

HIRIGINTZA ETA INGURUMENA

2025eko negua

BERRIAK

BIBLIOGRAFIA

Liburuak

Aldizkariak

Aldizkarien artikulak

Doktorego tesiak

Beste dokumentu batzuk

LEGERIA

Estatua

Euskadi

Autonomi Erkidegoak

Europar Batasuna

JURISPRUDENTZIA

Auzitegi Konstituzionala

Auzitegi Gorena

Justizia Auzitegi Nagusiak

Europar Batasuneko Justizia Auzitegia

EKITALDIAK, IKASTAROAK

WEB-ORRIAK, BLOGAK



BERRIAK (Atzera)



[La nueva legislación vasca de vivienda entra en vigor este martes](#)

[gaur, 2025eko abenduaren 30a]

Noticias de Álava. 2025.12.29

El BOPV publica este lunes la ley de medidas urgentes en materia de vivienda, suelo y urbanismo aprobada el pasado 11 de diciembre por el Parlamento Vasco. Esta norma tiene como **objetivo intervenir en el sector para movilizar suelos que facilite la promoción de viviendas**, tanto libres como protegidas, especialmente para el alquiler, acelerar y aligerar los procedimientos administrativos y acotar la proliferación de los pisos de uso turístico.



[Euskadik aurea hartu dio EBren Lurzoruaen Legeari, monitorizazio-sare aitzindari bati esker](#)

Irekia. 2025.12.26

NEIKERek, OpenGeoHub fundazioarekin elkarlanean, 400 kontrol-puntuکو sare bat diseinatzea sustatu du. Sareak DNA aztertzeكو teknikak baliatzen ditu biodibertsitatea ebaluatzeكو, estandar kimiko tradizionalak atzean utzita.



[Cataluña aprueba restringir el alquiler de temporada y de habitaciones](#)

ABC. 2025.12.18

El Parlamento de Cataluña ha aprobado [el proyecto de ley de adopción de medidas urgentes en materia de vivienda y urbanismo](#) que restringe el alquiler de temporada y de habitaciones en la comunidad.



[Licitan un nuevo estudio para buscar alternativas para el tren entre Bilbao y Santander](#)

Deia. 2025.12.17

Se realizará un nuevo trazado ferroviario entre la capital vizcaina y la cántabra y se elaborará un estudio de rentabilidad.



[Bruselas propone permitir una producción limitada de coches de combustión más allá de 2035](#)

Europa Press. 2025.12.16

Se trata de una propuesta que atiende a la relajación de las normas pedida por parte de la industria y por Alemania, pero desoye la llamada de España y Francia de mantener los objetivos pactados.



[Eusko Jaurlaritzak kostaldearen LPS berria onartu du, kostaldearen babesa indartzeko eta klima-aldaketaren ondorioei aurrea hartzeko](#) Irekia. 2025.12.15

Klima-aldaketara egokitzeko neurriak hartu dituen estatuko lehen lurralde-antolamenduko plana da, eta Itxasok nabarmendu duenez, "onartuta jada ez dela nahikoa diagnostikoa, eta beharrezkoa dela ekintzarako jauzia egitea euskal itsasertzaren erresilientzia indartzeko erlojuaren kontrako lasterketa baten aurrean".

Lurralde Plangintza Sektorial berriak itsasertzaren antolamendua eguneratuko du, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAG) arabera, onartutako lurralde-plangintza partzial eta sektorialaren arabera, bai eta ingurumen- eta klima-legedi berriaren arabera ere; eta itsasertza klima-aldaketarekin lotutako arrisku naturaletara egokitzeko neurriak ezarriko ditu.

Irakurri: [Planaren aurkezpena](#) (PowerPoint)



[Seis claves de la nueva ley vasca de Vivienda](#) El Correo. Andrea Cimadevilla. 2025.12.11



El Parlamento ha dado luz verde hoy a la norma que permitirá agilizar la tramitación y reducir la exigencia de VPO en promociones.

1. Permitirá rebajar del 75 al 60% la exigencia de VPO en las promociones
2. Agilizar la tramitación urbanística de los suelos para construir más deprisa
3. Se prohíbe la apertura de más pisos turísticos en las zonas tensionadas
4. Multas de hasta 20.000 euros por incumplir las zonas tensionadas
5. Los municipios estarán obligados a ceder suelo al Gobierno para VPO
6. Se permitirán construir levantes de dos alturas sobre las cubiertas de VPO



[Bruselas lanza un plan para movilizar 150.000 millones anuales en una década para la crisis de vivienda](#) El Economista. 2025.12.16

- Presentará una medida para limitar el alquiler turístico en las zonas tensionadas
- Estima necesaria la construcción de 650.000 viviendas al año



[El Gobierno aprueba el nuevo Plan Estatal de Residuos 2025-2035](#) Retema. 2025.12.16

El nuevo Plan orientará la política de residuos en España, reforzando la jerarquía de gestión y alineando los objetivos nacionales con la normativa europea.



[El calor extremo es una emergencia de salud pública: las ciudades tienen soluciones](#)

El País. Myriam Quiñoá Salanova y Laura Ceneviva. 2025.12.15

Barcelona y São Paulo trabajan en respuestas a las temperaturas extremas. La exposición al calor urbano mortal se ha triplicado desde los años 80.



[El TSJM tumba el proyecto de la Ciudad del Deporte del Atlético de Madrid tras detectar irregularidades en su tramitación](#)

El Economista. 2025.12.10

Debió haberse tramitado por una modificación del Plan General".



[El tanque de tormentas de Galindo refuerza el saneamiento de Bilbao ante la nueva directiva TARU](#)

Retema. 2025.12.09

La inminente aplicación de la nueva Directiva de Tratamiento de Aguas Residuales Urbanas (TARU), que duplica y endurece muchas de las obligaciones actuales, encuentra al Área Metropolitana de Bilbao con un ambicioso plan de infraestructuras ya en marcha.



[Las obras de la línea 4 del metro comenzarán en Rekalde en 2027](#)

Deia. 2025.12.05

La Diputación y el Gobierno vasco cierran un acuerdo para construir y financiar la nueva fase del suburbano que comunicará los barrios del sur de Bilbao.



[La UE pacta rebajar las exigencias ambientales de las empresas para reducir la burocracia](#)

El Economista. 2025.12.09

Solo las compañías más grandes deberán presentar informes detallados sobre su impacto social y medioambiental.



[Publicada la Ley 9/2025, de 3 de diciembre, de Movilidad Sostenible](#)

Iberley. 2025.12.04

Uno de los ejes centrales de la ley es la descarbonización del sector de la movilidad, y relacionado con esto, constituye un objetivo prioritario la reducción de gases de efecto invernadero. La norma incide particularmente en la mejora de la calidad del aire en áreas urbanas y entornos metropolitanos.



[Ley de Movilidad Sostenible, ¿cómo te afecta?](#)

Tirant lo Blanch. 2025.12.04

La Ley 9/2025, de 3 de diciembre, de Movilidad Sostenible, publicada en el BOE el 4 de diciembre de 2025, establece un nuevo marco jurídico para transformar la movilidad en España. Esta norma, que entra en vigor el día siguiente a su publicación, sitúa la movilidad como un derecho ciudadano y marca un hito en la estrategia estatal hacia un transporte sostenible, accesible, seguro y descarbonizado.



[La Ley 9/2025 establece un nuevo marco jurídico para un sistema de movilidad sostenible, inclusivo y multimodal](#)

Noticias Jurídicas. 2025.12.05

La norma redefine la movilidad como un derecho colectivo y articula instrumentos de planificación, gobernanza, financiación e innovación para transformar el modelo de transporte en España.



[Casa 47, la nueva empresa estatal de vivienda que ofrecerá alquileres de hasta 75 años](#)

El País. 2025.12.04

El Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana ha presentado este jueves la nueva empresa estatal de vivienda que sustituirá al Sepes como organismo capitalizador de las políticas públicas en esta materia. Se trata del principal proyecto ideado por el Gobierno para aliviar la crisis de los alquileres en España, con arrendamientos previstos de hasta 75 años de duración. El nuevo ente llevará a partir del próximo martes, cuando sea formalmente aprobado en el Consejo de Ministros, el nombre de Casa 47, en referencia al [artículo 47 de la Constitución](#) que recoge el derecho de los ciudadanos a una vivienda digna.



[La gran transformación del ladrillo: así cambiará tu casa con la nueva ofensiva energética de Bruselas](#)

El Economista. 2025.12.02

- Paneles solares obligatorios desde 2026 y fin de las calderas de gas y gasóleo en edificios para 2040
 - La norma endurece la obligación de puntos de recarga para coches y bicis y reforma los certificados energéticos
 - Los edificios nuevos serán de cero emisiones desde 2030 y se medirá su huella de carbono durante su vida útil
-



[Eusko Jaurlaritzak eta EUDELek prestakuntza-estrategiak eta proiektu pilotuak lerrokatu dituzte, Etxebizitza, Lurzoru eta Hirigintza arloko Premiazko Neurriei buruzko Legea laster onartuko da eta](#)

Irekia. 2025.12.01

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak eta EUDELek lan-bilera egin dute gaur Eusko Jaurlaritzaren egoitzan, Etxebizitza, Lurzoru eta Hirigintza Arloko Premiazko Neurrien Legea berehala hedatzeko prestaketei buruzkoa. Eusko Legebiltzarrak abenduaren 11n onartuko du lege hori. Topaketa, nagusiki, ezarpenaren hasierako faserako funtsezkoak diren bi elementuren inguruan egin da: udaltalde teknikoak prestatzea eta proiektu pilotuak sustatzea. Hala, Legearen aplikazio praktikoa tokiko hainbat errealitatetan aurreikusteko eta baliozkotzeko aukera emango dute.



[Industrialización para paliar el coste de la vivienda](#)

El País. 2025.11.30

El Gobierno vasco se prepara a fijar a partir de 2026 exigencias de niveles de prefabricación en las promociones de vivienda pública para bajar los precios y elevar la oferta.



[Kantauri Ekialdeko demarkazio hidrografikoan plangintza hidrologikoko laugarren zikloko \(2028-2033 zikloa\) Gai Garrantzitsuen Eskemari buruzko kontsulta publikoa hasi da](#)

Irekia. 2025.11.28

Kontsulta publikoa 2025eko azaroaren 29tik 2026ko maiatzaren 28ra bitartean egingo da, administrazio eta publiko interesdunen proposamenak, oharrak eta iradokizunak jasotzeko.

Hala, azaroaren 28ko EHAk eta BOEk bi iragarki argitaratu dituzte, bi administrazioen eskumen-eremuetarako dokumentu horiek jendaurrean kontsultatzeko epeari hasiera emateko.



[El nuevo Atlas de la Desertificación de España alerta de que el 43 % del territorio muestra signos de degradación](#)

Retema. 2025.11.28

El estudio, impulsado por la UA y el CSIC con apoyo del MITECO, combina cartografía avanzada y aprendizaje automático para analizar uno de los mayores retos ambientales del país.



[Euskadiko Arkitektura Institutuak eta Bordeleko Arc en rêve zentroak Etxebizitza Kolektiboaren Europako Sariaren II. ediziorako deialdia egin dute eta epaimahaia iragarri dute](#)

Irekia. 2025.11.28

Bordeleko Arc en rêve zentroan egin den “Elkarbizitzen. Etxebizitza Kolektiboaren Europako Saria” inaugurazio ekitaldin egin da aurkezpena, aurreko lehiaketaren emaitza.

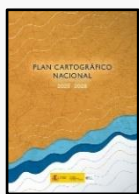


[Los terrenos de la central nuclear de Lemoiz podrían acoger un nuevo proyecto industrial que está estudiando la Diputación de Bizkaia](#)

El Economista. 2025.11.26

La diputada de Promoción Económica, Ainara Basurko, asegura que, además, la granja de acuicultura proyectada en esta ubicación sigue adelante.

La portavoz del PP ha propuesto impulsar "un observatorio para la lucha contra el cambio climático", para convertir este lugar en "un polo energético-tecnológico, con un hub de hidrógeno verde, un centro de energías marinas y un espacio educativo ambiental".



[Aprobado El Plan Cartográfico Nacional 2025-2028](#)

Ministroen Kontseiluaren Erreferentzia. 2025.11.25

El Consejo de Ministros ha aprobado, a propuesta del [Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible](#), el Plan Cartográfico Nacional (PCN) para el período 2025-2028, que contará con una inversión de 195,26 millones de euros repartidos en cuatro anualidades. Este plan muestra la actividad que desarrollará la Administración General del Estado (AGE) en materia de información geográfica y cartográfica, optimizando su eficacia y costes.

