

**PAISAIAREN KATALOGOA ETA ZEHAZTAPENAK.**  
**DONOSTIALDEA BIDASOA BEHEA EREMU FUNTZIONALA**

**CATÁLOGO DEL PAISAJE Y DETERMINACIONES DEL PAISAJE.**  
**ÁREA FUNCIONAL DE DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN**  
**(DONOSTIALDEA- BAJO BIDASOA)**

*Espedientearen kodea: 015SV/2015*  
*Nº expediente: 015SV/2015*



Uztaila 2016



## LANEN ZUZENDARITZA



Jesús María Erquicia Olaciregui  
*Jefe de Servicio de Ordenación del Territorio*

José Ramón Varela Balenciaga  
*Responsable del Servicio de Ordenación del Territorio en Gipuzkoa*

Victoria Azpiroz Zabala  
*Medio Ambiente y Política Territorial*

## ASISTENTZIA TEKNIKOA



UTE -BASOINSA SL-SIGMATEC MEDIO AMBIENTE SL

Pablo Sánchez Ramos y Carles Escrivá Camarena.  
*Koordinatzaileak*





# PAISAIAREN KATALOGOA CATÁLOGO DE PAISAJE

1go ETAPA

## PASAIA UNITATEEN FITXA DESKRIBATZAILEAK



**Koordinazioa:** Pablo Sánchez Ramos<sup>(1)</sup>, Carles Escrivà Camarena<sup>(2)</sup>

**Idazle taldea :** Raquel López Hernández <sup>(1)</sup>, Pablo Sánchez Ramos<sup>(1)</sup>, Carles Escrivà Camarena <sup>(2)</sup>, Angel Lertxundi Ibarguren<sup>(2)</sup>.

(1) SIGMATEC MEDIO AMBIENTE SL.

(2) BASOINSA SL.





# KORRIDOREAK



Oria, Urumea, Oiartzun eta Bidasoa ibaien beheko tarteetako bailaren hondoak zein Andoain eta Hernani eta Irun eta Errenteria artean kokaturiko depresio hondoak lurraldearen elementu egituratzaileak dira eta erabilera urbano-industrial a ezaugarri dute. Hondo alubial estuak askotan hurbil dauden hegaletara igotzen diren poligono industrial eta hiri-ensantxez osaturiko ehun jarraituaz beterik aurkitzen dira. Depresio-korridore hondoetan, aipaturiko hondo alubialekin alderaturik erliebe kizkurtuagoa eta ez hain laua dutenetan, ez da bere lurzorua kolmatazio osoa eman oraindik, zirrikituen artean eta urbanizaturiko eremuen ertzetan nekazaritza eta abeltzaintza erabilerarako lursail gutxi batzuk mantentzen direlarik.

Eremu Funtzionalaren korridoretan industria astuneko fabrikek, metal deribatuek eta papelerek neurri nabarmena hartzen dute batzuetan. Herrietan altueran garatutako auzuneak nabarmentzen dira, elizen dorreengatik identifikagarriak diren kasko historikoak bereiztea apenas uzten dutenak. Gainera garraio eta energia sare itxi eta konplexuak bere izaera artifizia handia osatzen du.

PAISAIA UNITATEAK (4): ORIA BAXUKO KORRIDOREA, ANDOAIN-URNIETA KORRIDOREA, URUMEA BAXUKO KORRIDOREA, OARSOALDEAKO KORRIDOREA ETA IRUNEKO KORRIDOREA ETA EREMU URBANO.



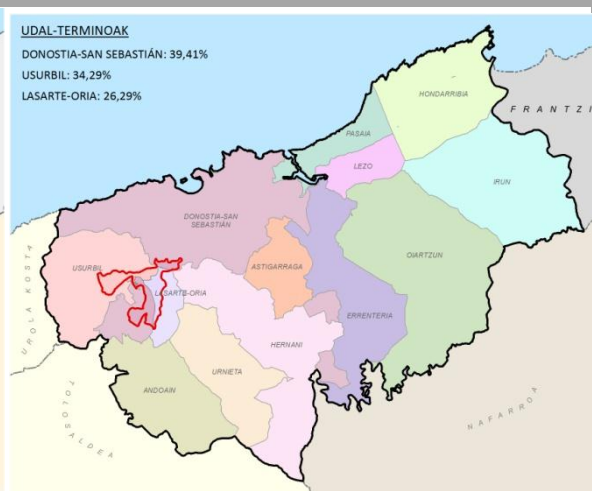
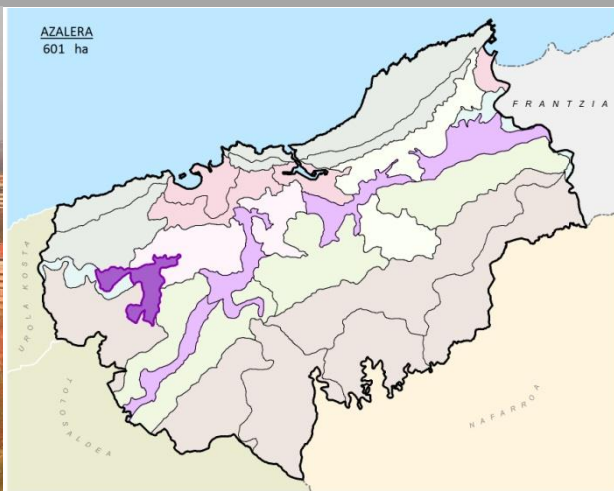


