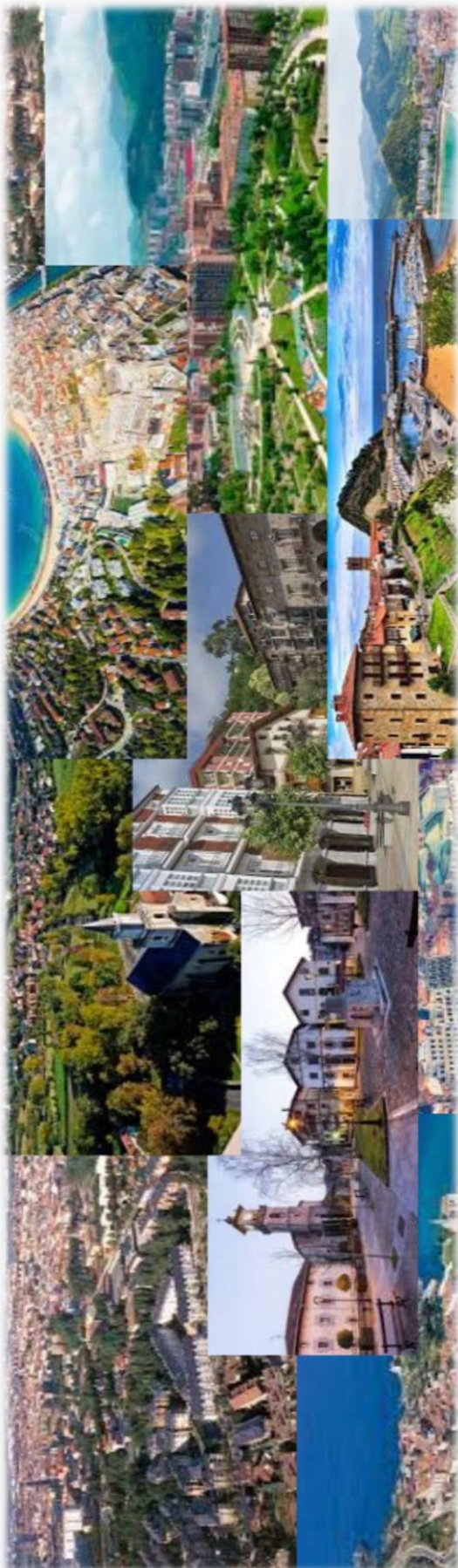




URBANISMO Y MEDIOAMBIENTE

Enero / febrero de 2026

NOTICIAS

BIBLIOGRAFÍA

Libros

Revistas

Artículos de revista

Tesis doctorales

Otros documentos

LEGISLACIÓN

Euskadi

Comunidades Autónomas

JURISPRUDENCIA

Tribunal Constitucional

Tribunal Supremo

Audiencia Nacional

Tribunales Superiores de Justicia

Tribunal de Justicia de la Unión Europea

EVENTOS, CURSOS

PÁGINAS WEB, BLOGS



NOTICIAS [\(Atrás\)](#)



[Las sombras del 'modelo Ámsterdam' que Cataluña imita para la vivienda](#)

El Economista. 26.02.2026

-La experiencia en Países Bajos: caída de la oferta de alquiler, gentrificación y expulsión de inquilinos.

-La norma afectará a grandes tenedores y herencias, con multas de hasta 1,5 millones y control municipal.
-Expertos alertan de su difícil encaje constitucional y el FMI señala que no mejora la accesibilidad.



[Aumentan las limitaciones a las viviendas turísticas y los requisitos a las plataformas en el anteproyecto de ley de turismo](#)

Irekia. 25.02.2026

[Se] ha publicado la orden de aprobación del anteproyecto de ley de turismo a partir de la cual se pueden hacer alegaciones.

Documentación relacionada:

Departamento de Turismo, Comercio y Consumo

Información pública:

[Anteproyecto de Ley de Turismo de Euskadi](#)

Plazo de presentación abierto (25/02/2025-25/03/2026)



[El Tribunal Constitucional desestima el recurso de Gobierno de la Comunidad de Madrid contra la Ley de Vivienda](#)

Agencia EFE. 24.02.2026

El Gobierno madrileño reprochaba en su recurso «la invasión» de las competencias autonómicas y municipales, así como los artículos por los que la ley declara las zonas de mercado tensionado y obliga a los grandes tenedores a informar sobre las viviendas que tienen en esas zonas.



[El Gobierno recurrirá ante el Constitucional la ley de la costa valenciana](#)

Europa Press. 24.02.2026

El Consejo de Ministros ha aprobado este martes, con el dictamen favorable del Consejo de Estado, solicitar al presidente del Gobierno la impugnación ante el Tribunal Constitucional del artículo 17, la disposición final primera y la disposición adicional cuarta de la Ley de protección y ordenación de la costa valenciana.



[Creación de la Unidad Técnica de Apoyo y Coordinación en materia de requisitos de accesibilidad](#)

Diario la Ley. 25.02.2026

El Consejo de Ministros ha aprobado el Real Decreto por el que se crea y regula la Unidad técnica de apoyo y coordinación de las autoridades de vigilancia en materia de requisitos de accesibilidad. Incluye en su disposición final la nueva redacción al Reglamento de Espectáculos Taurinos, donde añade la obligación de no autorizar espectáculos cómico-taurinos que no respeten la dignidad humana y denigren públicamente a personas con discapacidad, y más concretamente a personas con enanismo.



[CCAA con litoral piden reformar Ley de Costas y Gobierno dice que cambiará el Reglamento antes de verano](#)

Europa Press. 19.02.2026

El Ejecutivo quiere que las concesiones de ocupación del dominio público marítimo-terrestre se concedan mediante concurso público y sin prórroga automática.



[El Gobierno Vasco aprueba el PTP de Álava Central que incorpora un corredor de actividades estratégicas a través de un arco de innovación entre los polígonos de Gojáin, Miñano y el Aeropuerto \(Consejo de Gobierno 17-02-2026\)](#)

Irekia. 17.02.2026

El nuevo PTP, adaptado a las Directrices de Ordenación Territorial de 2019, ordena un ámbito con más de 334.000 habitantes, fijando límites al crecimiento urbano y reforzando la protección del suelo rural, contemplando la posibilidad de nuevas instalaciones fotovoltaicas cuando la categorización del suelo lo admita.



[El Supremo respalda que los alcaldes puedan pedir subvenciones para algunas obras sin el aval del pleno del ayuntamiento](#)

Europa Press. 10.02.2026

... según la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, el alcalde es competente para asumir los compromisos de gastos y la ejecución del proyecto de determinadas obras.



[La ciudadanía prioriza un polideportivo, un gran parque urbano y equipamientos de barrio para el futuro de Playa de Vías en Donostia-San Sebastián](#)

Irekia. 05.02.2026

El Gobierno Vasco abre la segunda fase del concurso para la transformación urbana del ámbito de Playa de Vías en Easo-Amara y entrega a los tres estudios de arquitectura finalistas el memorándum con las aportaciones vecinales.



[Bilbao actualiza su catálogo patrimonial revisando la vía pública, portales y edificios](#)

Deia. 03.02.2026

Técnicos autorizados inspeccionarán entornos ya protegidos y arquitecturas más recientes dentro de un Plan Especial [de Protección del Patrimonio Urbanístico] que se espera culminar a finales de 2027.

Noticia relacionada:

[Un trabajo con el foco puesto en el Ensanche y San Inazio](#)

Deia. 03.02.2026

Bilbao cuenta ahora con 1.235 construcciones o elementos protegidos.



[Tasa por ocupación de dominio público: ¿ordenanza municipal o reserva de ley? El Supremo lo resuelve](#)

Economist & Jurist. 30.01.2026

Las entidades locales tienen autonomía para regular, dentro de los márgenes de la ley, aspectos esenciales del régimen declarativo de los tributos propios, en particular de las tasas municipales.

[Leer sentencia](#) (TS. Sentencia 1609/2025, de 10 de diciembre)



[Euskadi consolida el despliegue de las zonas tensionadas en Gipuzkoa y declara Hernani, Tolosa y Lezo como nuevos municipios de mercado residencial tensionado](#)

Irekia. 29.01.2026

Euskadi consolida el despliegue de las zonas tensionadas en Gipuzkoa y declara Hernani, Tolosa y Lezo como nuevos municipios de mercado

residencial tensionado.

Con estas tres incorporaciones, 14 municipios vascos —más de la mitad de la población— residen en zonas con medidas específicas para moderar precios, ampliar oferta asequible y movilizar vivienda vacía, de los que 10 se encuentran en Gipuzkoa, territorio en el que se aplican los [índices de referencia](#)



[El Gobierno aprueba el II Plan de Acción de Economía Circular, con 105 medidas para fomentar la circularidad en España](#)

Miteco. 27.01.2026

El Consejo de Ministros, a propuesta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), ha aprobado este martes el II Plan de Acción de Economía Circular (PAEC) que, con una inversión total estimada de 1.884,89 millones de euros y 105 medidas, pone en marcha la

Administración General del Estado (AGE) para acelerar el despliegue de un modelo económico circular y descarbonizado.



Proyectos de 2026 para Ezkerraldea

Deia. 05.01.2026

La comarca verá hechas realidades a lo largo de los próximos meses obras como, por ejemplo, la playa urbana de Santurtzi, la pasarela All Iron que unirá Barakaldo y Erandio y la rehabilitación del Horno Alto de Sestao.

BIBLIOGRAFÍA (Atrás)

Libros (Atrás)

[Solicitar aquí](#) la compra de libros no disponible en la biblioteca

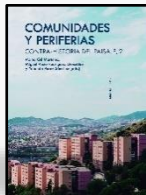


El acceso a la vivienda: una necesidad urgente: claves de la colaboración público-privada en materia de vivienda

Belén Noguera de la Muela, directora

Aranzadi

400 páginas

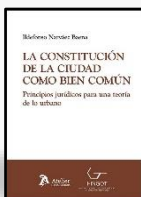


Comunidades y periferias: contra-historia del paisaje, 2

María Gil Martínez ; Miguel Ángel Rodríguez González ; Yolanda Pérez Sánchez

Abada

256 páginas



La constitución de la ciudad como bien común: principios jurídicos para una teoría de lo urbano

Ildefonso Narváez Baena

Atelier

368 páginas



Las cooperativas de viviendas en España: un complejo régimen jurídico para un problema social compartido

María José Morillas Jarillo

Dykinson

290 páginas

Las cooperativas de viviendas podrían ser una de las soluciones al problema de la vivienda. En esta obra se abordan las especialidades de esta clase de cooperativa, desde la constitución a la disolución y extinción, el estatuto del cooperativista, los órganos sociales, el régimen económico y el concurso de acreedores. Su régimen jurídico, derivado de la existencia de leyes estatales y autonómicas, se caracteriza por su heterogeneidad en aspectos como los requisitos para la constitución, la responsabilidad del cooperativista, la protección de sus aportaciones a cuenta de la construcción, los criterios para la adjudicación de la vivienda o la baja y el derecho al reembolso. Y por algunas carencias, como la regulación de las cooperativas de cesión de uso, de importancia práctica creciente. La rica jurisprudencia existente ilustra esta realidad.



De las trazas y formas urbanas: un glosario

José María García-Pablos Ripoll

Ediciones Asimétricas

2025

124 páginas



Etxearen korapiloa nola askatu

Unai Fernandez de Betoño Saenz de Lacuesta

Udako Euskal Unibertsitatea

2025

235 páginas

[Leer sumario y primer capítulo](#)



Guía de recomendaciones y buenas prácticas sobre licencias en el ámbito residencial

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

Octubre 2025

145 páginas

[Leer guía a texto completo](#)



Hacia una edificación resiliente: patrimonio, sostenibilidad y nuevos materiales

Alicia Zaragoza Benzal ; Daniel Ferrández Vega ; Alberto Leal Matilla (Coords.)