Irakurri: [Plan Cartográfico Nacional](#)



[El Diccionario de Espacio Público, una obra densa y cuidada](#)

Ciudades que Caminan. 2025.11.23

El Diccionario de Espacio Público es una aventura editorial que tuvo su origen en la combinación de dos energías: una conceptual como la existencia de los glosarios de cada uno de los 24 cuadernos temáticos de la Escuela de Espacio Público, y otra formal: la publicación de las actas del congreso de la Rede portuguesa de Cidades que Caminham, un volumen que resultaba muy atractivo.

[El Congreso insta al Gobierno a impulsar la cohesión social y territorial en municipios en riesgo de despoblación](#)

EuropaPress. 2025.11.19

En el texto, el PP ha pedido que el Ejecutivo mejore la Estrategia Nacional para la Equidad Territorial y el Reto Demográfico, reflejando las "principales preocupaciones" del medio rural en sus ejes. A su vez, ha demandado que el Gobierno impulse un Mecanismo Rural de Garantía que incorpore el estudio de los efectos territoriales y sobre el medio y la sociedad rural de las políticas públicas.

En cuanto al tema legal, también le ha instado a presentar un análisis de la Ley para el desarrollo sostenible del medio rural en el plazo de seis meses y a realizar las modificaciones que sean precisas a la norma previa presentación del correspondiente informe en las Cortes Generales.



[Bruselas presentará su plan para hacer frente a la crisis de la vivienda en diciembre](#)

El Economista. 2025.11.13

La Comisión Europea baraja disponer fondos y flexibilizar las ayudas nacionales. España pide medidas frente a la especulación.



[Declaración histórica en la COP30 para combatir la desinformación sobre el clima](#)

Naciones Unidas. 2025.11.12

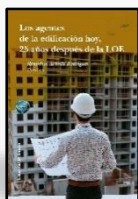
El documento refuerza la acción contra el contenido falso que circula en línea, amplificado por algoritmos.

BIBLIOGRAFIA (Atzera)



Liburuak (Atzera)

[Eskatu hemen](#) *liburutegian ez ditugun liburuak erosteko*

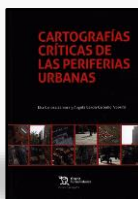


Izenburua: Los agentes de la edificación hoy, 25 años después de la LOE

Autorea: Remedios Aranda Rodríguez (Zuz.)

Argitaletxea: Dykinson

Orrialdeak: 327



Izenburua: Cartografías críticas de las cartografías urbanas

Autoreak: Elia Canosa Zamora ; Ángela García Carballo (Koord.)

Argitaletxea: Tirant Humanidades

Orrialdeak: 278



Izenburua: Casas: hacer política con (la, nuestra, tu) vivienda

Autorea: José Manuel López Rodrigo

Argitaletxea: Akal

Orrialdeak: 264

Liburutegian eskuragarri



Izenburua: El Concierto Económico como palanca de cambio para la transición a la economía circular y la bioeconomía en Euskadi

Autorea: Sofía Arana Landín

Argitaletxea: IVAP

Orrialdeak: 330

[Aurkibidea](#)

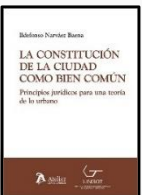


Izenburua: Conflictos medioambientales, eventos extremos y ordenamiento jurídico

Autorea: María Concepción Gimeno Presa

Argitaletxea: Aranzadi

Orrialdeak: 452



Izenburua: La constitución de la ciudad como bien común: principios jurídicos para una teoría de lo urbano

Autorea: Ildefonso Narváez Baena

Argitaletxea: Atelier

Orrialdeak: 368



Izenburua: Cultura y revitalización urbana: nuevos espacios para el arte y la creación contemporánea

Autorea: Miguel Ángel Chaves Martín

Argitaletxea: Visor Libros

Orrialdeak: 344



Izenburua: El derecho a la vivienda y la ciudad: ¿efectividad y exigibilidad de un hogar?

Autorea: Wellington Migliari

Argitaletxea: Tirant lo Blanch

Orrialdeak: 178



Izenburua: Derecho ambiental y climático

Autorea: Blanca Lozano Cutanda

Argitaletxea: Dykinson

(3. ed.)

Orrialdeak: 550



Izenburua: El derecho ante el cambio climático y la transición energética: una reflexión en el marco de los objetivos de desarrollo sostenible
Autoreak: Ángel Pelayo González-Torre ; Salvador Tarodo Soria (Zuz.)
Argitaletxea: Tirant lo Blanch
Orrialdeak: 356



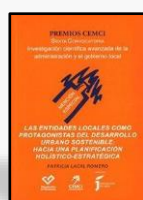
Izenburua: Derecho Penal, Medio Ambiente y Unión Europea: los delitos ambientales a la luz de la Directiva (UE) 2024/1203, de 11 de abril de 2024
Autorea: Esther Hava García
Artitaletxea: Aranzadi
Orrialdeak: 186



Izenburua: El dilema ambiental: "conversaciones sobre arquitectura, medioambiente y patrimonio"
Autorea: Javier de Andrés
Argitaletxea: Ediciones Asimétricas
Orrialdeak: 232



Izenburua: Energía hidroeléctrica y transición ecológica
Autoreak: Estanislao Arana García ; Jesús Conde Antequera (Zuz.)
Argitaletxea: Aranzadi
Orrialdeak: 510



Izenburua: Las entidades locales como protagonistas del desarrollo urbano sostenible: hacia una planificación holístico-estratégica
Autorea: Patricia Lacal Romero
Argitaletxea: CEMCI
Orrialdeak: 328



Izenburua: Estrategias para la calificación de viviendas resilientes a la luz de las ODS
Autorea: María Luisa Gómez Giménez (Zuz.)
Argitaletxea: Colex
Orrialdeak: 344



Izenburua: Guía práctica sobre la prescripción para la reclamación de los vicios de construcción: opinión, Consultas, Esquema, Jurisprudencia y Formularios
Autorea: Félix López-Dávila Agüeros
Argitaletxea: Sepin
Orrialdeak: 248



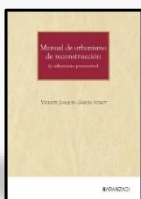
Izenburua: Hacia una edificación resiliente: patrimonio, sostenibilidad y nuevos materiales
Autoreak: Alicia Zaragoza Benzal ; Daniel Ferrández Vega ; Alberto Leal Matilla (Koord.)
Argitaletxea: Dykinson
Orrialdeak: 345



Izenburua: Lecciones de derecho de la construcción
Autorea: Carlos de Lara Vences
Argitaletxea: Colex
Orrialdeak: 324



Izenburua: Ley de Arrendamientos Urbanos: comentarios, concordancias, jurisprudencia, normas complementarias e índice analítico
Autoreak: José Carlos López Martínez, Juan Ángel Moreno García, Luis Antonio Sóler Pascual
Argitaletxea: Colex
Orrialdeak: 1062



Izenburua: Manual de urbanismo y reconstrucción (y urbanismo preventivo)
Autorea: Vicente Joaquín García Nebot
Argitaletxea: Aranzadi
Orrialdeak: 210



Izenburua: La participación ciudadana en la ordenación territorial y urbanística: perspectivas iberoamericanas
Autoreak: Marta Lora-Tamayo Vallvé y Susana Viñuales Ferreiro (zuz.)
Argitaletxea: Tirant lo Blanch
Orrialdeak: 362



Izenburua: El problema de la vivienda
Autorea: Javier Burón
Argitaletxea: Arpa
Orrialdeak: 336



Izenburua: ¿Qué hay de nuevo?: Conversaciones con urbanistas contemporáneos
Autorea: Javier Monclús
Argitaletxea: Ediciones Asimétricas
Orrialdeak: 180



Izenburua: El sistema administrativo del clima
Autor: Antonio Fortes Martín
Argitaletxea: Dykinson
Orrialdeak: 541

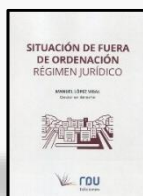


Izenburua: Sistema jurídico y administrativo de protección del medio ambiente
Autorea: Dionisio Fernández de Gatta Sánchez
Argitaletxea: Atelier
Orrialdeak: 268



Izenburua: El sistema ya no financia burbujas: un análisis del período 1998-2023 que cuestiona el modelo residencial español
Autorea: Ignazio Ezquiaga
Argitaletxea: Funcas
Orrialdeak: 333
[Irakurri liburua testu osoan](#)

Liburutegian eskuragarri



Izenburua: Situación de fuera de ordenación: régimen jurídico
Autorea: Manuel López Vidal
Argitaletxea: RDU
Orrialdeak: 636
[Aurkibidea](#)



Izenburua: Soluciones a los problemas de la vivienda a través del urbanismo
Autoreak: Joan Manuel Trayter Jiménez (Dir.) ; Albert Lladó Martínez (Coord.)
Argitaletxea: Atelier
Orrialdeak: 168
[Irakurri liburua testu osoan](#)



Izenburua: Técnicas y herramientas de planificación territorial sostenible de destinos turísticos
Autoreak: Jairo Casado Montilla, Moisés Simancas Cruz, Juan Ignacio Pulido Fernández (Koord.)
Argitaletxea: Tirant lo Blanch
Orrialdeak: 494



Izenburua: Tratado de derecho de la vivienda
Autoreak: Matilde Cuenca Casas ; Julio C. Tejedor Bielsa (Zuz.)
Argitaletxea: BOE
Orrialdeak: 3 bol. (2.614 or.)
[Irakurri liburua testu osoan](#)

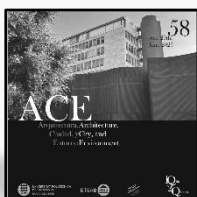


Izenburua: La vivienda en la España del siglo XXI: desafíos y oportunidades
Autoreak: María Luisa Gómez Jiménez ; Alberto Vallejo Peña (Zuz.)
Argitaletxea: Tecnos
Orrialdeak: 232



Izenburua: La vivienda sostenible: acciones encaminadas al cumplimiento de los objetivos de desarrollo sostenible
Autorea: Francisca Ramón Fernández
Argitaletxea: Tirant lo Blanch
Orrialdeak: 264

Aldizkariak (Atzera)



ACE: Arquitectura, Ciudad y Entorno
58
Junio 2025
[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



AJA: Actualidad Jurídica Ambiental

161

Noviembre 2025

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



Ci[ur]: Cuadernos de Investigación Urbanística

160

Mayo/junio 2025

Monografikoa: Análisis urbanístico y criterios de intervención para el cohousing en Madrid

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)

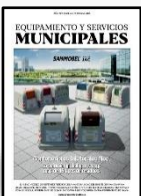


CyTET: Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales

225 (2025)

Monográfikoa: Arquitectura y vivienda. Nuevas formas de habitar

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) *(paperan liburutegian)*



Equipamientos y Servicios Municipales

213

Tercer Trimestre 2025

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) *(paperean liburutegian)*



inGEOpres: Ingeniería Civil, Hidráulica, Urbana, Geológico-minera y Medioambiental

317 (2025/5)

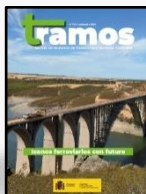
[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



inGEOpres: Ingeniería Civil, Hidráulica, Urbana, Geológico-minera y Medioambiental

318 (2025/6)

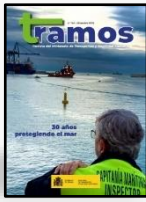
[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

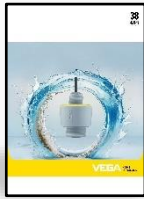
763 (noviembre 2025)

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) *(paperean liburutegian)*



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible
764 (diciembre 2025)

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) (*paperean liburutegian*)



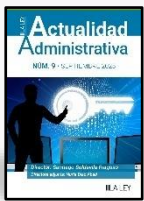
Retema: Revista Técnica de Medio Ambiente

266, septiembre-octubre 2025: Agua

[Irakurri aldizkaria testu osoa](#) (*paperean liburutegian*)

Aldizkarien artikuluak ([Atzera](#))

Posta elektronikoaren bidez bidaliko dira [Eskatu hemen](#)

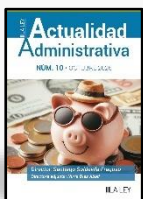


Actualidad jurisprudencial. La justicia europea declara que España incumplió las obligaciones de revisar los planes hidrológicos y de riesgos de inundación en Canarias: TJUE, Sala Octava, Sentencia 10 Julio 2025. Asunto C-331/2024. *Actualidad Administrativa*, 9, septiembre 2025

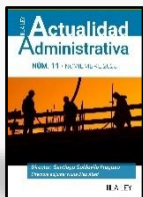
No lo hizo en los plazos marcados en las Directivas de aplicación, incumpliendo también la obligación de ponerlos a disposición de la Comisión.