PAISAIA UNITATEA

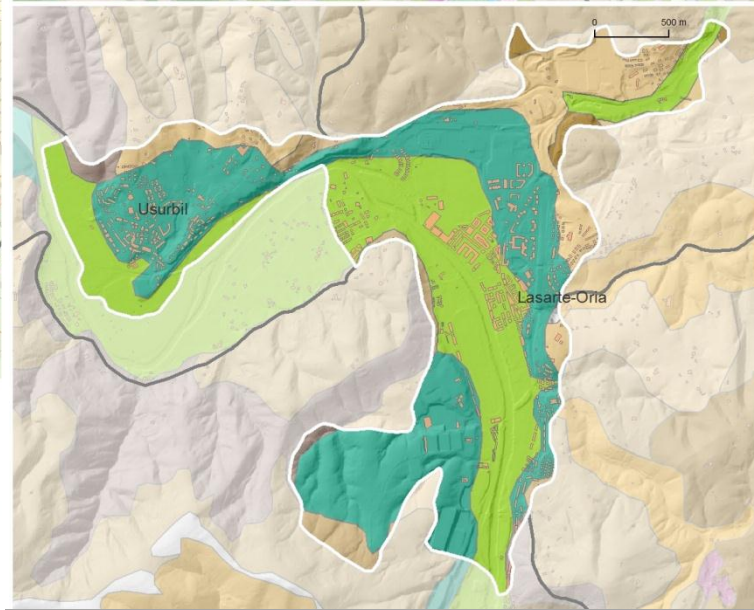
