

URBANISMO Y MEDIOAMBIENTE

Verano 2025

NOTICIAS

BIBLIOGRAFÍA

Libros

Revistas

Artículos de revista

Tesis doctorales

Otros documentos

LEGISLACIÓN

Estado

Euskadi

Comunidades Autónomas

JURISPRUDENCIA

Tribunal Supremo

Tribunales Superiores de Justicia

Tribunal de Justicia de la Unión Europea

EVENTOS, CURSOS

PÁGINAS WEB, BLOGS

NOTICIAS [\(Atrás\)](#)



[Bruselas propone "autopistas de la energía" para reforzar la red de la UE](#)

Euroactiv. 11.09.2025

La Comisión Europea ha anunciado una nueva iniciativa para intentar colmar las lagunas de infraestructura en la fragmentada red eléctrica de la Unión Europea (UE) y sentar las bases del hidrógeno como fuente de energía limpia en el futuro.

Un mercado único de la electricidad en la UE – en el que la energía solar española pueda, por ejemplo, mantener iluminados los hogares daneses cuando las turbinas eólicas estén paradas – depende de la construcción de más líneas eléctricas transfronterizas.

[Obligaciones para los pisos turísticos](#) El País. Editorial. 08.09.2025

El nuevo registro preceptivo comienza a mostrar su eficacia ante un fenómeno que se ha vuelto insostenible.

[Gobierno Vasco y Ayuntamiento acuerdan la declaración de Bilbao como zona de mercado residencial tensionado](#) Irekia. 04.09.2025

Con la capital vizcaína, el 36% de la población vasca está amparada por esta figura regulatoria del mercado del alquiler. El plan de acción activado tras la declaración tiene una duración de tres años y contempla un conjunto de medidas legales, urbanísticas y financieras para contener los precios, ampliar el parque público por encima de las 1.000 viviendas, movilizar vivienda vacía y reforzar las ayudas a colectivos vulnerables.

[Propuesta de Pacto de Estado frente a la emergencia climática](#) ELDerecho.com. 02.09.2025

El Consejo de Ministros ha aprobado este martes la propuesta de Pacto de Estado frente a la emergencia climática.

El Pacto de Estado tiene el objetivo de reforzar los mecanismos de adaptación, mitigación y recuperación de las Administraciones públicas ante eventos climáticos extremos.

Plantea impulsar diez compromisos

[La Ley del Clima de la UE presenta una nueva forma de llegar a 2040](#) Comisión Europea. 02.07.2025

La Comisión Europea ha propuesto hoy una modificación de la Legislación de la UE sobre el clima, que establece un objetivo climático de la UE para 2040 de reducción del 90 % de las emisiones netas de gases de efecto invernadero (GEI).

BIBLIOGRAFÍA [\(Atrás\)](#)



Libros [\(Atrás\)](#)

[Solicitar aquí](#) la compra de algún libro no disponible en la biblioteca



Título: Asociacionismo, cooperativas y empatías sociales frente a nuevos retos en la ciudad sostenible

Autoría: Nuria Nebot Gómez de Salazar ; Rubén Mora Esteban ; Carlos Jesús Rosa Jiménez (Eds. lits.)

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2025

Páginas: 406



Título: Conflictos medioambientales, eventos extremos y ordenamiento jurídico

Autora: María Concepción Gimeno Presa, coord.

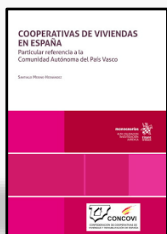
Editorial: Aranzadi

Fecha: 2025

Páginas: 470

[Más información](#)

Novedad en la biblioteca



Título: Cooperativas de viviendas en España: particular referencia a la Comunidad Autónoma del País Vasco

Autor: Santiago Merino Hernández

Editorial: Tirant lo Blanch

Páginas: 691

[Sumario](#)

Novedad en la biblioteca



Título: La contaminación acústica marina como delito ambiental

Autora: Lucia Di Giura

Editorial: URV

Fecha: 2024

Páginas: 108

[Sumario](#)

Novedad en la biblioteca



Título: El contrato público de servicios: marco teórico y aplicaciones

Autor: Manuel Ruiz Daimiel

Editorial: El Consultor de los Ayuntamientos

Fecha: 2025

Páginas: 377

[Sumario](#)

Novedad en la biblioteca



Título: Derecho de la construcción y uso de la vivienda

Autor: Carlos de Lara Vences

Editorial: Colex

Fecha: 2025

Páginas: 458

[Sumario](#)



Título: Derecho internacional del medio ambiente

Autoría: Antonio Pigrau Solé ; Mar Campins Eritja

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2025

Páginas: 824



Título: Hojas de reclamaciones: "escritos sobre crítica de arquitectura"

Autor: Santiago de Molina

Editorial: Ediciones Asimétricas

Fecha: 2025

Páginas: 112



Título: La nueva regulación de los envases y residuos de envases en tiempos de la economía circular

Autora: Inmaculada Revuelta Pérez (Coord.)

Editorial: Aranzadi

Fecha: 2025

Páginas: 286

[Más información](#)

Novedad en la biblioteca



Título: El promotor en la Ley de ordenación de la edificación: mecanismos de resarcimiento: la intervención provocada y la acción de repetición

Autora: Ana Añón Larrey

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2025

Páginas: 374

[Sumario](#)

Novedad en la biblioteca



Título: Régimen jurídico de los catálogos urbanísticos: instrumentos municipales de protección del patrimonio

Autor: Bernat Calvo i Català

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2025

Páginas: 712

[Sumario](#)

Novedad en la biblioteca



Título: Recuperación del urbanismo español: problemas del urbanismo español contemporáneo y posibles soluciones

Autor: Gerardo Roger Fernández Fernández

Editorial: El Consultor de los Ayuntamientos

Fecha: 2025

Páginas: 197

[Sumario](#)

Novedad en la biblioteca



Título: La repercusión pública urbanística y ambiental sobre la salud y la calidad de vida

Autor: Roberto O. Bustillo Bolado, dir.

Editorial: Aranzadi

Fecha: 2025

Páginas: 537

[Sumario](#)



Título: Sistema jurídico y administrativo de protección del medio ambiente

Autor: Dionisio Fernández de Gatta Sánchez

Editorial: Atelier

Fecha: 2025

Páginas: 268

[Sumario](#)

Novedad en la biblioteca



Título: Sociedad y participación democrática: la Ley de la Arquitectura

Autor: Santana Bugés, Armando José

Editorial: Aranzadi

Fecha: 2025

Páginas: 200

[Más información](#)

Novedad en la biblioteca



Título: Urbanismo e inteligencia artificial: ¿es posible?

Autor: Antonio Cano Murcia

Editorial: Libros 5N

Fecha: 2025

Páginas: 268

[Sumario](#)

Novedad en la biblioteca



Título: La vivienda colaborativa o *cohousing*: su oportunidad como nueva forma de habitar

Autora: Francisca Ramón Fernández

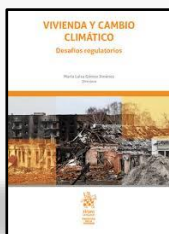
Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2025

Páginas: 237

[Sumario](#)

Novedad en la biblioteca



Título: Vivienda y cambio climático: desafíos regulatorios

Autora: María Luisa Gómez Jiménez (Dir.)

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2025

Páginas: 279

[Sumario](#)

Revistas [\(Atrás\)](#)



AJA: Actualidad Jurídica Aranzadi

Núm. 158

Julio 2025

[Leer revista](#)



Cí[ur]: Cuadernos de Investigación Urbanística

Núm. 159

Marzo/abril 2025

Monográfico: Homenaje a José Fariña

[Leer revista](#)

Disponible en papel en la biblioteca



CyTET: Ciudad y Territorio: Estudios Territoriales

Nº 224

Verano 2025

Un repaso a cincuenta años de urbanismo en España

[Leer revista](#)

Disponible en papel en la biblioteca



IMU: Ingeniería Municipal

Número 364

Julio-agosto 2025

[Leer sumario](#)



inGEOpres: ingeniería civil, hidráulica, urbana, geológico-minera y medioambiental

316

Incluye IngeoGuía 2025: guía de proveedores

[Leer revista](#) (o descargar en formato pdf)

Disponible en papel en la biblioteca



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Nº 760

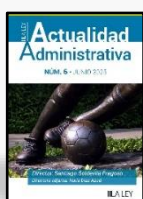
Julio-agosto 2025

Monográfico: Rumbo a los puertos del futuro

[Leer revista](#)

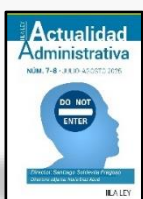
Artículos de revista [\(Atrás\)](#)

Se enviarán por correo electrónico [Solicitar aquí](#)



Peña Pita, Fernando. La legitimación activa de las asociaciones vecinales en la jurisdicción contencioso-administrativa. *Actualidad Administrativa*, 6, junio 2025

Resumen: El TC estima el recurso de amparo de una asociación de vecinos, confirmando su interés legítimo para impugnar las actuaciones administrativas relativas a la autorización ambiental de una incineradora proyectada en dicho municipio.



Martín Valero, Ana Isabel. Impugnación autónoma de la declaración de impacto ambiental desfavorable emitida en proyectos de instalaciones de generación eléctrica tras el Real Decreto-Ley 23/2020. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio/agosto 2025

Resumen: La consolidada jurisprudencia del Tribunal Supremo considera que las declaraciones de impacto ambiental son actos de trámite que no pueden ser objeto de impugnación administrativa o jurisdiccional de forma autónoma, pues los vicios de que adolezcan han de alegarse con motivo de la impugnación de la decisión final del procedimiento que aprueba el correspondiente proyecto u obra. Se analiza si esta doctrina puede seguir manteniéndose en el caso de las declaraciones de impacto ambiental desfavorables emitidas en proyectos de instalaciones de generación eléctrica comprendidas en el ámbito de aplicación del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

Hernández Jiménez, Hilario M. Responsabilidad en el procedimiento sancionador. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio/agosto 2025

Resumen: Entre las muchas derivadas jurídicas de los procedimientos sancionadores urbanísticos, la determinación de la responsabilidad se constituye en esencial, en atención al carácter personal de estos procedimientos, frente al carácter real de los procedimientos de restablecimiento de la legalidad.