Actualidad legislativa. Cataluña impulsa la revitalización de sus municipios rurales mediante un estatuto propio que garantiza su desarrollo, frena el despoblamiento y asegura la igualdad territorial reforzando su financiación propia: Ley 8/2025, de 30 de julio, del Estatuto de los municipios rurales (D.O.G.C. de 31 de julio de 2025). *Actualidad Administrativa*, 9, septiembre 2025

Se establece un Estatuto específico para municipios rurales de Cataluña, definiéndolos como aquellos con menos de 2.000 habitantes. Asegura su financiación y servicios, fomenta el arraigo, y previene el despoblamiento mediante medidas económicas, educativas, de vivienda y servicios públicos. También, incentiva la autonomía local y facilita la colaboración interadministrativa en beneficio de estos municipios.



Actualidad jurisprudencial. Inactividad de la Administración frente a la contaminación de un embalse que vulnera el derecho fundamental de los vecinos a disfrutar del agua y de un medio ambiente saludable: TSJ Galicia, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 313/2025, 11 Jul. Rec. 4019/2025. *Actualidad Administrativa*, 10, octubre 2025



Hernández Jiménez, Hilario M. Conceptos básicos de urbanismo: aprovechamiento y área de reparto. *Actualidad Administrativa*, 11, noviembre 2025

Hernández Jiménez, Hilario M. Sanción correspondiente a la infracción precedente: el juego del principio de proporcionalidad. *Actualidad Administrativa*, 11, noviembre 2025

Hernández Jiménez, Hilario M. Acceso a información pública del autorizado y el retraso en hacerlo efectivo. *Actualidad Administrativa*, 11, noviembre 2025

Actualidad Legislativa. La Región de Murcia adopta medidas en materia de vivienda y urbanismo para abordar los problemas del déficit de vivienda: Decreto-Ley nº 3/2025, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda y ordenación urbanística (B.O.R.M. de 4 de octubre de 2025). *Actualidad Administrativa*, 11, noviembre 2025



Bueno Jurado, Santiago. La transformación urbanística del suelo y el equilibrio entre interés general y derecho de propiedad. *Actualidad Jurídica Aranzadi*, 1023



Consultas. Gestión de puntos de recarga de vehículos eléctricos en dominio público. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre de 2025

Consultas. Urbanismo. Licencias urbanísticas. *Conditio iuris* de las licencias. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre de 2025

Jurisprudencia. Doctrina del TS sobre la nulidad de los planes de urbanismo por vicios o defectos en la elaboración del planeamiento con especial referencia a la evaluación de impacto ambiental Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 644/2025, 28 May. Rec. 588/2023. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre de 2025

Doctrina administrativa. Interpretación de la expresión «superficies colindantes» respecto de las que goza de derecho de retracto la Administración titular del monte vecinal en mano común. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre de 2025



Consultas. Las obras necesarias para garantizar la accesibilidad universal no deben ser impuestas mediante orden de ejecución. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre de 2025

Consultas. Urbanismo. Licencias urbanísticas. Actuaciones residenciales en suelo no urbanizable que precisan autorización de minimización de impacto territorial. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre de 2025

Consultas. Urbanismo. Licencias urbanísticas. Devolución del canon de calificación urbanística por caducidad de la licencia de obras. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre de 2025

Suay Ojalvo, Francisco. Las Entidades Colaboradoras de la Administración en Urbanismo en Castilla-La Mancha. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre de 2025

Hernández Jiménez, Hilario M. Dos fincas registrales: derecho de superficie y licencia de obra. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre de 2025

Diccionario urbanístico. Licencia urbanística. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre de 2025

Diccionario urbanístico. Normas de aplicación directa. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre de 2025

Gallego Alcalá, José Domingo. La perenne problemática de los caminos rurales municipales. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre de 2025



Consultas. Obras de canalización solicitadas por un Ayuntamiento en el término municipal colindante. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre de 2025

Consultas. Urbanismo. Gestión urbanística. Derogación de proyecto de actuación y devolución de la garantía de urbanización. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre de 2025

Consultas. Urbanismo. Licencias urbanísticas. Número y plazo de las prórrogas de licencia de obras. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre de 2025

Reseñas legislativas. Estatal. Se actualiza y clarifica el marco jurídico aplicable a la planificación, construcción, financiación, uso y protección de la Red de Carreteras del Estado: Real Decreto 899/2025, de 9 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (B.O.E. de 10 de octubre de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre de 2025

Reseñas legislativas. Autonómica. La Región de Murcia adopta medidas en materia de vivienda y urbanismo para abordar los problemas del déficit de vivienda Decreto-Ley n.º 3/2025, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda y ordenación urbanística (B.O.R.M. de 4 de octubre de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre de 2025



Gutiérrez Colomina, Venancio. La adaptación de la legislación urbanística de la Comunidad de Madrid a un urbanismo más sostenible: las innovaciones legislativas en la ordenación del territorio y en el planeamiento urbanístico. *Cunál: Revista de Estudios Locales*, 287, septiembre de 2025



Opinión. Alonso Timón, Antonio Jesús. La reforma urbanística de 2024 en la Comunidad de Madrid: simplificación procedimental y retos para la seguridad jurídica. *Derecho Local*, octubre 2025

[Irakurri artikulua](#)

Consultas. ¿Cabe la posibilidad de suspender el procedimiento de licitación en una contratación municipal por incluir una fórmula no adecuada para la valoración del precio? *Derecho Local*, noviembre 2025

[Irakurri artikulua](#)

Consultas. Posibilidad de subsanación de la falta de garantía definitiva en fase de requerimiento previo a la adjudicación de un contrato según la LCSP 2017. *Derecho Local*, noviembre 2025

[Irakurri artikulua](#)

Consultas. Enajenación por ayuntamiento de inmueble en ruina sin titular ni herederos conocidos: viabilidad jurídica y procedimiento. *Derecho Local*, noviembre 2025

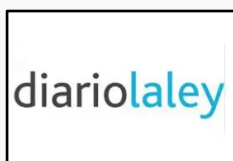
[Irakurri artikulua](#)

Consultas. ¿Debe un abrevadero incluirse en el inventario municipal y ser objeto de amortización? *Derecho Local*, noviembre 2025

[Irakurri artikulua](#)

Consultas. Determinación de los bienes y derechos a ocupar en un proceso de expropiación cuya declaración de utilidad pública ha sido aprobada por ley. *Derecho Local*, diciembre 2025

[Irakurri artikulua](#)



Tenas Alós, Miguel Ángel. Sobre el Anteproyecto de Ley de Consumo Sostenible. *Diario la Ley*, nº 10.802, 8 de octubre de 2025

El Anteproyecto de Ley de Consumo Sostenible se encuentra todavía pendiente de aprobación, produciéndose esta, casi con toda probabilidad, con el texto que ya se encuentra disponible y que cualquier interesado puede consultar mediante el trámite de información pública N-25-051-DCA...

A modo de rápida introducción, debe indicarse que este Anteproyecto de Ley se centra en fomentar un consumo sostenible, buscando tanto la protección a los consumidores como al medio ambiente. Para ello, impulsa medidas como la facilitación de la reparación de productos, ofrecimiento de información clara respecto a las características ecológicas de bienes y servicios, y lucha contra las prácticas comerciales desleales relacionadas con la obsolescencia programada. Está alineado, además, con la normativa europea reciente y apunta a prolongar la vida útil de los productos para reducir residuos y contribuir a la economía circular.

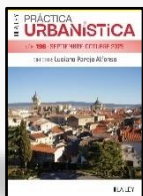
Montesinos Sanía, Andrea. La insuficiente protección jurídica del Parque Natural de l'Albufera (1). *Diario la Ley*, nº 10.811, 21 de octubre de 2025

Las presentes líneas abordan el estudio de los instrumentos normativos de protección del Parque Natural de l'Albufera de Valencia, uno de los humedales más importantes de la península ibérica. Se describe así la situación jurídica que ha estado sin un plan rector de uso y gestión completo y actualizado por más de veinte años. Confluye en tal regulación una diversidad de normas en múltiples planos (estatal, autonómico, local y de la Unión Europea), hasta que la actuación Administrativa, en concreto, la regulación del PRUG fue impugnado ante el TSJ de la Comunidad Valenciana. El análisis de la jurisprudencia sobre el tema permite comprender no solo la complejidad de las normas, sino también su integración en la actuación administrativa, revelándose las deficiencias regulativas que producen graves consecuencias para el Parque.

Responsabilidad por las filtraciones de agua en un garaje ubicado bajo una plaza de propiedad privada y uso público. *Diario la Ley*, nº 10.839, 2 de diciembre de 2025

El Ayuntamiento no está obligado a indemnizar unos daños que tienen su origen en defectos de construcción del solado de la plaza y en la celebración de múltiples eventos tolerados por los propietarios recurrentes.

Gil Meana, María Luisa. Consecuencias del cambio climático y normativa para paliarlo. *Diario la Ley*, nº 10.842, 4 de diciembre de 2025



Editorial. Pareja Alfonso, Luciano. ¿Avanzamos realmente en las políticas transversales fundamentales? Un balance de la situación en materia de medio ambiente, ordenación del territorio y urbanismo y, ahora también, protección del paisaje. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Solana, Luis. El derecho a la vivienda en Aragón: evolución histórica y claves del nuevo proyecto de ley. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Tomé Fernández, Sergio ; Plaza Gutiérrez, Juan Ignacio. Geografía urbana de Ciudad Rodrigo: conjunto histórico y expansión contemporánea de una ciudad fronteriza. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Morales Matos, Guillermo ; Méndez García, Benjamín. Reto demográfico: despoblación vs. Sobrepoblación. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

García Nebot, Vicente. Reflexiones sobre una Ordenanza Municipal para la Reconstrucción y Rehabilitación de Edificaciones en Zonas Inundables. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Fernández García, Laura. Las normas mínimas de eficiencia energética. Alcance, desafíos y efectos en el mercado inmobiliario español. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Llácer Peiró, Guillermo ; Torre Vera, Javier de la. El deber de edificar. Regulación y aplicación práctica. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Domínguez Blanco, José María ; Ugarte Alonso, Beatriz. Control municipal de las actividades (II). *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Opinión. Roger Fernández, Gerardo. La vivienda sí tiene solución. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. El procedimiento para declarar la caducidad de la licencia por incumplimiento del deber de urbanizar. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

El urbanismo en el estrado. Plazo de duración de los convenios urbanísticos que no tengan establecido plazo en su contenido: STS de 5 de junio de 2025, recurso 8533/2023. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

El urbanismo en el estrado. Nulidad absoluta del Plan General por no concurrir los requisitos para apreciar la nulidad parcial: STS de 2 de junio de 2025, recurso 1476/2023. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

El urbanismo en el estrado. Naturaleza contractual de los convenios urbanísticos y plazo de prescripción de la reclamación por su incumplimiento: STSJ de Andalucía, de 6 de febrero de 2025, recurso 425/2022. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

El urbanismo en el estrado. Remisión de la exigencia de la acreditación de recursos hídricos al inicio de la actividad sometida a comunicación ambiental: STSJ de Castilla y León, de 4 de marzo de 2025, recurso 192/2024. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

El urbanismo en el estrado. Doctrina del TS sobre la nulidad de los planes de urbanismo por vicios o defectos en la elaboración del planeamiento con especial referencia a la evaluación de impacto ambiental: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 644/2025, 28 May. Rec. 588/2023. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

El urbanismo en el estrado. La justicia europea declara que España incumplió las obligaciones de revisar los planes hidrológicos y de riesgos de inundación en Canarias: TJUE, Sala Octava, Sentencia 10 Julio 2025. Asunto C-331/2024. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

El urbanismo en el estrado. El requerimiento municipal que niega la competencia de los aparejadores para la emisión de un certificado urbanístico es un acto de trámite cualificado: TSJ Canarias, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 201/2025, 14 May. Rec. 29/2024. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

