

HIRIGINTZA ETA INGURUMENA

2025eko uda

BERRIAK

BIBLIOGRAFIA

Liburuak

Aldizkariak

Aldizkarien artikuluak

Doktorego tesiak

Beste dokumentu batzuk

LEGERIA

Estatua

Euskadi

Autonomi Erkidegoak

JURISPRUDENTZIA

Auzitegi Gorena

Justizia Auzitegi Nagusiak

Europar Batasuneko Justizia Auzitegia

EKITALDIAK, IKASTAROAK

WEB-ORRIAK, BLOGAK



BERRIAK (Atzera)

Bruselas propone "autopistas de la energía" para reforzar la red de la UE

Euroactiv. 2025.069.11

La Comisión Europea ha anunciado una nueva iniciativa para intentar colmar las lagunas de infraestructura en la fragmentada red eléctrica de la Unión Europea (UE) y sentar las bases del hidrógeno como fuente de energía limpia en el futuro.

Un mercado único de la electricidad en la UE –en el que la energía solar española pueda, por ejemplo, mantener iluminados los hogares daneses cuando las turbinas eólicas estén paradas– depende de la construcción de más líneas eléctricas transfronterizas.

Obligaciones para los pisos turísticos El País. Editorial. 2025.09.08

El nuevo registro preceptivo comienza a mostrar su eficacia ante un fenómeno que se ha vuelto insostenible.

Eusko Jaurlaritzak eta Bilboko Udalak Bilbo bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu izendatzea adostu dute Ireakia. 2025.09.04

Bizkaiko hiriburuarekin, Euskal Autonomía Erkidegoko biztanleriaren % 36k alokairu-merkatua erregulatzen duen figura horren babesu du. Izendapen horren ondoren aktibatutako ekintza-planak hiru urteko iraupena du, eta zenbait lege-, hirigintza- eta finantza-neurri biltzen ditu prezioei eusteko, etxebizitzen parke publikoa 1.000 etxebizitzatik gora handitzeko, etxebizitza hutsak mobilizatzeko eta kolektibo zaurgarrientzako laguntzak indartzeko.

Propuesta de Pacto de Estado frente a la emergencia climática

ElDerecho.com. 2025.09.02

El Consejo de Ministros ha aprobado este martes la propuesta de Pacto de Estado frente a la emergencia climática.

El Pacto de Estado tiene el objetivo de reforzar los mecanismos de adaptación, mitigación y recuperación de las Administraciones públicas ante eventos climáticos extremos.

Plantea impulsar diez compromisos

La Ley del Clima de la UE presenta una nueva forma de llegar a 2040 Europako Batzordea. 2025.07.02

La Comisión Europea ha propuesto hoy una modificación de la Legislación de la UE sobre el clima, que establece un objetivo climático de la UE para 2040 de reducción del 90 % de las emisiones netas de gases de efecto invernadero (GEI).



BIBLIOGRAFIA (Atzera)

Liburuak (Atzera)

Eskatu hemen liburutegian ez daukagun liburu baten erosketa



Izenburua: Asociacionismo, cooperativas y empatías sociales frente a nuevos retos en la ciudad sostenible

Autoreak: Nuria Nebot Gómez de Salazar ; Rubén Mora Esteban ; Carlos Jesús Rosa Jiménez (Eds. lits.)

Argitaletxea: Tirant lo Blanch

Data: 2025

Orrialdeak: 406



Izenburua: Conflictos medioambientales, eventos extremos y ordenamiento jurídico

Autorea: María Concepción Gimeno Presa, coord.

Argitaletxea: Aranzadi

Data: 2025

Orrialdeak: 470

[Informazio gehiago](#)

Berria liburutegian



Izenburua: Cooperativas de viviendas en España: particular referencia a la Comunidad Autónoma del País Vasco

Autorea: Santiago Merino Hernández

Argitaletxea: Tirant lo Blanch

Orrialdeak: 691

[Aurkibidea](#)

Berria liburutegian



Izenburua: La contaminación acústica marina como delito ambiental

Autorea: Lucia di Giura

Argitaletxea: URV

Data: 2024

Orrialdeak: 108

[Aurkibidea](#)

Berria liburutegian



Izenburua: El contrato público de servicios: marco teórico y aplicaciones

Autorea: Manuel Ruiz Daimiel

Argitaletxea: El Consultor de los Ayuntamientos

Data: 2025

Orrialdeak: 377

[Aurkibidea](#)

Berria liburutegian



Izenburua: Derecho de la construcción y uso de la vivienda

Autorea: Carlos de Lara Vences

Argitaletxea: Colex

Data: 2025

Orrialdeak: 458

[Aurkibidea](#)



Izenburua: Derecho internacional del medio ambiente

Autoreak: Antonio Pigrau Solé ; Mar Campins Eritja

Argitaletxea: Tirant lo Blanch

Data: 2025

Orrialdeak: 824



Izenburua: Hojas de reclamaciones: "escritos sobre critica de arquitectura"

Autorea: Santiago de Molina

Argitaletxea: Ediciones Asimétricas

Data: 2025

Orrialdeak: 112



Izenburua: La nueva regulación de los envases y residuos de envases en tiempos de la economía circular

Autorea: Inmaculada Revuelta Pérez (Koord.)

Argitaletxea: Aranzadi

Data: 2025

Orrialdeak: 286

Berria liburutegian



Izenburua: El promotor en la Ley de ordenación de la edificación: mecanismos de resarcimiento: la intervención provocada y la acción de repetición

Autorea: Ana Añón Larrey

Argitaletxea: Tirant lo Blanch

Data: 2025

Orrialdeak: 374

[Aurkibidea](#)



Izenburua: Sistema jurídico y administrativo de protección del medio ambiente

Autorea: Dionisio Fernández de Gatta Sánchez

Argitaletxea: Atelier

Data: 2025

Orrialdeak: 268

[Aurkibidea](#)

Berria liburutegian



Izenburua: Régimen jurídico de los catálogos urbanísticos: instrumentos municipales de protección del patrimonio

Autorea: Bernat Calvo i Català

Argitaletxea: Tirant lo Blanch

Data: 2025

Orrialdeak: 712

[Aurkibidea](#)

Berria liburutegian



Izenburua: Recuperación del urbanismo español: problemas del urbanismo español contemporáneo y posibles soluciones

Autorea: Gerardo Roger Fernández Fernández

Argitaletxea: El Consultor de los Ayuntamientos

Data: 2025

Orrialdeak: 197

[Aurkibidea](#)

Berria liburutegian



Izenburua: La repercusión pública urbanística y ambiental sobre la salud y la calidad de vida

Autorea: Roberto O. Bustillo Bolado, zuz.

Argitaletxea: Aranzadi

Data: 2025

Orrialdeak: 537

[Aurkibidea](#)

Berria liburutegian



Izenburua: Sociedad y participación democrática: la Ley de la Arquitectura

Autorea: Santana Bugés, Armando José

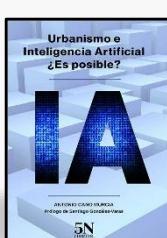
Argitaletxea: Aranzadi

Data: 2025

Orrialdeak: 200

[Informazio gehiago](#)

Berria liburutegian



Izenburua: Urbanismo e inteligencia artificial: ¿es posible?

Autorea: Antonio Cano Murcia

Argitaletxea: Libros 5N

Data: 2025

Orrialdeak: 268

[Aurkibidea](#)

Berria liburutegian



Izenburua: La vivienda colaborativa o *cohousing*: su oportunidad como nueva forma de habitar

Autorea: Francisca Ramón Fernández

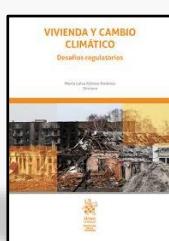
Argitaletxea: Tirant lo Blanch

Data: 2025

Orrialdeak: 237

[Aurkibidea](#)

Berria liburutegian



Izenburua: Vivienda y cambio climático: desafíos regulatorios

Autorea: María Luisa Gómez Jiménez (Dir.)

Argitaltxea: Tirant lo Blanch

Data: 2025

Orrialdeak: 279

[Aurkibidea](#)

Aldizkariak (Atzera)

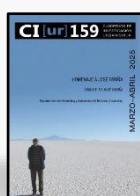


AJA: Actualidad Jurídica Aranzadi

Núm. 158

Julio 2025

[Irakurri aldizkaria](#)



Ci[ur]: Cuadernos de Investigación Urbanística

Núm. 159

Marzo/abril 2025

Monografikoa: Homenaje a José Fariña

[Irakurri aldizkaria](#)

Liburutegian paperean eskuragarri



CyTET: Ciudad y Territorio: Estudios Territoriales

Nº 224

Verano 2025

Un repaso a cincuenta años de urbanismo en España

[Irakurri aldizkaria](#)



**inGEOpres: ingeniería civil, hidráulica, urbana, geológico-minera y
medioambiental**

316

IngeoGuía 2025 barne

[Irakurri aldizkaria \(edo pdf formatuan deskargatu\)](#)

Liburutegian paperean eskuragarri



IMU: Ingeniería Municipal

Número 364

Julio-agosto 2025

[Irakurri aurkibidea](#)

Liburutegian paperean eskuragarri



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Nº 760

Julio-agosto 2025

Monografikoa: Rumbo a los puertos del futuro

[Irakurri aldizkaria](#)

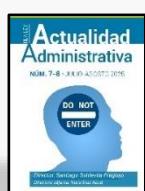
Aldizkarien artikuluak (Atzera)

Posta elektronikoaren bidez bidaliko dira [Eskatu hemen](#)



Peña Pita, Fernando. La legitimación activa de las asociaciones vecinales en la jurisdicción contencioso-administrativa. *Actualidad Administrativa*, 6, junio 2025

Laburpena: El TC estima el recurso de amparo de una asociación de vecinos, confirmando su interés legítimo para impugnar las actuaciones administrativas relativas a la autorización ambiental de una incineradora proyectada en dicho municipio.