Dykinson

2025

345 páginas

[Leer libro a texto completo](#)



Memento práctico urbanismo 2026

Editorial Francis Lefebvre

2026

2.130 páginas



El poder de la proximidad: vivir en la ciudad

Carlos Moreno

Debate

2026

160 páginas



La protección del medio ambiente en el ámbito internacional y en la Unión Europea

José Juste Ruiz

Tirant lo Blanch

2026 (2ª ed.)

192 páginas



Viviendas turísticas en España: claves normativas y jurisprudenciales para entender su regulación

Javier Valentín Peñate

Atelier

348 páginas

Revistas [\(Atrás\)](#)



AJA: Actualidad Jurídica Ambiental

162

Diciembre 2025

[Leer revista a texto completo](#)



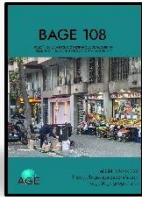
AJA: Actualidad Jurídica Ambiental

163

Enero 2026

Especial dedicado al V Congreso Internacional Compra Pública Verde y Cambio Climático. Libro de Actas

[Leer revista a texto completo](#)



BAGE. Boletín de la Asociación Española de Geografía

108

2026

[Leer revista a texto completo](#)



Cimbra: Revista del Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas

428

Diciembre 2025

[Leer revista a texto completo](#)



Ci[ur]: Cuadernos de Investigación Urbanística

Núm. 162

Septiembre / octubre 2025

[Leer revista a texto completo](#)



CyTET: Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales

Vol. 57 Núm. 226 (2025): CyTET invierno 2025.

Dossier I: Reto Demográfico y Medio Rural.

Dossier II: Ciudad de proximidad

[Leer revista a texto completo](#) *(en papel en la biblioteca)*



Equipamientos y Servicios Municipales

214

Cuarto Trimestre 2025

[Leer revista a texto completo](#) *(en papel en la biblioteca)*



IMU: Ingeniería Municipal

Nº 366

Noviembre/diciembre 2025

[Sumario](#) *(en papel y formato pdf en la biblioteca)*

Contenidos destacados:

- Noticia. Luz verde al Plan Estatal Marco de Gestión de Residuos 2025-2035 (PEMAR)

- Noticia. Municipalia celebra una gran edición con 22.437 visitantes que confirman el buen momento del sector
- La generación per cápita de residuos municipales desciende un 3,5%
- Entrevista a David Moneo, director: TECMA 2026 reúne en Madrid a los protagonistas globales de la transformación urbana”
- Rota, anfitriona del sector ambiental con las Jornadas de ANEPMA 2025
- Contenur obtiene la certificación Operation Clean Sweep (OCS) en sus plantas de Mielec (Polonia) y Knowsley (Reino Unido)
- Agenda: Feria de Zaragoza y el Ayuntamiento de Zaragoza presentan City.360, nueva feria para alcaldes y administraciones públicas



inGEOpres: Ingeniería Civil, Hidráulica, Urbana, Geológico-minera y Medioambiental

319

(2026/1)

[Leer revista a texto completo](#) *(o descargar en formato pdf)*



Retema: Revista Técnica de Medio Ambiente

267

Noviembre-diciembre 2025:

Residuos

[Leer revista a texto completo](#) *(en papel en la biblioteca)*



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Nº 765

Enero de 2026

[Leer revista a texto completo](#) *(en papel en la biblioteca)*



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Nº 766

Febrero de 2026

[Leer revista a texto completo](#) *(en papel en la biblioteca)*



Zarch: Journal of interdisciplinary studies in Architecture and Urbanism

Núm. 25

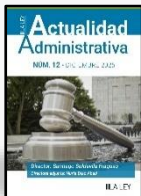
(2025)

Urbanismo Regenerativo

[Leer revista a texto completo](#) *(o descargar en formato pdf)*

Artículos de revista [\(Atrás\)](#)

Se enviarán por correo electrónico [Solicitar aquí](#)



Díaz Abad, Nuria. Legitimación activa ante el TEDH en materia medioambiental: Greenpeace Nordic y otros contra Noruega. *Actualidad Administrativa*, 12, diciembre 2025

La sentencia del TEDH de 28 de octubre de 2025 (asunto Greenpeace Nordic y otros contra Noruega, demanda n.º 34068/21), que desarrolla la jurisprudencia Verein KlimaSeniorinnen Schweiz y otros, el TEDH reconoce legitimación activa a determinadas asociaciones vinculadas a la lucha contra el cambio climático y considera que Noruega no vulneró el [art. 8 del CEDH](#) al no someter a evaluación de impacto ambiental la concesión de una serie de exploraciones petrolíferas en su plataforma continental.

Solana Caballero, Luis Javier. La Ley 12/2023, por el Derecho a la Vivienda, a examen: comentarios a la STC 79/2024. *Actualidad Administrativa*, 12, diciembre 2025

Análisis de la [STC 79/2024, de 21 de mayo](#), sobre el recurso de inconstitucionalidad contra diversos preceptos de la [Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda](#). El Tribunal Constitucional aplica la competencia exclusiva estatal del art. 149.1.1.ª CE para justificar la constitucionalidad de gran parte de los preceptos impugnados, en equilibrio con la competencia autonómica del [art. 148.1.3.ª CE](#).

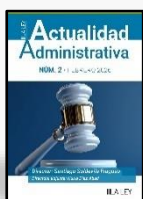
La nueva ley de movilidad se reorienta hacia modos de transporte más sostenibles. *Actualidad Administrativa*, 12, diciembre 2025

Se establece el marco normativo para coordinar un sistema de movilidad sostenible, definiendo los principios, instrumentos de planificación, órganos de cooperación, mecanismos de financiación e iniciativas de innovación. Dedicar un capítulo a la conducción automatizada por carretera ya que presenta oportunidades para mejorar la seguridad vial, la sostenibilidad y eficiencia del sistema de transportes, la inclusión y accesibilidad de los ciudadanos y las ciudadanas, y la respuesta a las nuevas necesidades de movilidad.



Actualidad legislativa. Regulación de los criterios urbanísticos, territoriales y ambientales, las limitaciones de uso, los requisitos de habilitación y el régimen administrativo aplicables al uso turístico de viviendas en Canarias.

LEY 6/2025, de 10 de diciembre, de Ordenación Sostenible del Uso Turístico de Viviendas. (B.O.C. de 12 de diciembre de 2025). *Actualidad Administrativa*, 1, enero 2026



Hernández Jiménez, Hilario M. La derivada urbanística de la Ley de movilidad sostenible. *Actualidad Administrativa*, 2, febrero 2026

Hernández Jiménez, Hilario M. Efectos tributarios derivados de la transmisión de licencia de obra. *Actualidad Administrativa*, 2, febrero 2026

Hernández Jiménez, Hilario M. Caducidad ex lege de la licencia de segregación o parcelación. *Actualidad Administrativa*, 2, febrero 2026



Consulta. Bienes y patrimonio de dominio público. Los bienes dotacionales adquiridos por el Ayuntamiento son demaniales. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Consulta. Expropiación forzosa. Criterios para la determinación del justiprecio por mutuo acuerdo. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Consulta. Medio ambiente. Residuos. Límites entre infracción administrativa y delito medioambiental por vertido ilegal de aguas residuales a la red municipal. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Consulta. Urbanismo. Disciplina urbanística. Plazo para el restablecimiento de la legalidad en espacios libres privados. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Consulta. Urbanismo. Gestión urbanística. Intervención del Ayuntamiento en la recaudación en vía de apremio de cuotas en favor del agente urbanizador. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Santapau Martí, Isabel. ¿Está el sonido de las campanas (horarias y de culto) exento de los límites de contaminación acústica en virtud de los usos locales y la tradición histórica?: Juzgado de lo Contencioso-administrativo núm. 5 de Valencia, Sentencia N.º 102/2024, de 7 de mayo y Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana., Sentencia N.º 426/2025, de 21 de julio. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Moreno López, José Luis. ¿Se puede sancionar por vertidos a un Ayuntamiento cuando las infraestructuras necesarias para el tratamiento de aguas urbanas no están ejecutadas? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Pecharromán Sánchez, Rosa Mª. ¿Cualquier instalación fotovoltaica tiene interés público? ¿Cabe la obtención por silencio administrativo de una autorización de uso excepcional en suelo rústico y la consiguiente licencia? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Práctica local. García Valderrey, Miguel Ángel. El procedimiento de la administración ante acciones reivindicatorias en el procedimiento de deslinde de bienes patrimoniales. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Jurisprudencia. No se puede sancionar a un Ayuntamiento por no impedir o perseguir el estacionamiento de vehículos en el cauce de un río: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 1159/2025, 22 Sep. Rec. 7564/2023. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025

Jurisprudencia. No se permite celebrar actos sociales y eventos familiares de especial singularidad en finca sita en suelo no urbanizable protegido: TSJ Madrid, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 418/2025, 3 Jun. Rec. 1294/2024. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre 2025



Cuestiones prácticas. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Incluye:

- ¿Qué debemos entender por sostenibilidad?
- ¿Qué papel juega el sector privado en la construcción de un derecho a la sostenibilidad?
- ¿Por qué las ciudades son consideradas tanto un problema como una oportunidad en la lucha contra la crisis ecológica?
- ¿Qué papel tienen las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN) en la transformación urbana?
- ¿Qué obstáculos deben superarse para consolidar la renaturalización urbana como política estable?
- ¿Qué son los residuos y cuál es el principal problema que afrontan los gobiernos locales en su gestión?
- ¿Existe algún modelo de referencia para la aplicación de la tasa de residuos municipales?
- ¿Qué son las Zonas de Bajas Emisiones y dónde se encuentran reguladas?
- ¿En qué municipios son obligatorias las Zonas de Bajas Emisiones?
- ¿Cómo se lleva a cabo la implantación de una Zonas de Bajas Emisiones?
- ¿Qué novedades introduce la Ley de Movilidad Sostenible en relación con las ZBE?
- ¿Es posible impulsar la electrificación de la movilidad en los medianos municipios sin tener que incurrir en inversiones inasumibles en los presupuestos?
- ¿De qué herramientas disponen los entes locales para impulsar la electrificación de la movilidad?
- ¿Es posible satisfacer el derecho a la vivienda para todos los ciudadanos sin la intervención pública?
- En el caso de resultar necesaria la intervención privada para producir viviendas a precios asequibles, ¿cómo debería actuar la Administración?

- ¿Los ingresos del patrimonio público municipal de suelo deben ser destinados necesariamente a la construcción, promoción o fomento de vivienda protegida?
- ¿Contiene la legislación estatal del suelo una clasificación básica de las clases de suelo?
- A partir de las situaciones básicas del suelo reguladas en la legislación estatal, ¿las legislaciones autonómicas han de concretar las dos clases de suelo con las que se correspondan?
- ¿Constituye la institución de la venta forzosa una modalidad expropiatoria?
- ¿Puedo instalar una casa de madera en suelo rústico?
- ¿Es delito instalar una casa móvil en suelo rústico?
- ¿Cómo podría legalizarse una parcelación ilegal?
- ¿Qué tramites son requeridos para implantar un huerto solar fotovoltaico?
- ¿En caso de discrepancias respecto a la instalación de una planta generadora de energía mediante fuentes renovables entre el planeamiento municipal o la ley urbanística de aplicación y una ley que fomenta las energías renovables, cuál prevalece?
- ¿Cuándo puede un Ayuntamiento formalizar préstamos para inversiones en el año 2025, en base a la liquidación del año 2024?
- ¿La reserva de contratos a CEE y EI tiene un mayor coste para las Administraciones Públicas?
- ¿Pueden las Administraciones Públicas rechazar ofertas o resolver un contrato por incumplimiento de cláusulas de sostenibilidad?
- ¿Por qué unir sostenibilidad y compliance es clave para el sector público?
- ¿Cómo ayudarán ISO 53001 e IWA 48 a operacionalizar la estrategia ODS?
- ¿Qué aporta de nuevo la norma ISO 53001 frente a otras normas de gestión?
- ¿Por qué la sostenibilidad ya no puede considerarse un freno para la competitividad empresarial?
- ¿Cómo se está redefiniendo el liderazgo empresarial vinculado a la sostenibilidad?
- ¿De qué manera los fondos europeos actúan como catalizadores de la competitividad sostenible para las empresas de la UE?
- ¿Qué elementos son clave en materia de empleo público para la consecución de la Agenda 2030? por Redacción de El Consultor de los Ayuntamientos
- ¿Es viable realizar un cambio real en los modelos de selección de personal público?

