

ITSASBAZTER- AURREKO MUINODUN ERLIEBEAK



Korridoreen artean eta itsasbazterraren eta, *Barnealdeko Mendien* aurretik doazen, bigarren mailako elebazioen artean, leunki muinotutako ibai arteko zonaldea eratzen duten sakabanaturiko mendi-bizkar txiki eta muinoen agerpena ezaugarri duten Paisaia Unitateak. Askotan aldapa nabarmeneko ezpondek eratzen dituzten ibarrek eta sakanek bananduriko, gailur leun eta borobileko, mendi-bizkar eta muinoez osaturiko erliebe oso “mugitu”-az eratuta dago. Oarsaldea eta Donostia arteko espazio periurbanoetaz ari gara, mugakide dituzten *Korridore*-en eta *Badiak eta Hirigune*-en periurbanizazioaren ondorioz sortutako urbanizazio eta hornidurazko espazioekin nahasturiko belardien mosaikoa.

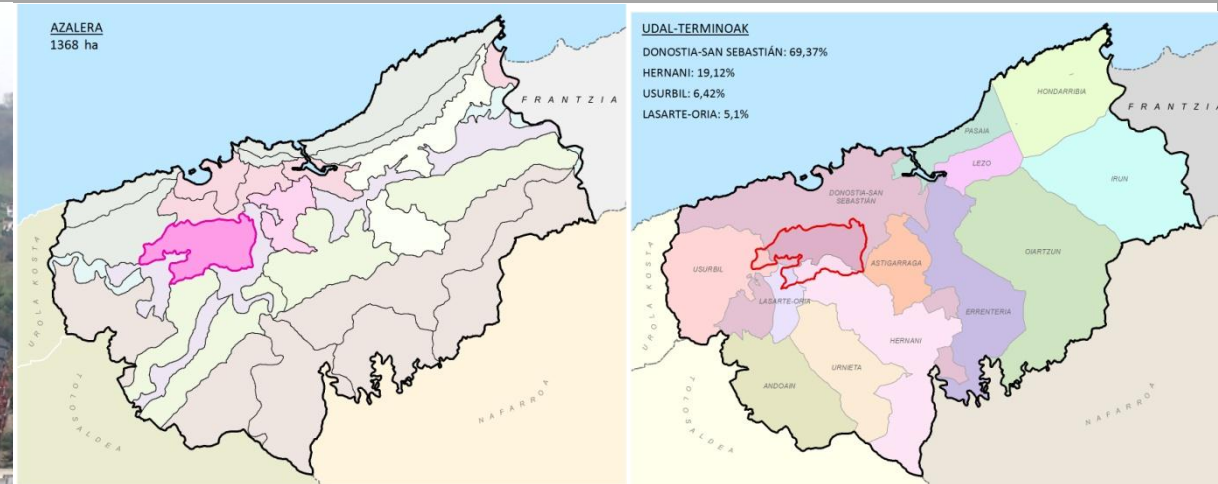
PAISAIA UNITATEAK (2): ORIA ETA URUMEA ARTEKO ESPAZIO PERIURBANOAK ETA URUMEA ETA OIARTZUN ARTEKO ESPAZIO PERIURBANOAK.

PAISAIA UNITATEA

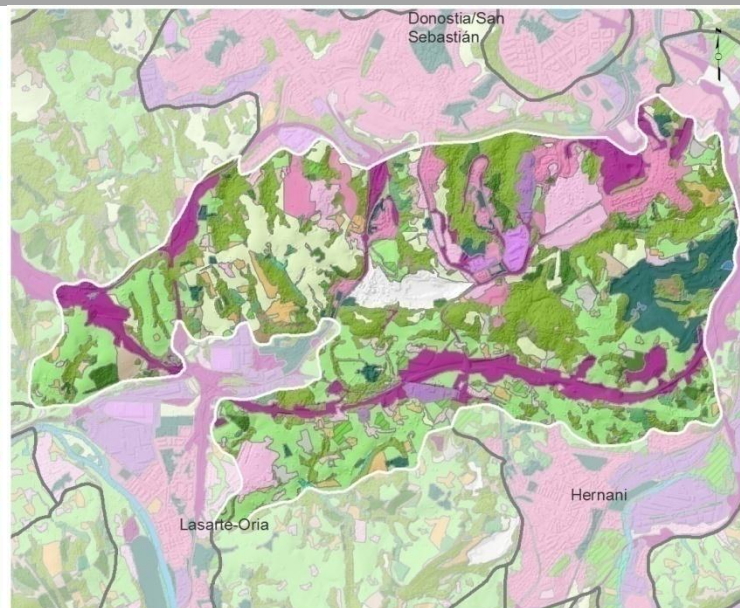
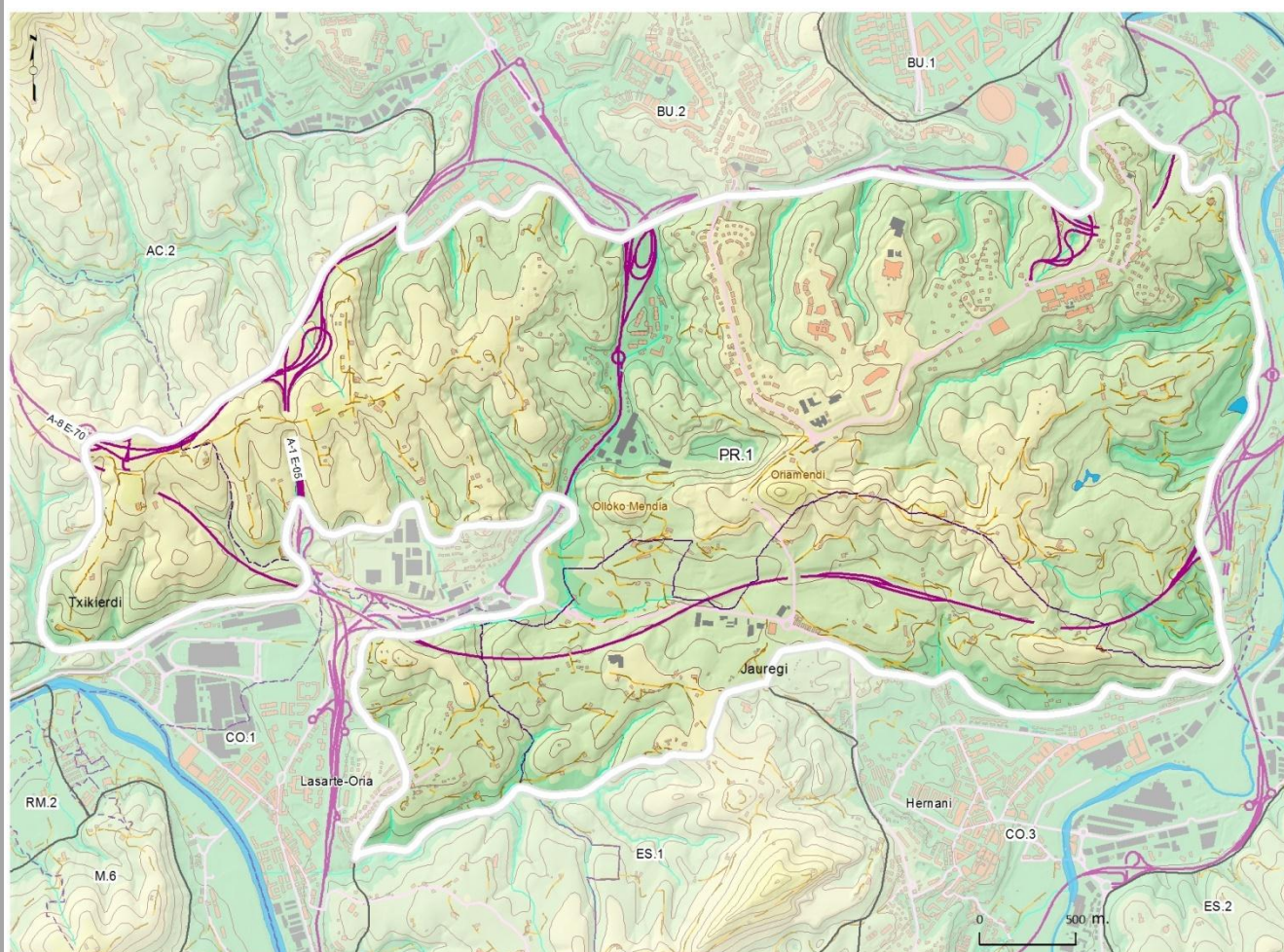
PR.1

ORIA ETA URUMEA ARTEKO ESPAZIO PERIURBANOAK

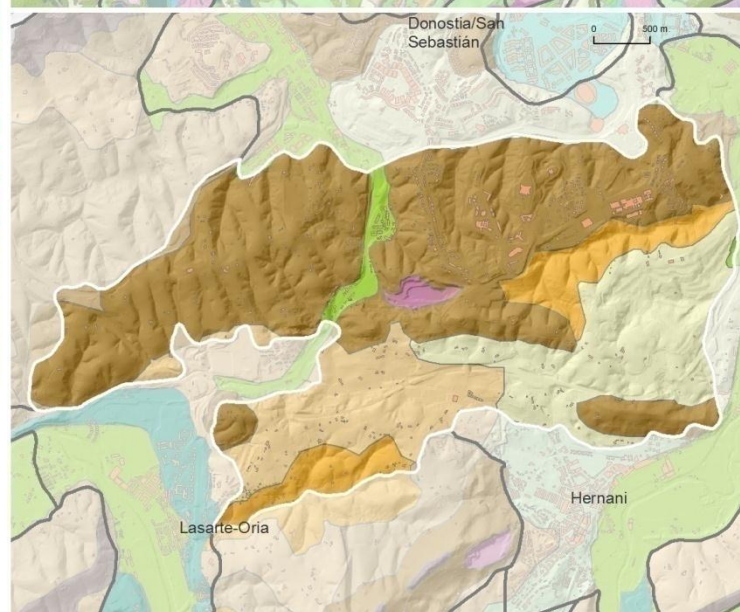
MENDI-BIZKARREZ OSATURIKO ITSASBAZTER-AURREKO ERLIEBEAK



Izaera periurbanodun mendi-bizkarrez osaturiko landazabal atlantiarreko paisaia; Donostiaren Gerriko periferikoaren mendebaldeko eremu urbanoen, Oria eta Urumea baxuaren korridoreen eta izaera landatarreko lehenengo mendien eta muinoen (Mendizorrotz mendebaldean eta Santa Barbara hegoaldean) artean kokaturik. Landatar eta hiritar izaeren arteko trantsizio egoera honek bide ematen die bere lurzoruaren erabilera, izaera artifizialeko elementuekin eta erabilera ezberdinekin nahasturiko belardi eta basotxoen mosaiko tipikoaren erara antolatzeari.

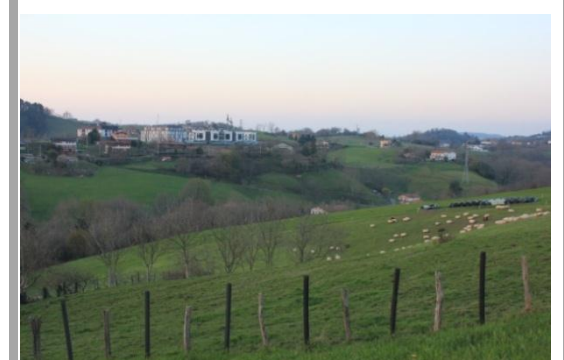


- LANDARETZA ETA LURZORUAREN ERABILERAK**
- BASO-PAISAIK**
- Hariztiak eta hostozabalen baso atlantiarra
 - Uretzeko basoak
 - Hostozabal hostoerorkorren landaketak
 - Pinus radiata-landaketak
 - Txilarriak, otadiak eta irasailak
 - Elordi edo lahardia
 - Larreak
- NEKAZARITZA ETA ABELAZKUNTZAKO PAISAIK**
- Belardi eta labore-lur atlantiarak
 - Heskaia
 - Baratzak
 - Fruta arbolak
- PAISAIA ARTIFIZIALAK**
- Hiri-continuum
 - Hiri etena
 - Hiri-berdeguneak
 - Zonalde industrialak
 - Merkatal guneak
 - Garraio azpiegiturak
 - Erauzketa areak
 - Landarerik gabeko zonak

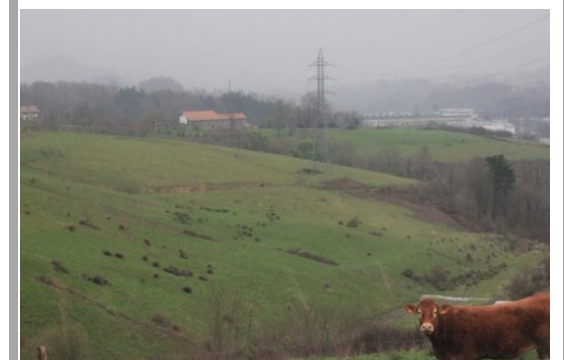


- ERLIEBEA**
- HEGAL LEUNAK (5º-10º)
 - HEGAL ERTAINAK (10º-25º)
 - HAITZARTE ETA SAKANAK
 - LEUNKI MUINOTUTAKO ERLIEBEAK
 - MUINOAK ETA BIZKARRAK
 - HARAN HONDOAK
 - HARROBIK

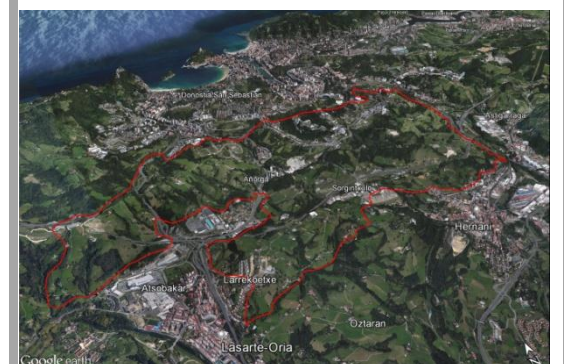
- Altimetria (PU)**
- 0 - 50 m
 - 50 - 100 m
 - 100 - 150 m
 - 150 - 200 m
- LEGENDA OROKORRA**
- Paisaia Unitateak
 - Eremu funtzionalaren muga
 - Udal-terminoak
 - PN eta Natura Sarea
 - Eraikuntzak
 - Industria-nabe
 - Ur-esparruak
 - Itsasoa
 - Sestra-kurbak (20 m)
 - Autobideak eta autobiak
 - Errepide nagusiak
 - Zorudun bestelako bideak
 - Korrante-ardatzak
 - Burdinbideak



PU-aren HMko muturra (Urrutitxo).



