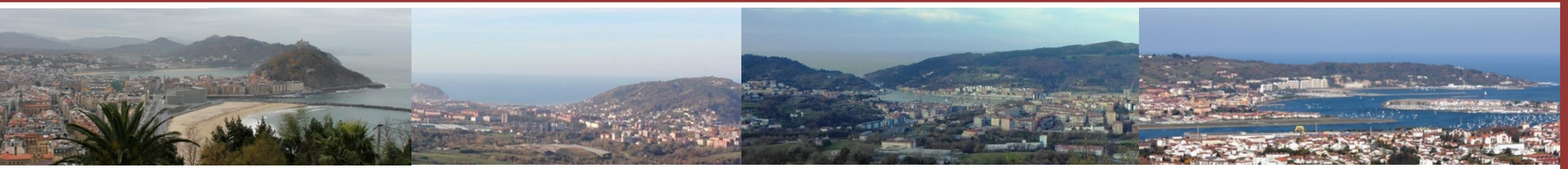
ITSASERTZEKO BADIAK ETA HIRIGUNEAK



Ikerketa eremuko badiek berez eta bere osagai fisiko eta biologikoen balioagatik, eta bereziki, hauetan Eremu Funtzionaleko hiri paisaia nabarmenenak aurkitzeagatik bereziak diren Paisaia Unitateak osatzen dituzte.

Alboan *Kostaldeko Lerrokatzeek* osatzen dituzten erliebe menditsuak dituzte. Bere topografia laua, itsasoaren presentzia, leuna eta hezea den klima atlantiarra, hiri-garapen biziaren kausa dira, populazioaren parte garrantzitsua hemen kontzentratzen delarik. Horrela, itsasoari kontrajarritako hiri-paisaia unitate hauen ezaugarri definitzaileena da: Pasaiako Badia definitzen duen paisaia urbano-industriala eta portuarioa, Donostiako eta Txingudiko badien harmoniarekin kontrastean dagoena. Izan ere, azken bi hauen hondartzek eta arrantza eta kiroletako portuek, bere kasko historikoekin batera (Donostia, Hondarribia eta Hendaia), berezitasun handiko multzoak osatzen dituzte.

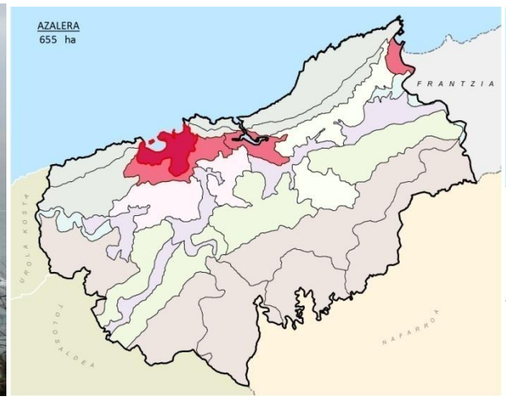
Unitate hauetan, itsasadarren bokaleez gain, hiriguneetan zehar bere itsasorako ibilbidean oso artifizializaturik daudenak, hauek mugatzen dituzten erliebeen bizkar-hegalak edo zona basalak ere gehitu dira. Hauek sakonki eraldaturik daude hiri-ehunaren hedapenagatik baso izaerakoak izatetik hiri izaerakoak izatera pasatu direlarik. Adibide berezi gisa, Donostiako Hiri-inguruko Ingurabidea, badia inguratzen dituzten leunki muinotutako erliebeetan bere osotasunean kokatzen dena. Honek Donostiako Badia Unitatearekin Donostia hiriko jarraipen urbanoa osatzen du eta harekin duen ikuste harreman estuagatik eremu honetan sartu da.

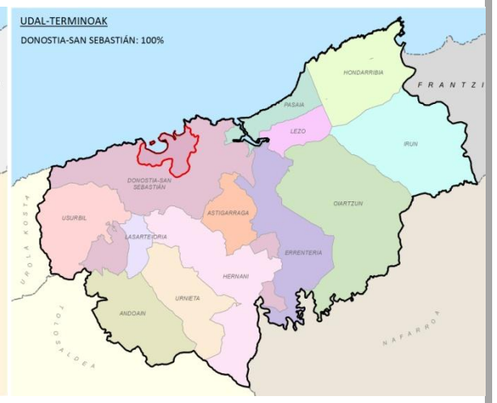
PAISAIA UNITATEAK (4): DONOSTIAKO BADIA, DONOSTIAKO HIRI-INGURUKO INGURABIDEA, PASAIAKO BADIA ETA TXINGUDIKO BADIA.

PAISAIA UNITATEA **BU.1**

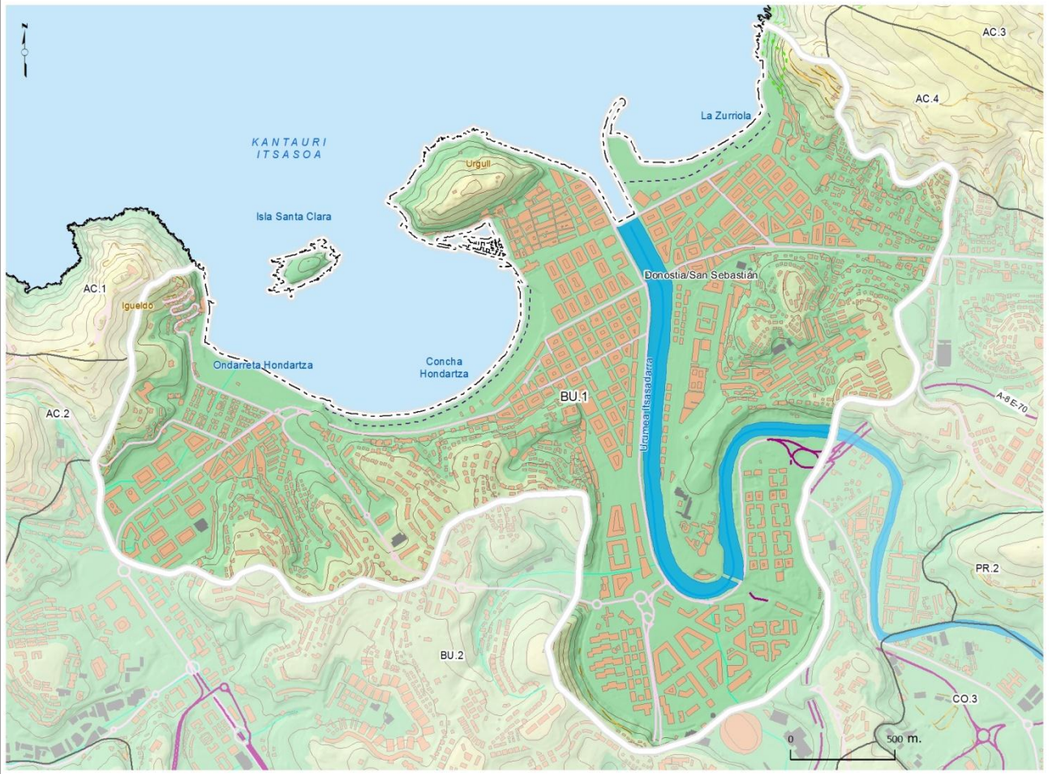
DONOSTIAKO BADIA

BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK





Dudarik gabe Eremu Funtzionalaren paisai ezagunenetako bat, seguruenik zeinari buruz gehien idatzi egin den, bi hiri-badiek osaturik, Urumea ibaiaren bokaleak eta Urgull mendi txikiak banaturik eta Igeldo eta Uliako labarren mendi-adarren muturrek mugaturik. Donostiako hiri-profila, itsaso paisaiaren aurrean, harmailen antzera antolatzen da hondartzen gainean. Hiri-ehuna, itsasoarekin estuki lotuta, Urumea itsasadarra jarraituz barrualdera murgiltzen da. Itsasbazterreko aurreak, zaindutako arkitekturak, Urgull mendiaren babespeko portu txikiak, itsas eta ibai ibilbideek... hiri-natural itsas paisaia osatzen dute bere osotasunean. Paisaia honen balioak, maila internazionalean, bisitariak erakartzeko gunea bilakatu du.



LANDARETZA ETA LURZORUAREN ERABILERAK

BASO-PAISAIAK
- Hariztiak eta hostozabalen baso atlantiarra
- Txilardiak, otadiak eta irasailak
- Larreak

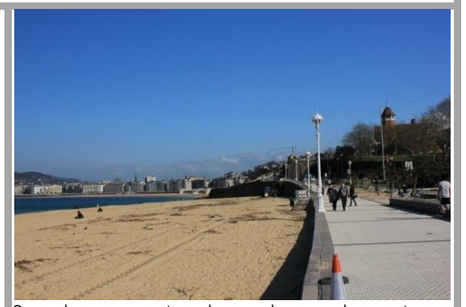
NEKAZARITZA ETA ABELAZKUNTZAKO PAISAIAK
- Baratzak

URAREN PAISAIAK
- Itsasadarrak eta estuarioak

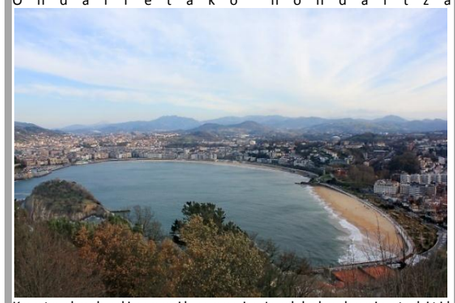
ITSASBAZTERREKO PAISAIAK
- Hondartzak
- Itsaslabarrak

PAISAIA ARTIFIZIALAK
- Hiri-continuuma
- Hiri etena
- Hiri-berdeguneak
- Garraio azpiegiturak

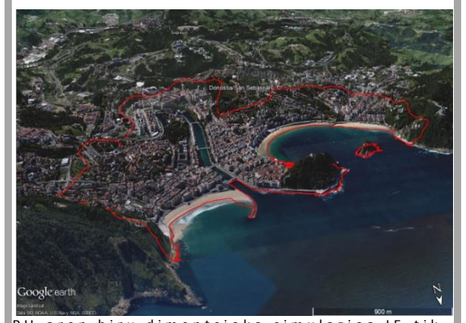
ERLIEBEA
- HEGAL ERTAINAK (10º-25º)
- LEUNKI MUINOTUTAKO ERLIEBEAK
- MUINOAK ETA BIZKARRAK
- ITSASLABARRAK
- HONDARTZAK
- ITSASADARRAK, ESTUARIOAK ETA PADURAK
- HARAN HONDOAK



Ondarretako hondartza



Kontxako badiaren ikuspegia Igeldoko begiratokitik



PU-aren hiru dimentsioko simulazioa IE-tik .

Altimetria (PU)
- 0 - 50 m
- 50 - 100 m
- 100 - 150 m
- 150 - 200 m
- 200 - 250 m

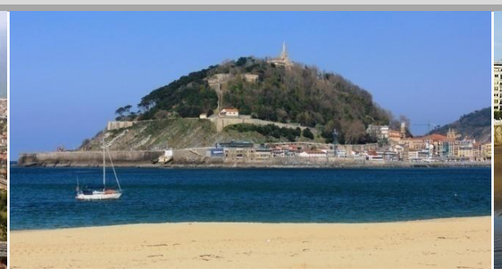
PU BU.1

LEGENDA OROKORRA
- Paisaia Unitateak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- PN eta Natura Sarea
- Eraikuntzak
- Industria-nabe
- Ur-esparruak
- Itsasoa
- Sestra-kurbak (20 m)
- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Korronte-ardatzak
- Burdinbideak

PAISAIA UNITATEA **BU.1**

DONOSTIAKO BADIA

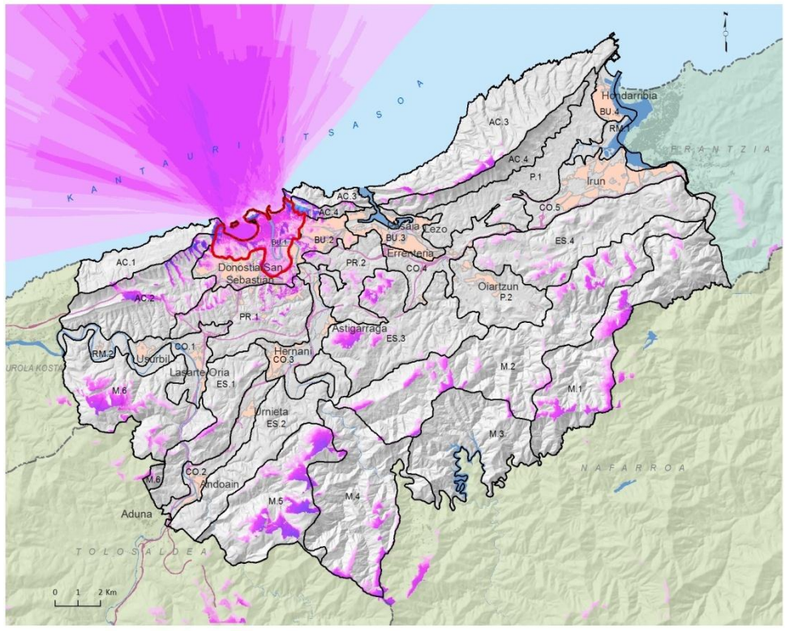
BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK



Jatorrian badia Igeldotik Uliaraino hedatzen zen. Urumea ibaia kostaldeko lerrokatze hauen artean itsasoratzen zen zonalde hezeetako lurrazal lau handia sortuz. Ibai-itsaso dinamikak hareazko tonbolo bat sortu zuen zeinak Urgull, ordurarte badia barruan uhartetxo gisa urgaineratzen zena, kostarekin batu zuen egungo fisionomia aldatuz itsasoaren bi sarrera bereizten direlarik: mendebaldean Kontxako badia Zurriola badiatik banandurik geratzen da Urgull mendiak sortzen duen penintsularen bidez, non Urumea itsasoratzen den eratzen lagundu zuen tonboloaren alboan. Kontxa, egitura geomorfologiko obalatua, zeinak bere formagatik izena hartzen duen, Igeldo eta Urgull mendien labarren muturrek mugatuta geratzen da. Bien artean, Santa Clara Irla ia distantziakide urgaineratzen da, Kontxa eta Ondarreta hondartzetatik itsasorako ikuspegia menderatzen. Zurriolako badian, ekialdean Urgull mendiaren eta Ulia mendiaren artean, Urumea itsasadarra itsasoratzen da, zeinak bere eskuin aldeko kai-muturrari esker hondartzaren garapena ahalbidetu duen, irekita eta hiriko tirain indartsuarenarekin. Itsasoak eraturiko paisaia natural hau, uhartetxoak, labarrak eta hondar-hondartzak, Donostiako hiriak eskaintzen duen eraikitako paisaiarekin era harmoniatsuan kontrajartzen da. XII. mendean Antso Jakitunak, Nafarroako erregea, hiribilduari lehenengo forua ematen dio, ordutik etengabeko hazkunde motela hasiz XIX. mendera arte, batez ere Urgull mendiaren ondoko inguruan. Bere kokapen estrategikoak merkataritza gune eraginkorra eta harresitutako kaskoko babeserako plaza bilakatu zuen. Garai honetan zehar sute suntsitzaileak jasan zituen, garai honetatik kasik S. Bizente eta Sta. Maria elizak eta San Telmo-ko komentua bakarrik geratzearen zergatia azaltzen duen gertakaria. XIX mendeaz geroztik egitura aldatzen da, hiriak enparantza militar kondizioa izateari utzi zion, harresiak eraitsi ziren, Parte Zaharra berreraiki zen eta, hiriaren bigarren zabalkuntza eman zenean, segidako hainbat ensantxe aurrera eraman ziren XX. mendearen erdialdera arte. Garai honetan, XIX. mendearen eta XX. mendearen bigarren erdiaren sarrera bitartean, unitateak aurkezten duen paisaia urbanoaren parterik handiena eraiki zen. Urumea bokalearen alde bietan eta kostaldearen lerroan aurkitzen diren zonalde lauenak dira. Ibaiaren zati honen bideratzeari esker bai itsasoari bai eremu alubialei lurra irabazi zitzaien.

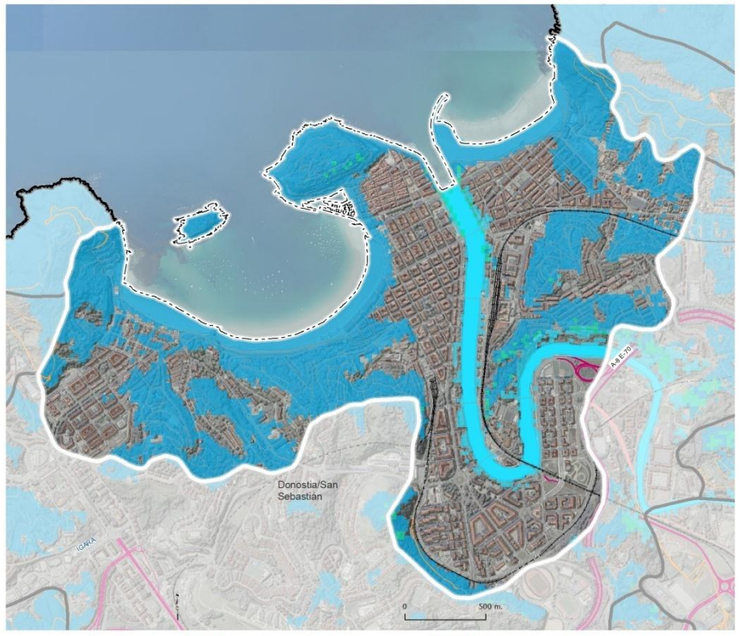
Parte Vieja, edo Parte Zaharra, hiriaren auzo zaharrena, Kontxako Pasealekua eratzen duen itsasbazterreko aurrea, Pasealeku Berria, eta XX. mendearen bigarren erdiaren aurretik emandako garapen nagusienak: hiriaren erdigunea, Antiguo auzoa, Amara eta Gros, eta geroago emandako ensantxeen parte (Amara Berri) hartzen ditu. 100.000 biztanle inguruko biztanleria aurkezten du, zainduriko eta arkitektura homogeneodun eremu errezidentzialetan banaturik, non luxuzko egoitzak xumeagoak diren besteekin tartekatzen diren, itsasoarekin eta Urumearekin, non itsasadarra saihesten duten zubiak bereziki nagusitzen diren, loturiko hiri-egitura lauan. Unitateak bere mugaketa itsasoarekin eta itsasadarrarekin ikusizko harremanaren irizpidea erabiliz osatzen du, baita “kide izatekoa”, honi ikusiz loturiko lehenengo mendi-bizkarrak erantsiz eta lehen definituriko hiri-egitura multzoarekin. Ekialdetik, Ulia menditik igotzen diren magalak hartzen ditu, Gros auzoaren jarraipena Polloe hilerriak markaturiko ikuste muga arte. Mendebaldetik, Amarako tren geltokitik, San Roke, Mirakontxa eta, Haizearen orraziaren aurrean, hondartzaren amaieran Igeldo Mendiaren magaletan aurkitzen diren Ondarretaren jarraipen diren landetxeak hartzen ditu. Igeldo eta Uliaren magal hauek, Urgull Mendia eta Santa Klara irla bezala unitate honen elementu oso bereziak dira, ez bakarrik hau mugatzen duten erliebeak izateagatik baizik eta, batzuetan ukiezinak diren, babeserako ondare militarraren edo Ategorrietatik Uliaraino igotzen zen tranbia elektriko zaharraren edota oraindik jardunean dagoen Igeldoko funikularraren oharpenagatik

PAISAIA UNITATEAREN IKUSPENA



IKUSPENA BU.1 - + PU BU.1

IKUSPENA-UR-ORRIAK



ITSASOA IBAI, ITSASADAR ETA ESTUARIOAK ITSASOA ETA ESTUARIOAK

Analisia berezko PU-ari buruzkoa bada ikusizko Interikuspena altutzat har daiteke. Ordea, EF-ren multzoarekiko ikuspena baxua da, labarren eta Ulia, Urgull, Santa Klara eta Igeldoko magalen eta, EF-ren zonalde goratuetatik ikusgarriak diren kostalde lerroaren hondo lauaren atzeko lehenengo magalen eta Urumearen bokalearen lautadaren salbuespenarekin. Elementu hauen ikuspena unitatearen paisaia ezaugarritzen du, bere hondo eszenikoa. Itsasoarekiko ikuste lotura unitatearen amankomuneko beste ezaugarri bat da nahiz eta Urumearen bokalearen deprimitutako zonalde lauenek, zeintzuetan eraikinek osatzen duten muga bisualaren eragina nabarmenagoa den, etendurik ikusten den.