Hernández Jiménez, Hilario M. Competencia para emitir informes de inspección técnica de edificios. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio/agosto 2025

Resumen: Las legislaciones autonómicas regulan la inspección técnica de edificios, determinándose en la práctica la problemática sobre la determinación del técnico competente en los edificios de uso residencial.

Hernández Jiménez, Hilario M. Proyectos de urbanización y trámite ambiental. Supuestos de derecho comparado autonómico. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio/agosto 2025

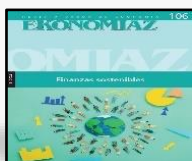
Resumen: La compleja y difusa regulación en materia ambiental se constituye por la Ley estatal 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y por las leyes autonómicas en la materia, regulando el trámite ambiental de los proyectos de urbanización de forma diferente.

Baleares establece medidas urgentes para regular la instalación y ampliación de explotaciones ganaderas avícolas intensivas, con el fin de proteger el medio ambiente y la calidad de vida de la población cercana, mediante límites de carga ganadera y distancias mínimas respecto a núcleos urbanos: Ley 2/2025, de 18 de junio, de medidas urgentes para la protección de las personas y el medio natural en el ámbito de la comunidad autónoma de las Illes Balears en lo que se refiere a determinadas explotaciones ganaderas intensivas de aves de corral (B.O.I.B. de 21 de junio de 2025). *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio/agosto 2025



Blázquez Alonso, Noemí ; Cervera Yñesta, Carlos. El certificado urbanístico y los informes urbanísticos previos: posibles excepciones a la suspensión de licencias en la formulación del planeamiento urbanístico catalán. *Actualidad Jurídica Uría Menéndez*, 67, 2025

[Leer artículo](#)



Goonesekera, Sascha ; Ruiz, Gontzal ; Greño Pérez, Patxi. Pérdidas y daños asociados al cambio climático y el rol de Euskadi. *Ekonomiaz: Revista Vasca de Economía*, 106, 2º semestre 2024: Finanzas sostenibles

[Leer artículo](#)



Consultas. Expropiación forzosa. Órgano competente para arropbar una expropiación urbanística por el porcedimiento individual. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 6, junio de 2025

Consultas. Urbanismo. Adquisición por el Ayuntamiento de una franja de terreno calificada como dotación viaria. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 6, junio de 2025

Consultas. Urbanismo. Asimilado a fuera de ordenación denave para maquinaria agrícola sin suministros básicos. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 6, junio de 2025

Jurisprudencia. Anulada la prohibición de usar vapeadores en las playas de Barcelona: TSJ Caaluña, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 754/2025, 4 marzo. Rec. 2693/2022. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 6, junio de 2025

Reseñas legislativas. Canarias introduce mecanismos para agilizar la tramitación de licencias urbanísticas y combatir la demora administrativa en la construcción de viviendas: Decreto ley 3/2025, de 21 de abril, para la agilización de la tramitación de licencias urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas (BOC de 22 de abril de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 6, junio de 2025



Consultas. Pronunciamento municipal en el caso de inscripción de obras nuevas antiguas. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Consultas. Trámite ambiental previo a la aprobación de un proyecto de urbanización. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

En clave formal. Martínez Vázquez, Francisco. Responsabilidad patrimonial de la administración estatal por la erosión del litoral. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Urbanismo y medio ambiente. Guillot Rabanal, Celia. El contrato de custodia del territorio ¿hablamos de contrato patrimonial? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Urbanismo y medio ambiente. Comentario práctico. Hernández Jiménez, Hilario M. Órdenes de demolición en sede penal. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Urbanismo y medio ambiente. Diccionario urbanístico. Hernández Jiménez, Hilario M. Liberación de la expropiación. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Urbanismo y medio ambiente. Diccionario urbanístico. Hernández Jiménez, Hilario M. Libertatis. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Gestión y problemática de los pequeños municipios. Ávila Rodríguez, Carmen María. La respuesta de los municipios al desafío de las viviendas de uso turístico. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Reseñas legislativas. Regulación del litoral valenciano desde la competencia autonómica: Ley 3/2025, de 22 de mayo, de la Generalitat, de protección y ordenación de la costa valenciana (D.O.C.V. de 26 de mayo de 2025). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio de 2025

Consultas. Argumentos para la defensa de un camino público. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto de 2025

Se ha recurrido la desestimación de la petición de vallado de un camino (por ser necesario su uso para el resto de vecinos), que figura en el catastro como público, pero no se encuentra incluido en el Inventario Municipal. ¿Cómo debemos proceder?

Consultas. Trámite ambiental previo a la aprobación de un proyecto de urbanización. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto de 2025

¿Se puede proceder a aprobar un proyecto de urbanización condicionado a la calificación ambiental favorable?

Consultas. Forma de proceder ante el incumplimiento de una orden de precinto de actividad clandestina. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto de 2025

¿Cómo debemos proceder cuando se saltan el precinto de un local por la policía y continúan ejerciendo la actividad?



Jurisprudencia. Legitimación para la impugnación de instrumentos de planeamiento: los ayuntamientos no están legitimados para el ejercicio de la acción pública urbanística frente a la aprobación de un instrumento de planeamiento urbanístico : TS, Sentencia de 4 de junio de 2025. *Cunál: Revista de Estudios Locales*, 286, julio 2025

Jurisprudencia. Declaración y delimitación provisional de zonas aptas para la comercialización de estancias turísticas en viviendas de uso residencial: la prohibición del uso terciario de vivienda turística en un área en tanto que se permiten otros usos terciarios (oficinas y hotelero) resulta conforme a los principios de proporcionalidad y necesidad y al principio de igualdad [...] en tanto que proporciona un equilibrio en el conjunto del área afectada por el Plan: TS, Sentencia de 24 de junio de 2025. *Cunál: Revista de Estudios Locales*, 286, julio 2025



Consultas. ¿Está legitimado un concejal y un partido político a recurrir el acuerdo plenario de resolución de un convenio urbanístico? *Derecho Local*, consulta de 5 de septiembre de 2025

Consulta. ¿Puede suplirse una exigencia del planeamiento urbanístico mediante un compromiso de vinculación ob rem para que el bien inmueble cumpla con las determinaciones de dicho planeamiento? *Derecho Local*, consulta de agosto de 2025

Opinión. González-Varas Ibáñez, Santiago. Ordenación urbanística y derecho de la competencia. *Derecho Local*, 1 de julio 2025



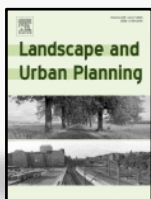
Interpretación de la expresión «superficies colindantes» respecto de las que goza de derecho de retracto la Administración titular del monte vecinal en mano común: Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, Resolución 10 Jun. 2025. *Diario la Ley*, 10.761, 10 de julio de 2025

Frieyro Elícegui, Sofía. Delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo. *Diario la Ley*, 10.768, 22 de julio de 2025

Sanz Iglesia, Salvador. Acciones de las comunidades de propietarios frente a las viviendas de uso turístico. *Diario la Ley*, 10.781, 8 de septiembre de 2025

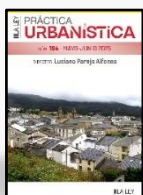
Condenado el Ayuntamiento de Murcia a indemnizar a un vecino del casco histórico que sufrió durante años los ruidos de los locales de ocio: TSJ Murcia, Sala de lo de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 244/2025, 29 May. Rec. 347/2024. *Diario la Ley*, 10.782, 9 de septiembre de 2025

El TSJ Castilla y León anula la Ordenanza sobre creación y gestión de la Zona de Bajas Emisiones de Ávila: TSJ Castilla y León, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 114/2025, 2 Jun. Rec. 86/2024. *Diario la Ley*, 10.783, 10 de septiembre de 2025



San-Juan-Escudero, Ainara ; Ballesteros-Pena, Sendoa ; Fernandez-Aedo, Irrintzi ; Caballero Sanchez, Silvia ; Fernandez-Alonso, Julia ; Gullon, Pedro ; Franco, Manuel ; Gravina, Leyre. Exploring urban design's impact on physical activity: a participatory photovoice study across socioeconomically diverse neighborhoods. *Landscape and Urban Planning*, 259, 2025

[Leer artículo \(inglés\)](#)



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. La lucha contra la desertificación, algo más que acción sectorial contra su degradación, y el papel de la ordenación territorial y urbanística. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Clavell Nadal, Dolors. Las actuaciones de dotación: regulación estatal y su acogimiento en las legislaciones autonómicas. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

González Sanfiel, Andrés Manuel. Uso táctico en la declaración de bienes culturales. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Morales Matos, Guillermo ; Garzón Beckmann, Antonio ; Monzón, Pedro Pablo ; Martínez, Rosa ; León, Carmelo ; Chávez, Itahisa. Conflictos de uso turístico y residencial en Canarias. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Valenzuela Rodríguez, María José. La situación del planeamiento urbanístico en Galicia. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Fernández García, Laura. Medidas de intervención pública en materia de vivienda: la reserva pública de solares de la Generalitat de Cataluña. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Bellvís Artés, Carolina ; González Simón, Candela ; Vidal Ibáñez, Sofía. La acción pública urbanística: un mecanismo de control y participación ciudadana. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Amador Blanco, Antonio Jesús. Nuevos sujetos responsables incorporados por la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Opinión. Hervás Mas, Jorge. La responsabilidad patrimonial por consultas urbanísticas erróneas. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. Procedimiento para la clausura de actividad sin instrumento de intervención ambiental. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Justiprecio expropiatorio en caso de ocupación directa: STS 1754/2024, de 4 de noviembre (recurso 9073/2022). *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Delito contra la ordenación del territorio y orden de demolición: STS de 11 de noviembre de 2024, recurso 20823/2023. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Responsabilidad contractual en caso de incumplimiento de convenios urbanísticos: STSJ de Andalucía de 5 de diciembre de 2024, recurso 582/2022. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Alcance del avance de planeamiento e iniciativa en los instrumentos de planeamiento general 1: STSJ de Madrid de 22 de noviembre de 2024, recurso 763/2023. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Se declara constitucional el Decreto-Ley sobre viviendas de uso turístico de Cataluña: Tribunal Constitucional, Pleno, Sentencia 13 Mar. 2025. Rec. 789/2024. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. Vía libre a la instalación del parque eólico de Campelo (A Coruña) autorizado por la Xunta: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 316/2025, 21 Mar. Rec. 7213/2023. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