Campos Acuña, Concepción. La sostenibilidad como acción pública: elementos para la construcción y defensa de un nuevo derecho Una visión del II Informe del Observatorio de los ODS en el Sector Público. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Cruz Leiva, José Luis de la. La acción climática municipal: de la obligación normativa a la oportunidad estratégica. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Irigoyen Hidalgo, Víctor M. Ciudades verdes, ciudades vivas: hacia un urbanismo basado en la naturaleza. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Izquierdo Escribano, Ricardo Luis. La gestión local de los residuos. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Vega Pastor, M^a Encarnación de ; Manzano Salcedo, Ángela. Las zonas de bajas emisiones como instrumento de las políticas municipales de movilidad sostenible. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Fernández Fernández, Gerardo Roger. El derecho a la vivienda para una ciudad sostenible. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Ortiz Taboada, Juan. El ETS2 como nueva palanca de la necesaria aceleración en la transición ecológica de la movilidad metropolitana. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Barqueros Sánchez, Isidro. La electrificación de la movilidad: retos desde la perspectiva local. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Lucio Gil, Antonio. La redención jurídico-práctica de las ZBE como «palanca de descarbonización»: diligencia municipal e inteligencia local, a través de los mecanismos de la nueva Ley de Movilidad Sostenible. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Pensado Seijas, Alberto. Urbanismo sostenible: infraestructuras y servicios cohesionados en las ciudades. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Hernández Jiménez, Hilario M. El principio de desarrollo sostenible en los crecimientos urbanísticos y en el suelo urbano. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Varela León, José Manuel. Manifestaciones de una realidad territorial insostenible. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Farfán Pérez, José Manuel. Sostenibilidad financiera y fondos de ordenación. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Batet Jiménez, M^a Pilar. Las políticas de sostenibilidad en la contratación pública. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Ramos Ramos, Ana. Contratación pública sostenible: una visión a través de la práctica en el ámbito local. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Camarón Pacheco, Chiara ; Sarria Gutiérrez, Eider. Estrategia de localización de la Agenda 2030 a través de la implementación de liderazgos redárquicos en el sector público. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Martínez López, Iván. Compliance y sostenibilidad, lo que está por venir. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Parejo Navajas, Teresa. Sostenibilidad vs. Competitividad: desarticulando un falso mito. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

García Fenoll, Ignacio. Innovación verde en España Retos y oportunidades del ecosistema de innovación español en la búsqueda de la descarbonización y la sostenibilidad. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente

Buenas prácticas. Moreno Bonilla, Virginia. Las Rozas: un modelo de ciudad inteligente en el ciudadano. *El Consultor de los Ayuntamientos*, especial III, diciembre 2025: La sostenibilidad local: escenarios y desafíos del presente



Consulta. Plazo para practicar la liquidación provisional del Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Consulta. Urbanismo. Enajenación de parcela sobrante a resultas de la nueva alineación viaria. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Consulta. Urbanismo. Limitación de usos en suelo urbano a través de una modificación del planeamiento. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Consulta. Vivienda. Posibilidad de limitar el número de personas que habitan en una vivienda. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Banó Vallalta, Arnau. Del carácter reglado del suelo urbano y no urbanizable especial y de la doctrina de la fuerza normativa de lo fáctico: referencia al llamado falso urbano y falso rústico. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Comentario práctico. Hernández Jiménez, Hilario. A vueltas con el cambio de uso de local a vivienda. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Diccionario urbanístico. Hernández Jiménez, Hilario. Normas subsidiarias. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Diccionario urbanístico. Hernández Jiménez, Hilario. Nulidad. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Domínguez Aguilar, Carmen. Efectos de las sentencias que anulan licencias. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Almansa Cañizares, Juan Antonio. ¿Hasta dónde alcanza la legitimación de los particulares en el ejercicio de la acción pública en materia de urbanismo? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Jurisprudencia. Reversión de la finca expropiada a su dueño dada la inactividad administrativa: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 1394/2025, 31 Oct. Rec. 5576/2023. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026

Reseñas legislativas. La nueva ley de movilidad se reorienta hacia modos de transporte más sostenibles: Ley 9/2025, de 3 de diciembre, de Movilidad Sostenible (B.O.E. de 4 de diciembre de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 1, enero 2026



Consulta. Formas de cooperación en la emisión de informes jurídicos en la tramitación de licencias urbanísticas. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Consulta. Revocación de autorización de ocupación de dominio público para actividad publicitaria de una farmacia. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Consulta. Procedimiento expropiatorio de terrenos calificados como dotacionales por el planeamiento. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Consulta. Urbanismo. Cesión unilateral y gratuita de parcelas dotacionales. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Consulta. Urbanismo. Disciplina urbanística. Responsables en procedimiento de restablecimiento de la legalidad y sancionador por perforación de pozo sin licencia. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Santapau Martí, Isabel. ¿Puede prevalecer un mandato judicial —vinculación de la cosa juzgada— sobre la normativa urbanística?: Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sentencia Nº 620/2025 de 25 de noviembre. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Jurisprudencia. Vulneración de la intimidad por la toma de fotografías de la parcela de los demandantes durante años, de manera furtiva, para documentar una supuesta infracción urbanística: Audiencia Provincial Pontevedra, Sentencia 682/2025, 12 Sep. Recurso 611/2025. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Legislación. Andalucía aprueba un único marco normativo integral que garantice el derecho a una vivienda digna y asequible, regulando la planificación, la vivienda protegida y el funcionamiento del mercado residencial: Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía (B.O.J.A. de 24 de diciembre de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Legislación. Nuevas medidas en materia de vivienda, urbanismo y obra pública en Cataluña Ley 11/2025, de 29 de diciembre, de medidas en materia de vivienda y urbanismo (D.O.G.C. de 31 de diciembre de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026

Legislación. Vivienda digna en el País Vasco, mediante la movilización de suelo, la agilización de procedimientos urbanísticos y el impulso de la vivienda protegida, especialmente en régimen de alquiler: LEY 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo (B.O.P.V. de 29 de diciembre de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 2, febrero 2026



Merino Estrada, Valentín ; Rivero Ortega, Ricardo. La crisis del municipalismo y su proyección sobre el problema de la vivienda: soluciones. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 288, monográfico 2025: 40 años de Ley de bases de régimen local: una mirada a cuatro décadas de autonomía local

Fuertes López, F. Javier. Agrupaciones de municipios de carácter voluntario (sobre mancomunidades, comarcas y áreas metropolitanas). *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 288, monográfico 2025: 40 años de Ley de bases de régimen local: una mirada a cuatro décadas de autonomía local



Sánchez Goyanes, Enrique. España en estado de “emergencia habitacional” las medidas jurídicas que sí coadyuvarían a su reversión. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 289, diciembre 2025

Muñoz Cuesta, Javier. Delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo cometidos por particular y por funcionario público. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 289, diciembre 2025

Gutiérrez Colomina, Venancio. La adaptación de la legislación urbanística de la Comunidad de Madrid a un urbanismo más sostenible, las modificaciones introducidas por la Ley 7/2024, en el régimen de suelo y disciplina urbanística. *Cunal: Revista de Estudios Locales*, 289, diciembre 2025



Orfila Rodríguez, José A. Los enterramientos según el rito islámico en cementerios municipales: recientes pronunciamientos judiciales. *Cunil: Revista de Estudios Locales*, 290, enero 2026

García de Leániz Fernández, Isabel. Exoneración municipal por la realización de vertidos como consecuencia de la inactividad económica: comentario a la STS nº 1304/2025, de 16 de octubre. *Cunil: Revista de Estudios Locales*, 290, enero 2026

Jurisprudencia. Bienes de dominio público local. No es ajustada a derecho la constitución de un derecho de superficie sobre un bien de dominio público local que no ha sido desafectado: TS, Sala de lo Contencioso-Administrativo, sentencia de 30 de octubre de 2025. *Cunil: Revista de Estudios Locales*, 290, enero 2026

Jurisprudencia. Urbanismo. Expropiación forzosa. Reversión: Aplicación supletoria de los presupuestos establecidos en la legislación general sobre expropiación forzosa a las expropiaciones urbanísticas: límites: que no resulte incompatible con la naturaleza, fines y regulación específicos establecidos en la normativa sectorial: TS, Sala de lo Contencioso-Administrativo, sentencia de 301 de octubre de 2025. *Cunil: Revista de Estudios Locales*, 290, enero 2026



Opinión. Ruano Vila, José. Las comunidades energéticas locales en superficies de titularidad municipal: un ejemplo de colaboración público-privada para la innovación medio ambiental. *Derecho Local*, febrero de 2026
[Leer artículo a texto completo](#)

Consulta. Conflicto entre ordenanza municipal y señalización vial sobre el uso de monopatines y bicicletas en carril bici de paseo marítimo. *Derecho Local*, febrero de 2026
[Leer artículo a texto completo](#)

Consulta. Ponderación de criterios de adjudicación y del valor estimado en procedimiento abierto simplificado de obras. *Derecho Local*, febrero de 2026
[Leer artículo a texto completo](#)

Consulta. Reequilibrio económico y posibilidad de revertir medidas adoptadas en fase de ejecución de un contrato de concesión de obra pública. *Derecho Local*, febrero de 2026
[Leer artículo a texto completo](#)

Consulta. Regularización de obras ejecutadas por rotura grave de la red de saneamiento tramitadas de forma verbal sin expediente previo. *Derecho Local*, febrero de 2026

[Leer artículo a texto completo](#)

Órganos consultivos. Criterio novedoso. Licitación de contrato municipal. Imposibilidad de subsanar la falta de documentación técnica esencial en la oferta presentada. *Derecho Local*, febrero de 2026

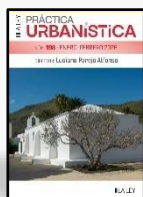
Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales, Resolución, 4-12-2025

[Leer artículo a texto completo](#)

Órganos consultivos. Criterio novedoso. Inadmisión del recurso especial por pérdida de objeto tras la rectificación voluntaria del pliego por el órgano de contratación. *Derecho Local*, febrero de 2026

Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales, Resolución, 22-01-2026

[Leer artículo a texto completo](#)