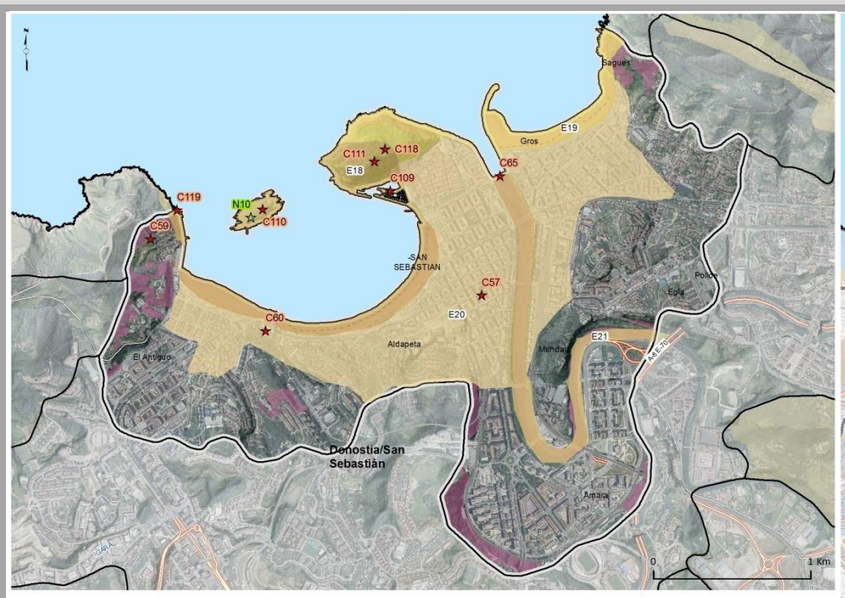
BILAKAERA (1957-2014)

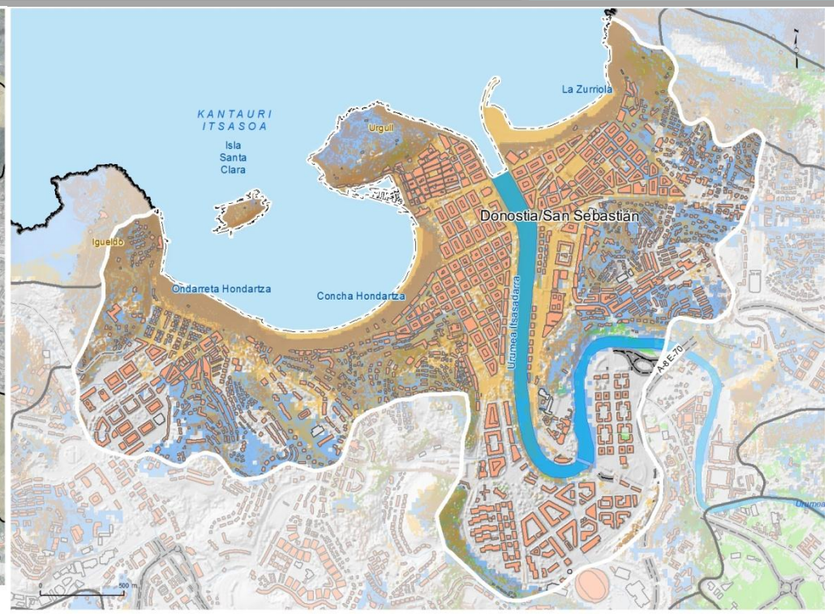
PAISAIA UNITATEA **BU.1**

DONOSTIAKO BADIA

BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

PAISAIAREN KALITATE POSITIBOA (BEREZKOA –EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOA ESKUMA)





Enklabe nabarmenak
- Kulturalak, E20, Donostia
- Naturalak, E18, Donostiako badia-Kontxa
- Naturalak, E19, Donostiako badia-Zurriola
- Naturalak, E21, Urumea itsasadarra

Elementu nabarmen. Kulturalak (CI) eta naturalak (NI)
- N10, Santa Klara uhartea
- C57, Artzai Onaren Katedrala
- C59, Igeldo Mendiko funikularra
- C60, Miramar errege jauregia
- C65, Kursaal zubia
- C109, Donostiako kaia
- C110, Santa Klara ermita
- C111, Telegrafo optikoko
- C118, Urgull-eko gaztelua
- C119, Haizeen orrazia

Ikur konbentzionalak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.1
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak Eraikinak

Osagai nabarmenak (Enklabe nabarmenetatik kanpo aurkitzen direnak)

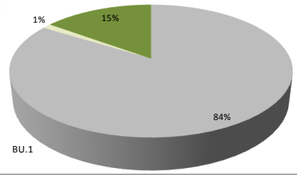
IKUSPENA-INPAKTU POSITIBOA

Garrantzia handiko baliabide fisiografikoak | Baliabide kulturalak | Baliabide botanikoak | Ur-orriak

E B A L U A Z I O A	
PAISAIA KALITATE POSITIBOA	
Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	*Oso nabarmenak*
Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak	*Oso nabarmenak*
Elementu paisajistiko natural nabarmenak	*Ez nabarmenak*
Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak	*Oso nabarmenak*
Osagai nabarmenak (enklabe nabarmenetatik kanpo)	*Agerikoak*
Ikuspegi positiboak	*Oso nabarmenak*
PAISAIA KALITATE NEGATIBOA	
Ikuste inpaktu negatibodun azalerak	*Agerikoak*
Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak	*Agerikoak*
Ikuste inpaktu negatibodun elementu puntualak	*Ez nabarmenak*
Ikuspegi negatiboak	*Agerikoak*
BALIO UKIEZINEK LORTURIKO KALITATEA	
Balio ekologikoak	*Ez nabarmenak*
Balio ukiezinak (historiko-kulturalak)	*Oso nabarmenak*
Balio sozialak	*Oso nabarmenak*

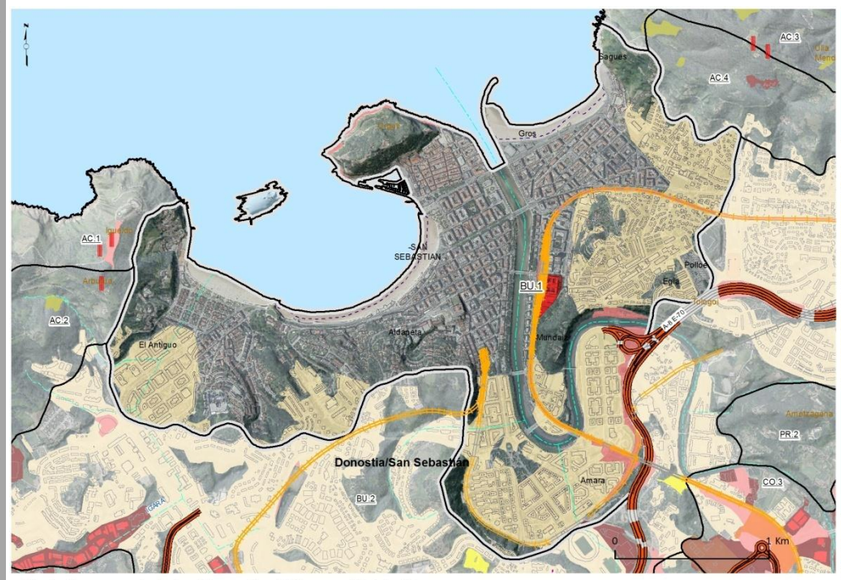
BALIO NATURALAK VS. EKOIZPEN BALIOAK

Paisaia naturalak
Erdieraldaturiko paisaiak
Paisaia artifizialak



PAISAIA HAUSKORTASUNA	
Berezko hauskortasuna	*Agerikoak*
Eguneroko ikuspen eskuragarritasuna	*Oso nabarmenak*
Kontenplaziozko ikuspen eskuragarritasuna	*Oso nabarmenak*

PAISAIAREN KALITATE NEGATIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOA ESKUMA)



Paisai nabarmenen gaineko inpaktu negatiboak (UP-ean aurkitutakoak)

Azalerakoak (enklabeen kopurua, erabateko hektareak)
- Hiri-continuuma (217,5 ha)
- Azpiegiturak eta erlazionatutako area, 4 (20,5 ha)
- Industria pabiloia, 3 (1,6 ha)
- Poligono industrialak, 2 (2,6 ha)

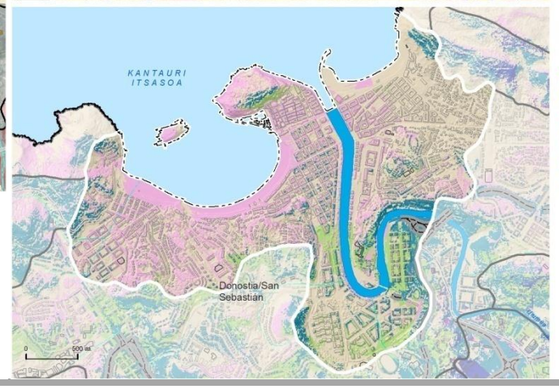
Linealak (erabateko luzera)
- Autobideak, autobiak. (1,6 km)
- Autobideak, autobiak (ezkutuak) (0,1 km)
- Burdinbideak (11,9 km)
- Burdinbideak ezkutua (1 km)

Puntualak (zbk.)

Ikur konbentzionalak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Korronte-ardatzak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.1

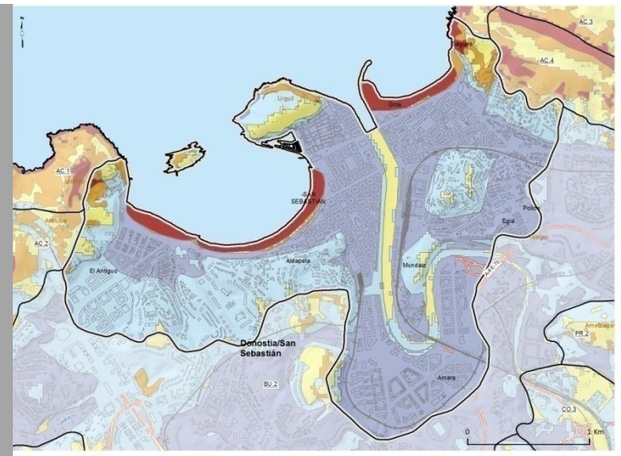
IKUSPENA
- INPAKTU NEGATIBOA -

Inpaktuen kontzentrazioa
- Tipologia 4ko ikuspena
- Tipologia 3ko ikuspena
- Tipologia 2ko ikuspena
- Tipologia 1ko ikuspena
- Ikuspegi adierazgarririk gabe



Ikusizko inpaktu mota (nagusia)
- Harrobiak eta hondakindegiak
- Poligono industrialak
- Autobideak eta autobiak
- Antenak
- Linea elektrikoak
- Ikuspegi adierazgarririk gabe

BEREZKO HAUSKORTASUNA



PAISAIA HAUSKORTASUNA
- BAXUA
- ERTAIN- BAXUA
- ERTAINA
- ERTAIN- ALTUA
- ALTUA

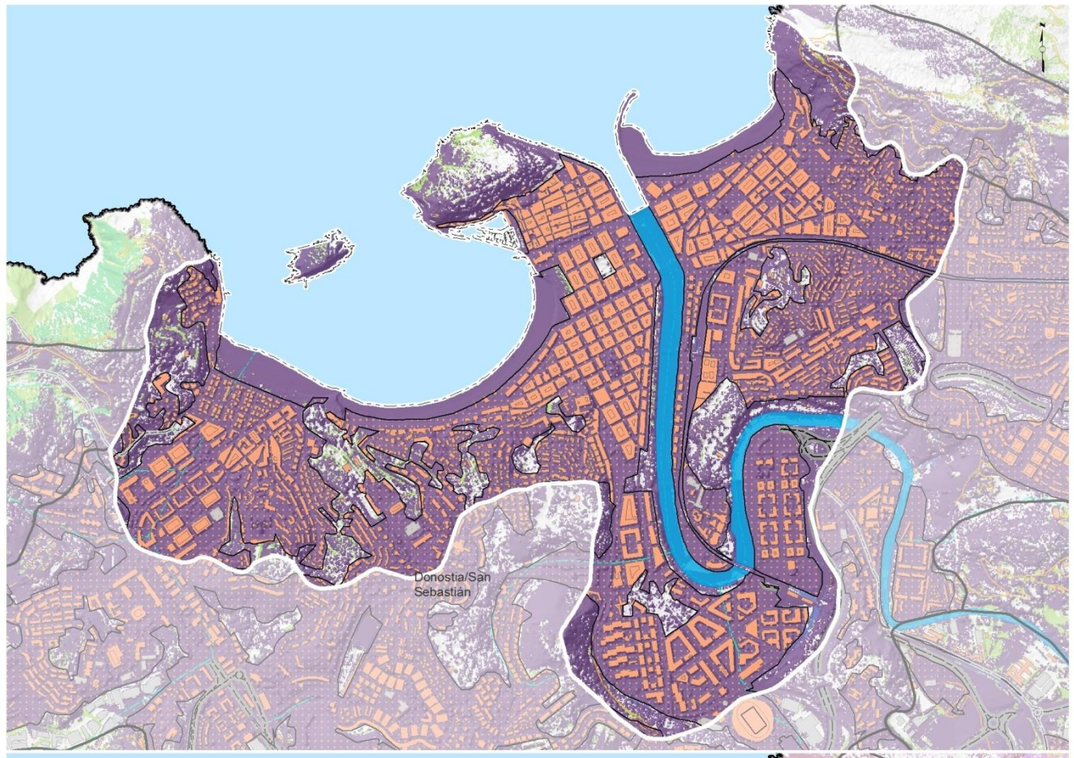
Ikur konbentzionalak

PAISAIA UNITATEA **BU.1**

DONOSTIAKO BADIA

BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

EGUNEROKO IKUSTE-ESKURAGARRITASUNA



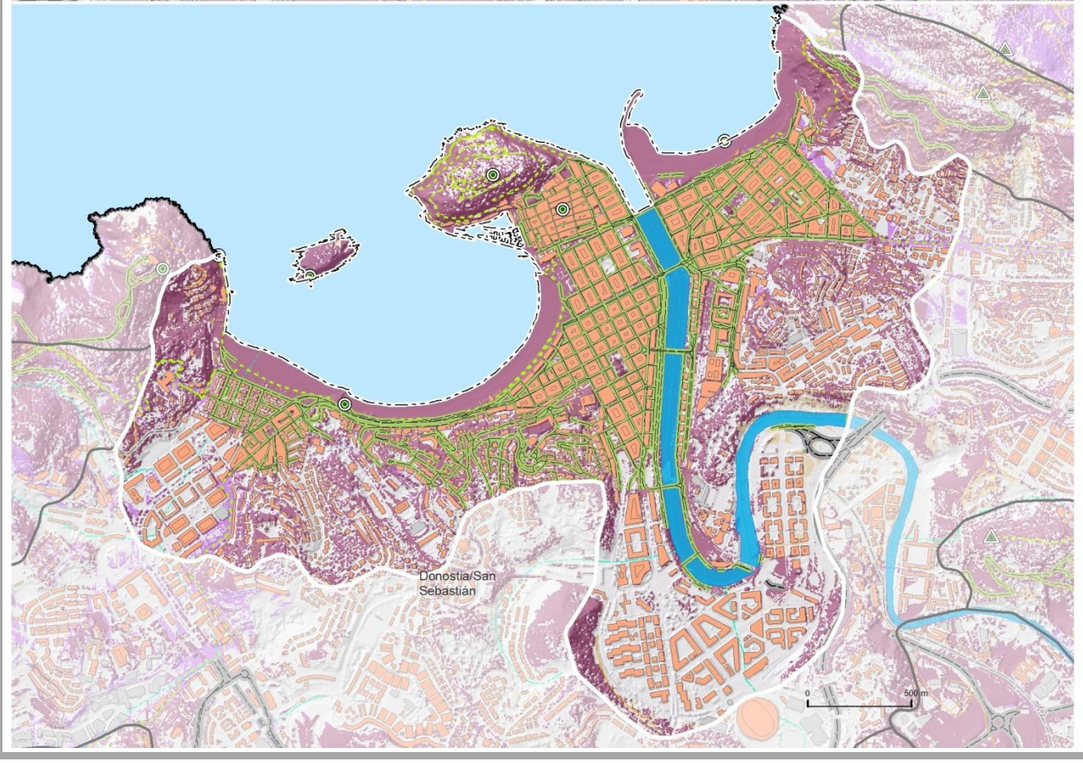
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -EGUNEROKOA-

- Oso Altua
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Oso Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Behaketa-puntuak

- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Burdinbideak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Industria-nabe, tertziarioa

KONTENPLAZIOZKO IKUSTE ESKURAGARRITASUNA



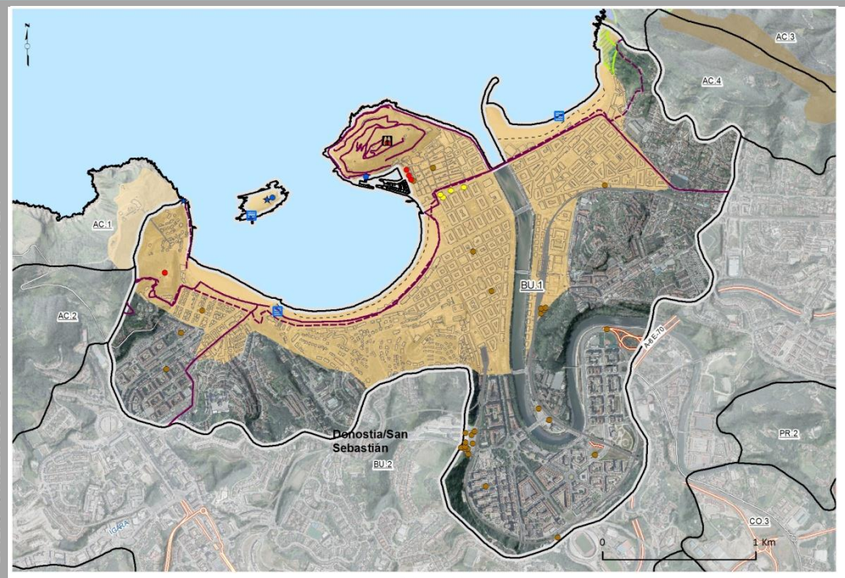
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -KONTENPLAZIOZKOA-

- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Kontenplazio-puntuak

- Puntu nagusia
- Bigarren mailako puntua
- Errepide paisajistikoak
- Oinez edo bizikletazko ibilbideak

BALIO UKIEZINEK LORTUTAKO KALITATEA



Balio ukiezinak

Enklabe nabarmenak
- Donostia

Elementu nabarmenak
- Itsasoarekiko harremana

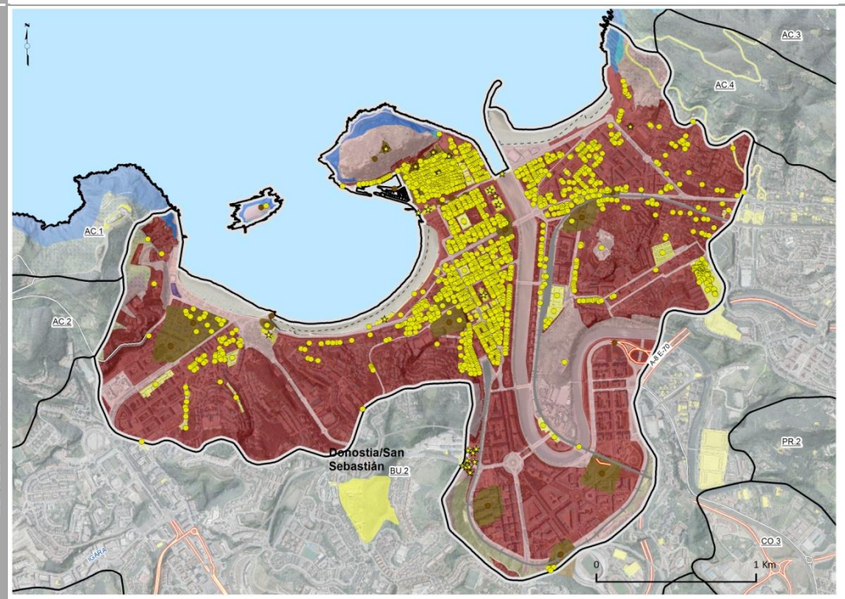
Beste elementu batzuk
- Primeros pobladores
- La relación con el mar
- Paisajes defensivos
- El origen industrial

Balio ekologikoak
- Ulia

Balio sozialak
- Bagiratokiak
- Hondartzak
- Etorrera handieneko ibilbideak
  - GR-121 (Gipuzkoari itzulia)
  - GR-34
  - Pasealeku Berria
  - Santiago Bidea (kostako bidea)
  - Urgull
- Ibilbide laburrak eta bertako ibilbideak

Ikur konbentzionalak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.1
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak Eraikinak

LEGEZKO BALDINTZATZAILEAK



UDALPLAN
- Sistema Orokorrak
- Landa Guneak Lurzoru Urbanizaezinan
- Lurzoru Urbanizagarria E
- Hiri-Lurzoru Finkatua E-JL
- Hiri-Lurzoru Finkatua E

LURRALDE PLANAK
Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko LPS
- Ekosistemen hobekuntzarako guneak
- áreas degradadas a recuperar
- Babes zorrotz berezia
- Babes bateragarri berezia

INGURUMENAREN BABESA
- KBE/ZEC/SAC, Ulia

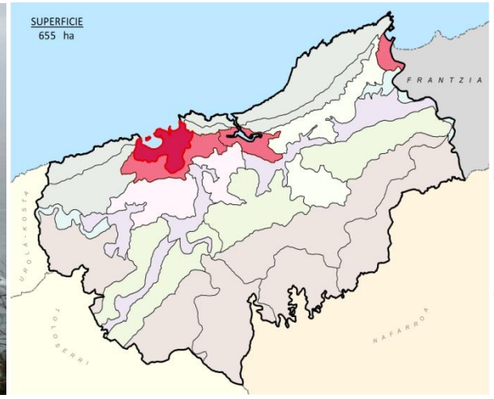
ONDARE BABESA
- Babes arkeologikoa
- Ondare Katalogo Inbentarioa
- Babesturiko ondarea
- Ondare Katalogo Inbentarioa

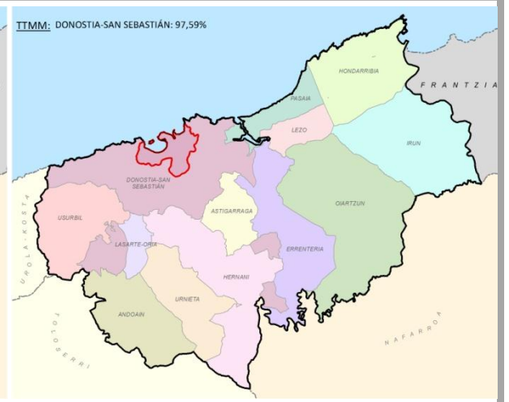
Ikur konbentzionalak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.1
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak Eraikinak

PAISAIA UNITATEA **BU.1**

DONOSTIAKO BADIA

ITSASERTZEKO BADIAK ETA HIRIGUNEAK





Donostiako itsas-aurreak eta Igeldo-Urgull mendien arteko badiak osatzen duten itsas-paisaia hiritar eta naturalak, nazioartean aitortza ekarri dion bisitarien erakarpen gunea bihurtu da. Itsasoak, inguratzen duten mendiek, irlek, labarrek eta hondartzek osatzen duten paisaia natural honek modu harmoniatsuan kontrastatzen du Donostiako hiriak eskaintzen duen paisaia eraikiarekin. Honi gehitu behar zaio itsas-aurrearen arkitektura zaindua, Urgull mendiaren babesean dagoen kai txikia, itsas-paseoak, ibai-paseoak eta itsasoarekin intimoki harremanean dagoen hiri-ehundura, Urumeako itsasadarra jarraituz barnekalderantz sartzen dena.

Igeldo eta Uliako mendi-hegalak, Urgull mendia eta Santa Klara Irlarekin batera, unitate honen elementu oso apartekoak dira. Ez bakarrik mugarritzen duten erliebeak direlako. Baita ondare militar defentsibo, batzuetan ukiezina, edo Ategorrietatik Uliara igotzen zen tranbia elektriko zaharra bezelako elementuengatik ere, edo oraindik martxan dagoen Igeldoko funikularra.

Unitate honetarako helburu orokorra bere hobekuntza da, eta horretarako, osagaien eta elementu bikainen mantenua barne hartzen duten neurriak proposatzen dira.

Izaera orokorreko PKH:	Kontserbazioa eta hobekuntza	**PIBE**	

Izaera eta balio nagusien kontserbazio orokorra, osagaien eta elementu bikainen babesaren bidez. Osagai eta elementu zehatzen ikuspen-hobekuntza behar du.

PKH ESPEZIFIKOAK:		

G.1. Paisaiaren baliabidea indar handiagoz txertatu etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean. Urumeako izaera estrategikoko eremua .

PKH hiri kokalekuei dagokienez. (U).

U.C.1 Paisaia-balio handiko hiriguneak mantentzea.

- Antiguo y fachada litoral de Donostia-San Sebastián.

PKH garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagokienez

I.M.1 Garraio azpiegiturak hobetzea (elementuak eta ikuspegiak).

- Autopista, autobide eta bi erraileko bideak.
- Trenbideak .

I.M.2. Gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegiturak paisaian integratzea.

- Gordailuak.

PKH kultura-ondareari dagokionez. (P).

P.C.1 Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijiosoa, industriala, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik.

- Donejakue bidea (kostako ibilbidea).
- Urgull gaztelua. (Donostia).
- Artzai Onaren katedrala (Donostia)
- Santa Klara baseliza (Donostia).
- Igeldo mendiko funikularra. (Donostia).
- GR-121 (Gipuzkoari bira).
- GR-34.
- Miramar Errege jauregia. (Donostia).
- Paseo Berria (Donostia).
- Haizeen orrazia (Donostia).
- Kursaal zubia. (Donostia).
- Donostiako kaia.
- Donostiako telegrafia optiko dorrea.
- Urgull. (Donostia).

P.M.1 Paisaia aldetik garrantzia duen Kultura-ondarea hobetu, zaharberritu eta balioa ematea.

- Donostiako telegrafia optiko dorrea.
- Santa Maria Eliza (Donostia).
- San Bizente Eliza (Donostia).
- San Telmo Museoa (Donostia).

N.C.3. Ur-lamina nagusienen eta atxikitako landaretzaren paisaia mantentzea.

- Urumeako itsasadarra.

N.C.4 Baliabide fisiografikoak mantentzea.

- Donostiako Badia-Kontxa
- Donostiako Badia-Zurriola

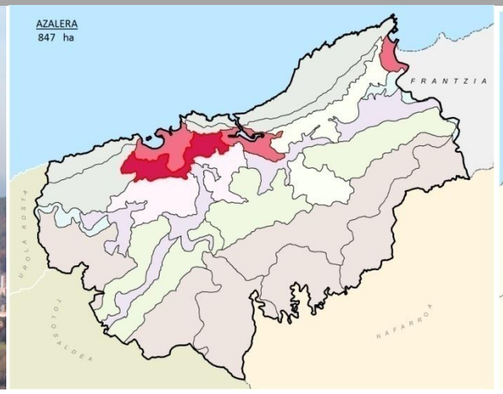
N.R.1 Ur-bazter tarteak berroneratu eta hobetzea.