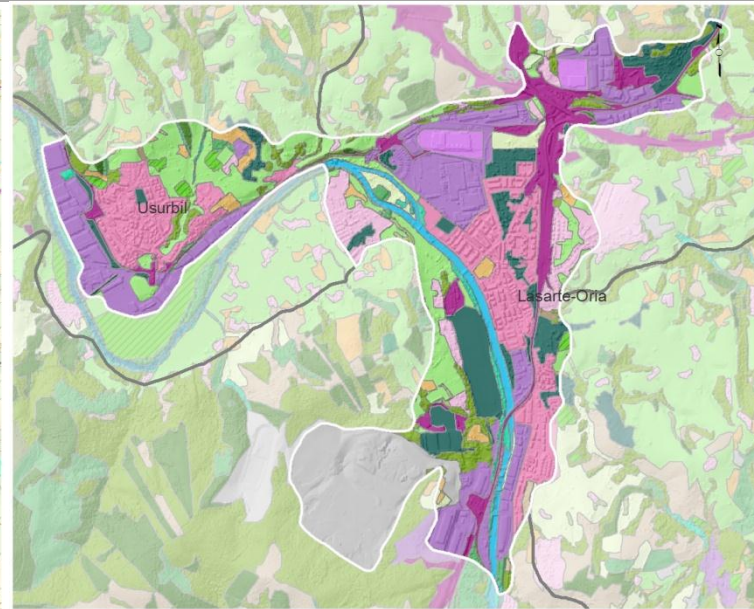
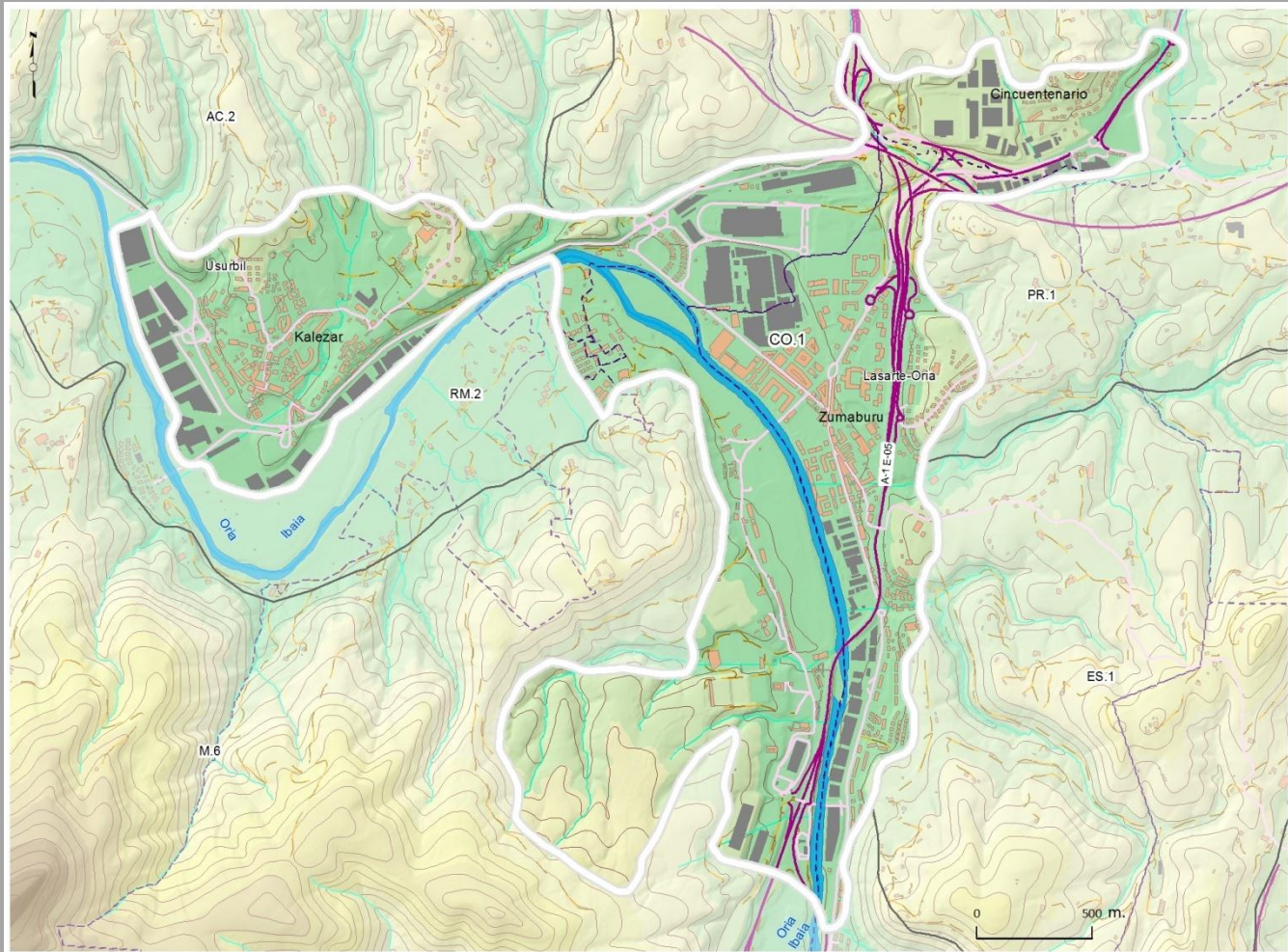
CO.1

