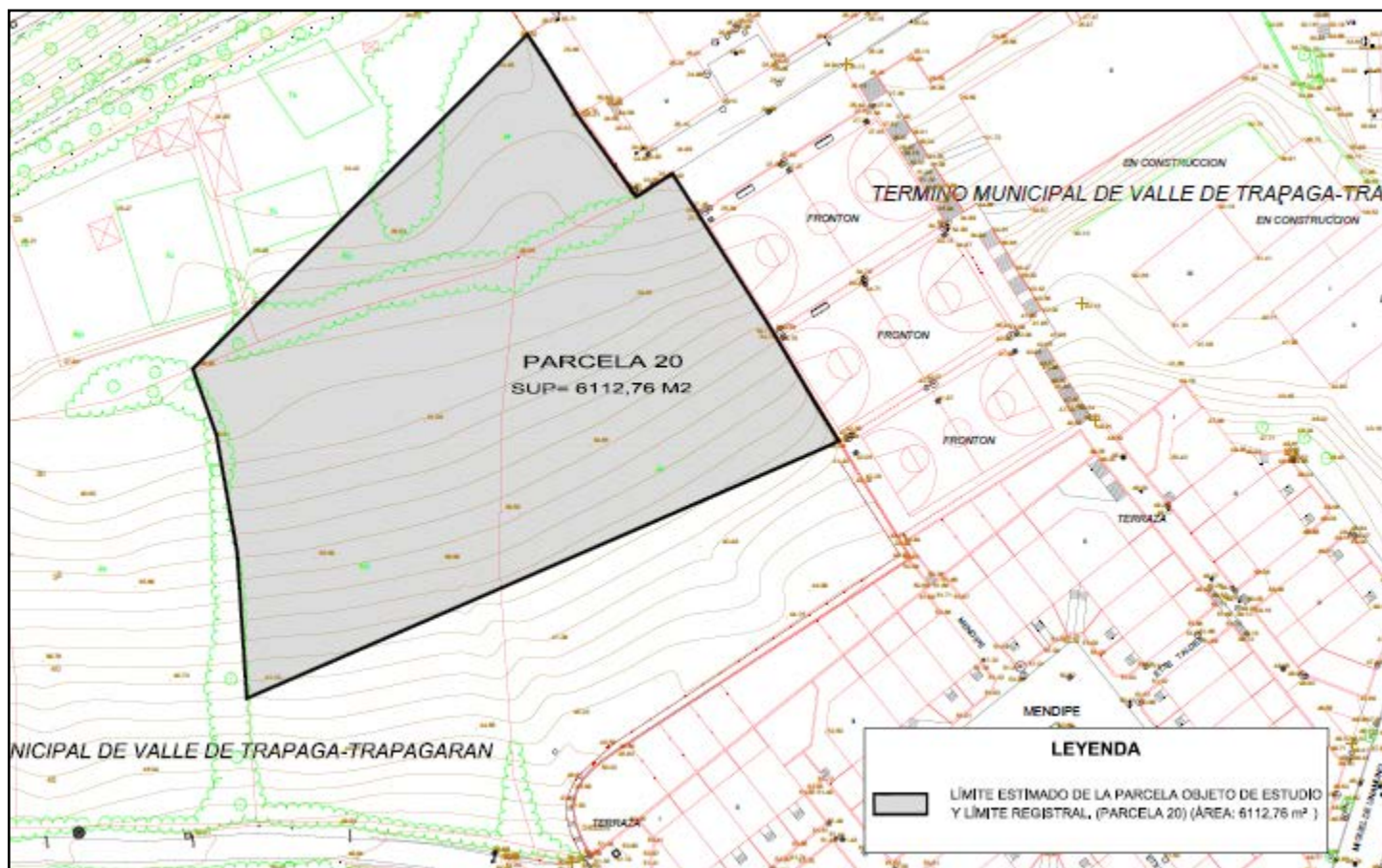


Imagen 6. IV: Superposición de la parcela objeto de estudio y superficie inventariada (Parcela 20). Fuente : Egima



Riesgos

A nivel de riesgos se localizan dos zonas catalogadas con procesos erosivos graves o muy graves (plano 5).