Martín Valero, Ana Isabel. Impugnación autónoma de la declaración de impacto ambiental desfavorable emitida en proyectos de instalaciones de generación eléctrica tras el Real Decreto-Ley 23/2020. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio/agosto 2025

Laburpena: Auzitegi Gorenaren jurisprudentzia sendotuaren arabera, ingurumen-inpaktuari buruzko adierazpenak izapide-egintzak dira, eta ezin dira modu autonomoan aurkaratu administrazioaren edo jurisdikzioaren aldetik; izan ere, dagozkien akatsak alegatu behar dira proiektua edo obra onartzen duen prozeduraren azken erabakia aurkaratzean. Aztertzen da ea doktrina hori mantentzen jarrai daitekeen ekainaren 23ko 23/2020 Errege Lege Dekretuaren aplikazio-eremuan sartzen diren elektrizitatea sortzeko instalazioen proiekturetan igorritako ingurumen-inpaktuari buruzko aurkako adierazpenen kasuan (23/2020 Errege Lege Dekretua, ekainaren 23koa, energiaren arloko eta ekonomia suspertzeko beste esparru batzuetako neurriak onartzen dituena).

Hernández Jiménez, Hilario M. Responsabilidad en el procedimiento sancionador. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio/agosto 2025

Laburpena: Hirigintzako zehapen-prozeduren ondorio juridiko ugarien artean, erantzukizuna zehaztea funtsezkoa da, prozedura horien izaera pertsonala kontuan hartuta, legezkotasuna berrezartzeko prozeduren benetako izaeraren aurrean.

Hernández Jiménez, Hilario M. Competencia para emitir informes de inspección técnica de edificios. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio/agosto 2025

Laburpena: Legeria autonomikoek eraikinen ikuskapen teknikoa arautzen dute, eta, praktikan, bizitegi-erabilerako eraikinetan teknikari eskuduna zehazteko arazoak zehazten dira.

Hernández Jiménez, Hilario M. Proyectos de urbanización y trámite ambiental. Supuestos de derecho comparado autonómico. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio/agosto 2025

Laburpena: Ingurumen-arloko erregulazio konplexu eta lausoa ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Estatuko Legeak eta gai horri buruzko lege autonomikoek osatzen dute, eta urbanizazio-proiekturen ingurumen-izapidea beste modu batean arautzen dute.

Actualidad legislativa. Baleares establece medidas urgentes para regular la instalación y ampliación de explotaciones ganaderas avícolas intensivas, con el fin de proteger el medio ambiente y la calidad de vida de la población cercana, mediante límites de carga ganadera y distancias mínimas respecto a núcleos urbanos: Ley 2/2025, de 18 de junio, de medidas urgentes para la protección de las personas y el medio natural en el ámbito de la comunidad autónoma de las Illes Balears en lo que se refiere a determinadas explotaciones ganaderas intensivas de aves de corral (B.O.I.B. de 21 de junio de 2025). *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio/agosto 2025



Blázquez Alonso, Noemí ; Cervera Yñesta, Carlos. El certificado urbanístico y los informes urbanísticos previos: posibles excepciones a la suspensión de licencias en la formulación del planeamiento urbanístico catalán. *Actualidad Jurídica Uría Menéndez*, 67, 2025

[Irakurri artikulua](#)



Goonsekera, Sascha ; Ruiz, Gontzal ; Greño Pérez, Patxi. Pérdidas y daños asociados al cambio climático y el rol de Euskadi. *Ekonomiaz: Revista Vasca de Economía*, 106, 2º semestre 2024: Finanzas sostenibles

[Irakurri artikulua](#)



Consultas. Expropiación forzosa. Órgano competente para arrobar una expropiación urbanística por el procedimiento individual. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 6, junio de 2025

Consultas. Urbanismo. Adquisición por el Ayuntamiento de una franja de terreno calificada como dotación viaria. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 6, junio de 2025

Consultas. Urbanismo. Asimilado a fuera de ordenación denave para maquinaria agrícola sin suministros básicos. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 6, junio de 2025

Jurisprudencia. Anulada la prohibición de usar vapeadores en las playas de Barcelona: TSJ Caaluña, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 754/2025, 4 marzo. Rec. 2693/2022. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 6, junio de 2025

Reseñas legislativas. Canarias introduce mecanismos para agilizar la tramitación de licencias urbanísticas y combatir la demora administrativa en la construcción de viviendas: Decreto ley 3/2025, de 21 de abril, para la agilización de la tramitación de licencias urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas (BOC de 22 de abril de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 6, junio de 2025



Consultas. Pronunciamiento municipal en el caso de inscripción de obras nuevas antiguas. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Consultas. Trámite ambiental previo a la aprobación de un proyecto de urbanización. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

En clave formal. Martínez Vázquez, Francisco. Responsabilidad patrimonial de la administración estatal por la erosión del litoral. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Urbanismo y medio ambiente. Guillot Rabanal, Celia. El contrato de custodia del territorio ¿hablamos de contrato patrimonial? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Urbanismo y medio ambiente. Comentario práctico. Hernández Jiménez, Hilario M. Órdenes de demolición en sede penal. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Urbanismo y medio ambiente. Diccionario urbanístico. Hernández Jiménez, Hilario M. Liberación de la expropiación. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Urbanismo y medio ambiente. Diccionario urbanístico. Hernández Jiménez, Hilario M. Libertatis. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Gestión y problemática de los pequeños municipios. Ávila Rodríguez, Carmen María. La respuesta de los municipios al desafío de las viviendas de uso turístico. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Reseñas legislativas. Regulación del litoral valenciano desde la competencia autonómica: Ley 3/2025, de 22 de mayo, de la Generalitat, de protección y ordenación de la costa valenciana (D.O.C.V. de 26 de mayo de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025



Jurisprudencia. Legitimación para la impugnación de instrumentos de planeamiento: los ayuntamientos no están legitimados para el ejercicio de la acción pública urbanística frente a la aprobación de un instrumento de planeamiento urbanístico : TS, Sentencia de 4 de junio de 2025. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 286, julio 2025

Jurisprudencia. Declaración y delimitación provisional de zonas aptas para la comercialización de estancias turísticas en viviendas de uso residencial: la prohibición del uso terciario de vivienda turística en un área en tanto que se permiten otros usos terciarios (oficinas y hotelero) resulta conforme a los principios de proporcionalidad y necesidad y al principio de igualdad [...] en tanto que proporciona un equilibrio en el conjunto del área afectada por el Plan: TS, Sentencia de 24 de junio de 2025. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 286, julio 2025



Consultas. ¿Está legitimado un concejal y un partido político a recurrir el acuerdo plenario de resolución de un convenio urbanístico? *Derecho Local*, 2025eko irailaren 5eko kontsulta

Consulta. ¿Puede suplirse una exigencia del planeamiento urbanístico mediante un compromiso de vinculación ob rem para que el bien inmueble cumpla con las determinaciones de dicho planeamiento? *Derecho Local*, consulta de agosto de 2025

Opinión. González-Varas Ibáñez, Santiago. Ordenación urbanística y derecho de la competencia. *Derecho Local*, 2025eko uztailaren 5a



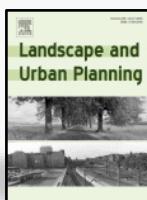
Interpretación de la expresión «superficies colindantes» respecto de las que goza de derecho de retracto la Administración titular del monte vecinal en mano común: Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, Resolución 10 Jun. 2025. *Diario la Ley*, 10.761, 10 de julio de 2025

Frieyro Elícegui, Sofía. Delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo. *Diario la Ley*, 10.768, 22 de julio de 2025

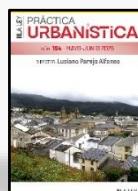
Sanz Iglesia, Salvador. Acciones de las comunidades de propietarios frente a las viviendas de uso turístico. *Diario la Ley*, 10.781, 8 de septiembre de 2025

Condenado el Ayuntamiento de Murcia a indemnizar a un vecino del casco histórico que sufrió durante años los ruidos de los locales de ocio: TSJ Murcia, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 244/2025, 29 May. Rec. 347/2024. *Diario la Ley*, 10.782, 9 de septiembre de 2025

El TSJ Castilla y León anula la Ordenanza sobre creación y gestión de la Zona de Bajas Emisiones de Ávila: TSJ Castilla y León, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 114/2025, 2 Jun. Rec. 86/2024. *Diario la Ley*, 10.783, 10 de septiembre de 2025



San-Juan-Escudero, Ainara ; Ballesteros-Pena, Sendoa ; Fernandez-Aedo, Irrintzi ; Caballero Sanchez, Silvia ; Fernandez-Alonso, Julia ; Gullon, Pedro ; Franco, Manuel ; Gravina, Leyre. Exploring urban design's impact on physical activity: a participatory photovoice study across socioeconomically diverse neighborhoods. *Landscape and Urban Planing*, 259, 2025
[Irakurri artikulua \(ingelessez\)](#)



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. La lucha contra la desertificación, algo más que acción sectorial contra su degradación, y el papel de la ordenación territorial y urbanística. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Clavell Nadal, Dolors. Las actuaciones de dotación: regulación estatal y su acogimiento en las legislaciones autonómicas. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

