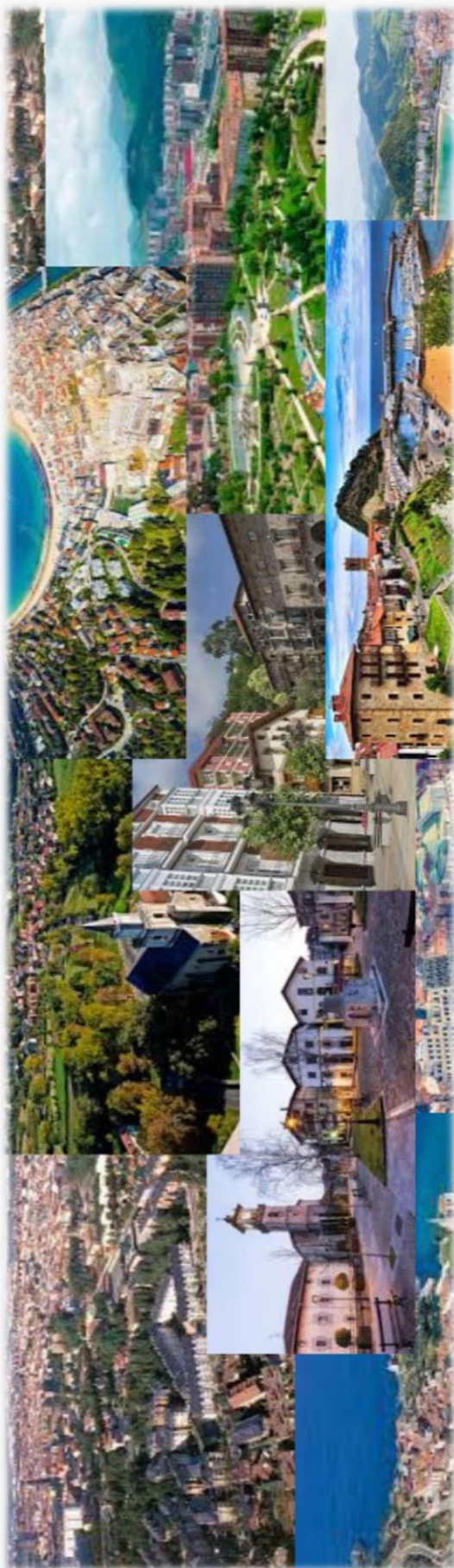




HIRIGINTZA ETA INGURUMENA

2026ko urtarrila / otsaila

BERRIAK

BIBLIOGRAFIA

Liburuak

Aldizkariak

Aldizkarien artikulak

Doktorego tesiak

Beste dokumentu batzuk

LEGERIA

Euskadi

Autonomi Erkidegoak

JURISPRUDENTZIA

Auzitegi Konstituzionala

Auzitegi Gorena

Auzitegi Nazionala

Justizia Auzitegi Nagusiak

Europar Batasuneko Justizia Auzitegia

EKITALDIAK, IKASTAROAK

WEB-ORRIAK, BLOGAK



BERRIAK (Atzera)



Las sombras del 'modelo Ámsterdam' que Cataluña imita para la vivienda

El Economista. 2026.02.26

-La experiencia en Países Bajos: caída de la oferta de alquiler, gentrificación y expulsión de inquilinos.

-La norma afectará a grandes tenedores y herencias, con multas de hasta 1,5 millones y control municipal.

-Expertos alertan de su difícil encaje constitucional y el FMI señala que no mejora la accesibilidad.



Turismo-etxebizitzei ezarritako mugak eta plataformei ezarritako betekizunak handiagoak dira turismoaren legearen aurreproiektuan

Irekia. 2026.02.25

...argitaratu da turismoaren legearen aurreproiektua onartzeko agindua, eta alegazioak egin ahal izango dira horretan oinarrituta.

Lotutako informazioa:

Turismoa, Merkataritza Eta Kontsumoa Saila

Informazio publikoa:

Euskadiko Turismo Legearen Aurreproiektua

Aurkezpen-epea irekita (2025/02/25-2026/03/25)



El Tribunal Constitucional desestima el recurso de Gobierno de la Comunidad de Madrid contra la Ley de Vivienda

Agencia EFE. 2026.02.24

El Gobierno madrileño reprochaba en su recurso «la invasión» de las competencias autonómicas y municipales, así como los artículos por los que la ley declara las zonas de mercado tensionado y obliga a los grandes tenedores a informar sobre las viviendas que tienen en esas zonas.



El Gobierno recurrirá ante el Constitucional la ley de la costa valenciana

Europa Press. 2026.02.24

El Consejo de Ministros ha aprobado este martes, con el dictamen favorable del Consejo de Estado, solicitar al presidente del Gobierno la impugnación ante el Tribunal Constitucional del artículo 17, la disposición final primera y la disposición adicional cuarta de la Ley de protección y ordenación de la costa valenciana.



[Creación de la Unidad Técnica de Apoyo y Coordinación en materia de requisitos de accesibilidad](#)

Diario la Ley. 2026.02.25

El Consejo de Ministros ha aprobado el Real Decreto por el que se crea y regula la Unidad técnica de apoyo y coordinación de las autoridades de vigilancia en materia de requisitos de accesibilidad. Incluye en su disposición final la nueva redacción al Reglamento de Espectáculos Taurinos, donde añade la obligación de no autorizar espectáculos cómico-taurinos que no respeten la dignidad humana y denigren públicamente a personas con discapacidad, y más concretamente a personas con enanismo.



[CCAA con litoral piden reformar Ley de Costas y Gobierno dice que cambiará el Reglamento antes de verano](#)

Europa Press. 2026.02.19

El Ejecutivo quiere que las concesiones de ocupación del dominio público marítimo-terrestre se concedan mediante concurso público y sin prórroga automática.



[Eusko Jaurlaritzak Araba Erdialdeko LPPa onartu du, Goiaingo eta Miñako industrialdeen eta aireportuaren arteko berrikuntza-arku baten bidez jarduera estrategikoen korridore bat barne hartzen duena \(Gobernu Kontseilua 2026-02-17\)](#)

Irekia. 2026.02.17

2019ko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitutako LPP berriak 334.000 biztanletik gorako esparru bat antolatzen du, hiri-hazkundeari mugak ezarrita eta landa-lurzoruen babesa indartuta, eta instalazio fotovoltaiko berriak izateko aukera aurreikusita, lurzoruen kategorizazioak onartzen duenean.



[El Supremo respalda que los alcaldes puedan pedir subvenciones para algunas obras sin el aval del pleno del ayuntamiento](#)

Europa Press. 2026.02.10

... según la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, el alcalde es competente para asumir los compromisos de gastos y la ejecución del proyecto de determinadas obras.



[Herritarrek lehentasuna ematen diote Donostiako Trenbide eremuan kiroldegi bat, hiri-parke handi bat eta auzo-ekipamenduak egiteari](#)

Irekia. 2026.02.05

Eusko Jaurlaritzak Easo-Amarako Trenbide Zabaltzako esparruaren hiri-eraldaketarako lehiaketaren bigarren fasea ireki du, eta auzotarren ekarpenak jasotzen dituen memoranduma entregatu die hiru arkitektura-estudio finalistei.



[Bilbao actualiza su catálogo patrimonial revisando la vía pública, portales y edificios](#)

Deia. 2026.02.03

Técnicos autorizados inspeccionarán entornos ya protegidos y arquitecturas más recientes dentro de un Plan Especial que se espera culminar a finales de 2027.

Lotutako berria:

[Un trabajo con el foco puesto en el Ensanche y San Inazio](#)

Deia. 2026.02.03

Bilbao cuenta ahora con 1.235 construcciones o elementos protegidos.



[Tasa por ocupación de dominio público: ¿ordenanza municipal o reserva de ley? El Supremo lo resuelve](#)

Economist & Jurist. 2026.01.30

Las entidades locales tienen autonomía para regular, dentro de los márgenes de la ley, aspectos esenciales del régimen declarativo de los tributos propios, en particular de las tasas municipales.

[Irakurri epaia](#) (AG. 1609/2025 epaia, abenduaren 10ekoa)



[Euskadik Gipuzkoako eremu tentsionatuen hedapena sendotu du, eta Hernani, Tolosa eta Lezo bizitegi-merkatu tentsionatuko udalerri izendatu ditu](#)

Irekia. 2026.01.29

Euskadik Gipuzkoako eremu tentsionatuen hedapena sendotu du, eta Hernani, Tolosa eta Lezo bizitegi-merkatu tentsionatuko udalerri izendatu ditu.

Hiru udalerri horiekin, Euskal Autonomia Erkidegoko 14 udalerritan, Euskal Autonomia Erkidegoko biztanleriaren erdia baino gehiago bizi da prezioak moderatzeko, eskaintza eskuragarria handitzeko eta etxebizitza hutsak mobilizatzeko neurri espezifikoak dituzten eremuetan; horietatik 10 Gipuzkoan daude —lurralde horretan erreferentziazko indizeak aplikatzen dira.



[El Gobierno aprueba el II Plan de Acción de Economía Circular, con 105 medidas para fomentar la circularidad en España](#)

Miteco. 2026.01.27

El Consejo de Ministros, a propuesta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), ha aprobado este martes el II Plan de Acción de Economía Circular (PAEC) que, con una inversión total estimada de 1.884,89 millones de euros y 105 medidas, pone en marcha la

Administración General del Estado (AGE) para acelerar el despliegue de un modelo económico circular y descarbonizado.



Proyectos de 2026 para Ezkerraldea

Deia. 2026.01.05

La comarca verá hechas realidades a lo largo de los próximos meses obras como, por ejemplo, la playa urbana de Santurtzi, la pasarela All Iron que unirá Barakaldo y Erandio y la rehabilitación del Horno Alto de Sestao.

BIBLIOGRAFIA (Atzera)

Liburuak (Atzera)



Eskatu hemen *liburutegian ez ditugun liburuak erosteko*



El acceso a la vivienda: una necesidad urgente: claves de la colaboración público-privada en materia de vivienda

Belén Noguera de la Muela, directora

Aranzadi

400 orrialde

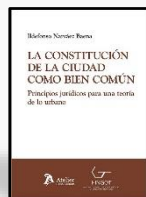


Comunidades y periferias: contra-historia del paisaje, 2

María Gil Martínez ; Miguel Ángel Rodríguez González ; Yolanda Pérez Sánchez

Abada

256 orrialde



La constitución de la ciudad como bien común: principios jurídicos para una teoría de lo urbano

Ildefonso Narváez Baena

Atelier

368 orrialde



Las cooperativas de viviendas en España: un complejo régimen jurídico para un problema social compartido

María José Morillas Jarillo

Dykinson

290 orrialde

Etxebizitza-kooperatibak etxebizitzaren arazoaren konponbideetako bat izan litezke. Lan honetan kooperatiba mota horren berezitasunak jorratzen dira, eraketatik desagitera eta azkentzera, kooperatibistaren estatutua,

organo sozialak, erregimen ekonomikoa eta hartzekodunen konkurtsoa. Estatuko eta autonomia-erkidegoetako legeen ondorioz, araubide juridikoa heterogeneoa da hainbat alderditan, hala nola, eraketarako betekizunetan, kooperatibistaren erantzukizunean, eraikuntzaren kontura egindako ekarpenen babesean, etxebizitza esleitzeko edo baja emateko irizpideetan eta dirua itzultzeko eskubidean. Eta gabezia batzuegatik, hala nola erabilera lagatzeko kooperatiben erregulazioagatik, gero eta garrantzi praktiko handiagoa baitute. Dagoen jurisprudentzia aberatsak errealitate hori argitzen du.



