

URBANISMO Y MEDIOAMBIENTE

Abril-mayo 2025

NOTICIAS

BIBLIOGRAFÍA

Libros

Revistas

Artículos de revista

Tesis doctorales

Otros documentos

LEGISLACIÓN

Estado

Euskadi

Comunidades Autónomas

JURISPRUDENCIA

Tribunal Constitucional

Tribunal Supremo

Tribunales Superiores de Justicia

EVENTOS, CURSOS

PÁGINAS WEB, BLOGS

NOTICIAS [\(Atrás\)](#)



[El TSXG paraliza de forma cautelar el parque eólico de Seselle por el riesgo de afectación a valores ambientales sensibles](#)

Poder Judicial. 14.05.2025

El Tribunal Superior de Xustiza de Galicia (TSXG) ha decretado la suspensión cautelar de la autorización administrativa previa y de construcción del parque eólico de Seselle, situado en el Ayuntamiento de Oza-Cesuras (A Coruña). La sección tercera de la Sala de lo Contencioso-administrativo recuerda que, en sede cautelar, “solo se exige un principio de prueba, es decir, indicios que permitan concluir la posible existencia de un daño cierto a valores ambientales de interés por la simple ejecución de las obras, no prueba plena al respeto”.



[Un juzgado de Bilbao condena a Red Ferroviaria Vasca a indemnizar a unos vecinos de Gernika por ruido y obliga a cesar unos trabajos nocturnos](#)

Poder Judicial. 12.05.2025

Además, el juzgado ha establecido que ETS [Red Ferroviaria Vasca-Euskal Trenbide Sarea], ente dependiente del Gobierno Vasco, indemnice con 3.500 euros a cada uno de los 19 vecinos que recurrieron “en concepto de daños morales sufridos”.

[Vivienda adaptará el Decreto de Habitabilidad para fomentar la conversión de locales comerciales en viviendas](#)

Irekia. 09.05.2025

Se calcula que en Euskadi hay más de 7.500 lonjas que podrían transformarse en alojamientos y la flexibilización de las exigencias afectará a las orientaciones y la distribución interna de la futura vivienda, respetando siempre superficie y alturas mínimas para evitar infraviviendas.



[El Consejo de Ministros aprueba el nuevo Perte de Vivienda: 1.000 millones en financiación y 300 millones en capitalización](#)

Legal Today. 06.05.2025

Consejo de Ministros de este martes ha aprobado el Proyecto Estratégicos para la Recuperación y Transformación Económica (Perte) de Vivienda para la construcción industrializada, dotado de 1.300 millones de euros de inversión pública en 10 años, de los que 1.000 millones se destinarán a financiación y 300 millones a capitalización.

[Itxaso reivindica el modelo vasco de zonas tensionadas basado en el pacto, y su mayor alcance por medidas legales complementarias](#)

Irekia. 05.05.2025

El Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco ha presentado hoy la actualización del listado de municipios susceptibles de ser declarados como zonas tensionadas en Euskadi, en base a los criterios definidos por la Ley estatal 12/2023 del Derecho a la Vivienda. Junto con este informe, se ha lanzado una campaña informativa y una nueva web orientada a informar a la ciudadanía de sus derechos y obligaciones como personas inquilinas o propietarias en este tipo de áreas: <https://zonatensionadaeuskadi.eus>



[El Tribunal Supremo inadmite el recurso de casación interpuesto por el Ayuntamiento de Madrid contra la anulación la normativa de terrazas aprobada en 2022](#)

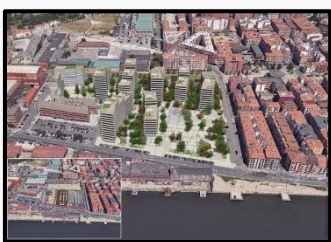
Legal Today. 30.04.2025

La anulación de la modificación de la Ordenanza supone que, desde la publicación de su anulación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, volverá a estar vigente la versión anterior, aprobada en el año 2013. La aplicación de la normativa de 2013 no afectará a todos los hosteleros por igual y el Ayuntamiento ya ha anunciado que antes de diciembre de 2025 aprobará una nueva norma con contenido similar a la de 2022.

[Bilbao prevé movilizar 400 viviendas vacías con la aplicación del canon](#)

Deia. 30.04.2025

El Ayuntamiento pondrá en marcha un plan de acción con 40 medidas a aplicar durante tres años en relación a la declaración de zona tensionada.



[Erandio Aprueba el cambio de usos del solar de la antigua empresa Cables y Alambres para la regeneración de la zona](#)

EuropaPress. 30.04.2025

El proyecto contempla la construcción de al menos 356 viviendas, cerca de 1.000 aparcamientos, dos grandes plazas, y zonas libres de ocio.

[Jose María Ezquiaga advierte en el curso de urbanismo que España tiene un déficit de 600.000 viviendas](#)

Instituto de Estudios de Urbanismo. 29.04.2025

Ha atribuido la carencia de inmuebles en el país a la migración “pero no a la que llega en pateras ni de manera ilegal, sino a la que entra de manera legal que es la que incrementa significativamente la formación de hogares”.

[La UE pacta nuevas normas para evitar vertidos de pélets de plástico como el de Galicia en 2024](#)

EuropaPress, 09.04.2025

Las grandes compañías que manipulen más de 1.500 toneladas de pelets de plástico al año deberán obtener un certificado emitido por un tercero independiente.

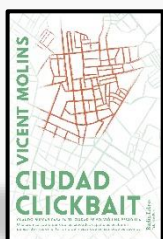
Las pequeñas empresas que manipulen más de 1.500 toneladas al año se beneficiarán de obligaciones más sencillas, como una certificación única que se realizará cinco años después de la entrada en vigor, mientras que las compañías que manipulen menos de 1.500 toneladas al año y las microempresas sólo tendrán que emitir una declaración de conformidad.



BIBLIOGRAFÍA ([Atrás](#))

Libros ([Atrás](#))

Para proponer la compra de algún libro no disponible en la biblioteca
[Pulsar aquí](#)



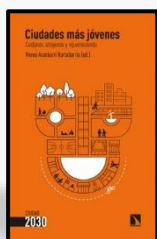
Título: Ciudad clickbait: cuando buscar casa en tu ciudad se volvió una pesadilla

Autoría: Vicent Molins

Editorial: Barlin Libros

Fecha: 2025

Páginas: 160



Título: Ciudades más jóvenes: cuidando, atrayendo y rejuveneciendo

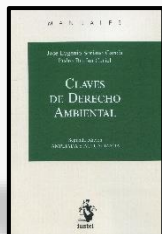
Autoría: Nerea Aranbarri Kortabarria (Ed.)

Editorial: Los Libros de la Catarata

Fecha: 2025

Páginas: 352

[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca

Título: Claves de derecho ambiental

Autoría: José Eugenio Soriano García ; Pedro Brufao Curiel

Editorial: Iustel

Fecha: 2024 (2ª ed.)