González Sanfiel, Andrés Manuel. Uso táctico en la declaración de bienes culturales. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Morales Matos, Guillermo ; Garzón Beckmann, Antonio ; Monzón, Pedro Pablo ; Martínez, Rosa ; Léon, Carmelo ; Chávez, Itahisa. Conflictos de uso turístico y residencial en Canarias. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Valenzuela Rodríguez, María José. La situación del planeamiento urbanístico en Galicia. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Fernández García, Laura. Medidas de intervención pública en materia de vivienda: la reserva pública de solares de la Generalitat de Cataluña. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Bellvís Artés, Carolina ; González Simón, Candela ; Vidal Ibáñez, Sofía. La acción pública urbanística: un mecanismo de control y participación ciudadana. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Amador Blanco, Antonio Jesús. Nuevos sujetos responsables incorporados por la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Opinión. Hervás Mas, Jorge. La responsabilidad patrimonial por consultas urbanísticas erróneas. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. Procedimiento para la clausura de actividad sin instrumento de intervención ambiental. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Justiprecio expropiatorio en caso de ocupación directa: STS 1754/2024, de 4 de noviembre (recurso 9073/2022). *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Delito contra la ordenación del territorio y orden de demolición: STS de 11 de noviembre de 2024, recurso 20823/2023. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Responsabilidad contractual en caso de incumplimiento de convenios urbanísticos: STSJ de Andalucía de 5 de diciembre de 2024, recurso 582/2022. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Alcance del avance de planeamiento e iniciativa en los instrumentos de planeamiento general 1: STSJ de Madrid de 22 de noviembre de 2024, recurso 763/2023. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Se declara constitucional el Decreto-Ley sobre viviendas de uso turístico de Cataluña: Tribunal Constitucional, Pleno, Sentencia 13 Mar. 2025. Rec. 789/2024. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Vía libre a la instalación del parque eólico de Campelo (A Coruña) autorizado por la Xunta: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 316/2025, 21 Mar. Rec. 7213/2023. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. El Ayuntamiento de Maello (Ávila) deberá formalizar la recepción y asumir los servicios públicos de la urbanización “Pinar de Puente Viejo”: TSJ Castilla y León, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 65/2025, 24 Mar. 2025, Rec. 136/2024. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Un apartamento turístico no puede usarse como vivienda vacacional Juzgado Contencioso-administrativo nº 2 Pamplona, Sentencia 142/2024, 16 May. Proc. 286/2023. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Actualidad legislativa. Canarias introduce mecanismos para agilizar la tramitación de licencias urbanísticas y combatir la demora administrativa en la construcción de viviendas. Decreto ley 3/2025, de 21 de abril, para la agilización de la tramitación de licencias urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas. (B.O.C. de 22 de abril de 2025). *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Actualidad legislativa. Cantabria introduce medidas y reforma su marco normativo con el objetivo de impulsar el proceso de simplificación administrativa y eliminar cargas burocráticas Ley de Cantabria 2/2025, de 2 de abril, de Simplificación Administrativa de Cantabria (B.O.C. de 4 de abril de 2025). *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Usted pregunta. El impacto de cambios normativos durante la tramitación de licencias urbanísticas y proyectos de actuación. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Normativa aplicable a la resolución de un expediente de licencias o también en casos de proyecto de actuación cuando durante la tramitación se produce un cambio normativo.

¿Se podría resolver sin aplicar la nueva ley, dado que su presentación es anterior, o sin embargo hay que aplicar toda aquella norma que entre en vigor incluso durante la tramitación de un expediente?

Usted pregunta. ¿Puede un Ayuntamiento adquirir y rehabilitar viviendas en mal estado para evitar su demolición? *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

En el casco antiguo del municipio existen problemas con viviendas en deficiente estado de conservación. Lo que sucede en la mayor parte de ocasiones es que estas viviendas tras ser objeto de multitud de ordenes de ejecución, acaben en estado ruinoso siendo demolidas subsidiariamente por el ayuntamiento, quien, al intentar repercutir a los propietarios, se encuentra con la imposibilidad de cobrar el crédito y, en el mejor de los casos, la correspondiente adjudicación del inmueble en pago de deudas.

Para evitar esto, el equipo de gobierno plantea cómo anticiparse a esas situaciones, de forma que pueda ser factible la adquisición directa de esas viviendas antes de que su estado empeore y tengan que ser demolidas y por tanto el ayuntamiento se ahorre un dinero considerable.

Este loable interés, colisiona con la normativa de patrimonio que, para las adquisiciones directas, exige la correspondiente memoria justificativa en la que se determine expresamente que se considera justificada la necesidad o conveniencia de la adquisición, en la que se acredite la idoneidad del inmueble objeto del expediente para la finalidad pretendida y la inexistencia de otro inmueble que reúna las características requeridas.

En este contexto, surge la idea desde el departamento de urbanismo de que exista un instrumento que habilite para entender justificada la adquisición directa, tipo plan o programa que permita determinar una serie de inmuebles en riesgo de ruina y que sirva de base para que pueda justificarse la adquisición directa antes de que lleguen a un estado de alto deterioro. ¿Es viable la aprobación de algún instrumento urbanístico que permita alcanzar el objetivo de anticiparnos a esas situaciones?

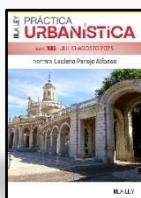
Usted pregunta. Actuaciones permitidas en edificaciones en situación legal de consolidación (Canarias). *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Se plantea la duda sobre el tipo de actuaciones permitidas a las instalaciones, construcciones y edificaciones en situación legal de consolidación al amparo de lo regulado en el artículo 160 de Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias (en adelante, LSENPC).

Usted pregunta. Obras ilegales y nuevas pruebas: ¿se puede abrir un nuevo expediente por los mismos hechos? *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

En un Ayuntamiento se venía tramitando expediente de restablecimiento de la legalidad urbanística por obras sin título en suelo de especial protección, resolviéndose el mismo por Decreto en el que se acordaba el archivo de las actuaciones en virtud del criterio del técnico municipal. Notificado el anterior decreto y transcurrido el plazo de recurso contra el mismo, por la asociación de ecologistas se aportan nuevas pruebas gráficas que permitirían entender que el archivo del expediente fue incorrecto y se solicita la apertura de un nuevo expediente. Por el departamento de urbanismo se procede a la incoación de nuevo expediente y en el plazo de alegaciones el interesado manifiesta que no puede abrirse expediente por los mismos hechos y que habría que acudir a la vía de la revisión de oficio. ¿Procede estimar las alegaciones del interesado, o por el contrario es posible la apertura, a la vista de las nuevas pruebas aportadas por los ecologistas, de nuevo expediente por los mismos hechos?

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano. Progreso jurisprudencial significativo en la clarificación del control ex ante de los actos de uso del suelo y la compatibilización del planeamiento territorial-urbanístico con la libertad de acceso a, y ejercicio de, actividades económicas (en especial: de servicios). *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. Tomando el pulso a la ordenación urbanística: arritmia, por efecto de la volatilidad y heterogeneidad del marco legal y la rigidez e inactualidad del planeamiento. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Lacal Romero, Patricia. Las comunidades de propietarios ante las órdenes de ejecución. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Pozo Rivera, Enrique. Aranjuez: crecimiento y transformación urbana reciente en una ciudad histórica. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Morales Matos, Guillermo ; Méndez García, Benjamín. Urbanismo de empresa: el caso de la comarca de Avilés en Asturias. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Quesada Polo, Jesús. Escenario actual y perspectivas de futuro en el planeamiento de Alicante. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Durá Melis, Rafael. El plan general de Gandía. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Tojo Thomas de Carranza, Roberto. La relevancia de los Planes de Interés Regional en la consolidación de España como hub digital. El caso de Aragón y los centros de datos. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Palau Navarro, José Manuel. Actuaciones de dotación y complejos inmobiliarios. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Domínguez Blanco, José María ; Ugarte Alonso, Beatriz. Control municipal de las actividades I. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Opinión. González Pino, Apolonio. El planeamiento urbanístico y la realidad catastral: una reflexión sobre su actualización. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Formularios y Modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. La encomienda del ejercicio de la potestad expropiatoria de un Ayuntamiento a otra Administración. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Las casas móviles exigen licencia urbanística independiente para su instalación en un camping: STS de 5 de diciembre de 2024, recurso 7459/2022. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Liquidación de ICIO por tendido de cables de fibra óptica por canalizaciones de otro operador o de nueva colocación y por las fachadas de inmuebles: STS de 24 de junio de 2024, recurso 448/2023. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Legitimidad para instar del Ayuntamiento la vía de apremio por impago de cuotas urbanísticas: STSJ Madrid, de 22 de noviembre de 2024, recurso 269/2024. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Suspensión de licencias con la aprobación inicial de una modificación del Plan General: STSJ de País Vasco, de 9 de abril de 2025, recurso 501/2024. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. El TS avala los criterios de valoración fijados en la tasa de Arroyomolinos para los aprovechamientos especiales del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica: Tribunal Supremo, de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 477/2025, 24 Abr. Rec. 7568/2023. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. El TS confirma la nulidad del Decreto 76/2018, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencias 564/2025 y 572/2025, de 14 y 16 May. Rec. 2896/2023 y 5048/2023. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. El TSJ Castilla y León anula la Ordenanza reguladora de la Zona de Bajas Emisiones de Segovia TSJ Castilla y León, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 16 May. 2025 Rec. 72/2024. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Anulado el acuerdo del Ayuntamiento de San Sebastián que suspendió las licencias de hospedaje en suelo urbano y urbanizable: TSJ País Vasco, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 198/2025, 9 Abr. Rec. 501/2024. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Tres años antes había acordado la suspensión de las licencias al aprobar otra modificación del mismo PGOU, coincidente en su finalidad y el territorio afectado, incumpliendo así el lapso temporal de cinco años fijado en la ley para acordar nuevas suspensiones.

Actualidad legislativa. Regulación del litoral valenciano desde la competencia autonómica: Ley 3/2025, de 22 de mayo, de la Generalitat, de protección y ordenación de la costa valenciana (D.O.C.V. de 26 de mayo de 2025). *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Actualidad legislativa. Medidas de simplificación administrativa para mejorar los servicios públicos y reducir las cargas administrativas de la Región de Murcia Decreto-ley n.o 1/2025, de 5 de junio, de Simplificación Administrativa de la Región de Murcia (B.O.R.M. de 10 de junio de 2025). *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Actualidad legislativa. Baleares establece medidas urgentes para regular la instalación y ampliación de explotaciones ganaderas avícolas intensivas, con el fin de proteger el medio ambiente y la calidad de vida de la población cercana, mediante límites de carga ganadera y distancias mínimas respecto a núcleos urbanos: Ley 2/2025, de 18 de junio, de medidas urgentes para la protección de las personas y el medio natural en el ámbito de la comunidad autónoma de las Illes Balears en lo que se refiere a determinadas explotaciones ganaderas intensivas de aves de corral (B.O.I.B. de 21 de junio de 2025). *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Actualidad legislativa. La Rioja regula la protección, gestión y ordenación del paisaje en toda la Comunidad, integrándolo en las políticas públicas mediante instrumentos técnicos y la participación ciudadana, en cumplimiento del Convenio Europeo del Paisaje: Ley 4/2025, de 1 de julio, del paisaje de La Rioja (B.O.L.R. de 2 de julio de 2025). *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Usted pregunta. Contrato menor de dirección de obras ¿qué ocurre si la ejecución de las mismas supera el año de duración? *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Según el artículo 29.8 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP), los contratos menores «no podrán tener una duración superior a un año ni ser objeto de prórroga». Se da el caso en un Ayuntamiento, de la existencia de un contrato menor de servicios de proyección y dirección de obras vinculado a un contrato de obras tramitado por el procedimiento ordinario. La duda que surge es que, si la ejecución de la obra se prolonga durante más de un año, ¿el contrato menor sigue en vigor hasta la finalización de la ejecución de la obra, aunque pase del plazo máximo establecido en la LCSP? Si no fuera así, ¿debería la administración asumir la dirección de la obra? o ¿cuál sería el procedimiento más adecuado dado el caso?