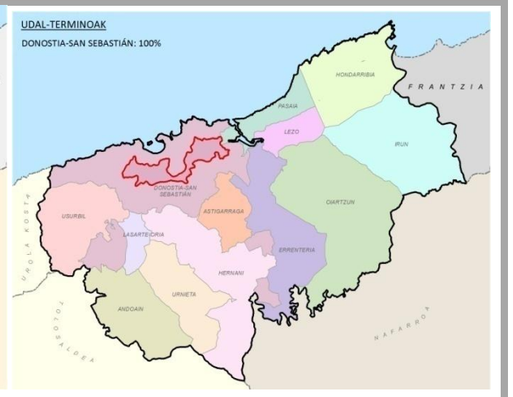
- Komunikabide-azpiegiturak dituzten ibaiertzak. Urumea ibaia (Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko LPS).

PAISAIA UNITATEA **BU.2**

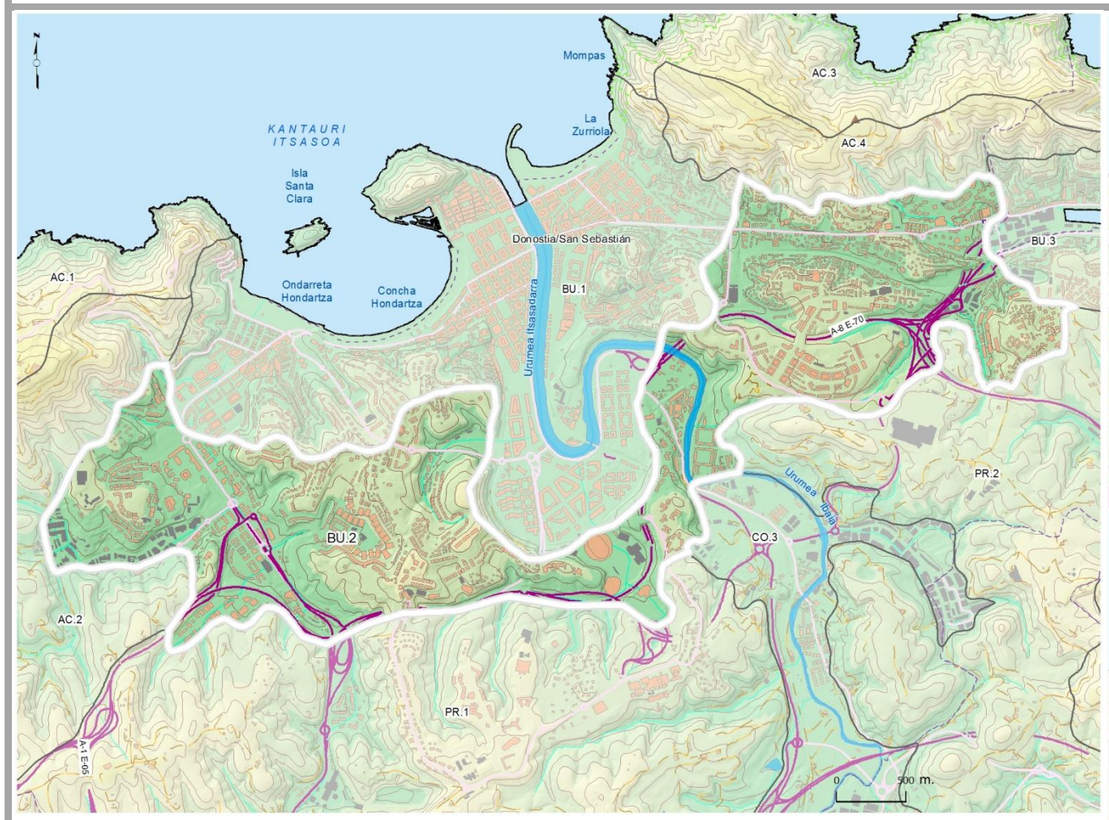
DONOSTIAKO HIRI-INGURUKO INGURABIDEA

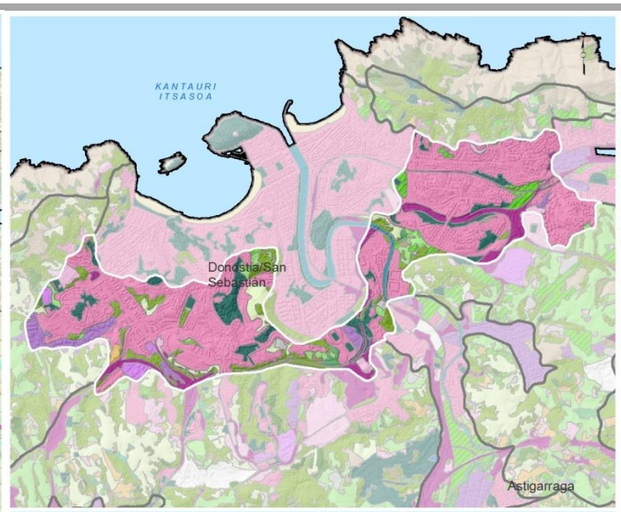
BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

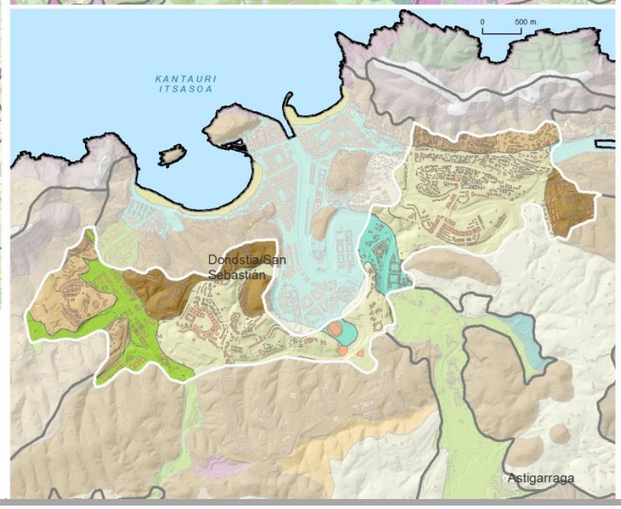




Hiriaren erdigunea inguratzen duen hiri-ehuna hartzen du Donostiako Badia Unitateak. Barreiaturiko muinoekin mendi-bizkarrez osaturiko erliebe banda bezala antzematen da, hiriko izaerarekin, langile auzoetako paisaia heterogeneoaz osaturik, familia-bakarreko urbanizazioekin, hornikuntza eta zerbitzu eremu handiekin, azpiegitura ugariek zeharkaturik, zeintzuk itsasoarekin lotura gutxien duen hiriaren paisaia osatzen duten. Itsasbazter-aurreko muinotutako erliebedun paisaia esparruaren eta Badia eta itsasbazterreko eremu urbanoen erdibidean, azkeneko honetan txertatzen da bere urbanizazio maila handia eta, zeinaren parte den, gainontzeko hiriarekiko lotura dela eta.







LANDARETZA ETA LURZORUAREN ERABILERAK

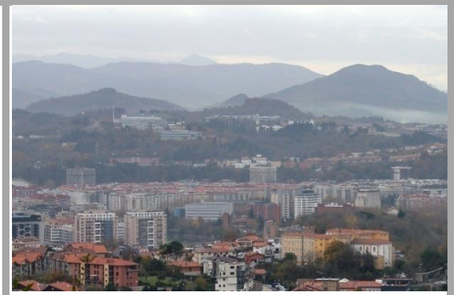
BASO-PAISAIAK
- Hariztiak eta hostozabalen baso atlantiarra
- Hostozabal hostoerorkorren landaketak
- Larreak

NEKAZARITZA ETA ABELAZKUNTZAKO PAISAIAK
- Belardi eta labore-lur atlantiarrak
- Baratzak
- Fruta arbolak

URAREN PAISAIAK
- Itsasadarrak eta estuarioak

PAISAIA ARTIFIZIALAK
- Hiri-continuuma
- Hiri etena
- Hiri-berdeguneak
- Zonalde industrialak
- Merkatal guneak
- Garraio azpiegiturak

ERLIEBEA
- HEGAL LEUNAK (5º-10º)
- HEGAL ERTAINAK (10º-25º)
- LEUNKI MUINOTUTAKO ERLIEBEAK
- MUINOAK ETA BIZKARRAK
- ITSASADARRAK, ESTUARIOAK ETA PADURAK
- HARAN HONDOAK



Unitatearen ekialdeko aldearen ikuspegia Uliatik.

PU-aren mendebaldeko aldearen ikuspegia Mendizorrotzeti .

PU-aren hiru dimentsioko simulazioa hegoaldetik.

Altimetria (PU)
- 0 - 50 m
- 50 - 100 m
- 100 - 150 m
- 150 - 200 m
- 200 - 250 m
- 250 - 300 m

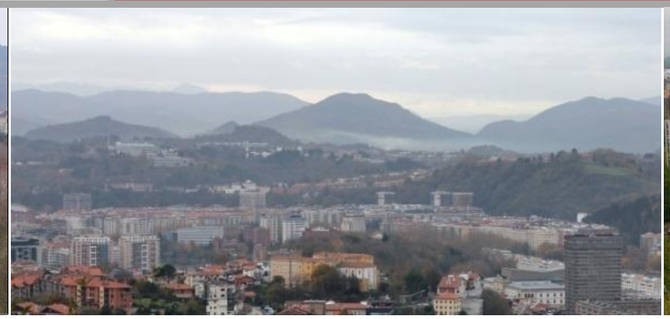
PU BU.2

LEGENDA OROKORRA
- Paisaia Unitateak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- PN eta Natura Sarea
- Eraikuntzak
- Industria-nabe
- Ur-esparruak
- Itsasoa
- Sestra-kurbak (20 m)
- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Korronte-ardatzak
- Burdinbideak

PAISAIA UNITATEA **BU.2**

DONOSTIAKO HIRI-INGURUKO INGURABIDEA

BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

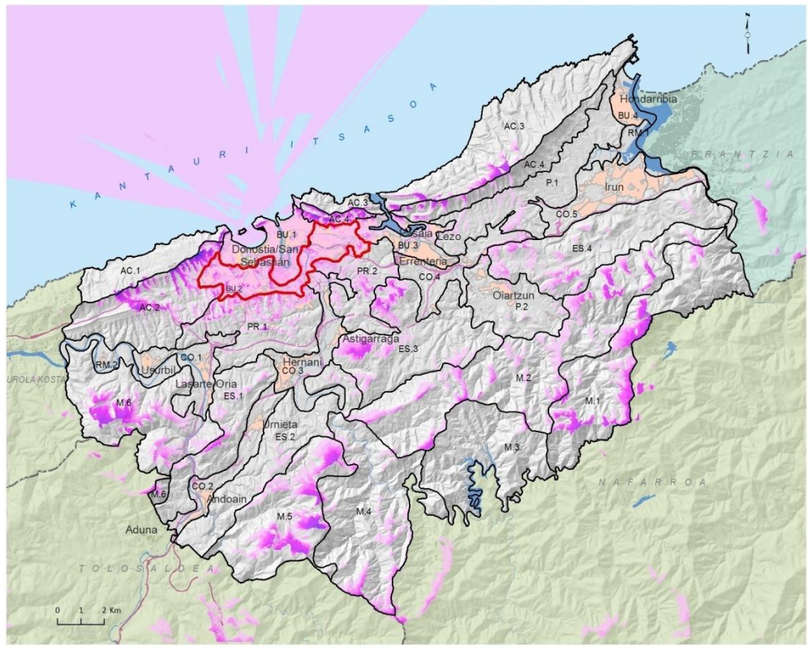


Kostaldetiko korridore perimetralen artean kokatzen den zonaldea, mendi-bizkar leunez eta ibar txikiez osaturik, zeintzuen artean kota baxuko muinoak urgaineratzen diren. Donostia hiriaren hedapen eremu naturala, zeinetan bere biztanleen erdia baino pixka bat gutxiago (80.000) bizi diren. Bere hiri-ehuna, bere kontraste morfologiko, funtzional eta sozialak bereizgarri izandako zona desberdinetan: bizitegi-auzoetan, langileen auzoetan eta hornikuntza areatan, itxuratzen joan da.

Behin hiriaren hedapenerako aproposa zen lurzorua agorturik XX. mendearen bigarren erdialdean bere hiri garapena hasi zuen. Babes ofizialak eta hirurogeigarren hamarkadan etxebizitzen diruz lagunduriko eraikuntzak, hiri hedapen prozesu gogorra eragin zuen, zeinak bereziki egun Donostiako gerriko periferikoa denari eragin zion. Ekialdera, Pasaia eta Errenteriarekin bat egiten duen ardatzean, kasik jarraia den etxebizitzarako eta industriarako eraikineko, zeintzuen artean eraikinen dentsitate eta altueragatik Ulia-Ategorrieta, Intxaurrondo, Bidebieta eta Larratxo auzoak nabarmentzen diren, hiri-masa garatu zen. Bere lehen garapenaren ondoren eta era mailakatuan, erliebe mugakideen malda handienak aprobetxatzen hasi ziren sektoreen hazkundean gerrikoaren multzoa urbanizatuz joan zelarik. Hego-mendebaldeko eta mendebaldeko sektorean, hiri-ehun heterogeneoko sorta handia garatzen joan zen, eraldaketa, finkapen eta hondatze maila ezberdinekin, zeintzuetan baserri-area txatalak geratu ziren, jarraitutasuneko gradu hain garairik gabe baina azken hamarkadetako aldaketa handiei lotuta, unibertsitate Campus eta fakultateetan, Zuatzuko parke enpresarialean eta etxebizitzarako urbanizazioetan bezala.

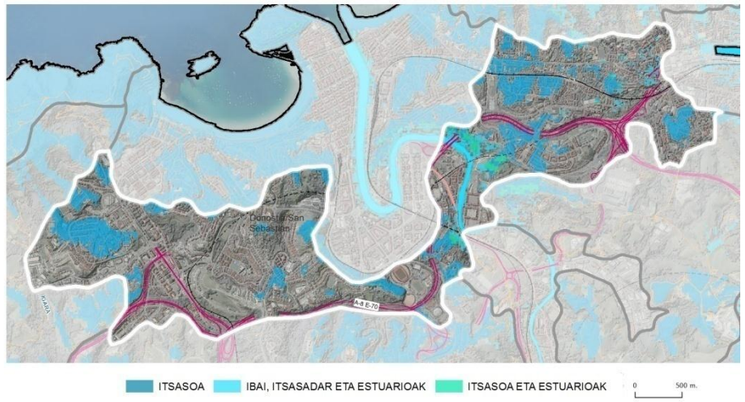
Azken finean, eraikuntzen egitura eta itxurak, Donostiako Badiari kontrajarrita, eta itsasotik deskonektatuago dagoen erliebeak, zeinak aldi berean ikuspen baldintzak azaltzen dituen, ezaugarritzen duten aldeak dira eta berezko unitate bezala bereizten dute. Kanpoaldetik mugatzen duten muga paisajistikoen artean, erlatiboki argiak dira mendebaldetik Mendizorrotzen magal malkartsuekiko bereizketa eta Ulia Mendiaren lerrokatzearen berezkoak iparraldetik. Baita ere Pasaiako Badiarekin, non “La Paz” izenaz ezagutzen den zonaldearen 15 solairuko dorre ezagunek gerrikoaren eta Pasaiaren hiri-espazioaren arteko ikuste-muga eratzen duten. Muga hau udal-terminoen arteko muga da gainera, kide izate-sentimendua bezala ukiezina den faktorearen aldaketari loturik, hemen oso bereizitako aldea aurkezten duenak. Era berean, Donostiako Badiarekiko mugaketa, nahiz eta beste irizpide paisajistikoek identifikaturik egon, “almendra zentral”-arekiko edo gertuko periferiarekiko izate-sentimenduaren balorazio subjektiboari lotuta egon daiteke. Industriarako eraikinen forma eta antolamenduaren eraketa ezberdina Urumea Baxuko korridorearen mugan nabari egiten da. Hala ere, itsasbazter-aurreko mendi-bizkardun erliebean integraturik dauden izaera periurbano argia duten unitateekiko mugak dinamika oso eraginkorrei loturik daude. Ingurabideko GI 20 autopistak ikuste-muga iraunkorra eskaintzen du mendebaldetik kiroletako izaerako eremura arte, non estadioa eta Anoetako belodromoa aurkitzen diren, gerriko barruan identifikaturik, Loyolako kuarteleratzea bezala, Lau Haizeta enklabearen oinetan, jada Urumea eta Oiartzun arteko eremu periurbanoen barruan. Mugak ipar-ekialdera jarraitzen du, Buztintxulo Larratxoraino inkorporatuz, zeina Mirakruz bezala, Pasaiako Badiatik banaturik identifikatzen den.

PAISAIA UNITATEAREN IKUSPENA



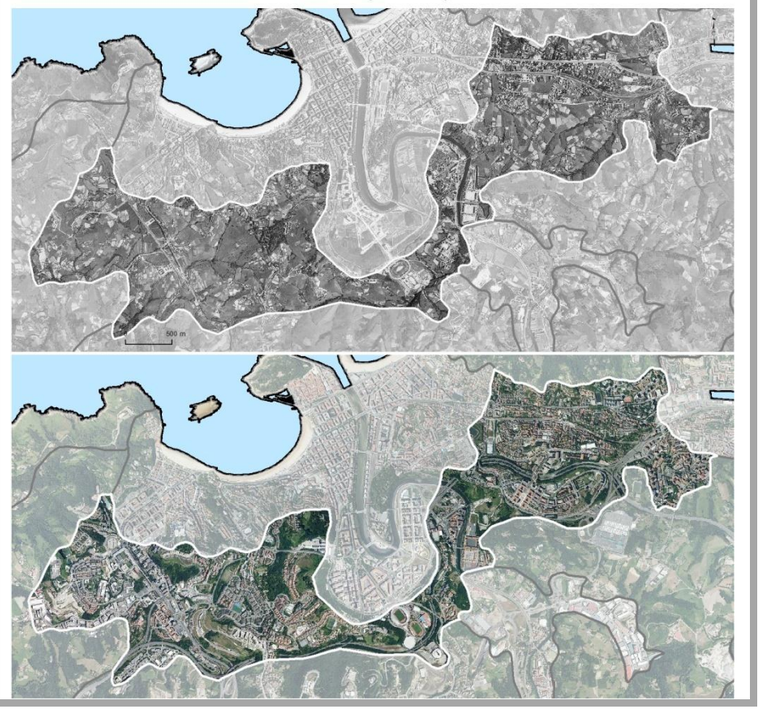
IKUSPENA BU.2 - + PU BU.2

IKUSPENA-UR-ORRIAK



PU-aren barneko ikuste interikuspena baxua da ibarrez osaturiko deprimituriko zonaldetan eta ertaina mendi-bizkarren koroatzean. Orokorrean itsasoari bizkarra emanezko orientazioa aurkezten du, aipatutako mendi-bizkarretan izan ezik. Gainontzeko EF-ri dagokionez, Donostiako Badiako unitatearekiko halako lotura mantentzen du eta bereziki ikusgarria da Mendizorrotz eta Uliako kostaldeko lerrokatzetik gertu dauden hegal eta tontorretatik, mendebaldean eta ekialdean hurrenez hurren baita Santiagomendi eta San Markos-etik hegoaldean.

BILAKAERA (1957-2014)

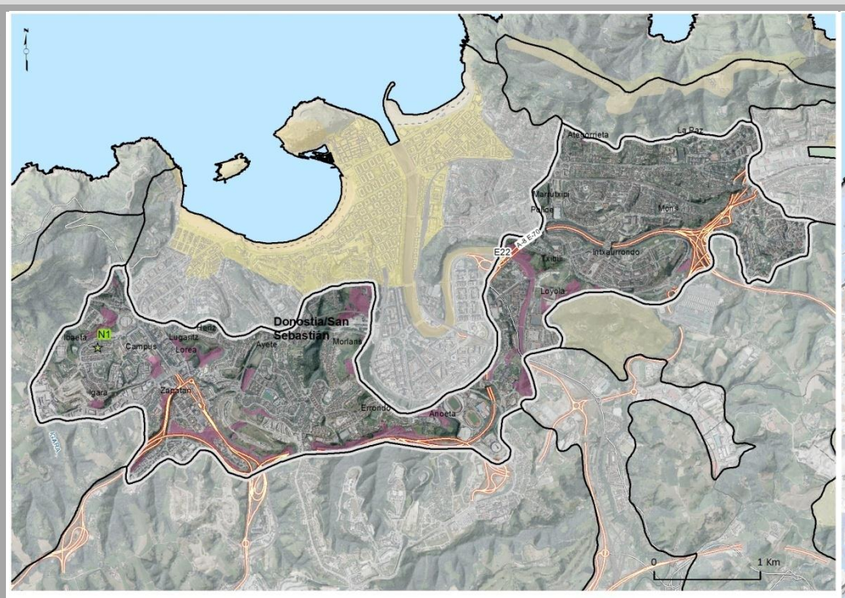


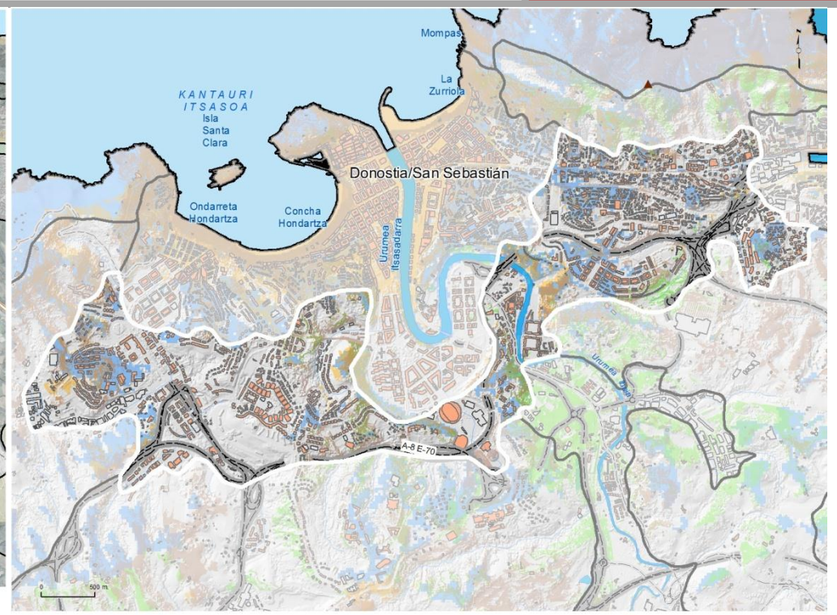
PAISAIA UNITATEA **BU.2**

DONOSTIAKO HIRI-INGURUKO INGURABIDEA

BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

PAISAIAREN KALITATE POSITIBOA (BEREZKOA –EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOA ESKUMA)





Enklabe nabarmenak

Naturalak, E22, Urumea itsasadarra

Elementu nabarmen. Kulturalak (CE) eta naturalak (NI)

N01, Berioko Artea

Osagai nabarmenak (Enklabe nabarmenetatik kanpo aurkitzen direnak)

Ikur konbentzionalak

- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.2
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak Eraikinak

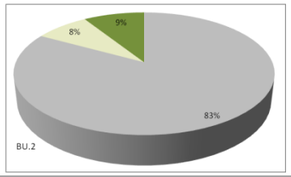
IKUSPENA-INPAKTU POSITIBOA

- Garrantzia handiko baliabide fisiografikoak
- Baliabide kulturalak
- Baliabide botanikoak
- Ur-orriak