Páginas: 641

[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca

Título: Conectividad ecológica y derecho

Autoría: Maite Uriarte Ricote ; Blanca Lozano Cutanda ; Iñigo Sanz Rubiales (dirs.)

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2024

Páginas: 590

[Sumario](#)



Título: Cooperativas de vivienda en España: particular referencia a la Comunidad Autónoma del País Vasco

Autoría: Santiago Merino Hernández

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2025

Páginas: 694



Título: Derecho urbanístico comparado: metodología y sistemática

Autoría: Alber Lladó Martínez

Editorial: Atelier

Fecha: 2025

Páginas: 292

[Leer libro a texto completo](#)



Disponible en formato papel en la biblioteca

Título: Guía para la evaluación de impacto de género de los planes generales de ordenación urbana

Autoría: Emakunde

Editorial: Emakunde

Fecha: 2024

Páginas: 87

También disponible en Internet: [Leer guía a texto completo](#)



Título: Iniciativas normativas para avanzar en la transición ecológica

Autoría: Sergio Salinas Acelga

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2025

Páginas: 718



Accesible online a través de la biblioteca

Título: Memento Urbanismo 2025

Editorial: Francis Lefebvre

Fecha: 2025

Páginas: 2.130



Disponible en la biblioteca

Título: La ordenación del litoral: un desafío para legisladores y administraciones públicas

Autoría: Yolanda Torres Barquilla

Editorial: lustel

Fecha: 2024

Páginas: 391

[Sumario](#)



Título: La planificación energético-climática en Francia y España: evolución, principios y discrecionalidad

Autoría: Pilar Lucea Franco

Editorial: Atelier

Fecha: 2025

Páginas: 278

[Leer libro a texto completo](#)



Título: El promotor en la Ley de ordenación de la edificación: mecanismos de resarcimiento: la intervención provocada y la acción de repetición

Autoría: Ana Añón Larrey

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2025

Páginas: 378



Disponible en la biblioteca

Título: Proyectos y obras de urbanización: comentarios, legislación, jurisprudencia, preguntas y formularios

Autoría: Antonio Cano Murcia

Editorial: Oncelibros

Fecha: 2024

Páginas: 739

[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca

Título: El régimen de la vivienda de uso turístico como manifestación de la “nueva propiedad”

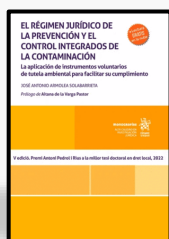
Autoría: Joan Andreu Ferrer Guardiola

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2024

Páginas: 6621

[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca

Título: El régimen jurídico de la prevención y el control integrados de la contaminación: la aplicación de instrumentos voluntarios de tutela ambiental para facilitar su cumplimiento

Autoría: José Antonio Armohea Solabarrieta

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2024

Páginas: 661

[Sumario](#)



Título: Recuperación del urbanismo español: problemas del urbanismo español contemporáneo y posibles soluciones

Autoría: Gerardo Roger Fernández Fernández

Editorial: El Consultor de los Ayuntamientos

Fecha: 2025

Páginas: 202



Disponible en la biblioteca

Título: El régimen de la vivienda de uso turístico como manifestación de la “nueva propiedad”

Autoría: Joan Andreu Ferrer Guardiola

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2024

Páginas: 621

[Sumario](#)



Título: El sistema administrativo del clima

Autoría: Antonio Fortes Martín

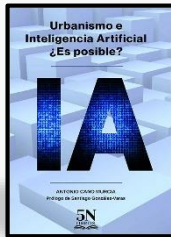
Editorial: Dykinson

Fecha: 2025

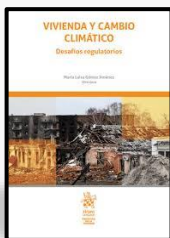
Páginas: 545



Título: Situación de fuera de ordenación: régimen jurídico
Autoría: Manuel López Vidal
Editorial: RDU
Fecha: 2025
Páginas: 636



Título: Urbanismo e inteligencia artificial: ¿es posible?
Autoría: Antonio Cano Murcia
Editorial: Once Libros
Fecha: 2025
Páginas: 268



Título: Vivienda y cambio climático: desafíos regulatorios
Autoría: María Luisa Gómez Jiménez (dir.)
Editorial: Tirant lo Blanch
Fecha: 2025
Páginas: 280

Revistas [\(Atrás\)](#)



AJA: Actualidad Jurídica Ambiental
Núm. 154
Marzo 2025
[Leer revista a texto completo](#)



Cercha: Revista de la Arquitectura Técnica
164
Abril 2025
[Leer revista a texto completo](#)



Ci[ur]: Cuadernos de Investigación Urbanística

Núm. 158

2025

Monográfico: Diseño de edificios de energía positiva. Autosuficiencia energética e integración solar fotovoltaica

[Leer revista a texto completo](#)



Disponible en papel en la biblioteca

CyTET: Ciudad y Territorio: Estudios Territoriales

Nº 222

Invierno 2024

[Leer revista a texto completo](#)



Disponible en papel en la biblioteca

CyTET: Ciudad y Territorio: Estudios Territoriales

Nº 223

Primavera 2025

Dossier I: Infraestructura verde y Resiliencia frente al Cambio Climático

Dossier II: Vulnerabilidad Urbana y Equidad

[Leer revista a texto completo](#)



Disponible en papel en la biblioteca

Equipamientos y servicios municipales

211

Primer trimestre de 2025

[Leer revista a texto completo](#)



Disponible en papel en la biblioteca

IMU: Ingeniería Municipal

Nº 362

Marzo/abril 2025

[Sumario de la revista](#)



inGEOpres: ingeniería civil, hidráulica, urbana, geológico-minera y medioambiental

314

2/2025

Túneles y obras subterráneas/minería

[Leer revista a texto completo](#)



Disponible en papel en la biblioteca

Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

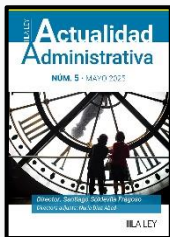
758

Mayo 2025

[Leer revista a texto completo](#)

Artículos de revista [\(Atrás\)](#)

Se enviarán por correo electrónico [Solicitar aquí](#)



Cabral González-Sicilia, Ángel. Algunas singularidades de los estudios de detalle en Andalucía. *Actualidad Administrativa*, 5, mayo 2025

Hernández Jiménez, Hilario M. La situación de fuera de ordenación y de asimilado. *Actualidad Administrativa*, 5, mayo 2025

Hernández Jiménez, Hilario M. Actos reveladores de parcelación urbanística. *Actualidad Administrativa*, 5, mayo 2025