El urbanismo en el estrado. El Ayuntamiento de Maello (Ávila) deberá formalizar la recepción y asumir los servicios públicos de la urbanización “Pinar de Puente Viejo”: TSJ Castilla y León, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 65/2025, 24 Mar. 2025, Rec. 136/2024. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Un apartamento turístico no puede usarse como vivienda vacacional Juzgado Contencioso-administrativo nº 2 Pamplona, Sentencia 142/2024, 16 May. Proc. 286/2023. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Actualidad legislativa. Canarias introduce mecanismos para agilizar la tramitación de licencias urbanísticas y combatir la demora administrativa en la construcción de viviendas. Decreto ley 3/2025, de 21 de abril, para la agilización de la tramitación de licencias urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas. (B.O.C. de 22 de abril de 2025). *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Actualidad legislativa. Cantabria introduce medidas y reforma su marco normativo con el objetivo de impulsar el proceso de simplificación administrativa y eliminar cargas burocráticas Ley de Cantabria 2/2025, de 2 de abril, de Simplificación Administrativa de Cantabria (B.O.C. de 4 de abril de 2025). *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Usted pregunta. El impacto de cambios normativos durante la tramitación de licencias urbanísticas y proyectos de actuación. *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

*Normativa aplicable a la resolución de un expediente de licencias o también en casos de proyecto de actuación cuando durante la tramitación se produce un cambio normativo.
¿Se podría resolver sin aplicar la nueva ley, dado que su presentación es anterior, o sin embargo hay que aplicar toda aquella norma que entre en vigor incluso durante la tramitación de un expediente?*

Usted pregunta. ¿Puede un Ayuntamiento adquirir y rehabilitar viviendas en mal estado para evitar su demolición? *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

En el casco antiguo del municipio existen problemas con viviendas en deficiente estado de conservación. Lo que sucede en la mayor parte de ocasiones es que estas viviendas tras ser objeto de multitud de ordenes de ejecución, acaben en estado ruinoso siendo demolidas subsidiariamente por el ayuntamiento, quien, al intentar repercutir a los propietarios, se encuentra con la imposibilidad de cobrar el crédito y, en el mejor de los casos, la correspondiente adjudicación del inmueble en pago de deudas.

Para evitar esto, el equipo de gobierno plantea cómo anticiparse a esas situaciones, de forma que pueda ser factible la adquisición directa de esas viviendas antes de que su estado empeore y tengan que ser demolidas y por tanto el ayuntamiento se ahorre un dinero considerable.

Este loable interés, colisiona con la normativa de patrimonio que, para las adquisiciones directas, exige la correspondiente memoria justificativa en la que se determine expresamente que se considera justificada la necesidad o conveniencia de la adquisición, en la que se acredite la idoneidad del inmueble objeto del expediente para la finalidad pretendida y la inexistencia de otro inmueble que reúna las características requeridas.

En este contexto, surge la idea desde el departamento de urbanismo de que exista un instrumento que habilite para entender justificada la adquisición directa, tipo plan o programa que permita determinar una serie de inmuebles en riesgo de ruina y que sirva de base para que pueda justificarse la adquisición directa antes de que lleguen a un estado de alto deterioro. ¿Es viable la aprobación de algún instrumento urbanístico que permita alcanzar el objetivo de anticiparnos a esas situaciones?

Usted pregunta. Actuaciones permitidas en edificaciones en situación legal de consolidación (Canarias). *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

Se plantea la duda sobre el tipo de actuaciones permitidas a las instalaciones, construcciones y edificaciones en situación legal de consolidación al amparo de lo regulado en el artículo 160 de Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias (en adelante, LSENPC).

Usted pregunta. Obras ilegales y nuevas pruebas: ¿se puede abrir un nuevo expediente por los mismos hechos? *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025

En un Ayuntamiento se venía tramitando expediente de restablecimiento de la legalidad urbanística por obras sin título en suelo de especial protección, resolviéndose el mismo por Decreto en el que se acordaba el archivo de las actuaciones en virtud del criterio del técnico municipal. Notificado el anterior decreto y transcurrido el plazo de recurso contra el mismo, por la asociación de ecologistas se aportan nuevas pruebas gráficas que permitirían entender que el archivo del expediente fue incorrecto y se solicita la apertura de un nuevo expediente. Por el departamento de urbanismo se procede a la incoación de nuevo expediente y en el plazo de alegaciones el interesado manifiesta que no puede abrirse expediente por los mismos hechos y que habría que acudir a la vía de la revisión de oficio. ¿Procede estimar las alegaciones del interesado, o por el contrario es posible la apertura, a la vista de las nuevas pruebas aportadas por los ecologistas, de nuevo expediente por los mismos hechos?

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano. Progreso jurisprudencial significativo en la clarificación del control ex ante de los actos de uso del suelo y la compatibilización del planeamiento territorial-urbanístico con la libertad de acceso a, y ejercicio de, actividades económicas (en especial: de servicios). *Práctica Urbanística*, 194, mayo-junio 2025



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. Tomando el pulso a la ordenación urbanística: arritmia, por efecto de la volatilidad y heterogeneidad del marco legal y la rigidez e inactualidad del planeamiento. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Lacal Romero, Patricia. Las comunidades de propietarios ante las órdenes de ejecución. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Pozo Rivera, Enrique. Aranjuez: crecimiento y transformación urbana reciente en una ciudad histórica. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Morales Matos, Guillermo ; Méndez García, Benjamín. Urbanismo de empresa: el caso de la comarca de Avilés en Asturias. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Quesada Polo, Jesús. Escenario actual y perspectivas de futuro en el planeamiento de Alicante. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Durá Melis, Rafael. El plan general de Gandía. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Tojo Thomas de Carranza, Roberto. La relevancia de los Planes de Interés Regional en la consolidación de España como hub digital. El caso de Aragón y los centros de datos. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Palau Navarro, José Manuel. Actuaciones de dotación y complejos inmobiliarios. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Domínguez Blanco, José María ; Ugarte Alonso, Beatriz. Control municipal de las actividades I. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Opinión. González Pino, Apolonio. El planeamiento urbanístico y la realidad catastral: una reflexión sobre su actualización. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Formularios y Modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. La encomienda del ejercicio de la potestad expropiatoria de un Ayuntamiento a otra Administración. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Las casas móviles exigen licencia urbanística independiente para su instalación en un camping: STS de 5 de diciembre de 2024, recurso 7459/2022. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Liquidación de ICIO por tendido de cables de fibra óptica por canalizaciones de otro operador o de nueva colocación y por las fachadas de inmuebles: STS de 24 de junio de 2024, recurso 448/2023. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Legitimidad para instar del Ayuntamiento la vía de apremio por impago de cuotas urbanísticas: STSJ Madrid, de 22 de noviembre de 2024, recurso 269/2024. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Suspensión de licencias con la aprobación inicial de una modificación del Plan General: STSJ de País Vasco, de 9 de abril de 2025, recurso 501/2024. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. El TS avala los criterios de valoración fijados en la tasa de Arroyomolinos para los aprovechamientos especiales del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica: Tribunal Supremo, de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 477/2025, 24 Abr. Rec. 7568/2023. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. El TS confirma la nulidad del Decreto 76/2018, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencias 564/2025 y 572/2025, de 14 y 16 May. Rec. 2896/2023 y 5048/2023. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. El TSJ Castilla y León anula la Ordenanza reguladora de la Zona de Bajas Emisiones de Segovia TSJ Castilla y León, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 16 May. 2025 Rec. 72/2024. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

El urbanismo en el estrado. Anulado el acuerdo del Ayuntamiento de San Sebastián que suspendió las licencias de hospedaje en suelo urbano y urbanizable: TSJ País Vasco, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 198/2025, 9 Abr. Rec. 501/2024. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Tres años antes había acordado la suspensión de las licencias al aprobar otra modificación del mismo PGOU, coincidente en su finalidad y el territorio afectado, incumpliendo así el lapso temporal de cinco años fijado en la ley para acordar nuevas suspensiones.

Actualidad legislativa. Regulación del litoral valenciano desde la competencia autonómica: Ley 3/2025, de 22 de mayo, de la Generalitat, de protección y ordenación de la costa valenciana (D.O.C.V. de 26 de mayo de 2025). *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Actualidad legislativa. Medidas de simplificación administrativa para mejorar los servicios públicos y reducir las cargas administrativas de la Región de Murcia Decreto-ley n.º 1/2025, de 5 de junio, de Simplificación Administrativa de la Región de Murcia (B.O.R.M. de 10 de junio de 2025). *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Actualidad legislativa. Baleares establece medidas urgentes para regular la instalación y ampliación de explotaciones ganaderas avícolas intensivas, con el fin de proteger el medio ambiente y la calidad de vida de la población cercana, mediante límites de carga ganadera y distancias mínimas respecto a núcleos urbanos: Ley 2/2025, de 18 de junio, de medidas urgentes para la protección de las personas y el medio natural en el ámbito de la comunidad autónoma de las Illes Balears en lo que se refiere a determinadas explotaciones ganaderas intensivas de aves de corral (B.O.I.B. de 21 de junio de 2025). *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Actualidad legislativa. La Rioja regula la protección, gestión y ordenación del paisaje en toda la Comunidad, integrándolo en las políticas públicas mediante instrumentos técnicos y la participación ciudadana, en cumplimiento del Convenio Europeo del Paisaje: Ley 4/2025, de 1 de julio, del paisaje de La Rioja (B.O.L.R. de 2 de julio de 2025). *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Usted pregunta. Contrato menor de dirección de obras ¿qué ocurre si la ejecución de las mismas supera el año de duración? *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Según el artículo 29.8 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP), los contratos menores «no podrán tener una duración superior a un año ni ser objeto de prórroga». Se da el caso en un Ayuntamiento, de la existencia de un contrato menor de servicios de proyección y dirección de obras vinculado a un contrato de obras tramitado por el procedimiento ordinario. La duda que surge es que, si la ejecución de la obra se prolonga durante más de un año, ¿el contrato menor sigue en vigor hasta la finalización de la ejecución de la obra, aunque pase del plazo máximo establecido en la LCSP? Si no fuera así, ¿debería la administración asumir la dirección de la obra? o ¿cuál sería el procedimiento más adecuado dado el caso?