El urbanismo en el estrado. Condenadas la Xunta y la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil por su inactividad frente a la contaminación del embalse de As Conchas: TSJ Galicia, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 313/2025, 11 Jul. Rec. 4019/2025. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Actualidad legislativa. Promoción de la simplificación, agilización y digitalización de la Administración regional de Castilla-La Mancha mediante la reorganización administrativa, la cooperación institucional y la transformación digital. Ley 4/2025, de 11 de julio, de Simplificación, Agilización y Digitalización Administrativa (D.O.C.M. de 17 de julio de 2025). *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Actualidad legislativa. Baleares declara la situación de emergencia residencial y crea los proyectos residenciales estratégicos para agilizar la obtención de suelo urbanizado destinado a vivienda: Ley 4/2025, de 18 de julio, de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo mediante proyectos residenciales estratégicos en las Illes Balears (B.O.I.B. de 24 de julio de 2025). *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Actualidad legislativa. Impulso de la modernización y gestión eficiente de las áreas de promoción industrial en las Illes Balears, promoviendo la colaboración público-privada y medidas de apoyo para fortalecer la competitividad empresarial y territorial: Ley 5/2025, de 18 de julio, de gestión y modernización de las áreas de promoción industrial de las Illes Balears (B.O.I.B. de 24 de julio de 2025). *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Actualidad legislativa. Cataluña impulsa la revitalización de sus municipios rurales mediante un estatuto propio que garantiza su desarrollo, frena el despoblamiento y asegura la igualdad territorial reforzando su financiación propia: Ley 8/2025, de 30 de julio, del Estatuto de los municipios rurales (D.O.G.C. de 31 de julio de 2025). *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Usted pregunta. Cuestiones clave sobre la vigencia de la licencia de obras para la ejecución de viviendas. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Usted pregunta. Requisitos para la compensación de deudas en la ejecución urbanística. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Usted pregunta. Trámites procedimentales de los proyectos de actuación especial. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

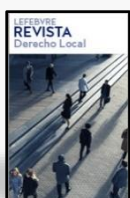
Usted pregunta. Requisitos de la ocupación directa en la normativa urbanística valenciana. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano. Desfiguración de la declaración responsable, debilitación del principio de plan previo en materia de vivienda y emergencia del paisaje como criterio ambiental. *Práctica Urbanística*, 196, septiembre-octubre 2025



Aguirre i Font, Josep M. La restricción de viviendas de uso turístico en Cataluña y su régimen indemnizatorio: el Decreto Ley 3/2023. *REALA: Revista de Estudios de la Administración Local y Autonómica*, 24, octubre 2025

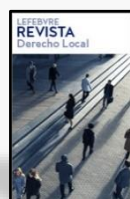
[Irakurri artikulua](#)



Consultas. Prohibición de contratar por infracciones urbanísticas del empresario licitador. *Revista de Derecho Local*, 144, octubre 2025

Reseña de jurisprudencia. Legalidad de la regulación municipal sobre terrazas de hostelería: motivación, proporcionalidad y competencia administrativa. *Revista de Derecho Local*, 144, octubre 2025

Reseña de jurisprudencia. Potestad urbanística municipal: obligatoriedad de demoler las obras no legalizables: TSJ País Vasco, Sala 3, Sentencia 18-09-2025, rec.992/2022. *Revista de Derecho Local*, 144, octubre 2025



Bonnet Parejo, Marta. Autonomía local y control judicial en la regulación de las zonas de bajas emisiones. *Revista de Derecho Local*, 145, noviembre 2025

Reseña de jurisprudencia. ¿Está legitimado el ayuntamiento para impugnar un plan hidrológico con dos presas? *Revista de Derecho Local*, 145, noviembre 2025



Luque Álvarez, Rafael Ignacio. El régimen de las unidades mínimas de cultivo en el suelo urbanizable no sectorizado, suelo no urbanizable común y suelo no urbanizable protegido en la legislación de la Comunidad de Madrid. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 380, septiembre-octubre 2025

Lueña Hernández, Jorge Agustín. Propuestas para un modelo de atribución competitiva del aprovechamiento urbanístico desvinculado funcionalmente de la propiedad del suelo. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 380, septiembre-octubre 2025

Fernández Fernández, Gerardo Roger. La mala salud del urbanismo español y su contagio al derecho a la vivienda: “Remedios” para su recuperación”. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 380, septiembre-octubre 2025

Villacañas Beades, Silvia. El papel de la ordenación del territorio en la prevención de catástrofes por inundaciones. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 380, septiembre-octubre 2025



García-Noblejas Valenti, José Antonio. La ordenación del territorio y las afecciones medioambientales. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Consultas. Convenios urbanísticos. ¿Está legitimado un concejal y un partido político a recurrir el acuerdo plenario de resolución de un convenio urbanístico? *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Andalucía. Informe de compatibilidad urbanística sobre la instalación de un huerto solar en una parcela de suelo rústico de superficie inferior a 100 hectáreas. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Consultas. Expropiaciones urbanísticas. Castilla y León. Devengo de los intereses de demora en el pago del justiprecio de una expropiación urbanística. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Consultas. Licencias. Cataluña. Solicitud de licencia de obras para la edificación de una parcela cuya superficie se localiza en dos términos municipales. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Extremadura. Autorización administrativa para la división horizontal de una edificación existente. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Madrid. Aplicación de los criterios exigibles para la edificación en las zonas de suelo urbano consolidado. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Consultas. Licencias. Madrid. ¿Puede solicitarse la modificación de licencia de obras una vez que ya están ejecutadas en su totalidad? *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Navarra. ¿Puede modificarse el planeamiento urbanístico para desafectar un espacio libre de uso público, al objeto de permitir su venta a un vecino que pretende utilizarlo como segunda entrada a su vivienda? *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Consultas. Planeamiento. País Vasco. Consecuencias del aumento de las exigencias de las directrices de ordenación territorial en el proceso de formulación de un nuevo plan general de ordenación. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Consultas. Disciplina urbanística. Comunidad. Valenciana. ¿En una parcela de SNU se pueden legalizar varias construcciones que no superan el porcentaje de ocupación de la parcela? *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Prórroga de concesiones sobre el dominio público marítimo - terrestre. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Nulidad del Plan de ordenación de los recursos naturales por incumplimiento de las directrices básicas de zonificación. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Métodos de valoración legalmente establecidos en procesos de expropiación. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Ocupación del dominio público marítimo terrestre por terrazas situadas en el paseo marítimo. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Expropiación por ministerio de la ley respecto a una finca con calificación de parque forestal. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Valoración y justiprecio en expropiación forzosa de suelo urbanizado no edificado. *Revista de Urbanismo*, 143, septiembre de 2025



Alonso Timón, Antonio Jesús. La reforma urbanística de 2024 en la Comunidad de Madrid: simplificación procedimental y retos para la seguridad jurídica. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Consultas. Disciplina urbanística. Inmueble construido sin licencia de obras y sobre terreno municipal: ¿debe el ayuntamiento ordenar su demolición? *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Consultas. Convenios urbanísticos. Prescripción para reclamar indemnización por incumplimiento de convenio urbanístico relativo a la aprobación de planeamiento pormenorizado por el ayuntamiento. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Consultas. Licencias. Construcción de teatro sobre parcela destinada a usos educativos, culturales y deportivos, ¿es necesario tramitar un expediente de alteración de la calificación jurídica? *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Andalucía. Tramitación de actuación extraordinaria en suelo rústico promovida por el propio ayuntamiento. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Consultas. Licencias. Castilla y León. Actividad sujeta a comunicación ambiental: ¿es preciso tramitar una nueva licencia urbanística con un nuevo proyecto para modificar la actividad comunicada? *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Consultas. Disciplina urbanística. Cataluña. Plazo para instar la ejecución subsidiaria de la resolución de un expediente de restauración de la legalidad urbanística. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Extremadura. Adquisición municipal de suelo en unidad de actuación con planeamiento aprobado: ¿es viable para ejecutar un vial? *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Madrid. Tramitación de un proyecto sometido a calificación urbanística en suelo rústico que requiere evaluación de impacto ambiental. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Consultas. Licencias. Comunidad Valenciana. Solicitud de licencia de obras para la colocación de una puerta en el camino de acceso a una finca rústica. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Consultas. Planeamiento. Murcia. Posibilidad de repercutir a los ciudadanos el coste de la redacción y tramitación de modificaciones del planeamiento general. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Ocupación de un cauce de dominio público hidráulico estacionando vehículos y celebrando un mercadillo. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Cómputo del plazo de caducidad en la declaración de Bien de Interés Cultural. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Validez del Plan de gestión del riesgo de inundación de la demarcación del Segura. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Legalidad de la ejecución subsidiaria de demolición de construcciones ilegales en suelo no urbanizable. *Revista de Urbanismo*, 144, octubre de 2025



Córdoba Castroverde, Diego. La caducidad de los procedimientos administrativos en la jurisprudencia. Respuesta de los tribunales. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Consultas. Medio ambiente. Competencias municipales ante vertidos incontrolados de residuos y presencia de amianto en nave abandonada. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Consultas. Licencias. ¿Puede el ayuntamiento admitir solicitudes de licencia de obras presentadas por un condenado a inhabilitación para el ejercicio de la construcción, mientras esté vigente la inhabilitación? *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Consultas. Licencias. Andalucía. Tramitación del procedimiento de verificación ambiental una vez obtenida la licencia de obras para la construcción de una almazara. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Consultas. Licencias. Castilla y León. ¿Deben someterse a evaluación de impacto ambiental los Estudios de Detalle? *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Cataluña. Adecuación del procedimiento técnico para la renovación de la red de agua en una actuación urbana integrada. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Madrid. Aplicación de las reservas para viviendas de protección pública previstas en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid a los planes aprobadas con anterioridad a la entrada en vigor de dicha ley. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Consultas. Disciplina urbanística. Murcia. ¿Qué actos interrumpen la prescripción de una orden de demolición? ¿Se suspende el plazo de prescripción o se reinicia de nuevo desde el comienzo? *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Consultas. Navarra. ¿Quién debe pagar el 10% de aprovechamiento urbanístico en una actuación de dotación: el promotor y propietario inicial o el propietario actual que ha solicitado la licencia de edificación? *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Consultas. Disciplina urbanística. Comunidad Valenciana. Anotación registral de la resolución administrativa por la que se dispone la restauración de la legalidad urbanística. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Consultas. Planeamiento. País Vasco. Acceso a expediente urbanístico y validez de la publicación oficial de plan especial sin pie de recurso: implicaciones legales y administrativas. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Aplicación supletoria de la normativa general sobre expropiación forzosa a las expropiaciones urbanísticas. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Cómputo del plazo de caducidad en expedientes de protección del patrimonio cultural. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Responsabilidad administrativa en vertidos de aguas residuales: exoneración de la entidad local. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Autorización previa de Fomento para cambio de uso en suelo no urbanizable. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Falta de solicitud de legalización en el plazo legal de las obras realizadas sin licencia. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025

Reseña de jurisprudencia. Prescripción y titularidad tras la ocupación y cesión de parcela para viario público. *Revista de Urbanismo*, 145, noviembre de 2025



Núñez Lozano, María del Carmen. Reflexiones sobre las competencias autonómicas de gestión de autorizaciones y concesiones en dominio público marítimo-terrestre. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 242, julio-septiembre 2025

Pons Cànovas, Ferrán. El cambio de paradigma en la capacidad autonómica de regular la utilización y protección del litoral derivado de la STC 68/2024. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 242, julio-septiembre 2025

Zapata Sevilla, José. Inteligencia artificial y simplificación administrativa. El uso de la IA para la simplificación de los procedimientos administrativos. El caso de los proyectos de energías renovables. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 242, julio-septiembre 2025



Tribunal Supremo. División en lotes: Proyecto arquitectónico que se divide en dos lotes en función de los profesionales competentes para elaborar cada uno de ellos. En: Moreno Molina, José Antonio ; Gallego Córcoles, Isabel ; Puerta Seguido, Francisco ; Punzón Moraleda, Jesús. Contratación pública (Evolución jurisprudencial marzo-julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Un proyecto de edificación podrá dividirse en lotes si el órgano de contratación recoge en el expediente los mecanismos de coordinación y de colaboración entre los profesionales intervinientes en cada lote.