Actualidad jurisprudencial. Un apartamento turístico no puede usarse como vivienda vacacional: Juzgado Contencioso-administrativo nº 2 Pamplona, Sentencia 142/2024, 16 May. Proc. 286/2023. *Actualidad Administrativa*, 5, mayo 2025

Actualidad jurisprudencial. El Ayuntamiento de Mieres no puede celebrar sus fiestas patronales en terreno de otro término municipal: TSJ Castilla y León, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 143/2025, 5 Feb. Rec. 600/2024. *Actualidad Administrativa*, 5, mayo 2025



Consulta. Obtención por el Ayuntamiento de terrenos dotacionales que no han sido cedidos. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 3, marzo de 2025

Consulta. Disciplina urbanística. Legalización de alojamiento turístico en suelo rústico sin licencia en el año 2014. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 3, marzo de 2025

Ceballos Revilla, Helena. ¿Pueden subvertirse los estándares de tolerancia admitidos por otros juzgados para los desperfectos en la vía pública? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 3, marzo de 2025

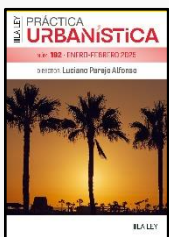


Consulta. Procedimiento a seguir por el ayuntamiento tras anulación judicial del decreto que ordenaba la restauración de la legalidad urbanística. *Derecho Local*, 12 de mayo de 2025

[Leer artículo](#)

Novedades Legislativas. Regulación del uso y defensa de la red de carreteras de Bizkaia: Decreto Foral 44/2025, de 30 de abril, de la Diputación Foral de Bizkaia, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo del Título III, uso y defensa de la carretera, de la Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre, de carreteras de Bizkaia (BOB, 88, 12 de mayo de 2025)

[Leer artículo](#)



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. La vivienda: a la espera aún de una acción conjunta de las administraciones públicas. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Ordenación territorial y urbanística. Parejo Alfonso, Luciano. La modificación, pretendidamente en aras de la seguridad jurídica, del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, ¿llegará esta vez a término? *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Análisis territorial y social. Morales Matos, Guillermo ; Chávez Santana, Itahisa ; Boldú Hernández, Jordi. Residencialización de las zonas turísticas del litoral de Canarias: el caso de Playa del Inglés. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Análisis territorial y social. Fernández Fernández, María Aurora. Integración urbanística de áreas suburbanas: los barrios del nordeste de Oviedo (Asturias). *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Disciplina urbanística. García Arenas, Nicanor. La inspección urbanística local. Una mirada a la luz de la Ley 7/2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Opinión. Romero Jiménez, Ginés. Construcción de edificaciones agrícolas en Andalucía según la regulación establecida en la LISTA y en su reglamento. Explotaciones agrícolas versus usos agrícolas domésticos). *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. Las acciones y recursos contra la actuación administrativa urbanística). *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

El urbanismo en el estrado. Aplicación del 5% de premio de afección en las indemnizaciones contempladas en operaciones reparcelatorias. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

El urbanismo en el estrado. Competencia de las entidades locales para establecer limitaciones desde el planeamiento a la implantación de salones de juego: desproporcionalidad de las medidas adoptadas. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

El urbanismo en el estrado. Notificaciones a propietarios de terrenos en la tramitación de un instrumento de planeamiento. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

El urbanismo en el estrado. Consideración de un suelo como urbano consolidado o no consolidado. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

El urbanismo en el estrado. Indemnización de 15.000 euros al morador de una infravivienda derribada en la Cañada Real Galiana. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

El urbanismo en el estrado. El justiprecio fijado en el seno de un procedimiento de retasación no determina en IRPF una ganancia patrimonial autónoma y distinta de la derivada de la expropiación inicial. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

El urbanismo en el estrado. El Supremo asimila las "mobile homes" a las casas prefabricadas y exige licencia urbanística para su instalación. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Actualidad legislativa. Valoración de los beneficios sociales y económicos de los proyectos que utilizan recursos naturales gallegos. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Actualidad legislativa. Nuevo régimen jurídico de las viviendas de protección pública de la Comunitat Valenciana. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Actualidad legislativa. Adopción de medidas urbanísticas urgentes para la reconstrucción de los municipios afectados por la DANA. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

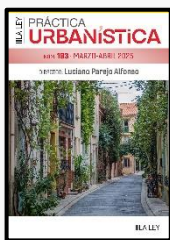
Usted pregunta. Potestad municipal para regular a través de su planeamiento urbanístico la implantación de viviendas de uso turístico. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Usted pregunta. La prescripción de la orden de demolición en el ámbito urbanístico. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Usted pregunta. ¿Ostenta la Junta de Compensación la condición de poder adjudicador? *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Usted pregunta. Régimen jurídico del coliving en Andalucía. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano. La nulidad de los instrumentos de ordenación y la regulación municipal de viviendas de uso turístico. *Práctica Urbanística*, 192, enero-febrero 2025



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. Calidad del marco legal de la ordenación territorial y urbanística: el caso de la Ley 7/2024 de la Comunidad de Madrid. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Ordenación territorial y urbanística. Solana, Luis. Derecho a la vivienda: de norma programática a derecho subjetivo. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Análisis territorial y social. Pozo Rivera, Enrique. El urbanismo expansivo e inconcluso de Seseña en la periferia metropolitana madrileña. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Análisis territorial y social. González Fernández, Alfredo. El Parque Histórico del Navia (Asturias): semblanza de dos décadas de actuación comarcal. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Técnica urbanística. Fernández Fernández, Gerardo Roger. Presentación: la situación judicial del urbanismo en España y, en concreto, en Andalucía. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Técnica urbanística. Martínez García, Silvestre. Legislación y jurisprudencia en materia de urbanismo en la Comunidad Autónoma de Andalucía. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Práctica profesional urbanística. Vidal Martín, Ernesto ; Armiñana González, Carmen. Cómo regulan las comunidades autónomas el plazo del alquiler turístico. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Disciplina urbanística práctica. Amador Blanco, Antonio Jesús. Empadronamiento de ciudadanos en viviendas sujetas a procedimientos de restablecimiento de la legalidad urbanística o territorial. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Opinión. Renedo Santamaría, Ester. Urbanismo y transparencia: análisis jurídico de su convergencia en el ordenamiento español. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. Procedimiento para seguir en relación a la identificación de los titulares de los bienes cuando se desconozca su titularidad. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Actualidad legislativa. Extremadura introduce nuevos beneficios fiscales y medidas para facilitar el acceso a la vivienda. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Actualidad legislativa. Mecanismo de gobernanza para dar cumplimiento a las obligaciones de información en materia de energía, cambio climático y calidad del aire. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Actualidad legislativa. Cataluña introduce nuevas medidas en materia de vivienda y urbanismo para impulsar la construcción de vivienda protegida, la regeneración urbana y reforzar el control sobre grandes tenedores. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Actualidad legislativa. Reducción al 4% en el ITP y AJD para la adquisición de vivienda habitual por menores de 40 años en La Rioja (Ley 1/2025, de 28 de febrero). *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Actualidad legislativa. Medidas urgentes para la construcción de viviendas protegidas en Andalucía. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano José. Innovaciones normativas significativas, en 2024, en tres Comunidades Autónomas y dos temas jurisprudenciales. *Práctica Urbanística*, 193, marzo-abril 2025