El ámbito de los espacios libres queda afectado por problemas de inundabilidad. Como ya se ha comentado el Granada constituye *Zona de Flujo Preferente*.

Desde el punto de vista geotécnico las condiciones son favorables.

Tráfico

En octubre de 2016 ha sido realizado por la empresa DAIR, el **ESTUDIO DE TRÁFICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO EN TRAPAGA**, donde se reflejan las cargas generadas por el nuevo Sector, la repercusión en la vialidad de la Carretera Foral y la disponibilidad del número de aparcamientos dispuestos, así como las modificaciones necesarias a la accesibilidad al Sector. A continuación se recogen las conclusiones del mismo.

El nuevo sector tendría dos accesos principales, uno desde la rotonda situada al este y el otro desde las 2 rotondas situadas en el oeste. El vial existente, que discurre por la zona sur del sector es una carretera de un carril por sentido de circulación con una limitación de velocidad de 60 km/h que conecta los dos accesos al sector.

Por la zona norte del sector se ha proyectado otro vial de similares características que también conecta los accesos situados al este y al oeste. Por último, se ha proyectado una vía de sentido único que atraviesa el sector por el interior dando acceso a algunas parcelas que no tienen conexión con los viales exteriores y cuyo acceso a la carretera BI-3747 se realiza a través de un Stop.

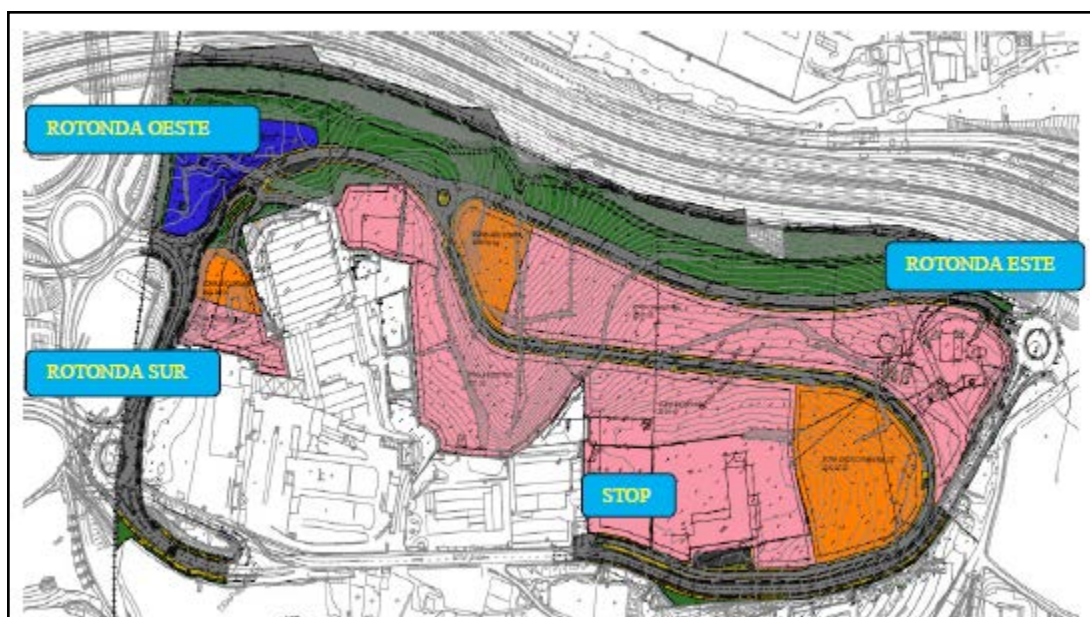


Imagen 6. V: Nudos del análisis de tráfico



En las conclusiones se señala: *En la siguiente tabla se refleja que la carretera foral pasa de tener un nivel de servicio A a un nivel de servicio B en el ramal de conexión del sector con la carretera foral BI-3747, por lo que la circulación es estable y fluida.*