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. La persistencia de las deficiencias en la integración de las decisiones sectoriales con impacto territorial en la ordenación territorial y urbanística. La necesidad de la reivindicación de su superación. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Hervás Mas, Jorge. Un nuevo supuesto de expropiación rogada o por ministerio de la ley. Los restos y sobrantes de viales, aceras y jardines no cedidos. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Caujapé-Castells, Juli ; Morales Matos, Guillermo. El Jardín Botánico Canario Viera y Clavijo: refugio de flora autóctona y centro metropolitano de innovación científica. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Méndez García, Benjamín ; Morales Matos, Guillermo. Enclaves, territorios discontinuos y otras singularidades del mapa administrativo español. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Roger Fernández, Gerardo. ¿Medioambiente versus urbanismo? *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Menéndez Menéndez, Anselmo. Apuntes para un nuevo Plan Estatal de Vivienda. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Baixauli Guillot, Patricia ; Olaso Camañas, Alicia. Complejos inmobiliarios. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Domínguez Blanco, José María ; Ugarte Alonso, Beatriz. El requerimiento de legalización de obras o usos compatibles con el ordenamiento urbanístico. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Opinión. Sánchez Ballesteros, Vanesa. Cláusulas abusivas y tutela judicial en los contratos habitacionales: una propuesta de reforma desde el derecho a la vivienda. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. Procedimiento para la aprobación de un convenio urbanístico de modificación del instrumento de planeamiento afectando a zona verde. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Derecho de superficie y concesión demanial sobre un bien municipal: STS de 30 de octubre de 2025, recurso 7927/2021. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Competencias de los arquitectos y los arquitectos técnicos en materia urbanística: STS de 26 de junio de 2024, recurso 2682/2022. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Expropiación para constitución de patrimonio municipal de suelo: STSJ de la Comunidad Valenciana, de 3 de noviembre de 2025, rec. 770/2023. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Responsabilidad sancionadora de los Ayuntamientos por vertidos de aguas residuales: STS de 16 de octubre de 2025, rec. 4095/2024. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. La rectificación de discrepancias entre la descripción catastral y la realidad física de un inmueble puede solicitarse directamente a la Administración catastral Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 1263/2025, 8 Oct. Rec. 6909/2023. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Vía libre a la ampliación del Museo de Arte Contemporáneo de Barcelona ocupando parte de una plaza en el barrio del Raval TSJ Cataluña, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 2695/2025, 14 Jul. Rec. 70/2022. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Rechazado el amparo solicitado por diversas comunidades de propietarios frente a la demolición del complejo turístico "Isla de Valdecañas" Tribunal Constitucional, Pleno, Sentencia 162/2025, 7 Oct. Rec. 3934/2022. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

El urbanismo en el estrado. Respaldo judicial al repique de las campanas de la Colegiata de Gandía como seña histórica de identidad de la ciudad TSJ Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 426/2025, 21 Jul. Rec. 349/2024. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Actualidad legislativa. Andalucía aprueba un único marco normativo integral que garantice el derecho a una vivienda digna y asequible, regulando la planificación, la vivienda protegida y el funcionamiento del mercado residencial Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía (B.O.J.A. de 24 de diciembre de 2025). *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Actualidad legislativa. Medidas urgentes en materia de vivienda, suelo y urbanismo para facilitar el acceso a una vivienda digna en el País Vasco, mediante la movilización de suelo, la agilización de procedimientos urbanísticos y el impulso de la vivienda protegida, especialmente en régimen de alquiler: Ley 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo (B.O.P.V. de 29 de diciembre de 2025). *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

La Ley 6/2025 del País Vasco introducirá medidas urgentes para asegurar el acceso a la vivienda. Se movilizará suelo y se simplificarán trámites para aumentar la oferta de vivienda, especialmente protegida, buscando revertir la emergencia habitacional. La ley modifica otras leyes para crear figuras urbanísticas y flexibilizar procedimientos, fomentando viviendas en alquiler. Se permitirá la reducción de reservas para vivienda de protección social y se incentivarán alojamientos dotacionales. Además, optimiza procedimientos ambientales y alude a áreas tensionadas, sancionando incumplimientos.

Actualidad legislativa. Nuevas medidas en materia de vivienda, urbanismo y obra pública en Cataluña: Ley 11/2025, de 29 de diciembre, de medidas en materia de vivienda y urbanismo (D.O.G.C. de 31 de diciembre de 2025). *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Actualidad legislativa. Regulación de los criterios urbanísticos, territoriales y ambientales, las limitaciones de uso, los requisitos de habilitación y el régimen administrativo aplicables al uso turístico de viviendas en Canarias: Ley 6/2025, de 10 de diciembre, de Ordenación Sostenible del Uso Turístico de Viviendas. (B.O.C. de 12 de diciembre de 2025). *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Actualidad legislativa. La nueva ley de movilidad se reorienta hacia modos de transporte más sostenibles: Ley 9/2025, de 3 de diciembre, de Movilidad Sostenible (B.O.E. de 4 de diciembre de 2025). *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

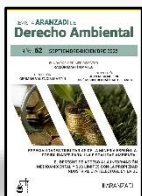
Usted pregunta. Requisitos de cambio de uso comercial de un local a residencial en Andalucía. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Usted pregunta. ¿Puede un bar organizar un concierto en la vía pública con motivo de su aniversario de apertura? *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Usted pregunta. Determinación de la indemnización derivada de la revocación de licencia urbanística. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Usted pregunta. Posibles recursos contra la aprobación de un expediente de expropiación en la Comunitat Valenciana. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano. Ampliación de espacios marinos preservados e insistencia en las técnicas tradicionales de relación entre la planificación sectorial y territorial-urbanística y de la incidencia de su juego en la validez de esta última. *Práctica Urbanística*, 198, enero-febrero 2026



Real Ferrer, Gabriel. La era del egocentrismo: el negacionismo y su impacto en la consolidación del principio de sostenibilidad. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

El artículo analiza la tensión entre enfoques antropocentristas/ecocentristas en la formulación de políticas ambientales, destacando cómo ambos buscan orientar la ponderación de intereses en contextos de sostenibilidad.

Real Márquez, Montserrat. El derecho de acceso a la información medioambiental y sus límites con la propiedad industrial e intelectual en la Unión Europea. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Rodrigo Zúñiga, Carlos. Hacia una gobernanza territorial sostenible: políticas y regulación del ordenamiento territorial en el Perú. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. Deficiencias en la tramitación ambiental del planeamiento urbanístico de Alcobendas desembocan en su nulidad: STS 644/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5ª), de 28 de mayo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. La directriz sobre zonificación de los parques nacionales resulta de aplicación a los planes de ordenación de recursos naturales que aprueben las comunidades autónomas: STS 919/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5ª), de 3 de julio. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. La responsabilidad derivada de la declaración de un suelo contaminado se trunca por deficiencias en la tramitación del expediente administrativo: STSJ de Andalucía (Granada) 266/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3ª), de 5 de febrero. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. El interés público que representa la instalación de un parque eólico prevalece a efectos urbanísticos: STSJ de Cantabria 128/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5ª), de 31 de marzo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. Resulta inviable crear y gestionar una zona de bajas emisiones por parte de un ayuntamiento sin un plan de movilidad urbana sostenible que las contemple: STSJ de Castilla y León (Burgos) 99/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª), de 16 de mayo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. La modificación de las bases reguladoras del Torneo del Toro de la Vega en Tordesillas no se adapta a la normativa autonómica que prohíbe la muerte de las reses de lidia en presencia del público en los espectáculos taurinos populares y tradicionales en Castilla y León: STSJ de Castilla y León (Valladolid) 586/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª), de 12 de mayo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. El trazado de una línea eléctrica vulnera la protección del patrimonio cultural del municipio de Rois (A Coruña): STSJ de Galicia (A Coruña) 141/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3ª), de 31 de marzo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Jurisprudencia. Validez de la autorización otorgada por la Confederación Hidrográfica del Guadiana para la instalación de un hidro-aeródromo en un embalse de Extremadura: STSJ de Extremadura 247/2025 (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª), de 28 de mayo. En: Blasco Hedó, Eva. Reseñas de jurisprudencia (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

Blasco Hedó, Eva. Legislación estatal y autonómica (mayo-agosto 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025

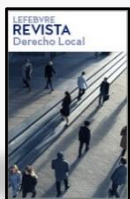
Este trabajo ofrece una relación sistematizada de las disposiciones ambientales aprobadas por el Estado y las Comunidades Autónomas en el segundo cuatrimestre de 2025 (mayo-agosto). Dentro de cada apartado de normativa estatal o autonómica, las disposiciones se han ordenado siguiendo un criterio jerárquico y cronológico.

Noticias. Dobón Giner, Matilde. La Trashumancia, considerada como un Patrimonio vivo, en las Jornadas «Cañada Real Universidad de Alicante» 2024 (octubre) y el homenaje póstumo al destacado naturalista Jesús Garzón Heydt. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 62, septiembre-diciembre 2025



Cerezo Ibarrondo, Álvaro. La actuación de regeneración y renovación urbana sobre el medio urbano en cataluña, adaptación o disociación. *Revista Catalana d'Administració Pública*, 4 (2025): diciembre

[Leer artículo a texto completo](#)



Consultas. ¿Es posible exigir el ICIO al contratista de obras municipales en las que el ayuntamiento actúa como promotor? *Revista de Derecho Local*, 148, febrero 2026

Consultas. Efectos de la doctrina casacional del TS sobre la inimputabilidad municipal en la responsabilidad por vertidos en supuestos ya juzgados y firmes. *Revista de Derecho Local*, 148, febrero 2026



Medina Arnaiz, Teresa. La transición hacia una economía circular a través de la contratación pública. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 382, diciembre 2025

Irastorza Ruigómez, Luis ; Villacañas Beades, Silvia. La necesidad de incorporar la transición energética como condicionante del urbanismo y de la ordenación del territorio. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 382, diciembre 2025

Navarro Rodríguez, Pilar. El futuro marco jurídico de las comunidades energéticas impulsadas por las diputaciones provinciales en España en la lucha con tra la descarbonización. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 382, diciembre 2025



Villar Rojas, Francisco José. Las claves del Decreto-Ley 3/2025 de Canarias, para la agilización de la tramitación de licencias urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Bustillo Bolado, Roberto O. Técnica legislativa y tendencias en la normativa autonómica sobre paisaje. A propósito de la Ley 4/2025, de 1 de julio, del paisaje de La Rioja. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Sánchez Vallejo, Belén. Demolición de inmuebles: análisis de la jurisprudencia sobre el artículo 108.3 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Ortiz Ballester, Josep ; Vera, Javier de la. Expropiaciones rogadas: una garantía en constante retroceso a la luz de la jurisprudencia valenciana. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Tur Cruañes, Alberto. La reciente jurisprudencia relativa al informe previo del organismo de cuenca relativo a la disponibilidad de recursos hídricos. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

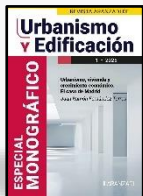
Jurisprudencia. Eiros Bachiller Miguel. Reseñas del Tribunal de Justicia de la Unión Europea. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Fernández Torres, Juan Ramón. Reseñas del Tribunal Constitucional. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Oro-Pulido y López, Mariano de ; Ruiz López, Miguel Ángel. Reseñas del Tribunal Supremo. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Jurisprudencia. Martín García-Matos, Carmen. Reseña de la jurisprudencia de los Tribunales Superiores de Justicia y Audiencias Provinciales. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025

Legislación. Fernández Torres, Juan Ramón. Legislación. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 55, año 2025



Fernández Torres, Juan Ramón. La reforma de la LSCM de 2022 en pos de la reactivación económica y el impulso de la construcción de viviendas. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2026. Especial monográfico: Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid

Fernández Torres, Juan Ramón. La modificación puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU de Madrid de 1997 encaminada a estimular su actividad urbanística y económica. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2026. Especial monográfico: Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid

Fernández Torres, Juan Ramón. La primera reforma de la LSCM de 2024 dirigida a fomentar la construcción de vivienda protegida. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2026. Especial monográfico: Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid

Fernández Torres, Juan Ramón. La segunda reforma de la LSCM de 2024. Una nueva vuelta de tuerca dirigida a consolidar el desarrollo económico e inmobiliario. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2026. Especial monográfico: Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid

Fernández Torres, Juan Ramón. Consideraciones finales sobre los distintas iniciativas en curso. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2026. Especial monográfico: Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid



Bonnet Parejo, Marta. Autonomía local y control judicial en la regulación de las zonas de bajas emisiones. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Este artículo examina la evolución jurisprudencial sobre las Zonas de Bajas Emisiones (ZBE) en España, destacando la STSJ Castilla y León 1779/2025. Se analiza cómo los tribunales han reforzado el control procedimental y la exigencia de motivación y participación pública, redefiniendo el equilibrio entre autonomía local, legalidad y buena administración ambiental.