Sanz Rubiales, Iñigo. ¿Reducir emisiones? ¡Ampliar mercado! (la propuesta de la UE). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Fuertes, Mercedes ; García, Lidia. La protección del oso no puede hibernar. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Pomed Sánchez, Luis. La atribución de personalidad jurídica a la laguna del Mar Menor y su cuenca: reflexiones al hilo de la Ley 19/2022, de 30 de septiembre, y la sentencia del Tribunal Constitucional 142/2024, de 20 de noviembre. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

López Fraile, Luis Antonio. Adaptación del ordenamiento minero español al nuevo Reglamento europeo de materias primas fundamentales. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Ordóñez Delgado, Salvador. Litio y compuestos de litio en el sector energético: generación y almacenamiento. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

La depuración de aguas residuales urbanas no se considera un servicio mínimo obligatorio para los municipios de menos de 2.000 habitantes. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Interpretación de los conceptos «obligación» y «estipulación» en orden a diferenciar el régimen de infracciones y sanciones contemplado en la normativa de residuos. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Inactividad de la Administración en la ejecución subsidiaria de un Plan de Restauración Minera que origina problemas ambientales y de seguridad. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Los Planes de Gestión de Espacios Red Natura 2000 no son reglamentos ejecutivos ni deben someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

El grado de protección establecido en el Plan de Ordenación Territorial resulta insuficiente para impedir la instalación de una planta solar fotovoltaica, cuya ejecución se permite mediante autorización en suelo no urbanizable. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Apreciación de vicios sustanciales en la resolución que puso fin al procedimiento de solicitud de autorización administrativa previa y de construcción y declaración de utilidad pública del Parque Eólico Teixo: uso incompatible con el planeamiento urbanístico y falta de motivación de las distancias recomendadas. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Una planta de tratamiento y reciclado de residuos no justifica por sí misma la concurrencia de interés público en la autorización de uso excepcional en suelo rústico. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Vial Barros, José Ignacio. La protección del ambiente en las Constituciones de Chile y España: regulación, jurisprudencia y diferencias entre ambos países. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Centurión Cárdenas, Ximena Cecilia. El papel del poder judicial en la reparación del daño ambiental. Un estudio comparativo entre España y Paraguay. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Olmos Carbonell, Elena. Hacia un futuro más sostenible: la restauración de la naturaleza en el Reglamento (UE) 2024/1991. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Blasco Hedo, Eva. Legislación estatal y autonómica (septiembre-diciembre 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025

Mancha Gálvez, Erika Elizabeth ; Morales Bobadilla, María Carolina ; Tremiño Guillén, Inés. Crónica legislativa ambiental (2020-2024): evolución normativa en Chile y México. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 60, enero-abril 2025



García-Moreno Rodríguez, Fernando. La Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, y su decepcionante regulación del principio de sostenibilidad edificatoria. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, número 374, diciembre 2024

Viapiana, María Francesca. De la propuesta del Instituto Nacional de Urbanismo italiano a la reforma: estrategias operativas para una nueva ley urbanística en Italia. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, número 374, diciembre 2024

Pardo Miranda, Marta. El derecho al agua: dilemas de la tutela penal. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, número 374, diciembre 2024

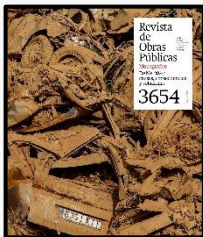


Ortiz Ramírez, Jorge. ¿Puede una “Amnistía urbanística” ser causa de imposibilidad legal de ejecución de una sentencia firme de demolición?: auto 94/2024, de 17 de septiembre, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Santander. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, número 375, enero-febrero 2025

Chinchilla Peinado, Juan Antonio. A contracorriente: una defensa del carácter normativo de los planes urbanísticos. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, número 375, enero-febrero 2025

Valenzuela Rodríguez, María José. ¿Hacia dónde nos dirigimos en materia de nulidad de planes urbanísticos?: últimos pronunciamientos jurisprudenciales y algunas medidas legislativas. *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, número 375, enero-febrero 2025

Gudin Rodríguez-Magariños, Faustino. Ley Europea de Restauración de la Naturaleza: crónica de un marco jurídico proactivo para la Regeneración de Ecosistemas Europeos. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, número 375, enero-febrero 2025



Ruiz Ruiz de Gopegi, Fernando. DANA 2024: causas, consecuencias y soluciones. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024

Gil, Arcadio. Un análisis técnico, sereno y riguroso. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024

Carrillo Suárez, Miguel Ángel. DANA 2024: por un pacto de Estado urgente sobre el agua: Declaración Institucional del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024

Andrés Conde, Carmen de. Declaración del Colegio formulada por el Comité Técnico de Agua, Energía y Cambio Climático. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024

Machi, Javier. Una experiencia personal: La DANA del 29 de octubre de 2024. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024

Mesones López, Juan Antonio. Análisis de causas y consecuencias de la DANA 2024 en Castilla-La Mancha. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024

Medina, Juan Manuel. El riesgo en Andalucía está identificado y requiere actuaciones: Caminos Andalucía prioriza ocho presas en la comunidad. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024

Castro Bugallo, María Carmen. Hagamos las soluciones realidad cuanto antes. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024

Bonet Zapater, Federico. ¿Qué pasó?: Descripción hidrológica de lo ocurrido en la DANA de octubre 2024 en la Comunidad Valenciana. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024

Marco Segura, Juan Bautista. El marco geomorfológico, histórico e hídrico de la crecida. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024

Vicente, José. La restauración de servicios tras la DANA: Y el reto de la restauración de barrancos y llanuras aluviales. *ROP: Revista de Obras Públicas*, 3654, 2025. Monográfico: DANA 2024