E B A L U A K E T A	
PAISAIA KALITATE POSITIBOA	
Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	*Agerikoak*
Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak	*Ez nabarmenak*
Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	*Agerikoak*
Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak	*Ez nabarmenak*
Osagai nabarmenak (enklabe nabarmenetatik kanpo)	*Agerikoak*
Ikuspegi positiboak	*Ez nabarmenak*
PAISAIA KALITATE NEGATIBOA	
Ikuste inpaktu negatibodun azalerak	*Agerikoak*
Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak	*Oso nabarmenak*
Ikuste inpaktu negatibodun elementu puntualak	*Ez nabarmenak*
Ikuspegi negatiboak	*Oso nabarmenak*
BALIO UKIEZINEK LORTURIKO KALITATEA	
Balio ekologikoak	*Ez nabarmenak*
Balio ukiezinak (historiko-kulturalak)	*Ez nabarmenak*
Balio sozialak	*Agerikoak*

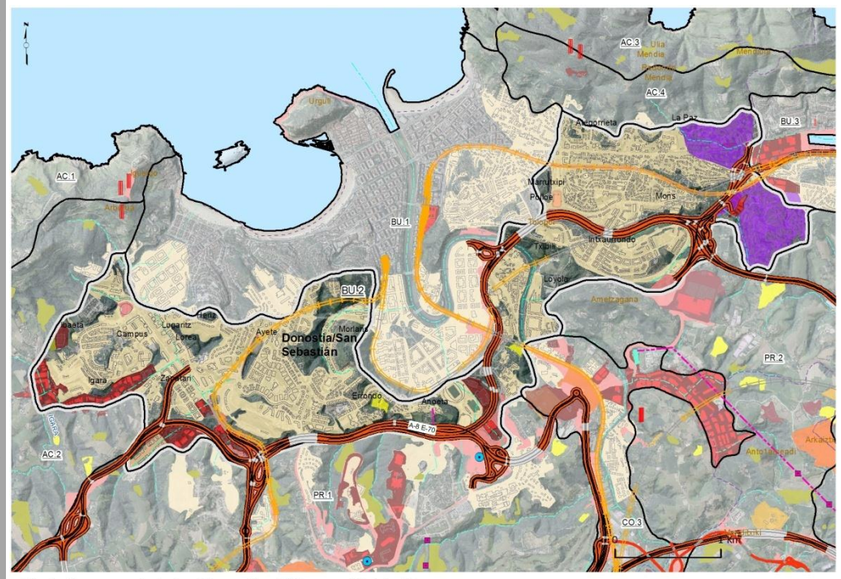
BALIO NATURALAK VS. EKOIZPEN BALIOAK

- *Paisaia naturalak*
- *Erdieraldaturiko paisaiak*
- *Paisaia artifizialak*



PAISAIA HAUSKORTASUNA	
Berezko hauskortasuna	*Presentes*
Eguneroko ikuspen eskuragarritasuna	*Oso nabarmenak*
Kontenplaziozko ikuspen eskuragarritasuna	*Oso nabarmenak*

PAISAIAREN KALITATE NEGATIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOA ESKUMA)



Paisai nabarmenen gaineko inpaktu negatiboak (UP-ean aurkitutakoak)

Azalerakoak (enklabeen kopurua, erabateko hektareak)

- Altuerako auzoa (65,6 ha)
- Hiri-continuuma (449,7 ha)
- Azpiegiturak eta erlazionatutako area, 12 (60 ha)
- Azpiestazio elektrikoa, 1 (0,1 ha)
- Baso-sartzeak, 5 (2,4 ha)
- Degradaturiko beste area batzuk, 2 (2,8 ha)
- Industria pabiloia, 58 (11,2 ha)
- Poligono industrialak, 17 (50,8 ha)

Linealak (erabateko luzera)

- Linea elektrikoak (GT) (0,3 km)
- Autobideak, autobiak. (23 km)
- Autobideak, autobiak (ezkutuak) (2,3 km)
- Burdinbideak (4,8 km)
- Burdinbideak ezkutua (0,7 km)

Puntualak (zbk.)

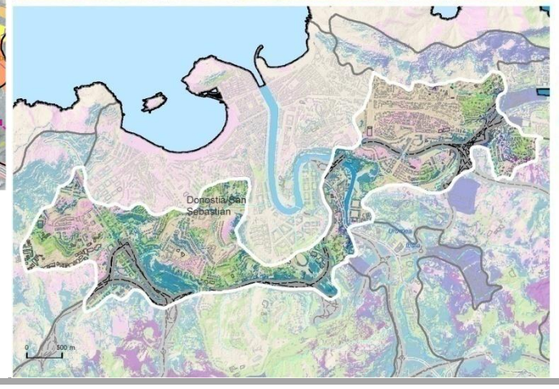
Ikur konbentzionalak

- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Korronte-ardatzak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.2

IKUSPENA - INPAKTU NEGATIBOA -

Inpaktuen kontzentrazioa

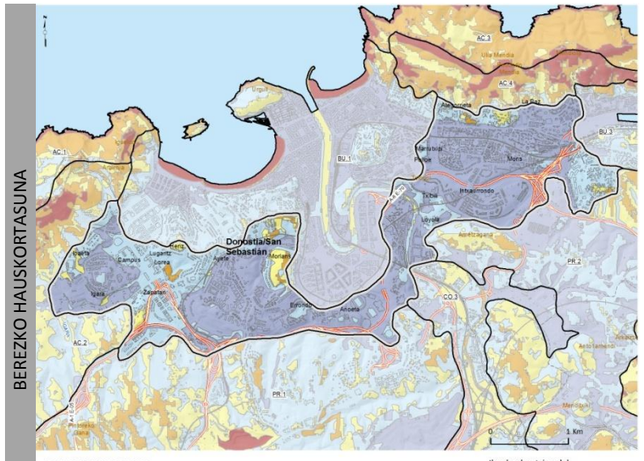
- Tipologia 5ko ikuspena
- Tipologia 4ko ikuspena
- Tipologia 3ko ikuspena
- Tipologia 2ko ikuspena
- Tipologia 1ko ikuspena
- Ikuspegi adierazgarririk gabe



Ikusizko inpaktu mota (nagusia)

- Harrobiak eta hondakindegiak
- Poligono industrialak
- Autobideak eta autobiak
- Antenak
- Linea elektrikoak
- Ikuspegi adierazgarririk gabe

BEREZKO HAUSKORTASUNA



PAISAIA HAUSKORTASUNA

- BAXUA
- ERTAIN- BAXUA
- ERTAINA
- ERTAIN- ALTUA

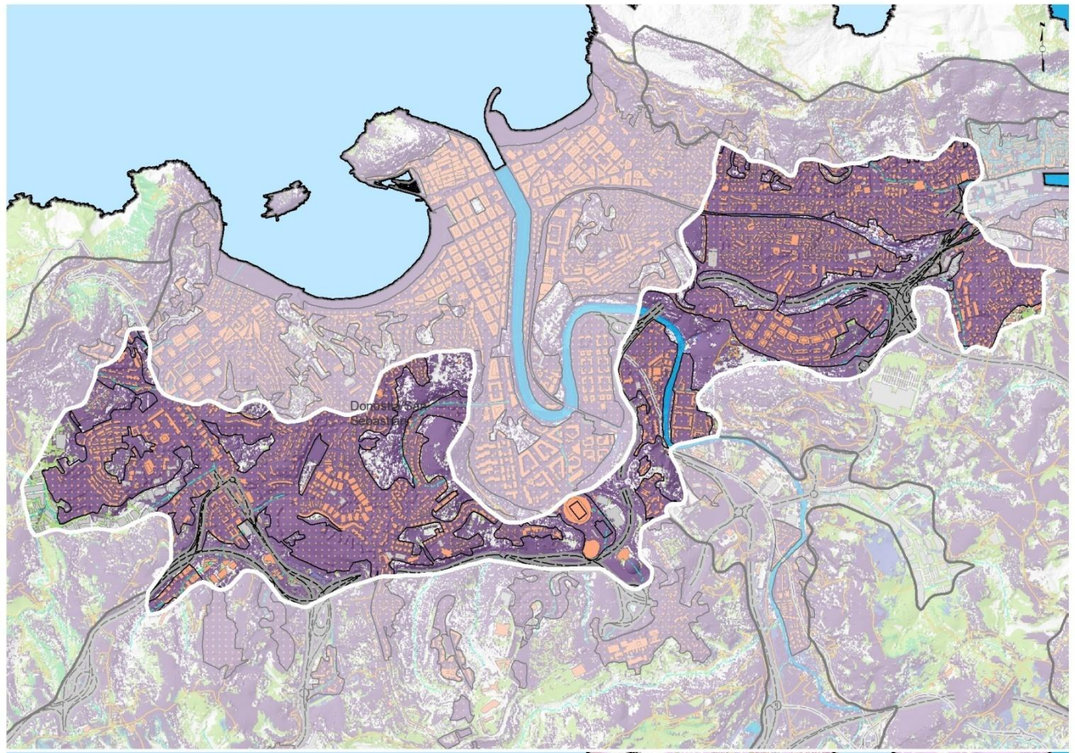
Ikur konbentzionalak

PAISAIA UNITATEA **BU.2**

DONOSTIAKO HIRI-INGURUKO INGURABIDEA

BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

EGUNEROKO IKUSTE-ESKURAGARRITASUNA



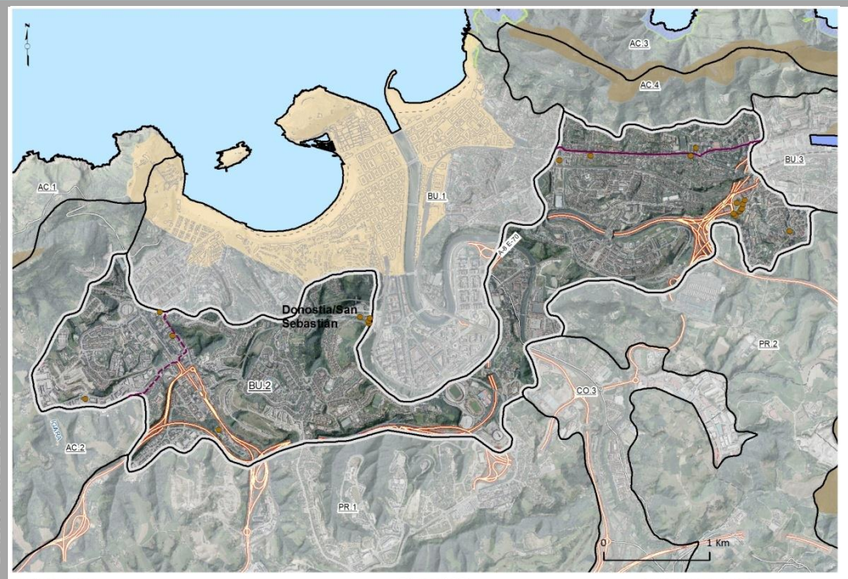
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -EGUNEROKOA-

- Oso Altua
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Oso Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Behaketa-puntuak

- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Burdinbideak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Industria-nabe, tertziarioa

BALIO UKIEZINEK LORTUTAKO KALITATEA



Balio ukiezinak

Enklabe nabarmenak

Elementu nabarmenak

Beste elementu batzuk
- El origen industrial

Balio ekologikoak

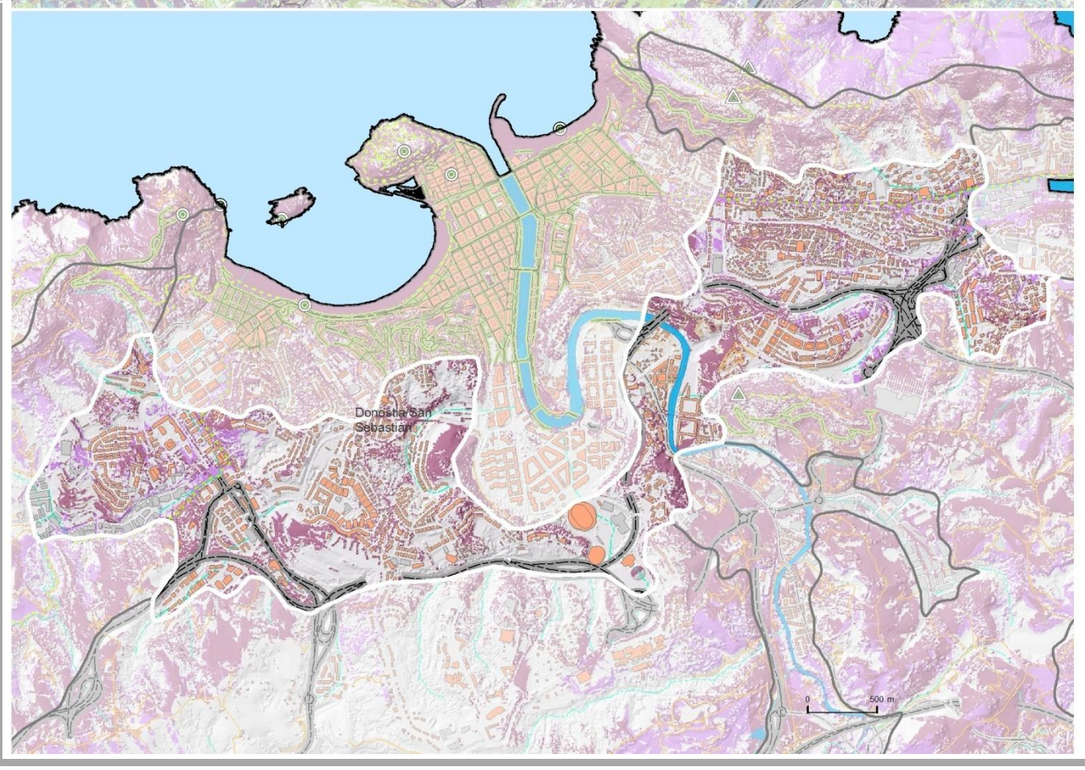
Balio sozialak

- Etorrera handieneko ibilbideak
  - GR-121 (Gipuzkoari itzulia)
  - GR-34
- Ibilbide laburrak eta bertako ibilbideak

Ikur konbentzionalak

- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.2
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak Eraikinak

KONTENPLAZIOZKO IKUSTE ESKURAGARRITASUNA



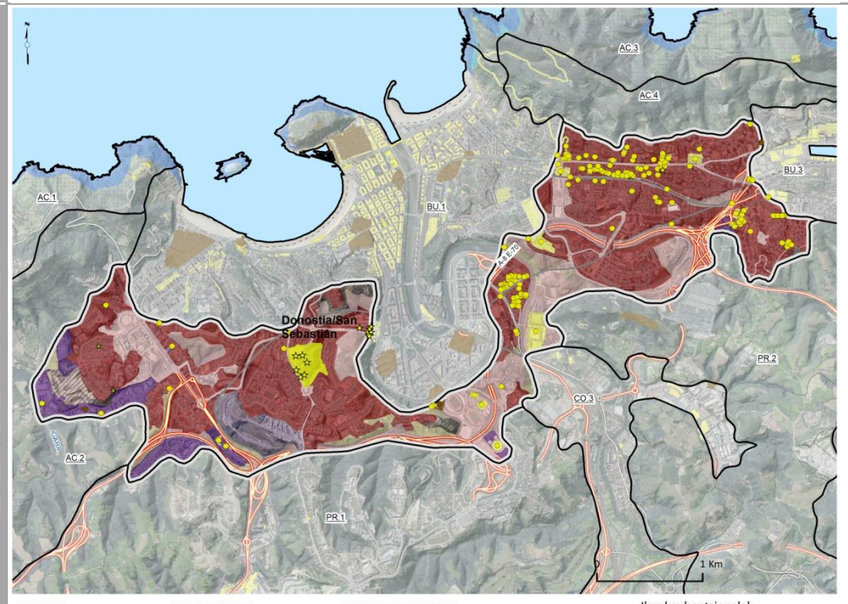
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -KONTENPLAZIOZKOA-

- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Kontenplazio-puntuak

- Puntu nagusia
- Bigarren mailako puntua
- Errepide paisajistikoak
- Oinez edo bizikletazko ibilbideak

LEGEZKO BALDINTZATZAILEAK



UDALPLAN
- Sistema Orokorrak
- Landa Guneak Lurzoru Urbanizaezinan
- Lurzoru Urbanizagarria E
- Finkatu Gabeko Hiri-Lurzorua E
- Hiri-Lurzoru Finkatua E-JL
- Hiri-Lurzoru Finkatua E

LURRALDE PLANAK
- Nekazaritza eta basozaintzako LPS
- Nekazaritza eta abeltzaintzakoa-Balio estrategiko altua
- Ingurune-hobekuntza

INGURUMENAREN BABESA
- Zuhaitz apartekoa/Árbol singular, Encina de Beriyo
- Zuhaitz apartekoa/Árbol singular, Roble de Igara

ONDARE BABESA
- Babes arkeologikoa
- Ondare Katalogo Inbentarioa
- Babesturiko ondarea
- Ondare Katalogo Inbentarioa

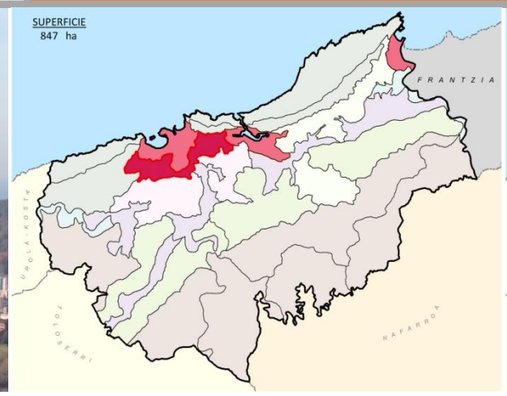
Ikur konbentzionalak

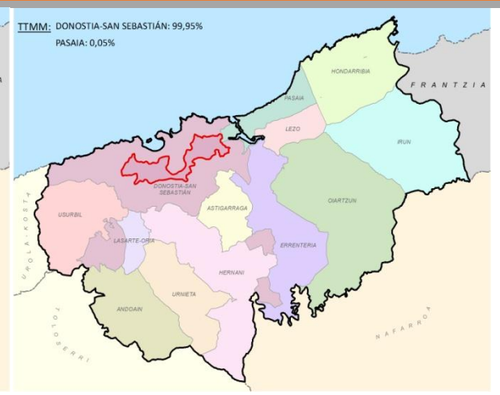
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.2
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak Eraikinak

PAISAIA UNITATEA **BU.2**

DONOSTIAKO INGURABIDE PERIFERIKOA

ITSASERTZEKO BADIAK ETA HIRIGUNEAK





Unitate honek Donostia hiriaren zabalpen-espazioa osatzen du, eta bertan bizi da bertako biztanleriaren erdia baina zertxobait gutxiago. Itsasoaren paraleloan dauden azpiegituren artean kokatzen da, eta bizkar leun eta ibarbide txikiz osatuta dago, tartean altura txikiko muinoak dituztela. Hiri-ehundura hainbat eremutan konfiguratuz joan da, kontraste morfologiko, funtzional eta sozialen bidez: bizitegi-auzoak, langile-auzoak eta ekipamendu-eremuak, dagoeneko bisualki itsasotik deskonektatuak.

Izaera orokorreko PKH: Kontserbazioa eta hobekuntza **PIBE**

Ikuspen hobekuntza orkorrean. Sarbideen, “atzekaldeen”, auzotegien eta industrialdeena partikularki. Hiri- edo industria-eremuen barnean era isolatuan dauden nekazaritza-, basogintza- eta natura- espazioen mantentze eta integrazioa etorkizuneko garapenetan.

PKH ESPEZIFIKOAK:

G.1. Paisaiaren baliabidea indar handiagoz txertatu etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean.

- Urumeako izaera estrategikoko eremua .
- Pasaiako badiako izaera estrategikoko eremua .

PKH hiri kokalekuei dagokienez. (U).

U.M.1 Ikus-kalitate txikiko etxetarako kokalekuak hobetzea.

- Donostia: *Altza Gaina, Auditz-Akular, Bidebieta-Artazkone, Bidebieta-La Paz, Gomistegi, La Herrera, Larratxo, San Luis*.

U.M.4 Hutsik dagoen lurzoru urbanizatua hobetzea.

- Donostia: *Larratxo, Igara, El Infierno*

PKH garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagokienez

I.M.1 Garraio azpiegiturak hobetzea (elementuak eta ikuspegiak).

- Autopista, autobide eta bi erraileko bideak.
- Trenbideak

I.M.2. Gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegiturak paisaian integratzea.

- Gordailuak.
- ST Errondo (Donostia).

PKH kultura-ondareari dagokionez. (P).

P.C.1 Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijiosoa, industriala, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik.

- GR-121 (Gipuzkoari bira).
- GR-34.

PKH paisaia naturalei dagokienez. (N).

N.C.1 Baliabide fisiografikoak mantentzea.

- Ametzagaña. (Donostia).

N.C.3. Ur-lamina nagusienen eta atxikitako landaretzaren paisaia mantentzea.

- Urumeako itsasadarra.

N.C.5. Zuhaitz apartekoak mantentzea.

- Berioko artea

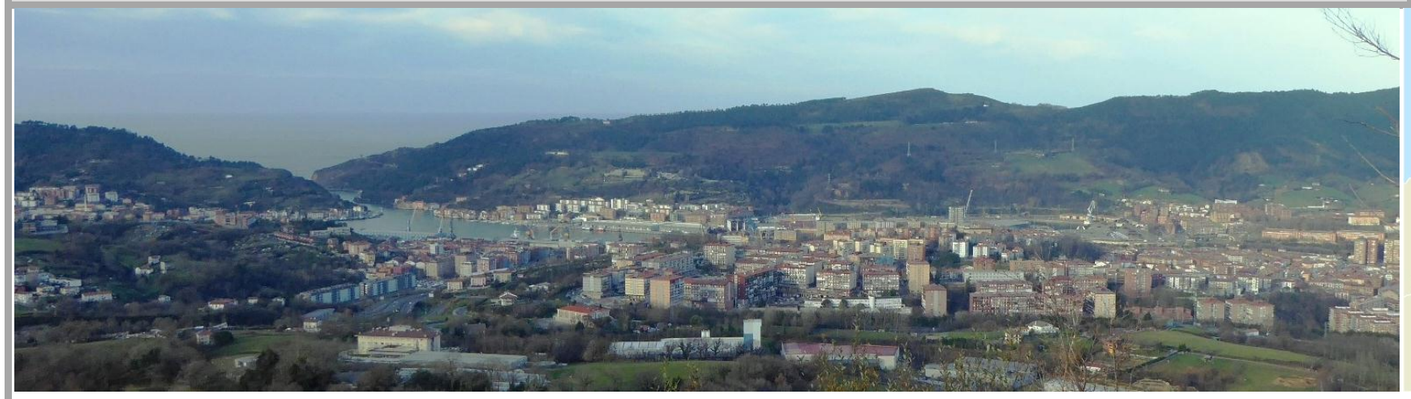
N.R.1 Ur-bazter tarteak berroneratu eta hobetzea.

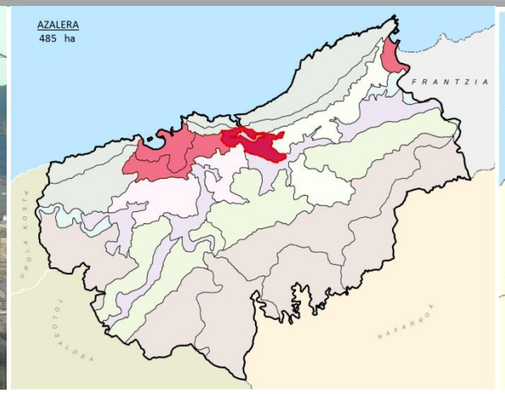
- Komunikabide-azpiegiturak dituzten ibaiertzak. Urumea ibaia (Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko LPS).