El carácter no expropiatorio del cierre de establecimientos decretado durante el confinamiento. En: Novo Foncubierta, Manuel. Expropiación forzosa (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — marzo 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Método de valoración a efectos expropiatorios de terrenos en situación básica de suelo rural. En: Novo Foncubierta, Manuel. Expropiación forzosa (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — marzo 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

La creación de una montaña artificial constituye una modificación sustancial y no técnica que requiere una específica evaluación ambiental estratégica, cuya omisión comporta la Nulidad del Plan Parcial y del Plan Especial de Infraestructuras. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial mayo-julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Los ayuntamientos carecen de legitimación para impugnar el planeamiento de otro municipio limítrofe o colindante al amparo de la acción pública urbanística, por lo que sólo podrán impugnarlo cuando afecte al ejercicio de sus competencias o los intereses generales del municipio. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial mayo-julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

La reviviscencia de un plan urbanístico por la anulación de otro posterior no vulnera necesariamente el principio de no regresión ambiental. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial mayo-julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

En la aprobación de los planes urbanísticos no rige el procedimiento reglamentario de la LPAC, por lo que informe de impacto de género sólo será un trámite preceptivo si así lo exige la normativa autonómica y sin perjuicio de que la perspectiva de género deba tenerse en cuenta en todo caso y esté sujeta a control jurisdiccional. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial mayo-julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

La prohibición de uso terciario de vivienda turística en una determinada área, mientras que se permiten otros usos terciarios, —oficina y hotelero— es conforme con los principios de proporcionalidad y necesidad, por estar ampliamente reconocidos esos usos en otros ámbitos, lo que proporciona un equilibrio en el conjunto del área afectada por el Plan, necesario para la consecución del objetivo de protección. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial mayo-julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

No cabe otorgar carácter indicativo a las determinaciones del planeamiento afectadas por informes sectoriales vinculantes y la remisión a la legislación sectorial resulta insuficiente cuando en ella se establece el carácter preceptivo y vinculante de tales informes y las consecuencias del incumplimiento. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial mayo-julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Convenios Urbanísticos: plazo de vigencia. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial mayo-julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Expropiación forzosa: paralización de procedimiento expropiatorio. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial mayo-julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Una Comunidad Autónoma no puede ejercer la potestad sancionadora urbanística por sustitución o subrogación sin una habilitación expresa a través de una norma con rango de Ley, no bastando la aplicación del artículo 60 de la LRBRU. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial mayo-julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Aguas continentales. Naturaleza jurídica de los Planes de Gestión del Riesgo de Inundación. Son disposiciones de carácter general. Ello no significa que en su elaboración deba seguirse el procedimiento de la Ley del Gobierno de 1997 sino lo establecido por la legislación sectorial específica. La discrecionalidad técnica de la Administración al formar los Planes de Gestión del Riesgo de Inundación. En: Embid Irujo, Antonio ; Jiménez Compared, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Bienes públicos y patrimonio cultural

(Evolución jurisprudencial octubre 2024 — julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Reiteración de la nulidad del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas. En: Embid Irujo, Antonio ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Bienes públicos y patrimonio cultural (Evolución jurisprudencial octubre 2024 — julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Alcance del artículo 62.2 de la Ley 22/1973, de 21 de julio de Minas. Primacía de derechos mineros frente a la autorización de instalaciones eléctricas en el perímetro de la misma si afecta a la explotabilidad de la concesión. En: Embid Irujo, Antonio ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Bienes públicos y patrimonio cultural (Evolución jurisprudencial octubre 2024 — julio 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Incumplimiento de Estado. Política de aguas. Incumplimiento por España de los plazos para elaborar y aprobar planes hidrológicos de cuenca con ámbito de demarcación hidrográfica y planes de gestión del riesgo de inundación de tres demarcaciones hidrográficas. (Directivas 2000/60/CE y 2007/60/CE). En: Embid Irujo, Antonio (Coord.) ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — agosto 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medio ambiente. Consultas a autoridades y al público interesado. Participación del público en la toma de decisiones. (Directiva 2011/92/UE). En: Embid Irujo, Antonio (Coord.) ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — agosto 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medio ambiente. Proyectos enumerados en el anexo II. Determinación de qué proyectos han de someterse a la evaluación de sus repercusiones sobre el medio ambiente. Prevención de conflictos de interés. Adecuada separación entre funciones en conflicto. (Directiva 2011/92/UE). En: Embid Irujo, Antonio (Coord.) ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 —

agosto 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Caudales ecológicos relativos al Delta del Ebro. Impugnación del Plan Hidrológico del Ebro en el Real Decreto 35/2023. Espacios Naturales Protegidos. Desestimación del reproche sobre insuficiencia de caudales. Insuficiencia de plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea. En: Embid Irujo, Antonio (Coord.) ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegu, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setruáin Mendía, Beatriz ; Vlacárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — agosto 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Competencia de los Ayuntamientos de los municipios de menos de 2.000 habitantes para el tratamiento de las aguas residuales urbanas. Ante la ausencia de prescripciones en la legislación básica y sectorial, hay que acudir a la normativa de las Comunidades Autónomas para resolver esta problemática. En: Embid Irujo, Antonio (Coord.) ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegu, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setruáin Mendía, Beatriz ; Vlacárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — agosto 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Caudales ecológicos en el Plan hidrológico del Tajo. Gradación temporal y pase automático de una situación a otra. Legitimidad. Los verdaderos caudales ecológicos son los de la última fase (desde el 1 de enero de 2027), pero no se pueden anticipar a la primera. Nulidad de las disposiciones que permitan excepcionar el cumplimiento de los objetivos medioambientales en las masas de agua vinculadas a zonas protegidas de hábitats y especies, en las que, además, no se hayan identificado sus objetivos ambientales particulares. En: Embid Irujo, Antonio (Coord.) ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegu, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setruáin Mendía, Beatriz ; Vlacárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — agosto 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Mantenimiento y reafirmación de la jurisprudencia sobre el contenido y alcance de la evaluación ambiental estratégica sobre procedimientos de elaboración de instrumentos de planeamiento, así como sobre los efectos de nulidad de un instrumento de esta naturaleza cuando pudiera conducir, como consecuencia, a una menor protección para el medio ambiente al recobrar la vigencia el planeamiento anterior. En: Embid Irujo, Antonio (Coord.) ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegu, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setruáin Mendía, Beatriz ; Vlacárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — agosto 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

La sustitución, a razón de una inviabilidad técnica, del soterramiento de una línea de alta tensión por un caballón o montaña artificial con la finalidad de disminuir el impacto visual del pasillo eléctrico, constituye una modificación sustancial que requiere de evaluación ambiental estratégica específica. En: Embid Irujo, Antonio (Coord.) ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegu, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setruáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — agosto 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

Ruido. Fijación del quantum indemnizatorio que debe abonar una Administración municipal a los particulares por el incumplimiento de sus obligaciones en materia de control de ruidos y la consecuente vulneración de los derechos fundamentales a la intimidad, e integridad física y moral e inviolabilidad del domicilio de los afectados a raíz de unas inmisiones sonoras producidas por un local. Este ha de tener como base el importe del precio del alquiler de la vivienda íntegro, no ha de minorarse en función de la cuota de propiedad del inmueble, salvo que sean titulares proindiviso de una misma finca. En: Embid Irujo, Antonio (Coord.) ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegu, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setruáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — agosto 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025

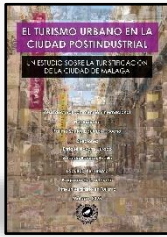
Acceso a la información en materia medioambiental. No cabe confundir la obligación que recae sobre las Administraciones públicas de proporcionar la información que obre en su poder o en el de terceros en su nombre con aquella información que terceros han de registrar, conservar y suministrar a la autoridad competente en caso de serle requerida. En: Embid Irujo, Antonio (Coord.) ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegu, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setruáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial diciembre 2024 — agosto 2025). *Revista Española de Derecho Administrativo. Crónicas de Jurisprudencia*, 243, octubre 2025



Calonge Reillo, Fernando. Los trenes suburbanos de pasajeros como alternativa al uso del automóvil en los suburbios de las principales ciudades de España: un análisis de los viajes al trabajo. *REIS: Revista Española de Investigaciones Sociológicas*, 192, 2025

[Irakurri artikulua](#)

Doktorego tesiak (Atzera)



Izenburua: El turismo urbano en la ciudad postindustrial un estudio sobre la turistificación de la ciudad de Málaga

Autorea: Fátima Santos Izquierdo Bueno

Tesiaren zuzendariak: Enrique Navarro Jurado, Yolanda Romero Padilla

Unibertsitatea: Universidad de Málaga

Irakurketa data: 2025

Orrialdeak: 373

Irakurri tesia

Turistifikazio-prozesuak Malagako hiri-espazioa nola eraldatu duen aztertzen da, haren eragin sozioekonomiko eta kulturaletan oinarrituta.

Hiri industrialen aldaketa historikoaren azterketatik abiatzen da, zerbitzuetan, aisialdian eta kulturaren oinarritutako eredu postindustrial baterantz, non turismoa motor ekonomiko gisa sendotzen den, inbertsioa eta bisitariak erakartzera bideratutako politikak sustatuz.

2008-2009ko finantza-krisiaren ondoren, austeritate-testuinguru batean, turismoa areagotu egin da kapitala metatzeko funtsezko mekanismo gisa. Neurri liberalizatzaileek eta Airbnb bezalako plataformen hedapenak etxebizitzaren garestitzea, turismo-enpleguaren prekarizazioa eta hiriguneak kontsumo-espazio bihurtzea bezalako fenomenoak larriagotzen dituzte.

Malagan, prozesu hori laurogeita hamarreko hamarkadatik aurrera agertzen da, batez ere Torremolinosen segregazioaren eta kultura motor ekonomiko gisa erabiltzen duten politiken ondoren, 35 museo baino gehiago eta beste erakargarri turistiko batzuk sortzea sustatuz, partzialki Europako funtsekin finantzatuta. Eraldaketa horiek Zentro Historikoaren erabilerak aldatu dituzte, gizarte-tentsioak sortu dituzte eta turismo-ereduarekiko kritikoak diren auzo-mugimenduak elikatu dituzte. COVID-19aren pandemiak ereduaren ahuleziak agerian utzi zituen, baina ez zuen atzera egin, logika neoliberalekin lerrokatutako estrategiak berpiztu zituen, turistifikazioa areagotuz. Emaitez agerian uzten dute turistifikazioak desberdintasunak azkartu dituela, egoiliarrengana joan dela, espazioak homogeneizatu dituela eta ahots kritikoak baztertu dituela, hiri-eredu baztertzailerak sendotuz. Pandemiak, dinamika hori geldiarazi beharrean, hiri-politika neoliberalak indartu eta herriarrengan dituen eraginak larriagotu ditu.

Beste dokumentu batzuk (Atzera)



Eraikuntza sektorea Euskadin. 2024 eta 2025. urtearen hasiera

Euskadiko eraikuntza sektorearen jardura ekonomikoa % 2,6 hazi zen 2024an, 2023ko datuekin alderatuta. Gorakada hori Euskadiko ekonomiaren BEGak 2024an izandako hazkundera (% 2) baino sei hamarren handiagoa izan zen. 2025eko hirugarren hiruhilekoan, sektorearen hazkunde-erritmoa hobetu egin da eta, ondorioz, BEGaren urte arteko hazkunde-tasa % 5ekoa izan da 2024ko hiruhileko

berarekin alderatuta, eta EAEk aldi horretan izandako hazkunde globalaren ginetik geratu da datuetan argi eta garbi ikus daitekeen moduan.

[Irakurri txostena](#)

Lotutako berria:

[Etxebizitzaren Euskal Behatokiak Euskal Autonomia Erkidegoko birgaikuntzan errekorra gertatu dela egiaztatu du 3.456 lizentziarekin \(urtetik urtera +% 0,7\) eta 806 milioi euroko aurrekontuarekin](#) *Irekia. 2025.12.29*



[Audiencia e información pública previa sobre borrador del Plan Nacional de Renovación de los Edificios](#)

De acuerdo con el artículo 3.4 de la Directiva (UE) 2024/1275 cada Estado miembro llevará a cabo una consulta pública sobre su Plan Nacional de Renovación de los Edificios antes de presentarlo a la Comisión. En la consulta pública participarán, en particular, las autoridades locales y regionales y otros interlocutores socioeconómicos, incluidos la sociedad civil y los organismos que trabajan con hogares vulnerables. En cumplimiento de esta previsión, enmarcado dentro del proyecto ARCE 2050. Arquitectura Cero Emisiones, y con el objetivo de recabar las aportaciones de los distintos agentes, se plantea la siguiente audiencia e información pública.