De las trazas y formas urbanas: un glosario

José María García-Pablos Ripoll

Ediciones Asimétricas

2025

124 orrialde



Etxearen korapiloa nola askatu

Unai Fernandez de Betoño Saenz de Lacuesta

Udako Euskal Unibertsitatea

2025

235 orrialde

[Irakurri aurkibidea eta lehen kapitulua](#)



Guía de recomendaciones y buenas prácticas sobre licencias en el ámbito residencial

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

2025eko urria

145 orrialde

[Irakurri gida testu osoan](#)



Hacia una edificación resiliente: patrimonio, sostenibilidad y nuevos materiales

Alicia Zaragoza Benzal ; Daniel Ferrández Vega ; Alberto Leal Matilla (Coords.)

Dykinson

2025

345 orrialde

[Irakurri liburua testu osoan](#)



Memento práctico urbanismo 2026

Editorial Francis y Taylor

2026

2.130 orrialde



El poder de la proximidad: vivir en la ciudad

Carlos Moreno

Debate

2026

160 orrialde



La protección del medio ambiente en el ámbito internacional y en la Unión Europea

José Juste Ruiz

Tirant lo Blanch

2026 (2. ed.)

192 orrialde



Viviendas turísticas en España: claves normativas y jurisprudenciales para entender su regulación

Javier Valentín Peñate

Atelier

348 orrialde

Aldizkariak (Atzera)



AJA: Actualidad Jurídica Ambiental

162

Diciembre 2025

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



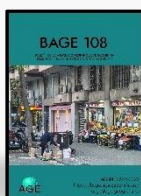
AJA: Actualidad Jurídica Ambiental

163

Enero 2026

Zenbaki berezia: V Congreso Internacional Compra Pública Verde y Cambio Climático. Libro de Actas

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



BAGE. Boletín de la Asociación Española de Geografía

108

2026

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



Cimbra: Revista del Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas
428

Diciembre 2025

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



Ci[ur]: Cuadernos de Investigación Urbanística

Núm. 162

Septiembre / octubre 2025

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



CyTET: Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales

Vol. 57 Núm. 226 (2025): CyTET invierno 2025.

Dosier I: Reto Demográfico y Medio Rural.

Dosier II: Ciudad de proximidad

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) (*paperean liburutegian*)



Equipamientos y Servicios Municipales

214

Cuarto Trimestre 2025

[Irakurri aldizkari testu osoan](#) (*paperean liburutegian*)



IMU: Ingeniería Municipal

Nº 366

Noviembre/diciembre 2025

[Aurkibidea](#) (*paperean eta pdf formatuan eskuragarri liburutegian*)

Eduki aipagarriak:

- Noticia. Luz verde al Plan Estatal Marco de Gestión de Residuos 2025-2035 (PEMAR)
 - Noticia. Municipalia celebra una gran edición con 22.437 visitantes que confirman el buen momento del sector
 - La generación per cápita de residuos municipales desciende un 3,5%
 - Entrevista a David Moneo, director: TECMA 2026 reúne en Madrid a los protagonistas globales de la transformación urbana"
 - Rota, anfitriona del sector ambiental con las Jornadas de ANEPMA 2025
 - Contenur obtiene la certificación Operation Clean Sweep (OCS) en sus plantas de Mielec (Polonia) y Knowsley (Reino Unido)
 - Agenda: Feria de Zaragoza y el Ayuntamiento de Zaragoza presentan City.360, nueva feria para alcaldes y administraciones públicas
-



inGEOpres: Ingeniería Civil, Hidráulica, Urbana, Geológico-minera y Medioambiental

319

(2026/1)

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) (edo [deskargatu pdf formatuan](#))



Retema: Revista Técnica de Medio Ambiente

267

Noviembre-diciembre 2025:

Residuos

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) ([paperean liburutegian](#))



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Nº 765

Enero de 2026

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) ([paperean liburutegian](#))



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Nº 766

Febrero de 2026

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) ([paperean liburutegian](#))



Zarch: Journal of interdisciplinary studies in Architecture and Urbanism

Núm. 25

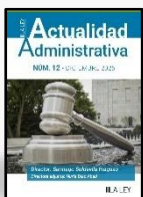
(2025)

Urbanismo Regenerativo

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) (edo [pdf formatuan deskargatu](#))

Aldizkarien artikulak ([Atzera](#))

Posta elektronikoaren bidez bidaliko dira [Eskatu hemen](#)



Díaz Abad, Nuria. Legitimación activa ante el TEDH en materia medioambiental: Greenpeace Nordic y otros contra Noruega. *Actualidad Administrativa*, 11, diciembre 2025

La sentencia del TEDH de 28 de octubre de 2025 (asunto Greenpeace Nordic y otros contra Noruega, demanda n.º 34068/21), que desarrolla la jurisprudencia Verein KlimaSeniorinnen Schweiz y otros, el TEDH reconoce legitimación activa a determinadas asociaciones vinculadas a la lucha contra

el cambio climático y considera que Noruega no vulneró el [art. 8 del CEDH](#) al no someter a evaluación de impacto ambiental la concesión de una serie de exploraciones petrolíferas en su plataforma continental.

Solana Caballero, Luis Javier. La Ley 12/2023, por el Derecho a la Vivienda, a examen: comentarios a la STC 79/2024. *Actualidad Administrativa*, 11, diciembre 2025

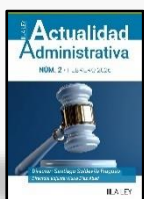
Análisis de la [STC 79/2024, de 21 de mayo](#), sobre el recurso de inconstitucionalidad contra diversos preceptos de la [Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda](#). El Tribunal Constitucional aplica la competencia exclusiva estatal del art. 149.1.1.ª CE para justificar la constitucionalidad de gran parte de los preceptos impugnados, en equilibrio con la competencia autonómica del [art. 148.1.3.ª CE](#).

La nueva ley de movilidad se reorienta hacia modos de transporte más sostenibles. *Actualidad Administrativa*, 11, diciembre 2025

Se establece el marco normativo para coordinar un sistema de movilidad sostenible, definiendo los principios, instrumentos de planificación, órganos de cooperación, mecanismos de financiación e iniciativas de innovación. Dedicar un capítulo a la conducción automatizada por carretera ya que presenta oportunidades para mejorar la seguridad vial, la sostenibilidad y eficiencia del sistema de transportes, la inclusión y accesibilidad de los ciudadanos y las ciudadanas, y la respuesta a las nuevas necesidades de movilidad.



Actualidad legislativa. Regulación de los criterios urbanísticos, territoriales y ambientales, las limitaciones de uso, los requisitos de habilitación y el régimen administrativo aplicables al uso turístico de viviendas en Canarias. LEY 6/2025, de 10 de diciembre, de Ordenación Sostenible del Uso Turístico de Viviendas. (B.O.C. de 12 de diciembre de 2025). *Actualidad Administrativa*, 1, enero 2026



Hernández Jiménez, Hilario M. La derivada urbanística de la Ley de movilidad sostenible. *Actualidad Administrativa*, 2, febrero 2026

Hernández Jiménez, Hilario M. Efectos tributarios derivados de la transmisión de licencia de obra. *Actualidad Administrativa*, 2, febrero 2026

Hernández Jiménez, Hilario M. Caducidad ex lege de la licencia de segregación o parcelación. *Actualidad Administrativa*, 2, febrero 2026



Consulta. Bienes y patrimonio de dominio público. Los bienes dotacionales adquiridos por el Ayuntamiento son demaniales. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Consulta. Expropiación forzosa. Criterios para la determinación del justiprecio por mutuo acuerdo. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Consulta. Medio ambiente. Residuos. Límites entre infracción administrativa y delito medioambiental por vertido ilegal de aguas residuales a la red municipal. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Consulta. Urbanismo. Disciplina urbanística. Plazo para el restablecimiento de la legalidad en espacios libres privados. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Consulta. Urbanismo. Gestión urbanística. Intervención del Ayuntamiento en la recaudación en vía de apremio de cuotas en favor del agente urbanizador. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Santapau Martí, Isabel. ¿Está el sonido de las campanas (horarias y de culto) exento de los límites de contaminación acústica en virtud de los usos locales y la tradición histórica?: Juzgado de lo Contencioso-administrativo núm. 5 de Valencia, Sentencia N.º 102/2024, de 7 de mayo y Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana., Sentencia N.º 426/2025, de 21 de julio. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Moreno López, José Luis. ¿Se puede sancionar por vertidos a un Ayuntamiento cuando las infraestructuras necesarias para el tratamiento de aguas urbanas no están ejecutadas? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Pecharromán Sánchez, Rosa M^a. ¿Cualquier instalación fotovoltaica tiene interés público? ¿Cabe la obtención por silencio administrativo de una autorización de uso excepcional en suelo rústico y la consiguiente licencia? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Práctica local. García Valderrey, Miguel Ángel. El procedimiento de la administración ante acciones reivindicatorias en el procedimiento de deslinde de bienes patrimoniales. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Jurisprudencia. No se puede sancionar a un Ayuntamiento por no impedir o perseguir el estacionamiento de vehículos en el cauce de un río: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 1159/2025, 22 Sep. Rec. 7564/2023. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Jurisprudencia. No se permite celebrar actos sociales y eventos familiares de especial singularidad en finca sita en suelo no urbanizable protegido: TSJ Madrid, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 418/2025, 3 Jun. Rec. 1294/2024. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025



Consulta. Plazo para practicar la liquidación provisional del Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Consulta. Urbanismo. Enajenación de parcela sobrante a resultas de la nueva alineación viaria. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Consulta. Urbanismo. Limitación de usos en suelo urbano a través de una modificación del planeamiento. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Consulta. Vivienda. Posibilidad de limitar el número de personas que habitan en una vivienda. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Banó Vallalta, Arnau. Del carácter reglado del suelo urbano y no urbanizable especial y de la doctrina de la fuerza normativa de lo fáctico: referencia al llamado falso urbano y falso rústico. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Comentario práctico. Hernández Jiménez, Hilario. A vueltas con el cambio de uso de local a vivienda. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Diccionario urbanístico. Hernández Jiménez, Hilario. Normas subsidiarias. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Diccionario urbanístico. Hernández Jiménez, Hilario. Nulidad. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Domínguez Aguilar, Carmen. Efectos de las sentencias que anulan licencias. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Almansa Cañizares, Juan Antonio. ¿Hasta dónde alcanza la legitimación de los particulares en el ejercicio de la acción pública en materia de urbanismo? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Jurisprudencia. Reversión de la finca expropiada a su dueño dada la inactividad administrativa: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 1394/2025, 31 Oct. Rec. 5576/2023. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Reseñas legislativas. La nueva ley de movilidad se reorienta hacia modos de transporte más sostenibles: Ley 9/2025, de 3 de diciembre, de Movilidad Sostenible (*B.O.E. de 4 de diciembre de 2025*). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026