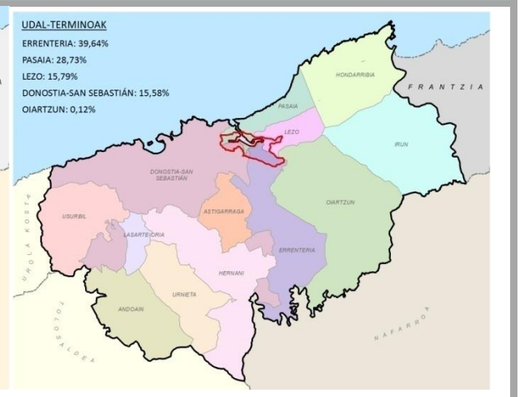
PAISAIA UNITATEA **BU.3**

PASAIAKO BADIA

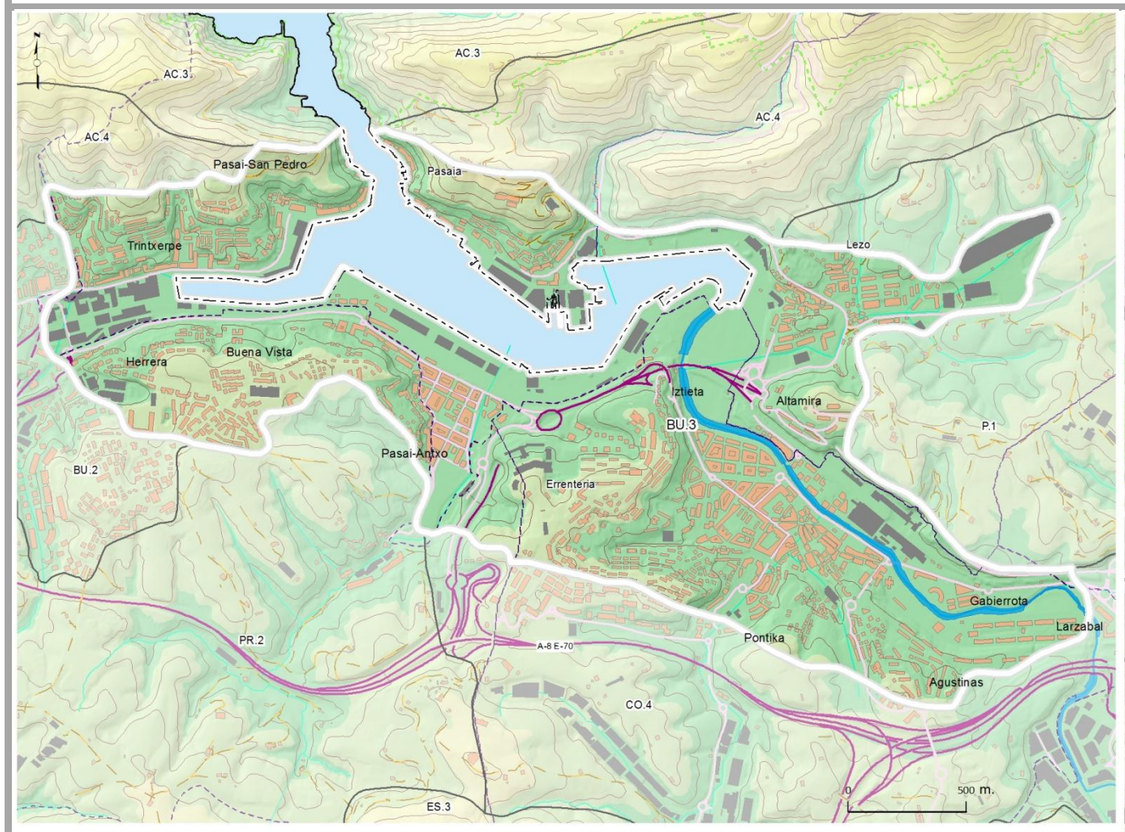
BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

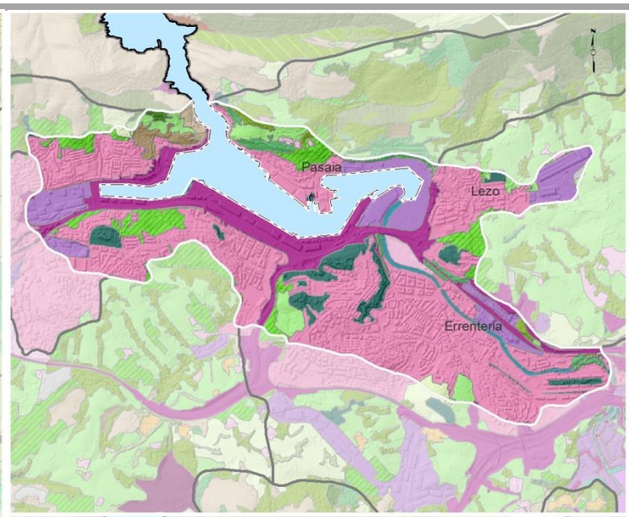


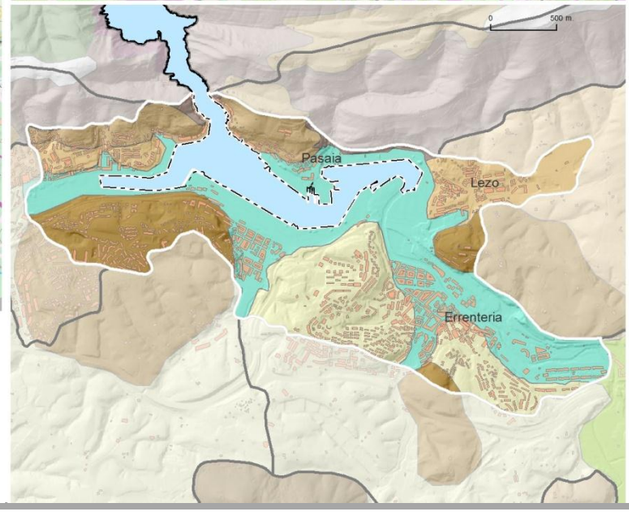




Ulia mendia mendebaldean eta Jaizkibel ekialdean utziz kostaldeko lerrokatzea banatzen duen pasabide estu baten bidez itsasoratzen da Oiartzungo itsasadarra. Itsaso sargune bat eratzen du zeinetatik Kantauri itsasoa lur barrualdera barneratzen den, berezko lerrokatzeak kostaldeko dinamikatik babesturiko badia eratuz. Portu natural hau, zeinaren erabileraren arrastoak erromatar garaitik dauden, gaur egun Pasaiako portu komertzial eta industrialean bilakaturik aurkitzen da. Honen inguruan, lehortutako padura zaharren gainean, portuko zonaldeetako, zonalde industrialetako, hirigune historikoetako eta herriko auzoetako hiri-ehun jarraitua garatu da izaera artifizial handiko kostaldeko lerrokatzea eraginez.







LANDARETZA ETA LURZORUAREN ERABILERAK

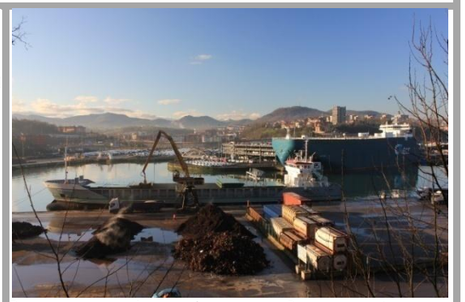
BASO-PAISAIAK
- Hariztiak eta hostozabalen baso atlantiarra
- Hostozabal hostoerorkorren landaketak
- Txilardiak, otadiak eta irasailak
- Elordi edo lahardia
- Larreak

NEKAZARITZA ETA ABELAZKUNTZAKO PAISAIAK
- Belardi eta labore-lur atlantiarrak
- Baratzak

URAREN PAISAIAK
- Itsasadarrak eta estuarioak

PAISAIA ARTIFIZIALAK
- Hiri-continuuma
- Hiri etena
- Hiri-berdeguneak
- Zonalde industrialak
- Garraio azpiegiturak

ERLIEBEA
- HEGAL LEUNAK (5º-10º)
- HEGAL ERTAINAK (10º-25º)
- HEGAL MALKARTSUAK (25º-40º)
- LEUNKI MUINOTUTAKO ERLIEBEAK
- MUINOAK ETA BIZKARRAK
- ITSASADARRAK, ESTUARIOAK ETA PADURAK



Pasaiako Portua

Pasai Donibane

PU-aren hiru dimentsioko simulazioa IM-tik .

Altimetria (PU)
- 0 - 50 m
- 50 - 100 m
- 100 - 150 m
- 150 - 200 m

PU BU.3

LEGENDA OROKORRA
- Paisaia Unitateak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- PN eta Natura Sarea
- Eraikuntzak
- Industria-nabe
- Ur-esparruak
- Itsasoa
- Sestra-kurbak (20 m)
- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Korronte-ardatzak
- Burdinbideak

PAISAIA UNITATEA **BU.3**

PASAIAKO BADIA

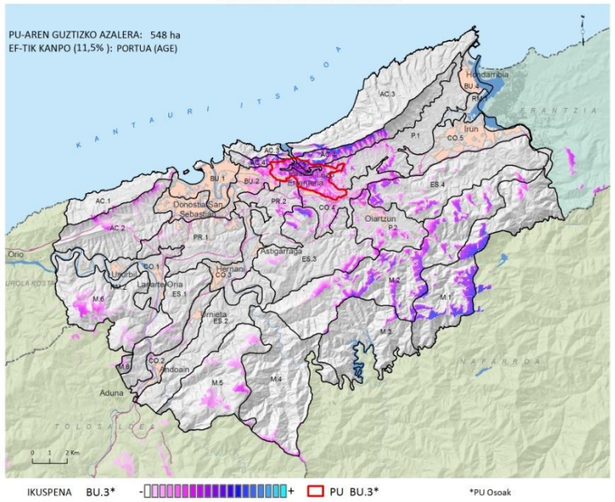
BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

Pasaiako Badia ia edozein baldintza meteorologikoan olatuetatik eta erresakatik kostaldeko lerrokatzeek babesturiko itsasoaren sargunea da. Kantauri itsasotik sartzen da, Oiartzun ibaiak kostalde malkartsuan irekitako pasabide estu naturaletik, Jaizkibel-eko labarren eta Ulia Mendiaren artean. Itsasadarraren eta izen bereko portuaren inguruan, Pasaiako lau barrutiak (Donibane, San Pedro, Antxo eta Trintxerpe), Lezo, Altza-ko auzo donostiarreko parte eta Errenteria, nukleo garrantzitsutzat hartzen dituen jarraipen urbanoa garatu da. Guztien artean 60.000 biztanle inguruko biztanleria gehitzen dute, EF-ren dentsitate handienetako bat. Pasaia arrantza portua eta portu komertziala izan zen bere jatorrian eta XV. mendetik ontziola garrantzitsuak ezarri ziren. Lehenengo eraldaketa esanguratsua XIX. mendean izan zuen, trenaren helduerak merkataritza-trafikoa era nabarmenean hedatu zuenean. Portuko jardueren inguruan azpiegitura berriak sortzen eta finkatzen joan ziren heinean, asentamenduak areagotu ziren badiako urek diseinaturiko konfigurazio orografiko berezira moldatuz. Errenteriako itsasadarraren inguruko hazkundeak, 60. hamarkadan eduki zuen gehienezko hedapena, hazkunde industrialak erakarritako immigrazio boladak eraginda. Industria eta biztanleriaren hedapenezko testuinguru honetan, eredu urbanistikoa erabat aldatu zen, hiri-masifikazio prozesuan logela hiria eratu zen, kasik espazio irekirik eta lorategiz hornituriko zonalderik gabe, sakonki degradaturiko itxura urbanistikoarekin. 70. hamarkadako krisiaren ostean, eraispen industrialeko prozesua hasi zen zeinak poligono industrialak hiriko aldirietan eta udalerriko mugetan birkokatzea eragin zuen, garapena korridorera lekualdatuz, papeleraren kasuaren salbuespenarekin Oiartzun ibaiaren hertzetan. Gaur egun, eraikin berriko berreraikitze eta espazioen irekitze aldaketa jarraituei lotutako zona dinamikoa da, hauen artean 2012an portuko esparru barruan kokatzen zen zentral termikoaren desmantelamendua nabarmentzen da. Ordea, bere profil urbanoa –“skyline”-a – bere auzoetako eraikin altuek markaturik jarraitzen du.

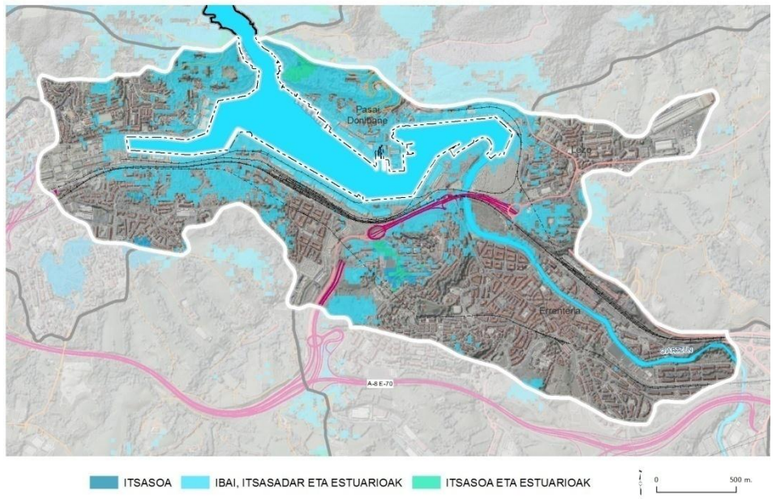
Unitatea Oiartzungo itsasadarraren ur-orriak, padura zaharretako eraldatutako hondo lauak eta multzoa harmaila gisa inguratzen duten urbanizatutako hegalek osaturik geratzen da, itxura guztiz desberdinarekin. Ahoaren hegoaldeko ertza Herrerako poligono industrialderantz luzatzen den nabe eta zamalanetarako kaien egitura da. Garabi altuek, txatarra-mendiek (batez ere produktu siderurgikoen eta ibilgailuen esportazioarekin osaturik, portuko jardueraren herena suposatzen dutenak) izaera industrial sendoa markatzen dute. Atzean, isuritako magaletan, dentsitatea eta garapen bertikala bereizgarri duten langile auzoen multzoa kokatzen da. Landaredia ia erabat kendu da, bide eta poligono industrialen artean eraldatu gabeko lekuetan soilik babesturik. Oiartzun ibaia kanalizaturik dago eta landaredirik gabe. Ordea, Pasai Donibaneren eta Pasai San Pedroren itsasorako irteerako ertz malkartsuen arteko iparraldeko ertza balioetsitako paisaia berezian zuinkatzen ditu kaiak. Hirigune historikoak dira, sarbidea gurutzatzen duten ontzien bitartez komunikatzen ziren lehen marinel-herrixkak, XIX. mende aurreko bere eraikinen arkitekturagatik nabarmenduz. Etxebizitza gorenak eta jauregiak dira, zeintzuk kirol kaiekin eta ontzi txikien arrosarioekin batera balio handiko paisaia urbano eta marinela sortzen duten.

Bere mugei dagokionez, nabarmendu behar da bere identifikaziorako irizpideen artean erabakigarrietako bat itsasadarrarekin eta badiarekin, baita hauei estuki loturiko kai espazioekin, duen ikuspen harremana izan dela. Zentzu honetan, mendebaldeko muga, konurbazio jarraituan aurkitu arren, “La Paz” bezala ezaguna den auzoaren dorreek identifikaturik geratzen da. Bere 15 solairuek ikuspen muga eta paisaia muga eratzen dute Donostiako gerriko periferikoarekin. Era berean, Herrerako auzo donostiarra, badiara jaisten diren magaletan eraikia, bere unitate barruan identifikatzen da. Kontrako zentzuan, Errenteriak ia bere hedadura osoan bai badiarekin bai itsasadarrarekin nolabaiteko ikuspen harremana aurkezten du. Arrazoi honek eta Pasaiako portuarekiko biztanleria honen identifikazio sentimendu sakonak unitateen hauen barneko integrazioa baldintzatu dute. Salbuespen gisa, Beraun-eko auzoa, badiatik urrundurik, bere ikuspegiak orientatzen diren korridorera erakutsita, *Oarsaldeako Korridoreko* Unitateari gehitu zaio.

PAISAIA UNITATEAREN IKUSPENA



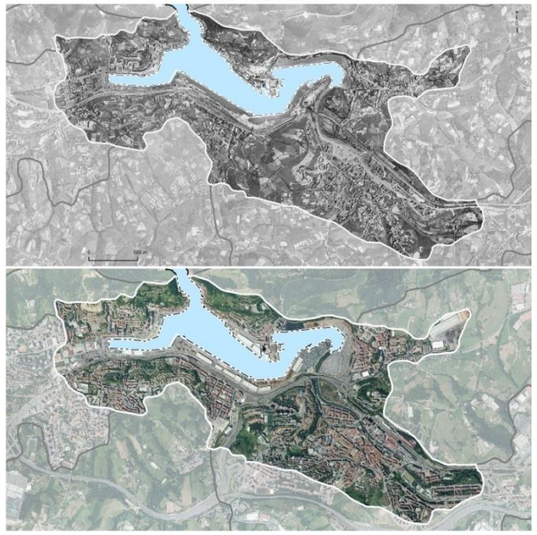
IKUSPENA-UR-ORRIAK



Bokalearen topografikoki hondoraturiko posizioak eta badiaren formak PU-aren mugaketan barnealdeko interikuspeneko parametroak erabiltzea ahalbidetzen dute. Horrela emaitza gisa berarekin bakarrik, eta ez gainontzeko lurraldearekin, ikuste harremana duen unitatea lortzen da.

Era berean, beste faktore bereizgarria ahoarekin eta itsasadarrarekin duen ikuste-harreman sendoa da, aipaturiko bere ezaugarri topografikoek bide emanda nahiz eta altuerako hiri-ehun dentsoak eratzen duen ikuste-hesiak mugatuta eta etenda.

BILAKAERA (1957-2014)

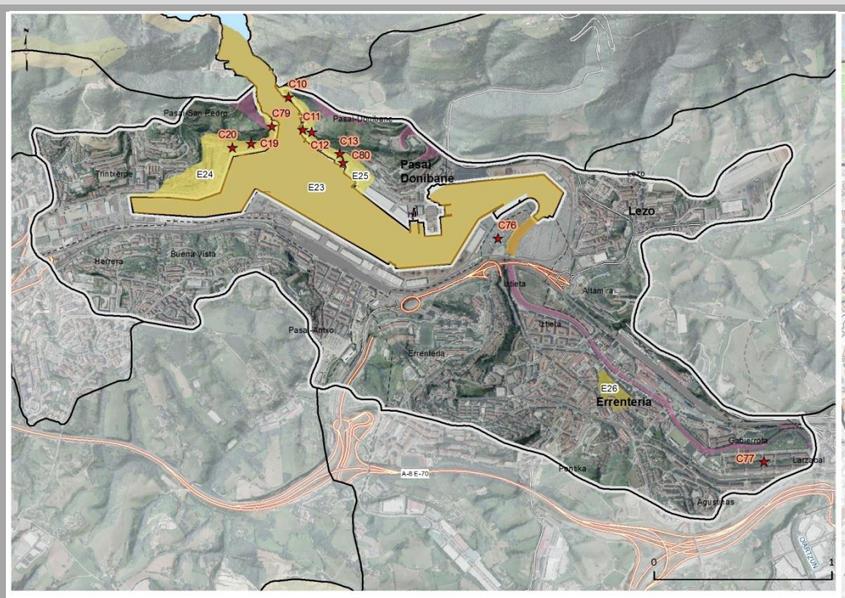


PAISAIA UNITATEA **BU.3**

PASAIAKO BADIA

BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

PAISAIAREN KALITATE POSITIBOA (BEREZKOA –EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOA ESKUMA)



Enklabe nabarmenak

- Kulturalak, E24, Pasai San Pedro
- Kulturalak, E25, Pasai Donibane
- Kulturalak, E26, Errenteriako Erdi Aroko hiribildua
- Naturalak, E23, Pasaiako itsasadarra

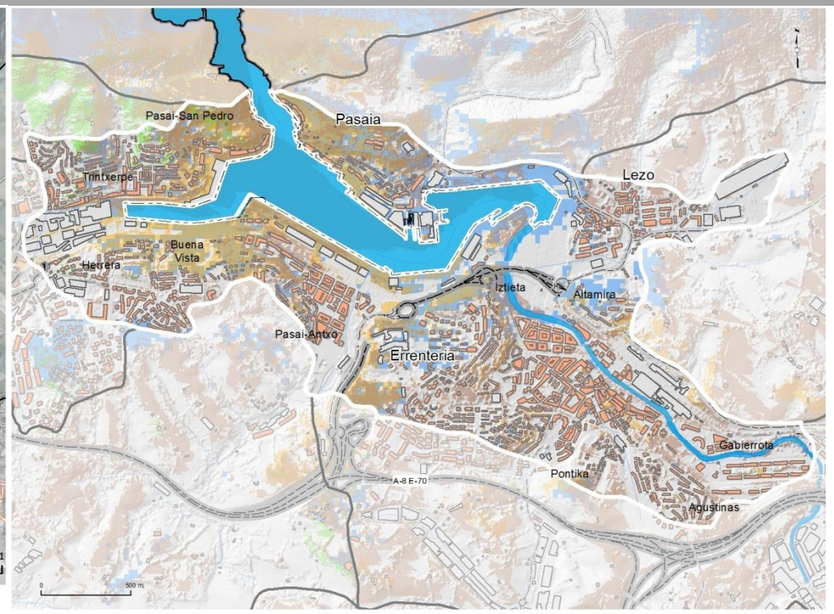
Elementu nabarmen. Kulturalak (CE) eta naturalak (NI)

- C10, Bonantzako Kristoren basilika
- C11, Villaviciosa jauregia
- C12, Santa Ana ermita
- C13, San Juan Bataiatzailearen eliza
- C19, Gotorleku arrastoak
- C20, San Pedro eliza
- C76, Miserikordiako Amaren eta Bidai Onaren konbentua
- C77, Renteriola burdinola
- C79, Donostia dorrea
- C80, San Rokeko ermita

Osagai nabarmenak (Enklabe nabarmenetatik kanpo aurkitzen direnak)

Ikur konbentzionalak

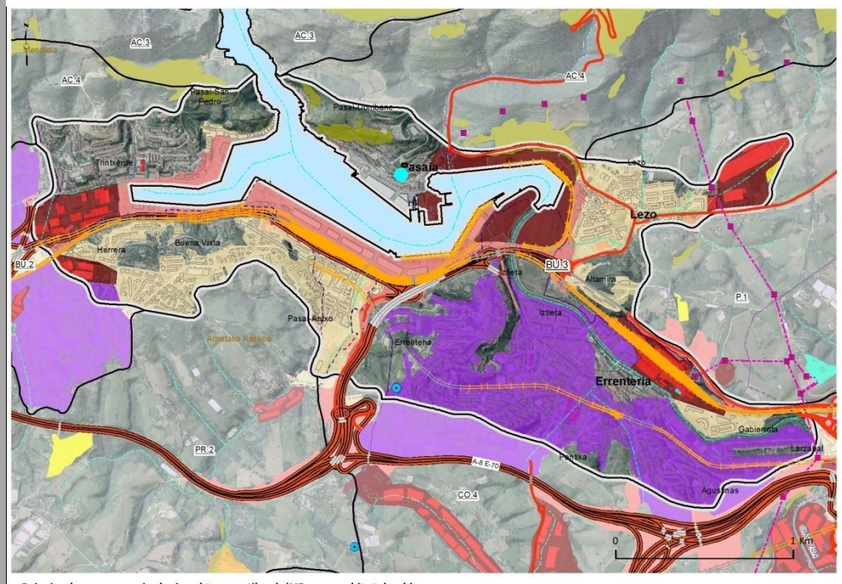
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.3
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak
- Eraikinak



IKUSPENA-INPAKTU POSITIBOA

- Garrantzia handiko baliabide fisiografikoak
- Baliabide kulturalak
- Baliabide botanikoak
- Ur-orriak

PAISAIAREN KALITATE NEGATIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOA ESKUMA)



Paisai nabarmenen gaineko inpaktu negatiboak (UP-ean aurkitutakoak)

Azalerakoak (enklabeen kopurua, erabateko hektareak)

- Altuerako auzoa (116,5 ha)
- Hiri-continuuma (89,5 ha)
- Azpiegiturak eta erlazionatutako area, 12 (65 ha)
- Azpiestazio elektrikoa, 2 (0,1 ha)
- Baso-sartzeak, 5 (7,5 ha)
- Degradaturiko beste area batzuk, 1 (0,5 ha)
- Industria pabiloia, 39 (15,2 ha)
- Poligono industrialak, 8 (57 ha)

Linealak (erabateko luzera)

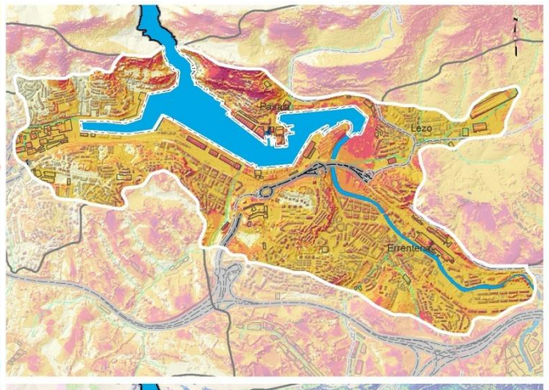
- Linea elektrikoak (GTH) (0,1 km)
- Linea elektrikoak (GT) (0,6 km)
- Autobideak, autobiak. (7,1 km)
- Autobideak, autobiak (ezkutuak) (1,1 km)
- Errepide nagusiak (4,7 km)
- Errepide nagusiak ezkutuak (0,4 km)
- Burdinbideak (46,1 km)
- Burdinbideak ezkutua (3,1 km)

Puntualak (zbk.)