## ORIA BAXUKO KORRIDOREA

## KORRIDOREAK



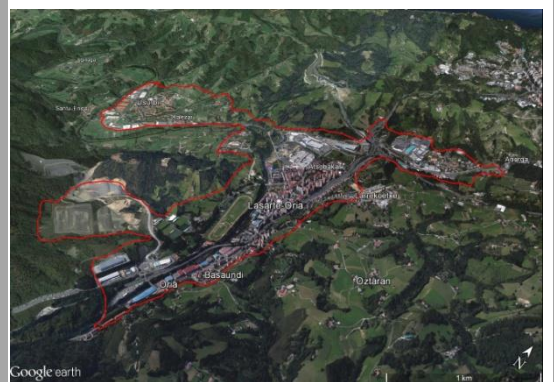
Oria ibaiak bere tarte baxuan, Kantauri itsasoko ur gaziekin lotu aurretik, biziki eraldaturiko bailara hondoa aurkezten du, Lasarte-Oria eta Usurbil herrien inguruan egituratuta, non ensantxe urbanoek eta hiri-ehunak ia erabat metaturiko jarraipena eratzen duten.



Lasarte-Oriaren hiru dimentsioko simulazioa



Korridorearen ikuspegia Andatzaren magaletatik



PU-aren hiru dimentsioko simulazioa HE-tik

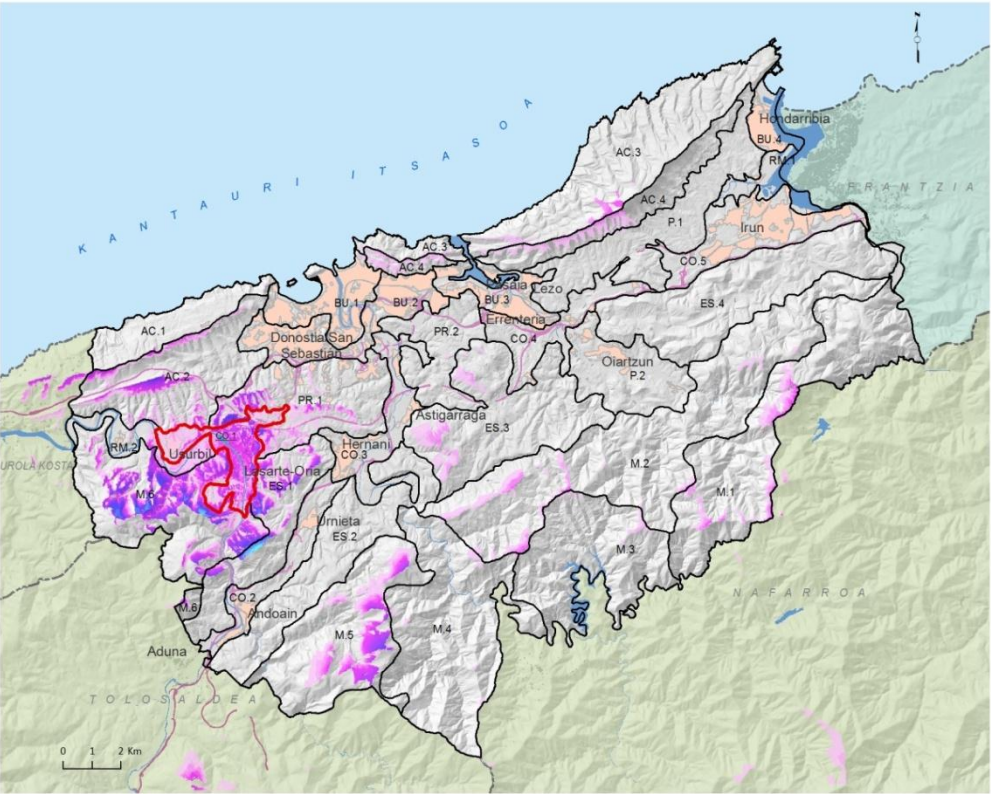




Oriako erriberako tarte honetako paisaia, bailara hondoa eta ibai terrazak hartzen dituen jarraipen urbano industrialak, bereziki bere eskuin aldean, inguratutako ibai emaritsuarena da. Lasarte-Oriak, 18.000 biztanleko biztanleriarekin, eta Usurbilek, 6.000 biztanleekin, Donostia inguruan hego-mendebaldeko korridore azpiurbanoa osatzen dute. Alturan garaturiko egitura urbano dentsoak ezaugarritzen du, itxura heterogeneoko nabe handietako paisaia industrialarekin korapilaturik, zeinak “t” forman banatzen den, N-1 (Irun-Madril), GI-634 (Donostia-Bilbo) eta Lasarte-Oriatik Donostiara sartzeko N-1 zaharra den G-21-aren artean.