Pintoreko gainako belardiak, Mendizorrotz gertukoak.

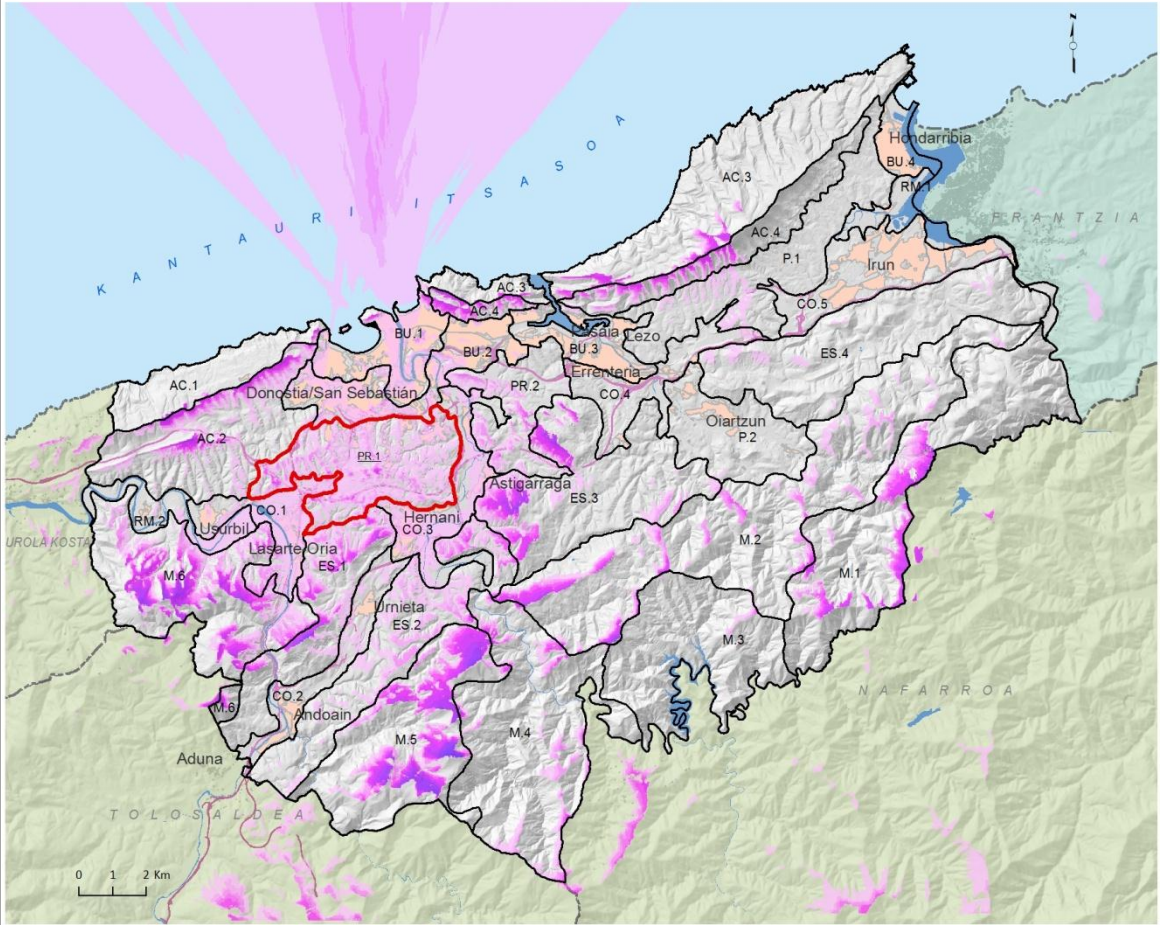


PU-aren hiru dimentsioko simulazioa HM-tik.



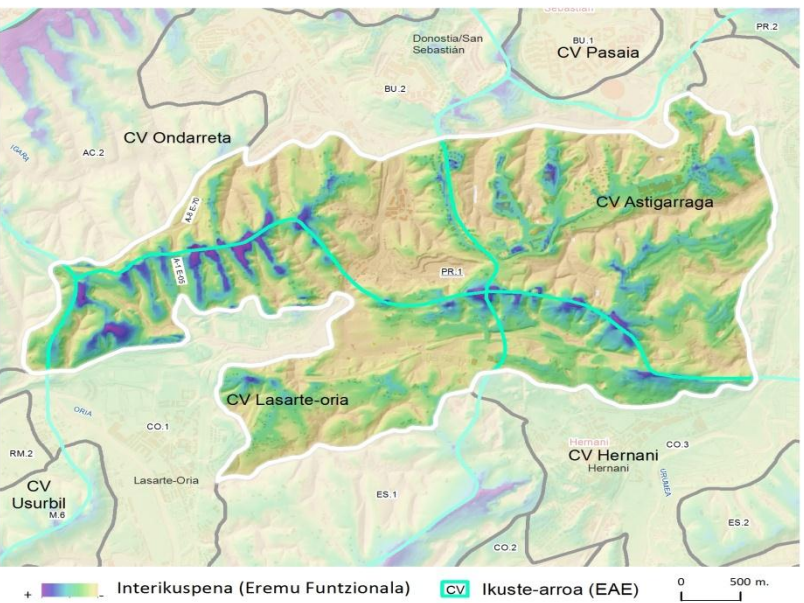
Mendi-bizkar formadun eta barreiaturiko muinodun paisaia, ibai-arteko egoeran, izaera landatarreko belardi-matrizeak bereizgarri izanik, zeinen gainean erabilera ezberdinak finkatzen diren: urbano erresidentzialak, industrialak, hornidurazkoak edo azpiegiturazkoak, baina hauek nagusi izatera iritsi gabe. Espazio dinamikoa da, zeinaren mugak aldaketa potentzialeko egoeran aurkitzen diren, unitatearekin kontaktuan kokaturiko metaturiko hiri-ehunaren hedatzeko joeragatik. Izaera landatarreko zonaldeen mugetan, Mendizorrotz-Bordatxo mendiak mendebaldetik eta Santa Barbarako muino eta karedun mendixketatik jaisten diren hegala hegoaldeetik, belardia da erabilera nagusia. Nahiz eta, izaera landatarra, lehen mailako sektorearekin lotutako funtziorik gabeko eraikinen presentziak, etxebizitzaren urbanizazioak edo isolaturiko industria-nabeak bezala, edota barreiaturiko ikuste inpaktu negatiboek, bere izaera periferikoaren ondorio direnak (azpieraikuntzak, hondakindegia ilegal txikiak...) itxuraldatu dagoen. Oraindik, barreiaturik eta maiztasun erlatiboarekin, baserriak -nahiz eta gehienak funtzionalki etxebizitza konbentzional bihurturik- agertzen dira, eta landaredi naturaleko txatalak, belardien artean hesi itxuran edo aldapa handieneko zonaldeetan mantentzen diren hostoerorkorreko basotxo gisa bereizten dira. Aldiz, ipar-ekialdeko bere sektorean, Donostiaren Gerriko periferikoarekin mugan, 'urbano' eta 'natural' bitarteko trantsizio mosaikoa da. Aldapa leunagoko mendi-bizkarren koroatzearan bizitegi eta zerbitzu zonalde ezberdinak aurkitzen dira (Miramoneko auzoak, Parke teknologikoak, Ospitaleak...), baso atlantiarreko zonaldeak ibarretan eta hegaletan mantenduz. Izaera periurbanoa lur lekualdatze handiek indartzen dute, zeintzuen artean Añorgan kokaturiko harrobi eta zementu-fabrika aurkitzen den edo garapen berriei loturikoak, AP-8 autobidearen bi aldeetan gertatzen den bezala. Korridoreekin kontaktuko zonaldeetan, Galarretako kasuan bezala Hernanin, hauen parte izaten amaituko dute.

PAISAIA UNITATEAREN IKUSPENA



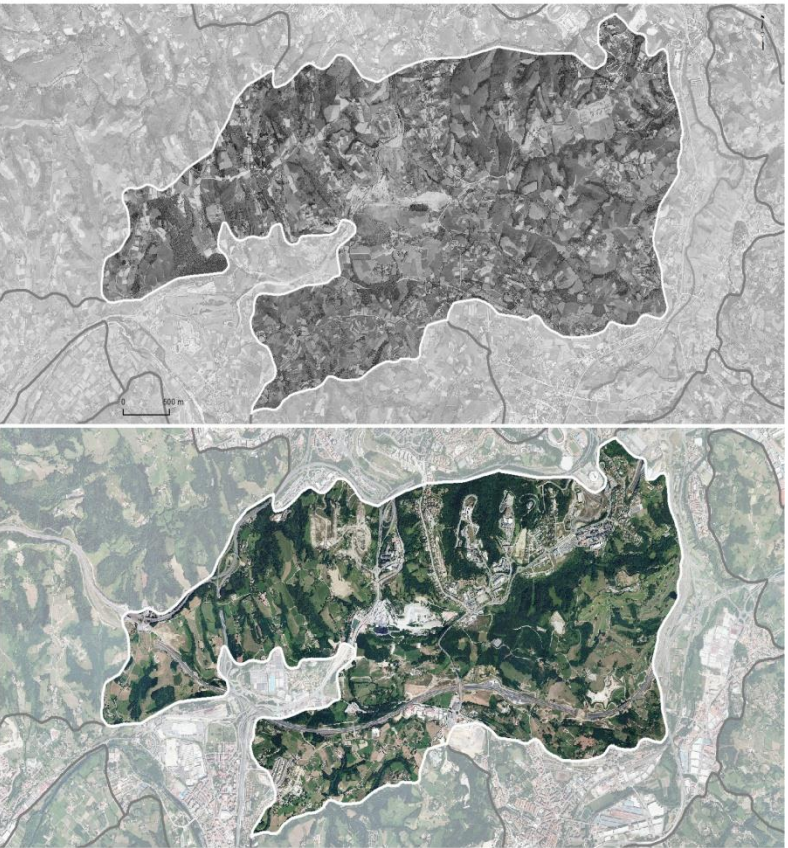
IKUSPENA PR.1 - [Color-coded legend] + [Red box] PU PR.1

BEREZKO IKUSPENA (EF)



Korridoreen arteko ibai-arteko zonaldeko kokapenak, eremu menditsuetatik gertu, eta mendi-bizkarrak bata bestearen ondoren kokatzeko erak PU hau hainbat unitateren edo ikuste-arroen artean kokatzen du. Mendi-bizkarren koroatzetako ikuste-arroen muga hauek (EAE-ko 4 kartografian) interikuspen altuko eremuekin bat datoz -bai barnealdekoa bai EF-ri erreferentzia egiten diona zeinak, aldi berean, ibar-hondoetan ezkutuko espazioekin aldizkatzen diren.

BILAKAERA (1957-2014)



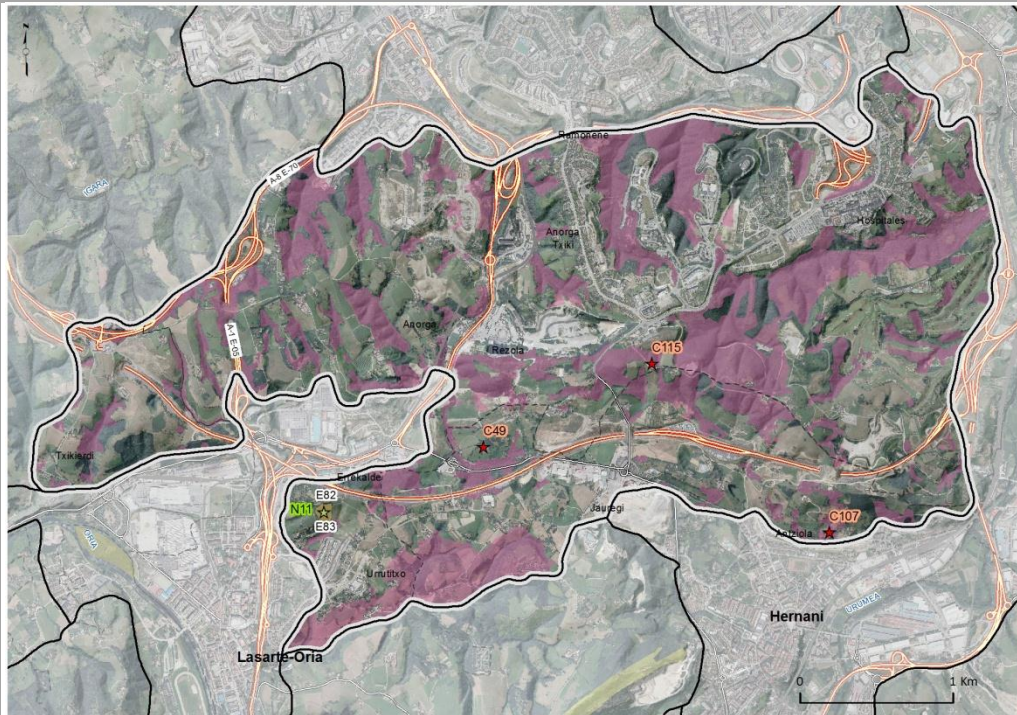
PAISAIA UNITATEA

PR.1

ORIA ETA URUMEA ARTEKO ESPAZIO PERIURBANOAK

MENDI-BIZKARREZ OSATURIKO ITSASBAZTER-AURREKO ERLIEBEAK

PAISAIAREN KALITATE POSITIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOAK ESKUMA)