González-Varas Ibáñez, Santiago. Praxis de sujetos responsables. *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. ¿Puede el ayuntamiento devolver los avales para la cobertura de obras de urbanización si no se han realizado? *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Disciplina urbanística. Cuestiones a tener en cuenta para ejecutar una orden de demolición por infracción urbanística de edificación donde residen menores. *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Expropiaciones urbanísticas. ¿Cuál es el «dies a quo» a considerar como fecha de inicio del plazo a efectos de los intereses por demora en la fijación del art. 56 LEF? *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Expropiaciones urbanísticas. ¿Qué órgano municipal es competente en materia de expropiación forzosa? ¿Puede aprobar la relación de bienes y derechos el alcalde y el convenio expropiatorio el pleno? *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Planeamiento. Andalucía. Adquisición de terreno y cesión a la comunidad autónoma, ¿se puede imputar su coste a los gastos de urbanización? *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Disciplina urbanística. Canarias. Aplicación de los principios reguladores del proceso penal a los procedimientos de disciplina urbanística. *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Ejecución del planeamiento. Cataluña. Venta de parcelas municipales, ¿puede el ayuntamiento destinar lo recaudado para la adquisición de un solar? *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Licencias. Comunidad Valenciana. ¿Puede el ayuntamiento suspender de nuevo el otorgamiento de licencias en suelo no urbanizable por la Dana? *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Licencias. Galicia. Informe técnico negativo a la solicitud de actuaciones derivadas de un plan especial de infraestructuras y dotaciones aprobado definitivamente. *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

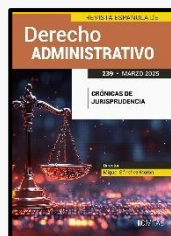
Consultas. Ejecución del planeamiento. Madrid. Procedimiento a seguir por el ayuntamiento para verificar el cumplimiento normativo tras la presentación de una declaración responsable de primera ocupación. *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Disciplina urbanística. Obras. Navarra. Inicio de expediente sancionador por incumplimiento de las condiciones previstas en la licencia de obras para la canalización de una red de abastecimiento eléctrico. *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025

Consultas. Planeamiento. País Vasco. Modificación del importe correspondiente al porcentaje de cesión al ayuntamiento tras la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación. *Revista de Urbanismo*, 139, abril 2025



Passos Gomes, Viviane. La actualización normativa de los acuíferos compartidos: a propósito de la STS 728/2024, de 9 de mayo y el RD 35/2023, de los planes hidrológicos. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 238, ene-marzo 2025



Jurisprudencia. Planeamiento urbanístico. El informe de impacto de género sólo será un trámite preceptivo si así lo exige la normativa autonómica, sin perjuicio de que la perspectiva de género deba tenerse en cuenta en todo caso en los planes urbanísticos. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Fernando ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 239, marzo 2025

Jurisprudencia. Planeamiento urbanístico. La omisión del informe del Ministerio de Industria, Energía y Turismo determina la nulidad del Plan General, pues el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas es una de las determinaciones mínimas que debe contener. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Fernando ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 239, marzo 2025

Jurisprudencia. Régimen del suelo. La situación fáctica del suelo, urbanizado en su totalidad por la ejecución de un plan urbanístico posteriormente anulado, puede producir el efecto jurídico determinante de una evaluación ambiental estratégica por el procedimiento simplificado siempre que, al no ser posible una transformación del suelo, pierda sentido la tramitación por el procedimiento ordinario. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Fernando ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 239, marzo 2025

Jurisprudencia. Régimen del suelo. No vulnera la libertad de empresa una zonificación territorial que limita las superficies de los establecimientos comerciales a las necesidades de las poblaciones donde pretendan instalarse. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Fernando ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 239, marzo 2025

Jurisprudencia. Intervención en los usos del suelo y la edificación. La naturaleza de las denominadas «mobile-home» o casas móviles es asimilable a las casas prefabricadas, desde la perspectiva de la exigibilidad de licencia urbanística por uso de suelo, siendo de aplicación el artículo 11.4.c) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Fernando ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 239, marzo 2025

Jurisprudencia. Intervención en los usos del suelo y la edificación. La resolución administrativa que ordene ejecutar la demolición de una instalación clandestina, requiere una especial motivación. Principio de igualdad. Debe quedar acreditado en el expediente la imposibilidad de legalizar la actuación; en caso contrario, procede declarar la anulación del acto administrativo. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Fernando ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 239, marzo 2025

Jurisprudencia. Aguas continentales. Competencia de los Ayuntamientos de los municipios de menos de 2.000 habitantes para el tratamiento de las aguas residuales urbanas. Ante la ausencia de prescripciones en la legislación básica y sectorial, hay que acudir a la normativa de las Comunidades Autónomas para resolver esa problemática. En: Embid Irujo, Antonio, coord. Medio ambiente. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 239, marzo 2025

Jurisprudencia. Aguas continentales. Concesión de aguas subterráneas otorgada sin previa evaluación de impacto ambiental. Ilegalidad y anulación de la concesión. Ejecución de sentencia: en ella se determinará si deben demolerse las obras ejecutadas. En: Embid Irujo, Antonio, coord. Medio ambiente. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 239, marzo 2025

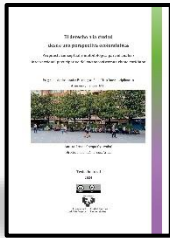
Jurisprudencia. Aguas marítimas. Ratificación discutida de la constitucionalidad del reconocimiento de personalidad jurídica al Mar Menor. En: Embid Irujo, Antonio, coord. Medio ambiente. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 239, marzo 2025

Jurisprudencia. Ruidos. La inactividad administrativa ante unas inmisiones acústicas cuya entidad vulnere los derechos fundamentales de los arts. 15 y 18 CE puede generar responsabilidad por daños morales, requiriéndose la acreditación del nexo entre aquellas y las patologías médicas producidas para que la responsabilidad alcance a los daños físicos. En: Embid Irujo, Antonio, coord. Medio ambiente. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 239, marzo 2025

Fuentes i Gasó, Josep Ramón. Régimen jurídico de la contratación entre los entes locales y las comunidades energéticas. *Revista Vasca de Administración Pública*, 131, pp. 23-56

[Leer artículo](#)

Tesis doctorales [\(Atrás\)](#)



Título: El derecho a la ciudad desde una perspectiva ecofeminista: propuesta conceptual y metodológica para el análisis interseccional participativo del socioecosistema urbano cotidiano

Autoría: Itxaso Crespo Oyarzabal

Dirección de tesis: Ibone Ametxaga Arregi

Universidad: Universidad del País Vasco

Fecha de lectura: 2024

[Leer tesis a texto completo](#)



Título: Aproximación metodológica al análisis integrado de la sostenibilidad urbana partiendo de las tipologías constructivas

Autoría: Milagro Iborra Lucas

Dirección de tesis: Javier Orozco Messana

Universidad: Universitat Politècnica de València

Fecha de lectura: 23 de febrero de 2024

[Leer tesis a texto completo](#)

Otros documentos [\(Atrás\)](#)



Título: Informe sobre zonas tensionadas en Euskadi

Autoría: Behatokia – Observatorio Vasco Vivienda

Fecha: abril 2025

[Leer informe a texto completo](#)



Título: Análisis 01/2025: Adaptación de la red eléctrica de la UE a las cero emisiones netas

Autoría: Europako Kontu Auzitegia

Fecha: 01.04.2025

[Leer análisis a texto completo](#)



Título: Informe especial 02/2025: Contaminación urbana en la UE – Las ciudades tienen un aire más limpio, pero siguen siendo demasiado ruidosas

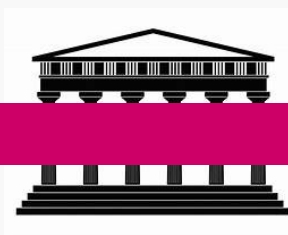
Autoría: Tribunal de Cuentas Europeo

Fecha: 15.01.2025

[Leer informe a texto completo](#)

[Leer respuesta de la Comisión Europea](#)

LEGISLACIÓN [\(Atrás\)](#)



Estado [\(Atrás\)](#)

[Resolución de 29 de abril de 2025, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana](#), por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el primer trimestre de 2025. BOE, 104, 30 de abril de 2025

Se declaran los municipios vascos de Lasarte-Oria, Zumaia, Irun y Barakaldo como zonas de mercado residencial tensionado. Estas cuatro localidades se suman a Errentería, que ya obtuvo esa declaración en enero.