Usted pregunta. Obras permitidas en edificaciones en situación de asimilado a fuera de ordenación. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Se solicita licencia de ampliación mediante edificación aneja, de una vivienda de 40 m² construida aparentemente sin licencia en suelo urbano en 1975. La vivienda incumple el retranqueo del Plan especial de la urbanización en que se ubica (de 1969), si bien, como los planos de la parcelación original no coinciden con la actual, se desconoce si en ese momento sí era conforme con el retranqueo. La nueva construcción solicitada cumple todos los parámetros, y no se va a actuar sobre la edificación inicial. ¿Podría considerarse la construcción inicial un edificio no plenamente compatible con el plan y autorizar la ampliación, que sí cumple los parámetros actuales?

Usted pregunta. ¿Puede el arquitecto o arquitecto técnico sustituir al ingeniero técnico en los informes de los expedientes de actividad? *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

En un Ayuntamiento de Andalucía los expedientes relativos a actividades (licencias o declaraciones responsables de apertura, licencias de obra para implantar actividades, licencias de utilización, espectáculos públicos y actividades recreativas, atracciones de feria, comercio ambulante, veladores, calificación ambiental, denuncias por ruido, etc.), se han venido informando por técnico con titulación de Ingeniero Técnico Industrial. Además, se emite informe por Arquitecto o Arquitecto Técnico en los expedientes de actividad que llevan la ejecución de obras. Por tanto, cuando se solicita licencia de obra para adaptar un local o una nave industrial al ejercicio de una actividad, se emiten dos informes técnicos, el de Ingeniero Técnico Industrial y el de Arquitecto. El problema es que el Ingeniero Técnico ha dejado de prestar servicios para este Ayuntamiento y se plantea la posibilidad de que los expedientes antes citados sean informados únicamente por Arquitecto o Arquitecto Técnico, sin intervención de profesional de ingeniería. ¿Es posible tramitar los expedientes indicados sin intervención de Ingeniero? ¿En qué casos resulta exigible la emisión de informe de Ingeniero y en qué casos es prescindible?

Usted pregunta. Resolución de programa de actuación integrada por incumplimiento del agente urbanizador. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Hace casi 20 años el Ayuntamiento adjudicó la condición de agente urbanizador a una mercantil para el desarrollo de un Sector, dado que la aprobación provisional se produjo en 2004 se aplicaría la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU). A día de la fecha se ha recepcionado parcialmente la urbanización y no ha se promovido la resolución de la condición de agente urbanizador por incumplimiento de plazos y otras cuestiones. La urbanización se encuentra prácticamente concluida y con muchas edificaciones a las que, en su momento, se otorgó licencia; si bien algunas zonas verdes no recepcionadas están muy deterioradas por falta de mantenimiento. Ante dicha situación se plantea: ¿cabría dictar una orden de ejecución contra el urbanizador?, ¿cabría imponerle penalidades? En otro caso, ¿cómo habría que proceder? Por otro lado, ¿cómo se podría conminar al urbanizador a concluir las obras pendientes, teniendo en cuenta que la legislación aplicable era la LRAU que solo hablaba en caso de resolución de agente urbanizador de desclasificar el suelo?

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano. Precisiones sobre el alcance de la nulidad del planeamiento, el principio de no regresión y el régimen legal (transitorio) de la zona de influencia de la Ley de costas. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025



Ponce Solé, Juli. La Sentencia del Tribunal Constitucional 26/2025, de 29 de enero de 2025, sobre la Ley estatal por el derecho a la vivienda: los límites legales a los precios de alquiler son constitucionalmente posibles como defensa del derecho a la vivienda del art. 47 de la Constitución. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 376, marzo 2025

López Vidal, Manuel. El régimen de fuera de ordenación urbanística. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 376, marzo 2025

Trias Prats, Bartomeu. Aprovechamiento privado de aguas (subterráneas) públicas: cuarenta años de la Ley de Aguas de 1985. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 376, marzo 2025



Franco Ferrari, Giuseppe. El urbanismo y la ciudad. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 377, abril-mayo 2025

Suay Ojalvo, Francisco. El informe de evaluación del edificio: su relación con el deber de conservación: regulación estatal y autonómica de Castilla-La Mancha. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 377, abril-mayo 2025

Blázquez Alonso, Noemí ; Gimeno Beato, Pol. El marco normativo que rige las residencias de estudiantes en España. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 377, abril-mayo 2025

Cano Murcia, Antonio. Urbanismo e inteligencia artificial. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 377, abril-mayo 2025



Ponce Solé, Juli. Del derecho a la vivienda al derecho a la ciudad, o “entorno urbano”, como razón imperiosa de interés general para delimitar el derecho de propiedad sin expropiarlo: la sentencia del Tribunal Constitucional 64/2025, de 13 de marzo, sobre uso turístico de viviendas. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 378, junio 2025

López Fernández, Luis Miguel. Derecho de propiedad versus derecho a la vivienda. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 378, junio 2025

El derecho urbanístico y la inteligencia artificial: ¿nuevas oportunidades para la ciudad? *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 378, junio 2025

Irastorza Ruigómez, Luis. El largo y complejo camino hacia la neutralidad climática de la edificación. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 378, junio 2025



Ortiz Ramírez, Jorge. ¿Requiere de licencia urbanística por uso de suelo, la instalación de una “mobile-home” o casa móvil?: sentencia del Tribunal Supremo nº 1917/2024, de 5 de diciembre de 2024. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 379, julio-agosto 2025

Villar Rojas, Francisco José. La recuperación de la normalidad territorial y urbanística tras una catástrofe natural (a propósito de la erupción del volcán en La Palma). *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 379, julio-agosto 2025

Soria Martínez, Gabriel. Viabilidad económica de las actuaciones de transformación urbanística: el principio de rentabilidad del planeamiento y los artículos 9, 33 y 47 de la Constitución. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 379, julio-agosto 2025

Yagüe Cuesta, Antonio. La non nata reforma de la Ley del suelo. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 379, julio-agosto 2025



Juste Ruiz, José. La Ley 19/2022, que reconoce la personalidad del Mar Menor y de su cuenca, supera el recurso de inconstitucionalidad. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Souza, Maria Cláudia da Silva Antunes de ; Cruz, Paulo Marcio. Sustentabilidad, cambio climático y gobernanza transnacional como subvención a la difusión de nuevas matrices energéticas. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Hernández Ramos, Eva María. Marco jurídico y desafíos de la información empresarial de sostenibilidad (ESG): implicaciones para las PYMEs. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Eilebrecht, Johanna. Los contratos por diferencia de carbono como instrumento de descarbonización: un análisis jurídico de la implementación en Alemania. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. La pasta de soldar caducada es un residuo y no un producto: la aplicación de la normativa de residuos se desvincula de su valor comercial: Tribunal Supremo (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5^a), Sentencia de 17 de diciembre de 2024. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. El hecho de que varios parques eólicos comparten instalaciones de conexión no significa que ineludiblemente se considere un único proyecto: Tribunal Supremo (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5^a). En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. Un ayuntamiento impone límites a las instalaciones de energía renovable sobre la base de sus potestades de planificación urbanística: Tribunal Superior de Justicia de Aragón (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1^a), Sentencia de 7 de enero de 2025. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. El plan especial de ordenación del sistema general portuario del puerto de Santander no vulnera la Directiva de hábitats: Tribunal Superior de Justicia de Cantabria (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1^a), Sentencia de 26 de noviembre de 2024. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. La disponibilidad y suficiencia de agua no tiene por qué acreditarse con carácter previo al otorgamiento de la licencia de obras para la construcción de una nave ganadera: Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León —Burgos— (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1^a), Sentencia de 4 de marzo de 2025. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. El uso de embarcaciones sin motor en un embalse con fines recreativos resulta incompatible con la protección de la salud pública y el abastecimiento de agua: Tribunal Superior de Justicia de Galicia (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2^a), Sentencia de 17 de febrero de 2025. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. No es necesario modificar el plan director de la red natura 2000 en Galicia con carácter previo a la aprobación de la modificación de un plan de ordenación de recursos naturales para garantizar la coordinación entre espacios naturales: Tribunal Superior de Justicia de Galicia (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2^a), Sentencia de 14 de marzo de 2025. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. Denegación de la autorización de aparcamiento público en una finca particular ubicada dentro de una zona de especial valor paisajístico: Tribunal Superior de Justicia de Asturias (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2^a), Sentencia de 24 de octubre de 2024. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Legislación. Motta, Paulo Henrique Amaral. El derecho al medio ambiente y la prohibición del retroceso en el ámbito normativo internacional. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025



Martín Valdivia, Salvador María. Más derecho a la vivienda, menos derecho de propiedad (sobre las leyes estatal y catalana de vivienda y su escrutinio constitucional). *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Pascual Martín, Jesús Ignacio. Los convenios de planeamiento y gestión urbanística y su naturaleza contractual. A propósito de la STS de 29 de enero de 2020 (recurso: 694/2018). *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Fernández Torres, Juan Ramón. El fomento de la construcción de vivienda protegida y la integración de las VUT en la ordenación urbanística como vías para paliar el déficit de oferta de vivienda. Análisis del Decreto-ley andaluz 1/2025, de 24 de febrero). *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Jurisprudencia. Parajó Calvo, Margarita. Los proyectos de urbanización: instrumentos auxiliares y engranajes clave para convertir el planeamiento en realidad. Aplicaciones prácticas en la STSJ de Galicia 590/2024. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Jurisprudencia. Vilela Pascual, María Luisa. El principio de igualdad en el urbanismo. Estado actual de la cuestión, a propósito de la sentencia del Tribunal Supremo de 4 de noviembre de 2024. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Jurisprudencia. Cantos Salah, Salma ; Mendilibar Navarro, Patricia. La necesaria conciliación de los derechos de los expropiados con el interés público existente en la ejecución de una carretera: análisis de la sentencia de la Audiencia Nacional de 20 de diciembre de 2024. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Legislación. Fernández Torres, Juan Ramón. El alcance de la simplificación administrativa de la legislación urbanística cántabra: examen de la Ley 2/2025, de 2 de abril. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Legislación. Fernández Torres, Juan Ramón. Análisis general de legislación. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025