Irakurri: [Borrador del Plan Nacional de Renovación de los Edificios](#)



[Proyecto de Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo](#)

Irakurri: [Proyecto de Real Decreto](#)



Zedarriak

Euskadi ante el reto de la vivienda: respuestas habitacionales ante las grandes transformaciones

2025eko azaroa

[Irakurri txostena](#)

LEGERIA (Atzera)



Estatua (Atzera)

[Real Decreto 1151/2025, de 17 de diciembre](#), por el que se regula el Fondo de Carbono para una Economía Sostenible. *BOE, 304, 2025eko abenduaren 19a*

[Orden VAU/1468/2025, de 10 de diciembre](#), por la que se concede el Premio Nacional de Arquitectura correspondiente al año 2024. *BOE, 302, 2025eko abenduaren 17a*

[Resolución de 9 de diciembre de 2025](#), de la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, por la que se publica el Convenio con el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, para la organización del Congreso Mundial de la Arquitectura de la Unión Internacional de Arquitectos en la ciudad de Barcelona. *BOE, 302, 2025eko abenduaren 17a*

[Resolución de 9 de diciembre de 2025](#), de la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, por la que se publica el Convenio con la Entidad Pública Empresarial Fundació Mies van der Rohe, para la realización conjunta de actividades de difusión de la arquitectura. *BOE, 302, 2025eko abenduaren 17a*

[Resolución de 9 de diciembre de 2025](#), de la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, por la que se publica el Convenio con la Fundación Arquia para el desarrollo de TAC! Festival de Arquitectura Urbana. *BOE, 301, 2025eko abenduaren 16a*

[Resolución de 9 de diciembre de 2025](#), de la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, por la que se publica el Convenio con la Sociedad Mercantil Estatal de Acción Cultural, SA, con motivo de la itinerancia de «internalities» proyecto del Pabellón de España en la 19.ª edición de la Bienal Internacional de Arquitectura de Venecia, 10 de mayo-23 de noviembre de 2025. *BOE, 301, 2025eko abenduaren 16a*

[Resolución de 9 de diciembre de 2025](#), de la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, por la que se publica el Convenio con el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, para la organización de las Bienales de Arquitectura. *BOE, 301, 2025eko abenduaren 16a*

[Extracto de la Resolución de 09 de diciembre de 2025](#), de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se convocan los premios de la Casa de la Arquitectura correspondientes al año 2026. *BOE, 298, 2025eko abenduaren 12a*

[Ley 9/2025, de 3 de diciembre](#), de Movilidad Sostenible. *BOE, 291, 2025eko abenduaren 4a*

[Real Decreto 1086/2025, de 3 de diciembre](#), por el que se regula la concesión directa de una subvención a la Diputación Foral de Gipuzkoa para la adecuación de túneles a la Directiva 2004/54/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 29 de abril de 2004, sobre requisitos mínimos de seguridad para túneles de la red transeuropea de carreteras. *BOE, 291, 2025eko abenduaren 4a*

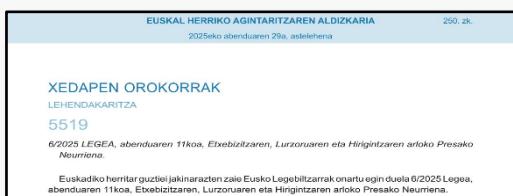
[Real Decreto 899/2025, de 9 de octubre](#), por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras. *BOE, 244, 2025eko urriaren 10a*

[Recurso de Inconstitucionalidad n.º 7410-2025](#), contra los artículos 2.1, 3, 4.1, 4.2 y 4.3; 7.c), d), e) y h); 8, 10.c), d), e) y h); 11, 15, 16.1.b), c) y d) y 16.2 y disposiciones adicionales primera, tercera, quinta, final segunda, final decimocuarta y final decimoséptima de la Ley 4/2025, de 18 de julio, de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo mediante proyectos residenciales estratégicos en las Illes Balears. *BOE, 283, 2025eko azaroaren 25a*

[Real Decreto 1041/2025, de 19 de noviembre](#), por el que se regula la concesión directa de determinadas subvenciones en el ámbito del medio ambiente para el ejercicio presupuestario 2025. *BOE, 280, 2025eko azaroaren 21a*

[Real Decreto 899/2025, de 9 de octubre](#), por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras. *BOE, 244, 2025eko urriaren 10a*

Euskadi (Atzera)



BERRIA

[6/2025 Legea, abenduaren 11koa](#), Etxebizitzaren, Lurzorua eta Hirigintza arloko Presako Neurriena. *EHA, 250, 2025eko abenduaren 29a*



229/2025 Dekretua, azaroaren 25ekoa, Euskadiko Mugikortasun Jasangarriaren Plana behin betiko onartzen duena. *EHAA, 238, 2025eko abenduaren 10a*

198/2025 Dekretua, urriaren 14koa, Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasun Saileko Estatistika Organo Espezifikoa sortu eta haren antolaketa eta funtzionamendua ezartzen dituen. *EHAA, 205, 2025eko urriaren 27a*

Autonomi Erkidegoak (Atzera)

Andaluzia **Ley 5/2025, de 16 de diciembre**, de Vivienda de Andalucía. *BOJA, 247, 2025eko abenduaren 24a*

Kanariar Uharteak **Ley 7/2025, de 16 de diciembre**, de protección del arbolado urbano y del arbolado de especial protección de Canarias. *BOC, 253, 2025eko abenduaren 23a*

Kanariar Uharteak **Decreto 185/2025, de 10 de diciembre**, de protección de la atmósfera de Canarias. *BOC, 250, 2025eko abenduaren 18a*

Kanariar Uharteak **Decreto ley 6/2025, de 15 de diciembre**, de medidas urgentes para la modificación de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias... *BOC, 248, 2025eko abenduaren 16a*

Madrilgo Erkidegoa **Decreto 92/2025, de 10 de diciembre**, del Consejo de Gobierno, por el que se crea y regula la Aceleradora Urbanística de la Comunidad de Madrid. *BOCM, 298, 2025eko abenduaren 15a*

Kanariar Uharteak **Ley 6/2025, de 10 de diciembre**, de Ordenación Sostenible del Uso Turístico de Viviendas. *BOC, 246, 2025eko abenduaren 12a*

Nafarroa **15/2025 Foru Legea, azaroaren 27koa**, Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea aldatzen duena. *NAO, 247, 2025eko abenduaren 10a*

Andaluzia [Decreto 202/2025, de 26 de noviembre](#), por el que se establece el régimen de las garantías de restauración correspondientes a las actividades mineras en la comunidad autónoma de Andalucía. BOJA, 233, 2025eko abenduaren 3a

Kanariar Uharteak [Decreto 182/2025, de 1 de diciembre](#), por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Nacional del Teide. BOC, 240, 2025eko abenduaren 3a

Galizia [Decreto 105/2025, de 11 de noviembre](#), por el que se regula el Foro del litoral de Galicia. DOG, 228, de 2025eko azaroaren 25a

Nafarroa [127/2025 Foru Dekretua, azaroaren 5koa](#), zeinaren bidez aldatzen baita Lurralde Kohesiorako Departamentuaren egitura organikoa ezartzen duen azaroaren 15eko 249/2023 Foru Dekretua. NAO, 235, 2025eko azaroaren 24a

Nafarroa [14/2025 Foru Legea, \[azaroaren 7koa\]](#), Ingurumenean eragina duten jarduerak arautzen dituen abenduaren 16ko 17/2020 Foru Legea aldatzen duena. NAO, 227, 2025eko azaroaren 13a

Kanariar Uharteak [Ley 5/2025, de 30 de septiembre](#), de volcanes de Canarias. BOC, 202, 2025eko urriaren 13a

Europar Batasuna (Atzera)

[Directiva \(UE\) 2025/2360 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de noviembre de 2025](#), relativa a la vigilancia y la resiliencia del suelo (Directiva de vigilancia del suelo). DOUE, 2360, 2025.11.26

Berria:

[Entra en vigor la primera ley de la UE sobre seguimiento y resiliencia del suelo para frenar su degradación](#) Retema. 2025.12.09

[Reglamento \(UE\) 2025/2365 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de noviembre de 2025](#), relativo a la prevención de las pérdidas de grana de plástico para reducir la contaminación por microplásticos. DOUE, 2365, 2025.11.26

JURISPRUDENTZIA (Atzera)



Auzitegi Kontituzionala (Atzera)

Auzitegi Konstituzionalaren Osoko Bilkurak "Isla de Valdecañas" izeneko gunearen jabekideen erkidegoek aurkeztutako babes-errekurtsoa ezestea erabaki du, Auzitegi Gorenak hura eraistea agindu zuen epaiari dagokionez. Turismoko eta aisialdiko gune bat da, El Gordo eta Berrocalejo (Caceres) udalerrietan kokatua, Valdecañas presan dagoen 134,5 hektareako azalera duen uharte batean.

Auzitegi Konstituzionala, Osoko Bilkura. 162/2025 epaia, urriaren 7koa (BOE, 270, 2025eko azaroaren 10a)

[Irakurri epaia](#)

[Irakurri erlazionatutako berria](#) Confilegal. 2025.10.09

Auzitegi Gorena (Atzera)

Abelbideak. Mugaketa. Auzitegi Gorenak adierazten du mugaketa ez dela ezinbestekoa Administrazioak jabari publikoa defendatzeko ahalmenak egikaritu ahal izan ditzan abelbideen kasuan, nahikoa baita sailkapen-egintza, hori baita garrantzitsua demanioa definitzerakoan.

Auzitegi Gorenak ezetsi egin du Madrilgo Justizia Auzitegi Nagusiaren epaiaren aurkako kasazio-errekurtsoa. Epaia horrek berretsi egin zuen Madrilgo Erkidegoaren Agindua, Manzanares El Realen dagoen "Cordel del del Campuzano" abelbideko lurrak, errekurtsogilearen biltegi batek okupatutakoak, ofizioz berreskuratzea xedatzen zuena, eta gehienez hilabeteko epean legez kanpoko okupazioa bertan behera uzteko eskatu zion, lursaila jatorrizko egoerara itzuliz.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 1496/2025 epaia, azaroaren 20koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Plangintza-tresnak. Hirigintza-planen deuseztasun partziala. Planak onartzeko prozeduraren txosten sektorialak.

Auzitegi Gorenak berretsi du hirigintza-planak egiteko funtsezko prozedura-akatsak inpugnatutako plan osoaren erabateko deuseztasuna dakartela, eta ez dagoela hautemandako akatsa zuzentzeko aukerarik, Planaren indarraldiari eusteko, eta geroago zuzentzeko. Hala ere, deuseztasun-deklaraziorako hautemandako akatsa planaren lurralde-eremu jakin bati edo zehaztutako zehatzetarako bereiz badaiteke, eta lurralde-eremu horren gainerako eremuari dagokionez garrantzirik ez badu, planaren deuseztasuna deklaratu daiteke zehaztutako zehatz horiei dagokionez, eta horrek ez du ahalbidetzen prozedura atzeraeraginez konpon daitekeen erabateko zuzenbideko deuseztasuna kontuan hartzea (12. OJ), eta ezin zaie izaera adierazgarri eman txosten sektorial loteslearen eraginpean dauden plangintzako zehaztapenei, ez baita nahikoa zehaztutako zehatz horien legeria

sektorialera jotzea, legeria horrek aurreikusten baitu txosten horien nahitaezko izaera loteslea, bai eta horiek ez betetzearen ondorioak ere (13. OI).

Auzitegi Gorenaren Administrazioarekiko Auzien Sala. 1462/2025 epaia, azaroaren 20koa
[Irakurri epaia](#)

Kostaldea. Jabekideen erkidegoek, nortasun juridikorik ez dutenez, ezin dute itsasoaren eta lehorren arteko jabari publikoaren gaineko emakidarik izan.

Auzitegi Gorenaren Administrazioarekiko Auzien Sala. 1420/2025 epaia, azaroaren 5koa
[Irakurri epaia](#)
[Irakurri erlazionatutako berria](#) Noticias Judiciales. 2025.12.03

Portuen antolamendua. Portuko espazioak eta erabilerak mugatzea ezinbesteko baldintza da udalaren hirigintza-plangintzan portu-plan berezi bat izapidetzen hasteko.

Portuko Espazio eta Erabileren Mugaketa (DEUP) alde aurreko baldintza loteslea da portuko plan berezi bat onartu ahal izateko. Kasu horretan, Auzitegi Gorenak arrazoia eman zion Alacanteko Portu Agintaritzari udaletxearen aurrean, Portuko Plan Bereziaren 5. aldaketa puntualaren izapidetzea desblokeatzeko.

Auzitegi Gorenaren Administrazioarekiko Auzien Sala. 1411/2025 epaia, azaroaren 5koa
[Irakurri epaia](#)

Ingurumen-ebaluazioa. Auzitegi Gorenak ezetsi egiten du jarritako errekurtsua, eta berretsi egiten du ekainaren 13ko 445/2023 Errege Dekretua, ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen I., II. eta III. eranskinak aldatzen dituenak, kontuan hartuta zalantzan jarritako araua egiteko prozeduraren izapidetze egokia, Europako araudiaren transposizio zuzena, arauen eraginaren analisi-memoria nahikoa izatea, erregulazio onaren eta parte-hartze publikoaren printzipioak betetzea, eta aurkaratutako egintzaren legezkotasunari eragiten dioten akats formal edo funtsezkorik ez egotea.