[Real Decreto 214/2025, de 18 de marzo](#), por el que se crea el registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono y por el que se establece la obligación del cálculo de la huella de carbono y de la elaboración y publicación de planes de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero. BOE, 89, 12 de abril de 2025

[Real Decreto 105/2025, de 18 de febrero](#), por el que se modifica el Real Decreto 1424/2008, de 14 de agosto, y el Real Decreto 948/2009, de 5 de junio, para reforzar la gobernanza de la lucha contra la desertificación en España. BOE, 61, 12 de marzo de 2025

Euskadi [\(Atrás\)](#)

[Decreto 84/2025, de 8 de abril](#), por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano. BOPV, 87, 12 de mayo de 2025

[Decreto 35/2025, de 11 de febrero](#), de modificación del Decreto por el que se designa la Zona Especial de Conservación Montes Altos de Vitoria, ampliándose dicha zona, otorgándole la denominación Zona Especial de Conservación Gasteizko Mendiak / Montes de Vitoria y actualizando sus medidas de conservación. BOPV, 54, 19 de marzo de 2025

[Decreto 52/2025, de 25 de febrero](#), de modificación del Decreto de viviendas y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico. BOPV, 53, 18 de marzo de 2025

[Decreto 45/2025, de 18 de febrero](#), de regulación de los estándares urbanísticos. BOPV, 45, 6 de marzo de 2025

Comunidades Autónomas [\(Atrás\)](#)

Andalucía

[Decreto 78/2025, de 5 de marzo](#), por el que se declara Zona Especial de Conservación el Lugar de Importancia Comunitaria Montes de Málaga (ES6170038) y se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural Montes de Málaga. BOJA, 47, 11 de marzo de 2025

Andalucía

[Decreto 50/2025, de 24 de febrero](#), por el que se aprueba el Reglamento para la preservación de la calidad acústica en Andalucía. BOJA, 42, 4 de marzo de 2025

Andalucía

[Decreto-ley 1/2025, de 24 de febrero](#), de medidas urgentes en materia de vivienda. BOJA, 41, 3 de marzo de 2025

Canarias

[Decreto ley 3/2025, de 21 de abril](#), para la agilización de la tramitación de licencias urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas. BOC, 79, 22 de abril de 2025

Cataluña

[Ley 4/2025, de 26 de marzo](#), de modificación de la Ley 16/2002, de protección contra la contaminación acústica. COGC, 9381, de 28 de marzo de 2025

Comunidad Valenciana

[Decreto Ley 6/2025, de 7 de mayo](#), del Consell, de medidas urgentes en materia de intervención administrativa ambiental. DOGV, 10.105, 12 de mayo de 2025

Galicia

[Resolución de 30 de abril de 2025](#) por la que se regula el Programa de oferta de suelo de titularidad de las entidades locales para la construcción de vivienda protegida y se da publicidad del convenio a firmar entre este instituto y las entidades locales (códigos de procedimiento VI420D y VI420E). DOG, 88, 9 de mayo de 2025

La Rioja

[Ley 1/ 2025, de 28 de febrero](#), de medidas urgentes para el acceso a la vivienda. BOR, 42, 3 de marzo de 2025 / BOE, 63, 14 de marzo de 2025

Navarra

[Decreto Foral 26/2025, de 26 de marzo](#), por el que se establecen la estructura y el currículo del título de Técnica o Técnico Superior en Organización y Control de Obras de Construcción, en el ámbito de la Comunidad Foral de Navarra. BON, 91, 9 de mayo de 2025

Navarra

[Ley Foral 4/2025, de 9 de abril](#), reguladora de la Agencia de transición energética de Navarra. BON, 77, 22 de abril de 2025

JURISPRUDENCIA [\(Atrás\)](#)



Tribunal Constitucional [\(Atrás\)](#)

Vivienda. Se declara constitucional el Decreto-Ley sobre viviendas de uso turístico de Cataluña.

Tribunal Constitucional, Pleno. Sentencia 64/2025, de 13 de marzo

[Leer sentencia](#)

Vivienda. Inconstitucionalidad parcial de la Ley 12/2023, 24 May., por el derecho a la vivienda.

Tribunal Constitucional, Pleno. Sentencia 26/2025, de 29 de enero

[Leer sentencia](#)

Vivienda. La ley catalana de emergencia en el ámbito de la vivienda no vulnera el derecho a la propiedad privada.

Tribunal Constitucional, Pleno. Sentencia 25/2025, de 29 de enero

[Leer sentencia](#)

Tribunal Supremo [\(Atrás\)](#)

Contrato administrativo de servicios. La división en lotes del objeto del contrato no podrá hacerse con la intención de eludir en el procedimiento de contratación la aplicación de los principios de integridad, publicidad y transparencia de los procedimientos y de eficiencia en beneficio del interés general. Será posible la intervención de diferentes profesionales en la realización de los documentos que integran el contenido del proyecto de edificación siempre que se mantenga una actuación coordinada entre ellos para conseguir una correcta ejecución del proyecto en beneficio del interés general.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 480/2025, de 24 de abril

[Leer sentencia](#)

Planes especiales de urbanismo para la protección del patrimonio histórico artístico.

Fijación de criterio. El TS fija como criterio interpretativo que cuando una orden ministerial declara que las previsiones contenidas en un plan especial de protección y reforma interior de un conjunto histórico, suponen su expoliación y acuerda la inmediata suspensión de la ejecución de sus previsiones hasta tanto se acomoden a las necesidades de protección de dicho bien cultural, debe procederse a la paralización de todas las actuaciones de ejecución del plan que contravengan tal declaración y, por tanto, de todos los procedimientos expropiatorios iniciados a su amparo cualquiera que fuera el estado de tramitación en que se encontraran, incluido aquéllos en los que se hubiera levantado acta de ocupación y se encontraran pendientes de la determinación definitiva del justiprecio por el jurado de expropiación; y ello, sin perjuicio de los derechos que pudieran haberse visto afectados o perjuicios que pudieran haberse ocasionado por la suspensión de la ejecución del plan y de la posibilidad de su eventual reparación por los cauces ordinarios previstos en el ordenamiento jurídico (FJ 5-6).