Consulta sobre licencias. ¿Puede concederse una licencia de segregación cuando no es compatible con el régimen de división horizontal previamente establecido? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre disciplina urbanística. Legalizaciones motivadas por un restablecimiento de la legalidad urbanística. ¿Es necesario el pago de la tasa? ¿Deben ser visadas? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias. Solicitado el cambio de titularidad de local sin la firma del anterior titular, acompañada de una sentencia de desahucio, ¿se entiende implícita la recuperación de la licencia de actividad? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre disciplina urbanística. Andalucía. Régimen de la imposición de multas coercitivas ante el incumplimiento de los copropietarios de un inmueble de la orden de ejecución urbanística. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre planeamiento. Cantabria. ¿Los terrenos propiedad del ayuntamiento computan para alcanzar el porcentaje requerido para poder promover una actuación por compensación? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias y planeamiento. Castilla-La Mancha. Alcance de la suspensión de licencias ante la tramitación de modificaciones del planeamiento vigente. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias. Cataluña. ¿Puede concederse licencia de obras para realizar movimientos de tierras en suelo urbano no consolidado? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias. Galicia. ¿Puede ser el presentador de una comunicación previa, para la primera ocupación de una edificación, una persona distinta al promotor de la licencia de obra? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias. Madrid. Ejecución de obras sin licencia por silencio administrativo negativo y trámite de legalización. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Consulta sobre licencias y planeamiento. Comunidad Valenciana. ¿Qué tipo de licencia debe concederse al propietario de obras de reforma ejecutadas en vivienda situada en suelo urbano de uso residencial que presenta documentación para su legalización? *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Plazo de prescripción de las acciones de reposición y reparación del dominio público hidráulico. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Exoneración de responsabilidad por vertidos ante la falta de ejecución de obras hidráulicas autonómicas. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Potestad administrativa de recuperación posesoria sin necesidad de deslinde previo en vías pecuarias. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Nulidad del plan urbanístico por incumplir informes sectoriales vinculantes en materia de carreteras. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Coordinación entre Administraciones en la aprobación de la delimitación de espacios y usos portuarios y planes especiales. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025

Reseñas de jurisprudencia. Límites en la aplicación y exclusión del recargo del tributo sobre bienes inmuebles. *Revista de Urbanismo*, 146, diciembre 2025



Sales Bort, María. Cuando los iBuyers entran en juego: ciudades en movimiento. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

La irrupción de los iBuyers en los procesos de regeneración urbana representa una de las transformaciones más relevantes del urbanismo contemporáneo. Su capacidad para integrar funciones tradicionalmente separadas (adquisición, financiación, ejecución y comercialización) introduce dinámicas inéditas de liquidez y aceleración del ciclo inmobiliario que alteran los modelos clásicos de ejecución del planeamiento.

Consulta sobre procedimiento administrativo. Solicitud de ampliación del plazo de alegaciones en expediente para resolución del programa de desarrollo de una actuación integrada. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre licencias. Asturias. Validez y efectos de una autorización emitida bajo presuntas amenazas en procedimiento de concesión de licencia de obras. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre procedimiento administrativo. Baleares. Aplicación de la reducción prevista en el art. 85 LPACAP a un expediente sancionador tramitado conforme a la normativa autonómica sobre transportes terrestres y movilidad. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre disciplina urbanística y planeamiento. Canarias. ¿Debe someterse el proyecto de instalación de una estación de servicio al procedimiento de evaluación ambiental? *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre licencias. Cantabria. Actuaciones viables en una parcela urbana en la que existe una construcción en situación de fuera de ordenación. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre régimen urbanístico del suelo. Castilla y León. Aplicación de la Ley 7/2014 a los suelos urbanizables sin ordenación detallada. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre licencias. Cataluña. Posibilidad de ampliación en edificios disconformes por fachada mínima inferior a 4,5 m en suelo urbano semi-intensivo. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre disciplina urbanística. Extremadura. ¿Cuál es el régimen de prescripción aplicable a la declaración de actuación en situación disconforme y/o fuera de ordenación? *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre ejecución del planeamiento. Galicia. Obligaciones legales impuestas al adquirente de un inmueble sometido a un procedimiento de venta forzosa. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Consulta sobre ejecución del planeamiento. Madrid. Régimen derivado de la afección por infraestructura de abastecimiento de agua y saneamiento en los proyectos de reparcelación urbanística. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Reseñas de jurisprudencia. Justificación y motivación de la urgente ocupación en proyectos de saneamiento ambiental: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 21-11-2025, rec. 198/2023. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Reseñas de jurisprudencia. Responsabilidad y prescripción en la explotación no autorizada de aguas subterráneas: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 18-12-2025, rec. 941/2023. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Reseñas de jurisprudencia. Criterios para la acreditación de la necesidad de vivienda en explotaciones agropecuarias: TSJ Cantabria, Sala 3, Sentencia 15-12-2025, rec. 27/2025. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Reseñas de jurisprudencia. Valoración y compensación económica en expropiación de suelo urbanizado frente a suelo rústico: TSJ Cantabria, Sala 3, Sentencia 15-12-2025, rec. 134/2022. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026

Reseñas de jurisprudencia. Ocupación de terrenos por el ayuntamiento para viario público por cesión obligatoria en desarrollo urbanístico: TSJ C.Valenciana, Sala 3, Sentencia 13-10-2025, rec. 325/2024. *Revista de Urbanismo*, 147, enero 2026



Alonso Timón, Antonio Jesús. Zonas de bajas emisiones y tutela judicial: estudio de la sentencia del TSJ de Madrid sobre «Madrid Central». *Revista Española de Derecho Administrativo*, 244, octubre-diciembre 2025

Lucea Franco, Pilar. La transición energética y sus instrumentos de aplicación en la industria. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 244, octubre-diciembre 2025

Lora González, Carlos. El mercado de vivienda como sector regulado. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 244, octubre-diciembre 2025

Palacín Sáenz, Bernabé. Los grandes proyectos de ciudad. La contratación pública como palanca ante los nuevos escenarios. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 244, octubre-diciembre 2025



Alemanya García, Juan ; Judith Gifreu Font. Cláusulas sociales en la contratación pública para vivienda y suelo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 145, enero-marzo 2026



Mateo Valerio, José Miguel. Sagasta y La Rioja. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Pardo García, David. La carretera de Logroño a Soria y el ingeniero Sagasta. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Rodríguez, Daniel. Entrevista a Daniel Osés, consejero de Política Local, Infraestructuras y Lucha contra la Despoblación del Gobierno de La Rioja: “Si en La Rioja tuviésemos buena conectividad con otras comunidades seríamos imparables”. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Sáez Villar, José Pablo. El santo ingeniero (santo Domingo de la Calzada, patrono de los cuerpos de obras públicas). *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Rodríguez, Daniel. Entrevista a Conrado Escobar, alcalde de Logroño: “Logroño va a ser una de las ciudades con mayor superficie verde de toda España”. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Álvarez Clavijo, Pedro. El Camino de Santiago y La Rioja. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

García-Casarrubios Berrocal, Eva. Presente y futuro de la red de carreteras estatales. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Álvarez Fernández, Gema. Presente y futuro de la red de carreteras autonómicas. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Fernández Muñoz, Lucía ; Fernández Troyano, Leonardo. Carlos Fernández Casado, ingeniero. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Mateo Valerio, José Miguel. La línea ferroviaria de Tudela a Bilbao y el vino Rioja. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Capellén Miguel, Guillermo ; Martínez Aparicio, Javier. Puentes a conservar y puentes a construir. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Muñlo García, Eduardo. El ferrocarril como elemento vertebrador de La Rioja. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Millanes Mato, Francisco. Los puentes sobre el río Ebro en La Rioja. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Gutiérrez Contreras, María Cruz. El proyecto de integración ferroviaria de Logroño. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño

Pérez Pascual, Alfonso. Obras hidráulicas de la Confederación Hidrográfica del Ebro en La Rioja: cien años de historia. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3659, nov/dic 2025. Monográfico dedicado a La Rioja / Logroño



Álvarez González, Elsa Marina. Cuestiones pendientes en protección jurídica del patrimonio cultural subacuático: una revisión en el 40 aniversario de la LPHE. *RVAP: Revista Vasca de Administración Pública*, 133, septiembre-diciembre 2025

[Leer artículo a texto completo](#)

González Ríos, Isabel. Intervención pública frente a la despoblación rural. *RVAP: Revista Vasca de Administración Pública*, 133, septiembre-diciembre 2025

[Leer artículo a texto completo](#)

Karrera Egialde, Mikel Mari. Los caminos privados en los montes vascos. *RVAP: Revista Vasca de Administración Pública*, 133, septiembre-diciembre 2025

[Leer artículo a texto completo](#)

Tesis doctorales [\(Atrás\)](#)



Diversidad y accesibilidad en las ciudadesla complejidad urbana como clave del análisis territorial y económico

Autor: Álvaro de Juanes Rodríguez

Director de tesis: José Miguel Giner Pérez

Fecha de lectura: 2025

Universidad: Universitat d'Alacant / Universidad de Alicante

Páginas: 213

Resumen: La investigación desarrolla una metodología para calcular el Índice de Complejidad Urbana (ICU), integrando en un único indicador la diversidad de actividades económicas y la accesibilidad peatonal. El estudio persigue un doble objetivo: por un lado, ofrecer al ámbito académico y a los stakeholders locales una herramienta práctica para diagnosticar el funcionamiento urbano; y por otro, validar su implementación en ciudades y su potencial de replicabilidad. La tesis se estructura en dos partes. La primera revisa los marcos teóricos sobre complejidad, accesibilidad y economía urbana, y propone una estructura de implementación del índice basada en evidencia científica y académica previa. La segunda aplica el indicador al municipio de Logroño, elaborando un inventario detallado de actividades económicas, su clasificación, georreferenciación y análisis funcional. Finalmente, se incorpora un análisis estadístico y econométrico de los resultados, así como una discusión sobre sus posibles aplicaciones en la toma de decisiones a escala local. Los principales resultados de la investigación son: la propuesta de un indicador replicable, compatible con marcos como la Agenda Urbana Española y alineado con los principios del urbanismo sostenible; una lectura más completa del territorio urbano, útil tanto para el análisis académico como para el diseño de políticas públicas; y una primera aproximación a las implicaciones socioeconómicas del uso de esta herramienta en el análisis de la economía regional y urbana.

[Leer tesis a texto completo](#)

Otros documentos [\(Atrás\)](#)



Una propuesta de compensación por el impacto de la instalación de renovables en zonas rurales

Autor: Rodríguez, Diego (UCM-Fedea)

Fecha: Enero 2026

[Leer estudio a texto completo](#)



Informe de la Comisión al Parlamento Europeo, al Consejo, al Comité Económico y Social Europeo y al Comité de las Regiones

Revisión intermedia del Plan de Acción Contaminación Cero «Conseguir aire, océanos, agua dulce y suelo limpios».