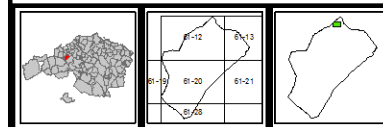
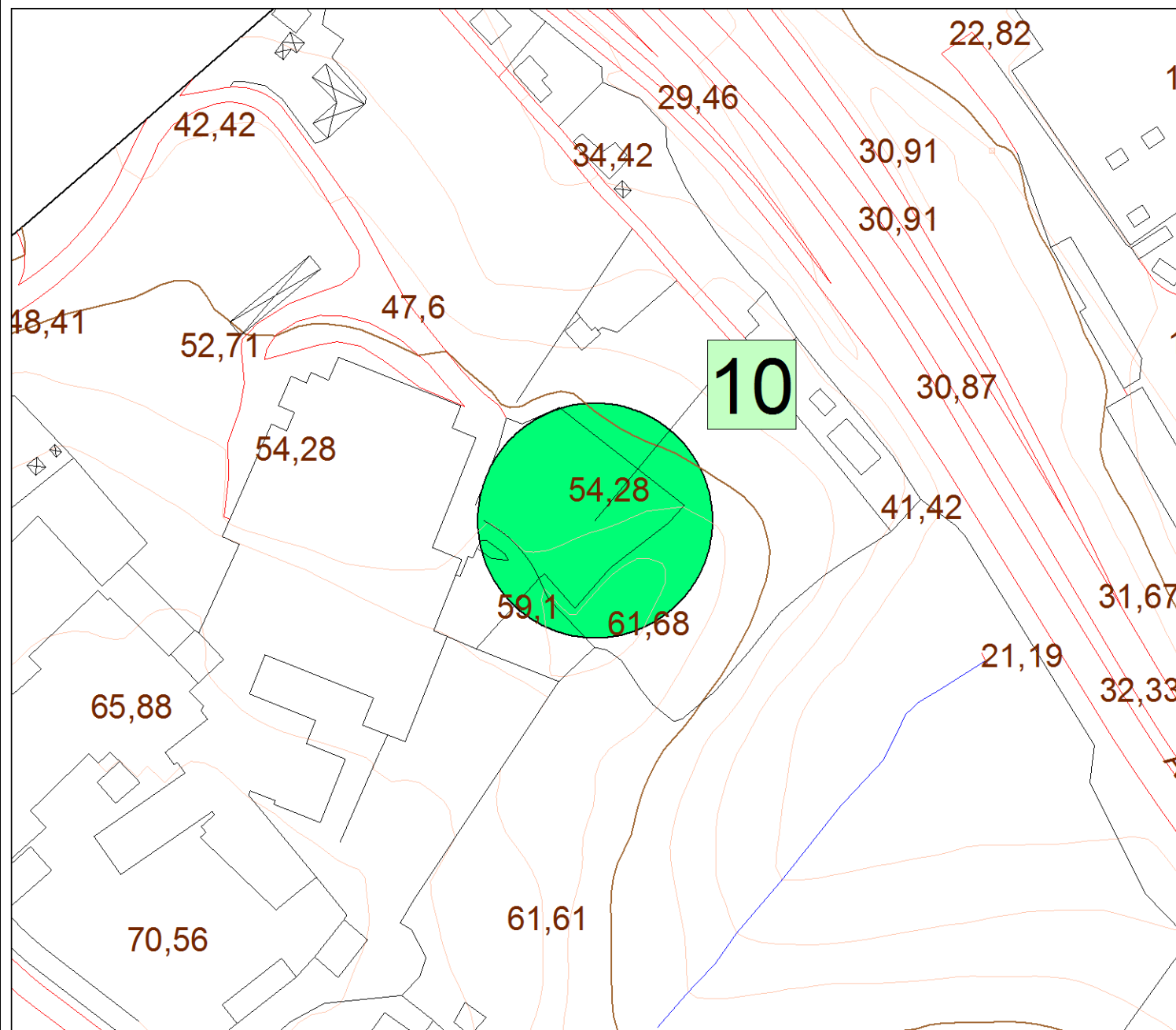
En la rotondas, tanto Sur como Oeste, existe una reserva de un 15% respecto a su capacidad, por lo que la circulación está restringida y cualquier incidente no es absorbido sin afectar a la circulación. Se trata de una situación de estabilidad límite en la que un leve incremento del tráfico previsto podría llevar al colapso.