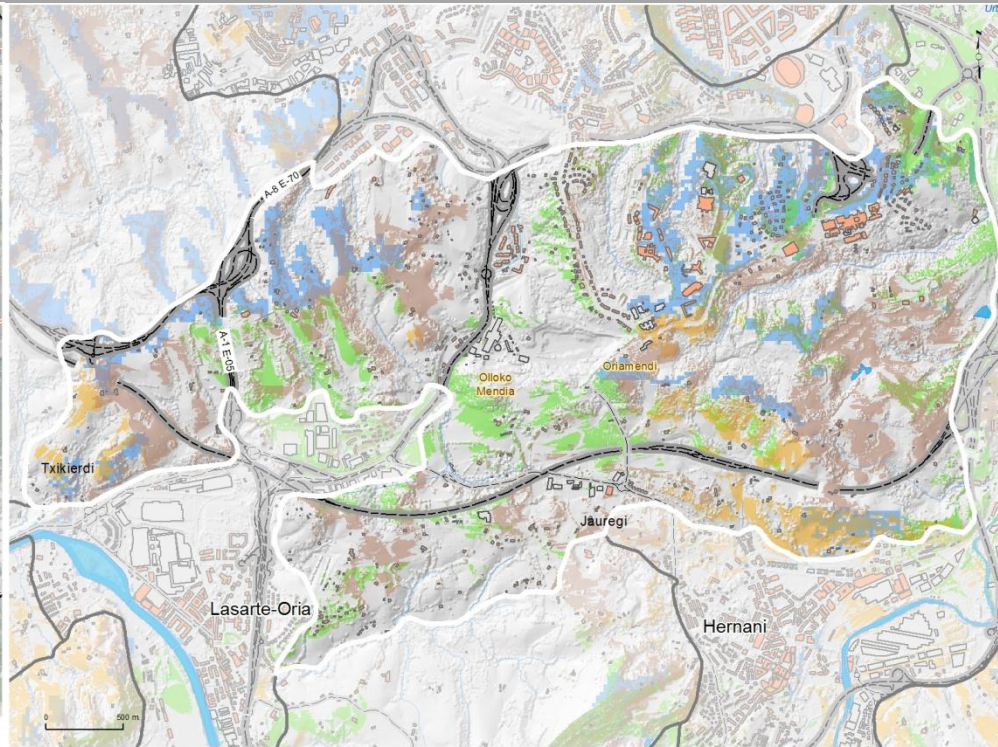


Enklabe nabarmenak
Naturalak, E82, Teresategiko pinazi-pinu aparasolatuak
Naturalak, E83, Atsokarreko hezegunea

Elementu nabarmen. Kulturalak (*) eta naturalak (N)
N11, Teresategiko pinazi-pinu aparasolatuak
C49, Zabalgale baserria (chillidaleku)
C107, Sasiako San Martin ermita

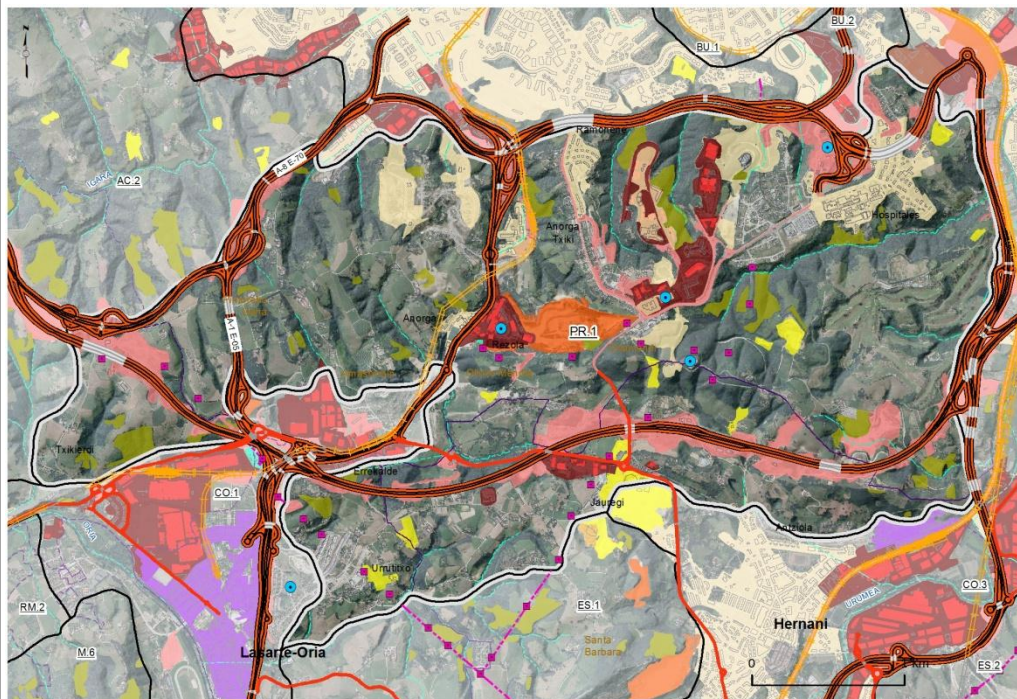
Ikur konbentzionalak
Paisaia Unitateak
Unitateak PR.1
Eremu funtzionala
Udalerririk
Autobideak
Errepide nagusiak
Trenbidea
Herriguneak
Eraikinak

Osagai nabarmenak (Enklabe nabarmenetatik kanpo aurkitzen direnak)



IKUSPENA-INPAKTU POSITIBOA

Garrantzia handiko ballabide fisiografikoak
Ballabide kulturalak
Ballabide botanikoak
Ur-orriak

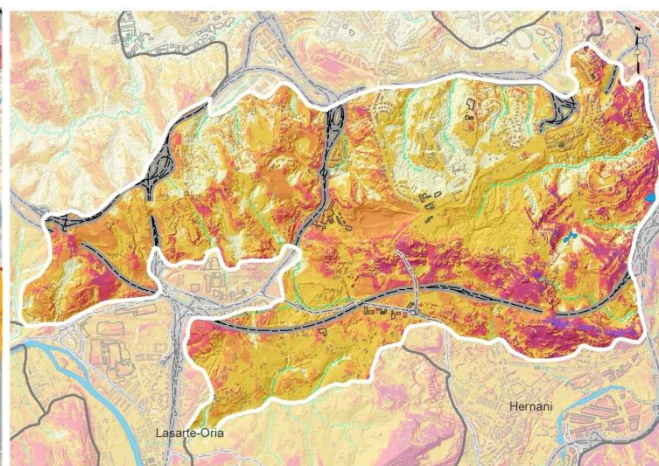


Paisai nabarmenen gaineko inpaktu negatiboak (UP-ean aurkitutakoak)
Azalerakoak (enklabeen kopurua, erabateko hektareak)
Altuerako azkoa (0,5 ha)
Hiri-continuum (91,9 ha)
Azpiegiturak eta erlaziozaturako area, 23 (168,3 ha)
Azpiegiturak, 1 (0,1 ha)
Baso-sartzeak, 42 (45,2 ha)
Degradaturiko beste area batzuk, 14 (16,4 ha)
Harrobiak, 1 (27,3 ha)

Linealak (erabateko luzera)
Autobideak, autobideak (25 km)
Autobideak, autobideak (ezkutuak) (2,2 km)
Errepide nagusiak (2,9 km)
Errepide nagusiak ezkutuak (0,1 km)
Burdinbideak (2,7 km)

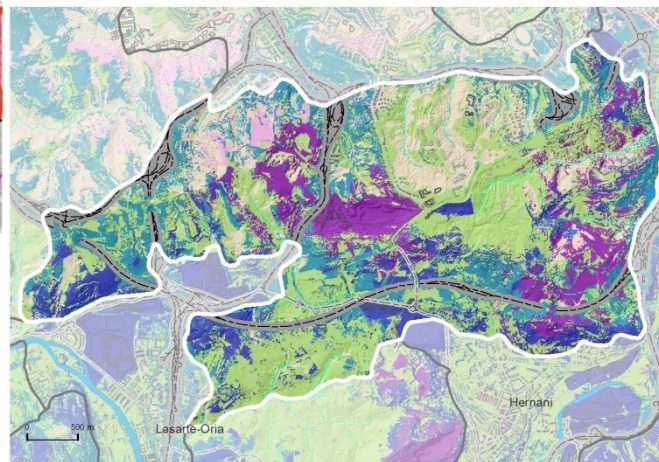
Puntualak (zbk.)
Linea elektrikoko-dorrea (22)
Metakin handiak (4)

Ikur konbentzionalak
Herriguneak
Eraikuntzak
Eremu funtzionalaren muga
Udal-terminoak
Paisaia Unitateak
Unitateak PR.1



IKUSPENA - INPAKTU NEGATIBOA -

Inpaktuen kontzentrazioa
Tipologia 5ko ikuspenna
Tipologia 4ko ikuspenna
Tipologia 3ko ikuspenna
Tipologia 2ko ikuspenna
Tipologia 1ko ikuspenna
Ikuspegi adierazgarririk gabe



Ikusizko inpaktu mota (nagusia)
Harrobiak eta hondakindegia
Poligono industrialak
Autobideak eta autobideak
Antenak
Linea elektrikoak
Ikuspegi adierazgarririk gabe

PAISAIAREN KALITATE NEGATIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOAK ESKUMA)

E B A L U A K E T A

PAISAIA KALITATE POSITIBOA

Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	Agerikoak
Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak	Ez nabarmenak
Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	Agerikoak
Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak	Agerikoak
Osagai nabarmenak (enklabe nabarmenetatik kanpo)	Agerikoak
Ikuspegi positiboak	Agerikoak

PAISAIA KALITATE NEGATIBOA

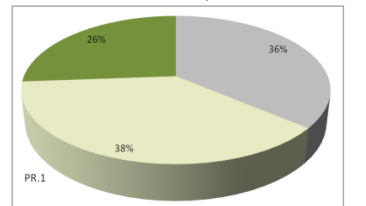
Ikuste inpaktu negatibodun azalerak	Oso nabarmenak
Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak	Oso nabarmenak
Ikuste inpaktu negatibodun elementu puntualak	Oso nabarmenak
Ikuspegi negatiboak	Oso nabarmenak

BALIO UKIEZINEK LORTURIKO KALITATEA

Balio ekologikoak	Ez nabarmenak
Balio ukiezinak (historiko-kulturalak)	Ez nabarmenak
Balio sozialak	Agerikoak

BALIO NATURALAK VS. EKOIZPEN BALIOAK

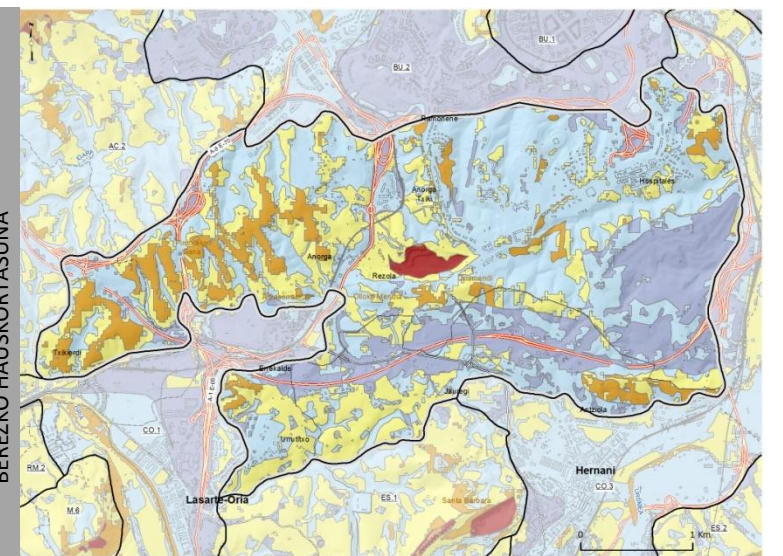
Paisaia naturalak
Erdieraldaturiko paisaiak
Paisaia artifizialak



PAISAIA HAUSKORTASUNA

Berezko hauskortasuna	Agerikoak
Eguneroko ikuspen eskuragarritasuna	Oso nabarmenak
Kontenplaziozko ikuspen eskuragarritasuna	Agerikoak

BEREZKO HAUSKORTASUNA

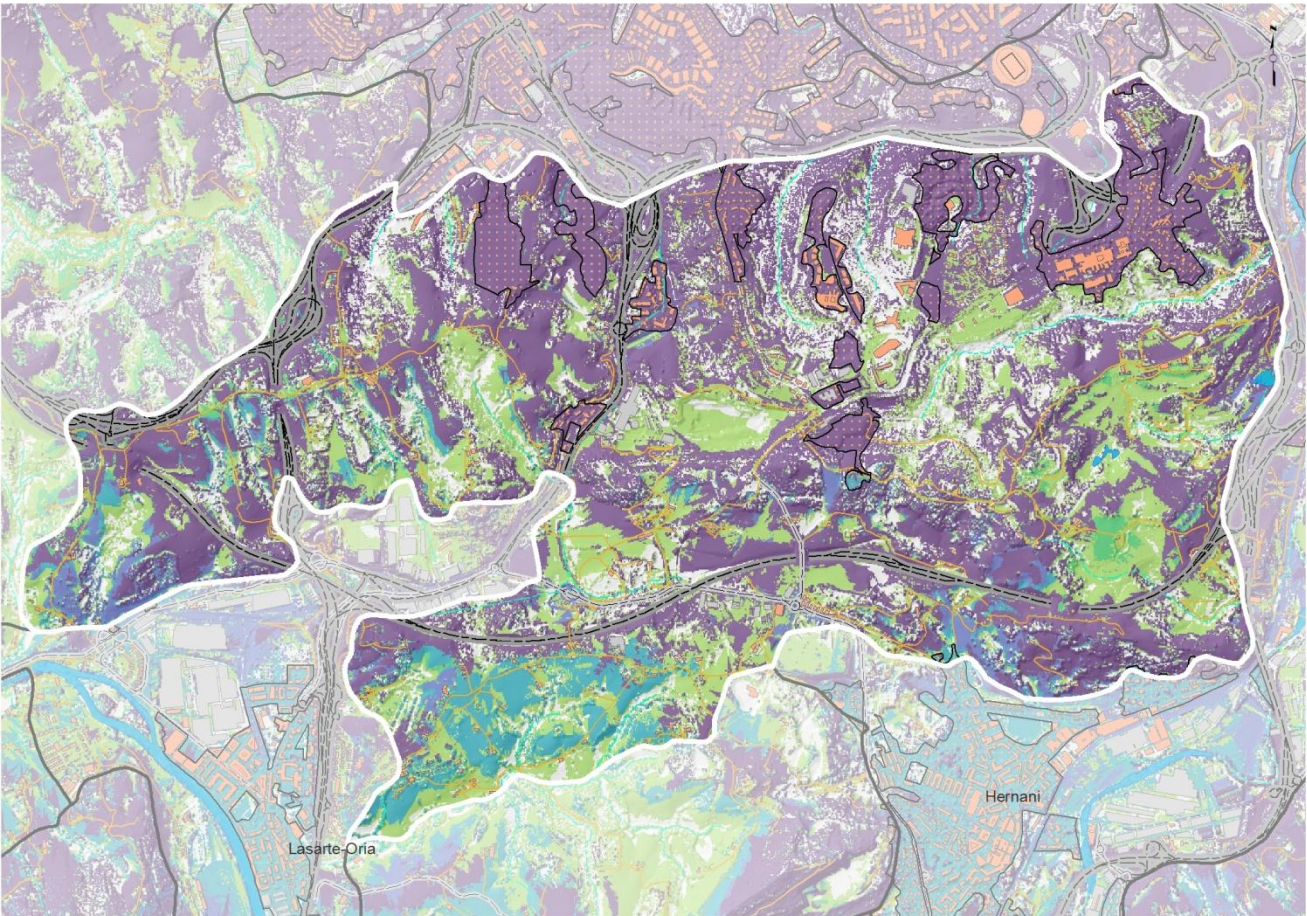


PAISAIA HAUSKORTASUNA
BAXUA
ERTAIN-BAXUA
ERTAINA
ERTAIN-ALTUA
ALTUA

Ikur konbentzionalak
Paisaia Unitateak
Unitateak PR.1
Eremu funtzionala
Udalerririk
Autobideak
Errepide nagusiak
Trenbidea
Herriguneak
Eraikinak
Rutak