Consulta. Formas de cooperación en la emisión de informes jurídicos en la tramitación de licencias urbanísticas. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Consulta. Revocación de autorización de ocupación de dominio público para actividad publicitaria de una farmacia. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Consulta. Procedimiento expropiatorio de terrenos calificados como dotacionales por el planeamiento. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Consulta. Urbanismo. Cesión unilateral y gratuita de parcelas dotacionales. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Consulta. Urbanismo. Disciplina urbanística. Responsables en procedimiento de restablecimiento de la legalidad y sancionador por perforación de pozo sin licencia. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Santapau Martí, Isabel. ¿Puede prevalecer un mandato judicial —vinculación de la cosa juzgada— sobre la normativa urbanística?: Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sentencia Nº 620/2025 de 25 de noviembre. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Jurisprudencia. Vulneración de la intimidad por la toma de fotografías de la parcela de los demandantes durante años, de manera furtiva, para documentar una supuesta infracción urbanística: Audiencia Provincial Pontevedra, Sentencia 682/2025, 12 Sep. Recurso 611/2025. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Legislación. Andalucía aprueba un único marco normativo integral que garantice el derecho a una vivienda digna y asequible, regulando la planificación, la vivienda protegida y el funcionamiento del mercado residencial: Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía (B.O.J.A. de 24 de diciembre de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Legislación. Nuevas medidas en materia de vivienda, urbanismo y obra pública en Cataluña Ley 11/2025, de 29 de diciembre, de medidas en materia de vivienda y urbanismo (D.O.G.C. de 31 de diciembre de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Legislación. Vivienda digna en el País Vasco, mediante la movilización de suelo, la agilización de procedimientos urbanísticos y el impulso de la vivienda protegida, especialmente en régimen de alquiler: LEY 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo (B.O.P.V. de 29 de diciembre de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026



Merino Estrada, Valentín ; Rivero Ortega, Ricardo. La crisis del municipalismo y su proyección sobre el problema de la vivienda: soluciones. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 288, monográfico 2025: 40 años de Ley de bases de régimen local: una mirada a cuatro décadas de autonomía local

Fuertes López, F. Javier. Agrupaciones de municipios de carácter voluntario (sobre mancomunidades, comarcas y áreas metropolitanas). *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 288, monográfico 2025: 40 años de Ley de bases de régimen local: una mirada a cuatro décadas de autonomía local



Sánchez Goyanes, Enrique. España en estado de “emergencia habitacional” las medidas jurídicas que sí coadyuvarían a su reversión. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 289, diciembre 2025

Muñoz Cuesta, Javier. Delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo cometidos por particular y por funcionario público. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 289, diciembre 2025

Gutiérrez Colomina, Venancio. La adaptación de la legislación urbanística de la Comunidad de Madrid a un urbanismo más sostenible, las modificaciones introducidas por la Ley 7/2024, en el régimen de suelo y disciplina urbanística. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 289, diciembre 2025

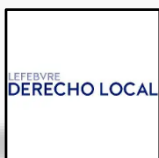


Orfila Rodríguez, José A. Los enterramientos según el rito islámico en cementerios municipales: recientes pronunciamientos judiciales. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 290, enero 2026

García de Leániz Fernández, Isabel. Exoneración municipal por la realización de vertidos como consecuencia de la inactividad económica: comentario a la STS nº 1304/2025, de 16 de octubre. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 290, enero 2026

Jurisprudencia. Bienes de dominio público local. No es ajustada a derecho la constitución de un derecho de superficie sobre un bien de dominio público local que no ha sido desafectado: TS, Sala de lo Contencioso-Administrativo, sentencia de 30 de octubre de 2025. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 290, enero 2026

Jurisprudencia. Urbanismo. Expropiación forzosa. Reversión: Aplicación supletoria de los presupuestos establecidos en la legislación general sobre expropiación forzosa a las expropiaciones urbanísticas: límites: que no resulte incompatible con la naturaleza, fines y regulación específicos establecidos en la normativa sectorial: TS, Sala de lo Contencioso-Administrativo, sentencia de 301 de octubre de 2025. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 290, enero 2026



Opinión. Ruano Vila, José. Las comunidades energéticas locales en superficies de titularidad municipal: un ejemplo de colaboración público-privada para la innovación medio ambiental. *Derecho Local*, febrero de 2026

[Irakurri testu osoan](#)

Consulta. Conflicto entre ordenanza municipal y señalización vial sobre el uso de monopatines y bicicletas en carril bici de paseo marítimo. *Derecho Local*, febrero de 2026

[Irakurri testu osoan](#)

Consulta. Ponderación de criterios de adjudicación y del valor estimado en procedimiento abierto simplificado de obras. *Derecho Local*, febrero de 2026

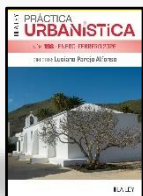
[Irakurri artikulua testu osoan](#)

Consulta. Reequilibrio económico y posibilidad de revertir medidas adoptadas en fase de ejecución de un contrato de concesión de obra pública. *Derecho Local*, febrero de 2026
[Irakurri artikulua testu osoan](#)

Consulta. Regularización de obras ejecutadas por rotura grave de la red de saneamiento tramitadas de forma verbal sin expediente previo. *Derecho Local*, febrero de 2026
[Irakurri artikulua testu osoan](#)

Órganos consultivos. Criterio novedoso. Licitación de contrato municipal. Imposibilidad de subsanar la falta de documentación técnica esencial en la oferta presentada. *Derecho Local*, febrero de 2026
Kontratu Errekurtsoen Administrazio Auzitegia, Ebazpena, 2025-12-4
[Irakurri artikulua testu osoan](#)

Órganos consultivos. Criterio novedoso. Inadmisión del recurso especial por pérdida de objeto tras la rectificación voluntaria del pliego por el órgano de contratación. *Derecho Local*, febrero de 2026
Kontratu Errekurtsoen Administrazio Auzitegia, Ebazpena, 2026-01-22
[Irakurri artikulua testu osoan](#)



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. La persistencia de las deficiencias en la integración de las decisiones sectoriales con impacto territorial en la ordenación territorial y urbanística. La necesidad de la reivindicación de su superación. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Hervás Mas, Jorge. Un nuevo supuesto de expropiación rogada o por ministerio de la ley. Los restos y sobrantes de viales, aceras y jardines no cedidos. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Caujapé-Castells, Juli ; Morales Matos, Guillermo. El Jardín Botánico Canario Viera y Clavijo: refugio de flora autóctona y centro metropolitano de innovación científica. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Méndez García, Benjamín ; Morales Matos, Guillermo. Enclaves, territorios discontinuos y otras singularidades del mapa administrativo español. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Roger Fernández, Gerardo. ¿Medioambiente versus urbanismo? *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Menéndez Menéndez, Anselmo. Apuntes para un nuevo Plan Estatal de Vivienda. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Baixauli Guillot, Patricia ; Olaso Camañas, Alicia. Complejos inmobiliarios. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Domínguez Blanco, José María ; Ugarte Alonso, Beatriz. El requerimiento de legalización de obras o usos compatibles con el ordenamiento urbanístico. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Opinión. Sánchez Ballesteros, Vanesa. Cláusulas abusivas y tutela judicial en los contratos habitacionales: una propuesta de reforma desde el derecho a la vivienda. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. Procedimiento para la aprobación de un convenio urbanístico de modificación del instrumento de planeamiento afectando a zona verde. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Derecho de superficie y concesión demanial sobre un bien municipal: STS de 30 de octubre de 2025, recurso 7927/2021. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Competencias de los arquitectos y los arquitectos técnicos en materia urbanística: STS de 26 de junio de 2024, recurso 2682/2022. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Expropiación para constitución de patrimonio municipal de suelo: STSJ de la Comunidad Valenciana, de 3 de noviembre de 2025, rec. 770/2023. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Responsabilidad sancionadora de los Ayuntamientos por vertidos de aguas residuales: STS de 16 de octubre de 2025, rec. 4095/2024. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. La rectificación de discrepancias entre la descripción catastral y la realidad física de un inmueble puede solicitarse directamente a la Administración catastral Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 1263/2025, 8 Oct. Rec. 6909/2023. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Vía libre a la ampliación del Museo de Arte Contemporáneo de Barcelona ocupando parte de una plaza en el barrio del Raval TSJ Cataluña, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 2695/2025, 14 Jul. Rec. 70/2022. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Rechazado el amparo solicitado por diversas comunidades de propietarios frente a la demolición del complejo turístico "Isla de Valdecañas" Tribunal Constitucional, Pleno, Sentencia 162/2025, 7 Oct. Rec. 3934/2022. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Respaldo judicial al repique de las campanas de la Colegiata de Gandía como seña histórica de identidad de la ciudad TSJ Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 426/2025, 21 Jul. Rec. 349/2024. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Actualidad legislativa. Andalucía aprueba un único marco normativo integral que garantice el derecho a una vivienda digna y asequible, regulando la planificación, la vivienda protegida y el funcionamiento del mercado residencial Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía (B.O.J.A. de 24 de diciembre de 2025). *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Actualidad legislativa. Medidas urgentes en materia de vivienda, suelo y urbanismo para facilitar el acceso a una vivienda digna en el País Vasco, mediante la movilización de suelo, la agilización de procedimientos urbanísticos y el impulso de la vivienda protegida, especialmente en régimen de alquiler: Ley 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo (B.O.P.V. de 29 de diciembre de 2025). *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

La Ley 6/2025 del País Vasco introducirá medidas urgentes para asegurar el acceso a la vivienda. Se movilizará suelo y se simplificarán trámites para aumentar la oferta de vivienda, especialmente protegida, buscando revertir la emergencia habitacional. La ley modifica otras leyes para crear figuras urbanísticas y flexibilizar procedimientos, fomentando viviendas en alquiler. Se permitirá la reducción de reservas para vivienda de protección social y se incentivarán alojamientos dotacionales. Además, optimiza procedimientos ambientales y alude a áreas tensionadas, sancionando incumplimientos.

Actualidad legislativa. Nuevas medidas en materia de vivienda, urbanismo y obra pública en Cataluña: Ley 11/2025, de 29 de diciembre, de medidas en materia de vivienda y urbanismo (D.O.G.C. de 31 de diciembre de 2025). *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Actualidad legislativa. Regulación de los criterios urbanísticos, territoriales y ambientales, las limitaciones de uso, los requisitos de habilitación y el régimen administrativo aplicables al uso turístico de viviendas en Canarias: Ley 6/2025, de 10 de diciembre, de Ordenación Sostenible del Uso Turístico de Viviendas. (B.O.C. de 12 de diciembre de 2025). *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Actualidad legislativa. La nueva ley de movilidad se reorienta hacia modos de transporte más sostenibles: Ley 9/2025, de 3 de diciembre, de Movilidad Sostenible (B.O.E. de 4 de diciembre de 2025). *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Usted pregunta. Requisitos de cambio de uso comercial de un local a residencial en Andalucía. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Usted pregunta. ¿Puede un bar organizar un concierto en la vía pública con motivo de su aniversario de apertura? *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Usted pregunta. Determinación de la indemnización derivada de la revocación de licencia urbanística. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Usted pregunta. Posibles recursos contra la aprobación de un expediente de expropiación en la Comunitat Valenciana. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano. Ampliación de espacios marinos preservados e insistencia en las técnicas tradicionales de relación entre la planificación sectorial y territorial-urbanística y de la incidencia de su juego en la validez de esta última. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026



Real Ferrer, Gabriel. La era del egocentrismo: el negacionismo y su impacto en la consolidación del principio de sostenibilidad. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

El artículo analiza la tensión entre enfoques antropocentristas/ecocentristas en la formulación de políticas ambientales, destacando cómo ambos buscan orientar la ponderación de intereses en contextos de sostenibilidad.