Auzitegi Gorenak ezetsi egin du Institut Agrícola Català de Sant Isidre erakundeak Ingurumen Ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen I., II. eta III. eranskinak aldatzen dituen Ekainaren 13ko 445/2023 Errege Dekretuaren aurka jarritako administrazioarekiko auzi-errekurtsua.

Auzitegi Gorenaren Administrazioarekiko Auzien Sala. 1404/2025 epaia, azaroaren 4koa
[Irakurri epaia](#)

Ingurumena. Ingurumen-ebaluazioari buruzko Legearen I., II. eta III. eranskinak aldatzen dituen Ekainaren 13ko 445/2023 Errege Dekretuaren aurka egitea (2011/92/EB Zuzentaraua aldatzeko ingurumen-ebaluazio arrunta eta sinplifikatua behar duten proiektuak arautzea).

Auzitegi Gorenak ezetsi egiten du jarritako errekurtoa, eta berretsi egiten du ekainaren 13ko 445/2023 Errege Dekretua, ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen I., II. eta III. eranskinak aldatzen dituenak, kontuan hartuta zalantzan jarritako araua egiteko prozeduraren izapidetze egokia, Europako araudiaren transposizio zuzena, arauen eraginaren analisi-memoria nahikoa izatea, erregulazio onaren eta parte-hartze publikoaren printzipioak betetzea, eta aurkaratutako egintzaren legezkotasunari eragiten dioten akats formal edo funtsezkorik ez egotea (6. OJ).

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 1394/2025 epaia, urriaren 31koa
[Irakurri epaia](#)

Hirigintzako nahitaezko desjabetzea. Desjabetutako finka jabeari itzultzea, administrazioaren jarduerarik eza dela eta.

Auzitegi Gorenaren jurisprudentzia-doktrinaren arabera, nahitaezko desjabetzeari buruzko legeria orokorrean jasotako itzulketa-eskubidea egikaritzeko baldintza gaitzaileak hirigintza-desjabetzei aplikatuko zaizkie ordezeko izaerarekin, hirigintza-arloko araudian lege-hutsune bat dagoenean eta arau orokor osagarriaren aplikazioa araudi sektorialean (5. OJ) ezarritako izaera, xede eta erregulazio espezifikoei bateraezina ez denean.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 1394/2025 epaia, urriaren 31koa
[Irakurri epaia](#)

Justizia Auzitegi Nagusiak (Atzera)

Administrazio-lizentziak. Ematea eta ukatzea. Lizentziak, bereziki. Obrak.

Valentziako Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 609/2025 epaia, azaroaren 21ekoa
[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Lurzoruaren hirigintza-araubidea. Lurzoruaren sailkapena. Lurren kalifikazioa. -
- Lurzoruaren hirigintza-araubidea. Lurzoruaren sailkapena. Hiri-lurzorua. Mugaketa materiala edo objektiboa.

Kataluniako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. Azaroaren 11ko 3944/2025 epaia
[Irakurri epaia](#)

Ingurumena. Energia. Eguzki-energia. Hirigintza. Hirigintza-kudeaketa. Jarduketa-sistemak. Konpentsazio-sistema. Poligonoaren urbanizazioa. -- Hirigintza-kudeaketa. Urbanizazio-proiektuak eta -obrak. Urbanizazioaren kostua.

Madrilgo Administrazioarekiko Auzietako 12 zenbakiko Epaitegia. 159/2025 epaia, azaroaren 10ekoa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Hirigintza-diziplina. Hirigintza-lizentziak. Ondorioak etetea eta obrak geldiaraztea. Etxebizitza. Etxebizitzak birgaitzea.

Balear Uharteetako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 461/2025 epaia, azaroaren 5ekoa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Hirigintza-diziplina. Hirigintzako arau-haustea. Arau-hauste motak. Eraikinak, lursailak eta eraikuntzak kontserbatzeko betebeharraren arloko arau-haustea.

Aragoiko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 357/2025 epaia, azaroaren 5ekoa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Lurzorua hirigintza-araubidea. Birpartzelazioak. Aurretiazko betekizunak. -- Lurzorua hirigintza-araubidea. Birpartzelazioak. Zein lursaili ezar dakioken. -- Lurzorua hirigintza-araubidea. Birpartzelazioak. Birpartzelazio-proiektuan kontuan hartu beharreko irizpideak. -- Lurzorua hirigintza-araubidea. Birpartzelazioak. Espedientea hastea.

Valentziako Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala, 1. sekzioa, 570/2025 epaia, azaroaren 3koa

[Irakurri epaia](#)

Ondare historiko-artistikoa. Kultura-intereseko ondasunak. Kontserbazioa eta zaharberritzea. **Administrazioarekiko auzien prozesua.** Kautelazko neurriak. -- Errekurritutakoaren betearazpena etetea. Betekizunak. Periculum in mora. -- Errekurritutakoaren betearazpena etetea. Desegokitasuna. Interes publikoaren nagusitasuna. **Hirigintza.** Hirigintza-plangintza. Plan bereziak. Xedea. Ondare historiko-artistikoaren kontserbazioa. -- Lurzorua erabilera eta eraikuntza. Monumentu-jabetzaren kontserbazioa. Kontserbazio-neurriak. Ondorioak.

Valentziako Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 569/2025 epaia, azaroaren 3koa

[Irakurri epaia](#)

Ingurumena. Ingurumen-baimenak. -- Hondakinak. Meatzaritza.

Valentziako Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 564/2025 epaia, azaroaren 3koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Lurzoruaren hirigintza-araubidea. Birpartzelazioak. Aurretiazko betekizunak. -- Lurzoruaren hirigintza-araubidea. Birpartzelazioak. Zein lursaili ezar dakioken. -- Lurzoruaren hirigintza-araubidea. Birpartzelazioak. Birpartzelazio-proiektuan kontuan hartu beharreko irizpideak. -- Lurzoruaren hirigintza-araubidea. Birpartzelazioak. Aurkaratzea administrazio-bidean edo jurisdikzio-bidean.

Valentziako Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 556/2025 epaia, azaroaren 3koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Hirigintza-diziplina. Hirigintza-lizentziak. Legezkotasun-kontrola. -- Lurzoruaren erabilera eta eraikuntza. Eraistea.

Valentziako Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 555/2025 epaia, azaroaren 3koa

[Irakurri epaia](#)

Kutsadura akustikoa. Gabonetako zaratak ez ditu oinarritzko eskubideak urratu behar.

Galiziako Xustizako Auzitegi Nagusiak 2024ko maiatzean Vigoko Udala zigortu zuen epaia betearazten jarraitzeko agindua eman du, 2022-2023ko Gabonetan izandako zaratak Arenale-ko bizilagun baten etxean eragindako bortxazintasuna eta intimitate pertsonal eta familiarrerako oinarritzko eskubideak urratzeagatik.

Galiziako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 369/2025 epaia, urriaren 30ekoa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Eraistea. Justizia Auzitegi Nagusiak ezetsi egin du jarritako apelazioa, eta berretsi du eraisteko agindua ez zela bidezkoa, baimen autonomikoaren eskaera epearen barruan aurkeztu zelako eta izapidetzen ari zelako (3. OJ).

Galiziako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 409/2025 epaia, urriaren 17koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza-plangintza. Xehetasun-azterketak. Edukia. -- Hirigintza-plangintza. Hirigintzako jarduketa-programak.

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 454/2025 epaia, urriaren 15koa

[Irakurri epaia](#)

Ingurumena. Ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa. **Hirigintza.** Hirigintza-plangintza. Plangintza egitea eta onartzea.

Galiziako Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 388/2025 epaia, urriaren 6koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza-plangintza. Plangintza egitea eta onartzea. Behin betiko onarpena. Behin betiko onarpenaren ondorioak. -- Hirigintza-plangintza. Plan bereziak. Edukia eta dokumentuak.

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 411/2025 epaia, irailaren 24koa

[Irakurri epaia](#)

Lurzoruaren hirigintza-araubidea. Birpartzelazioak.

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 404/2025 epaia, irailaren 18koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza-diziplina. Udalaren hirigintza-ahala: legeztatu ezin diren obrak eraisteko derrigortasuna.

Justizia Auzitegi Nagusiak ezetsi egin du jarritako apelazioa, eta eraisteko agindua berretsi du. Izan ere, saiakerak espedientea hasi eta 3 hilabeteko epean biderkatzeak ez dio kalterik egiten jakinarazitako pertsonari, baizik eta mesede egiten dio, eta jakinarazteko ahaleginetako batek iraungitzea baliogabetzea ekarriko luke, 4. egunaren hurrengo 3 egun baliodunetan egin baitzen (5. OJ). Orain apelatzaile denak lizentziarik gabe egindako obra ezin da legeztatu (6. OJ), eta apelatzaileak berak kokalekuari, materialei eta neurriei dagokienez eman dizkion ezaugarriengatik, ezinezkoa da legeztatzea aplikatu beharreko hirigintza-araubidearen arabera, eta, beraz, ez da ikusten eraikitakoak eraisteko bestelako irtenbiderik egon daitekeenik (8. OJ).

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 403/2025, epaia, irailaren 18koa

[Irakurri epaia](#)

**Lurzoruaren erabilera eta eraikuntza. Hondamena. Legezko kausa bat egotea. --
Lurzoruaren erabilera eta eraikuntza. Hondamena. Hondamen fisikoa.**

Justizia Auzitegi Nagusiak ezetsi egiten du jarritako apelazioa, eta berretsi egiten du legezko aurri-egoera deklaratzeko espedientea irekitzeko betebeharra; izan ere, arauz ezartzen da aurri-mehatxu fisikoaren ondoriozko kalteak prebenitzeko premiazko neurriak hartzeak berekin dakarrela legezko aurri-egoera deklaratzeko espedientea irekitzeko betebeharra (5. OJ).

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 392/2025 epaia, irailaren 16koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Etxebizitzaren erreforma integralak ezarritako zehapena berrestea, nahitaezko titulu gaitzailerik gabe. Obra txikiko lizentziak babesten ez duen erreforma integrala. **Egoitzaren bortxaezintasuna.** Urraketarik ez egotea. Obretan dagoen eta egoitza ez den eraikina. Ez dago jasota jabeak obran sartzeko baimena eman duenik, baina arduradunak emandakoak balio du.

Murtziako Justizia Auzitegi Nagusiak Molina de Segurako Udalaren 30.000 euroko zehapena berretsi du, nahitaezko lizentziarik gabe erreforma integrala egiteagatik. Uste du ez dela etxebizitzaren bortxaezintasunerako eskubidea urratzen, eraikitzen ari diren etxebizitza batean egiten baita, "inor bizi ez delako eta bizitzeko modukoa ez delako".