García-Noblejas Valenti, José Antonio. La necesidad de coordinar el catastro con el registro de la propiedad y la figura del urbanismo. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Licencias. Ejecución de asfaltado de vía pecuaria incluida en un sector pendiente de desarrollo urbanístico. Konsultaren data: 2025eko ekainaren 25a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento / Licencias ¿Puede suplirse una exigencia del planeamiento urbanístico mediante un compromiso de vinculación ob rem para que el bien inmueble cumpla con las determinaciones de dicho planeamiento? Konsultaren data: 2025eko uztailaren 14a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Licencias. Solicitud de acceso a licencia de obras otorgada en 2009, ¿qué plazo deber conservación tiene este tipo de expedientes? Konsultaren data: 2025eko uztailaren 7a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Andalucía. Solicitud de declaración responsable y licencias de ocupación y utilización, ¿resulta exigible visado colegial del proyecto? Konsultaren data: 2025eko ekainaren 26a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Planeamiento. Castilla y León. Efectos de la publicación de los planes urbanísticos en el diario oficial correspondiente. Konsultaren data: 2025eko uztailaren 4a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Licencias. Castilla-La Mancha. ¿La caducidad de las licencias en suelo rústico se produce automáticamente por ministerio de la ley sin necesidad de declaración administrativa? Konsultaren data: 2025eko ekainaren 5a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento / Disciplina urbanística. Cataluña. Solicitud de sustitución de tejado de uralita en edificación fuera de ordenación ubicada en suelo rústico de protección especial. Konsultaren data: 2025eko uztailaren 7a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Galicia. Solicitud de reversión de la cesión de suelo realizada por tercero al ayuntamiento por error en el planeamiento de aplicación. Konsultaren data: 2025eko uztailaren 10a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Planeamiento. Madrid. ¿Están sometidos los proyectos de urbanización a algún proceso de verificación ambiental? Konsultaren data: 2025eko ekainaren 30a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Navarra. Procedimiento a seguir por el ayuntamiento para delimitar la superficie de una parcela privada con respecto al viario público. Konsultaren data: 2025eko ekainaren 10a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Disciplina urbanística. Comunidad Valenciana. Caducidad de expediente de restauración de la legalidad urbanística. Konsultaren data: 2025eko uztailaren 8a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Disciplina urbanística. País Vasco. Ejecución de obras sin licencia en terreno no urbanizable de carácter general, ¿procede ejercitar la acción de restauración de la legalidad urbanística? Konsultaren data: 2025eko ekainaren 11a. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Reseñas de jurisprudencia. Prevalencia de la normativa estatal sobre la interpretación urbanística restrictiva: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 13-06-2025, rec.1815/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Reseñas de jurisprudencia. Plazo de duración de los convenios urbanísticos cuando no existe una cláusula específica: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 09-06-2025, rec.7399/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Reseñas de jurisprudencia. Moderación de las sanciones administrativas desproporcionadas : Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 05-06-2025, rec.2014/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Una particular había construido, sin ninguna autorización administrativa, una piscina particular en un inmueble integrado en un entorno catalogado como Bien de Interés Cultural por lo que fue sancionada por la Junta de Andalucía por una infracción grave en materia de patrimonio histórico. Posteriormente el Tribunal Superior de Justicia había reducido la sanción administrativa invocando el principio de proporcionalidad. La infracción no causó ningún daño efectivo ni afectó a bienes arqueológicos siendo finalmente legalizadas y autorizadas las obras por la Administración.

Reseñas de jurisprudencia. Nulidad del Plan General de Ordenación Urbana por ser insuficiente la evaluación ambiental estratégica: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 04-06-2025, rec.2315/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Reseñas de jurisprudencia. Legitimación del ayuntamiento para impugnar un instrumento de planeamiento urbanístico de municipio colindante: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 04-06-2025, rec.5738/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Reseñas de jurisprudencia. Necesidad de anticipar la evaluación ambiental estratégica a la fase de borrador: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 28-05-2025, rec.588/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025



Crónicas de Jurisprudencia. Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial noviembre 2024 - abril 2025). Destaca: TS, Trasmitidos a la Administración los terrenos con el acta de ocupación directa, el propietario pasa a ser titular de un derecho de aprovechamiento urbanístico, cuya expropiación podrá requerir a la Administración. *Revista Española de Administración Pública*, 241, julio 2025

Crónicas de jurisprudencia. Novo Foncubierta, Manuel. Expropiación forzosa (Evolución jurisprudencial agosto - noviembre 2024). Destaca: TS, Determinación de si el expediente de justiprecio debe tener por objeto los terrenos destinados a dotaciones públicas o los terrenos de valor equivalente que se debieron adjudicar a su propietario por el planeamiento. *Revista Española de Administración Pública*, 241, julio 2025



Ahijado Fernández, Esther. Una mirada comprometida desde la ingeniería. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Cortada Hindersin, Franc. No podemos escoger la época que nos toca vivir, pero sí cómo respondemos. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Luque Luque, José Andrés. ¿Por qué hablar hoy en día de formación? *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Gullón Muñoz-Repiso, Natalia. Cuatro retos para impulsar el desarrollo. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Josa Culleré, Irene. Transición energética en los países del sur global: progreso, desafíos y rutas. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Martín Heras, Cristina. El enfoque del marco lógico en proyectos de ingeniería. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Ahijado Fernández, Esther. Entrevista a Eva Granados, Secretaria de Estado de Cooperación Internacional y presidenta de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID): “La cooperación internacional es hoy una política de Estado y una responsabilidad global”. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Atienza Rieras, José Miguel. Mira a los ojos de quienes necesitan tu proyecto. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Villarroya Alonso, Luis. Las empresas de ingeniería en el mundo de la cooperación. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Gato Andeyro, Pedro. Infraestructura y desarrollo: el papel clave de las instituciones financieras internacionales. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Domínguez, Juan José. La responsabilidad social corporativa de las empresas. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Ruiz Ruiz de Gopegui, Fernando. Premio Rafael Izquierdo a la Solidaridad de la Fundación Caminos. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Arroyo Portero, Juan Carlos ; Álvarez Fernández, Jesús ; Gómez Martínez, Gema. Cimentación de las nuevas Torres colón. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Jiménez Sánchez, José María ; Carreño Martínez, Fernando ; Jordá Guijarro, Leopoldo ; Materos Crende, Raquel. La variante de Pajares, premio Acueducto de Segovia 2024 de la Fundación Caminos. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

García García, Alfredo. Universidad. Ingeniería para la movilidad inteligente en carreteras. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025



Moreno García, Javier. Las reglas de reparto competencial en el litoral: la «nueva» doctrina de las SSTC 68/2024 y 119/2024 sobre las facultades en la gestión de títulos en el dominio público marítimo terrestre. *RVAP - Administrazio Publikoaren Euskal Aldizkaria*, 132, mayo-agosto 2025

[Deskargatu artikula](#)

Doktorego tesiak (Atzera)



Izenburua: Aproximación arquitectónica al establecimiento de estrategias urbanas sostenibles a través del análisis de impacto combinado desde múltiples perspectivas

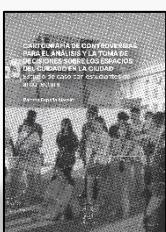
Autorea: Raimon Calabuig i Moreno

Tesiaren zuzendariak: Javier Orozco Messana, José María Vercher Sanchis

Unibertsitatea: Universitat Politècnica de València

Data: 2025

[Irakurri tesia](#)



Izenburua: Cartografía de controversias para el análisis y la toma de decisiones sobre los espacios de cuidado en la ciudad: estudio de caso con estudiantes de arquitectura

Autorea: Paloma España Naveira

Tesiaren zuzendaria: Ángel Blanco López

Unibertsitatea: Universidad de Málaga

Data: 2025

[Irakurri tesia](#)

Beste dokumentu batzuk (Atzera)



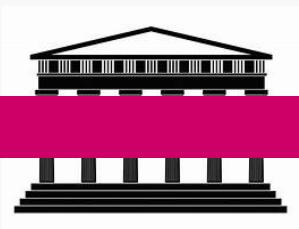
Izenburua: Grado de urbanización y grid de población del Censo 2021 — DEGURBA2021

Autoreak: Francisco J. Goerlich ; Silvia Mollá

Argitaletxea: IVIE – Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas

Data: 2025

[Irakurri txostena](#)



LEGERIA (Atzera)

Estatua (Atzera)

[Orden VAU/987/2025, de 29 de agosto](#), por la que se convoca el Premio Nacional de Arquitectura, correspondiente al año 2024. BOE, 215, 2025eko irailaren 6a

[Real Decreto 716/2025, de 26 de agosto](#), por el que se aprueban las directrices y criterios comunes de los planes anuales para la prevención, vigilancia y extinción de incendios forestales. BOE, 208, 2025eko abuztuaren 29a

[Orden TED/873/2025, de 1 de agosto](#), por la que se crea la Oficina Técnica de Desertificación en la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación. BOE, 191, 2025eko abuztuaren 9a

[Real Decreto 659/2025, de 22 de julio](#), por el que se modifica el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. BOE, 176, 2025eko uztailaren 23a

Ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuaren aldaketak aukera ematen du obra berrietan eta lehendik dauden eraikinetan eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriak emateko gaitutako profesionalen maila handitzeko.