Real Márquez, Montserrat. El derecho de acceso a la información medioambiental y sus límites con la propiedad industrial e intelectual en la Unión Europea. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Rodrigo Zúñiga, Carlos. Hacia una gobernanza territorial sostenible: políticas y regulación del ordenamiento territorial en el Perú. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. Deficiencias en la tramitación ambiental del planeamiento urbanístico de Alcobendas desembocan en su nulidad: STS 644/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5ª), de 28 de mayo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. La directriz sobre zonificación de los parques nacionales resulta de aplicación a los planes de ordenación de recursos naturales que aprueben las comunidades autónomas: STS 919/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5ª), de 3 de julio. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. La responsabilidad derivada de la declaración de un suelo contaminado se trunca por deficiencias en la tramitación del expediente administrativo: STSJ de Andalucía (Granada) 266/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3ª), de 5 de febrero. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. El interés público que representa la instalación de un parque eólico prevalece a efectos urbanísticos: STSJ de Cantabria 128/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5ª), de 31 de marzo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. Resulta inviable crear y gestionar una zona de bajas emisiones por parte de un ayuntamiento sin un plan de movilidad urbana sostenible que las contemple: STSJ de Castilla y León (Burgos) 99/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª), de 16 de mayo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. La modificación de las bases reguladoras del Torneo del Toro de la Vega en Tordesillas no se adapta a la normativa autonómica que prohíbe la muerte de las reses de lidia en presencia del público en los espectáculos taurinos populares y tradicionales en Castilla y León: STSJ de Castilla y León (Valladolid) 586/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª), de 12 de mayo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. El trazado de una línea eléctrica vulnera la protección del patrimonio cultural del municipio de Rois (A Coruña): STSJ de Galicia (A Coruña) 141/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3ª), de 31 de marzo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. Validez de la autorización otorgada por la Confederación Hidrográfica del Guadiana para la instalación de un hidro-aeródromo en un embalse de Extremadura: STSJ de Extremadura 247/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª), de 28 de mayo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Blasco Hedó, Eva. Legislación estatal y autonómica (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Este trabajo ofrece una relación sistematizada de las disposiciones ambientales aprobadas por el Estado y las Comunidades Autónomas en el segundo cuatrimestre de 2025 (mayo-agosto). Dentro de cada apartado de normativa estatal o autonómica, las disposiciones se han ordenado siguiendo un criterio jerárquico y cronológico.

Noticias. Dobón Giner, Matilde. La Trashumancia, considerada como un Patrimonio vivo, en las Jornadas «Cañada Real Universidad de Alicante» 2024 (octubre) y el homenaje póstumo al destacado naturalista Jesús Garzón Heydt. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025



Cerezo Ibarrondo, Álvaro. La actuación de regeneración y renovación urbana sobre el medio urbano en cataluña, adaptación o disociación. *Revista Catalana d'Administració Pública*, 4 (2025): diciembre

[Irakurri artikulua testu osoan](#)



Consultas. ¿Es posible exigir el ICIO al contratista de obras municipales en las que el ayuntamiento actúa como promotor? *Revista de Derecho Local*, 148, febrero 2026

Consultas. Efectos de la doctrina casacional del TS sobre la inimputabilidad municipal en la responsabilidad por vertidos en supuestos ya juzgados y firmes. *Revista de Derecho Local*, 148, febrero 2026



Medina Arnaiz, Teresa. La transición hacia una economía circular a través de la contratación pública. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 382, diciembre 2025

Irastorza Ruigómez, Luis ; Villacañas Beades, Silvia. La necesidad de incorporar la transición energética como condicionante del urbanismo y de la ordenación del territorio. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 382, diciembre 2025

Navarro Rodríguez, Pilar. El futuro marco jurídico de las comunidades energéticas impulsadas por las diputaciones provinciales en España en la lucha contra la descarbonización. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 382, diciembre 2025



Villar Rojas, Francisco José. Las claves del Decreto-Ley 3/2025 de Canarias, para la agilización de la tramitación de licencias urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Bustillo Bolado, Roberto O. Técnica legislativa y tendencias en la normativa autonómica sobre paisaje. A propósito de la Ley 4/2025, de 1 de julio, del paisaje de La Rioja. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Sánchez Vallejo, Belén. Demolición de inmuebles: análisis de la jurisprudencia sobre el artículo 108.3 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Ortiz Ballester, Josep ; Vera, Javier de la. Expropiaciones rogadas: una garantía en constante retroceso a la luz de la jurisprudencia valenciana. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Tur Cruaños, Alberto. La reciente jurisprudencia relativa al informe previo del organismo de cuenca relativo a la disponibilidad de recursos hídricos. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Eiros Bachiller Miguel. Reseñas del Tribunal de Justicia de la Unión Europea. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Fernández Torres, Juan Ramón. Reseñas del Tribunal Constitucional. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Oro-Pulido y López, Mariano de ; Ruiz López, Miguel Ángel. Reseñas del Tribunal Supremo. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Martín García-Matos, Carmen. Reseña de la jurisprudencia de los Tribunales Superiores de Justicia y Audiencias Provinciales. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Legislación. Fernández Torres, Juan Ramón. Legislación. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025



Bonnet Parejo, Marta. Autonomía local y control judicial en la regulación de las zonas de bajas emisiones. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Este artículo examina la evolución jurisprudencial sobre las Zonas de Bajas Emisiones (ZBE) en España, destacando la STSJ Castilla y León 1779/2025. Se analiza cómo los tribunales han reforzado el control procedimental y la exigencia de motivación y participación pública, redefiniendo el equilibrio entre autonomía local, legalidad y buena administración ambiental.

Consulta sobre licencias ¿Puede concederse una licencia de segregación cuando no es compatible con el régimen de división horizontal previamente establecido? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre disciplina urbanística. Legalizaciones motivadas por un restablecimiento de la legalidad urbanística. ¿Es necesario el pago de la tasa? ¿Deben ser visadas? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias. Solicitado el cambio de titularidad de local sin la firma del anterior titular, acompañada de una sentencia de desahucio, ¿se entiende implícita la recuperación de la licencia de actividad? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre disciplina urbanística. Andalucía. Régimen de la imposición de multas coercitivas ante el incumplimiento de los copropietarios de un inmueble de la orden de ejecución urbanística. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre planeamiento. Cantabria. ¿Los terrenos propiedad del ayuntamiento computan para alcanzar el porcentaje requerido para poder promover una actuación por compensación? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias y planeamiento. Castilla-La Mancha. Alcance de la suspensión de licencias ante la tramitación de modificaciones del planeamiento vigente. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias. Cataluña. ¿Puede concederse licencia de obras para realizar movimientos de tierras en suelo urbano no consolidado?

Consulta sobre licencias. Galicia. ¿Puede ser el presentador de una comunicación previa, para la primera ocupación de una edificación, una persona distinta al promotor de la licencia de obra? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias. Madrid. Ejecución de obras sin licencia por silencio administrativo negativo y trámite de legalización. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias y planeamiento. Comunidad Valenciana. ¿Qué tipo de licencia debe concederse al propietario de obras de reforma ejecutadas en vivienda situada en suelo urbano de uso residencial que presenta documentación para su legalización? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Plazo de prescripción de las acciones de reposición y reparación del dominio público hidráulico. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Exoneración de responsabilidad por vertidos ante la falta de ejecución de obras hidráulicas autonómicas. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Potestad administrativa de recuperación posesoria sin necesidad de deslinde previo en vías pecuarias. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Nulidad del plan urbanístico por incumplir informes sectoriales vinculantes en materia de carreteras. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Coordinación entre Administraciones en la aprobación de la delimitación de espacios y usos portuarios y planes especiales. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Límites en la aplicación y exclusión del recargo del tributo sobre bienes inmuebles. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025



Sales Bort, María. Cuando los iBuyers entran en juego: ciudades en movimiento. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

La irrupción de los iBuyers en los procesos de regeneración urbana representa una de las transformaciones más relevantes del urbanismo contemporáneo. Su capacidad para integrar funciones tradicionalmente separadas (adquisición, financiación, ejecución y comercialización) introduce dinámicas inéditas de liquidez y aceleración del ciclo inmobiliario que alteran los modelos clásicos de ejecución del planeamiento.

Consulta sobre procedimiento administrativo. Solicitud de ampliación del plazo de alegaciones en expediente para resolución del programa de desarrollo de una actuación integrada. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre licencias. Asturias. Validez y efectos de una autorización emitida bajo presuntas amenazas en procedimiento de concesión de licencia de obras. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre procedimiento administrativo. Baleares. Aplicación de la reducción prevista en el art. 85 LPACAP a un expediente sancionador tramitado conforme a la normativa autonómica sobre transportes terrestres y movilidad. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre disciplina urbanística y planeamiento. Canarias. ¿Debe someterse el proyecto de instalación de una estación de servicio al procedimiento de evaluación ambiental? *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre licencias. Cantabria. Actuaciones viables en una parcela urbana en la que existe una construcción en situación de fuera de ordenación. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre régimen urbanístico del suelo. Castilla y León. Aplicación de la Ley 7/2014 a los suelos urbanizables sin ordenación detallada. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre licencias. Cataluña. Posibilidad de ampliación en edificios disconformes por fachada mínima inferior a 4,5 m en suelo urbano semi-intensivo. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre disciplina urbanística. Extremadura. ¿Cuál es el régimen de prescripción aplicable a la declaración de actuación en situación disconforme y/o fuera de ordenación? *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre ejecución del planeamiento. Galicia. Obligaciones legales impuestas al adquirente de un inmueble sometido a un procedimiento de venta forzosa. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre ejecución del planeamiento. Madrid. Régimen derivado de la afección por infraestructura de abastecimiento de agua y saneamiento en los proyectos de reparcelación urbanística. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Reseñas de jurisprudencia. Justificación y motivación de la urgente ocupación en proyectos de saneamiento ambiental: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 21-11-2025, rec. 198/2023. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Reseñas de jurisprudencia. Responsabilidad y prescripción en la explotación no autorizada de aguas subterráneas: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 18-12-2025, rec. 941/2023. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Reseñas de jurisprudencia. Criterios para la acreditación de la necesidad de vivienda en explotaciones agropecuarias: TSJ Cantabria, Sala 3, Sentencia 15-12-2025, rec. 27/2025. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Reseñas de jurisprudencia. Valoración y compensación económica en expropiación de suelo urbanizado frente a suelo rústico: TSJ Cantabria, Sala 3, Sentencia 15-12-2025, rec. 134/2022. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Reseñas de jurisprudencia. Ocupación de terrenos por el ayuntamiento para viario público por cesión obligatoria en desarrollo urbanístico: TSJ C.Valenciana, Sala 3, Sentencia 13-10-2025, rec. 325/2024. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026



Alonso Timón, Antonio Jesús. Zonas de bajas emisiones y tutela judicial: estudio de la sentencia del TSJ de Madrid sobre «Madrid Central». *Revista Española de Derecho Administrativo*, 244, octubre-diciembre 2025

Lucea Franco, Pilar. La transición energética y sus instrumentos de aplicación en la industria. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 244, octubre-diciembre 2025

Lora González, Carlos. El mercado de vivienda como sector regulado. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 244, octubre-diciembre 2025

Palacín Sáenz, Bernabé. Los grandes proyectos de ciudad. La contratación pública como palanca ante los nuevos escenarios. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 244, octubre-diciembre 2025



Alemaný García, Juan ; Judith Gifreu Font. Cláusulas sociales en la contratación pública para vivienda y suelo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 145, enero-marzo 2026



Mateo Valerio, José Miguel. Sagasta y La Rioja. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Pardo García, David. La carretera de Logroño a Soria y el ingeniero Sagasta. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Rodríguez, Daniel. Entrevista a Daniel Osés, consejero de Política Local, Infraestructuras y Lucha contra la Despoblación del Gobierno de La Rioja: “Si en La Rioja tuviésemos buena conectividad con otras comunidades seríamos imparables”. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Sáez Villar, José Pablo. El santo ingeniero (santo Domingo de la Calzada, patrono de los cuerpos de obras públicas). *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Rodríguez, Daniel. Entrevista a Conrado Escobar, alcalde de Logroño: “Logroño va a ser una de las ciudades con mayor superficie verde de toda España”. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Álvarez Clavijo, Pedro. El Camino de Santiago y La Rioja. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