COM(2026) 42 final

Autoría: Comisión Europea

Fecha: Bruselas, 29.1.2026

[Leer informe a texto completo](#)

LEGISLACIÓN [\(Atrás\)](#)



Euskadi [\(Atrás\)](#)

[Orden de 2 de febrero de 2026](#), del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se inicia el procedimiento de declaración del municipio de Basauri como zona de mercado residencial tensionado. *BOPV, 28, 11 de febrero de 2026*

[Resolución de 2 de febrero de 2026](#), del director de Patrimonio Natural y Adaptación al Cambio Climático, por la que se someten a información pública el Decreto por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de Aralar y el Decreto de modificación del Decreto por el que se declara parque natural el Área de Aralar, y se amplía la delimitación territorial del Parque Natural. *BOPV, 27, 10 de febrero de 2026*

Comunidades Autónomas [\(Atrás\)](#)

Galicia

[Ley 1/2026](#), de 5 de febrero, del clima de Galicia. *DOG, 28, 11 de febrero de 2026*

Asturias

[Decreto 4/2026, de 2 febrero](#), de primera modificación del Decreto 48/2016, de 10 de agosto, de viviendas vacacionales y viviendas de uso turístico. *BOPA, 28, 11 de febrero de 2026*

Islas Canarias

[Decreto Ley 1/2026, de 26 de enero](#), de modificación de la Ley 6/2022, de 27 de diciembre, de cambio climático y transición energética de Canarias, del Decreto ley 5/2024, de 24 de junio, de modificación de la Ley 6/2022, de 27 de diciembre, y de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias. *BOC, 27, 17 de enero de 2026*

Cantabria

[Ley 7/2025, de 5 de enero](#), de Participación Ciudadana en la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria. *BOC, 6, 12 de enero de 2026*

Esta ley tiene como finalidad fortalecer y ampliar los mecanismos de participación ciudadana en los procesos de toma de decisiones públicas. Considera la participación ciudadana como un derecho y una herramienta fundamental para mejorar tanto la calidad democrática como la eficiencia de la administración pública. La norma subraya la necesidad de promover un marco legislativo que facilite y garantice canales efectivos de participación, adaptándose a las demandas actuales de la sociedad y contribuyendo a la innovación democrática.

Andalucía

[Ley 7/2025, de 22 de diciembre](#), del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía. *BOJA*, 251, 31 de diciembre de 2025

Andalucía

[Decreto 213/2025, de 23 de diciembre](#), por el que se aprueban el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural Sierra de Baza. *BOJA*, 251, 31 de diciembre de 2025

Cataluña

[Ley 11/2025, de 29 de diciembre](#), de medidas en materia de vivienda y urbanismo. *DOGC*, 9574, 31 de diciembre de 2025

Galicia

[Ley 5/2025, de 23 de diciembre](#), de medidas fiscales y administrativas. *DOG*, 252, 31 de diciembre de 2025

*Las principales novedades y modificaciones de la normativa urbanística y territorial introducidas con la ley de medidas en Galicia se traducen en **mejoras de agilización procedimental** con la finalidad de facilitar la adaptación del planeamiento a los requisitos de la protección cultural y fomentar una mayor claridad y eficacia en la tramitación urbanística. Destaca también la implicación de los instrumentos de rehabilitación urbana y del Reglamento de suelo en la simplificación administrativa y en la respuesta a la escasez de vivienda asequible.*

Modifica la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del [suelo de Galicia](#) y Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el [Reglamento](#) de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia (RSGA).

La Rioja

[Ley 9/2025, de 29 de diciembre](#), de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2026. *BOR*, 252, 30 de diciembre de 2025

*En **materia urbanística** la norma modifica aspectos clave de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de [Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja \(LOTURI\)](#)*

Comunidad Valenciana

[Decreto Ley 14/2025, de 26 de diciembre](#), del Consell, de medidas urgentes contra la hiperregulación, la agilización de procedimientos y la garantía de la unidad de mercado. *DOGV*, 10.270, 29 de diciembre de 2025

Supone modificaciones en el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del [texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje](#).

JURISPRUDENCIA [\(Atrás\)](#)



Tribunal Constitucional [\(Atrás\)](#)

El Pleno del TC desestima el recurso de inconstitucionalidad interpuesto por el Gobierno de las Illes Balears contra la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda
Tribunal Constitucional, Pleno. Sentencia de 19 de diciembre de 2025

[Leer sentencia a texto completo](#)

[Nota informativa 5/2026](#)

Tribunal Supremo [\(Atrás\)](#)

Planeamiento urbanístico. Suelo urbano. Vivienda. Sentencia desestimatoria, contra la modificación puntual del Plan General Metropolitano para obtención de vivienda de protección pública en el suelo urbano consolidado de Barcelona.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 110/2026, de 5 de febrero

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Oficinas técnicas de asesoramiento. Competencias atribuidas a las titulaciones en arquitectura, arquitectura técnica o ingeniería de la edificación.

Resumen: Fijación de doctrina: A la luz del principio jurisprudencial de libertad de acceso con idoneidad, no se opone a una regulación reglamentaria de una comunidad autónoma que, en virtud de su potestad de autoorganización, instituye Oficinas Técnicas de asesoramiento a los municipios en materia de ordenación, gestión y disciplina urbanística y territorial, vivienda, habitabilidad, accesibilidad y movilidad, desarrollo rural, conservación y protección del medio ambiente y patrimonio cultural, cuya dirección se encomienda a profesionales titulados en Arquitectura o equivalente, y que está integrada por personal técnico cualificado en posesión de la titulación en Arquitectura, Arquitectura Técnica, o Ingeniería de la Edificación o equivalente, cuando, como acontece en el caso que enjuiciamos, el cumplimiento de dichos requisitos de competencia profesional resultan justificados de forma objetiva por concurrir razones imperiosas de interés general, referidas a bienes jurídicos relacionados con la protección del entorno territorial y urbano, así como la conservación del medio ambiente y del patrimonio histórico y cultural, siempre que sean proporcionados, no sean discriminatorios, y sean congruentes con la formación exigible, en

términos de capacidad e idoneidad, para el desempeño de estas actividades y el ejercicio del dichas funciones de asesoramiento especializado.

Relevancia: La sentencia clarifica el alcance del principio de libertad de acceso con idoneidad en el ámbito de la regulación autonómica de la organización administrativa, estableciendo que la exigencia de titulaciones específicas para la dirección y composición mínima de oficinas técnicas en materia urbanística es legítima cuando está justificada por razones imperiosas de interés general y es proporcionada, delimitando así el ámbito competencial de los Ingenieros Técnicos de Obras Públicas frente a los Arquitectos y titulados equivalentes en el contexto de la ordenación territorial y urbanística.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 27/2026, de 19 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Arrendamientos urbanos. Expropiación forzosa. Responsabilidad patrimonial del Estado legislador.

Resumen: El TS rechaza la reclamación, planteada por una sociedad dedicada al arrendamiento de alquileres, por daños y perjuicios causados como consecuencia de la limitación de la actualización de la renta de los contratos de arrendamiento para uso de vivienda, por entender que no es un caso de expropiación forzosa. Considera que dicha limitación, que buscaba atajar el proceso inflacionista y proteger a los arrendatarios vulnerables, no supuso una privación del derecho de propiedad ni vulneró su contenido esencial, pues no se produjo un vaciamiento o ablación de este derecho sino una limitación razonable, proporcionada y motivada debidamente. El establecimiento por el legislador de una limitación a la autonomía de las partes para actualizar el importe de la renta responde a la función social del derecho de propiedad y no afecta al contenido esencial del derecho si no lo altera hasta hacerlo irreconocible, lo cual solo tendría lugar si se suprimiera esencialmente la utilidad económica del negocio arrendatario que es la obtención de una renta.

Relevancia: La sentencia clarifica que la limitación general y temporal de la actualización de rentas en contratos de arrendamiento no constituye expropiación forzosa ni vulnera el derecho de propiedad, estableciendo los límites para la responsabilidad patrimonial del Estado legislador en casos de regulación normativa con contenido restrictivo, y flexibiliza la exigencia de previa declaración de inconstitucionalidad en leyes autoaplicativas para garantizar la tutela judicial efectiva.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 10/2026, de 14 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Derecho de superficie en materia urbanística. Competencia municipal en materia de vivienda.

Resumen: Fijación de doctrina: La apreciación de que un contrato de derecho de superficie constituido sobre bienes inmuebles patrimoniales de un ayuntamiento es un negocio jurídico que está excluido del ámbito objetivo de aplicación de la normativa estatal contractual requiere tener en cuenta todos los elementos concurrentes y, en especial, la finalidad perseguida con el contrato, de manera que si dicha finalidad o, en el caso, de ser varias, la más relevante, es la de satisfacer un interés público de la específica competencia del

ayuntamiento, se deberá rechazar la exclusión y considerar que se está ante un contrato administrativo de los regulados normativamente.

Relevancia: La sentencia clarifica que la naturaleza jurídica de un contrato de derecho de superficie sobre bienes patrimoniales municipales debe analizarse atendiendo a la finalidad pública que persigue, diferenciando entre contratos patrimoniales privados y contratos administrativos especiales, y establece que cuando la finalidad sea la satisfacción directa de un interés público específico, el contrato debe ser calificado como administrativo especial, con las consecuencias jurídicas y procesales que ello implica.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 1686/2025, de 18 de diciembre

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Responsabilidad de las administraciones públicas. Liquidación. Liquidaciones del IBI basadas en normas urbanísticas posteriormente declaradas nulas.

Resumen: Reclamación de las cantidades satisfechas en concepto de IBI giradas al amparo de una norma urbanística declarada posteriormente nula y cuya nulidad comporta un cambio en la clasificación del suelo, pasando de urbanizable a no urbanizable. Vía adecuada para reclamar. **Se establece doctrina jurisprudencial:** En principio deben utilizarse los instrumentos previstos en la legislación tributaria, pero si ello no es posible, excepcionalmente y por circunstancias ajenas al solicitante, podrá acudir a la vía de la responsabilidad patrimonial, que constituye una cláusula de cierre del sistema.

Relevancia: La sentencia clarifica que, aunque la devolución de ingresos indebidos es la vía ordinaria para reclamar pagos tributarios realizados bajo normas anuladas, cuando esta vía no es viable por circunstancias ajenas al reclamante, procede acudir a la responsabilidad patrimonial de la Administración, estableciendo además los criterios para la solidaridad entre administraciones en casos de concurrencia en la producción del daño derivado de la nulidad de instrumentos urbanísticos.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 1660/2025, de 17 de diciembre

[Leer texto de la sentencia](#)

Artículo: Devolución del IBI pagado por normas urbanísticas nulas: ¿ingresos indebidos o responsabilidad patrimonial? *Derecho Local*, febrero 2026

[Leer artículo a texto completo](#)

Audiencia Nacional ([Atrás](#))

Obras públicas. Medio Ambiente. Ferrocarriles

Resumen: La Audiencia Nacional desestima recurso contencioso-administrativo interpuesto contra resolución de la Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana que aprobó definitivamente el "Estudio Informativo del Proyecto de la Línea de Alta Velocidad Burgos-Vitoria" y su correspondiente expediente de información pública y audiencia a las Administraciones.

Conformidad a derecho de la aprobación definitiva del "Estudio Informativo del Proyecto de la Línea de Alta Velocidad Burgos-Vitoria" y su correspondiente expediente de información pública y audiencia a las Administraciones. Tramitación correcta. Se han respetado las reglas de procedimiento garantes de la publicidad de las actuaciones establecidas en la Ley del Sector Ferroviario. No ha existido por parte de la Administraciones implicadas el error o la desviación grosera alegados. Tampoco ha existido vulneración de las obligaciones derivadas de la Ley de Evaluación Ambiental. La evaluación ambiental de proyectos es un procedimiento que garantiza una adecuada prevención de los impactos ambientales concretos, que pueda ocasionar la actuación, al tiempo que establece mecanismos eficaces de corrección o compensación de aquellos efectos que no puedan ser evitados. La declaración de impacto ambiental (DIA) es un informe preceptivo y determinante que evalúa la integración de los aspectos ambientales en el proyecto y determina las condiciones que deben establecerse para la adecuada protección del medio ambiente y de los recursos naturales durante la ejecución y la explotación y, en su caso, el desmantelamiento o demolición del proyecto. La interesada tuvo pleno conocimiento de su tramitación y participó activamente en el mismo, formulando las alegaciones que tuvo por conveniente. *Audiencia Nacional, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 24/2026, de 19 de diciembre*

[Leer texto de la sentencia](#)

Tribunales Superiores de Justicia [\(Atrás\)](#)

Urbanismo. Licencias administrativas.