No obstante, cabe destacar, que la hipótesis adoptada respecto al tráfico generado por la parcelas de uso industrial es conservador porque se considera que se consume la totalidad de la edificabilidad sobre rasante prevista.

	NIVEL DE SERVICIO	FACTOR DE SATURACIÓN (%)
BI-3747 (Situación actual)	A	-
BI-3747 (Situación futura "STOP")	B	-
Rotonda Oeste		85,60
Rotonda Sur		84,42

Patrimonio

Con respecto a las Zonas Ambientalmente Sensibles señaladas en el artículo 51 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Medio Ambiente del País Vasco, destaca según la RESOLUCIÓN de 5 de mayo de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se emite Declaración de Zonas de Presunción Arqueológica de Valle de Trápaga-Trapagarán (Bizkaia), que en el ámbito del Sector aparece la **Zona de Presunción Arqueológica 10. Necrópolis de la Casería (E)** de la que se adjunta plano remitido por Gobierno Vasco.



OHARRA - LEYENDA

10 NECRÓPOLIS DE LACASERÍA

Arquitectura	Muramento/ Cño Muramental	Arqueología	Muramento/ Cño Muramental
	Fuente		Fuente
	Conjunto		Villa

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

HEZKUNTZA, HEZKUNTZA POLITIKA DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN, POLÍTICA LINGÜÍSTICA Y CULTURA

ETA KULTURA SALA DEPARTAMENTO DE POLÍTICA LINGÜÍSTICA Y CULTURA

ANEXO 1. CINE-ETIA GLEMIENIAK ZONAS Y ELEMENTOS ARQUEOLÓGICOS

Estación / Estación	VILLE DE BILBAO BILBAO	Zona de / Zona	4000
Localidad / Localidad	BILBAO	Estación / Estación	BILBAO METROPOLITANO
Edificio / Edificio	11.850	Edificio / Edificio	2306/2014



7. POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES

Los principales impactos ambientales del ámbito de evaluación recaen sobre varios factores:

- Suelos potencialmente contaminados: Como ya ha sido comentado según lo establecido en la Ley 4/2015, de 25 de junio, dado que se superan los valores de evaluación establecidos en la Ley 4/2015, de 25 de junio y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre algunas de las parcelas inventariadas (1, 2, 3, 13, 14 y 17), se debería proceder a la realización de una investigación detallada que permita la cuantificación de los riesgos que supone para la salud de las personas y el medio ambiente la presencia de estas sustancias contaminantes.
- En referencia a la escorrentía superficial discontinua, que drena en dirección noreste hacia el arroyo Ballonti a través del emplazamiento y por debajo de la autovía, cabe señalar que en el Artículo 2.5.5.E7.4. *Criterios básicos para el trazado de los sistemas locales*, del PGOU vigente, especifica que se realizará el relleno de la vaguada central del Sector, estableciendo el drenaje correspondiente.



7.1. Imagen de zona de la escorrentía



7.II. Imagen de zona de la escorrentía

Los planos del Plan Parcial para posibilitar los viales proyectados así lo recogen y en la siguiente imagen se puede observar la disposición del relleno.



Imagen 7.III. Situación del relleno en la vaguada central del Sector en color verde oscuro

Para ello, se formulará previo el Programa de Actuación Urbanizadora, un Proyecto de Relleno de la vaguada central a modo de Fase I del Proyecto de Urbanización.



En consecuencia, se deberá observar el *DECRETO 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos* presentándose la solicitud de la autorización y adjuntando un proyecto técnico visado por el colegio profesional al que pertenezca el redactor del mismo, que contenga la documentación que establece el anexo V del Decreto.

Por otro lado, la esorrentía forma parte del Dominio Público Hidráulico por lo que se deberá asimismo solicitar la preceptiva autorización al órgano competente, en este caso a Ura, Agencia Vasca del Agua, que será el responsable de autorizar o denegar dicha actuación, tal y como se indica en Ley de Aguas y el Reglamento del DPH.