ORIA ETA URUMEA ARTEKO ESPAZIO PERIURBANOAK

EGUNEROKO IKUSTE-ESKURAGARRITASUNA



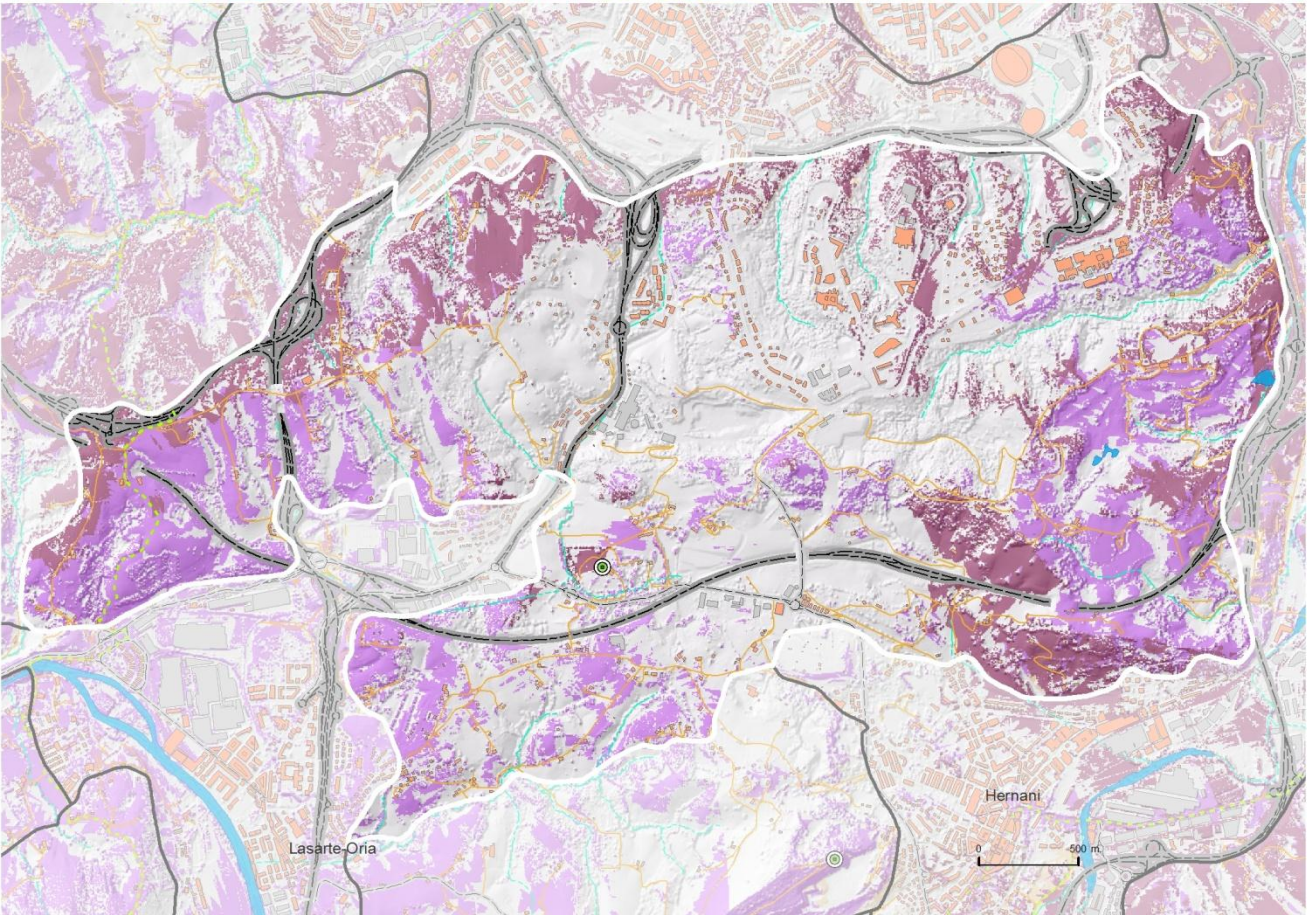
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA
-EGUNEROKOA-

- Oso Altua
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Oso Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Behaketa-puntuak

- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Burdinbideak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Industria-nabe, tertziarioa

KONTENPLAZIOZKO IKUSTE ESKURAGARRITASUNA



IKUSTE ESKURAGARRITASUNA
-KONTENPLAZIOZKOA-

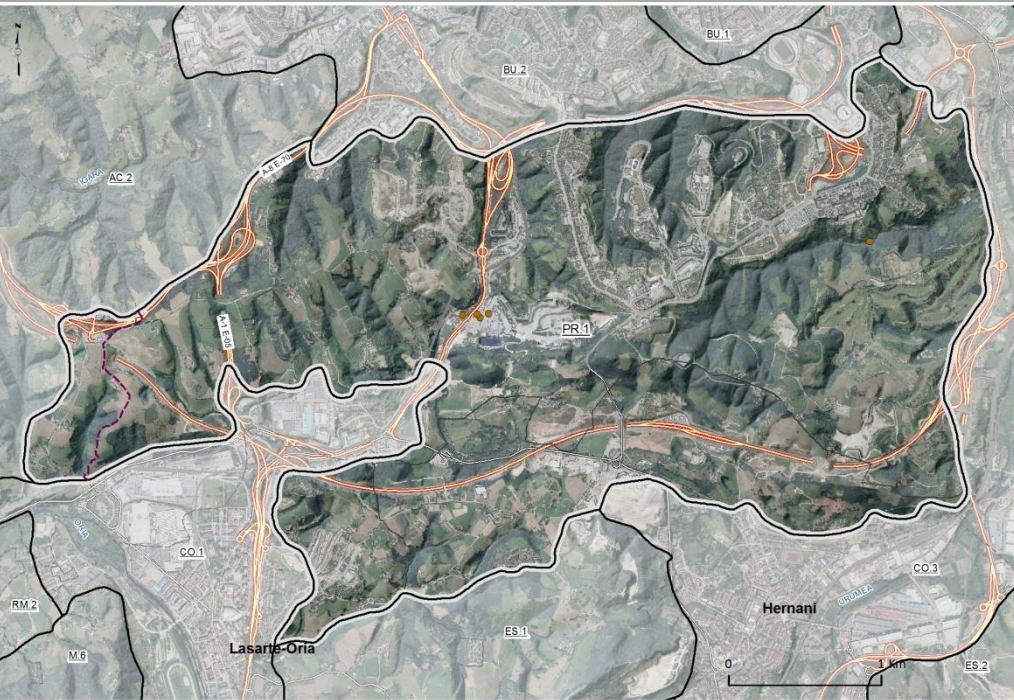
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Kontenplazio-puntuak

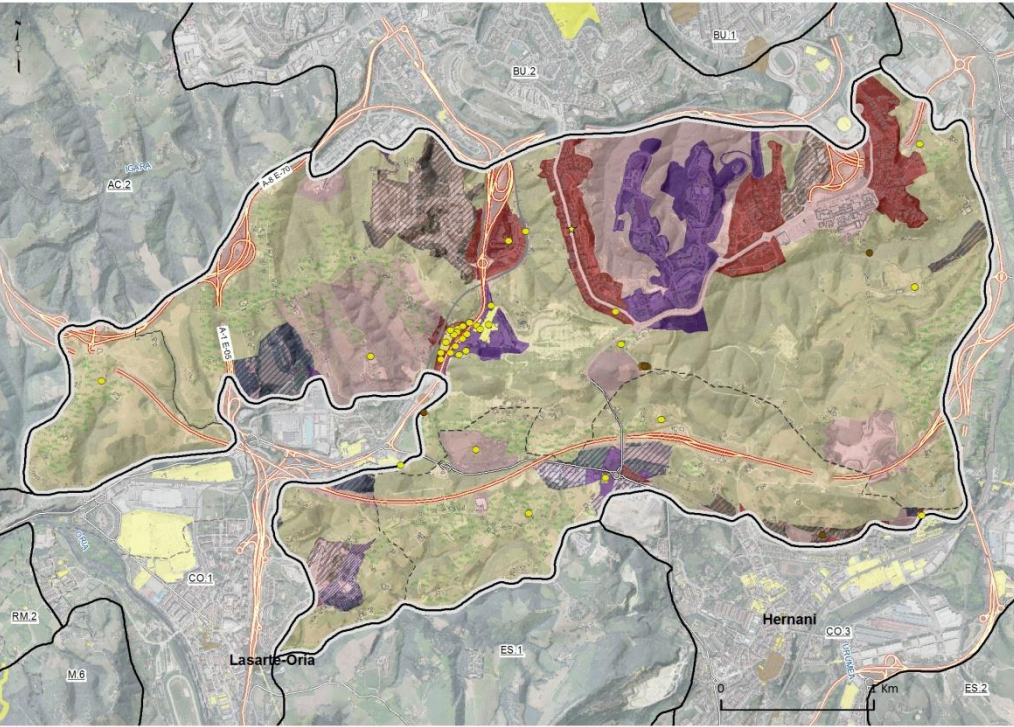
- Puntu nagusia
- Bigarren mailako puntua
- Errepide paisajistikoak
- Oinez edo bizikletazko ibilbideak

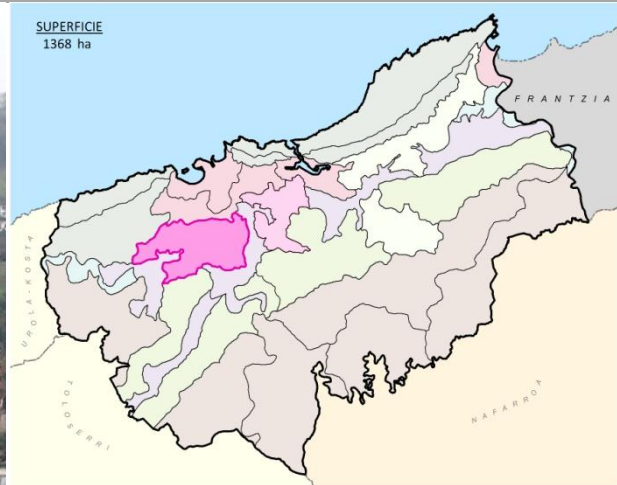
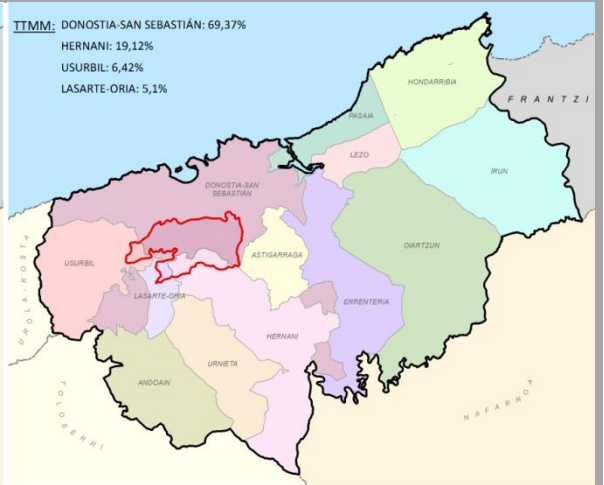
MENDI-BIZKARREZ OSATURIKO ITSASBAZTER-AURREKO ERLIEBEAK