Usted pregunta. Obras permitidas en edificaciones en situación de asimilado a fuera de ordenación. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Se solicita licencia de ampliación mediante edificación aneja, de una vivienda de 40 m2 construida aparentemente sin licencia en suelo urbano en 1975. La vivienda incumple el retranqueo del Plan especial de la urbanización en que se ubica (de 1969), si bien, como los planos de la parcelación original no coinciden con la actual, se desconoce si en ese momento sí era conforme con el retranqueo. La nueva construcción solicitada cumple todos los parámetros, y no se va a actuar sobre la edificación inicial. ¿Podría considerarse la construcción inicial un edificio no plenamente compatible con el plan y autorizar la ampliación, que sí cumple los parámetros actuales?

Usted pregunta. ¿Puede el arquitecto o arquitecto técnico sustituir al ingeniero técnico en los informes de los expedientes de actividad? *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

En un Ayuntamiento de Andalucía los expedientes relativos a actividades (licencias o declaraciones responsables de apertura, licencias de obra para implantar actividades, licencias de utilización, espectáculos públicos y actividades recreativas, atracciones de feria, comercio ambulante, veladores, calificación ambiental, denuncias por ruido, etc.), se han venido informando por técnico con titulación de Ingeniero Técnico Industrial. Además, se emite informe por Arquitecto o Arquitecto Técnico en los expedientes de actividad que conllevan la ejecución de obras. Por tanto, cuando se solicita licencia de obra para adaptar un local o una nave industrial al ejercicio de una actividad, se emiten dos informes técnicos, el de Ingeniero Técnico Industrial y el de Arquitecto. El problema es que el Ingeniero Técnico ha dejado de prestar servicios para este Ayuntamiento y se plantea la posibilidad de que los expedientes antes citados sean informados únicamente por Arquitecto o Arquitecto Técnico, sin intervención de profesional de ingeniería. ¿Es posible tramitar los expedientes indicados sin intervención de Ingeniero? ¿En qué casos resulta exigible la emisión de informe de Ingeniero y en qué casos es prescindible?

Usted pregunta. Resolución de programa de actuación integrada por incumplimiento del agente urbanizador. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025

Hace casi 20 años el Ayuntamiento adjudicó la condición de agente urbanizador a una mercantil para el desarrollo de un Sector, dado que la aprobación provisional se produjo en 2004 se aplicaría la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU). A día de la fecha se ha recepcionado parcialmente la urbanización y no ha se promovido la resolución de la condición de agente urbanizador por incumplimiento de plazos y otras cuestiones. La urbanización se encuentra prácticamente concluida y con muchas edificaciones a las que, en su momento, se otorgó licencia; si bien algunas zonas verdes no recepcionadas están muy deterioradas por falta de mantenimiento. Ante dicha situación se plantea: ¿cabría dictar una orden de ejecución contra el urbanizador?, ¿cabría imponerle penalidades? En otro caso, ¿cómo habría que proceder? Por otro lado, ¿cómo se podría conminar al urbanizador a concluir las obras pendientes, teniendo en cuenta que la legislación aplicable era la LRAU que solo hablaba en caso de resolución de agente urbanizador de desclasificar el suelo?

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano. Precisiones sobre el alcance de la nulidad del planeamiento, el principio de no regresión y el régimen legal (transitorio) de la zona de influencia de la Ley de costas. *Práctica Urbanística*, 195, julio-agosto 2025



Ponce Solé, Juli. La Sentencia del Tribunal Constitucional 26/2025, de 29 de enero de 2025, sobre la Ley estatal por el derecho a la vivienda: los límites legales a los precios de alquiler son constitucionalmente posibles como defensa del derecho a la vivienda del art. 47 de la Constitución. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 376, marzo 2025

López Vidal, Manuel. El régimen de fuera de ordenación urbanística. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 376, marzo 2025

Trias Prats, Bartomeu. Aprovechamiento privado de aguas (subterráneas) públicas: cuarenta años de la Ley de Aguas de 1985. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 376, marzo 2025



Franco Ferrari, Giuseppe. El urbanismo y la ciudad. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 377, abril-mayo 2025

Suay Ojalvo, Francisco. El informe de evaluación del edificio: su relación con el deber de conservación: regulación estatal y autonómica de Castilla-La Mancha. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 377, abril-mayo 2025

Blázquez Alonso, Noemí ; Gimeno Beato, Pol. El marco normativo que rige las residencias de estudiantes en España. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 377, abril-mayo 2025

Cano Murcia, Antonio. Urbanismo e inteligencia artificial. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 377, abril-mayo 2025



Ponce Solé, Juli. Del derecho a la vivienda al derecho a la ciudad, o “entorno urbano”, como razón imperiosa de interés general para delimitare el derecho de propiedad sin expropiarlo: la sentencia del Tribunal Constitucional 64/2025, de 13 de marzo, sobre uso turístico de viviendas. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 378, junio 2025

López Fernández, Luis Miguel. Derecho de propiedad versus derecho a la vivienda. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 378, junio 2025

El derecho urbanístico y la inteligencia artificial: ¿nuevas oportunidades para la ciudad? *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 378, junio 2025

Irastorza Ruigómez, Luis. El largo y complejo camino hacia la neutralidad climática de la edificación. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 378, junio 2025



Ortiz Ramírez, Jorge. ¿Requiere de licencia urbanística por uso de suelo, la instalación de una “mobile-home” o casa móvil?: sentencia del Tribunal Supremo nº 1917/2024, de 5 de diciembre de 2024. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 379, julio-agosto 2025

Villar Rojas, Francisco José. La recuperación de la normalidad territorial y urbanística tras una catástrofe natural (a propósito de la erupción del volcán en La Palma). *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 379, julio-agosto 2025

Soria Martínez, Gabriel. Viabilidad económica de las actuaciones de transformación urbanística: el principio de rentabilidad del planeamiento y los artículos 9, 33 y 47 de la Constitución. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 379, julio-agosto 2025

Yagüe Cuesta, Antonio. La non nata reforma de la Ley del suelo. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 379, julio-agosto 2025



Juste Ruiz, José. La Ley 19/2022, que reconoce la personalidad del Mar Menor y de su cuenca, supera el recurso de inconstitucionalidad. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Souza, Maria Cláudia da Silva Antunes de ; Cruz, Paulo Marcio. Sustentabilidad, cambio climático y gobernanza transnacional como subvención a la difusión de nuevas matrices energéticas. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Hernández Ramos, Eva María. Marco jurídico y desafíos de la información empresarial de sostenibilidad (ESG): implicaciones para las PYMES. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Eilebrecht, Johanna. Los contratos por diferencia de carbono como instrumento de descarbonización: un análisis jurídico de la implementación en Alemania. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. La pasta de soldar caducada es un residuo y no un producto: la aplicación de la normativa de residuos se desvincula de su valor comercial: Tribunal Supremo (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5ª), Sentencia de 17 de diciembre de 2024. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. El hecho de que varios parques eólicos compartan instalaciones de conexión no significa que ineludiblemente se considere un único proyecto: Tribunal Supremo (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5ª). En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. Un ayuntamiento impone límites a las instalaciones de energía renovable sobre la base de sus potestades de planificación urbanística: Tribunal Superior de Justicia de Aragón (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª), Sentencia de 7 de enero de 2025. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. El plan especial de ordenación del sistema general portuario del puerto de Santander no vulnera la Directiva de hábitats: Tribunal Superior de Justicia de Cantabria (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª), Sentencia de 26 de noviembre de 2024. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. La disponibilidad y suficiencia de agua no tiene por qué acreditarse con carácter previo al otorgamiento de la licencia de obras para la construcción de una nave ganadera: Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León —Burgos— (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª), Sentencia de 4 de marzo de 2025. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. El uso de embarcaciones sin motor en un embalse con fines recreativos resulta incompatible con la protección de la salud pública y el abastecimiento de agua: Tribunal Superior de Justicia de Galicia (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2ª), Sentencia de 17 de febrero de 2025. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. No es necesario modificar el plan director de la red natura 2000 en Galicia con carácter previo a la aprobación de la modificación de un plan de ordenación de recursos naturales para garantizar la coordinación entre espacios naturales: Tribunal Superior de Justicia de Galicia (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2ª), Sentencia de 14 de marzo de 2025. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Jurisprudencia. Denegación de la autorización de aparcamiento público en una finca particular ubicada dentro de una zona de especial valor paisajístico: Tribunal Superior de Justicia de Asturias (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2ª), Sentencia de 24 de octubre de 2024. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (enero-abril 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025

Legislación. Motta, Paulo Henrique Amaral. El derecho al medio ambiente y la prohibición del retroceso en el ámbito normativo internacional. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 61, mayo-agosto 2025