- Linea elektrikoko-dorrea (2)
- Metakin handiak (1)

Ikur konbentzionalak

- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Korronte-ardatzak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.3



IKUSPENA
- INPAKTU NEGATIBOA -

Inpaktuen kontzentrazioa

- Tipologia 4ko ikuspena
- Tipologia 3ko ikuspena
- Tipologia 2ko ikuspena
- Tipologia 1ko ikuspena
- Ikuspegi adierazgarririk gabe

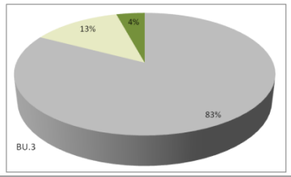
Ikusizko inpaktu mota (nagusia)

- Harrobiak eta hondakindegiak
- Poligono industrialak
- Autobideak eta autobiak
- Antenak
- Linea elektrikoak
- Ikuspegi adierazgarririk gabe

E B A L U A K E T A	
PAISAIA KALITATE POSITIBOA	
Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	*Oso nabarmenak*
Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak	*Oso nabarmenak*
Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	*Ez nabarmenak*
Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak	*Oso nabarmenak*
Osagai nabarmenak (enklabe nabarmenetatik kanpo)	*Ez nabarmenak*
Ikuspegi positiboak	*Oso nabarmenak*
PAISAIA KALITATE NEGATIBOA	
Ikuste inpaktu negatibodun azalerak	*Oso nabarmenak*
Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak	*Oso nabarmenak*
Ikuste inpaktu negatibodun elementu puntualak	*Agerikoak*
Ikuspegi negatiboak	*Oso nabarmenak*
BALIO UKIEZINEK LORTURIKO KALITATEA	
Balio ekologikoak	*Ez nabarmenak*
Balio ukiezinak (historiko-kulturalak)	*Oso nabarmenak*
Balio sozialak	*Agerikoak*

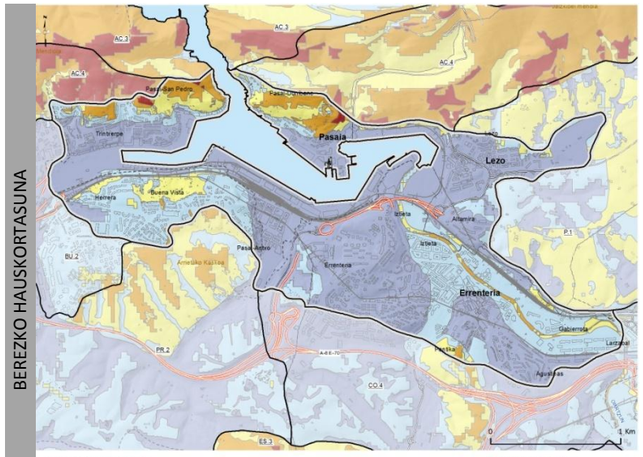
BALIO NATURALAK VS. EKOIZPEN BALIOAK

- *Paisaia naturalak*
- *Erdieraldaturiko paisaiak*
- *Paisaia artifizialak*



PAISAIA HAUSKORTASUNA	
Berezko hauskortasuna	*Agerikoak*
Eguneroko ikuspen eskuragarritasuna	*Oso nabarmenak*
Kontenplaziozko ikuspen eskuragarritasuna	*Oso nabarmenak*

BEREZKO HAUSKORTASUNA



PAISAIA HAUSKORTASUNA

- BAXUA
- ERTAIN- BAXUA
- ERTAINA
- ERTAIN- ALTUA
- ALTUA

Ikur konbentzionalak

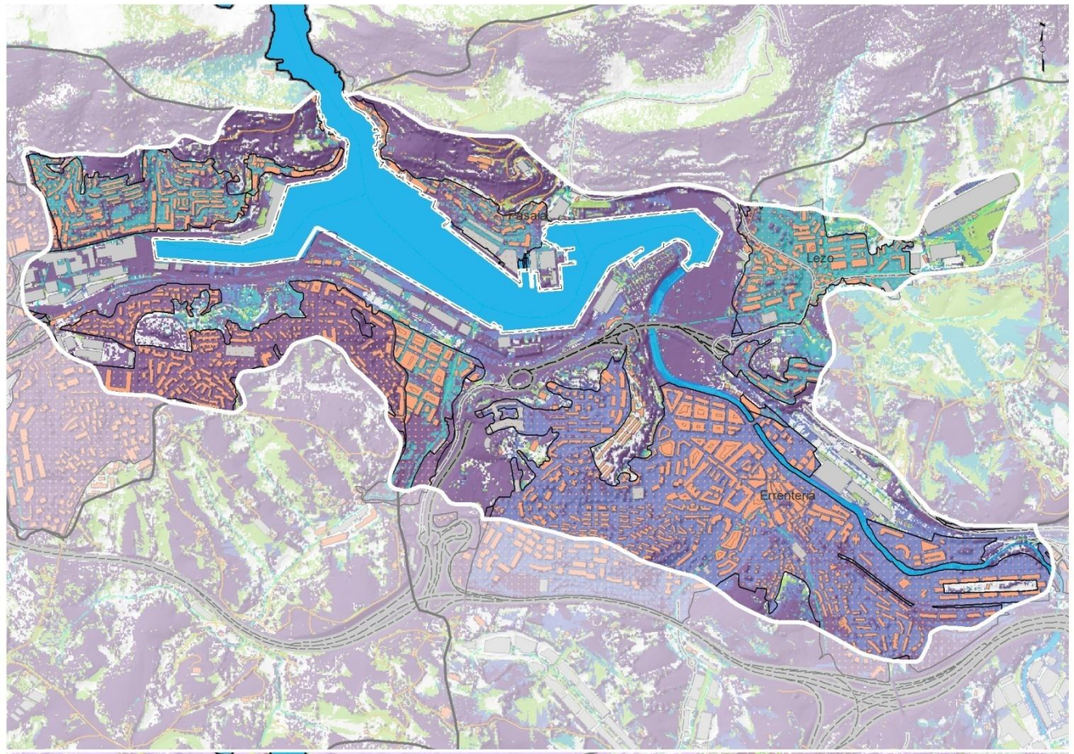
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.3
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak
- Eraikinak
- Itsasoa

PAISAIA UNITATEA **BU.3**

PASAIAKO BADIA

BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

EGUNEROKO IKUSTE-ESKURAGARRITASUNA



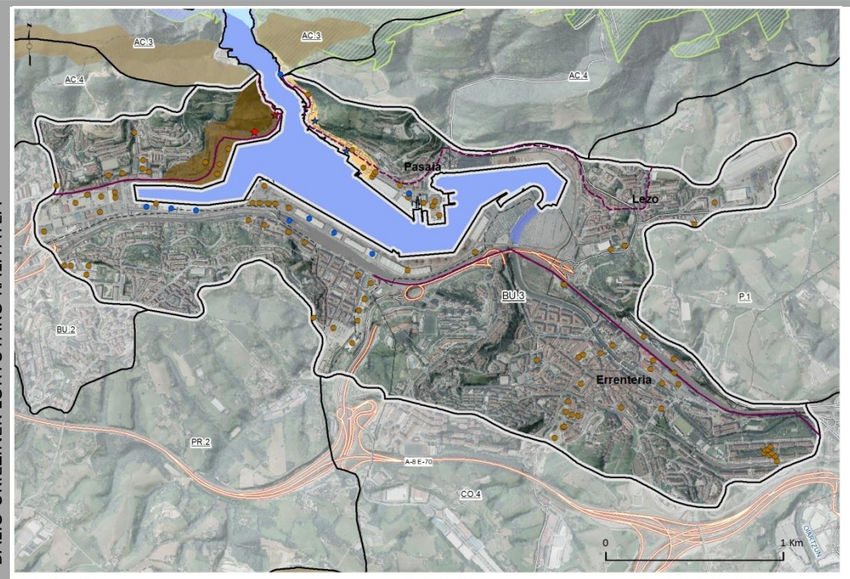
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -EGUNEROKOA-

- Oso Altua
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Oso Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Behaketa-puntuak

- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Burdinbideak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Industria-nabe, tertziarioa

BALIO UKIEZINEK LORTUTAKO KALITATEA



Balio ukiezinak

Enklabe nabarmenak
- Babeserako paisaiak
- Donostia
- Itsasoarekiko harremana.

Elementu nabarmenak
- Babeserako paisaiak
- Jatorri industriala
- Itsasoarekiko harremana

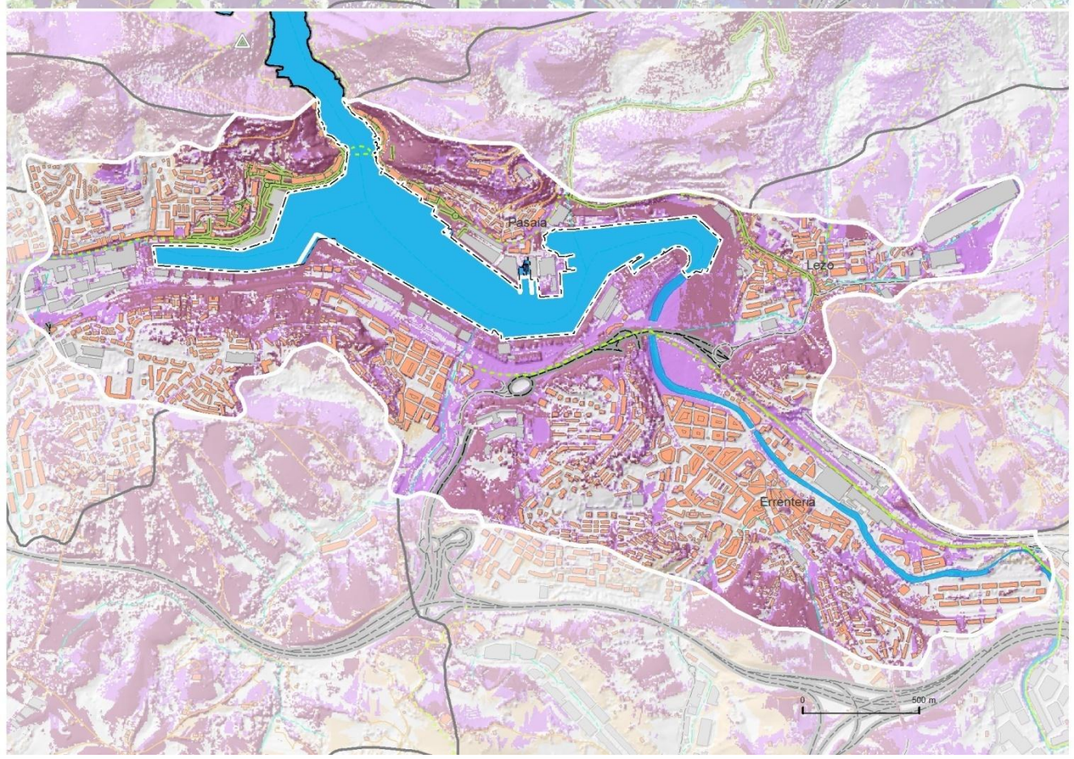
Beste elementu batzuk
- La relación con el mar
- Paisajes defensivos
- El origen industrial

Balio ekologikoak

Balio sozialak
- Etorrera handieneko ibilbideak
- Arditurriko Bide Berdea
- GR-121 (Gipuzkoari itzulia)
- Santiago Bidea (kostako bidea)
- Ibilbide laburrak eta bertako ibilbideak

Ikur konbentzionalak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.3
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak
- Eraikinak

KONTENPLAZIOZKO IKUSTE ESKURAGARRITASUNA



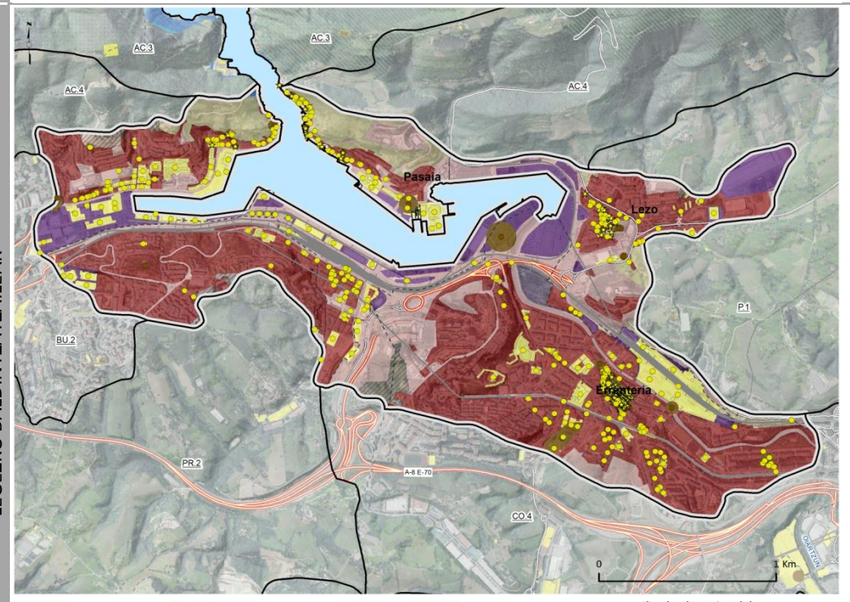
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -KONTENPLAZIOZKOA-

- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Kontenplazio-puntuak

- Puntu nagusia
- Bigarren mailako puntua
- Errepide paisajistikoak
- Oinez edo bizikletazko ibilbideak

LEGEZKO BALDINTZATZAILEAK



UDALPLAN
- Sistema Orokorrak
- Landa Guneak Lurzoru Urbanizaezinan
- Lurzoru Urbanizagarria E
- Finkatu Gabeko Hiri-Lurzorua E
- Hiri-Lurzoru Finkatua E-JL
- Hiri-Lurzoru Finkatua E

LURRALDE PLANAK
- Nekazaritza eta basozaintzako LPS
- Nekazaritza eta abeltzaintzakoa-Balio estrategiko altua

Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko LPS
- Ekosistemen hobekuntzarako guneak
- áreas degradadas a recuperar
- Babes zorrotz berezia

INGURUMENAREN BABESA

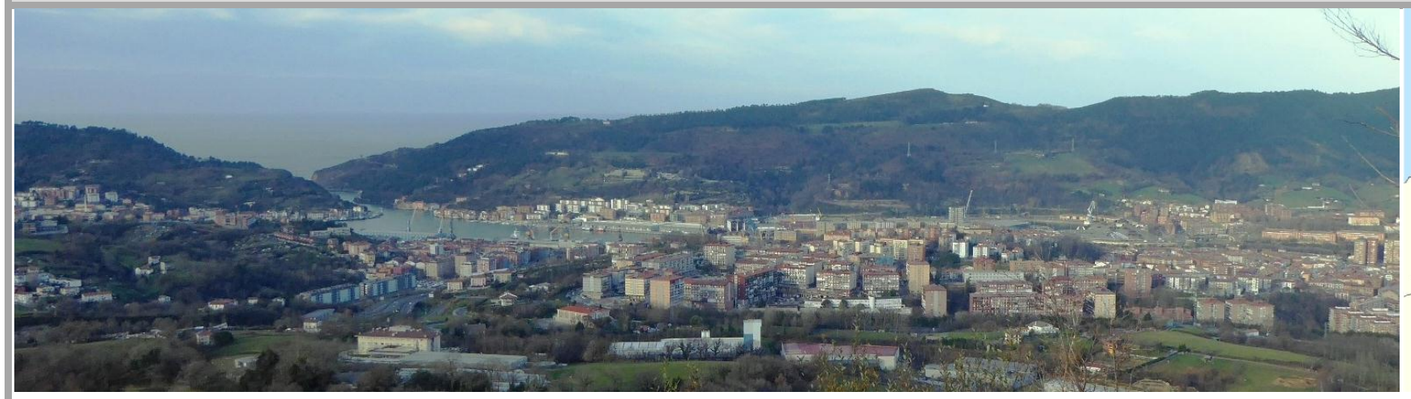
ONDARE BABESA
- Babes arkeologikoa
- Ondare Katalogo Inbentarioa
- Babesturiko ondarea
- Ondare Katalogo Inbentarioa

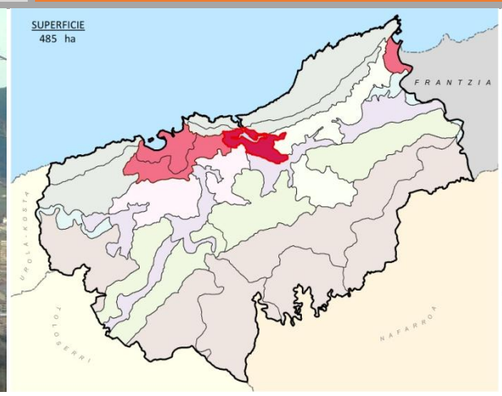
Ikur konbentzionalak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.3
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak
- Eraikinak

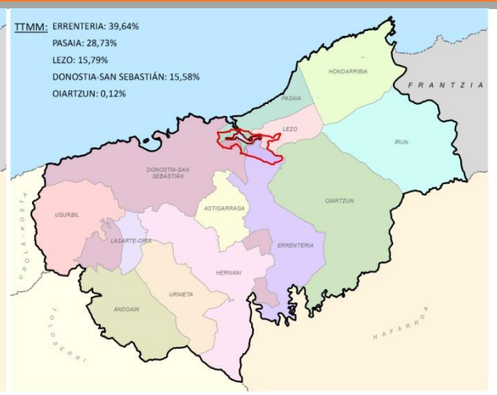
PAISAIA UNITATEA **BU.3**

PASAIAKO BADIA

ITSASERTZEKO BADIAK ETA HIRIGUNEAK







Antzinatik erabiltzen den kai naturala da Pasaiako Badia. Honen inguruan garatu da eremu industrial, portuario, kasko historiko eta auzoetakoen ehundura jarraitu bat, izaera artifizial handiko itsasbazter-lerrokadura bat sortuz. Itsasbazter-lerrokadura hau Ulia mendiak mendebaldetik eta Jaizkibelek zatikatzen dute. Oiartzun itsasadarrarren ur-laminak, eraldatutako padura-ohien hondo planoa osatzen du, multzo osoa inguratzen duten mendi-hegal urbanizatuekin, harmaila gisa, itxura zeharo desberdinean. Elementu desitxuratzaile gisa, hegoaldeko urbazterra nabarmentzen da, Herrerako industrialderaino luzatzen den industri-eraikin eta kargalekuz osatutako bilbadura batez osatua. Eremu guzti hau LPPean izaera estregikodun esparru gisa mugarrituta dago eta berau integratzeko plan estrategikoak daude. Itsasadarraren eta portuaren inguruan 4 udalerriz osatutako hirigune jarraia dago, Gipuzkoako biztanleri-dentsitate handienetakoa daukana.

Gaur egun, eraikin berriek eta espazioen irekierek sortutako aldaketez betetako eremu dinamikoa da. Hauen artean, 2012an portu-esparruaren barruan aurkitzen zen zentral termikoaren eraispenak sortutakoa nabarmentzen da. Hala ere, hiri-profila -`skyline'a- dentsitate handiko langile-auzuneen eraikin altuek markatzen dute oraindik ere. Oiartzun ibaia kanalizatua eta landaretzarik gabe dago. Aldiz, Pasai Donibane eta Pasai San Pedroren itsasorako irteeren ifarraldeko ertzeko magal malkartsuek kaia inguratzen dute, apartekoa den eta ondo baloratzen den paisaia batez. Euren kalitate estetikoari esker, itsas-bokazioa duten kasko historikoak ere nabarmentzen dira.

Izaera orokorreko PKH: Hobekuntza eta kontserbazioa **PIBE**

Ikuspen hobekuntza integrala. Ikuspen-inpaktuen integrazioa. Osagai eta elementu bikainen babesarekin bateragarria

PKH ESPEZIFIKOAK:

G.1. Paisaiaren baliabidea indar handiagoz txertatu etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean.

- Pasaiako badiako izaera estrategikoko eremua.
- Lezo-Gaintxurizketa korridoreko izaera estrategikoko eremua.

PKH hiri kokalekuei dagokienez. (U).

U.C.1 Paisaia-balio handiko hiriguneak mantentzea.

- Pasai Donibane
- Pasai San Pedro
- Errenteriako Erdi Aroko hiribildua.

U.M.1 Ikus-kalitate txikiko etxetarako kokalekuak hobetzea.

- Donostia: *Gomistegi.*
- Errenteria: *Agustinas, Alaberga, Basonaga-Sorgintxulo, Beraun, Capuchinos, Galtzaraborda, Gaztaño, Iztieta, Vaguada Pontika.*
- Pasaia: *Araneder, Azkuene, Pablo Enea, Pescaderia, Salinas.*

U.M.3 Hiriguneetarako sarbideen itxura hobetzea.

- Sarrera Pasai San Pedrora Trintxerpetik
- A8tik irteera Oiartzun eta Errenteriarantz.

U.M.5 Industria poligonoen itxura hobetzea

- Donostia: *Jolastokieta.*
- Errenteria: *Papelera, Puerto S.G.*
- Lezo: *Antiguo Polígono 7, Algeposa 2, Puerto S.G.*
- Pasaia: *Puerto S.G.*

PKH garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagokienez

I.M.1 Garraio azpiegiturak hobetzea (elementuak eta ikuspegiak).

- Autopista, autobide eta bi erraileko bideak.
- Errepide nagusiak.
- Trenbideak

I.M.2. Gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegiturak paisaian integratzea.

- ST Papersa (Errenteria).

PKH paisaia naturalei dagokienez. (N).

N.C.3. Ur-lamina nagusienen eta atxikitako landaretzaren paisaia mantentzea.

- Pasaiako itsasadarra.