BALIO UKIEZINEK LORTUTAKO KALITATEA



LEGEZKO BALDINTZATZAILEAK



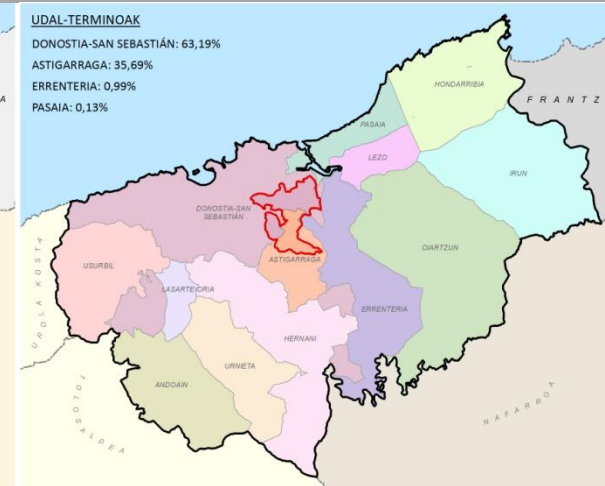
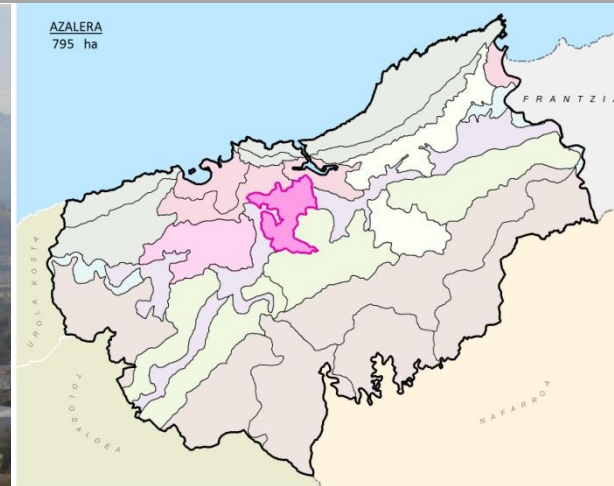
PAISAIA UNITATEA			PR.1	ORIA ETA URUMEA ARTEKO HIRIEN KANPOALDEKO GUNEAK		ITSASBAZTER-AURREKO MUINODUN ERLIEBEAK	
				SUPERFICIE 1368 ha  TMM: DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN: 69,37% HERNANI: 19,12% USURBIL: 6,42% LASARTE-ORIA: 5,1% 			
Landa eta hiriaren arteko trantsiziozko paisaia unitatea, izaera artifizialeko erabilera eta elementuak nahastuak dituen belardi eta baso-sailen mosaiko batez osatua, Donostiako gerriko metropolitarra eta Oria eta Urumeako azpiegituren korridorearen artean mugarritutako bizkar-eremu batean. Espazio dinamikoko bat da, eta unitatearekin kontaktuan dagoen hiri-ehundura beteak presio handia eragiten die haren mugei. Sarritan bere izaera landatarra lehen sektoreari dagozkion funtziorik betetzen ez dituzten eraikinek desitxuratzen dute, hala nola, etxebizitza-urbanizazioek, isolatutako industria-eraikinak, sakabanatutako ikuspen-inpaktu negatiboek (izaera periferikodunagatik, eraikin txikiak, zabortegei ez legeko txikiak...), lurketa handiek (nabarmena de Añorgako harrobi eta zementu-fabrika) edo garapen berriei lotutakoek (AP-8 autopistarekin bi aldeetan gertatzen den bezala). Bizitegi- eta zerbitzu-eremu desberdinak kokatzen dira (Miramongo auzoa, Parke teknologikoak, Hospitaleak, eta merkatal-zentruak), ibai-sakan eta hegaletan baso atlantiarreko baso-eremuak mantentzen direlarik.							
Izaera orokorreko PKH:		Hobekuntza		PIBE			
Hiri-inguruko espazioen hobekuntza. Etorkizuneko garapenak hiri-inguruko espazioak hobetu eta integratu ditzatela, paisaiaren balio altua daukaten osagai eta elementuak mantendu eta kontserbatuz							
PKH ESPEZIFIKOAK:							
G.1 Paisaiaren baliabidea indar handiagoz txertatu etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean.							
- Urumea korridoreko izaera estrategikoko eremua. - Lasarte-Oria, Zubietako Goialde eta Aritzeta korapiloko izaera estrategikoko eremua.							
PKH hiri kokalekuei dagokienez. (U). U.M.2 Hiri inguruko espazioen itxura hobetzea. - PU guztian. U.M.3 Hiriguneetarako sarbideen itxura hobetzea. - Sarrera Donostiara Añorgatik		U.M.4 Hutsik dagoen lurzoru urbanizatua hobetzea. <u>Donostia</u>: Atotxa Erreka, Zabaleta Berri.. U.M.5 Industria poligonoen itxura hobetzea. <u>Donostia</u>: Belartza (I). <u>Hernani</u>: Galarreta.		PKH garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagokienez I.M.1 Garraio azpiegiturak hobetzea (elementuak eta ikuspegiak). - Autopista, autobide eta bi erraileko bideak. - Trenbideak.			
PKH garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagokienez I.M.2. Gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegiturak paisaian integratzea. - ST Cementos Rezola (Añorga), (Donostia). PKH erauzketa-lanei, zabortegei eta hondakinen tratamendu-plantei dagokienez. (E). E.M.1 Harrobi eta zabortegeien ikuspegia hobetzea. - Basozabal harrobia. (Donostia).				PKH abeltzaintzako eta nekazaritzako erabilerei dagokienez A.C.1 Paisaian garrantzizkoa den nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia zaintzea. - Lasarteko nekazal eta abeltzaintza eremu estrategikoa. - Usurbil-Guardako nekazal eta abeltzaintza eremu estrategikoa .			
PKH kultura-ondareari dagokionez. (P). P.C.1 Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijiosoa, industrial, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik. - Zabalaga baserria (Chillidaleku). (Hernani). - San Juan Bataiatzailea eta San Sebastian Oriamendiko basiliza. (Donostia). - San Martín Sastiako basiliza. (Hernani). - GR-34. - Oriamendi mendia eta gotorlekua. (Donostia).				PKH paisaia naturalei dagokienez. (N). N.C.3. Ur-lamina nagusien eta atxikitako landaretzaren paisaia mantentzea. - Atsokabarreko hezegunea. (Lasarte-Oria) N.C.5. Zuhaitz apartekoak mantentzea. - Teresategiko pinoi-pinu aparasolatuak. (Lasarte-Oria). N.R.1 Ur-bazter tartekak berroneratu eta hobetzea. - Komunikabide-azpiegiturak dituzten ibaiertzak. Oria eta Urumea ibaiak (Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzen LPS). - Berreskuratzeko beharra duten ibaiertzak (Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzen LPS).			

PAISAIA UNITATEA

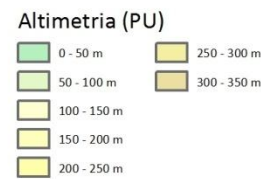
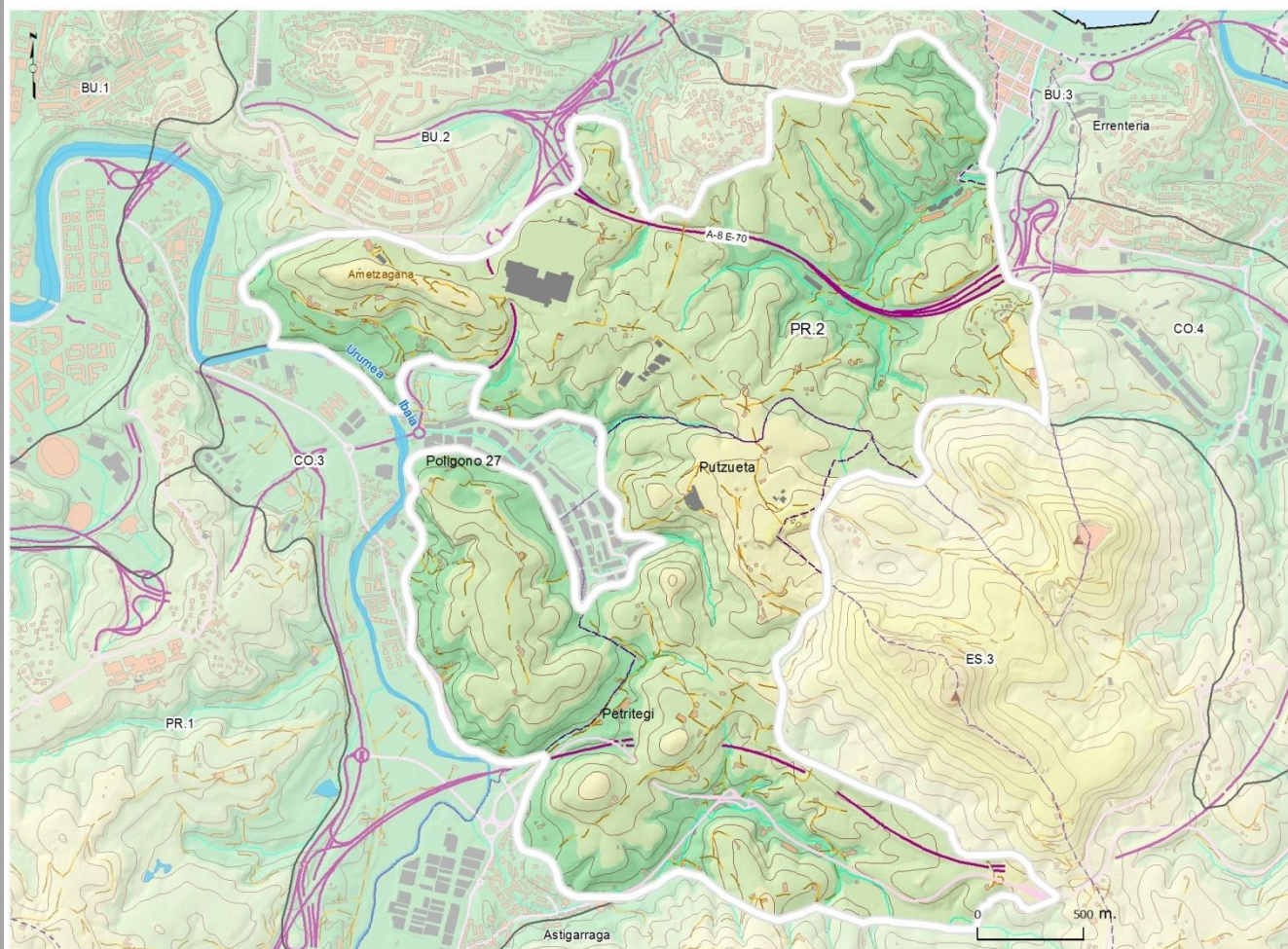
PR.2

URUMEA ETA OIARTZUN ARTEKO ESPAZIO PERIURBANOAK

MENDI-BIZKARREZ OSATURIKO ITSASBAZTER-AURREKO ERLIEBEAK



Urumea eta Oiartzun ibaien arteko ibai-arteak, Donostiako Gerriko periferikoaren mendebaldeko urbanizaturiko zonaldeetatik eta Pasaia Badiatik lehen mendi-adar menditsuak arte (Santigomendi- San Marko), mendi-bizkar leunetako eta barreiaturiko muinoen paisaia hedatzen da, mozketarako belardiez estalia, ibarretako hegala baso atlantiarreko txatalek estalita agertzen diren tokia, eta komunikabideen erabilera artifizialak eta urbanizazio berriek baserri tradizionalei lurra irabazten diete, hark guztiak multzoari izaera periurbano-landatarra ematen diolarik.



PU PR.2

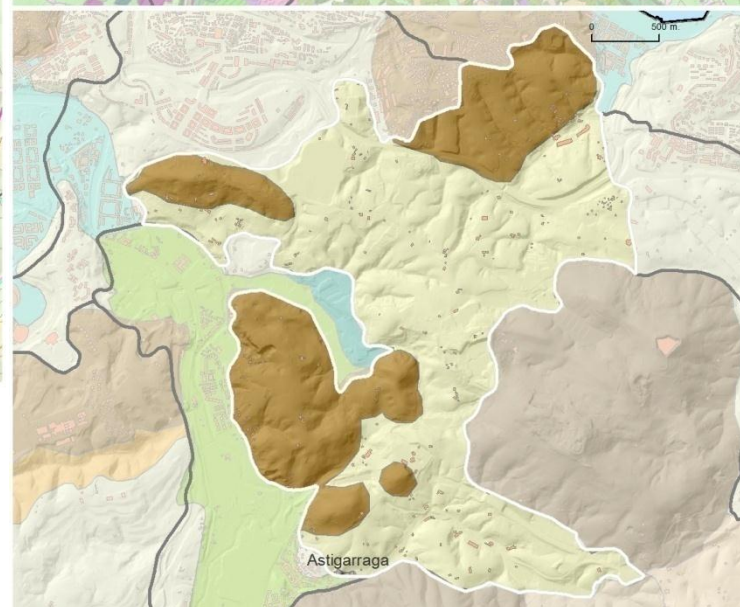
LEGENDA OROKORRA

- Paisaia Unitateak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- PN eta Natura Sarea

- Eraikuntzak
- Industria-nabe
- Ur-esparruak
- Itsasoa
- Sestra-kurbak (20 m)
- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Korronte-ardatzak
- Burdinbideak



- LANDARETZA ETA LURZORUAREN ERABILERAK**
- BASO-PAISAIK**
- Harzikiak eta hostozabalen baso atlantiarra
 - Hostozabal hostoerikomen landaketak
 - Pinus radiata-landaketak
 - Txilarriak, otadiak eta irasailak
 - Elordi edo lahardia
 - Larreak
- NEKAZARITZA ETA ABELAZKUNTZAKO PAISAIK**
- Belardi eta labore-lur atlantiarak
 - Heskaikak
 - Baratzak
 - Fruta arbolak
- PAISAIK ARTIFIZIALEK**
- Hiri-continuum
 - Hiri etena
 - Hiri-berdeguneak
 - Zonalde industrialak
 - Merkatal guneak
 - Garaio azpiegiturak
 - Erauzketa areak
 - Hondakindegia eta zaborteak
 - Landarekin gabeko zonak



- ERLIEBEA**
- LEUNKI MUINOTUTAKO ERLIEBEAK
 - MUINOAK ETA BIZKARRAK



San Markoren eta Uliia mendiaren oinetan dauden Pasaia eta Donostiako urbanizaturiko eremuen arteko PU-aren eremuaren San Markotiko ikuspegia.



Loiola inguruko airetiko ikuspegia.



PU-aren hiru dimentsioko simulazioa IM-tik.