Martín Valdivia, Salvador María. Más derecho a la vivienda, menos derecho de propiedad (sobre las leyes estatal y catalana de vivienda y su escrutinio constitucional). *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Pascual Martín, Jesús Ignacio. Los convenios de planeamiento y gestión urbanística y su naturaleza contractual. A propósito de la STS de 29 de enero de 2020 (recurso: 694/2018). *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Fernández Torres, Juan Ramón. El fomento de la construcción de vivienda protegida y la integración de las VUT en la ordenación urbanística como vías para paliar el déficit de oferta de vivienda. Análisis del Decreto-ley andaluz 1/2025, de 24 de febrero). *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Jurisprudencia. Parajó Calvo, Margarita. Los proyectos de urbanización: instrumentos auxiliares y engranajes clave para convertir el planeamiento en realidad. Aplicaciones prácticas en la STSJ de Galicia 590/2024. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Jurisprudencia. Vilela Pascual, María Luisa. El principio de igualdad en el urbanismo. Estado actual de la cuestión, a propósito de la sentencia del Tribunal Supremo de 4 de noviembre de 2024. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Jurisprudencia. Cantos Salah, Salma ; Mendilibar Navarro, Patricia. La necesaria conciliación de los derechos de los expropiados con el interés público existente en la ejecución de una carretera: análisis de la sentencia de la Audiencia Nacional de 20 de diciembre de 2024. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Legislación. Fernández Torres, Juan Ramón. El alcance de la simplificación administrativa de la legislación urbanística cántabra: examen de la Ley 2/2025, de 2 de abril. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025

Legislación. Fernández Torres, Juan Ramón. Análisis general de legislación. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 54, 2025



García-Noblejas Valenti, José Antonio. La necesidad de coordinar el catastro con el registro de la propiedad y la figura del urbanismo. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Licencias. Ejecución de asfaltado de vía pecuaria incluida en un sector pendiente de desarrollo urbanístico. Fecha de la consulta: 25 de junio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento / Licencias ¿Puede suplirse una exigencia del planeamiento urbanístico mediante un compromiso de vinculación ob rem para que el bien inmueble cumpla con las determinaciones de dicho planeamiento? Fecha de la consulta: 14 de julio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Licencias. Solicitud de acceso a licencia de obras otorgada en 2009, ¿qué plazo deber conservación tiene este tipo de expedientes? Fecha de la consulta: 7 de julio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Andalucía. Solicitud de declaración responsable y licencias de ocupación y utilización, ¿resulta exigible visado colegial del proyecto? Fecha de la consulta: 26 de junio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Planeamiento. Castilla y León. Efectos de la publicación de los planes urbanísticos en el diario oficial correspondiente. Fecha de la consulta: 4 de julio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Licencias. Castilla-La Mancha. ¿La caducidad de las licencias en suelo rústico se produce automáticamente por ministerio de la ley sin necesidad de declaración administrativa? Fecha de la consulta: 5 de junio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento / Disciplina urbanística. Cataluña. Solicitud de sustitución de tejado de uralita en edificación fuera de ordenación ubicada en suelo rústico de protección especial. Fecha de la consulta: 7 de julio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Galicia. Solicitud de reversión de la cesión de suelo realizada por tercero al ayuntamiento por error en el planeamiento de aplicación. Fecha de la consulta: 10 de julio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Planeamiento. Madrid. ¿Están sometidos los proyectos de urbanización a algún proceso de verificación ambiental? Fecha de la consulta: 30 de junio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Navarra. Procedimiento a seguir por el ayuntamiento para delimitar la superficie de una parcela privada con respecto al viario público. Fecha de la consulta: 10 de junio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Disciplina urbanística. Comunidad Valenciana. Caducidad de expediente de restauración de la legalidad urbanística. Fecha de la consulta: 8 de julio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Consultas. Disciplina urbanística. País Vasco. Ejecución de obras sin licencia en terreno no urbanizable de carácter general, ¿procede ejercitar la acción de restauración de la legalidad urbanística? Fecha de la consulta: 11 de junio de 2025. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Reseñas de jurisprudencia. Prevalencia de la normativa estatal sobre la interpretación urbanística restrictiva: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 13-06-2025, rec.1815/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Reseñas de jurisprudencia. Plazo de duración de los convenios urbanísticos cuando no exista una cláusula específica: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 09-06-2025, rec.7399/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Reseñas de jurisprudencia. Moderación de las sanciones administrativas desproporcionadas : Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 05-06-2025, rec.2014/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Una particular había construido, sin ninguna autorización administrativa, una piscina particular en un inmueble integrado en un entorno catalogado como Bien de Interés Cultural por lo que fue

sancionada por la Junta de Andalucía por una infracción grave en materia de patrimonio histórico. Posteriormente el Tribunal Superior de Justicia había reducido la sanción administrativa invocando el principio de proporcionalidad. La infracción no causó ningún daño efectivo ni afectó a bienes arqueológicos siendo finalmente legalizadas y autorizadas las obras por la Administración.

Reseñas de jurisprudencia. Nulidad del Plan General de Ordenación Urbana por ser insuficiente la evaluación ambiental estratégica: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 04-06-2025, rec.2315/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Reseñas de jurisprudencia. Legitimación del ayuntamiento para impugnar un instrumento de planeamiento urbanístico de municipio colindante: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 04-06-2025, rec.5738/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025

Reseñas de jurisprudencia. Necesidad de anticipar la evaluación ambiental estratégica a la fase de borrador: Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 28-05-2025, rec.588/2023. *Revista de Urbanismo*, 142, julio 2025



Crónicas de Jurisprudencia. Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial noviembre 2024 - abril 2025). Destaca: TS, Trasmítidos a la Administración los terrenos con el acta de ocupación directa, el propietario pasa a ser titular de un derecho de aprovechamiento urbanístico, cuya expropiación podrá requerir a la Administración. *Revista Española de Administración Pública*, 241, julio 2025

Crónicas de jurisprudencia. Novo Foncubierta, Manuel. Expropiación forzosa (Evolución jurisprudencial agosto - noviembre 2024). Destaca: TS, Determinación de si el expediente de justiprecio debe tener por objeto los terrenos destinados a dotaciones públicas o los terrenos de valor equivalente que se debieron adjudicar a su propietario por el planeamiento. *Revista Española de Administración Pública*, 241, julio 2025



Ahijado Fernández, Esther. Una mirada comprometida desde la ingeniería. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Cortada Hindersin, Franc. No podemos escoger la época que nos toca vivir, pero sí cómo respondemos. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Luque Luque, José Andrés. ¿Por qué hablar hoy en día de formación? *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Gullón Muñoz-Repiso, Natalia. Cuatro retos para impulsar el desarrollo. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Josa Culleré, Irene. Transición energética en los países del sur global: progreso, desafíos y rutas. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Martín Heras, Cristina. El enfoque del marco lógico en proyectos de ingeniería. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Ahijado Fernández, Esther. Entrevista a Eva Granados, Secretaria de Estado de Cooperación Internacional y presidenta de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID): “La cooperación internacional es hoy una política de Estado y una responsabilidad global”. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Atienza Rieras, José Miguel. Mira a los ojos de quienes necesitan tu proyecto. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Villarroya Alonso, Luis. Las empresas de ingeniería en el mundo de la cooperación. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Gato Andeyro, Pedro. Infraestructura y desarrollo: el papel clave de las instituciones financieras internacionales. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Domínguez, Juan José. La responsabilidad social corporativa de las empresas. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Ruiz Ruiz de Gopegui, Fernando. Premio Rafael Izquierdo a la Solidaridad de la Fundación Caminos. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Arroyo Portero, Juan Carlos ; Álvarez Fernández, Jesús ; Gómez Martínez, Gema. Cimentación de las nuevas Torres colón. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

Jiménez Sánchez, José María ; Carreño Martínez, Fernando ; Jordá Guijarro, Leopoldo ; Materos Crende, Raquel. La variante de Pajares, premioAcueducto de Segovia 2024 de la Fundación Caminos. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025

García García, Alfredo. Universidad. Ingeniería para la movilidad inteligente en carreteras. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3657, jul/ago 2025



Moreno García, Javier. Las reglas de reparto competencial en el litoral: la «nueva» doctrina de las SSTC 68/2024 y 119/2024 sobre las facultades en la gestión de títulos en el dominio público marítimo terrestre. *RVAP - Revista Vasca de Administración Pública*, 132, mayo-agosto 2025

[Descargar artículo](#)

Tesis doctorales [\(Atrás\)](#)



Título: Aproximación arquitectónica al establecimiento de estrategias urbanas sostenibles a través del análisis de impacto combinado desde múltiples perspectivas

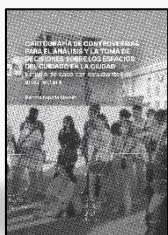
Autor: Raimon Calabuig i Moreno

Directores de tesis: Javier Orozco Messana, José María Vercher Sanchis

Universidad: Universitat Politècnica de València

Fecha: 2025

[Leer tesis](#)



Título: Cartografía de controversias para el análisis y la toma de decisiones sobre los espacios de cuidado en la ciudad: estudio de caso con estudiantes de arquitectura

Autora: Paloma España Naveira

Director de tesis: Ángel Blanco López

Universidad: Universidad de Málaga

Fecha: 2025

[Leer tesis](#)

Otros documentos [\(Atrás\)](#)



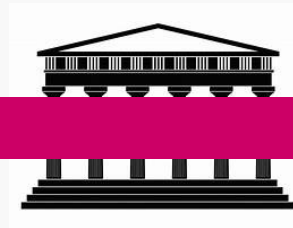
Título: Grado de urbanización y grid de población del Censo 2021 — DEGURBA2021

Autoría: Francisco J. Goerlich ; Silvia Mollá

Editorial: IVIE – Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas

Fecha: 2025

[Leer informe](#)



LEGISLACIÓN [\(Atrás\)](#)

Estado [\(Atrás\)](#)

[Orden VAU/987/2025, de 29 de agosto](#), por la que se convoca el Premio Nacional de Arquitectura, correspondiente al año 2024. BOE, 215, 6 de septiembre de 2025

[Real Decreto 716/2025, de 26 de agosto](#), por el que se aprueban las directrices y criterios comunes de los planes anuales para la prevención, vigilancia y extinción de incendios forestales. BOE, 208, 29 de agosto de 2025

[Orden TED/873/2025, de 1 de agosto](#), por la que se crea la Oficina Técnica de Desertificación en la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación. BOE, 191, 9 de agosto de 2025

[Real Decreto 659/2025, de 22 de julio](#), por el que se modifica el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. BOE, 176, 23 de julio de 2025

La modificación del RD 390/2021, de 1 de junio, permite ampliar el rango de profesionales habilitados para emitir los certificados de eficiencia energética en obras nuevas y en edificios existentes.