- Con referencia a la afección acústica ya se ha señalado que para los futuros desarrollos incluidos dentro de las Zonas de Servidumbre Acústica, como es el caso del Sector, además de la realización del correspondiente Estudio de Impacto Acústico, será necesario que la Administración Local remita la documentación relativa al estudio acústico al Departamento de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Bizkaia, para que emita informe preceptivo.
- Con respecto al tráfico, tal y como ha sido comentado, se presenta una situación de estabilidad limite en la que un leve incremento del tráfico previsto podría llevar al colapso.
- Por último, con respecto a la presencia en el ámbito de la denominada "Necrópolis de la Casería", a tenor de lo establecido en el artículo 49 de la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco, el propietario o promotor de las obras que se pretendan realizar en la citada zona, deberá aportar un estudio referente al valor arqueológico del solar o edificación y la incidencia que pueda tener en el proyecto de obras, en los términos establecidos en el artículo 7 y concordantes del Decreto 234/1996 de 8 de octubre.

Además de estos impactos, se producirán los derivados de la ejecución del Sector tanto en la fase de obras como en la de explotación del mismo.

En las obras serán debidos fundamentalmente a los movimientos de tierra y materiales que producirán un incremento en la emisión de polvo. Otra de las afecciones de las obras serán el tráfico de maquinaria pesada y los posibles vertidos, accidentales o no, al entorno.

Por otro lado, la utilización de maquinaria especializada en las tareas de construcción producirá, presumiblemente, un aumento temporal de la presión sonora en el entorno.

Durante la explotación del Sector los impactos serán a nivel paisajístico con la introducción de nuevos elementos conspicuos en el territorio y los derivados de la propia actividad en los que cabe destacar el tráfico y la generación de residuos de diferentes tipologías según las instalaciones a implantar.



8. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

PTP DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO

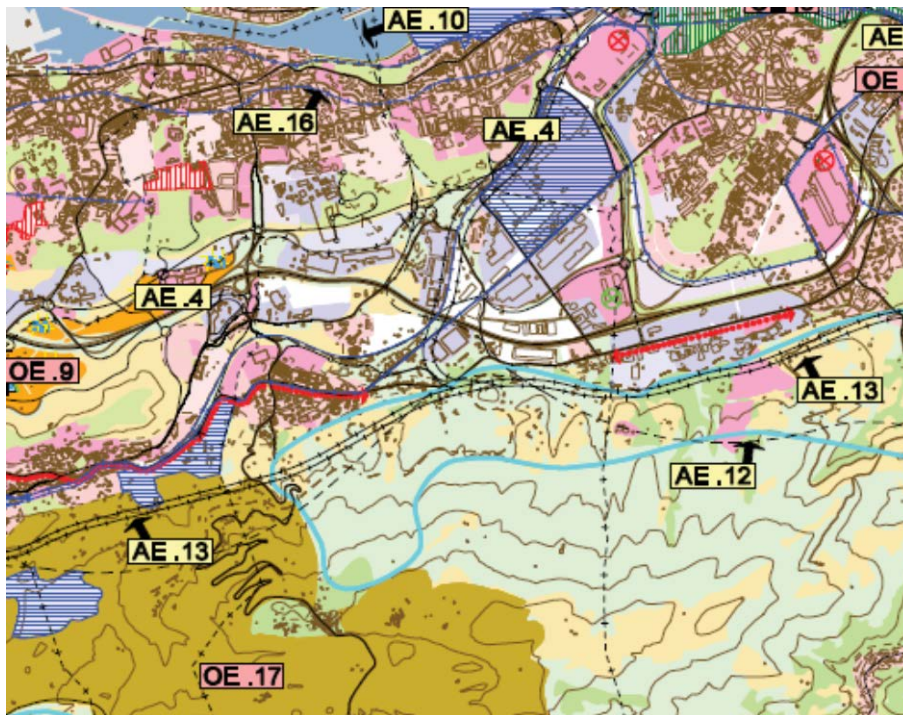
El Plan Territorial Parcial (PTP) del Bilbao Metropolitano fue aprobado mediante el Decreto 179/2006, de 26 de septiembre de 2006 y mediante el Decreto 36/2010, de 2 de febrero, se aprueba definitivamente la primera modificación de este PTP para la creación del área industrial Montealegre de Alonsotegi.