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 385/2025, de 2 de abril

[Leer sentencia](#)

Servidumbre de luces y vistas. Aunque no exista una servidumbre de luces y vistas, los huecos abiertos en la pared de los demandados antes de la promulgación del Código Civil forman parte del contenido normal del derecho de propiedad y no pueden ser cerrados.

Se clarifica así la aplicación de la normativa sobre servidumbres de luces y vistas y se reafirma el respeto a los derechos adquiridos bajo la legislación anterior.

Tribunal Supremo, Sala de lo Civil. Sentencia 492/2025, de 25 de marzo

[Leer sentencia](#)

Parques Eólicos. Fijación de doctrina. El TS fija como doctrina jurisprudencial que el hecho de que dos o más instalaciones de parques eólicos compartan instalaciones de conexión no comporta, ineludiblemente, que se deba considerar la existencia de un único proyecto de parque eólico a efectos de su evaluación medioambiental.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 316/2025, de 21 de marzo

[Leer sentencia](#)

Catastro. Bienes inmuebles urbanos. Fijación de criterio. El TS fija como criterio interpretativo que la nulidad del planeamiento urbanístico que clasifica un sector como suelo urbanizable, y en particular de un plan parcial de mejora, habida cuenta de los efectos “extinctiva” y “erga omnes” que despliega, y la reviviscencia del planeamiento urbanístico vigente anterior al declarado nulo, comporta que los terrenos afectados vuelvan a tener la clasificación de suelo no urbanizable a efectos catastrales por no existir proyecto de reparcelación, de tal forma que la vigencia recobrada del anterior plan parcial no es suficiente para mantener su carácter de urbano, al margen de su situación física y de la carencia de proyecto de reparcelación

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 278/2025, de 17 de marzo

[Leer sentencia](#)

Justiprecio. Fecha de valoración de las fincas expropiadas. Suelo rural. El TS estima la casación interpuesta, pues la inclusión de un terreno en la situación de suelo rural o de suelo urbanizado constituye una cuestión de hecho que por tal depende de una valoración técnica de las circunstancias concurrentes en el suelo y en el momento de la valoración y no de la clasificación urbanística, criterio este último abandonado con la nueva legislación. Así en el presente procedimiento, ni en el expediente ni en las actuaciones obra elemento probatorio alguno que acredite que la finca objeto de esta litis se ajuste a la situación de suelo urbanizado conforme a las condiciones exigidas, por tanto, la valoración debe realizarse en consideración a su situación básica de suelo rural. En consecuencia, previéndose como método de valoración el de capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, ante la ausencia de prueba que permita la aplicación de dicho método, necesariamente ha de posponerse para ejecución de sentencia la fijación del justiprecio, sin que el justiprecio resultante pueda ser inferior al reconocido en la sentencia de instancia ni superior al instado por la propiedad en su hoja de aprecio (FJ 9).

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 269/2025, de 12 de marzo

[Leer sentencia](#)

Tribunales Superiores de Justicia [\(Atrás\)](#)

Urbanismo. Planeamiento urbanístico. Proyectos de urbanización.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 171/2025, de 26 de marzo

[Leer sentencia](#)

Gestión urbanística. Obligación del Ayuntamiento de formalizar la recepción de la urbanización “Pinar de Puente Viejo” y de asumir la prestación y el coste de los servicios públicos municipales básicos, necesarios y obligatorios, conservando y manteniendo las obras e infraestructuras de redes públicas e iniciando el proceso de liquidación de la Entidad Urbanística de Conservación recurrente. Urbanización de ejecución privada en la década de los años 70. Asunción del criterio mayoritario sobre la naturaleza temporal de las entidades urbanísticas de conservación y de la obligación de mantener las obras y servicios de la urbanización.

Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 64/2025, de 24 de marzo

[Leer sentencia](#)

Licencias Administrativas. El TSJ estima la apelación interpuesta, declarando la vigencia de la licencia al proyecto básico otorgada, pues nos hallamos ante un acto administrativo erróneo que determinó que la parte actuase de acuerdo al mismo. Aunque ello no tenga cobijo en el principio de confianza, tampoco puede ser inocuo ni intrascendente, máxime como cuando aquí sucede, la parte realizó unos actos siguiendo indicación administrativa. También es verdad que en este caso no se están obteniendo facultades dominicales o urbanísticas definitivas en contra de la legalidad o el planeamiento, simplemente la Sala tras deliberación, entiende que debe estarse al contenido de la resolución indicada, es decir, la prórroga de la licencia inicial en el sentido expuesto al presentarse el proyecto en el plazo indicado, lo que no implica ni mucho menos que se posea derecho a la licencia definitiva pues esta queda condicionada a la aprobación y legalidad del proyecto de ejecución. Resumiendo, procede acceder a la solicitud objeto real de debate, es decir, la vigencia de la licencia al proyecto básico otorgada, sin perjuicio de lo que ello en realidad implique.

Tribunal Superior de Justicia de Extremadura. Sentencia 97/2025, de 7 de marzo

[Leer sentencia](#)

Modificación del plan general. Zonificación posterior a una transformación urbanística declarada judicialmente nula. Invocar la fuerza normativa solo sirve para legitimar una situación de edificación ilegal.

Tribunal Superior de Justicia de Aragón, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia de 28 de febrero de 2025

[Leer sentencia](#)

Urbanismo. Se revoca la denegación de la solicitud de uso provisional de una discoteca en suelo no urbanizable, en la que se había argumentado que el uso solicitado no estaba permitido según la normativa vigente. La solicitud de licencia provisional es conforme a derecho.