PAISAIA UNITATEA PR.2

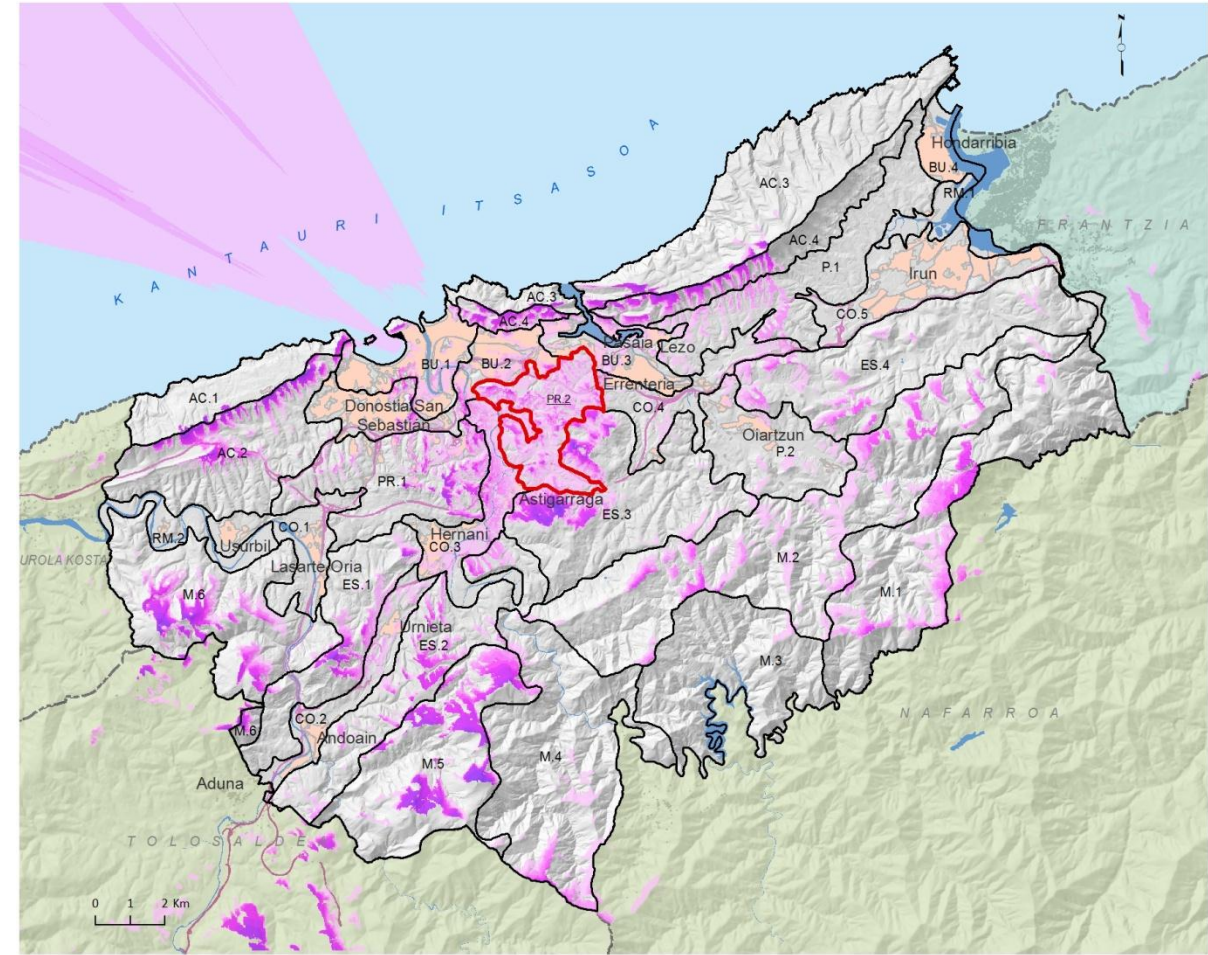
URUMEA ETA OIARTZUN ARTEKO ESPAZIO PERIURBANOAK

MENDI-BIZKARREZ OSATURIKO ITSASBAZTER-AURREKO ERLIEBEAK



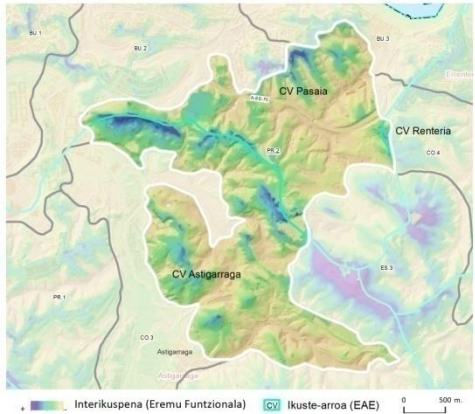
Mendi-bizkar formako erliebeak, San Marko, Txoritokieta eta Santiagomendi; eta Urumea eta Oiartzun ibaien tarte baxuetako zonalde lauen bitartean. Aipaturiko mendi-adar menditsuen paisaia landatar-naturalaren eta bere iparraldeko muga definitzen duen, Donostiako Gerriko periferikoak, ekialdera eta mendebaldera Urumea Baxuko korridoreak (CO.3) luzeagotuta eta Pasaia Badiako urbanoak, Oarsaldeak (CO.4) luzeagotuta, eraturiko jarraipen urbanoaren arteko trantsizioa. Erabilera nagusiak, belardi eta basotxoaren matrizeak emandakoak dira, zeintzuen artean, bere izaera periurbanoa itxuratzen duten elementu artifizial ugariak agertzen diren: komunikabide azpiegitura handiak, azpieraikuntzak, nekazaritza eta abelazkuntzako instalazio intentsiboak (negutegiak), erauzpen jarduerak sorturiko lur lekualdatzeak, hondakindegia, eta abar. Hauen artean San Marko Mankomunitateko itxitako hondakindegia, Gipuzkoako handiena, nabarmentzen da. Barreiatuak etxebizitza, industria-nabe, edo industria eta zerbitzu azpiegitura erako 'intromisio' urbano edo industrialek eraldaturiko bere izaera indartzen laguntzen dute, baina baso zonaldeez inguratutako egoteagatik hiri kanpoko eremu gisa antzematen dira. Donostiako Garbera muino txiki partikularren kasua da, merkataritza-gune handia bilakatu dena eta zeinen ondoan Ametzagainako baso zonaldeak mantentzen diren, non izen bereko parkea eta XIX. mendeko guda karlistetako arrastoa den hondatutako gotorlekua kokatzen diren. Eraldaketa mailakatuaren beste alderdi garrantzitsu bat unitatea zeharkatzen duten komunikabide ardatzak dira, iparraldetik GI-20 autobidea eta hegoaldeko AP-8 autobidea.

PAISAIA UNITATEAREN IKUSPENA



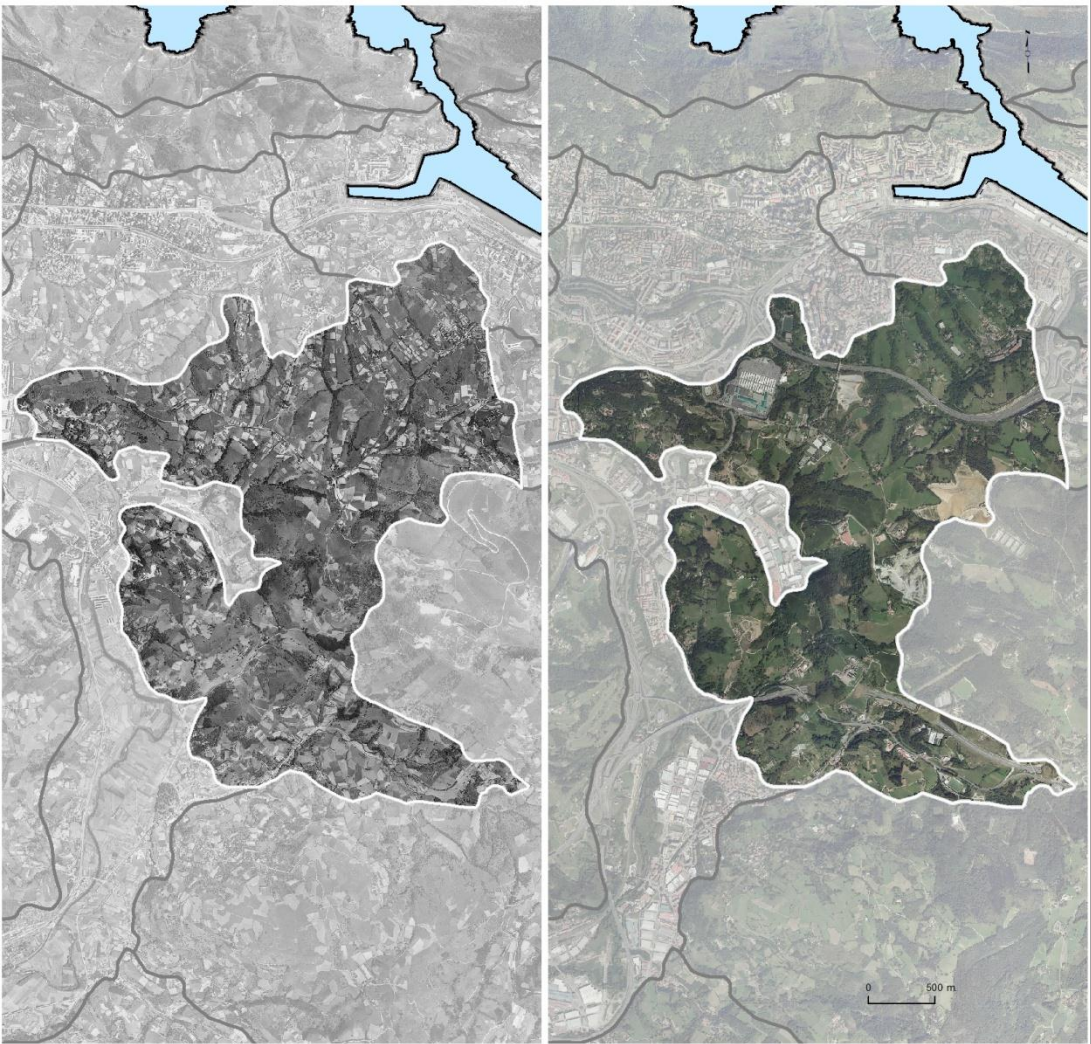
IKUSPENA PR.2 - [Color Scale] + [Red Box] PU PR.2

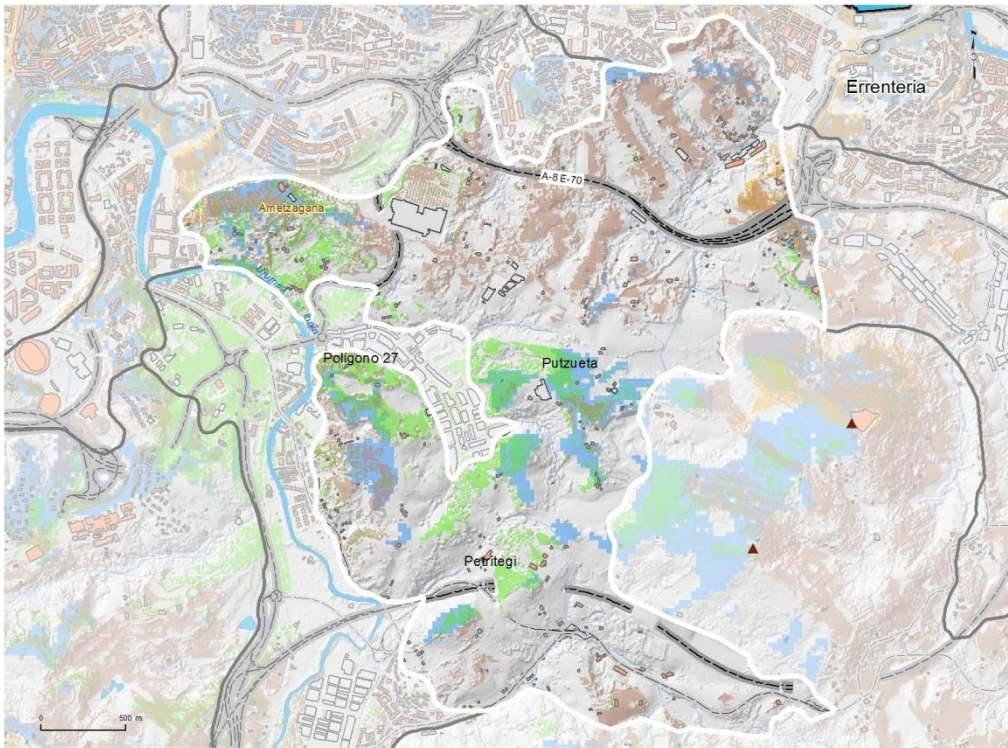
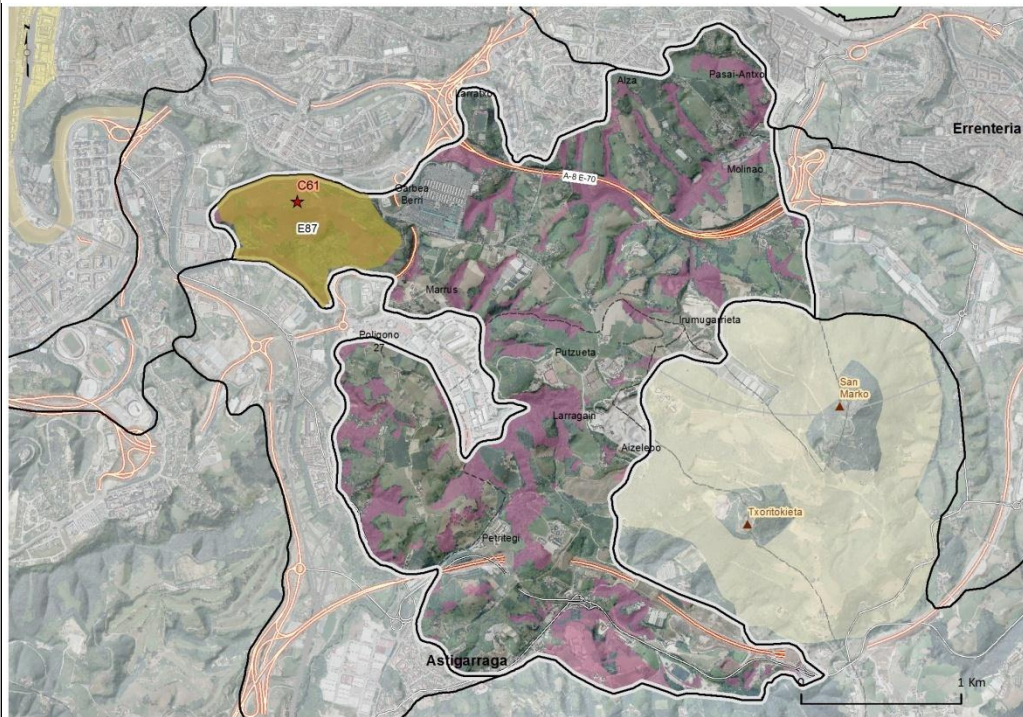
BEREZKO IKUSPENA (EF)