Resumen: Una entidad mercantil solicitó licencia de obras para construir un hotel de en una parcela, la cual fue denegada por el Ayuntamiento. Posteriormente se impugnó la liquidación de la tasa por la tramitación de dicha licencia.

Se considera que la liquidación de la tasa es nula por no estar justificada mediante un estudio económico-financiero que vincule el importe de la tasa con el coste real o previsible del servicio, por lo que procede anular la liquidación y desestimar el recurso de apelación del Ayuntamiento.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 247/2026, de 26 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Disciplina urbanística. Legalización. De obras o actividades carentes de licencia.

Resumen: La sentencia del TSJ de Cataluña estima el recurso del Ayuntamiento y revoca la decisión del Juzgado que había anulado el expediente urbanístico contra una empresa; el Tribunal concluye que no existió indefensión porque la empresa conocía perfectamente qué obras eran objeto del procedimiento y pudo defenderse aportando informes y fotografías, pero no acreditó la supuesta preexistencia de esas construcciones ni la prescripción de la acción de restauración, por lo que se desestima su recurso contencioso-administrativo y se confirma la legalidad de la orden municipal de derribo, sin imposición de costas en la apelación.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 195/2026, de 22 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Disciplina urbanística. Licencias urbanísticas. Actos necesitados de licencia. Legalización. Demolición de obras.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 109/2026, de 15 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Planeamiento urbanístico. Elaboración y aprobación del planeamiento. Revisión y modificación del planeamiento. Modificaciones. Planes especiales. Contenido y documentos.

Tribunal Superior de Justicia de Aragón, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 31/2026, de 21 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Licencias administrativas. Licencias de obras. Servidumbres. Servidumbre de paso público.

Resumen: El TSJ desestima la apelación interpuesta, confirmando que la servidumbre de paso público se extiende a la explanada situada frente al caserío, ya que se considera un elemento funcional y necesario para el uso público del camino e, igualmente, se considera procedente la orden de retirada de la langa, pues su instalación impedía el ejercicio pleno de la servidumbre de paso público, y la licencia municipal no amparaba su colocación en ese lugar específico.

Relevancia: La sentencia destaca la importancia de considerar la servidumbre de paso público en su extensión funcional, incluyendo zonas auxiliares como explanadas utilizadas para maniobras y aparcamiento público, aun cuando no estén expresamente detalladas en el convenio o proyecto original, y establece límites claros al derecho de cierre de la heredad cuando afecta a servidumbres públicas constituidas mediante convenio con la administración local.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 31/2026, de 20 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Disciplina urbanística. Legalización. De obras no ajustadas a licencia. Uso y edificación del suelo. Demolición. Obras en curso.

Resumen: El TSJ desestima la apelación interpuesta, confirmando la imposibilidad de legalizar una solera de hormigón y una cubierta de chapa, ordenándose la demolición de dichas obras, pues la obra ejecutada está prohibida por el Plan Municipal y no procede acudir a analogías o similitudes ni a normas o criterios distintos, por lo que en conclusión no es legalizable. La consecuencia de la imposibilidad de legalizar una obra ejecutada en contra de la normativa urbanística, no se puede convertir en la causa que justifique su legalización.

Relevancia: La sentencia destaca la aplicación del régimen restrictivo del suelo no urbanizable de protección al suelo urbanizable no sectorizado hasta su sectorización, y la interpretación restrictiva de la legalización y concesión de licencias provisionales para obras prohibidas expresamente por el planeamiento, incluso cuando algunas obras no fueron objeto de solicitud expresa de licencia, enfatizando la conexión material y temporal entre las actuaciones.

Tribunal Superior de Justicia de Navarra, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 14/2026, de 14 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Planeamiento urbanístico. Ruidos. Medidas correctoras.

Resumen: El TSJ desestima la apelación interpuesta, confirmando la nulidad del decreto de alcaldía que desestima el recurso de reposición y exige la presentación de un proyecto técnico para la modificación de la actividad de la empresa por presunta superación de los límites sonoros establecidos, pues el informe técnico municipal carece de soporte suficiente, al no considerar la incertidumbre asociada a las mediciones acústicas realizadas por la empresa especializada, cuya acreditación y metodología fueron valoradas positivamente, y que la Administración no aportó prueba que desvirtúe dicha valoración.

Relevancia: La sentencia destaca la importancia de considerar la incertidumbre asociada a las mediciones acústicas en la valoración de la prueba para la determinación de la superación de límites sonoros, y confirma que la presunción de veracidad de los informes técnicos municipales puede ser desvirtuada cuando la prueba aportada demuestra insuficiencia o error en dichos informes, lo que afecta directamente a la validez de los actos administrativos basados en ellos.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 9/2026 de 14 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Ejecución forzosa de actos administrativos. Disciplina urbanística. Infravivienda. Desalojo. Demolición. Proporcionalidad. Interés superior del menor. Legalidad de orden municipal de demolición de vivienda ilegal pese a estar habitada por menores

Resumen: El Tribunal da la razón a la administración municipal. Considera que la orden de demolición es conforme a derecho, puesto que la edificación es ilegal y presenta condiciones insalubres que justifican la actuación administrativa. Entiende asimismo que la protección de los menores y la ponderación entre derechos fundamentales y potestades administrativas no exigen suspender la orden ni realizar dicho juicio en el momento de dictarla, sino en la fase de ejecución forzosa, que es cuando puede materializarse un riesgo efectivo de desamparo.

Relevancia: La sentencia destaca la importancia de diferenciar el momento en que debe realizarse la ponderación entre la legalidad urbanística y la protección de menores, estableciendo que esta debe efectuarse en la fase de ejecución forzosa y no en la resolución administrativa que ordena la demolición, garantizando así un equilibrio entre la protección de derechos fundamentales y el cumplimiento de la legalidad urbanística.

Tribunal Superior de Justicia de Madrid, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 30/2026, de 8 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Régimen urbanístico del suelo. Planeamiento urbanístico. Reparcelaciones. Elaboración y aprobación del planeamiento. Revisión y modificación del planeamiento.

Resumen: Proyecto de reparcelación. El TSJ desestima la apelación interpuesta, confirmando que no procede la rectificación del proyecto de reparcelación ni la exclusión de las **parcelas**, ni la indemnización solicitada, debido a la firmeza y consentimiento del acto administrativo, la falta de prueba suficiente y la improcedencia de modificar acuerdos firmes sin audiencia de los demás interesados. Si la pretensión indemnizatoria de la parte actora venía ligada precisamente a la estimación de la impugnación principal, no podía prosperar justamente por haber sido rechazada esta.

Relevancia: La sentencia destaca la estricta interpretación y aplicación del concepto de error material en el ámbito de la rectificación de actos administrativos firmes, subrayando que no procede la rectificación cuando la supuesta incorrección implica una valoración jurídica o una modificación sustancial que afecta derechos de terceros y la seguridad jurídica, reforzando así la estabilidad y certeza de los actos administrativos firmes en materia urbanística.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 8/2026, de 7 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Disciplina urbanística. Legalización. Licencias urbanísticas. Actividad de txoko en la entreplanta de un inmueble en Bilbao. La mera tolerancia no legitima actividad urbanística alguna.

Resumen: El TSJ desestima la apelación interpuesta, confirmando la prohibición del funcionamiento del txoko, pues no se ha acreditado la concesión, expresa ni tácita, de la licencia y de la simple exacción de tributos locales no cabe deducir que la actividad gravada tenga amparo en el marco de la regulación urbanística municipal. Por el contrario, en el presente caso consta un acto expreso y consentido por el que se denegó la solicitud de licencia; y concurre una circunstancia obstativa de la declaración de legalidad del uso, pues el actual Plan General, como el anterior, impiden la concesión de la licencia, al carecer el local de acceso independiente del de los espacios vivideros.

Relevancia: La sentencia clarifica que la tolerancia administrativa y el pago de tasas no pueden suplir la falta de licencia expresa para actividades sujetas a regulación urbanística estricta, y delimita los requisitos para la aplicación del principio de confianza legítima en casos de actividades ilegalizables conforme a la normativa vigente.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 6/2026 de 13 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Ordenación territorial. Planes de ordenación del territorio. Relaciones con el planeamiento urbanístico. Planes generales. El TSJ Aragón estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto y anula el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento que declaró la aprobación definitiva, de la modificación del PGOU para la regulación de parques fotovoltaicos.

Resumen: Nulidad del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento que declaró la aprobación definitiva, por silencio positivo, de la modificación del PGOU para la regulación de parques fotovoltaicos. Consta acreditado que la aprobación se efectuó de oficio tras transcurrido el plazo de tres meses previsto en el artículo 57.3 del TRLUA desde su remisión al Consejo Provincial de Urbanismo, pese a existir acto expreso del Consejo aprobando la modificación con ciertas prescripciones. El Ayuntamiento carecía de competencia para aprobar la modificación, ya que corresponde al Consejo Provincial de Urbanismo. En consecuencia, se declara la nulidad de pleno derecho del Acuerdo impugnado, sin entrar a valorar la conformidad o no a derecho del contenido concreto de los artículos de la modificación del PGOU. Se desestiman, asimismo, las alegaciones sobre la instalación de placas solares, por no ser objeto del actual procedimiento.

Tribunal Superior de Justicia de Aragón, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 18/2026, de 8 de enero

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Viviendas de uso turístico.

Resumen: Se interpuso recurso contencioso-administrativo contra la resolución del Ayuntamiento que dejó sin efecto el comunicado de vivienda de uso turístico por no acreditar la cédula de habitabilidad vigente en el momento de la presentación de la declaración responsable. La actuación del Ayuntamiento no se ajustó a derecho al exigir la cédula de habitabilidad vigente con efectos retroactivos.

Relevancia: La sentencia destaca la interpretación restrictiva de la Administración en cuanto a la exigencia de documentación vigente en el momento de la comunicación previa, subrayando la obligación de iniciar un procedimiento administrativo de enmienda para permitir la subsanación de defectos, lo que refuerza la protección de los derechos de los administrados frente a actuaciones administrativas que exijan requisitos retroactivos.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 4648/2025, de 16 de diciembre

[Leer texto de la sentencia](#)

Urbanismo. Licencias administrativas. Explotaciones ganaderas. Clausura de la actividad de explotación ganadera en un caserío de uso residencial.

Resumen: Clausura inmediata de dicha actividad desarrollada en caserío de uso residencial. Solicitud basada en los usos del suelo y en las construcciones en ellas permitidas. Con independencia del uso del suelo, hay que atender a la naturaleza del inmueble, que no puede ser alterada por la calificación del suelo en el que se asienta. Es una vivienda bifamiliar donde ambas mitades tienen el destino de ser espacios vivideros. Usos solicitados incompatibles con ese uso residencial. La aplicación de la normativa en materia de instalaciones ganaderas sólo resulta relevante para aquellos edificios en los que resulta posible el desarrollo de la

actividad. Alterar la calificación urbanística preexistente es competencia de la autoridad municipal.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia del 21 de octubre de 2025, Rec. 181/2023

[Leer texto de la sentencia](#)

Tribunal de Justicia de la Unión Europea [\(Atrás\)](#)

Medio ambiente. Acceso del público a la información en materia medioambiental. Directiva 2003/4/CE. Concepto de "solicitante" y de "solicitud". Debe de interpretarse en el sentido de que no exige la identificación de una persona física o jurídica mediante su nombre real o una dirección física actual, pero no se opone a una normativa nacional que, respetando los principios de equivalencia y de efectividad, impone tal identificación del solicitante. En el asunto C-129/24.