N.R.1 Ur-bazter tarteak berroneratu eta hobetzea.

- Komunikabide-azpiegiturak dituzten ibaiertzak. Oiartzun ibaia (Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko LPS).

PKH kultura-ondareari dagokionez. (P).

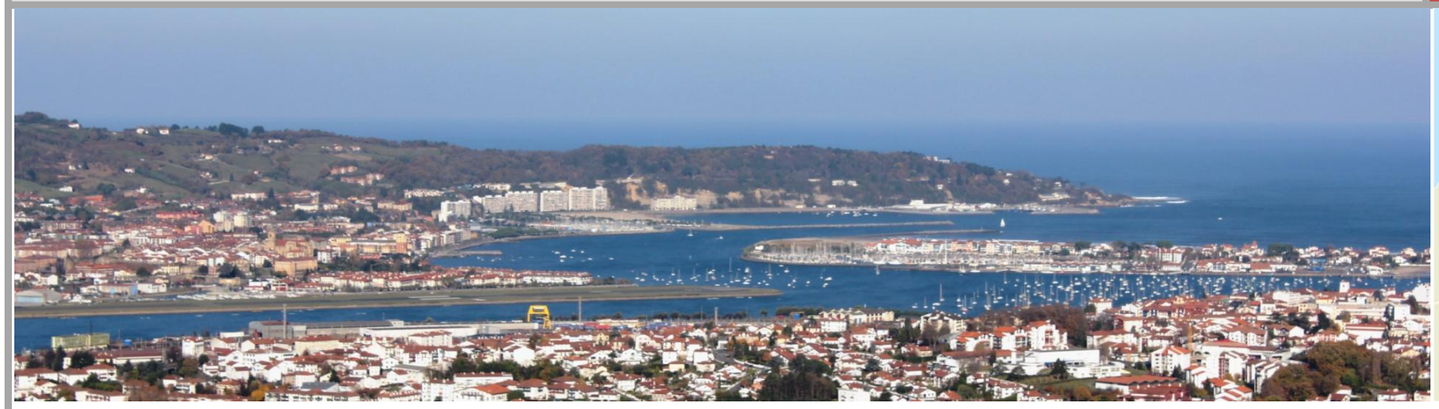
P.C.1 Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijiosoa, industriala, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik.

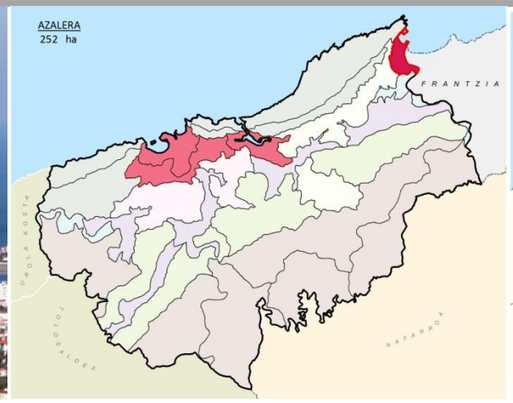
- Donejakue bidea (kostako ibilbidea).
- Miserikordiako Amaren eta Bidai Onaren konbentua. (Errenteria).
- San Roke baseliza. (Pasaia).
- Santa Ana baseliza. (Pasaia).
- Renteriolako burdinola. (Errenteria).
- GR-121 (Gipuzkoari bira).
- San Juan Bataiatzailea eliza. (Pasaia)
- San Pedro eliza. (Pasaia).
- Villaviciosa jauregia. (Pasaia).
- Gotorleku hondarrak. (Pasaia).
- San Sebastián dorrea. (Pasaia).
- Arditurriko bide berdea

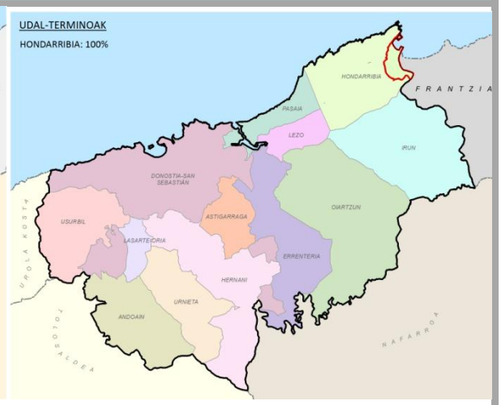
UNIDAD DE PAISAJE **BU.4**

TXINGUDIKO BADIA

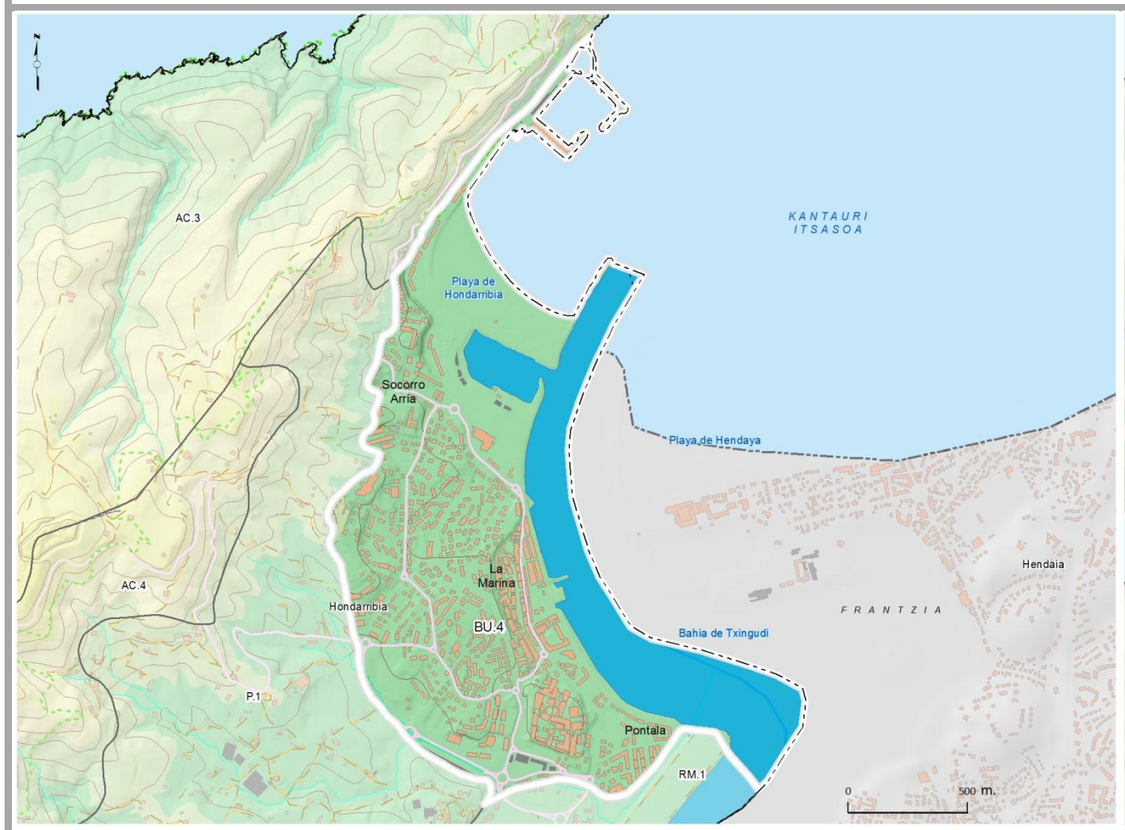
BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

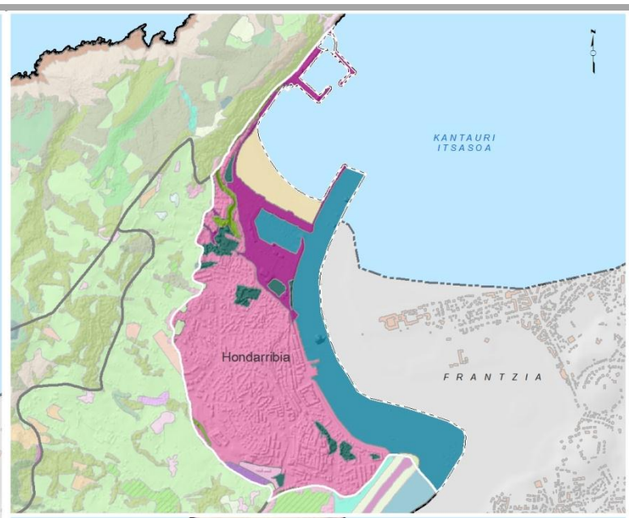


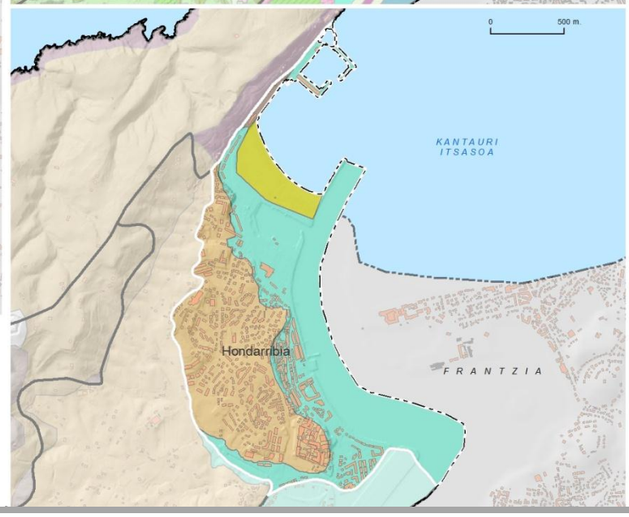




Hendaiako herri frantsesaren ondoan, zeinetatik unitatearen zatirik handiena hedatzen den, Eremu Funtzionalaren ipar-ekialdeko muturrean kokatzen da. Bidasoa ibaiaren bokaleak, bere itsas-ibai dinamikarekin, Kantauri itsasoranzko irekidura zabala modelatu du, Higer lurmuturraren eta Frantziako Landen artean, hareatzeak eta alde biei loturiko dunak dituen estuario sakona sortuz. Bere kokapen geografiko estrategikoak badia inguruan aurkitzen diren herrien garapena baldintzatu du. Hondarribiak eta Hendaiak, bere babeserako hirigune historikoekin, etxalde eta bokazio turistikoko ensantxe erresidentzialekin, hondartzekin, kai eta ainguratutako ontzien arrosarioekin, sakonki marinela den paisaiaren izaera markatzen dute.







LANDARETZA ETA LURZORUAREN ERABILERAK

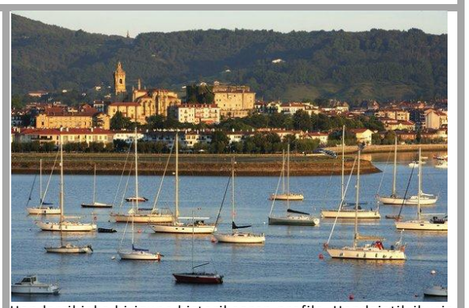
BASO-PAISAIAK
- Hariztiak eta hostozabalen baso atlantiarra

URAREN PAISAIAK
- Itsasadarrak eta estuarioak

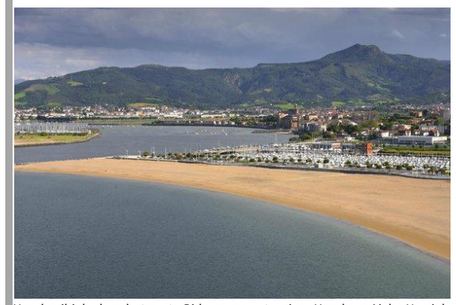
ITSASBAZTERREKO PAISAIAK
- Hondartzak

PAISAIA ARTIFIZIALAK
- Hiri-continuuma
- Hiri-berdeguneak
- Garraio azpiegiturak

ERLIEBEA
- HEGAL LEUNAK (5º-10º)
- HEGAL MALKARTSUAK (25º-40º)
- HONDARTZAK
- ITSASADARRAK, ESTUARIOAK ETA PADURAK



Hondarribiako hirigune historikoaren profila, Hendaiatik ikusia.



Hondarribiako hondartza eta Bidasoaren estuarioa. Hondoan Aiako Harriak .

PU-aren hiru dimentsioko simulazioa IE-tik.

Altimetria (PU)
- 0 - 50 m
- 50 - 100 m
- 100 - 150 m

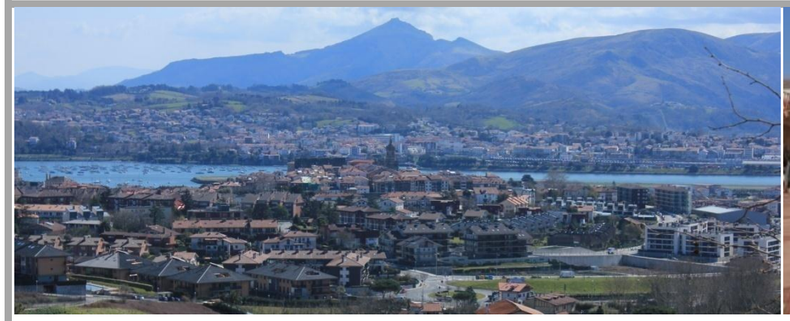
PU BU.4

LEGENDA OROKORRA
- Paisaia Unitateak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- PN eta Natura Sarea
- Eraikuntzak
- Industria-nabe
- Ur-esparruak
- Itsasoa
- Sestra-kurbak (20 m)
- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Korronte-ardatzak
- Burdinbideak

UNIDAD DE PAISAJE **BU.4**

TXINGUDIKO BADIA

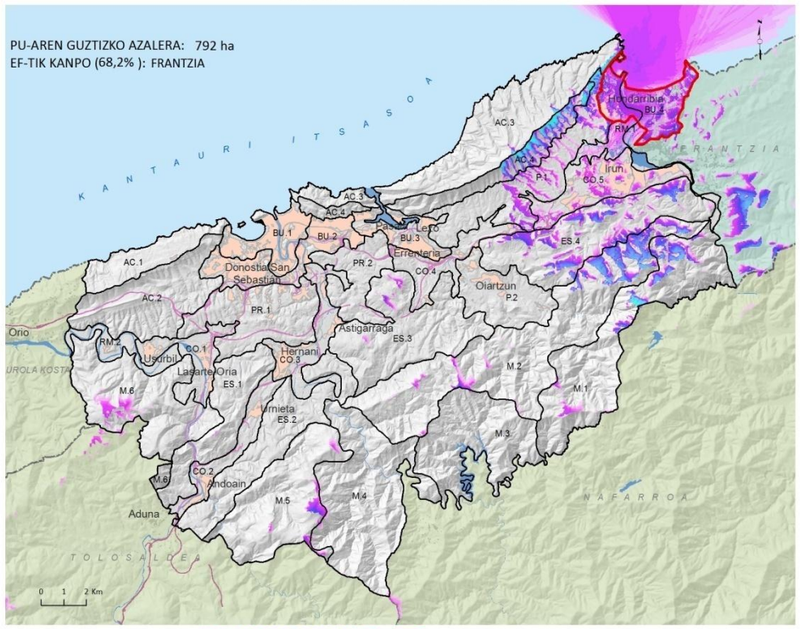
BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK



Erliebea ekialdeko muturrean Higer lurmuturra, Jaizkibelen labarren hasierako punta, eta bere mendebaldeko muturrean Santa Ana Punta, frantziar landa osoko La Corniche-ren labar malkartsuen mendi-adarra alboan dituen badiak mugatzen duen kostaldearen bihurgunetsutasunak markatuta geratzen da. Itsasoa badian barneratzen da eta Bidasoa ibaiaren ibai-bokale zabalarekin lotzen da. Garai historikoetatik ibai eta itsas portu bezala erabilitako gunea, bere paisaia padura eta hareatzeei lurzorua irabazten zitzaion heinean eraldatuz joan da, erriberako herrien azalera handitzen zen eta estuarioko ertzak egonkortzen ziren.

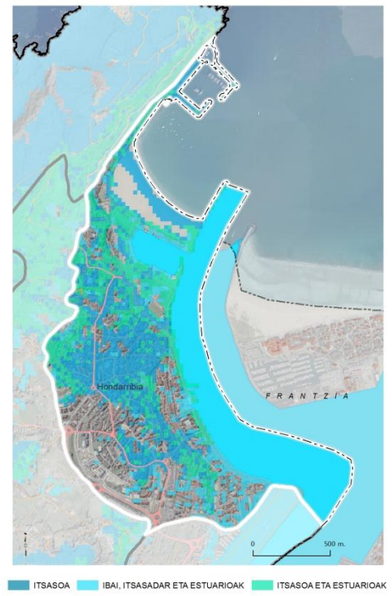
Hendaia eta Hondarribia 15.000 biztanle inguruko herriak dira, izaera erresidentzial eta arrantzalekoa, ondare kultural eta artistiko garrantzitsudunak, bere mugaldeko izaeraren eta borroka makina bateko agertokia izatearen oinorde. Hondarribiaren profil urbanoa XVI. mende hasieran hasi zuen bere egituraketa, herria suntsitu zuen 1498ko sutearen ondoren.Gaztelua, harresiak eta eliza eraiki ziren orduan, horrela gotorleku bihurtuz, Euskal Herrian oraindik geratzen diren gutxietariko bat. XIX. mendean, jarduera turistikoen hasierarekin Europan, bere hedapena eman zen, harresiaren parte botaz eta hiria itsasora irekiz, hareatzeei eta padurei irabazitako lurretan, arrantza-garapen handiari batuta, hiriaren fisionomia aldatu zuten. XX. mendean kostaldeko zonaldeetan garaturiko turismoarekin hareatzerik gabeko itsasbazterretan hondartza artifizialak sortzeko beharra sortu zen, biztanleriaren dentsitate altuagatik eskari handiko eremuan. Hondarribia eta Hendaiaren garapenak jatorrizko hondartzen espazioa hartu zuen, hauek itsasadarraren bokalearen bi alboetan eraikitako kai-muturrei esker beste kokapen batean berriz eratu zirelarik, hareatza zabalak eraginez. Bultzada ekonomiko berria presio demografiko handian ondorioztatu zen hondartzaren itsasbazter aurrea aldatuz apartamentu eraikinen, etxaldeen eta urbanizazioen eraikuntzarekin. Ertzetatik urrunduriko bi hondartzen zonaldeak, itxuraz erabilgarritasun gabeak, kirol-portuak bihurtu ziren, badiaren babespeko zonaldean ainguratutako ontzien arrosarioa eskainiz, Unitatearen itsasoko-bizitegi izaera indartzen laguntzen duena. Azkenik esatea, bere mugei dagokionez, itsasadarrak nazioarteko muga marraztu arren, paisaiak mugaz haraindiko espazioa bere gain hartzen duela, ekialdetik Hondarribia-ko herriguneak mugatuta, bere mendebaldeko ertzetik aireportu-pistetaraino, paduretan jada kokaturik, eta Hendaiaren herrigunearen parte handienak ere mugatuta, Aldapa-Behobiarekin kontatu gabe, itsasoari bizkarra emanez korridorearen unitatearen barruan identifikaturiko hiriaren zonaldea.

PAISAIA UNITATEAREN IKUSPENA



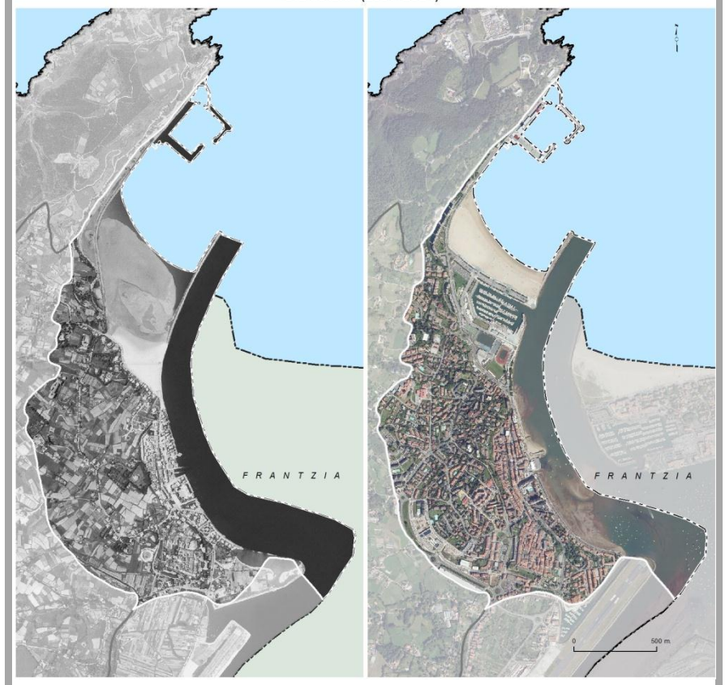
IKUSPENA BU.4* - + PU BU.4* *PU Osoak

IKUSPENA-UR-ORRIAK



Ikuste-interikuspen oso altua PU barruan, osatzen duen Frantziako partetik zatiezina. Iruneko korridorearen ikuspen unitate handian kokatzen da, Jaizkibel eta Aiako Harrien ekialdeko soken artean, iparraldeko eta hegoaldeko muga gisa, eta Araso mendixka mendebaldean. Muga hauen barnean interikuspena oso altua izan arren, bereziki parterik altuenetan, hauetatik kanpo lotura eza ia erabatekoa da (San Markos-etik eta barnealdeko Mendien gailurrik nabarmenetatik izan ezik). Bestalde, nahiz eta Iruneko hiriarekin ikuste-hondoa partekatzen duen, ez harekin ez haren parte den unitatearekin (Korridorea eta Iruneko eremu urbanoa) ez du ikuste-komunikazio berezirik aurkezten bi PU-ak inguruko lurren aurrean topografikoki deprimiturik dagoen eremuan kokaturik egoteagatik, orokorrean depresioaren hondoaren gainean jasotako muinoek osatzen duten puntu oso zehatzetan izan ezik.