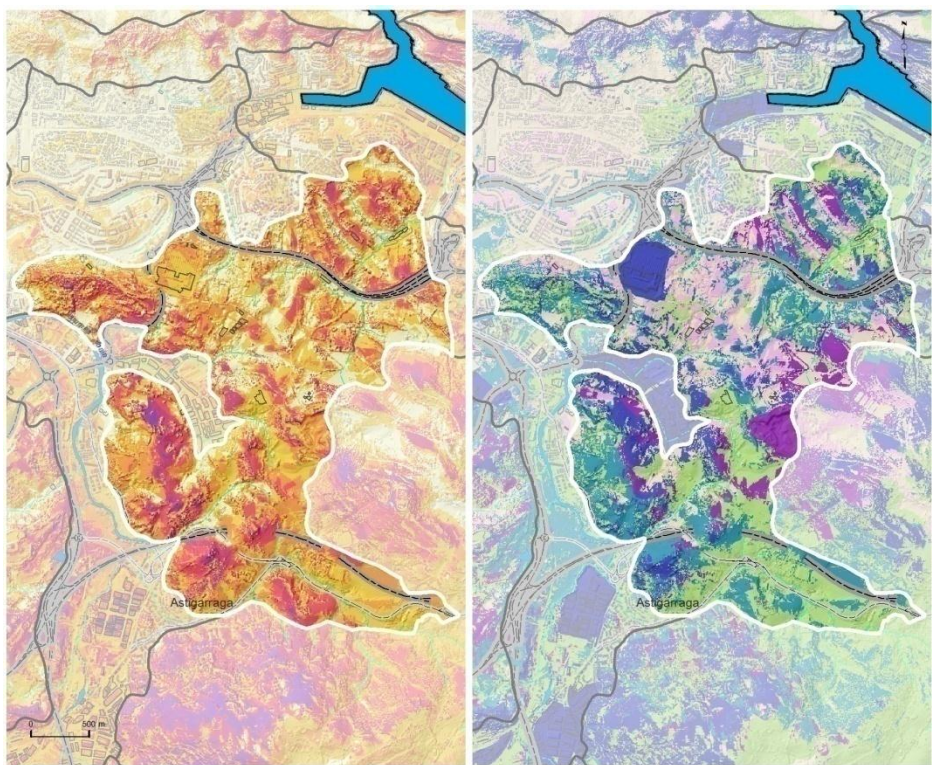
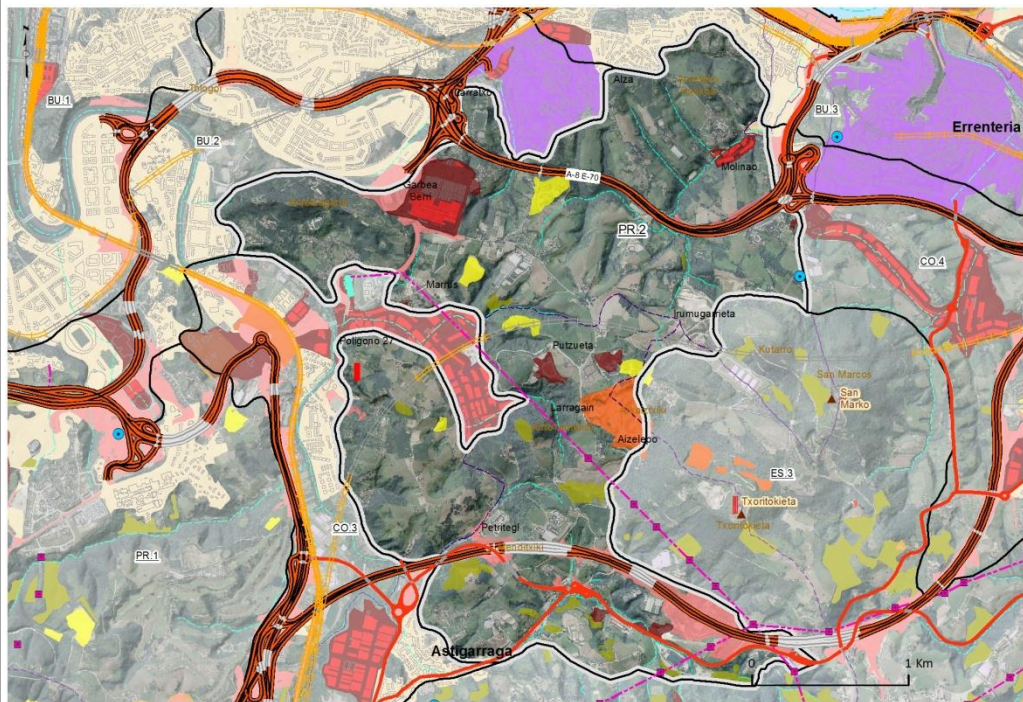
Eremu Funtzionalean bere kokapen zentralak, inguruko mendien aurrean deprimituta baina gertuko haran-hondo eta badien aurrean goratua, PU honi interikuspen balio adierazgarriak ematen dizkio EF-ren multzoan. PU-a bereziki ikusgarria da Ulia, San Marko eta Santiagomendi mendietatik. Baita ere Mendizorrotz eta Jaizkibel (bere mendebaldeko erdialdean) soketatik, unitatetik hain urrun dauden Andatzatik, Adarratik eta Aiako Harritik ere. Bere berezko ikuspena (PU-aren barnealdean), aldiz, baxua da. Mendi-bizkarretako eta ibarretako segidak bistak ikaragarri mugatzen ditu, ezarpen nagusien salbuespenarekin, zeintzuen artean Ametzagainako mendi-bizkarraren bana-lerroa nabarmentzen den, Pasaia ikuste-arroen eta Astigarragaren arteko muga.

BILAKAERA (1957-2014)

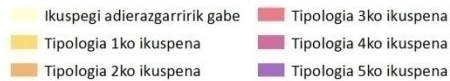




IKUSPENA-INPAKTU POSITIBOA



IKUSPENA - INPAKTU NEGATIBOA - Inpahtuen kontzentrazioa



Ikusizko inpahtu mota (nagusia)



E V A L U A C I Ó N

PAISAIA KALITATE POSITIBOA

Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	Agerikoak
Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak	No relevantes
Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	No relevantes
Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak	Agerikoak
Osagai nabarmenak (enklabe nabarmenetatik kanpo)	Agerikoak
Ikuspegi positiboak	Muy relevantes

PAISAIA KALITATE NEGATIBOA

Ikuste inpahtu negatibodun azalerak	Agerikoak
Ikuste inpahtu negatibodun elementu linealak	Oso nabarmenak
Ikuste inpahtu negatibodun elementu puntualak	Oso nabarmenak
Ikuspegi negatiboak	Oso nabarmenak

BALIO UKIEZINEK LORTURIKO KALITATEA

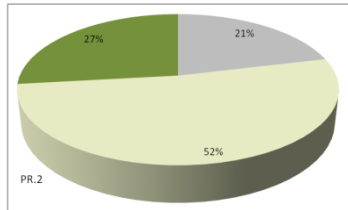
Balio ekologikoak	No relevantes
Balio ukiezinak (historiko-kulturalak)	Agerikoak
Balio sozialak	Agerikoak

BALIO NATURALAK VS. EKOIZPEN BALIOAK

Paisaia naturalak

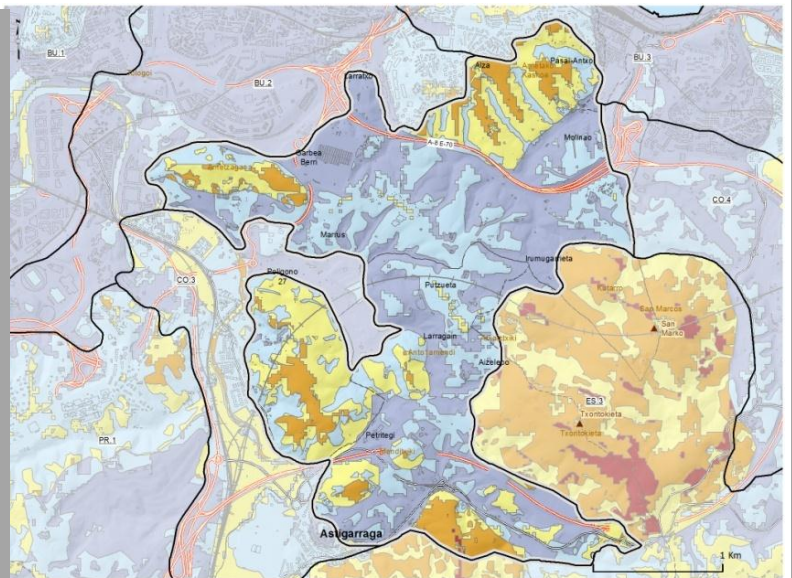
Erdieraldaturiko paisaiak

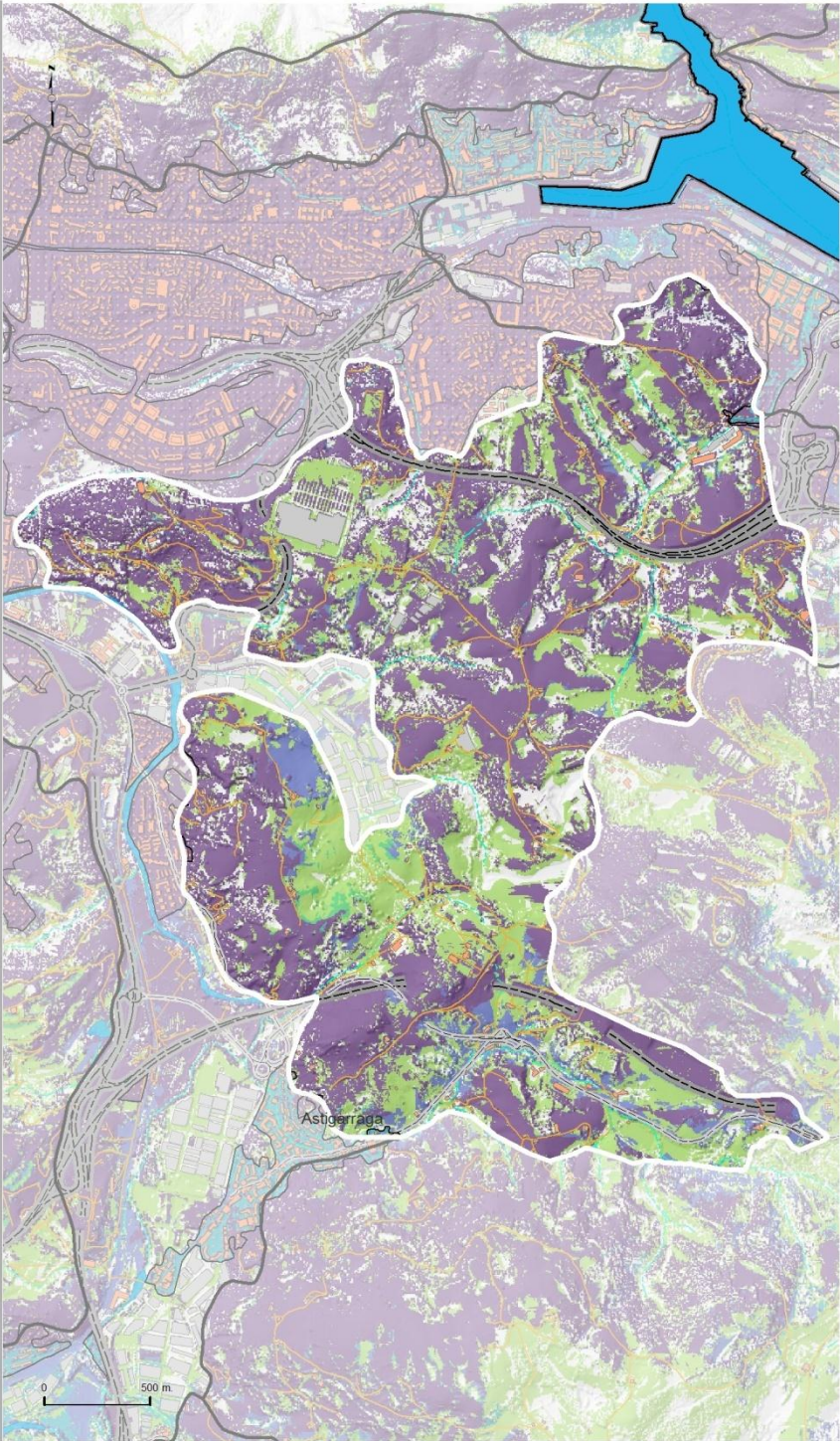
Paisaia artifizialak



PAISAIA HAUSKORTASUNA

Berezko hauskortasuna	Agerikoak
Eguneroko ikuspen eskuragarritasuna	Oso nabarmenak
Kontenplaziozko ikuspen eskuragarritasuna	Agerikoak