Este PTP es el instrumento de ordenación territorial que se desarrolla a partir de las DOT para definir la estructura y regular el modelo territorial para el Área Funcional del Bilbao Metropolitano. Es, a su vez, el instrumento de referencia para la concreción del planeamiento urbanístico municipal.

Los objetivos principales del PTP de Bilbao Metropolitano son la consecución de una postura activa y comprometida con el medio físico y la transformación del espacio urbano y la nueva actividad económica, coordinando las acciones con incidencia territorial que se deben producir en un horizonte temporal de 16 años, para garantizar el desarrollo sostenible del Área Funcional. En definitiva el objetivo fundamental es la “construcción de la metrópoli”.

Las estrategias de actuación del PTP se concretan en una serie de Acciones Estructurantes y Operaciones Estratégicas. En el caso de Trapagarán se señalan las siguientes:

- ❖ Afecciones debidas a las Acciones Estructurantes.
 - Los Ejes Articuladores del renovado corredor de la Margen Izquierda (AE.4)
 - Variante Sur Metropolitana (AE.12)
 - Acceso ferroviario de mercancías al Puerto Exterior (AE.13)
 - Transporte ferroviario de pasajeros en el ámbito metropolitano. (AE.14)
 - La Red de Itinerarios Naturalísticos de la Malla Verde (AE.19)
 - La Red Ciclable (AE.23)
- ❖ Afecciones debidas a las Operaciones Estratégicas.
 - - Los Corredores de Actividades Económicas de la Margen Izquierda (OE.9)
 - - Parque Cultural-Recreativo de La Arboleda (OE.17)
 - - Tratamiento de residuos urbanos (OE.21)
 - - Tratamiento de residuos peligrosos y suelos contaminados (OE.22)
 - - La Burbuja Atmosférica (OE.24)



8.I. Imagen del PTP que recoge Acciones Estructurantes y Operaciones Estratégicas del ámbito

PTS AGROFORESTAL

El Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco se aprobó definitivamente mediante el Decreto 177/2014, de 16 de septiembre.

El PTS Agroforestal se centra en la ordenación del suelo no urbanizable (SNU) de los usos agrarios y forestales, fundamentalmente, si bien puede establecer restricciones para otro tipo de usos que pongan en peligro la supervivencia de las tierras de mayor valor para el desarrollo de aquellos.

Concretamente, el ámbito del SectorSI_SAL_UB01se define en su totalidad, por la categoría de *suelo Residencial, industrial, equipamientos e infraestructuras*. No se identifican condicionantes superpuestos sobre el ámbito de estudio.

En cuanto a la regulación de los usos en las categorías de suelo afectadas, se entiende que las actuaciones en el suelo ordenado como Residencial, industrial, infraestructuras y equipamientos, quedan supeditadas al pronunciamiento desde el PGOU de Trapagarán. Es por ello, que el PTS Agroforestal no aporta información alguna al respecto.



PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV

El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV se aprobó definitivamente mediante Decreto 415/1998, de 22 de diciembre. La Modificación de este PTS fue aprobada definitivamente mediante el Decreto 449/2013, de 19 de noviembre.

En el ámbito se localiza una escorrentía superficial, posiblemente discontinua generada en las áreas circundantes que drena en dirección noreste hacia el arroyo Ballonti a través del emplazamiento (dominio público hidráulico y áreas pertenecientes a la zona de policía y zona de servidumbre de márgenes siempre y cuando se encuentren catalogadas).



8.II. Imagen sobre la localización de la escorrentía

Según el PTS, los tramos de categoría 0, que corresponden a los cursos de agua con una cuenca afluente entre 1 y 10 Km², se denominan arroyos o regatas.

Los tramos de categoría 00 corresponden a los cursos de agua, en muchos casos intermitentes, que no alcanzan 1 Km² de cuenca, se denominan escorrentías.

En función de las características de los ríos, se establecen por normativa una serie de retiros mínimos.