Tribunal Superior de Justicia de Murcia. Sentencia 66/2025, de 19 de febrero

[Leer sentencia](#)

EVENTOS, CURSOS (Atrás)



[El urbanismo y la inteligencia artificial](#)

Organiza: RDU

Online

Fecha: 21 de mayo

[Procedimiento de Licitación hasta la Adjudicación y de la Adjudicación al Acta de Comprobación de Replanteo](#)

Organiza: ADEGI

Lugar: Sede ADEGI-ASCONGI. Pº Mikeletegi 52, Donostia-San Sebastián

Fecha: 22 de mayo, 9:00 – 11:00

[Modificación sobre la Regulación sobre Huella de Carbono: Obligaciones y Claves para Empresas](#)

Organiza: Lefebvre

Online

Fecha: 23 de mayo, 10:00 – 11:00

[Inscripción gratuita](#)

[Licencias y comunicación previa](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao

Fecha: Del 2 al 16 de junio

Plazo de matrícula: Hasta el 22 de mayo

[Curso básico de GIS aplicado al urbanismo](#)

Organiza: COAVNbiz

Online

Fecha: Del 26 de mayo al 18 de junio



[I Congreso Nacional “Construir en Clave Sostenible”](#)

Organiza: Observatorio 2030 del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) y con el apoyo del Grupo Saint-Gobain

Lugar: Madrid

Fecha: 29 y 30 de mayo

[Jornada - De la Arquitectura al Entorno virtual: Unreal Engine y VR como futuro profesional para arquitectos](#)

Organiza: COAM

Streaming

Fecha: 4 de junio, 10:30 – 12:30

[Efectos para la sostenibilidad del modelo de crecimiento de las ciudades](#)

Organiza: Cursos de Verano de la UPV/EHU

Lugar: Online en directo o presencial en Bilbao

Fecha: 16 y 17 de junio

[Ciudades frente al cambio climático: adaptación sostenible y resiliencia ante las olas de calor](#)

Organiza: Cursos de Verano de la UPV/EHU

Lugar: Online en directo o presencial en Bilbao

Fecha: 23 y 24 de junio

[Adaptación a la Nueva Directiva Europea de Sostenibilidad: Cómo la IA Facilita el Cumplimiento en las Pymes](#)

Organiza: Cursos de Verano de la UPV/EHU

Lugar: Online en directo o presencial en Donostia/San Sebastián

Fecha: 26 de junio

[Ejecución de la Obra y Gestión de Problemas](#)

Organiza: ADEGI

Lugar: Donostia / San Sebastián, sede de ADEGI/ASCONGI

Fecha: 3 de julio, 9:00 – 11:00

[Europa: Retos en la gestión sostenible del litoral](#)

Organiza: Cursos de Verano de la UPV/EHU

Lugar: Online en directo o presencial en Donostia/San Sebastián

Fecha: 18 de julio

Género y urbanismo. Retos y oportunidades

Organiza: Cursos de Verano de la UPV/EHU

Lugar: Online en directo o presencial en Donostia/San Sebastián

Fecha: 8 de septiembre

Reparto de última milla, un reto de primer nivel

Organiza: Cursos de Verano de la UPV/EHU

Lugar: Online en directo o presencial en Beasain

Fecha: 11 de septiembre

Curso general de espacio público

Organiza: Escuela de Espacio Público

Online

Fecha: Del 2 de octubre al 21 de diciembre

Preinscripción: Hasta el 7 de septiembre

PÁGINAS WEB, BLOGS [\(Atrás\)](#)



[El informe de seguimiento de la actividad de ejecución urbanística](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 13.05.25

En esta ocasión queremos llamar vuestra atención sobre otra de las cuestiones que la LS07 trajo consigo y que parece que ha pasado inadvertida para muchos legisladores autonómicos (entre ellos el nuestro) y que en una época de cambios acelerados y desincronización entre lo planificado y las necesidades se hace más que necesaria, el seguimiento de la ejecución urbanística.

Instrumentos de ordenación urbanística con actuaciones de transformación
Si
 $\text{Costes públicos}_{(t)} \geq \text{Ingresos públicos}_{(t)}$
¿dejamos de aprobar los planes?

[Sostenibilidad económica, 15% y PMS ¿Se puede aprobar un plan que no sea sostenible económicamente?](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 29.04.2025

Como sabemos, todos los instrumentos de ordenación que incluyan una actuación de transformación urbanística (TRLR 7.1) deben justificar su sostenibilidad económica (TRLR 22.4). Esta supone la ponderación de los impactos «de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos...

Notas sobre disciplina urbanística: STSJ Canarias 16-01-2025

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 11.05.2025

1.- Prescripción y caducidad ; 2.- Procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y procedimiento sancionador ; 3.- Funcionarios de carrera ; 4.- Otros copropietarios afectados.

¿Qué es la protección de la legalidad urbanística? STSJ Catalunya 10-02-2025

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 02.05.2025

La protección de la legalidad urbanística está formada por un conjunto de medios de actuación administrativa, que, sin entrar en el ámbito sancionador, tienden al restablecimiento de la legalidad urbanística vulnerada.



¿Está en peligro la autonomía local en materia de intervención administrativa?

El blog de Epubblico. Alberto Pensado. 09.05.2025

Las últimas normas aprobadas por las diversas CCAA en materia urbanística versan casi de forma unánime sobre la necesidad de agilización y simplificación de los títulos habilitantes urbanísticos; eso sí siempre respetando el principio de autonomía de los Entes Locales.



Hiperregulación colaborativa: Canarias

El Urbanisciente: urbanismo y algo más por Alberto Pensado. 28.04.2025

No cesa la aprobación de normativa para agilizar la tramitación de títulos habilitantes urbanísticos poniendo en el foco la «tardanza» de los Ayuntamientos y vendiendo la «panacea» de las distintas entidades de colaboración público-privada.

En este caso, la última norma ha sido el Decreto ley 3/2025, de 21 de abril, para la agilización de la tramitación de licencias urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas.



La incidencia de la suspensión de un Plan Especial de Protección de un conjunto histórico por Orden Ministerial dictada al amparo de la Ley de Patrimonio Histórico en los procedimientos expropiatorios

EsDeJusticia. Diego Gómez Fernández. 25.04.2025

La STS de 2/04/2025 (RC 647/2023) fija [...] interesante doctrina jurisprudencial con relación al alcance de las medidas urgentes para evitar la expoliación de los bienes que integran el Patrimonio Histórico Español del art. 4 de

la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español (LPH) respecto a los procedimientos expropiatorios tramitados conforme al Plan Especial afectado por la suspensión derivada de esas medidas urgentes.



[Logística en la ciudad de los 15 minutos](#)

Urbequity. 15.04.2025

El diseño de la logística urbana dentro del concepto de la ciudad de los 15 minutos presenta importantes desafíos que, dentro del proyecto europeo Senator, hemos propuesto abordar mediante un prototipo que combina el uso de la Inteligencia Artificial generativa con un concepto proveniente de la psicogeografía como es la distancia percibida.



[Evalulación ambiental de parques eólicos](#)

El blog de derecho público de Gómez de Mercado. 10.04.2025

La Sentencia del Tribunal Supremo de 21 de marzo de 2025 (RC 7213/2023) declara que "El hecho de que dos o más instalaciones de parques eólicos compartan instalaciones de conexión no comporta, ineludiblemente, que debamos considerar la existencia de un único proyecto de parque eólico a efectos de su evaluación medioambiental", y "La determinación de si, en tal supuesto, debe considerarse o no la existencia de un único parque eólico a efectos de su adecuada evaluación ambiental deberá hacerse en cada caso atendiendo a las circunstancias concurrentes, a la luz de la normativa y de la jurisprudencia aplicables."

A esta conclusión llega a través de los siguientes razonamientos...