García-Casarrubios Berrocal, Eva. Presente y futuro de la red de carreteras estatales. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Álvarez Fernández, Gema. Presente y futuro de la red de carreteras autonómicas. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Fernández Muñoz, Lucía ; Fernández Troyano, Leonardo. Carlos Fernández Casado, ingeniero. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Mateo Valerio, José Miguel. La línea ferroviaria de Tudela a Bilbao y el vino Rioja. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Capellén Miguel, Guillermo ; Martínez Aparicio, Javier. Puentes a conservar y puentes a construir. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Muñlo García, Eduardo. El ferrocarril como elemento vertebrador de La Rioja. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Millanes Mato, Francisco. Los puentes sobre el río Ebro en La Rioja. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Gutiérrez Contreras, María Cruz. El proyecto de integración ferroviaria de Logroño. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Pérez Pascual, Alfonso. Obras hidráulicas de la Confederación Hidrográfica del Ebro en La Rioja: cien años de historia. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño



Álvarez González, Elsa Marina. Cuestiones pendientes en protección jurídica del patrimonio cultural subacuático: una revisión en el 40 aniversario de la LPHE. *RVAP: Administrazio Publikoaren Euskal Aldizkaria*, 133, iraila-abendua 2025
[Irakurri artikulua testu osoan](#)

González Ríos, Isabel. Intervención pública frente a la despoblación rural. *RVAP: Administrazio Publikoaren Euskal Aldizkaria*, 133, iraila-abendua 2025
[Irakurri artikulua testu osoan](#)

Karrera Egialde, Mikel Mari. Los caminos privados en los montes vascos. *RVAP: Administrazio Publikoaren Euskal Aldizkaria*, 133, iraila-abendua 2025
[Irakurri artikulua testu osoan](#)

Doktorego tesiak (Atzera)



Diversidad y accesibilidad en las ciudades: la complejidad urbana como clave del análisis territorial y económico

Autorea: Álvaro de Juanes Rodríguez

Tesiaren zuzendaria: José Miguel Giner Pérez

Irakurketa data: 2025

Unibertsitatea: Universitat d'Alacant / Universidad de Alicante

Orrialdeak: 213

Laburpena: La investigación desarrolla una metodología para calcular el Índice de Complejidad Urbana (ICU), integrando en un único indicador la diversidad de actividades económicas y la accesibilidad peatonal. El estudio persigue un doble objetivo: por un lado, ofrecer al ámbito académico y a los stakeholders locales una herramienta práctica para diagnosticar el funcionamiento urbano; y por otro, validar su implementación en ciudades y su potencial de replicabilidad. La tesis se estructura en dos partes. La primera revisa los marcos teóricos sobre complejidad, accesibilidad y economía urbana, y propone una estructura de implementación del índice basada en evidencia científica y académica previa. La segunda aplica el indicador al municipio de Logroño, elaborando un inventario detallado de actividades económicas, su clasificación, georreferenciación y análisis funcional. Finalmente, se incorpora un análisis estadístico y econométrico de los resultados, así como una discusión sobre sus posibles aplicaciones en la toma de decisiones a escala local. Los principales resultados de la investigación son: la propuesta de un indicador replicable, compatible con marcos como la Agenda Urbana Española y alineado con los principios del urbanismo sostenible; una lectura

más completa del territorio urbano, útil tanto para el análisis académico como para el diseño de políticas públicas; y una primera aproximación a las implicaciones socioeconómicas del uso de esta herramienta en el análisis de la economía regional y urbana.

[Irakurri tesia testu osoan](#)

Beste dokumentu batzuk [\(Atzera\)](#)



Una propuesta de compensación por el impacto de la instalación de renovables en zonas rurales

Rodríguez, Diego (UCM-Fedea)

2026ko urtarrila

[Irakurri ikerketa testu osoan](#)



Informe de la Comisión al Parlamento Europeo, al Consejo, al Comité Económico y Social Europeo y al Comité de las Regiones

Revisión intermedia del Plan de Acción Contaminación Cero
«Conseguir aire, océanos, agua dulce y suelo limpios».

COM(2026) 42 final

Autorea: Comisión Europea

Data: Brusela, 2026.01.29

[Irakurri txostena testu osoan](#)

LEGERIA [\(Atzera\)](#)

Euskadi [\(Atzera\)](#)

[Agindua, 2026ko otsailaren 2koa](#), Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuarena, zeinaren bidez hasiera ematen baitzaio Basauri udalerrria bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu izendatzeko prozedurari. *EHAA, 28, 2026ko otsailaren 11a*

[Ebazpena, 2026ko otsailaren 2koa](#), Natura Ondarearen eta Klima Aldaketarekiko Egokitzapenaren zuzendariarena, zeinaren bidez jartzen baitira Aralar eremuko Baliabide Naturalak Antolatzeke Plana onartzen duen Dekretua eta Aralar Aldea parke naturaltzat jotzen duen Dekretua aldatzen duen eta Parke Naturalaren lurralde-mugaketaren zabalkuntza onartzen duen Dekretua. *EHAA, 27, 2026ko otsailaren 10a*

Autonomi Erkidegoak *(Atzera)*

Galizia

[Ley 1/2026](#), de 5 de febrero, del clima de Galicia. DOG, 28, 2026ko otsailaren 11a

Asturias

[Decreto 4/2026, de 2 febrero](#), de primera modificación del Decreto 48/2016, de 10 de agosto, de viviendas vacacionales y viviendas de uso turístico. BOPA, 28, 2026ko otsailaren 11a

Kanariar Uharteak

[Decreto Ley 1/2026, de 26 de enero](#), de modificación de la Ley 6/2022, de 27 de diciembre, de cambio climático y transición energética de Canarias, del Decreto ley 5/2024, de 24 de junio, de modificación de la Ley 6/2022, de 27 de diciembre, y de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias. BOC, 27, 2026ko urtarrilaren 17a

Kantabria

[Ley 7/2025, de 5 de enero](#), de Participación Ciudadana en la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC, 6, 2026ko urtarrilaren 12a

Esta ley tiene como finalidad fortalecer y ampliar los mecanismos de participación ciudadana en los procesos de toma de decisiones públicas. Considera la participación ciudadana como un derecho y una herramienta fundamental para mejorar tanto la calidad democrática como la eficiencia de la administración pública. La norma subraya la necesidad de promover un marco legislativo que facilite y garantice canales efectivos de participación, adaptándose a las demandas actuales de la sociedad y contribuyendo a la innovación democrática.

Andaluzia

[Ley 7/2025, de 22 de diciembre](#), del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía. BOJA, 251, 2025eko abenduaren 31a

Andaluzia

[Decreto 213/2025, de 23 de diciembre](#), por el que se aprueban el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural Sierra de Baza. BOJA, 251, 2025eko abenduaren 31a

Catalunya

[Ley 11/2025, de 29 de diciembre](#), de medidas en materia de vivienda y urbanismo. DOGC, 9574, 2025eko abenduaren 31a

Galizia

[Ley 5/2025, de 23 de diciembre](#), de medidas fiscales y administrativas. DOG, 252, 2025eko abenduaren 31a

*Las principales novedades y modificaciones de la normativa urbanística y territorial introducidas con la ley de medidas en Galicia se traducen en **mejoras de agilización procedimental** con la finalidad de facilitar la adaptación del planeamiento a los requisitos de la protección cultural y fomentar una mayor claridad y eficacia en la tramitación urbanística. Destaca también la implicación de los instrumentos de rehabilitación urbana y del Reglamento de suelo en la simplificación administrativa y en la respuesta a la escasez de vivienda asequible.*

Modifica la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del [suelo de Galicia](#) y Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el [Reglamento](#) de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia (RSGA).

Errioxa

[Ley 9/2025, de 29 de diciembre](#), de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2026. BOR, 252, 2025eko abenduaren 30a

En **materia urbanística** la norma modifica aspectos clave de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de [Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja \(LOTURI\)](#)

Valentziako Erkidegoa

[Decreto Ley 14/2025, de 26 de diciembre](#), del Consell, de medidas urgentes contra la hiperregulación, la agilización de procedimientos y la garantía de la unidad de mercado. DOGV, 10.270, 2025eko abenduaren 29a

Aldatzen du: Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del [texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje](#).

JURISPRUDENTZIA (Atzera)

Auzitegi Kontituzionala (Atzera)

Konstituzio Auzitegiaren Osoko Bilkurak ezetsi egin du Balear Uharteetako Gobernuak Etxebizitzarako eskubidearen aldeko maiatzaren 24ko 12/2023 Legearen aurka jarritako konstituziokontraktasun-errekurtsoa.

Konstituzio Auzitegia, Osoko Bilkura. 2025eko abenduaren 19ko epaia

[Irakurri epaia testu osoan](#)
[5/2026 informazio-oharra](#)



Auzitegi Gorenaren (Atzera)

Hirigintza-plangintza. Hiri-lurzorua. Etxebizitza. Bartzelonako hiri-lurzoru finkatua babes publikoko etxebizitzak lortzeko Plan Orokor Metropolitarraren aldaketa puntualaren aurkako ezespen-epaia.

Auzitegi Gorenaren, Administrazioarekiko Auzien Sala. 110/2026 epaia, urtarrilaren 5koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Aholkularitza-bulego teknikoak. Arkitekturako, arkitektura teknikoko edo eraikuntza-ingeniaritzako titulazioei esleitutako eskumenak.

Laburpena: Jurisprudenzia-doktrina ezartzen du: Egokitasunez eskuratzeko askatasunaren jurisprudenzia-printzipioaren argitan, ez dago autonomia-erkidego baten erregelamendu-arauketaren aurka; izan ere, autonomia-erkidego horrek, bere burua antolatzeke ahalmenari jarraiki, aholkularitza-bulego teknikoak eratzen ditu udalerrientzat honako arlo hauetan: hirigintzaren eta lurraldearen antolamendua, kudeaketa eta diziplina, etxebizitza, bizigarritasuna, irisgarritasuna eta mugikortasuna, landa-garapena, ingurumenaren eta kultura-ondarearen kontserbazioa eta babesa. Arauketa horren zuzendaritza arkitekturan edo baliokidean titulaturako profesionalei esleitzen zaie, eta arkitekturako, arkitektura teknikoko edo eraikuntza-ingeniaritzako titulazioa edo baliokidea duten teknikari kualifikatuak osatzen dute, baldin eta, aztertzen ari garen kasuan gertatzen den bezala, eskumen profesionalaren baldintza horiek betetzea objektiboki justifikatzen bada interes orokorreko premiazko arrazoiak ematen direlako lurralde- eta hiri-ingurunearen babesarekin zerikusia duten ondasun juridikoei dagokienez, bai eta lurraldearen kontserbazioa ere.

Epaiaren garrantzia: Epaiak argitu egiten du administrazio-antolamenduaren erregulazio autonomikoaren eremuan egokitasunez sartzeko askatasunaren printzipioaren norainokoa, eta ezartzen du hirigintza-arloko bulego teknikoaren zuzendaritzarako eta gutxieneko osaerarako berariazko titulazioen eskakizuna legitimoa dela interes orokorreko ezinbesteko arrazoiengatik justifikatuta dagoenean eta proportzionatua denean, eta, horrela, Herri Lanetako Ingeniari Teknikoaren eskumen-eremua mugatzen da lurralde- eta hirigintza-antolamenduaren testuinguruan baliokideak diren arkitektoen eta tituludunen aurrean.

Auzitegi Gorenaren, Administrazioarekiko Auzien Sala. 27/2026 epaia, urtarrilaren 19koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hiri-errentamenduak. Nahitaezko desjabetzea. Estatu legegilearen ondare-erantzukizuna.