[Resolución de 19 de junio de 2025](#), de la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación, por la que se publica información técnica y cartográfica actualizada del humedal de importancia internacional del Convenio de Ramsar Reserva Natural Laguna de Tíscar (Comunidad Autónoma de Andalucía). BOE, 158, 2025eko uztailaren 2a

Euskadi (Atzera)

[166/2025 Dekretua, abuztuaren 28koa](#), Elikadura, Landa Garapen, Nekazaritza eta Arrantza Sailaren Berariazko Estatistika Organoa sortzekoa, eta organo horren antolaketa eta funtzionamendua ezartzekoa. BAO, 173, 2025eko irailaren 12a

[165/2025 Dekretua, abuztuaren 28koa](#), zeinaren bidez aldatzen baita Elikadura, Landa Garapen, Nekazaritza eta Arrantza Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen dekretua. BAO, 172, 2025eko irailaren 11a

Agindua, 2025eko abuztuaren 21ekoa, Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuarena, Bilboko udalerria bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu deklaratzen duena. BAO, 168, 2025eko irailaren 4a

Autonomi Erkidegoak (Atzera)

Katalunia

Decreto ley 17/2025, de 9 de septiembre, de medidas urgentes de comprobación de la viabilidad de la gestión del riesgo de inundación de los campings en Cataluña para garantizar la seguridad de las personas. DOGC, 9498, 2025eko irailaren 12a

Balear Uharteak

Decreto ley 6/2025, de 5 de septiembre, de medidas urgentes para acelerar proyectos estratégicos que contribuyan a la transformación económica de las Islas Baleares. BOIB, 119, 2025eko irailaren 6a

Gaztela eta Leon

Decreto 12/2025, de 4 de septiembre, por el que se regula la planificación y ordenación forestal en Castilla y León. BOCYL, 171, 2025eko irailaren 5a

Andaluzia

Decreto 134/2025, de 30 de julio, por el que se declara la Zona Especial de Conservación Marismas de Odiel y se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Paraje Natural Marismas del Odiel y de las Reservas Naturales Isla de Enmedio y Marisma de El Burro. BOJA, 149, 2025eko abuztuaren 5a

Balear Uharteak

Ley 4/2025, de 18 de julio, de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo mediante proyectos residenciales estratégicos en las Illes Balears. BOIB, 97, 2025eko uztailaren 24a

Kantabria

Decreto 50/2025, de 24 de julio, por el que se regulan las viviendas de uso turístico en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC extraordinario, 15, 2025eko uztailaren 24a

Nafarroa

76/2025 Foru Dekretua, ekainaren 18koa, Klima-aldaaketaren eta Energia-trantsizioaren arloko Politikarako Gizarte Kontseilua sortzen duena. NAO, 146, 2025eko uztailaren 17a

Gaztela eta Leon

[Ley 4/2025, de 11 de julio](#), de Simplificación, Agilización y Digitalización Administrativa. DOCM, 136, 2025eko uztailaren 17a

Disposición final novena: Modificación del Decreto Legislativo 1/2023 de 28 de febrero, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

Nafarroa

[76/2025 Foru Dekretua, ekainaren 18koa](#), Klima-aldeketaren eta Energia-trantsizioaren arloko Politikarako Gizarte Kontseilua sortzen duena. NAO, 143, 2025eko uztailaren 17a

Nafarroa

[9/2025 Foru Legea, ekainaren 30ekoa](#), Nafarroan etxebizitza ordainerraza izateko eskubideari buruzkoa, zeinaren bidez aldatzen baitira Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea eta uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretua, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duena. NAO, 138, 2025eko uztailaren 11a

Asturias

[Decreto 89/2025, de 30 de junio](#), de primera modificación del Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Principado de Asturias, aprobado por el Decreto 63/2022, de 21 de octubre. BOPA, 130, 2025eko uztailaren 8a

Errioxa

[Ley 4/2025, de 1 de julio](#), del paisaje de La Rioja. BOR, 125, 2025eko uztailaren 2a

Galicia

[Orden de 5 de mayo de 2025](#) por la que se declara definitivamente como espacio natural de interés local el espacio denominado Torre de Hércules, en el ayuntamiento de A Coruña. DOG, 125, 2025eko uztailaren 2a

JURISPRUDENTZIA (Atzera)



Auzitegi Gorena (Atzera)

Hiriko hondakin-urak. Tratamendua. Eskumenak. Auzitegi Gorenak berretsi du ez tokia araubideari buruzko Estatuko oinarrizko legeriak, ez hiriko hondakin-uren tratamendua buruzko Estatuko sektore-legeriak ez dutela jasotzen 2000 biztanletik beherako udalerriei zuzeneko eskumenik ur horiek tratatzeko sistema bat ezartzeko, hargatik eragotzi gabe autonomia-erkidegoek beren eskumenen esparruan eslei diezazkieketenak (2. OJ).

Epaieren garantzia

2.000 biztanletik beherako udalerriean hondakin-urak tratatzeko eskumena ez du zuzenean esleitzen Estatuko oinarrizko legeriak, ezta Estatuko sektore-araudiak ere; aitzitik, autonomia-erkidegoei dagokie hiri-aglomerazioak mugatzea eta eskumen hori esleitzea, eta, horrela, interpretazio-irizpide uniformea ezartzen da arlo horretako eskumen-banaketari buruz.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 1050/2025 epaia, uztailaren 17ko

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Defentsa Nazionalari atxikitako higiezin baten hirigintza-babesari buruzko prozesu judiziala.

Auzitegi Gorenak baietsi egin du Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiak Donostiako Loiolako kuartelak Donostiako Hirigintza eta Eraikuntza Ondarea Babesteko Plan Berezian sartu izana deklaratu zuen epaieren aurkako kasazio-intereseko errekursoa, eta baliogabetu egin du eta lehen auzialdiko prozeduraren atzeraeragina agindu du, Estatuaren abokatua demandatu gisa epatzeko.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 926/2025 epaia, uztailaren 7ko

[Irakurri epaia](#)

Natur Baliabideak Antolatzeko Plana. Auzitegi Gorenak adierazten du Parke Nazionalen Sarerako ezarritako gidalerroak autonomia-erkidegoei zuzendutako oinarrizko gidalerroak ere badirela, eskumenak dituzten naturuguneen gaineko plangintza-ahala gauzatzean kontuan har daitezen. Zonakatze-irizpideak oinarrizko gidalerro horien parte dira. Izan ere, aplikatu beharreko araudian berariaz jasotzen dira irizpide horiek, eta, gainera, irizpide horiek, berez, funsezko osagaitzat hartzen dira natura-eremu babestuak planifikatzeko eta kudeatzeko, eta administrazioaren diskreazio-ahalaren eremua zein izan behar den jakiteko, baliabide naturalak antolatzeko plan horien zonifikazioa mugatzeko erabiliko den metodologia hautatzeko. Gainera, diskrezialitate horrek ez du ahalbidetzen aplikazio-gidalerroan ezarritako metodologia aldatzea; izan ere, aukera hori da, legitimoki, horretarako eskumena duenez, Estatuko planifikatzailak 42/2007 Legean finkatutako balioak babesteko erabili duena; izan ere, Konstituzio Auzitegiak adierazi zuen bezala, gidalerro horien funtzioa da plangintza ekologikoaren goiko maila gisa materialki konfiguratzea, piramide-formako egitura baten erpin gisa, eta, beraz, horien mende jarri behar dira plan onartuak.

Ondorioa

Ezetsi egiten da Santoñako, Victoriako eta Joyeleko paduretako baliabide naturalak antolatzeko plana (Paduren NBAP) onartzen duen 76/2018 Dekretua baliogabetu zuen Kantabriako Justizia Auzitegi Nagusiaren epaiaren aurka jarritako kasazio-errekursoa. 389/2016 Errege Dekretuan jasotako plangintza, kontserbazio eta koordinaziorako oinarrizko jarraibideak autonomia-erkidegoetako Baliabide Naturalak Antolatzeko Planei aplika dakizkieela zehazten da, parke naturalak barne, eta Administrazioa ezin dela nabarmen aldendu gidalerro horietan zonifikaziorako ezarritako metodologiatik.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 919/2025 epaia, uztailaren 3koia

[Irakurri epaia](#)

Justizia Auzitegi Nagusiak (Atzera)

Kutsadura akustikoa. Justizia Auzitegi Nagusiak baietsi egin du jarritako apelazioa; izan ere, auzi-jartzaile apelatuak ez du behar bezala justifikatu bere etxebizitzan jasandako immisio akustikoek, uretzatzaileen sozietaearen eraikuntzaren barruan dagoen transformazio-zentroaren funtzionamenduak eragindakoek, intentsitate eta larritasun berezia izatea, eta eskatzen den izaera luzea, haren osotasun moralerako, norberaren eta familiaren intimitaterako eta bizilekuaren bortxaezintasunerako oinarrizko eskubideen urratzailetzat jo ahal izateko (5 eta 7. OJ). Bestalde, administracio-espedientearen eta instantzia-autoetan ez dago bestelako frogarik, auzi-jartzaile apelatuak jasandako esposizio akustiko bizia, larria eta luzea egiaztatutzat jotzeko (6. OJ).

Epaiaren garrantzia

Epaiak azpimarratzen du beharrezko dela froga nahikoarekin eta adierazgarriarekin egiaztatzea immisio akustikoen larritasun, intentsitate eta denbora-luzapen berezia, oinarrizko eskubideen urratzailetzat jo ahal izateko, neurketa puntualetan oinarritutako estrapolazioak baztertuz eta kutsadura akustikoaren arloan aplikagarriak diren legezko mugak eta ordutegi-aldiak zuzen interpretatzea azpimarratuz.

Valentziako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 407/2025 epaia, uztailaren 15ekoia

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Antolamenduz kanpoko eraikinak. Justizia Auzitegi Nagusiak ezetsi egin du jarritako apelazioa, eta berretsi egin du abeltzaintza-jarduera bertan behera utzi duela, irekitzeko lizenziarik ez duelako, eta antolamenduz kanpokotzat jo du lurzatian behi-azienda ustiatzera bideratutako abeltzaintza-nabea; izan ere, ezin da legeztatu abeltzaina bezalako erabilera bateraezina duen instalazio bat, apelatutako epaiak (3. OJ) deklaratu zuen bezala.

Epaiaren garrantzia

Epaiak nabarmendu du ezinezkoa dela indarreko hirigintza-sailkapenarekin bateraezinak diren eraikuntzak eta jarduerak legeztatzea, nahiz eta hamarkadak igaro diren egikaritu zenetik, eta berretsi du administrazio-isiltasuna ezin dela aplikatu jarduera gogaikarri,

kaltegarri edo arriskutsuetan lizentziak emateko, eta nabarmendu du berariazko lizentzia behar dela jarduera horiek irekitzeko eta funtzionatzeko.