Componente Hidráulica	Componente Urbanística				
	MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS (retiro mínimo de la edificación en m)		MÁRGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS		MÁRGENES EN ÁMBITO RURAL (retiro en m)
	Con línea de deslinde o encauzamiento definida	Sin línea de deslinde o encauzamiento definida	Retiro mínimo de la edificación (m)	Retiro mínimo de la urbanización (m)	
0 ($1 < C < 10 \text{ km}^2$)	10	12	12	2(4)	15
00 ($< C 1 \text{ km}^2$)	De aplicación lo establecido en la Ley de Aguas				

PTS DE ZONAS HÚMEDAS

El Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas del País Vasco fue aprobado por el Consejo del Gobierno Vasco mediante el Decreto 160/2004, de 27 de julio. No se detectan zonas húmedas catalogadas, por lo que este PTS no tiene influencia sobre este ámbito.

PTS DE CARRETERAS DE BIZKAIA

Aprobado por Norma Foral de 15 de abril de 1999, y aprobadas las siguientes modificaciones:

- Decreto Foral 112/2002, de 25 de junio, que modifica el trazado recto del “Eje de la Ría”.
- Norma Foral 4/2005 de 10 de marzo, para la inclusión de la Variante Sur Metropolitana.
- Decreto Foral 208/2007, de 20 de noviembre, para la adaptación a las nuevas determinaciones urbanísticas a introducir en el desarrollo de la Península de Zorrotzaurre.

El ámbito de Salcedillo se encuentra limitado por viarios forales: al norte y este por el vial de la AP-8 (red de interés preferente), al oeste por la BI-4748 y al sur por la BI-3747.

Según el Art. 30 de la Norma Foral de aprobación del PTS, las diferentes zonas de influencia de carreteras.

- Zona de dominio público: Constituida por los terrenos de ocupación de las carreteras, sus elementos funcionales y una franja de 8 m en autopistas, vías rápidas y carreteras convencionales (redes de interés preferente) y 3 m en el resto de carreteras.



- Zona de servidumbre: Consistente en las franjas delimitadas por la zona de dominio público y 25 m de anchura para autopistas, vías rápidas y carreteras convencionales (redes de interés preferente) y 8 m para el resto de carreteras.
- Zona de afección: Consiste en las franjas delimitadas por la zona de servidumbre y una anchura de 100 m para autopistas, autovías, vías rápidas y carreteras de redes de interés preferente y 50 m para carreteras de la red básica y 30 m para el resto de carreteras.
- Línea de edificación: Se ubica a 50 m del exterior de las calzadas de autopistas, autovías y vías rápidas; 25 m de las carreteras convencionales de interés preferente y red básica; 18 m de carreteras comarcales y 12 m de carreteras de red local. En el caso de variantes de población se establece a 50 m.

Así, en cuanto a los condicionantes Sectoriales, el desarrollo del Sector ha de salvaguardar las limitaciones de la propiedad reguladas en la Sección Primera del Capítulo III "Usos y Protección de la Carretera de la Norma Foral, 2/2011, de 24 de marzo, de Carreteras de Bizkaia, y en particular garantizara los preceptos recogidos en el Art. 34 "Área de edificación", relativo a la Autopista AP-8 y a la carretera de la red local BI-3747.

En el punto primero de dicho articulado se define la línea de edificación, como la alineación exterior a la zona de servidumbre que se sitúa a ambos lados de las carreteras forales a CINCUENTA (50) METROS en autopistas y DOCE (12) METROS en carreteras de la red local, medidas ambas desde la arista exterior de la calzada. Igualmente, el punto segundo incluye que desde esta línea hasta la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción tanto sobre rasante como bajo rasante.

A su vez define en su Artículo 31 la zona de servidumbre, que se constituye por dos franjas de terreno a ambos lados de cada margen, delimitadas internamente por la zona de dominio público y externamente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de VEINTICINCO (25) METROS en las autopistas y OCHO (8) METROS en las carreteras de la red local medidas desde las citadas aristas.

PTS DE LA RED FERROVIARIA DE LA CAPV

Aprobado el 27 de febrero de 2001. Se define que los instrumentos de ordenación municipal deberán ajustarse al PTS ferroviario, efectuando las debidas reservas de suelo como sistema general de comunicaciones de uso ferroviario.