Laburpena: Auzitegi Gorenak atzera bota du alokairuak alokatzen dituen sozietate batek egindako erreklamazioa, etxebizitza-erabilerarako errentamendu-kontratuen errentaren eguneratzea mugatzearen ondorioz sortutako kalte eta galerengatik, ez baita nahitaezko desjabetzearen kasua. Uste du muga horrek, prozesu inflazionista eten eta errentari kalteberak babestu nahi zituenak, ez zuela jabetza-eskubidea kendu, ez eta eskubide horren funtsezko edukia urratu ere, ez baitzen eskubide hori hustu edo ablatu, baizik eta arrazoizko muga bat, proportzionala eta behar bezala arrazoitua. Legegileak muga bat ezartzen dio alderdiek errentaren zenbatekoa eguneratzeko duten autonomiari, eta muga hori jabetza-

eskubidearen funtzio sozialari dagokio, eta ez dio eskubidearen funtsezko edukiari eragiten, aitortu ezin den arte aldatzen ez badu, eta hori gertatuko litzateke errenta-negozioaren onura ekonomikoa funtsean ezabatuko balitz, hau da, errenta bat lortzea.

Epaia garrantzia: Epaiak argitzen du errentamendu-kontratuetan errentak eguneratzeko muga orokorra eta aldi baterakoa ez dela nahitaezko desjabetzea, eta ez duela jabetza-eskubidea urratzen, estatu legegilearen ondare-erantzukizunerako mugak ezarriz eduki murriztailea duten arau-erregulazioen kasuetan, eta malgutu egiten du babes judizial eraginkorra bermatzeko lege autoaplikagarrietan alde aurretik konstituzio-kontrakotasuneko deklarazioa eskatzea.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 10/2026 epaia, urtarilaren 14koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza-arloko azalera-eskubidea. Etxebizitza-arloko udal-eskumena.

Laburpena: : **Jurisprudentzia-doktrina ezartzen du:** Udal baten ondare-ondasun higiezinaren gainean eratutako azalera-eskubideko kontratu bat Estatuko kontratu-araudiaren aplikazio-eremu objektibotik kanpo dagoen negozio juridiko bat dela ondorioztatzeko, kontuan hartu behar dira parte hartzen duten elementu guztiak eta, bereziki, kontratuarekin lortu nahi den helburua; beraz, helburu hori edo, bat baino gehiago izanez gero, garrantzitsuena udalaren berariazko eskumeneko interes publiko bat asetzea bada, baztertu egin beharko da bazterketa, eta arauz araututako arloko administrazio-kontratu baten aurrean dagoela pentsatu beharko da.

Epaia garrantzia: Epaiak argitzen du udalaren ondare-ondasunen gaineko azalera-eskubideko kontratu baten izaera juridikoa aztertu egin behar dela, lortu nahi den helburu publikoa kontuan hartuta, ondare-kontratu pribatuak eta administrazio-kontratu bereziak bereizita, eta ezartzen du xedea interes publiko espezifiko bat zuzenean betetzea denean, kontratua administrazio-kontratu berezi gisa kalifikatu behar dela, horrek dakartzan ondorio juridiko eta prozesalekin.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 1686/2025 epaia, abenduaren 18koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Administrazio publikoen erantzukizuna. Likidazioa. OHZren likidazioak, gerora baliogabetzat jotako hirigintza-arauetan oinarrituta.

Laburpena: OHZ gisa ordaindutako zenbatekoen erreklamazioa, gerora deuseza deklaraturako hirigintza-arau baten babesean emandakoa, zeinaren deuseztasunak lurzorua sailkapena aldatzea baitakar, urbanizagarri izatetik urbanizaezin izatera pasatuz. Erreklamatzeko bide egokia. Jurisprudentzia-doktrina ezartzen da: Hasiera batean, tributu-legerian aurreikusitako tresnak erabili behar dira, baina hori ezinezkoa bada, salbuespenez eta eskatzailearekin zerikusirik ez duten inguruabarrak direla-eta, ondare-erantzukizunaren bidera jo ahal izango da, sistema ixteko klausula baita.

Epaia garrantzia: epaiak argitzen duenez, nahiz eta bidegabeko diru-sarrerak itzultzea izan deuseztatutako arauen arabera egindako tributu-ordainketak erreklamatzeko bide arrunta, erreklamatzaileraren ez diren inguruabarrak direla-eta bide hori bideragarria ez denean, Administrazioaren ondare-erantzukizunera jo behar da, eta, gainera,

administrazioen arteko elkartasunerako irizpideak ezarri behar dira hirigintza-tresnen deuseztasunak eragindako kaltea gertatzen denean.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 1660/2025 epaia, abenduaren 17koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Artikulua: Devolución del IBI pagado por normas urbanísticas nulas: ¿ingresos indebidos o responsabilidad patrimonial? *Derecho Local*, febrero 2026

[Irakurri artikulua testu osoan](#)

Auzitegi Nazionala [\(Atzera\)](#)

Herri-lanak. Ingurumena. Trenbideak

Laburpena: Auzitegi Nazionalak ezetsi egin du Garraioen, Mugikortasunaren eta Hiri Agendaren Estatu Idazkaritzaren ebazpenaren aurka jarritako administrazioarekiko auzi-errekurtsoa. Ebazpen horrek behin betiko onartu zituen "Burgos-Gasteiz Abiadura Handiko Linearen Proiektuari buruzko informazio-azterlana" eta horren jendaurreko informazioko eta administrazioei entzunaldiko espedienteak.

Zuzenbidearekin bat dator "Burgos-Gasteiz Abiadura Handiko Linearen Proiektuaren Informazio Azterlana" eta hari dagokion jendaurreko informazioko eta administrazioekiko entzunaldiko espedienteak. Izapidetze zuzena. Trenbide Sektorearen Legean ezarritako jardueren publikitatea bermatzen duten prozedura-arauak egokitu dira. Inplikaturako administrazioek ez dute alegaturako akats edo desbideratze zakarrik izan. Era berean, ez dira urratu Ingurumen Ebaluazioari buruzko Legearen ondoriozko betebeharrak. Proiektuen ingurumen-ebaluazioak ingurumen-inpaktu zehatzen prebentzio egokia bermatzen du, jarduketak eragin dezakeena, eta, aldi berean, saihestu ezin diren ondorioak zuzentzeko edo konpentsatzeko mekanismo eraginkorrak ezartzen ditu. Ingurumen-inpaktuaren adierazpena (IA) nahitaezko txosten erabakigarria da. Ingurumen-alderdiak proiektuan nola txertatzen diren ebaluatzen du, eta ingurumena eta baliabide naturalak behar bezala babesteko baldintzak zehazten ditu, proiektua gauzatu eta ustiatu bitartean, eta, hala badagokio, eraisteko edo eraisteko. Interesdunak izapidetzearen berri osoa izan zuen, eta aktiboki parte hartu zuen, egoki iritzitako alegazioak eginez.

Auzitegi Nazionala, Administrazioarekiko Auzien Sala. 24/2025 epaia, abenduaren 19koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Justizia Auzitegi Nagusiak [\(Atzera\)](#)

Hirigintza. Administrazio-lizentziak. Merkataritza-erakunde batek obra-lizentzia eskatu zuen lursail batean hotel bat eraikitzeko, baina Udalak ukatu egin zuen. Ondoren, lizentzia hori izapidetzeagatiko tasaren likidazioa inpugnatu zen.

Tasaren likidazioa baliogabetzat jotzen da, ez dagoelako justifikatuta tasaren zenbatekoa zerbitzuaren kostu errealarrekin edo aurreikus daitekeenarekin lotzen duen azterketa ekonomiko-finantzario baten bidez; beraz, bidezkoa da likidazioa baliogabetzea eta Udalaren apelazio-errekurtsoa ezestea.

Kataluniako Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 247/2026 epaia, urtarrilaren 26koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Hirigintza-diziplina. Legeztatzea. Lizentziarik gabeko obra edo jarduerak.

Laburpena: Kataluniako Justizia Auzitegi Gorenaren epaiak Udalaren errekurtsua baiesten du, eta baliogabetu egiten du enpresa baten aurkako hirigintza-espeditzea baliogabetu zuen epaitegiaren erabakia; Auzitegiak ondorioztatzen du ez zela defentsa-gabeziarik egon, enpresak ondo baino hobeto zekielako zer obra ziren prozeduraren xede, eta txostenak eta argazkiak aurkeztuz defendatu ahal izan zelako, baina ez zuen egiaztatu eraikuntza horien ustezko aurre existentzia, ezta lehengoratzeko-ekintzaren preskripzioa ere; beraz, ezetsi egiten da haren administrazioarekiko auzi-errekurtsua, eta berretsi egiten da eraisteko udal-aginduen legezkotasuna, apelazioan kosturik ezarri gabe.

Kataluniako Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 195/2026 epaia, urtarrilaren 22koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Hirigintza-diziplina. Hirigintza-lizentziak. Lizentzia behar duten egintzak. Legeztatzea. Obrak eraistea

Kataluniako Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 109/2026 epaia, urtarrilaren 15ekoa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Hirigintza-plangintza. Plangintza egitea eta onartzea. Plangintza berrikustea eta aldatzea. Aldaketak. -- Hirigintza-plangintza. Plan bereziak. Edukia eta dokumentuak.

Aragoiko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 31/2026 epaia, urtarrilaren 21ekoa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Administrazio-lizentziak. Obra-lizentziak. Zortasunak. Bide-zortasun publikoa.

Laburpena: Justizia Auzitegi Nagusiak ezetsi egin du jarritako apelazioa, eta berretsi du bide-zortasun publikoa baserriaren aurrean dagoen zelaigunera hedatzen dela, bidearen erabilera publikorako elementu funtzional eta beharrezkotzat jotzen delako, eta, era berean, bidezkotzat jotzen delako langa kentzeko agindua, hura instalatzeak bide-zortasun publikoa erabat egikaritzea eragozten zuelako, eta udal-lizentziak ez zuelako babesten berariazko leku horretan jartzea.

Epaiaren garrantzia: Epaiak bide-zortasun publikoa bere hedadura funtzionalean kontuan hartzearen garrantzia nabarmentzen du, maniobretarako eta aparkaleku publikoetarako erabiltzen diren zabalgunek gisa eremu lagungarriak barne, nahiz eta jatorrizko hitzarmenean edo proiektuan berariaz zehaztuta ez egon, eta muga argiak ezartzen dizkio lursaila ixteko eskubideari, tokiko administrazioarekin egindako hitzarmen bidez eratutako zortasun publikoei eragiten dienean.

Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 31/2026 epaia, urtarrilaren 20koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Hirigintza-diziplina. Legeztatzea. Lizentziarekin bat ez datozen obrak. Lurzoruaren erabilera eta eraikuntza. Eraistea. Aribideko obrak.

Laburpena: Justizia Auzitegi Nagusiak ezetsi egiten du jarritako apelazioa, hormigoizko zolata bat eta xafrazko estalki bat legeztatzeke ezintasuna berretsiz, eta obra horiek eraisteko agindua emanez; izan ere, Udal Planak debekatu egiten du egindako obra, eta ez da bidezkoa analogietara edo antzekotasunetara jotzea, ezta arau edo irizpide desberdinetara ere, eta, beraz, ezin da legeztatu. Hirigintza-araudiaren aurka gauzatutako obra bat legeztatzeke ezintasunaren ondorioa ezin da legeztatzea justifikatzen duen kausa bihurtu.