Asturiasko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 685/2025 epaia, uztailaren 14koa

[Irakurri epaia](#)

Legearen aginduz desjabetzea. Justicia Auzitegi Nagusiak ezetsi egin du jarritako apelazioa, eta berretsi du ez dela bidezkoa eskatutako legearen aginduz desjabetzea; izan ere, apelatzaileen finkak ez du nahitaez titulartasun publikokoak izan behar duen hirigintza-sistemaren kalifikaziorik, eta titulartasun pribatukoak izan daitezke, kasu honetan bezala (3. OJ).

Epaiaaren garantzia

Epaiaik Kataluniako Hirigintzari buruzko Legearen Testu Bateginaren 114.1 artikuluaren interpretazio murriztailea nabamentzen du, lege bidez desjabetzeari dagokionez, eta argitu du nahitaez titulartasun publikokoak izan behar duten hirigintza-sistematarako gordetako lursaletarako baino ez dela egokia, eta indarrean dagoen hirigintza-kalifikazioa errespetatu egin behar dela, desjabetze-proceduretan aldatu gabe.

Kataluniako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 2676/2025 epaia, uztailaren 11koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Plan bereziak. Justicia Auzitegi Nagusiak ezetsi egin du jarritako apelazioa, eta berretsi egin ditu konpentsazio-batzordearen estatutuak eta finkapen irregularreko landa-lurzoruaren plan berezia; izan ere, zeharkako inpugnazorako, zalantzan jarritako xedapen orokorra aplikatzen duen administrazio-egintza bat egon behar da, eta, kasu zehatzean, estatutuak barne-araubideko arauak dira, Plan Bereziaren aplikazio-egintza izaerarik gabeak (2. OJ). Asentamendu irregularren erregulazioan abiapuntutzat hartzen den egoerak aukera ematen du malgutasun hori kontuan hartzeko ohiko jarduketei aplikatu beharreko arauekiko, legezkotasun horrekin lortu nahi dena, ahal den neurrian, legezkotasunetik at sortutako de facto egoerei eustea denean, hau da, adierazitako helburua eta plan bereziarekin lortu nahi den helburua betetzea (3. OJ).

Epaiaaren garantzia

Epaiaik argitzen du Plan Berezi baten zeharkako aurkaratzea ez dela bidezkoa aurkaratutako egintza Plana zuzenean aplikatzeko egintza ez denean, eta Konpentsazio Batzorde baten barne-arauak eta Plan Bereziaren hirigintza-antolamenduko zehaztapenak bereizten ditu, finkapen irregularrak erregularizatzeko kuoten berdintasunezko banaketa aplikatu beharreko araudiarekin bateragarria dela ezarriz, asentamendu horien erregulazioaren malgutasuna eta helburu espezifiko aitortuz.

Gaztela eta Leongo Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 875/2025 epaia, uztailaren 11ko

Irakurri epaia

Beilatekiak. Justizia Auzitegi Nagusiak baietsi egin du jarritako apelazioa, eta baliogabetu egin du errausketa-laberik eta tanatopraxia-gelarik gabeko beilateki bat instalatzeko eta erabiltzeko lizenziak ematea. Izan ere, beilateki bat osatzen duten espazio bakoitzaren barruan aireztatzeko higiene-baldintza egokiei dagokienez, ez dirudi hori lor daitekeenik tumuluentzat eta kutsadura hori gerta ezin daitekeen eremuientzat aireztatze-sistema bera aurreikusiz, eta udalak tumuluen barruan airearen kalitatea bermatzeko helburua zuten instalazioak ezarri ez zituenez, eta kalitate hori tanatorioko gainerako geletan dagoenaren desberdina denez, obra-lizenziak eta erabilera-lizenziak eman zituen, arauz eskatutako higiene-eskakizunen kontrakoak (6. OJ).

Epaiaren garrantzia

Epaiaik argitzen duenez, errausketa-laberik eta tanatopraxiarik gabeko beilatekietan, tumuluen aireztapena AE3 airearen kalitatearen arabera hartu behar da kontuan, bioaerosolen arriskua dela eta. Hori dela eta, erauzketa-sistema independenteak behar dira, barne-airearen kalitatean espezializatutako irizpide teknikoak hilotzen sanitateari eta instalazio termikoei buruzko sektore-araudiarekin integratuta, eta eremu horretako lizenziak ebaluatzeko irizpide tekniko-juridiko espezifikoa ezarrita.

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 358/2025 epaia, uztailaren 10a

Irakurri epaia

Ingurumena. Administrazio autonomikoaren eta Miño-Sileko Konfederazio Hidrografikoaren jarduerarik eza As Conchas urtegiko (Ourense) uren kutsaduraren aurrean. Auzotarren oinarrizko eskubideak urratzea. Aurkeztutako txostenetan, makrogranja gehiegi biltzeagatik ingurune urtarren degradazio kronikoa egiaztatzea, ingurumen-arriskua lekualdatu gabe, herritarrek usainik gabeko etxebizitzaz gozatzeko duten eskubideari eraginez, eta hondakinen kudeaketa eraginkorra egin gabe. Ez-betetzea.

Epaiaren garrantzia

Epaiaik ingurumen-babesa oinarrizko eskubideen gai bihurtzen du, ingurune osasungarria bermatzen baitu, giza duintasunaren eta bizitza pribatuaren zati integral gisa. Herri-administrazioek ingurumena babesteko duten betebeharraz ez ohartzeko deia da.

Galiziako Justicia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 313/2025 epaia, 2025eko uztailaren 11ko

Irakurri epaia

Administrazio-lizentziak. Ematea eta ukatza. Lizentziak, bereziki. Lehen okupazioa.
Hirigintza. Hirigintza-diziplina. Legeztatzea. Lizentziarik gabeko obra edo jarduerak.

Asturiasko Printzerriko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 674/2025 epaia, uztailaren 11koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. **Hirigintza-diziplina.** Legeztatzea. Lizentziarik gabeko obra edo jarduerak. -- Lurzoruaren erabilera eta eraikuntza. Eraistea. Dagoeneko egindako obrak.

Sevillako Andaluziako Justicia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 687/2025 epaia, uztailaren 9koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. **Hirigintza-plangintza.** Xehetasun-azterketak. Xedea. – Hirigintza-plangintza. Xehetasun-azterketak. Edukia.

Kantabriako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala, 246/2025 epaia, uztailaren 11koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. **Hirigintza-plangintza.** Plangintza egitea eta onartzea. Prestatze-ekintzak. Lizentziak etetea.

Asturiasko Printzerriko Justicia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 671/2025 epaia, uztailaren 4koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. **Hirigintza-diziplina.** Hirigintza-lizentziak. Izapideztea. Eskabidea aurkeztea. Proiektaua.

Balear Uharteetako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 294/2025 epaia, uztailaren 2koa

[Irakurri epaia](#)

Europar Batasuneko Justizia Auzitegia ([Atzera](#))

Ingurumena. 2011/92/EB Zuzentaraua, proiektu publiko eta pribatu jakin batzuek ingurumenean dituzten ondorioen ebaluazioari buruzkoa. Ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa. Proiektauan interesa izan dezaketen agintariei, beren ingurumen-erantzukizunengatik edo toki- edo eskualde-arloko eskumenengatik, kontsulta egin ahal izango zaie, baita interesa duen publikoari ere, eta azken horrek ez du eskubiderik izango kontsultatutako agintariekin testuinguru horretan emandako irizpenei buruzko oharrak eta iritziak emateko.

Epaiaren garrantzia

Epaiak ez du zehazten zein ordenatan egin behar zaizkien kontsultak agintari interesdunei eta interesdunei, herritar interesdunei oharrak eta iritziak emateko aukera ematen die, eta ez da txosten sektorialik bidali behar.

Europar Batasuneko Justizia Auzitegia, Hamargarren Sala, 2025eko abuztuaren 1eko epaia,
C-461/2024

[Irakurri epaia](#)

« Incumplimiento de Estado — Política de aguas de la Unión Europea — Directiva 2000/60/CE — Artículos 13, apartado 7, y 15, apartado 1 — Planes hidrológicos de cuenca — Segunda revisión y segunda actualización — Directiva 2007/60/CE — Artículos 14, apartado 3, y 15, apartado 1 — Planes de gestión del riesgo de inundación — Primera revisión y, en su caso, primera actualización — Demarcaciones hidrográficas ES122 Fuerteventura, ES123 Lanzarote, ES125 La Palma — Notificación a la Comisión Europea — Inexistencia »

Espainiak ez zituen berrikusi Kanarietako uholde-arriskua kudeatzeko planak eta plan hidrologikoak aplikazio-zuzentarauetan ezarritako epeetan, eta Batzordearen esku ere ez zituen jarri.

Ezin da aitzakiatzat hartu La Palmako sumendi-erupzioa; izan ere, aurreikusi ezin diren gertakarien aurrean, luzapena eska daiteke, baina kasu honetan, epea amaitu eta ia urtebetera eta erupzioaren eta plan hidrologikoaren berrikuspenaren ondoren ia lau urte igaro dira betebeharrok bete gabe.