Murtziako Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 309/2025 epaia, uztailaren 11koa

[Irakurri epaia](#)

Europar Batasuneko Justizia Auzitegia [\(Atzera\)](#)

«Estatuaren ez-betetzea — EBFTren 258. artikulua — 91/271/EEE Zuzentaraua — Hiriko hondakin-uren bilketa eta tratamendua — 3tik 5era bitarteko artikulua — eta 15. artikulua — Hiri-aglomerazioek sortutako karga kutsatzailearen kalkulu eguneratua, biztanle baliokidean adierazita (e-h) — Bazterketa»

Europako Batzordea Espainiako Erresumaren aurka

Europar Batasuneko Justizia Auzitegia (Bigarren Sala). 2025eko abenduaren 18ko epaia

[Irakurri epaia](#)

[Irakurri lotutako berria](#) Europa Press. 2025.12.18



EKITALDIAK, IKASTAROAK (Atzera)

Berria



[Etxebizitza, lurzoru eta hirigintza arloko premiazko neurriei buruzko 6/2025 legea aurkezteko jardunaldia](#)

Antolatzailea: IVAP

Lekua: **Vitoria-Gasteiz**

Data: 2026ko urtarrilaren 21a (9:30 – 13:30)

Izen-ematea: Abenduaren 22ko astetik **urtarrilaren 14ra arte**

Berria



[Etxebizitza, lurzoru eta hirigintza arloko premiazko neurriei buruzko 6/2025 legea aurkezteko jardunaldia](#)

Antolatzailea: IVAP

Lekua: **Bilbo**

Data: 2026ko urtarrilaren 27a (9:30 – 13:30)

Izen-ematea: Abenduaren 22ko astetik **urtarrilaren 21era arte**

Berria



[Etxebizitza, lurzoru eta hirigintza arloko premiazko neurriei buruzko 6/2025 legea aurkezteko jardunaldia](#)

Antolatzailea: IVAP

Lekua: **Donostia**

Data: 2026ko otsailaren 6a (9:30 – 13:30)

Izen-ematea: Abenduaren 22ko astetik **urtarrilaren 30era arte**



[Seguridad y salud en las obras de construcción](#)

Antolatzailea: COAVN Gipuzkoa

Online (Streaming zuzenean)

Data: 2026ko urtarrilaren 12a eta 14a (15:00 – 18:00)



Zuzenbide publikoa klima-aldaketaren aurrean: Osasuna, oinarritzko eskubideak eta berreraikuntza juridikorako bideak

(I Nazioarteko Kongresua)

Antolatzailea: UPV/EHUKo Iraunkortasun Gela, EUCCLIDES eta JUSTCLIM proiektuen eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren laguntzaz

Lekua: Donostia, UPV/EHUKo Zuzenbidea Fakultatea

Data: 2026ko urtarrilaren 23a

Modalitatea: Hibridoa

[Inskripzioa](#)

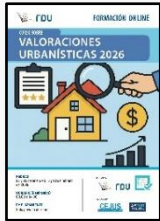


Curso realización de proyectos de licencia de actividad (Apertura)

Antolatzailea: COAVN Bizkaia

Online

Data: 2026ko urtarrilaren 26tik otsailaren 22ra



Valoraciones urbanísticas

Antolatzailea: RDU

Online (zoom gela pribatua)

Data: 2026ko urtarrilaren 27a eta 29a, otsailaren 3a, 5a eta 10a



Ciudades Verdes: Hacia la Renaturalización Urbana

Antolatzailea: ISM – Instituto Superior de Medio Ambiente

Online

Data: 2026ko urtarrilaren 28tik martxoaren 27ra



Criterios técnicos de diseño, vigilancia y control para la gestión avanzada de vertederos

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Vitoria-Gasteiz

Data: 2026ko otsailaren 25a, 26a eta martxoaren 3a, 4a, 11, 12a

Inskripzioa: Urtarrilaren 26ra arte



WEB-ORRIAK, BLOGAK (Atzera)



Impulso europeo a los servicios de interés económico general de vivienda social y asequible

El blog de espublico. Julio Tejedor Bielsa. 2025.12.26

El propósito declarado de la Comisión, que sustituye la anterior Decisión en la materia incorporando específicamente como anexo la definición de los servicios de interés económico general de vivienda social y vivienda asequible, es sentar las bases de la política europea de vivienda social y asequible, en condiciones adecuadas de seguridad jurídica para los operadores económicos que presten estos servicios de interés económico general.

[Decisión \(UE\) 2025/2630 de la Comisión, de 16 de diciembre de 2025](#), relativa a la aplicación de las disposiciones del artículo 106, apartado 2, del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea a las ayudas estatales en forma de compensación por servicio público concedidas a algunas empresas encargadas de la gestión de servicios de interés económico general y por la que se deroga la Decisión 2012/21/UE. DOUE. 2025.12.19



[Se ha aprobado la Ley de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2025.12.11

Alteramos nuestra cita habitual de los martes para anunciaros que hoy jueves se ha aprobado la [Ley de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda Suelo y Urbanismo](#)...



[La LMU termina su tramitación en la Comisión de Planificación Territorial, Vivienda y Agenda Urbana del Parlamento Vasco](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2025.11.25

El pasado día 4 de noviembre os informamos de las enmiendas presentadas a la [Proposición de Ley de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda Suelo y Urbanismo](#) por las distintas formaciones políticas.

Pues bien, ya tenemos el balance de las mismas. Se han aprobado las 17 enmiendas de corrección al articulado presentadas conjuntamente por EAJ_PNV y PSE-EE y se han rechazado las demás.



[Los defectos formales como causa de nulidad de las normas reglamentarias](#)

El blog de espublico. 2025.12.03

La Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo, en sus sentencias de 30 de octubre de 2025 (recurso núm. 761/2023) y de 4 de noviembre de 2025 (recurso núm. 803/2023), ha resuelto diversos recursos contencioso-administrativos interpuestos contra el Real Decreto 445/2023, de 13 de junio, por el que se modifican los anexos I, II y III de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

En estos recursos los recurrentes invocaron varios motivos impugnatorios tendentes a que se declarara la nulidad de pleno derecho de la norma por vicios o irregularidades producidos en el procedimiento seguido para su elaboración.

[Irakurri epaia 1](#) (Auzitegi Gorena. 1373/2025 epaia, urriaren 30ekoa)

[Irakurri epaia 2](#) (Auzitegi Gorena. 1404/2025 epaia, azaroaren 4koa)



[¿Nulidad o anulabilidad de planes por defectos de la preceptiva consulta?](#)

de la Justicia.com. El rincón jurídico de José R. Chaves. 2025.12.03

Si hay algo que tienen muy presente los funcionarios cuando impulsan la tramitación de planes sectoriales es que hay que brindar la preceptiva información pública, y además la audiencia a los

posibles afectados si fuere posible identificarlos, o si tal audiencia fuere legalmente preceptiva respecto de algún colectivo o entidad.

Así pues, si la normativa sectorial está inundada de requisitos de audiencia o de información pública al aprobar un Plan o instrumento similar, es necesario tener claras las consecuencias de la omisión de tal trámite o de la realización de tal trámite de forma deficiente. Y ello porque distinto es a efectos de posible invalidez que un trámite no exista, a que exista, pero sea cojitranco. Esta importante cuestión la aclara la reciente sentencia [del Tribunal Supremo] al examinar la queja del recurrente de haberse aprobado un Plan Hidrográfico sin la preceptiva audiencia de los Consejos del Agua; la sala tercera coge el toro por los cuernos y recuerda el criterio aplicable a la práctica generalidad de trámites de aprobación de planes e incluso de reglamentos.

[Irakurri epaiaren testua](#) (Auzitegi Gorena. 1419/2025 epaia, azaroaren 5ekoa)



[No hace falta deslinde para que la administración recupere el dominio público](#)

El Blog de Derecho Público de Gómez de Mercado. 2025.12.04

El dominio público, como la propiedad privada, puede ser objeto de deslinde, para delimitar el terreno en cuestión. La cuestión que se plantea ahora es la de determinar si la Administración puede

recuperar la posesión de sus bienes de dominio público sin previo deslinde, y la respuesta es positiva. Así, la Sentencia del Tribunal Supremo de 20 de noviembre de 2025 (RC 1070/2023) sienta la doctrina de que “el deslinde no es imprescindible para que la Administración pueda ejercitar sus facultades de defensa del dominio público en el caso de las vías pecuarias”.

[Irakurri epaiaren testua](#) (Auzitegi Gorena. 1496/2025 epaia, azaroaren 20koa)



[A vueltas con la clasificación del suelo: TSJ Castilla y León 3/10/2025](#)

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 2025.11.30

Es doble la argumentación esgrimida por la actora para apoyar sus pretensiones, por un lado, la de esgrimir que es improcedente la clasificación de toda la parcela como suelo rústico en las tres

categorías aludidas y por otro la de esgrimir también que el suelo de dicha finca debe ser clasificado como suelo urbano por reunir los requisitos y presupuestos requeridos para dicho suelo en la normativa urbanística.



Convenios urbanísticos: STSJ Andalucía 28/10/2025

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 2025.12.04

Cuando en virtud de un convenio urbanístico se produce la cesión de terrenos, y posteriormente el convenio se incumple, la Administración queda obligada a restituir lo que recibió (o su valor si esto no es posible), pues de lo contrario se produciría a su favor un

enriquecimiento injusto...

[...] Pero la obligación de la Administración se limita a esa restitución in natura de los terrenos efectivamente cedidos y, no siendo posible esa restitución, habrá de satisfacer su valor económico para lo cual podrá iniciarse, como ocurre aquí, un expediente expropiatorio.



La asimilación «ex lege» de las edificaciones anteriores a la Ley 19/1975, de 2 de mayo, de Reforma de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana

El blog de espublico. Alberto Pensado Seijas. 2025.11.26

Algunas CCAA (como por ejemplo Andalucía) han regulado expresa y pormenorizadamente el régimen de asimilado a fuera de ordenación (AFO); que originariamente era sólo jurisprudencial.

Pero este fenómeno no se ha quedado ahí, y ha ido más allá extendiéndose tanto en sus efectos como en su casuística; en este caso, a las edificaciones que cumplan ciertos requisitos (fundamentalmente su construcción con anterioridad a 1975).



Son galgos o podencos, sistemas generales o sistemas locales Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2025.11.18

Esta fantástica fábula de Tomás de Iriarte retrata como pocas las inertes y anacrónicas discusiones sobre la distinción entre sistemas generales y sistemas locales todavía tan presente en nuestra Ley 2/2006 (arts. 54 y 57).

Parece que este debate ha resurgido a la vista del pleito sobre la tramitación del Texto Refundido del Plan Parcial del sector Abaro en Sopela ([STSJ PV 3010/2025](#)) Entre otras cuestiones se abordó si la naturaleza de un sistema local docente debió ser calificado (previa modificación de las NNSS) como sistema general. Y en ese debate nuestra Sala se acogió al siguiente criterio jurisprudencial, que tenemos que anticipar que se encuentra superado por la [STC 94/2014](#) que declaró inconstitucional el art. 138.2 y la posibilidad de adscribir sistemas generales en suelo urbano no consolidado.



Nuevas exigencias para el planeamiento y ejecución urbanístico del Reglamento General de Carreteras

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2025.10.21

El pasado día 10 de octubre se publicó el [Real Decreto 899/2025, de 9 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras](#), en cuyos artículos 52 y 53 se introducen nuevas exigencias expresas para los documentos de planeamiento y de

ejecución urbanística que afecten a la Red de Carreteras del Estado, sus elementos funcionales y la zona contigua.



[Sobre la impugnación de disposiciones reglamentarias por vicios formales](#)

El Blog de Derecho Público de Gómez de Mercado. 2025.11.21

La Sentencia del Tribunal Supremo de 4 de noviembre de 2025 (Rec. 803/2023) analiza la impugnación directa del Real Decreto 445/2023, de 13 de junio, de evaluación ambiental, con consideraciones que son de interés en general para la impugnación de normas reglamentarias.

[Irakurri epaiaren testua](#) (Auzitegi Gorena. 1404/2025 epaia, azaroaren 5koa)



[El Supremo aplica el estado de necesidad para justificar el incumplimiento de obligaciones municipales](#)

delJusticia. Jr Chaves. 2025.11.03

No es habitual en lo contencioso-administrativo la existencia de votos particulares en sentencias (votos que disienten del fallo). Tampoco la existencia de votos concurrentes (votos que disienten de la argumentación, pero desembocan en el mismo fallo).

Pues bien, La reciente sentencia de la sala tercera de 16 de octubre de 2025 (rec. 4095/2024) presenta doble interés. De un lado, porque analiza las competencias concurrentes de tres administraciones (la Comunidad Autónoma que debe ejecutar obras hidráulicas para garantizar la calidad de las aguas -colectores-, el Ayuntamiento que es competente para alcantarillado y tratamiento de aguas, y la Confederación Hidrográfica que debe vigilar los vertidos ilegales y sancionar a quien lo incumple). Y de otro lado, porque incluye un valioso «voto concurrente» que introduce cuestiones que demuestran que todos los casos presentan ángulos que merecen reflexionarse.

[Irakurri epaiaren testua](#) (Auzitegi Gorena, 1304/2025 epaia, urriaren 16koa)



[Alegar en información pública no limita el plazo impugnatorio del acuerdo final](#)

delJusticia.com. JR Chaves. 2025.10.10

Frecuentemente la tramitación de una ordenanza local, un plan de urbanismo o un documento de plantillas de personal, se somete a información pública, de manera que los interesados pueden formular alegaciones, con derecho a una respuesta de la Administración actuante.

El problema se plantea si se da respuesta desestimatoria a estas alegaciones con notificación personal al interesado, y se le indican plazos para recurrir, pese a lo cual muy posteriormente se efectúa la publicación oficial del acuerdo de aprobación definitiva, que brinda plazos para impugnarlo.

[Irakurri epaiaren testua](#) (Auzitegi Gorena, 1113/2025 epaia, irailaren 9koa)



[La brecha entre arquitectura, promotores inmobiliarios, compradores y ciudadanos](#)

Veredes. 2025.10.16

En las afueras de muchas ciudades españolas, una nueva especie urbana ha tomado forma: los denominados “edificios cebra”. Bloques residenciales de obra nueva que alternan franjas blancas y oscuras en sus fachadas, multiplicándose en los paisajes periféricos hasta convertirse en un símbolo involuntario de la homogeneización arquitectónica.