[Resolución de 19 de junio de 2025](#), de la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación, por la que se publica información técnica y cartográfica actualizada del humedal de importancia internacional del Convenio de Ramsar Reserva Natural Laguna de Tíscar (Comunidad Autónoma de Andalucía). BOE, 158, 2 de julio de 2025

Euskadi [\(Atrás\)](#)

[Decreto 166/2025, de 28 de agosto](#), por el que se crea el Órgano Estadístico Específico del Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca y se establece su organización y funcionamiento. BOPV, 173, 12 de septiembre de 2025

[Decreto 165/2025, de 28 de agosto](#), de modificación del Decreto por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca. BOPV, 172, 11 de septiembre de 2025

[Orden de 21 de agosto de 2025](#), del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Bilbao como zona de mercado residencial tensionado. BOB, 168, 4 de septiembre de 2025

Comunidades Autónomas [\(Atrás\)](#)

Cataluña

[Decreto ley 17/2025, de 9 de septiembre](#), de medidas urgentes de comprobación de la viabilidad de la gestión del riesgo de inundación de los campings en Cataluña para garantizar la seguridad de las personas. DOGC, 9498, 12 de septiembre de 2025

Islas Baleares

[Decreto ley 6/2025, de 5 de septiembre](#), de medidas urgentes para acelerar proyectos estratégicos que contribuyan a la transformación económica de las Islas Baleares. BOIB, 119, 6 de septiembre de 2025

Castilla y León

[Decreto 12/2025, de 4 de septiembre](#), por el que se regula la planificación y ordenación forestal en Castilla y León. BOCYL, 171, 5 de septiembre de 2025

Andalucía

[Decreto 134/2025, de 30 de julio](#), por el que se declara la Zona Especial de Conservación Marismas de Odiel y se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Paraje Natural Marismas del Odiel y de las Reservas Naturales Isla de Enmedio y Marisma de El Burro. BOJA, 149, 5 de agosto de 2025

Islas Baleares

[Ley 4/2025, de 18 de julio](#), de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo mediante proyectos residenciales estratégicos en las Illes Balears. BOIB, 97, 24 de julio de 2025

Cantabria

[Decreto 50/2025, de 24 de julio](#), por el que se regulan las viviendas de uso turístico en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC extraordinario, 15, 24 de julio de 2025

Castilla y León

[Ley 4/2025, de 11 de julio](#), de Simplificación, Agilización y Digitalización Administrativa. DOCM, 136, 17 de julio de 2025

[Disposición final novena](#): Modificación del Decreto Legislativo 1/2023 de 28 de febrero, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

Navarra

[Decreto Foral 76/2025, de 18 de junio](#), por el que se crea el Consejo Social sobre Política de Cambio Climático y Transición Energética. BON, 143, 17 de julio de 2025

Navarra

[Ley Foral 9/2025, de 30 de junio](#), para el Derecho a la Vivienda Asequible en Navarra, que modifica la Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo, del Derecho a la Vivienda en Navarra, y el Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BON, 138, 11 de julio de 2025

Asturias

[Decreto 89/2025, de 30 de junio](#), de primera modificación del Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Principado de Asturias, aprobado por el Decreto 63/2022, de 21 de octubre. BOPA, 130, 8 de julio de 2025

La Rioja

[Ley 4/2025, de 1 de julio](#), del paisaje de La Rioja. BOR, 125, 2 de julio de 2025

Galicia

[Decreto 51/2025, de 16 de junio](#), por el que se aprueba el plan de conservación del espacio natural de interés local Torre de Hércules (A Coruña). DOG, 125, 2 de julio de 2025

JURISPRUDENCIA [\(Atrás\)](#)



Tribunal Supremo [\(Atrás\)](#)

Aguas residuales urbanas. Tratamiento. Competencias. El TS reitera que ni la legislación estatal básica de régimen local, ni la legislación sectorial estatal en materia de tratamiento de aguas residuales urbanas contienen una atribución directa de competencia a los municipios de menos de 2000 habitantes para el establecimiento de un sistema de

tratamiento de dichas aguas, sin perjuicio de las que, en su caso, puedan asignarles las comunidades autónomas en el ámbito de sus competencias (FJ 2).

Relevancia de la sentencia

La competencia para el tratamiento de aguas residuales en municipios con población inferior a 2.000 habitantes no se atribuye directamente por la legislación básica estatal ni por la normativa sectorial estatal, sino que corresponde a las comunidades autónomas delimitar las aglomeraciones urbanas y asignar dicha competencia, estableciendo así un criterio interpretativo uniforme sobre la distribución competencial en esta materia.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 1050/2025, de 17 de julio

[Leer sentencia](#)

Urbanismo. Proceso judicial sobre la protección urbanística de un inmueble afecto a la Defensa Nacional.

El Tribunal Supremo estima el recurso de interés casacional contra la sentencia del TSJ País Vasco que declaró la inclusión de los Cuarteles de Loyola de San Sebastián en el Plan Especial de la Protección del Patrimonio Urbanístico y Construido en San Sebastián, la anula y ordena la retroacción del procedimiento de primera instancia para emplazar al Abogado del Estado en calidad de demandado.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 926/2025, de 7 de julio

[Leer sentencia](#)

Plan de Ordenación de los Recursos Naturales. El TS declara que las directrices establecidas para la Red de Parques Nacionales son también directrices básicas dirigidas a las Comunidades Autónomas para que sean tenidas en cuenta en el ejercicio de su potestad planificadora sobre los espacios naturales sobre los que ejercen competencias. Los criterios de zonificación forman parte de esas directrices básicas al contemplarse así expresamente en la normativa de aplicación, además de ser esos criterios, en sí mismos considerados, un componente esencial para la planificación y gestión de áreas naturales protegidas y respecto de cuál ha de ser el ámbito de la potestad discrecional de la administración para seleccionar la metodología a utilizar en orden a delimitar la zonificación de tales planes de ordenación de recursos naturales, esa discrecionalidad no permite alterar la metodología establecida en la directriz de aplicación, pues esta es la opción que legítimamente, por tener competencia para ello, ha utilizado el planificador estatal para preservar los valores consagrados en la Ley 42/2007, ya que, como señaló el TC, la función de estas directrices es la de configurarse materialmente como el escalón superior de la planificación ecológica, vértices de una estructura piramidal, a los que, por tanto, deben subordinarse los planes aprobados por las Comunidades Autónomas (FJ 6-8).

Conclusión

Se desestima el recurso de casación interpuesto contra la sentencia del TSJ Cantabria que declaró la nulidad del D 76/2018 de 6 Sep., por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel (PORN de las Marismas).

Se determina que las directrices básicas para la planificación, conservación y coordinación contenidas en el Real Decreto 389/2016 son aplicables a los Planes de Ordenación de Recursos Naturales de las comunidades autónomas, incluyendo parques naturales, y que la Administración no puede apartarse sustancialmente de la metodología establecida en dichas directrices para la zonificación.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 919/2025, de 3 de julio
[Leer sentencia](#)

Tribunales Superiores de Justicia [\(Atrás\)](#)

Contaminación acústica. El TSJ estima la apelación interpuesta, pues el actor-apelado apelado no ha justificado de forma bastante que las inmisiones acústicas sufridas en su vivienda, ocasionadas por el funcionamiento del centro de transformación ubicado dentro de la construcción perteneciente a la sociedad de regantes revistan esa especial intensidad y gravedad, y carácter prolongado exigida para que pueden considerarse vulneradoras de los derechos fundamentales de aquél a la integridad moral y a la intimidad personal y familiar y la inviolabilidad del domicilio (FJ 5 y 7). No obra, por otra parte, ni en el expediente administrativo ni en los autos de instancia ninguna otra prueba que permita tener por acreditada esa exposición acústica de carácter intenso, grave y prolongado en el tiempo padecida por el actor-apelado (FJ 6).

Relevancia de la sentencia

La sentencia destaca la necesidad de acreditar con prueba suficiente y representativa la especial gravedad, intensidad y prolongación temporal de las inmisiones acústicas para que puedan considerarse vulneradoras de derechos fundamentales, rechazando extrapolaciones basadas en mediciones puntuales y subrayando la correcta interpretación de los periodos horarios y límites legales aplicables en materia de contaminación acústica.

Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 407/2025, de 15 de julio
[Leer sentencia](#)

Urbanismo. Edificaciones fuera de ordenación. El TSJ desestima la apelación interpuesta, confirmando el cese de la actividad de ganadería desarrollada, por no disponer de licencia de apertura y declarando fuera de ordenación la nave ganadera destinada a la explotación de ganado vacuno en la parcela, pues no cabe legalizar una instalación afectada a uso incompatible como el ganadero pretendido, tal y como declaró la sentencia apelada (FJ 3).

Relevancia de la sentencia

La sentencia destaca la imposibilidad de legalizar construcciones y actividades incompatibles con la clasificación urbanística vigente, aun cuando hayan transcurrido décadas desde su ejecución, y reafirma la inaplicabilidad del silencio administrativo para la concesión de

licencias en actividades molestas, nocivas o peligrosas, subrayando la necesidad de licencia expresa para la apertura y funcionamiento de dichas actividades.

Tribunal Superior de Justicia de Asturias, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 685/2025, de 14 de julio

[Leer sentencia](#)

Expropiación por ministerio de la ley. El TSJ desestima la apelación interpuesta, confirmando que no procede la expropiación por ministerio de la ley solicitada, ya que la finca de los apelantes no tiene calificación de sistema urbanístico que deban ser necesariamente de titularidad pública, pudiendo ser de titularidad privada como es el caso (FJ 3).