Epaia garrantzia: Epaia nabarmentzen du babespeko lurzoru urbanizaezinen araubide murriztailea sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarriari aplikatzea, sektorizatu arte, eta plangintzak berariaz debekatutako obretarako behin-behineko lizentziak legeztatzea eta ematea modu murriztailean interpretatzea, baita obra batzuk esanbidez lizentzia eskatu ez zirenean ere, jarduketan arteko lotura materiala eta denborazkoa nabarmenduz.

Nafarroako Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 14/2026 epaia, urtarrilaren 14koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Hirigintza-plangintza. Zaratak. Neurri zuzentzaileak.

Laburpena: Justizia Auzitegi Nagusiak ezetsi egin du jarritako apelazioa, berraztertze-errekurtsoa ezesten duen eta enpresaren jardura aldatzeko proiektu tekniko bat aurkeztea eskatzen duen alkatetza-dekretuaren deuseztasuna berretsiz, ezarritako soinu-mugak ustez gainditzeagatik; izan ere, udalaren txosten teknikoak ez du behar besteko euskarririk, ez baitu kontuan hartu enpresa espezializatuak egindako neurketa akustikoei lotutako ziurgabetasuna, horien egiaztapena eta metodologia positiboki baloratu baitziren, eta Administrazioak ez baitzuen aurkeztu balorazio hori indargabetzen duen frogarik.

Epaia garrantzia: Epaia azpimarratzen du oso garrantzitsua dela proba baloratzeko neurketa akustikoei lotutako ziurgabetasuna kontuan hartzea soinu-mugak gainditzea erabakitzeke, eta baieztatzen du udal-txosten teknikoen egiazkotasun-presuntzioa indargabetu daitekeela aurkeztutako frogak erakusten duenean txosten horiek ez direla nahikoak edo okerrak direla, eta horrek zuzenean eragiten diola txosten horietan oinarritutako administrazio-egintzen baliozkotasunari.

Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 9/2026 epaia, urtarrilaren 14koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Administrazio-egintzen nahitaezko betearazpena. Hirigintza-diziplina. Infretxea. Hustea. Eraistea. Proportzionaltasuna. Adingabearen interes gorena. Legez kanpoko etxebizitza eraisteko udal-aginduaren legezkotasuna, adingabeak bizi diren arren

Laburpena: Auzitegiak arrazoia ematen dio udal administrazioari. Eraispen-agindua zuzenbidearen arabera dela uste du, eraikina legez kanpoko delako eta administrazio-jardura justifikatzen duten baldintza osasungaitzak dituelako. Era berean, ulertzen du adingabeen babesak eta oinarritzko eskubideen eta administrazio-ahalen arteko haztapenak ez dutela eskatzen agindua bertan behera uztea edo epaiketa hori egitea agindua ematen

den unean, baizik eta nahitaezko betearazpen-fasean, orduan gauzatu baitaiteke benetako babesgabetasun-arriskua.

Epaiaren garrantzia: Epaia hirigintza-legezkotasunaren eta adingabeen babesaren arteko ponderazioa noiz egin behar den bereiztearen garrantzia nabarmentzen du, eta ezartzen du ponderazio hori nahitaezko exekuzio-fasean egin behar dela, eta ez eraistea agintzen duen administrazio-ebazpenean, horrela oinarritzko eskubideen babesaren eta hirigintza-legezkotasunaren betetzearen arteko oreka bermatuz.

Madrilgo Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 30/2026 epaia, urtarrilaren 8koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Lurzoruaren hirigintza-araubidea. Hirigintza-plangintza. Birpartzelazioak. Plangintza egitea eta onartzea. Plangintza berrikustea eta aldatzea.

Laburpena: Birpartzelazio proiektua. Justizia Auzitegi Nagusiak ezetsi egin du jarritako apelazioa, eta berretsi du ez dela bidezkoa birpartzelazio-proiektua zuzentzea, ez lurzatiak baztertzea, ezta eskatutako kalte-ordaina ematea ere, administrazio-egintzaren irmotasuna eta adostasuna, froga nahikorik eza eta erabaki irmoak aldatzea, gainerako interesdunei entzun gabe. Auzi-jartzailearen kalte-ordainaren uzia, hain zuzen ere, aurkaratze nagusiaren baiespenarekin lotuta bazegoen, ezin zuen aurrera egin, aurkaratze nagusia atzera bota zelako.

Epaiaren garrantzia: Epaia administrazio-egintza irmoen zuzenketaren arloko akats materialaren kontzeptuaren interpretazio eta aplikazio zorrotza nabarmentzen du, eta azpimarratzen du ez dela bidezkoa zuzenketa egitea, baldin eta ustezko okerrak hirugarrenen eskubideei eta segurtasun juridikoari eragiten dien balorazio juridikoa edo funtsezko aldaketa badakar, eta, horrela, hirigintza-arloko administrazio-egintza irmoen egonkortasuna eta ziurtasuna indartzen bada.

Kataluniako Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. Urtarrilaren 7ko 8/2026 epaia

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Hirigintza-diziplina. Legeztatzea. Hirigintza-lizentziak. Txoko baten jarduera Bilboko eraikin baten solairuarterean. Tolerantzia hutsak ez du inolako hirigintza-jarduerarik legitimatzen.

Laburpena: Justizia Auzitegi Nagusiak ezetsi egin du jarritako apelazioa, txokoaren funtzionamenduaren debekua berretsiz; izan ere, ez da egiaztatu lizentzia eman denik, ez eta isilbidez eman denik ere, eta tokiko zergak ordainarazte hutsetik ezin da ondorioztatu zergapeko jarduerak udalaren hirigintza-araudiaren esparruan babesik duenik. Aitzitik, kasu honetan berariazko eta onartutako egintza bat dago jasota, lizentzia-eskaera ukatzeko; eta erabileraren legezkotasuna deklaratzeko eragozten duen zirkunstantzia bat dago; izan ere, egungo Plan Orokorrak, aurrekoak bezala, lizentzia ematea eragozten du, lokalak ez baitu bizitegi-eremuetatik aparteko sarbiderik.

Epaiaren garrantzia: Epaia argitzen du administrazioaren tolerantziak eta tasak ordaintzeak ezin dutela ordeztu berariazko lizentziarik eza hirigintza-erregulazio zorrotzaren mende

dauden jardueretarako, eta legezko konfiantzaren printzipioa aplikatzeko baldintzak mugatzen ditu indarreko araudiaren arabera legez kanpo utz daitezkeen jardueren kasuetan. **Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusia**, *Administrazioarekiko Auzien Sala*. 6/2026 epaia, urtarrilaren 13koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Lurralde-antolamendua. Lurraldea antolatzeko planak. Hirigintza-plangintzarekiko harremanak. Plan orokorrak. Aragoiko Justizia Auzitegi Nagusiak baietsi egin du jarritako administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, eta baliogabetu egin du parke fotovoltaikoak arautzeko HAPOren aldaketa behin betiko onartu zuela deklaratu zuen udalbatzaren erabakia.

Laburpena: Parke fotovoltaikoak arautzeko HAPOren aldaketa isiltasun positiboz behin betiko onartu zuela deklaratu zuen Udalbatzaren erabakiaren deuseztasuna. Egiaztatuta dago onarpena ofizioz egin zela, Euskadiko Hirigintzari buruzko Legearen Testu Bateginaren 57.3 artikuluan aurreikusitako hiru hilabeteko epea igaro ondoren, Hirigintzako Probintzia Kontseilura bidali zenetik, nahiz eta Kontseiluak berariazko egintza bat egin aldaketa zenbait agindurekin onartzeko. Udalak ez zuen eskumenik aldaketa onartzeko, Hirigintzako Kontseilu Probintzialari baitagokio. Ondorioz, aurkaratutako erabakia erabat deuseza dela deklaratu da, HAPOren aldaketaren artikuluen edukia zuzenbidearekin bat datorren ala ez baloratu gabe. Era berean, ezetsi egiten dira eguzki-plakak jartzeari buruzko alegazioak, ez baitira egungo prozeduraren xede.

Aragoiko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 18/2026 epaia, urtarrilaren 8koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Erabilera turistikoko etxebizitzak.

Laburpena: Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri zen erabilera turistikoko etxebizitzaren jakinarazpena indarrik gabe utzi zuen Udalaren ebazpenaren aurka, erantzukizunpeko adierazpena aurkezteko unean indarrean zegoen bizigarritasun-zedula ez egiaztatzeagatik.

Udalaren jardura ez zen zuzenbidearekin bat etorri, indarrean zegoen bizigarritasun-zedula atzeraeraginezko ondorioekin eskatu baitzen.

Epaiaren garrantzia: Epaiak Administrazioaren interpretazio murriztailea nabarmentzen du, aurretiko jakinarazpenaren unean indarrean zegoen dokumentazioaren eskakizunari dagokionez, akatsak zuzentzeko administrazio-prozedura bat hasteko betebeharra azpimarratuz, horrek administratuen eskubideen babesa indartzen baitu atzeraeraginezko baldintzak eskatzen dituzten administrazio-jarduketan aurrean.

Kataluniako Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 4648/2025 epaia, abenduaren 16koa

[Irakurri epaiaren testua](#)

Hirigintza. Administrazio-lizentziak. Abeltzaintzako ustiategiak. Bizitegi-erabilerako baserri batean abeltzaintza ustiatzeko jardura amaitzea.

Laburpena: Jardura hori berehala ixtea, bizitegi-erabilerako baserrian. Lurzoruaren erabileretan eta horietan baimendutako eraikuntzetan oinarritutako eskaera. Lurzoruaren erabilera alde batera utzita, kontuan hartu behar da higiezinaren izaera, ezin baita aldatu kokatuta dagoen lurzoruaren kalifikazioaren ondorioz. Bi familiako etxebizitza da, eta bi erdiek mintegi-espazio izateko xedea dute. Bizitegi-erabilera horrekin bateraezinak diren eskatutako erabilerak. Abeltzaintzako instalazioen arloko araudia aplikatzea jardura garatzeko aukera ematen duten eraikinetan baino ez da garrantzitsua. Lehendik zegoen hirigintza-kalifikazioa aldatzea udal-agintaritzaren eskumena da.

Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 2025eko urriaren 21eko epaia, 181/2023 errekurtsua

[Irakurri epaiaren testua](#)

Europar Batasuneko Justizia Auzitegia (Atzera)

Ingurumena. Ingurumen-arloko informazioa jendearen eskura jartzea. 2003/4/EE Zuzentaraua. "Eskatzaile" eta "eskaera" kontzeptuak. Interpretatu behar da ez duela eskatzen pertsona fisiko edo juridiko bat bere benetako izenaren edo egungo helbide fisiko baten bidez identifikatzea, baina ez dio aurka egiten baliokidetasun eta eraginkortasun printzipioak errespetatuz eskatzailearen identifikazio hori ezartzen duen araudi nazional bati. C 129/24 gaian.

Europar Batasuneko Justizia Auzitegia, Bosgarren Sala. 2026ko urtarrilaren 15eko epaia

[Irakurri epaiaren testua](#)



EKITALDIAK, IKASTAROAK (Atzera)



[Hirigintza ikastaroa](#)

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao

Data: Martxoaren 9a, 10a, 16a, 17a, 24a (09:00 – 14:00)

Inskripzioa: Otsailaren 27ra arte (egun hori barne)

Hizkuntza: Euskara



[Hacienda local. Especial referencia al urbanismo](#)

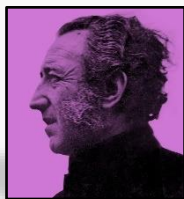
Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao

Data: Martxoaren 11a, 12a, 18a, 25a

Inskripzioa: Otsailaren 27ra arte (egun hori barne)

Hizkuntza: Gaztelera



[Vivienda en Euskadi: la joven arquitectura vasca ante le reto de recrecer la ciudad construida](#)

Euskal Arkitektura Gaztea saritzen duen Peña Ganchegui Sariaren hainbat ediziotako irabazleek eraikin publikoetarako jasoduren proposamenak aurkeztuko dituzte.