BILAKAERA (1957-2014)

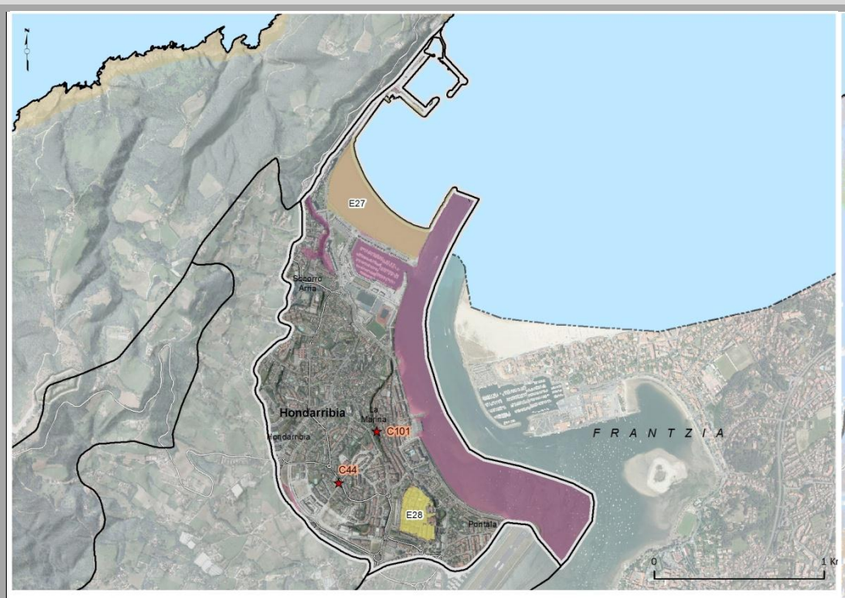


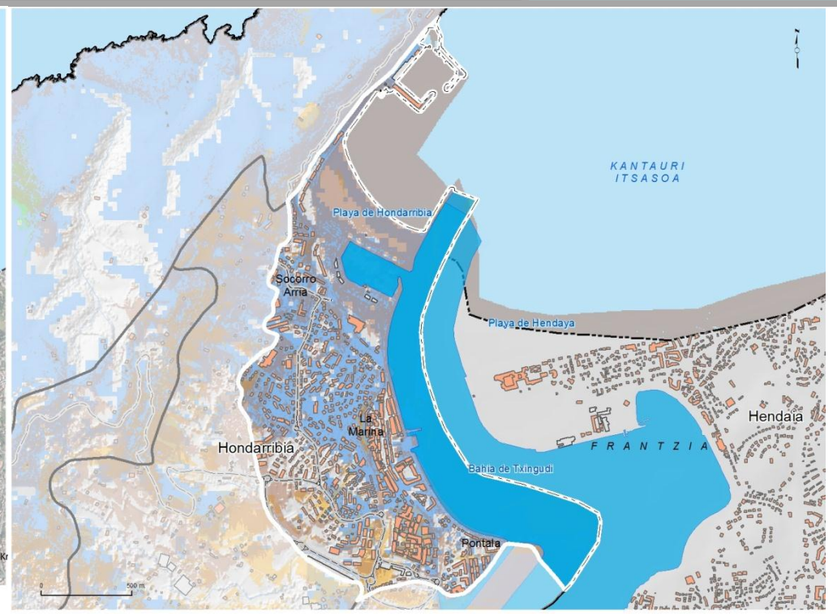
PAISAIA UNITATEA **BU.4**

TXINGUDIKO BADIA

BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

PAISAIAREN KALITATE POSITIBOA (BEREZKOA –EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOA ESKUMA)





Enklabe nabarmenak

- Kulturalak, E28, Hondarribiako Erdi Aroko hiribildua
- Naturalak, E27, Txingudiko badia-Hondarribiako hondartza

Elementu nabarmen. Kulturalak (CI) eta naturalak (NI)

- C44, Sainduako ermita
- C101, Santa Maria Magdalena ermita

Osagai nabarmenak (Enklabe nabarmenetatik kanpo aurkitzen direnak)

Ikur konbentzionalak

- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.4
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak Eraikinak

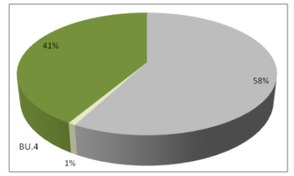
IKUSPENA-INPAKTU POSITIBOA

- Garrantzia handiko baliabide fisiografikoak
- Baliabide kulturalak
- Ur-orriak

E B A L U A K E T A	
PAISAIA KALITATE POSITIBOA	
Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	***Oso nabarmenak***
Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak	***Agerikoak***
Enklabe paisajistiko natural nabarmenak	*Ez nabarmenak*
Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak	***Agerikoak***
Osagai nabarmenak (enklabe nabarmenetatik kanpo)	***Agerikoak***
Ikuspegi positiboak	***Oso nabarmenak***
PAISAIA KALITATE NEGATIBOA	
Ikuste inpaktu negatibodun azalerak	*Ez nabarmenak*
Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak	***Agerikoak***
Ikuste inpaktu negatibodun elementu puntualak	*Ez nabarmenak*
Ikuspegi negatiboak	***Agerikoak***
BALIO UKIEZINEK LORTURIKO KALITATEA	
Balio ekologikoak	*Ez nabarmenak*
Balio ukiezinak (historiko-kulturalak)	***Oso nabarmenak***
Balio sozialak	***Oso nabarmenak***

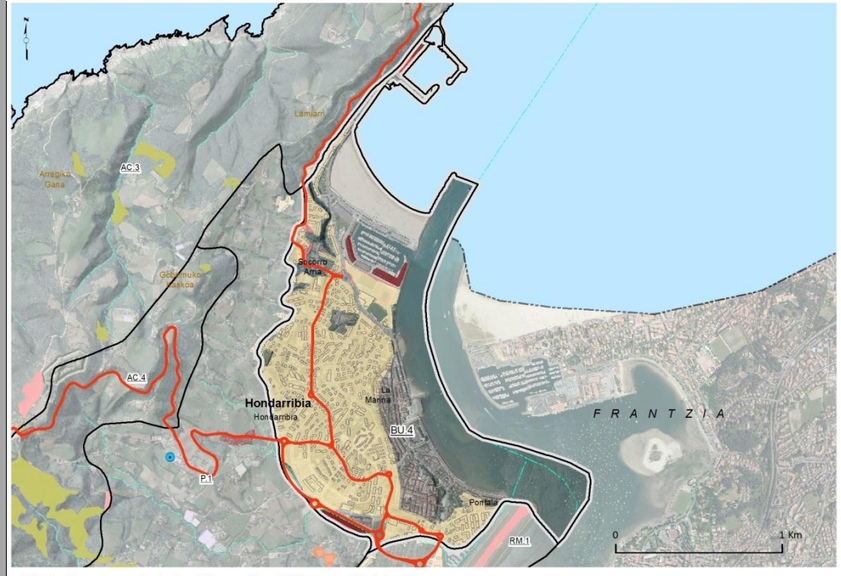
BALIO NATURALAK VS. EKOIZPEN BALIOAK

- *Paisaia naturalak*
- *Erdieraldaturiko paisaiak*
- *Paisaia artifizialak*



PAISAIA HAUSKORTASUNA	
Berezko hauskortasuna	***Agerikoak***
Eguneroko ikuspen eskuragarritasuna	***Oso nabarmenak***
Kontenplaziozko ikuspen eskuragarritasuna	***Agerikoak***

PAISAIAREN KALITATE NEGATIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOA ESKUMA)



Paisai nabarmenen gaineko inpaktu negatiboak (UP-ean aurkitutakoak)

Azalerakoak (enklabeen kopurua, erabateko hektareak)

- Hiri-continuuma (108,3 ha)
- Azpiegiturak eta erlazionatutako area, 5 (1,1 ha)
- Industria pabiloia, 2 (1,1 ha)
- Poligono industrialak, 5 (4,1 ha)

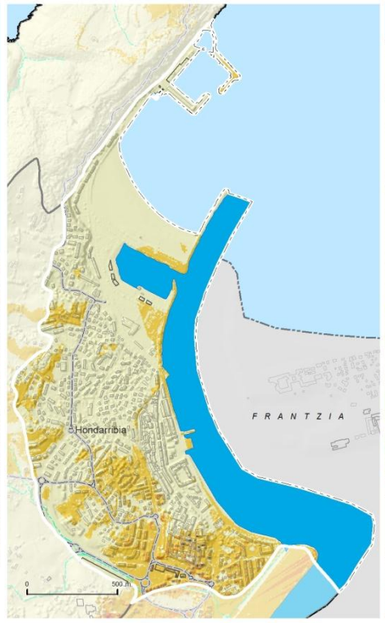
Linealak (erabateko luzera)

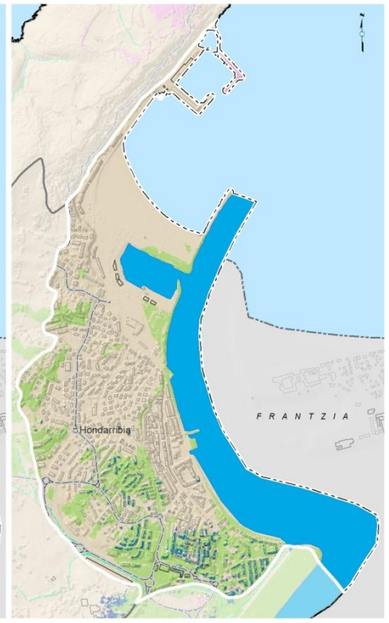
- Errepide nagusiak (5,4 km)

Puntualak (zbk.)

Ikur konbentzionalak

- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Korronte-ardatzak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.4





IKUSPENA - INPAKTU NEGATIBOA -

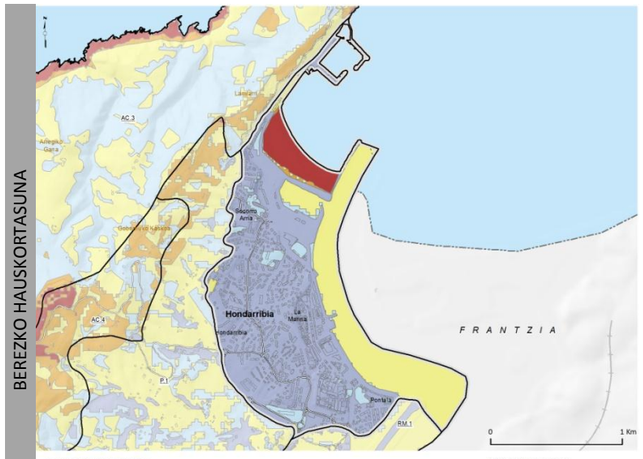
Inpaktuen kontzentrazioa

- Ikuspegi adierazgarririk gabe
- Tipologia 1ko ikuspena
- Tipologia 2ko ikuspena

Ikusizko inpaktu mota (nagusia)

- Harrobiak eta hondakindegiak
- Poligono industrialak
- Autobideak eta autobiak
- Antenak
- Linea elektrikoak
- Ikuspegi adierazgarririk gabe

BEREZKO HAUSKORTASUNA



PAISAIA HAUSKORTASUNA

- BAXUA
- ERTAIN- BAXUA
- ERTAINA
- ERTAIN- ALTUA
- ALTUA

Ikur konbentzionalak

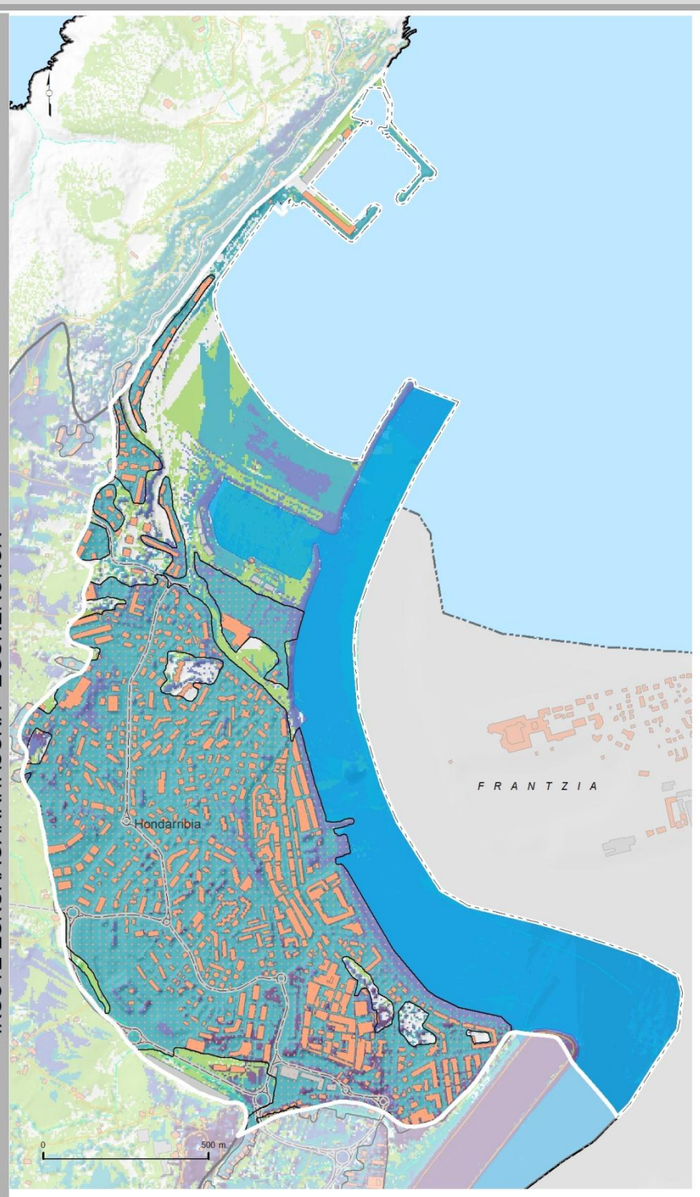
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.4
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak Eraikinak
- Itsasoa

PAISAIA UNITATEA **BU.4**

TXINGUDIKO BADIA

BADIAK ETA ITSASBAZTERREKO HIRI EREMUAK

IKUSTE ESKURAGARRITASUNA - EGUNEROKOA -



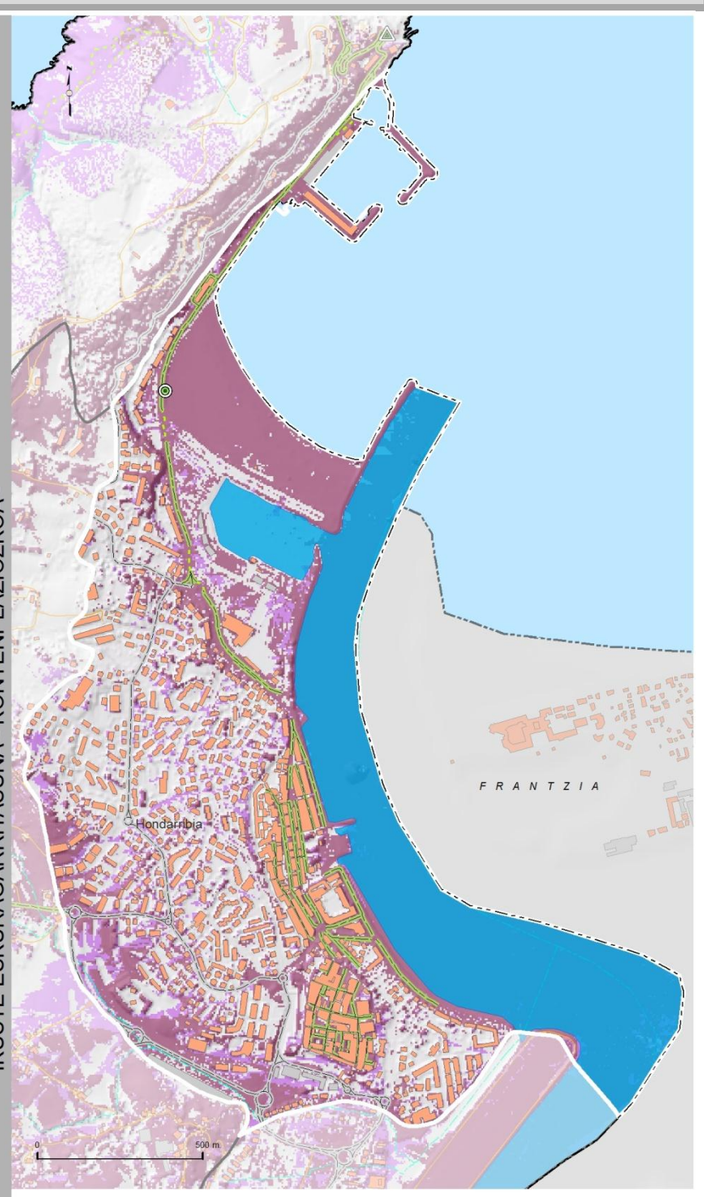
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -EGUNEROKOA-

- Oso Altua
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Oso Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Behaketa-puntuak

- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Burdinbideak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Industria-nabe, tertziarioa

IKUSTE ESKURAGARRITASUNA - KONTENPLAZIOZKOA -



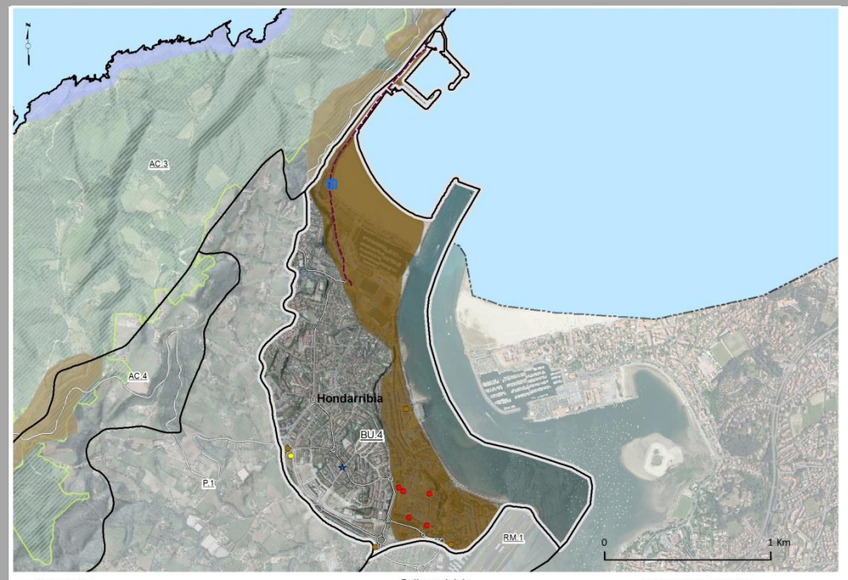
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -KONTENPLAZIOZKOA-

- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Kontenplazio-puntuak

- Puntu nagusia
- Bigarren mailako puntua
- Errepide paisajistikoak
- Oinez edo bizikletazko ibilbideak

BALIO UKIEZINEK LORTUTAKO KALITATEA



Balio ukiezinak

Enklabe nabarmenak
- Babeserako paisaiak

Elementu nabarmenak
- Itsasoarekiko harremana

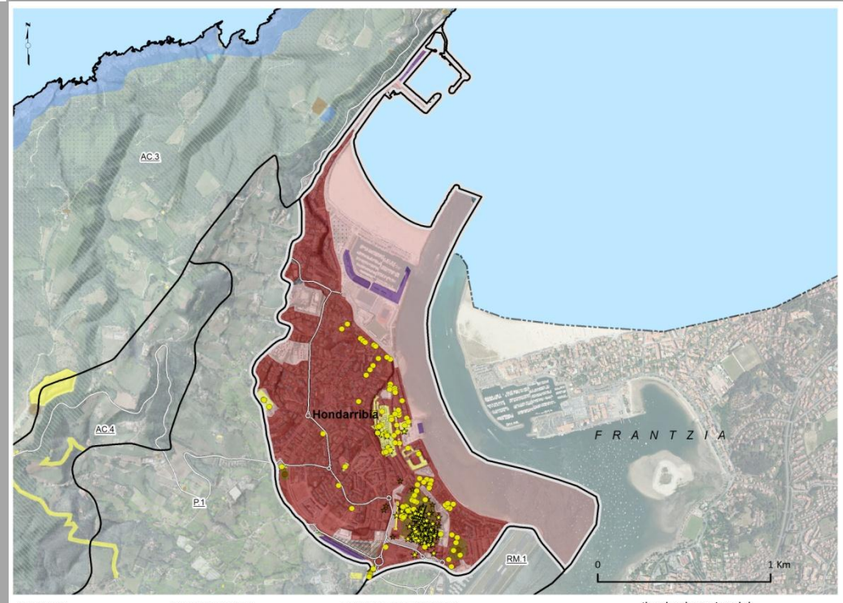
Beste elementu batzuk
- Primeros pobladores
- Paisajes defensivos
- El origen industrial

Balio ekologikoak

Balio sozialak
- Hondartzak
- Etorrera handieneko ibilbideak GR-121 (Gipuzkoari itzulia)
- Ibilbide laburrak eta bertako ibilbideak

Ikur konbentzionalak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.4
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak Eraikinak

LEGEZKO BALDINTZATZAILEAK



UDALPLAN
- Sistema Orokorrak
- Landa Guneak Lurzoru Urbanizaezinan
- Lurzoru Urbanizagarria E
- Hiri-Lurzoru Finkatua E-JL
- Hiri-Lurzoru Finkatua E

LURRALDE PLANAK
Nekazaritza eta basozaintzako LPS
- Nekazaritza eta abeltzaintzakoa-Balio estrategiko altua

Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko LPS
- Ekosistemen hobekuntzarako guneak
- áreas degradadas a recuperar

INGURUMENAREN BABESA

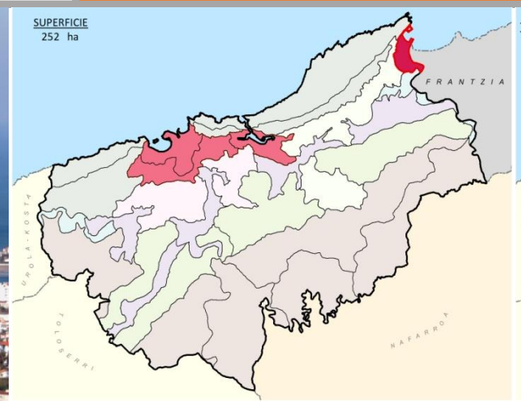
ONDARE BABESA
- Babes arkeologikoa
- Ondare Katalogo Inbentarioa
- Babesturiko ondarea
- Ondare Katalogo Inbentarioa

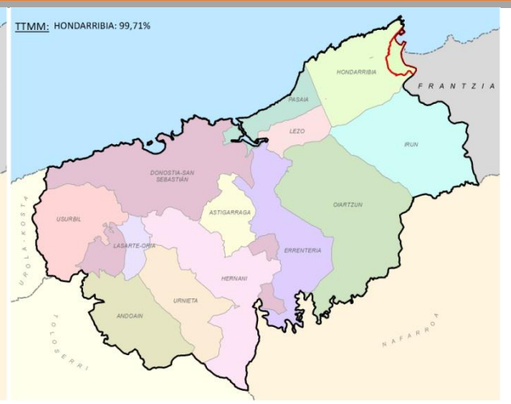
Ikur konbentzionalak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak BU.4
- Eremu funtzionala
- Udalerriak
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak Eraikinak

PAISAIA UNITATEA **BU.4**

TXINGUDIKO BADIA

ITSASERTZEKO BADIAK ETA HIRIGUNEAK





Kantauri aldera irekiera zabala duen Bidasoa ibaiaren bokalean kokatzen den badia, Higer lurumuturra eta frantziar landen artean, bi aldeetara hondartza eta dunak dituen estuarioa sortuz. Muga-paisaiak nabarmentzen dira, gatazka historikoen arrastoak. Unitateak bi herrigune hartzen ditu, Hendaia eta Hondarribia, historikoki marinelak, baina gaur egun bokazio turistiko handiarekin. Beraz, PUak muga-arteko lurraldea hartzen du, Hendaiako zatirik handiena barne hartuz. Nabarmentzekoa da gainontzeko Donostialdeko E.F.arekiko duen deskonexioa, baita auzoko Irunekikoa ere, gailur nabarmen batzuk ezik.

Izaera orokorreko PKH:	Hobekuntza eta kontserbazioa	**PIBE**	

Ikuspen hobekuntza integrala. Ikuspen-inpaktuen integrazioa. Osagai eta elementu bikainen babesarekin bateragarria.

PKH ESPEZIFIKOAK:

G.1. Paisaiaren baliabidea indar handiagoz txertatu etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean. Txingudiko berrantolatze integraleko korapiloaren izaera estrategikoko eremua.

PKH hiri kokalekuei dagokienez. (U).

U.C.1 Paisaia-balio handiko hiriguneak mantentzea.

- Hondarribiko Erdi Aroko hiribildua.
- Marina Auzoa (Hondarribia).

U.M.5 Industria poligonoen itxura hobetzea

- Hondarribia *Txiplao*.

PKH kultura-ondareari dagokionez. (P).

P.C.1 Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijiosoa, industriala, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik.

- GR-121 (Gipuzkoari bira).
- Sainduako baseliza. (Hondarribia).
- Santa Maria Magdalena baseliza. (Hondarribia).

PKH paisaia naturalei dagokienez. (N).

N.C.3. Ur-lamina nagusienen eta atxikitako landaretzaren paisaia mantentzea.

- Txingudiko badia-Hondarribiko hondartza.

N.C.4. Kostaldeko paisaia bikainak mantentzea.

- Txingudiko badia.
- Hondarribiko kostaldea.

N.R.1 Ur-bazter tarteak berroneratu eta hobetzea.

- Komunikabide-azpiegiturak dituzten ibaiertzak. Bidasoa ibaia (Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko LPS).
- Berreskuratzeko beharra duten ibaiertzak (Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko LPS).