Al igual que el PTS de carreteras, este Plan establece una serie de bandas de influencia:

- Zona de dominio público, de anchura variable, de titularidad pública.
- Zona de servidumbre consistente en franjas de terreno de entre 8 m en suelo urbano y 20 m en el resto de suelos.
- Zona de afección: que consiste en franjas de terreno de entre 50 m en suelo urbano y no urbanizable y 25 m en suelo urbano.



A continuación se identifican las infraestructuras viarias con incidencia en el ámbito de estudio: FEVE proporciona servicio de viajeros de cercanías en el valle del Kadagua con la línea Bilbao-Balmaseda. La línea está electrificada en todo su trazado y es de ancho métrico.

Por otro lado, cabe mencionar las propuestas del PTP del Bilbao Metropolitano al respecto:

- Variante Sur de Mercancías.
- La modificación del trazado de FEVE de la línea Bilbao-Balmaseda en la corta de Kobetas.
- La nueva red tranviaria en la Vía Paseo Metropolitana.

PTS LITORAL

Aprobado definitivamente mediante Decreto 43/2007, de 13 de marzo. El ámbito de ordenación del PTS del Litoral se corresponde con la Zona de Influencia definida en la Ley estatal de Costas (Ley 22/1988): “franja de anchura mínima de 500 m medidos a partir del límite interior de la ribera del mar”. Esta zona se hace extensible por los márgenes de los ríos hasta el sitio donde se hace sensible la influencia de las mareas, que en el caso del País Vasco corresponde a la cota de 5m sobre el nivel del mar.

PTS DE PATRIMONIO CULTURAL

El Plan Territorial Sectorial del Patrimonio Cultural se encuentra en la actualidad en tramitación (Aprobación del Documento de Avance el 13 de junio de 2001).

La Ley de Patrimonio Cultural Vasco establece la obligación del planeamiento municipal de identificar aquellos bienes que por su valor arquitectónico o arqueológico deban ser catalogados o inventariados como Monumentos, Conjuntos Monumentales, o Espacios Culturales. Para ello, deberá considerar no solo la información que consta en los citados registros del Gobierno Vasco sino también aquellos que se encuentran propuestos o incoados para su clasificación, y con todo ello elaborar su propio Catálogo de Edificios Protegidos.

Como ya ha sido comentado, según la RESOLUCIÓN de 5 de mayo de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, se emite Declaración de Zonas de Presunción Arqueológica de Valle de Trápaga-Trapagarán (Bizkaia), la Zona de Presunción Arqueológica 10. Necrópolis de la Casería (E), incluida dentro del Sector.



9. ANEXO V DEL DECRETO 211/2012



10. PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO Y ADMINISTRACIONES

A continuación se realiza una primera propuesta de público interesado, tal y como se define en el apartado 9 del artículo 3 del *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*:

- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. Gobierno Vasco.
- Agencia Vasca del Agua del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. Gobierno Vasco.
- Ihobe. Sociedad Pública de Gestión Ambiental.
- Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultural. Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Departamento de Seguridad. Gobierno Vasco.
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad. Gobierno Vasco.
- Dirección de Salud Pública y Adicciones del Departamento de Salud. Gobierno Vasco.
- Dirección General de Agricultura- Servicio de Recursos Naturales, Fauna Cinegética y Pesca. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Agricultura - Servicio de Desarrollo Agrario. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Medio Ambiente. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Cultura. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Infraestructuras Viarias. Diputación Foral de Bizkaia.
- Ekologistak Martxan
- Asociación Vasca del Patrimonio Industrial y Obra Pública.



11. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La documentación gráfica que acompaña al presente documento es la siguiente:

- ▶ Plano 1 Localización
- ▶ Plano 2 Ortofoto 2016
- ▶ Plano 3 Ordenación del Plan Parcial
- ▶ Plano 4 Síntesis Medio Físico
- ▶ Plano 5 Principales riesgos ambientales
- ▶ Plano 6 Reportaje fotográfico

Bilbao, 19 de junio de 2017
Responsable del proyecto

Mar Basagoiti Royo
Bióloga Colegiada nº: 83