Antolatzaileak: Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila eta El Correo

Lekua: Bilbao

Data: Martxoak 2 (10:00 – 13:00)



[Curso básico de urbanismo. Asesoramiento urbanístico municipal](#)

Antolatzailea: Coatbi

Bideokonferentzia

Data: Martxoaren 3tik 5era

Inskripzioa: Martxoaren 2ko 13:00ak arte



[Jornada Actuaciones de transformación y regeneración urbana](#)

Antolatzailea: UNED

Lekua: Madril, UNED, Liburutegi Nagusia eta **online**

Data: Martxoaren 5a (10:00 – 14:00)



[“Conversatorios desde la Regeneración Urbana Integral \(R.U.I.\)](#)

Lehen webinarria: “Calidad de la Arquitectura”

Bigarren webinarria: abril: “Salud y equidad”

Hirugarren webinarria: “Sostenibilidad”

Zikloari amaiera emateko ekitaldi bat egingo da: [Foro de las Ciudades de Madrid 2026](#)

Online

Data:

Webinarioak: Martxoa eta maiatza bitartean (17:30etatik 18:15etara)

Foro de las Ciudades de Madrid 2026: Ekainaren 9tik 11ra



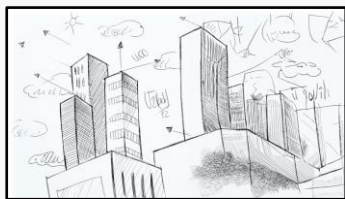
[Hondakinak: ez genituzke ikusi nahi, baina hemen daude](#)

Lekua: Donostiako Miramar Jauregian edo online

Data: Martxoaren 12a (18:00)

Hizlaria: Iñaki Susaeta, IHOBeko Hondakin Saileko koordinatzailea

Doako jarduerara irekia



Curso de viabilidad y sostenibilidad económico financiera en los planes de ordenación territorial, urbanismo y vivienda

Antolatzailea: UPV/EHU

Lugar: Online zuzenean edo aurrez aurrekoa: Facultad de Economía eta Enpresa Fakultatea (Bilbao, Elcano Kalea, 21) Bilbao-Elkano)

Data: Martxoaren 5etik ekainaren 12ra

Laster egitarau zehatza argitaratuko dugu



Introducción a la gestión de proyectos

Antolatzailea: COAVN Gipuzkoa

Online zuzenean

Data: Martxoaren 9a eta 16a (15:30 – 18:00)



Aspectos Tributarios del Urbanismo

Antolatzailea: RDU

Online

Data: Martxoaren 11a



Garantía y protección de la ordenación urbanística (disciplina urbanística)

V. Modulua. Curso de Urbanismo y Estudios Territoriales

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao

Data: Apirilaren 15a, 16a, 22a, 23a, 29a, 30a eta maiatzaren 6a, 7a, 19a

Inskripzioa: Martxoaren 20ra arte



Uso del Visor geoEuskadi

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Vitoria-Gasteiz

Data: Apirilaren 13a eta 14a

Inskripzioa: Martxoaren 27ra arte

Hizkuntza: Gaztelera



Contaminación atmosférica

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Vitoria-Gasteiz

Data: Maiatzaren 7tik 13ra

Inskripzioa: Apirilaren 1era arte



[geoEuskadi Bisorearen erabilera](#)

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao

Data: Apirilaren 20a eta 21a

Inskripzioa: Apirilaren 10era arte



[Garantía y protección de la ordenación urbanística \(disciplina urbanística\)](#)

Módulo V del Curso de Urbanismo y Estudios Territoriales

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Donostia

Data: Apirilaren 20a, 21a, 27a, 28a eta maiatzaren 4a, 5a, 11a, 12a, 26a

Inskripzioa: Martxoaren 20ra arte

WEB-ORRIAK, BLOGAK (Atzera)

[Planeamiento urbanístico y rectificación de errores materiales: STSJ Cantabria 23/01/2026 ECLI:ES:TSJCANT:2026:120](#)

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 2026.02.26

Quien más o quien menos ha tenido que enfrentarse a solicitudes de rectificación de errores del planeamiento urbanístico, solicitudes donde se argumenta que el planeamiento publicado ha cometido un error. Desde esta parte de la trinchera, tendemos a pensar que en ese tipo de peticiones hay gato encerrado y que tal vez nos quieran dar gato por liebre.

Eso no significa ni mucho menos que la Administración sea infalible y que no cometa errores. Hay casos donde la memoria, documento donde reside la justificación de la voluntad del planeador, dice una cosa, pero curiosamente, las normas que se publican en el Boletín Oficial correspondientes, no se corresponden con lo que nos cuenta la memoria. ¿Cabe una rectificación de errores? ¿Es el particular quien debe acudir a los Tribunales para hacer ver esa contradicción intrínseca?



[La flexibilización de la regeneración urbana a la luz de la Actuación Prioritaria en Euskadi](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2026.02.24

Hoy nos vamos a detener de una de las innovaciones más significativas que trae consigo la Lvmu25, la actuación prioritaria y en una de sus posibilidades, la actuación de regeneración.

Recordemos que la actuación sobre el medio urbano de regeneración y renovación urbana en Euskadi únicamente se puede producir a través del mecanismo establecido en la Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda, el Área de Regeneración Urbana (arts. 3.b y 43 LvV). A su vez la actuación de regeneración se beneficia de algunas determinaciones:

- *Su tramitación se realiza mediante Plan Especial (LvV 43.2).*
- *Tiene un tratamiento prioritario en el fomento y gestión de la acción pública (LvV 43.3)*

- En aquellos casos en que se previera un incremento de la edificabilidad ponderada, no son exigibles nuevas dotaciones públicas en proporción al citado aumento de edificabilidad (LvV 43.5).
- Con carácter excepcional y siempre que se justifique adecuadamente que no cabe ninguna otra solución técnica o económicamente viable, cabe eximir de la cesión de en zonas con un alto grado de degradación e inexistencia material de suelos disponibles en su entorno inmediato (TRLR 18.4).



[La condición de solar y el programa de actuación aislada: el TSJ valenciano impone la tramitación del PAA para suelo urbanizado con servicios existentes](#)

Dom:ina Legal. Carlos Domina. 2026.02.24

...examinamos la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, Sección Primera, nº 670/2025, de fecha 19 de diciembre de 2025, que resolvió un recurso de apelación interpuesto que inadmitió el recurso formulado frente a la resolución de un Ayuntamiento en la que se solicitaba el reconocimiento del derecho a edificar en una parcela.



[Improcedencia de la expropiación rogada cuando existe convenio urbanístico previo: la distinción entre ocupación directa y transmisión convencional](#)

Dom:ina Legal. Carlos Domina. 2026.02.23

...examinamos la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, Sección Primera, nº 679/2025, de fecha 19 de diciembre de 2025, que resolvió un recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio que denegó la solicitud de inicio de expediente de determinación del justiprecio en el marco de una expropiación rogada.



[Novedades del proyecto de urbanización y la finalización de las obras de urbanización en Euskadi](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2026.02.10

Seguimos con las novedades introducidas por la Ley 6/2025 de medidas urgentes (Lvmu25), en este caso sobre las obras de urbanización. Como sabemos, la ejecución de la urbanización es el mecanismo para la transformación física del suelo, generalmente a través de las actuaciones de transformación (en términos del TRLR). Estas obras tienen un (acta de) inicio y una (acta de) recepción cuya consecuencia es la finalización de las obras de manera conforme con lo previsto en el proyecto aprobado por parte del Ayuntamiento y la posibilidad de poder otorgar las licencias de primera ocupación para los posteriores actos jurídicos vinculados con las distintas propiedades resultantes.

En este marco la Lvmu25 ha introducido dos medidas, una de flexibilización y otra de agilización para facilitar la puesta a disposición de las viviendas de las actuaciones residenciales lo antes posible.

Disciplina urbanística: expediente de restauración y sancionador STS MADRID 19/12/2025 ECLI:ES:TSJM:2025:15928

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 2026.02.10

Sentencia del Tribunal Supremo de 17 de septiembre de 2012 (rec. 4119/2010), según la cual:

«Forma parte del acervo del Derecho urbanístico español la diferenciación, en sede de disciplina urbanística, entre los llamados expedientes de reposición o restauración de la legalidad urbanística y los expedientes sancionadores...»



Los estándares de VPP en Euskadi con la Ley de Medidas Urgentes

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2026.02.03

Vamos con otra de las novedades de la Ley 6/2025 de medidas urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo (Lvmu25), los estándares de Vivienda de Protección Pública. Aunque, quizás, lo primero que haya que aclarar es que es posible que no haya tantas novedades como parece.

En primer lugar, el régimen general. En este caso no hay cambios. En las actuaciones integradas en suelo urbanizable y en suelo urbano no consolidado por la urbanización los estándares quedan como estaban:

- *SURBLE: un mínimo de un 55% de VPS y lo que quede hasta completar un mínimo de 75% de VPP.*
 - *SUNCu: un mínimo de un 20% de VPS y lo que quede hasta completar un mínimo de 40% de VPP.*
-



La potencialidad del nuevo Estudio de Detalle en Euskadi

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2026.01.27

Como sabéis la [Ley 6/2025 de medidas urgentes](#) ha introducido toda una serie de cambios y novedades, una de ellas es la nueva potencialidad del Estudio de Detalle.

Históricamente, el Estudio de Detalle (art. 73 LvSU) era un instrumento de ordenación complementaria que se limitaba:

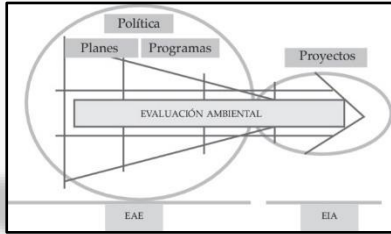
- *Al señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada,*
 - *la ordenación de los volúmenes de acuerdo con la ordenación. En el seno de esa ordenación, la calificación de suelo para el establecimiento de nuevos viales o de nuevas dotaciones públicas, y*
 - *la regulación de determinados aspectos y características estéticas y compositivas de las obras de urbanización, construcciones, edificaciones, instalaciones y demás obras y elementos urbanos complementarios.*
-

Principio de proporcionalidad y urbanismo: STSJ Madrid 27/11/2025 ECLI:2025:14376

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 2026.01.24

La sentencia que hoy se trae a colación en urbanlaw es muy interesante, trata sobre la aplicación del principio de proporcionalidad. La meritada sentencia, con toda lógica, distingue la intensidad en su aplicación en los actos discrecionales y los actos reglados. Uno de los puntos del litigio se centra en la

pendiente del garaje, ya que resulta que la pendiente del garaje de la vivienda objeto de esta modificación de licencia es del 21%, excediendo de la máxima autorizable del 18%, por tanto, en un porcentaje del 3%. Es en este contexto donde se saca a colación el principio de proporcionalidad



Novedades sobre la Evaluación Ambiental en Euskadi

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2026.02.17

En cuanto a la Evaluación Ambiental, la Ley 6/2025 de medidas urgentes (Lvmu25) también aporta novedades, significativamente de agilización de procesos y de procedimientos:

- *El órgano ambiental municipal*
- *La Evaluación Ambiental Estratégica en varios supuestos*
- *Nueva sincronización en la tramitación de diversos instrumentos de ordenación sujetos a EAE simplificada*