Relevancia de la sentencia

La sentencia destaca la interpretación restrictiva del artículo 114.1 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña en cuanto a la expropiación por ministerio de la ley, aclarando que solo procede para terrenos reservados para sistemas urbanísticos que deban ser necesariamente de titularidad pública, y que la calificación urbanística vigente debe respetarse sin que pueda modificarse de hecho en procedimientos de expropiación.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 2676/2025, de 11 de julio

[Leer sentencia](#)

Urbanismo. Planes especiales. El TSJ desestima la apelación interpuesta, confirmando los estatutos de la junta de compensación y el plan especial del suelo rústico de asentamiento irregular, pues para la impugnación indirecta debe existir un acto administrativo que aplique la disposición general cuestionada, y en el caso concreto los estatutos son normas de régimen interno sin carácter de acto de aplicación del Plan Especial (FJ 2). La situación de la que se parte en la regulación de los asentamientos irregulares permite tener en consideración esa flexibilidad respecto de las reglas aplicables a las actuaciones ordinarias, cuando lo que se pretende con esa legalidad es mantener en la medida de lo posible las situaciones de facto creadas al margen de la legalidad, esto es, cumplir el objetivo señalado y la finalidad perseguida con el plan especial (FJ 3).

Relevancia de la sentencia

La sentencia clarifica que la impugnación indirecta de un Plan Especial no procede cuando el acto impugnado no es un acto de aplicación directa del Plan, y distingue entre las normas internas de una Junta de Compensación y las determinaciones de ordenación urbanística del Plan Especial, estableciendo que la distribución igualitaria de cuotas en la regularización de asentamientos irregulares es compatible con la normativa aplicable, reconociendo la flexibilidad y finalidad específica de la regulación de estos asentamientos.

Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 875/2025, de 11 de julio

[Leer sentencia](#)

Tanatorios. El TSJ estima la apelación interpuesta, anulando la concesión de licencias para la instalación y uso de un tanatorio sin crematorio ni sala de tanatopraxia, pues respecto de las adecuadas condiciones higiénicas de ventilación en el interior de cada uno de los espacios que componen un tanatorio, no parece que esto se pueda conseguir previendo el mismo sistema de ventilación para los túmulos y para las zonas en las que no se puede producir la potencial contaminación referida y como el ayuntamiento no impuso instalaciones que tuvieran el objetivo de garantizar la calidad del aire en el interior de los túmulos, calidad que es distinta de la que existe en el resto de las dependencias del tanatorio, concedió unas licencias de obras y de utilización contrarias a las exigencias higiénicas exigidas normativamente (FJ 6).

Relevancia de la sentencia

La sentencia clarifica que en tanatorios sin crematorio ni tanatopraxia, la ventilación de los túmulos debe considerarse conforme a la calidad del aire AE3 debido al riesgo de bioaerosoles, lo que implica la necesidad de sistemas de extracción independientes, integrando criterios técnicos especializados en calidad del aire interior con la normativa sectorial de sanidad mortuoria y de instalaciones térmicas, estableciendo un criterio técnico-jurídico específico para la evaluación de licencias en este ámbito.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 358/2025, 10 de julio

[Leer sentencia](#)

Medio ambiente. Inactividad de la Administración autonómica y de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil frente a la contaminación de las aguas del embalse de As Conchas (Ourense). Vulneración de derechos fundamentales de los vecinos. Acreditación en los informes aportados de la degradación crónica del medio acuático por la excesiva concentración de macrogranjas, sin trasladar el riesgo medioambiental, afectando al derecho de los vecinos a disfrutar de un domicilio libre de olores, e ineficaz gestión de los residuos. Incumplimiento.

Relevancia de la sentencia

La sentencia transforma la protección ambiental en una cuestión de derechos fundamentales, al garantizar un entorno saludable como parte integral de la dignidad humana y la vida privada. Es una llamada de atención para que las administraciones públicas no ignoren su deber de proteger el medio ambiente.

Tribunal Superior de Justicia de Galicia, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 313/2025, de 11 de julio 2025

[Leer sentencia](#)

Licencias administrativas. Otorgamiento y denegación. Licencias en particular. Primera ocupación. **Urbanismo.** Disciplina urbanística. Legalización. De obras o actividades carentes de licencia.

Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias, Sala de lo Contencioso administrativo. Sentencia 674/2025, de 11 de julio

[Leer sentencia](#)

Urbanismo. Disciplina urbanística. Legalización. De obras o actividades carentes de licencia. -- Uso y edificación del suelo. Demolición. Obras ya ejecutadas.

Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de Sevilla, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 687/2025, de 9 de julio

[Leer sentencia](#)

Urbanismo. Planeamiento urbanístico. Estudios de detalle. Objeto. -- Planeamiento urbanístico. Estudios de detalle. Contenido.

Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 246/2025, de 11 de julio

[Leer sentencia](#)

Urbanismo. Planeamiento urbanístico. Elaboración y aprobación del planeamiento. Actos preparatorios. Suspensión de licencias.

Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 671/2025, de 4 de julio

[Leer sentencia](#)

Urbanismo. Disciplina urbanística. Licencias urbanísticas. Tramitación. Presentación de solicitud. Proyecto.

Tribunal Superior de Justicia de Les Illes Balears, Sala de lo Contencioso-administrativo. Sentencia 294/2025, de 2 de julio

[Leer sentencia](#)

Tribunal de Justicia de la Unión Europea [\(Atrás\)](#)

Medio ambiente. Directiva 2011/92/UE, sobre evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medio ambiente. Evaluación de impacto ambiental. Las autoridades que puedan estar interesadas en el proyecto, por sus responsabilidades medioambientales o competencias locales o regionales pueden ser consultadas a la vez que el público interesado, sin que este último tenga derecho a formular posteriormente observaciones y opiniones sobre los dictámenes emitidos en ese contexto por las autoridades consultadas.

Relevancia de la sentencia

La Sentencia no fija el orden en que deben tener lugar las consultas a las autoridades interesadas y de información a las personas interesadas, se ofrece al público interesado la posibilidad de expresar observaciones y opiniones y no se exige remitir informes sectoriales.

Tribunal de Justicia de la Unión Europea, Sala Décima, Sentencia de 1 de agosto de 2025, C-461/2024

[Leer sentencia](#)

« Incumplimiento de Estado — Política de aguas de la Unión Europea — Directiva 2000/60/CE — Artículos 13, apartado 7, y 15, apartado 1 — Planes hidrológicos de cuenca — Segunda revisión y segunda actualización — Directiva 2007/60/CE — Artículos 14, apartado 3, y 15, apartado 1 — Planes de gestión del riesgo de inundación — Primera revisión y, en su caso, primera actualización — Demarcaciones hidrográficas ES122 Fuerteventura, ES123 Lanzarote, ES125 La Palma — Notificación a la Comisión Europea — Inexistencia »

España no revisó en los plazos marcados en las Directivas de aplicación los planes de gestión del riesgo de inundación y los planes hidrológicos en Canarias, tampoco los puso a disposición de la Comisión.

No se puede aceptar como excusa la erupción volcánica en La Palma porque, ante acontecimientos imprevisibles se puede pedir una prórroga, pero en este caso se siguen sin cumplir las obligaciones casi un año después de expirado el plazo y casi cuatro después de la erupción e el caso de la revisión de los planes hidrológicos.

Tribunal de Justicia de la Unión Europea, Sala Octava, Sentencia de 10 de julio de 2025. Asunto C-331/2024

[Leer sentencia](#)

EVENTOS, CURSOS (Atrás)



[Curso de gestión de residuos en ejecución de obra](#)

Organiza: Coataraba

Lugar: Presencial en el salón de actos del Coataraba y videoconferencia

Fecha: 2 de octubre (16:00 – 19:00 horas)

[Introducción al contexto normativo y requerimientos en relación con los riesgos climáticos físicos y de transición a una economía sostenible](#)

(Ciclo de Jornadas sobre Gestión de los Riesgos Climáticos (Físicos y de Transición) - 1º Jornada)

Organiza: ADEGI

Lugar: Donostia / San Sebastián, sede de ADEGI

Fecha: 23 de septiembre (9:30 – 12:30 horas)

Nota: Sesiones independientes. No es obligatorio asistir a las 3 sesiones del módulo

[Evaluación de los riesgos climáticos físicos para su gestión](#)

(Ciclo de Jornadas sobre Gestión de los Riesgos Climáticos (Físicos y de Transición) - 2º Jornada)

Organiza: ADEGI

Lugar: Donostia / San Sebastián, sede de ADEGI

Fecha: 30 de septiembre (9:30 – 12:30 horas)

Nota: Sesiones independientes. No es obligatorio asistir a las 3 sesiones del módulo

[Evaluación de los riesgos de transición hacia una economía sostenible para su gestión](#)

(Ciclo de Jornadas sobre Gestión de los Riesgos Climáticos (Físicos y de Transición) - 3º Jornada)

Organiza: ADEGI

Lugar: Donostia / San Sebastián, sede de ADEGI

Fecha: 7 de octubre (9:30 – 12:30 horas)

Nota: Sesiones independientes. No es obligatorio asistir a las 3 sesiones del módulo

[Perspectiva de género en el planeamiento territorial urbanístico](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao, sede del IVAP

Fecha: 29 y 30 de septiembre

Período de solicitud: Hasta el 18 de septiembre



[IV Congreso Ciudades del Futuro](#)

Organiza: Ciudades del Futuro

Lugar: Bilbao, Torre Iberdrola

Fecha: 8 de octubre

Certificación energética de edificios nuevos y existentes (CE3X) (7ª edición)

Organiza: Coaatbi

E-learning

Fecha: Del 8 de octubre al 20 de noviembre

Hirigintza ikastaroa (euskera)

Organiza: IVAP

Lugar: Donostia / San Sebastián, sede del IVAP

Fecha: 13, 14, 20, 21 y 27 de octubre

Período de solicitud: Hasta el 3 de octubre

GeoEuskadi bisorearen erabilera (euskera)