Tribunal de Justicia de la Unión Europea, Sala Quinta. Sentencia de 15 de enero de 2026

[Leer texto de la sentencia](#)



EVENTOS, CURSOS [\(Atrás\)](#)



[Hirigintza ikastaroa](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao

Fecha: 9, 10, 16, 17, 24 de marzo (09:00 – 14:00)

Inscripción: Hasta el 27 de febrero inclusive

Idioma: Euskera



[Hacienda local. Especial referencia al urbanismo](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao

Fecha: 11, 12, 18, 25 de marzo

Inscripción: Hasta el 27 de febrero inclusive



[Vivienda en Euskadi: la joven arquitectura vasca ante le reto de recrear la ciudad construida](#)

Equipos premiados en distintas ediciones del Premio Peña Ganchegui a la Joven Arquitectura Vasca presentarán sus propuestas de levantes en edificios públicos.

Organizan: Departamento de Vivienda y Agenda Urbana y El Correo

Lugar: Bilbao

Fecha: 2 de marzo (10:00 – 13:00)



Curso básico de urbanismo. Asesoramiento urbanístico municipal

Organiza: Coeatbi

Videoconferencia

Fecha: Del 3 al 5 de marzo

Inscripción: Hasta el 2 de marzo, a las 13:00 horas

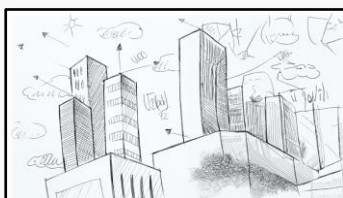


Jornada Actuaciones de transformación y regeneración urbana

Organiza: UNED

Lugar: Madrid, UNED, Biblioteca Central y **online**

Fecha: 5 de marzo (10:00 – 14:00)



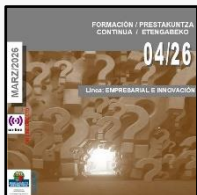
Curso de viabilidad y sostenibilidad económico financiera en los planes de ordenación territorial, urbanismo y vivienda

Organiza: UPV/EHU

Lugar: Online en directo o presencial: Facultad de Economía y Empresa (Bilbao, Calle Elcano, 21)

Fecha: Del 5 de marzo al 12 de junio

En breve se publicará el programa detallado



Introducción a la gestión de proyectos

Organiza: COAVN Gipuzkoa

Online en directo

Fecha: 9 y 16 de marzo (15:30 – 18:00)



Aspectos Tributarios del Urbanismo

Organiza: RDU

Online

Fecha: 11 de marzo



“Conversatorios desde la Regeneración Urbana Integral (R.U.I.)

Primer webinar: “Calidad de la Arquitectura”

Segundo webinar: abril: “Salud y equidad”

Tercer webinar: “Sostenibilidad”

El ciclo culminará con un evento en el [Foro de las Ciudades de Madrid 2026](#)

Online

Fecha:

Webinarios: Entre marzo y mayo (de 17:30 h – 18:15 h.)

Foro de las Ciudades de Madrid 2026: Del 9 al 11 de junio



[Residuos: No quisiéramos verlos, pero están aquí](#)

Lugar: Palacio Miramar, San Sebastián u online

Fecha: 12 de marzo, 18:00 horas

Conferencia a cargo de Iñaki Susaeta, Coordinado de Área de Residuos de IHOBE

Actividad gratuita



[Garantía y protección de la ordenación urbanística \(disciplina urbanística\)](#)

Módulo V del Curso de Urbanismo y Estudios Territoriales

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao

Fecha: 15, 16, 22, 23, 29, 30 de abril y 6, 7, 19 de mayo

Inscripción: Hasta el 20 de marzo



[Uso del Visor geoEuskadi](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Vitoria-Gasteiz

Fecha: 13 y 14 de abril

Inscripción: Hasta el 27 de marzo



[Contaminación atmosférica](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Vitoria-Gasteiz

Fecha: Del 7 al 13 de mayo

Inscripción: Hasta el 1 de abril



[geoEuskadi Bisorearen erabilera](#)

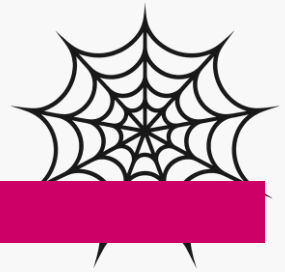
Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao

Fecha: 20 y 21 de abril

Inscripción: Hasta el 10 de abril

Idioma: Euskera



PÁGINAS WEB, BLOGS (Atrás)

[Planeamiento urbanístico y rectificación de errores materiales: STSJ Cantabria 23/01/2026 ECLI:ES:TSJCANT:2026:120](#)

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 26.02.2026

Quien más o quien menos ha tenido que enfrentarse a solicitudes de rectificación de errores del planeamiento urbanístico, solicitudes donde se argumenta que el planeamiento publicado ha cometido un error. Desde esta parte de la trinchera, tendemos a pensar que en ese tipo de peticiones hay gato encerrado y que tal vez nos quieran dar gato por liebre.

Eso no significa ni mucho menos que la Administración sea infalible y que no cometa errores. Hay casos donde la memoria, documento donde reside la justificación de la voluntad del planeador, dice una cosa, pero curiosamente, las normas que se publican en el Boletín Oficial correspondientes, no se corresponden con lo que nos cuenta la memoria. ¿Cabe una rectificación de errores? ¿Es el particular quien debe acudir a los Tribunales para hacer ver esa contradicción intrínseca?



[La flexibilización de la regeneración urbana a la luz de la Actuación Prioritaria en Euskadi](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 24.02.2026

Hoy nos vamos a detener de una de las innovaciones más significativas que trae consigo la Lvmu25, la actuación prioritaria y en una de sus posibilidades, la actuación de regeneración.

Recordemos que la actuación sobre el medio urbano de regeneración y renovación urbana en Euskadi únicamente se puede producir a través del mecanismo establecido en la Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda, el Área de Regeneración Urbana (arts. 3.b y 43 LvV). A su vez la actuación de regeneración se beneficia de algunas determinaciones:

- *Su tramitación se realiza mediante Plan Especial (LvV 43.2).*
- *Tiene un tratamiento prioritario en el fomento y gestión de la acción pública (LvV 43.3)*
- *En aquellos casos en que se previera un incremento de la edificabilidad ponderada, no son exigibles nuevas dotaciones públicas en proporción al citado aumento de edificabilidad (LvV 43.5).*
- *Con carácter excepcional y siempre que se justifique adecuadamente que no cabe ninguna otra solución técnica o económicamente viable, cabe eximir de la cesión de en zonas con un alto grado de degradación e inexistencia material de suelos disponibles en su entorno inmediato (TRLR 18.4).*



[La condición de solar y el programa de actuación aislada: el TSJ valenciano impone la tramitación del PAA para suelo urbanizado con servicios existentes](#)

Dom:ina Legal. Carlos Domina. 24.02.2026

...examinamos la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, Sección Primera, nº 670/2025, de fecha 19 de diciembre de 2025, que resolvió un recurso de apelación interpuesto

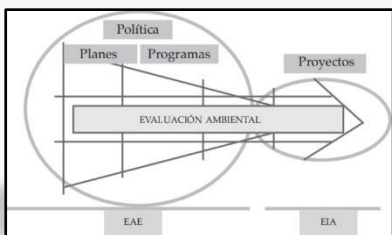
que inadmitió el recurso formulado frente a la resolución de un Ayuntamiento en la que se solicitaba el reconocimiento del derecho a edificar en una parcela.



Improcedencia de la expropiación rogada cuando existe convenio urbanístico previo: la distinción entre ocupación directa y transmisión convencional

Dom:ina Legal. Carlos Domina. 23.02.2026

...examinamos la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, Sección Primera, nº 679/2025, de fecha 19 de diciembre de 2025, que resolvió un recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio que denegó la solicitud de inicio de expediente de determinación del justiprecio en el marco de una expropiación rogada.



Novedades sobre la Evaluación Ambiental en Euskadi

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 17.02.2026

En cuanto a la Evaluación Ambiental, la Ley 6/2025 de medidas urgentes (Lvmu25) también aporta novedades, significativamente de agilización de procesos y de procedimientos:

- El órgano ambiental municipal
- La Evaluación Ambiental Estratégica en varios supuestos
- Nueva sincronización en la tramitación de diversos instrumentos de ordenación sujetos a EAE simplificada



Novedades del proyecto de urbanización y la finalización de las obras de urbanización en Euskadi

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 10.02.2026

Seguimos con las novedades introducidas por la Ley 6/2025 de medidas urgentes (Lvmu25), en este caso sobre las obras de urbanización.

Como sabemos, la ejecución de la urbanización es el mecanismo para la transformación física del suelo, generalmente a través de las actuaciones de transformación (en términos del TRLSR). Estas obras tienen un (acta de) inicio y una (acta de) recepción cuya consecuencia es la finalización de las obras de manera conforme con lo previsto en el proyecto aprobado por parte del Ayuntamiento y la posibilidad de poder otorgar las licencias de primera ocupación para los posteriores actos jurídicos vinculados con las distintas propiedades resultantes.

En este marco la Lvmu25 ha introducido dos medidas, una de flexibilización y otra de agilización para facilitar la puesta a disposición de las viviendas de las actuaciones residenciales lo antes posible.

Disciplina urbanística: expediente de restauración y sancionador STS MADRID 19/12/2025 ECLI:ES:TSJM:2025:15928

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 10.02.2026

Sentencia del Tribunal Supremo de 17 de septiembre de 2012 (rec. 4119/2010), según la cual: «Forma parte del acervo del Derecho urbanístico español la diferenciación, en sede de disciplina urbanística, entre los llamados expedientes de reposición o restauración de la legalidad urbanística y los expedientes sancionadores...»



Los estándares de VPP en Euskadi con la Ley de Medidas Urgentes

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 03.02.2026

Vamos con otra de las novedades de la Ley 6/2025 de medidas urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo (Lvmu25), los estándares de Vivienda de Protección Pública. Aunque, quizás, lo primero que haya que aclarar es que es posible que no haya tantas novedades como parece.

En primer lugar, el régimen general. En este caso no hay cambios. En las actuaciones integradas en suelo urbanizable y en suelo urbano no consolidado por la urbanización los estándares quedan como estaban:

- *SURBLE: un mínimo de un 55% de VPS y lo que quede hasta completar un mínimo de 75% de VPP.*
- *SUNCu: un mínimo de un 20% de VPS y lo que quede hasta completar un mínimo de 40% de VPP.*



La potencialidad del nuevo Estudio de Detalle en Euskadi

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 27.01.2026

Como sabéis la [Ley 6/2025 de medidas urgentes](#) ha introducido toda una serie de cambios y novedades, una de ellas es la nueva potencialidad del Estudio de Detalle.

Históricamente, el Estudio de Detalle (art. 73 LVSU) era un instrumento de ordenación complementaria que se limitaba:

- *Al señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada,*
- *la ordenación de los volúmenes de acuerdo con la ordenación. En el seno de esa ordenación, la calificación de suelo para el establecimiento de nuevos viales o de nuevas dotaciones públicas, y*
- *la regulación de determinados aspectos y características estéticas y compositivas de las obras de urbanización, construcciones, edificaciones, instalaciones y demás obras y elementos urbanos complementarios.*

Pero lo que no podía era alterar el destino del suelo, incrementar la edificabilidad urbanística ni suprimir o reducir viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento (salvo dentro de la ordenación de volúmenes indicada).

Principio de proporcionalidad y urbanismo: STSJ Madrid 27/11/2025 ECLI:2025:14376

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 24.01.2026

La sentencia que hoy se trae a colación en urbanlaw es muy interesante, trata sobre la aplicación del principio de proporcionalidad. La meritada sentencia, con toda lógica, distingue la intensidad en su aplicación en los actos discrecionales y los actos reglados. Uno de los puntos del litigio se centra en la pendiente del garaje, ya que resulta que la pendiente del garaje de la vivienda objeto de esta modificación de licencia es del 21%, excediendo de la máxima autorizable del 18%, por tanto, en un porcentaje del 3%. Es en este contexto donde se saca a colación el principio de proporcionalidad.