Europar Batasuneko Justizia Auzitegia, Zortzigarren Sala, 2025eko uztailaren 10eko Epaia. C-331/2024 gaia

[Irakurri epaia](#)



EKITALDIAK, IKASTAROAK (Atzera)



Curso de gestión de residuos en ejecución de obra

Antolatzailea: Coataraba

Lekua: Aurrez aurrekoia, Coatarabaren areto nagusian, eta bideokonferentziaren bidez

Data: Urriaren 2a (16:00 – 19:00)

Economia jasangarrirako trantsizioaren arriskuen ebaluazioa, kudeatzeko (Arrisku klimatikoen kudeaketari buruzko Jardunaldi - Zikloa (fisikoak eta trantsiziokoak) - 3. Jardunaldia)

Antolatzailea: ADEGI

Lekua: Donostia, ADEGIren egoitza

Data: Urriaren 7a (9:30 – 12:30)

Oharra: Saio independenteak. Ez da beharrezkoa moduluko 3 saioetara joatea

Arrisku klimatiko fisikoen ebaluazioa, kudeatzeko (Arrisku klimatikoen kudeaketari buruzko Jardunaldi - Zikloa (fisikoak eta trantsiziokoak) - 2. Jardunaldia)

Antolatzailea: ADEGI

Lekua: Donostia, ADEGIren egoitza

Data: Irailaren 30a (9:30 – 12:30)

Oharra: Saio independenteak. Ez da beharrezkoa moduluko 3 saioetara joatea

Araudi mailako testuinguruaren eta eskakizunen sarrera, economía jasangarri baterako trantsizioaren arriskuari eta arrisku klimatiko fisikoei dagokienez (Arrisku klimatikoen kudeaketari buruzko Jardunaldi - Zikloa (fisikoak eta trantsiziokoak) - 1. Jardunaldia)

Antolatzailea: ADEGI

Lekua: Donostia, ADEGIren egoitza

Data: Irailaren 23a (9:30 – 12:30)

Oharra: Saio independenteak. Ez da beharrezkoa moduluko 3 saioetara joatea

Perspectiva de género en el planeamiento territorial urbanístico

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao, IVAPen egoitza

Data: Irailaren 29a eta 30a

Izena emateko epea: Irailaren 18ra arte



IV Congreso Ciudades del Futuro

Antolatzailea: Ciudades del Futuro

Lekua: Bilbao, Torre Iberdrola

Data: Urriaren 8a

Certificación energética de edificios nuevos y existentes (CE3X) (7ª edición)

Antolatzailea: Coaatbi

E-learning

Data: Urriaren 8tik azaroaren 20ra

Hirigintza ikastaroa

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Donostia, IVAPen egoitza

Data: Urriaren 13a, 14a, 20a, 21a eta 27a

Izena emateko epea: Urriaren 3ra arte

GeoEuskadi bisorearen erabilera

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Donostia, IVAPen egoitza

Data: Urriaren 15a eta 16a

Izena emateko epea: Urriaren 3ra arte

Curso básico de urbanismo en la CAPV

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbo, IVAPen egoitza

Data: Urriaren 20a, 21a, 27a, 28a eta azaroaren 3a eta 4a

Izena emateko epea: Urriaren 10era arte

La gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) en la CAPV (Normativa y CTE)

Antolatzailea: COAVN Gipuzkoa

Lekua: EHAEOren Gipuzkoako ordezkaritza

Data: Urriaren 21a (15:30 – 20:00)

Normativa sobre ordenación del territorio (51 Curso de Urbanismo y Estudios Territoriales.

Módulo II)

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbo, IVAPen egoitza

Data: Urriaren 22a, 23a, 29a, 30a eta azaroaren 5a, 6a, 12a, 13a, 25a

Izena emateko epea: Urriaren 8ra arte

Criterios técnicos de diseño, vigilancia y control para la gestión avanzada de vertederos

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Vitoria-Gasteiz, Eusko Jaurlaritzaren egoitza (Lakua)

Data: Urriaren 28a, 29a eta azaroaren 5a, 6a, 12a, 13a

Izena emateko epea: Irailaren 22ra arte

Valoraciones urbanísticas

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbo, IVAPen egoitza

Data: Azaroaren 10a, 11a, 17a eta 18a

Izena emateko epea: Urriaren 31ra arte

Gestión de riesgos y adaptación al cambio climático a nivel municipal: Vulnerabilidad hídrica

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbo, EUDElen egoitza

Data: Azaroaren 11a eta 12a

Izena emateko epea: Urriaren 27ra arte

WEB-ORRIAK, BLOGAK (Atzera)



Los ayuntamientos no disponen de la acción pública en materia de urbanismo

El blog de derecho público de Gómez de Mercado. 2025.09.11

Aunque la legislación vigente reconozca la acción pública en materia de urbanismo, los propios Ayuntamientos carecen de ella cuando se trata de planeamiento aprobado por otros municipios, pero si gozan de legitimación si tienen un interés legítimo. Así, la Sentencia del Tribunal Supremo de 4 de junio de 2025 (RC 5738/2023) declara:

«1º. Un ayuntamiento está legitimado para impugnar la aprobación de un instrumento de planeamiento urbanístico por parte de otro ayuntamiento limítrofe o colindante, cuando afecte al ejercicio de las competencias o a los intereses generales del municipio impugnante.

2º. Los ayuntamientos no están legitimados para el ejercicio de la acción pública urbanística frente a la aprobación de un instrumento de planeamiento urbanístico».



[La STC 26/2025 sobre la Ley de vivienda y los votos particulares](#) Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2025.09.09

Ahora que ya han pasado unos meses desde que saliera la STC 26/2025 interesa acercarnos nuevamente para hacer una lectura más atenta de la misma en lo referido a la materia urbanística.

Recordemos que el recurso fue interpuesto por más 50 parlamentarios del PP impugnando los arts. 15.1 b), c), d) y e); 16.1 d); 18.2, 18.3, 18.4; 27.1, 27.3; 28.1 b), c) y d); 29.2; 31.1 y 31.2; la disposición adicional tercera; la disposición final primera apartado 3, la disposición final cuarta, la disposición final quinta apartado 2 y la disposición final quinta apartado 6 de la Ley estatal 12/2023 por el derecho a la vivienda (LV).

De ellos nos centraremos en los arts. 15.1 b), c), d) y e) y en la DF4 (modificación del art. 20.1.b TRLSR), que son los que tienen una componente típicamente urbanística.



[Sobre la nulidad parcial de los planes urbanísticos](#) Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2025.06.26

Hoy volvemos sobre la cuestión de si cabe la nulidad parcial de un planeamiento urbanístico o si, por el contrario, cualquier vicio conlleva la nulidad de todo el plan.

El art. 47.2 LPAC establece que "serán nulas de pleno derecho las disposiciones administrativas que vulneren la Constitución, las leyes u otras disposiciones administrativas de rango superior". Como los planes son "disposiciones", los vicios comportan la "nulidad de pleno derecho" es decir, como si no hubieran existido nunca y que haya que reiniciar el procedimiento de aprobación desde el primer trámite y no desde que se produjera la omisión irregular. Este precepto recoge una jurisprudencia totalmente consolidada.



[La petición de revisión de oficio de un acto de un Ayuntamiento hecha por una Comunidad Autónoma que no sea interesada supone el ejercicio de una potestad administrativa que debe atribuirse por Ley](#) Es de Justicia. Diego Gómez Fernández. 2025.07.24

La STS de 15/07/2025 (RC 2325/2023. Ponente Excmo. Sr. D. Francisco Pueyo Calleja) ha completado la doctrina jurisprudencial sentada, entre otras, por las SSTS de 26/10/2020 (RC 1443/2019), 24/2/2021 (RC 8174/2019), 20/11/2023 (RC 1051/2022) y la reciente STS 23/5/2025 (RC 2371/2023) del mismo ponente, sobre la legitimación de las C.C.A.A. para instar la revisión de oficio de actos municipales en materia urbanística, fijando como doctrina jurisprudencial que:

"La legitimación de la Administración autonómica para solicitar de un Ayuntamiento que inicie la revisión de oficio de un acto, sin que ello responda a la condición de interesada en el sentido del ejercicio de derechos o intereses legítimos propios, supone el ejercicio de una potestad administrativa que debe atribuirse en una norma con rango de Ley."



El Supremo reitera la imposibilidad de discutir la legalidad del acto firme restrictivo de derechos al recurrir sus actos de ejecución (STS 24/6/2025)

Es de Justicia. Diego Gómez Fernández. 2025.07.14

La STS de 24/6/2025 (RC 1266/2023) ha reiterado su doctrina jurisprudencial sobre la imposibilidad de discutir la legalidad del acto firme restrictivo de derechos con ocasión de los recursos contra sus actos de ejecución diciendo que:

"Una vez firme una resolución administrativa restrictiva de derechos, como pueda ser una orden de restauración de la legalidad urbanística, frente a los ulteriores actos de ejecución y consecuentes requerimientos que se notifiquen a los interesados de cara a su cumplimiento, no cabe ya cuestionar la legalidad de dicho acto originario, únicamente los aspectos propios de la propia ejecución; y, por tanto, siendo firme la resolución dictada en un procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística, no puede oponerse la prescripción y/o caducidad de dicho procedimiento con ocasión de la impugnación de la resolución que acuerde la ejecución forzosa de aquélla".



El Tribunal Supremo completa su jurisprudencia sobre los planes urbanísticos y los principios de igualdad de trato y de género (STS 26/6/25)

Es de Justicia. Diego Gómez Fernández. 2025.07.14

La STS de 26/06/2025 (RC 1387/2022. Ponente Excmo. Sr. D. Francisco Pueyo Calleja) desarrolla la jurisprudencia sobre la incidencia de la perspectiva de género en el planeamiento urbanístico que había fijado en la STS de 18/05/2020.

El título habilitante urbanístico como requisito previo para la concesión de vado

El Urbanisciente. Alberto Pensado. 2025.08.31

En ocasiones se solicitan vados sobre inmuebles que no constan en Catastro o en el Registro de la Propiedad y sobre los que no ha existido control urbanístico alguno.

La facultad o derecho de vado va implícita con la existencia de inmueble a la que da uso, como así dispone la jurisprudencia entre otras la STSJAR de fecha 17.11.1998 (Rec. 978/1995).



Consecuencias de la confusión cp/licencia en la 1ª ocupación

El Urbanisciente. Alberto Pensado. 2025.08.13

Hoy traemos a colación un interesante pronunciamiento, la STS nº 14/2025 de fecha 21.01.2025 (Nº de Recurso: 7122/2024).

Varias son las cuestiones tratadas en la misma:

No cabe utilizar de forma alternativa los títulos habilitantes, cuando la norma es clara y no establece régimen transitorio alguno.

Las resoluciones que exijan en la actualidad para la 1^a ocupación licencia, cuando el título requerido sea CP/DR, son nulas de pleno derecho.

La importancia de los modelos normalizados y su constante actualización.

Las AAPP no pueden ignorar la normativa en vigor de aplicación.

La necesaria actualización de las Ordenanzas Fiscales en aras de la adaptación de los hechos imponibles de las distintas tasas por tramitación administrativa.



Incendios forestales y competencias administrativas

Global Politics and Law. Julio González García. 2025.08.14

Los incendios que están asolando Andalucía, Castilla y León, Comunidad de Madrid, Extremadura y Galicia nos colocan ante la cuestión de qué Administración pública es la competente, si la Administración General del Estado o la de las Comunidades Autónomas afectadas.

Una cuestión que, a su vez, se divide en dos aspectos: a) las relativas a la prevención y b) las relativas a la extinción. De nuevo, como en la DANA, la cuestión competencial es relevante.