Organiza: IVAP

Lugar: Donostia / San Sebastián, sede del IVAP

Fecha: 15 y 16 de octubre

Período de solicitud: Hasta el 3 de octubre

Curso básico de urbanismo en la CAPV

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao, sede del IVAP

Fecha: 20, 21, 27, 28 de octubre y 3, 4 de noviembre

Período de solicitud: Hasta el 10 de octubre

La gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) en la CAPV (Normativa y CTE)

Organiza: COAVN Gipuzkoa

Lugar: Delegación en Gipuzkoa del COAVN

Fecha: 21 de octubre (15:30 – 20:00)

Normativa sobre ordenación del territorio (51 Curso de Urbanismo y Estudios Territoriales. Módulo II)

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao, sede del IVAP

Fecha: 22, 23, 29, 30 de octubre y 5, 6, 12, 13, 25 de noviembre

Período de solicitud: Hasta el 8 de octubre

Criterios técnicos de diseño, vigilancia y control para la gestión avanzada de vertederos

Organiza: IVAP

Lugar: Vitoria-Gasteiz, sede del Gobierno Vasco (Lakua)

Fecha: 28, 29 de octubre y 5, 6, 12, 13 de noviembre

Período de solicitud: Hasta el 22 de septiembre

Valoraciones urbanísticas

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao, sede del IVAP

Fecha: 10, 11, 17, 18 de noviembre

Período de solicitud: Hasta el 31 de octubre

Gestión de riesgos y adaptación al cambio climático a nivel municipal: Vulnerabilidad hídrica

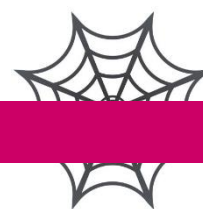
Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao, sede de EUDEL

Fecha: 11 y 12 de noviembre

Período de solicitud: Hasta el 27 de octubre

PÁGINAS WEB, BLOGS (Atrás)



Los ayuntamientos no disponen de la acción pública en materia de urbanismo

El blog de derecho público de Gómez de Mercado. 11.09.2025

Aunque la legislación vigente reconozca la acción pública en materia de urbanismo, los propios Ayuntamientos carecen de ella cuando se trata de planeamiento aprobado por otros municipios, pero si gozan de legitimación si tienen un interés legítimo. Así, la Sentencia del Tribunal Supremo de 4 de junio de 2025 (RC 5738/2023) declara:

«1º. Un ayuntamiento está legitimado para impugnar la aprobación de un instrumento de planeamiento urbanístico por parte de otro ayuntamiento limítrofe o colindante, cuando afecte al ejercicio de las competencias o a los intereses generales del municipio impugnante.

2º. Los ayuntamientos no están legitimados para el ejercicio de la acción pública urbanística frente a la aprobación de un instrumento de planeamiento urbanístico».



La STC 26/2025 sobre la Ley de vivienda y los votos particulares Orbenismo. Álvaro Cerezo. 09.09.2025

Ahora que ya han pasado unos meses desde que saliera la STC 26/2025 interesa acercarnos nuevamente para hacer una lectura más atenta de la misma en lo referido a la materia urbanística.

Recordemos que el recurso fue interpuesto por más 50 parlamentarios del PP impugnando los arts. 15.1 b), c), d) y e); 16.1 d); 18.2, 18.3, 18.4; 27.1, 27.3; 28.1 b), c) y d); 29.2; 31.1 y 31.2; la disposición adicional tercera; la disposición final primera apartado 3, la disposición final cuarta, la disposición final quinta apartado 2 y la disposición final quinta apartado 6 de la Ley estatal 12/2023 por el derecho a la vivienda (LV).

De ellos nos centraremos en los arts. 15.1 b), c), d) y e) y en la DF4 (modificación del art. 20.1.b TRLSR), que son los que tienen una componente típicamente urbanística.



Sobre la nulidad parcial de los planes urbanísticos

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2025.06.26

Hoy volvemos sobre la cuestión de si cabe la nulidad parcial de un planeamiento urbanístico o si, por el contrario, cualquier vicio conlleva la nulidad de todo el plan.

El art. 47.2 LPAC establece que "serán nulas de pleno derecho las disposiciones administrativas que vulneren la Constitución, las leyes u otras disposiciones administrativas de rango superior". Como los planes son "disposiciones", los vicios comportan la "nulidad de pleno derecho" es decir, como si no hubieran existido nunca y que haya que reiniciar el procedimiento de aprobación desde el primer trámite y no desde que se produjera la omisión irregular. Este precepto recoge una jurisprudencia totalmente consolidada.

Jurisprudencia sobre el principio de no regresión ambiental: STSJ La Rioja 25/06/2025

Urbanlaw. 08.09.2025

La STS de 30 de junio de 2023 recoge y analiza dicho principio :»El principio ambiental de no regresión (principio «stand-still»), que hasta momentos bien recientes no ha tenido reflejo en nuestro derecho positivo, se ha ido construyendo por nuestra jurisprudencia en el ámbito urbanístico como límite a la discrecionalidad del planificador al hilo de modificaciones que afectaban a zonas verdes urbanas o a modificaciones de suelos no urbanizables o terrenos de equipamientos, tomando como fundamento algunos preceptos constitucionales ...

También el Tribunal Constitucional ha destacado la relevancia de este principio y su conexión con el art. 45 CE en su sentencia 233/2015, FJ 2.c, en la que se afirma que «el principio de no regresión del Derecho medioambiental (también conocido como cláusula stand-still) entronca con el propio fundamento originario de este sector del ordenamiento, y enuncia una estrategia sin duda plausible en orden a la conservación y utilización racional de los recursos naturales» ...



[La petición de revisión de oficio de un acto de un Ayuntamiento hecha por una Comunidad Autónoma que no sea interesada supone el ejercicio de una potestad administrativa que debe atribuirse por Ley](#)

Es de Justicia. Diego Gómez Fernández. 24.07.2025

La STS de 15/07/2025 (RC 2325/2023. Ponente Excmo. Sr. D. Francisco Pueyo Calleja) ha completado la doctrina jurisprudencial sentada, entre otras, por las SSTs de 26/10/2020 (RC 1443/2019), 24/2/2021 (RC 8174/2019), 20/11/2023 (RC 1051/2022) y la reciente STS 23/5/2025 (RC 2371/2023) del mismo ponente, sobre la legitimación de las C.C.A.A. para instar la revisión de oficio de actos municipales en materia urbanística, fijando como doctrina jurisprudencial que:

"La legitimación de la Administración autonómica para solicitar de un Ayuntamiento que inicie la revisión de oficio de un acto, sin que ello responda a la condición de interesada en el sentido del ejercicio de derechos o intereses legítimos propios, supone el ejercicio de una potestad administrativa que debe atribuirse en una norma con rango de Ley."



[El Supremo reitera la imposibilidad de discutir la legalidad del acto firme restrictivo de derechos al recurrir sus actos de ejecución \(STS 24/6/2025\)](#)

Es de Justicia. Diego Gómez Fernández. 14.07.2025

La STS de 24/6/2025 (RC 1266/2023) ha reiterado su doctrina jurisprudencial sobre la imposibilidad de discutir la legalidad del acto firme restrictivo de derechos con ocasión de los recursos contra sus actos de ejecución diciendo que:

"Una vez firme una resolución administrativa restrictiva de derechos, como pueda ser una orden de restauración de la legalidad urbanística, frente a los ulteriores actos de ejecución y consecuentes requerimientos que se notifiquen a los interesados de cara a su cumplimiento, no cabe ya cuestionar la legalidad de dicho acto originario, únicamente los aspectos propios de la propia ejecución; y, por tanto, siendo firme la resolución dictada en un procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística, no puede oponerse la prescripción y/o caducidad de dicho procedimiento con ocasión de la impugnación de la resolución que acuerde la ejecución forzosa de aquélla".



[El Tribunal Supremo completa su jurisprudencia sobre los planes urbanísticos y los principios de igualdad de trato y de género \(STS 26/6/25\)](#)

Es de Justicia. Diego Gómez Fernández. 14.07.2025

La STS de 26/06/2025 (RC 1387/2022. Ponente Excmo. Sr. D. Francisco Pueyo Calleja) desarrolla la jurisprudencia sobre la incidencia de la perspectiva de género en el planeamiento urbanístico que había fijado en la STS de 18/05/2020.

El título habilitante urbanístico como requisito previo para la concesión de vado

El Urbanisciente. Alberto Pensado. 31.08.2025

En ocasiones se solicitan vados sobre inmuebles que no constan en Catastro o en el Registro de la Propiedad y sobre los que no ha existido control urbanístico alguno.

La facultad o derecho de vado va implícita con la existencia de inmueble a la que da uso, como así dispone la jurisprudencia entre otras la STSJAR de fecha 17.11.1998 (Rec. 978/1995).



Consecuencias de la confusión cp/licencia en la 1ª ocupación

El Urbanisciente. Alberto Pensado. 13.08.2025

Hoy traemos a colación un interesante pronunciamiento, la STS nº 14/2025 de fecha 21.01.2025 (Nº de Recurso: 7122/2024).

Varias son las cuestiones tratadas en la misma:

No cabe utilizar de forma alternativa los títulos habilitantes, cuando la norma es clara y no establece régimen transitorio alguno.

Las resoluciones que exijan en la actualidad para la 1ª ocupación licencia, cuando el título requerido sea CP/DR, son nulas de pleno derecho.

La importancia de los modelos normalizados y su constante actualización.

Las AAPP no pueden ignorar la normativa en vigor de aplicación.

La necesaria actualización de las Ordenanzas Fiscales en aras de la adaptación de los hechos imposables de las distintas tasas por tramitación administrativa.



Incendios forestales y competencias administrativas

Global Politics and Law. Julio González García. 14.08.2025

Los incendios que están asolando Andalucía, Castilla y León, Comunidad de Madrid, Extremadura y Galicia nos colocan ante la cuestión de qué Administración pública es la competente, si la Administración General del Estado o la de las Comunidades Autónomas afectadas.

Una cuestión que, a su vez, se divide en dos aspectos: a) las relativas a la prevención y b) las relativas a la extinción. De nuevo, como en la DANA, la cuestión competencial es relevante.