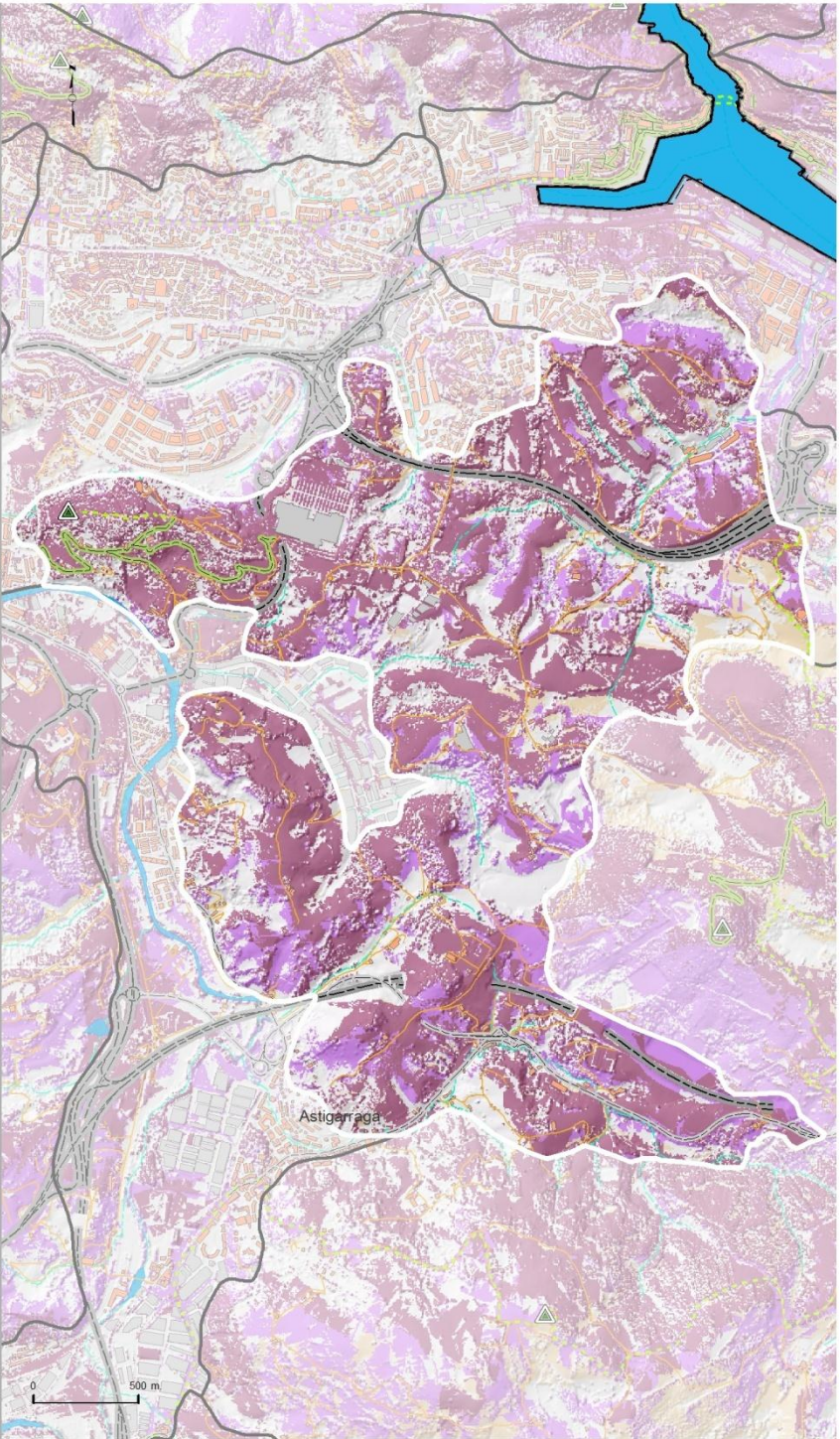


IKUSTE ESKURAGARRITASUNA
-EGUNEROKOA-

- Oso Altua
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Oso Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Behaketa-puntuak

- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Burdinbideak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Industria-nabe, tertziarioa

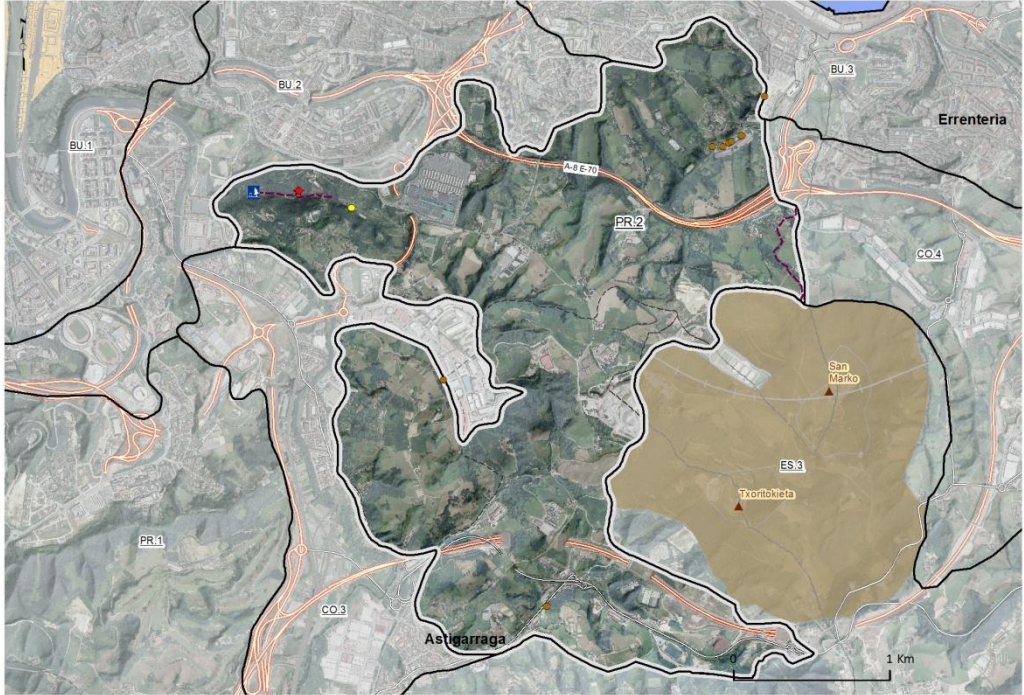


IKUSTE ESKURAGARRITASUNA
-KONTENPLAZIOZKOA-

- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Kontenplazio-puntuak

- Puntu nagusia
- Bigarren mailako puntuak
- Errepide paisajistikoak
- Oinez edo bizikletazko ibilbideak



Balio ukiezinak

Enklabe nabarmenak

Elementu nabarmenak

Babeserako paisaiak

Balio sozialak

Jolas-eremak

Etorreria handieneko ibilbideak

Ametzagarriko jolas-parkak

PR-GI 1005 Errenteria

Ibilbide laburrak eta bertako ibilbideak

Ikur konbentzionalak

Paisaia Unitateak

Unitateak PR.2

Eremu funtzionala

Udalerriak

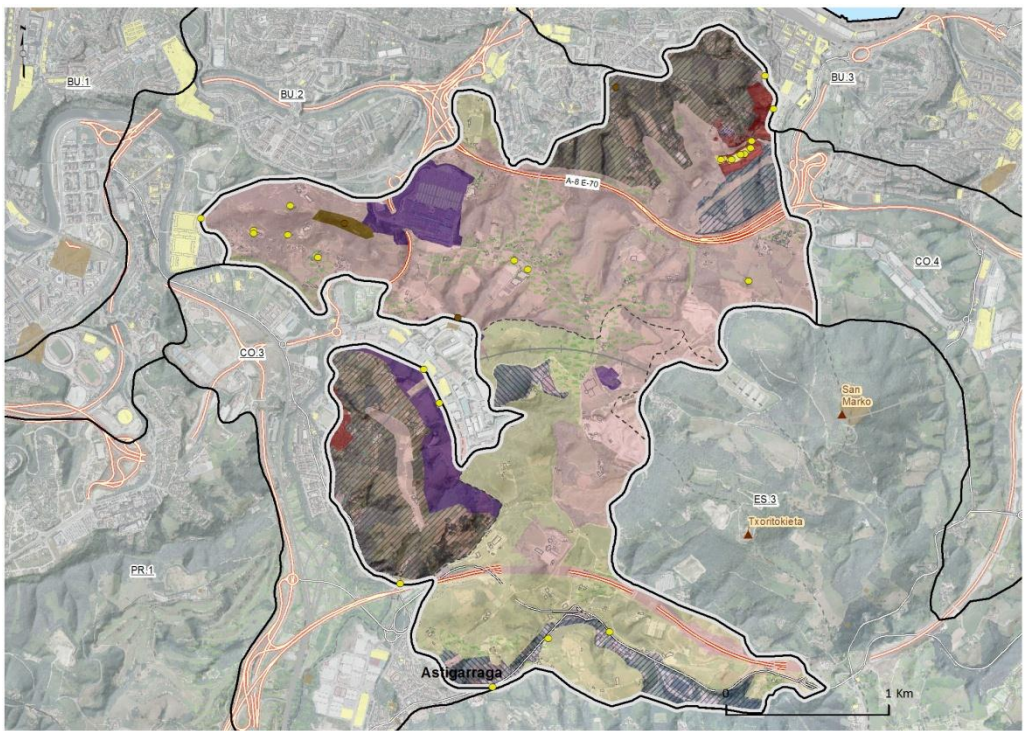
Autobideak

Errepide nagusiak

Trenbidea

Herriguneak

Eraikinak



LURRALDE PLANAK

Nekazaritza eta basozaintzako LPS

Nekazaritza eta abeltzaintzako- Balio

estrategiko altua

Ingurune-hobekuntza

Itasertzat Babesteko eta Antolatze LPS

Ekosistemaren hobekuntzarako guneak

áreas degradadas a recuperar

ONDARE BABESA

Babes arkeologikoa

ONDARE KATALOGO Inbentarioa

Babes kulturko ondarea

Ondare Katalogo Inbentarioa

INGURUMENAREN BABESA

Babes arkeologikoa

ONDARE KATALOGO Inbentarioa

Babes kulturko ondarea

Ondare Katalogo Inbentarioa

ONDARE BABESA

Babes arkeologikoa

ONDARE KATALOGO Inbentarioa

Babes kulturko ondarea

Ondare Katalogo Inbentarioa

Babes kulturko ondarea

Ondare Katalogo Inbentarioa

ONDARE BABESA

Babes arkeologikoa



Landa eta hiriaren arteko trantsiziozko izaera dauka, Urumea eta Oiartzun ibaien arteko ibai-tarteetan kokatua, Donostia eta Pasaiako Badien atzekaldean. Morfologia mendi-bizkar leun sakabanatuek osatzen dute, belardi eta sega-belardiekin, ibarretako hegalak baso atlantiarreko txatalek estalita. Komunikabide eta urbanizatze berrien erabilerek baserri tradizionalei lekua jaten dietenez poliki-poliki, multzoak izaera landatar-hiringurukoa hartzen du. Belardi eta larre atlantiarren mosaikoan elementu artifizialak tartekatzen dira, hiri-inguruko izaera sortuz: komunikabide-azpiegitura handiak, etxebizitza sakabanatuak, industri-eraikin eta industri-azalera eta –zerbitzuak, infraeraikinak, nekazaritza eta abeltzaintzako instalazio intentsiboak (negutegiak),erauzte-jarduerak sortutako lurketak, hondakindegi eta zabortegiak, e.a. Azken hauen artean San Markoko Mankomunitateak itxitako zabortegia nabarmentzen da, Gipuzkoako handiena. ‘Intromisio’ hauek oraindik hiritik kanpoko eremu gisa hautematen dira, baso-eremuek inguratzen dituztelako. Donostiako Garberako muinoaren kasu partikularra da: merkatal-gune handi bat bilakatu da, ondoan Ametzagaina bezalako baso-eremuak mantentzen dituen bitartean, izen bereko parke eta gotorlekuarekin, XIX. mendeko guda karlisten hondarra. Garrantzizko beste alorra, unitatea zeharkatzen duten komunikabide-ardatzen piskanakako eraldaketa da, GI-20 autopista ifarraldetik eta AP-8a hegoaldetik.

Izaera orokorreko PKH:	Hobekuntza	PIBE
------------------------	------------	------

Hiri-inguruen ikuspen hobekuntza, azpiegituren integrazioa bereziki. Etorkizuneko garapenek hiri-inguruko espazioak hobetu eta integratu ditzatela, paisaiaren balio altua daukaten osagai eta elementuak mantendu eta kontserbatuz.

PKH ESPEZIFIKOAK:

G.1. Paisaiaren baliabidea indar handiagoz txertatu etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean.

- Urumea korridoreko izaera estrategikoko eremua.
- Pasaiako badiako izaera estrategikoko eremua.

PKH hiri kokalekuei dagokienez. (U). U.M.2 Hiri inguruko espazioen itxura hobetzea. - PU guztian. U.M.5 Industria poligonoen itxura hobetzea <u>Astigarraga</u>: Ubarburu, Putzueta.	PKH garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagokienez I.M.1 Garraio azpiegiturak hobetzea (elementuak eta ikuspegiak). - Autopista, autobide eta bi erraileko bideak. I.M.2. Gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegiturak paisaian integratzea. - Gordailuak.
PKH erauzketa-lanei, zabortegiei eta hondakinen tratamendu-plantei dagokienez. (E). E.M.1 Harrobi eta zabortegien ikuspegia hobetzea. - Lau Haizeta harrobia. (Donostia). - Lau Haizeta Zabortegia (Donostia).	PKH abeltzaintzako eta nekazaritzako erabilerei dagokienez A.C.1 Paisaian garrantzizkoa den nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia zaintzea. - Santiagomendiko nekazal eta abeltzaintza eremu estrategikoa. - Usurbil-Guadako nekazal eta abeltzaintza eremu estrategikoa. - Gartziategiko nekazal eta abeltzaintza eremu estrategikoa . A.M.1 Nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia hobetzea (azpiegitura handiak). - Inpaktu handiko negutegiak.
PKH kultura-ondareari dagokionez. (P). P.C.1 Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijiosoa, industriala, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik. - Ametzagaña gotorlekua. (Donostia). - Ametzagaña aisia-parkea. (Donostia). - PR-Gi 1005 Erretereria .	PKH paisaia naturalei dagokienez. (N). N.C.1 Baliabide fisiografikoak mantentzea. - Ametzagaña. (Donostia). - Lau Haizeta parkea. N.R.1 Ur-bazter tarteak berroneratu eta hobetzea. - Komunikabide-azpiegiturak dituzten ibaiertzak. Oiartzun eta Urumea ibaiak (Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko LPS). - Berreskuratzeko beharra duten ibaiertzak (Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko LPS).