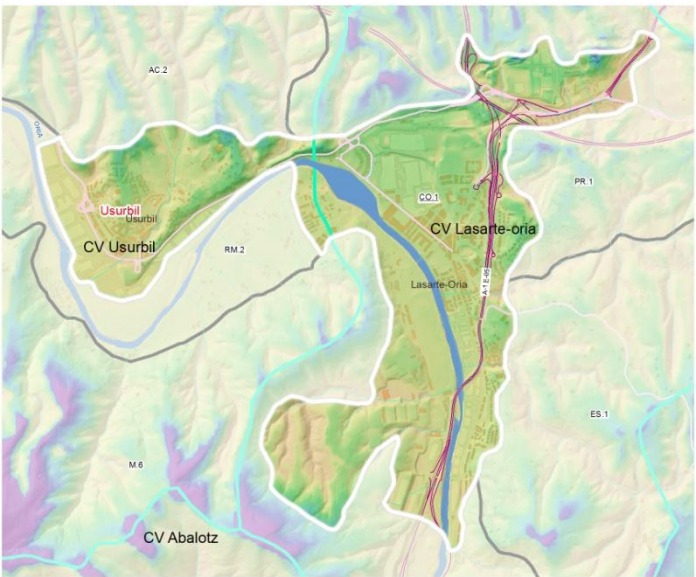
Zonalde urbano honen hazkunde eta hedapena, egun antzematen den bezala, XIX. mende amaiera eta XX. mende hasiera bitartean hasi zen, finkatu ziren industrien (Michelin, Hilaturas y Tejidos del Oria, ATC, Bianchi...) fabrika garapenari eta Donostiarekiko gertutasunari lotuta. Herrien arteko eta ibaiaren bi aldetako garapen desberdintasuna paisaiaren hautemate ezberdinean ondorioztatu da. Horrela, ezkerreko aldea eta N-1 errepide zaharraren, egun A1 autobia, ardatzaren artean, Michelin faktoria arte, korridorea, nahaspilatutako industrien metaketa eta langile-bizitegi zonaldedun industria gune gisa, egituratzen joan zen. Bere etxadi nabarretako hiri-egitura dentsoa, gaur egunera arte mantendu da, Urbil merkataritza gunea suposatzen duen eraldaketa tertziarioa bezalako eraldaketa txikiak izan ezik. Ia jarraipen soluziorik gabe, Lasarte-Oria Usurbilekin batzen da, zeinaren garapen erresidentziala erradialki eman zen bere hirigune historikoarekiko, eta garapen industrial honen eta ibaiaren artean, bere ezkerreko aldea hartuz. Aldiz, eskuineko aldeak, ez zuen garapen bera aurkeztu. Ibarreko nekazal zonaldeak mantendu ziren eta, etxebizitza-bloke trinkoko itxura arkitektonikoa saihestuz, 'herri' itxuradun dentsitate gutxiagoko urbanizazio irekian, ez ziren hiri-hazkunde biziak eman. Paisaiaren antzemate ezberdin honek, Zubietatik ibaian behera dagoen haran-hondoa korridorearengandik banandurik kontsideratzea berekin ekarri du, Oriaren Itsasadar eta paduretan (RM.2) integratuz, zeintzuekin amankomuneko elementuak eta ikuspena partekatzen dituen. Kontrako zentzuan, Zubietatik ibaian gora, Lasarte-Oria-ko poligono industrial kokatzen da, hegalean gora luzatzen dena, unitate barruan, Zubietako Altuak arte, Donostiako udalerriak kokaturik, non etorkizuneko Espetxea eta Gipuzkoako Hondakin Kudeaketa Zentroa kokatuko den. Alde honetan, popularki Lasarteko Hipodromoa bezala ezaguna dena, 1916an inauguraturiko Donostiako Hipodromo Munizipala eta Erreala futbol taldearen kirol instalazioak kokatzen dira. Azkenik, ezin da Oriako ibai paisaia alde batera utzi, Andoainetik ibaian gora, hamarkadetan jasandako isurketa industrialen ondorioz degradaturik. Artifizializaturiko ubide bat da, uholdetatik babesteko azpiegitura ugarirekin, zeinen marjinetan erribera zuhaiztiko txatalak itzal-platanoen nagusitasunarekin agertzen diren.

PAISAIA UNITATEAREN IKUSPENA



IKUSPENA CO.1 - [Color Legend] + [Color Legend] PU CO.1

BEREZKO IKUSPENA (EF)



+ [Color Legend] Interikuspena (Eremu Funtzionala) [Color Legend] Ikuste-arroa (EAE)

EF-rekiko interikuspen ertain-baxua, korridorerantz isurtzen diren hegalekin erlazonaturik, Oriaren iskinean bananduriko bi ikuste-arro sortzen dituztenak. PU-aren barruan, berezko barneko ikuspena bereziki altua da ibaiaren orientazio aldaketaren aurreko tartean, Lasarte-Oria-tik ibaian gora.

BILAKAERA (1957-2014)









PAISAIA UNITATEA

CO.1

ORIA BAXUKO KORRIDOREA

EGUNEROKO IKUSTE-ESKURAGARRITASUNA



IKUSTE ESKURAGARRITASUNA  
-EGUNEROKOA-

- Oso Altua
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Oso Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Behaketa-puntuak

- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Burdinbideak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Industria-nabe, tertziarioa

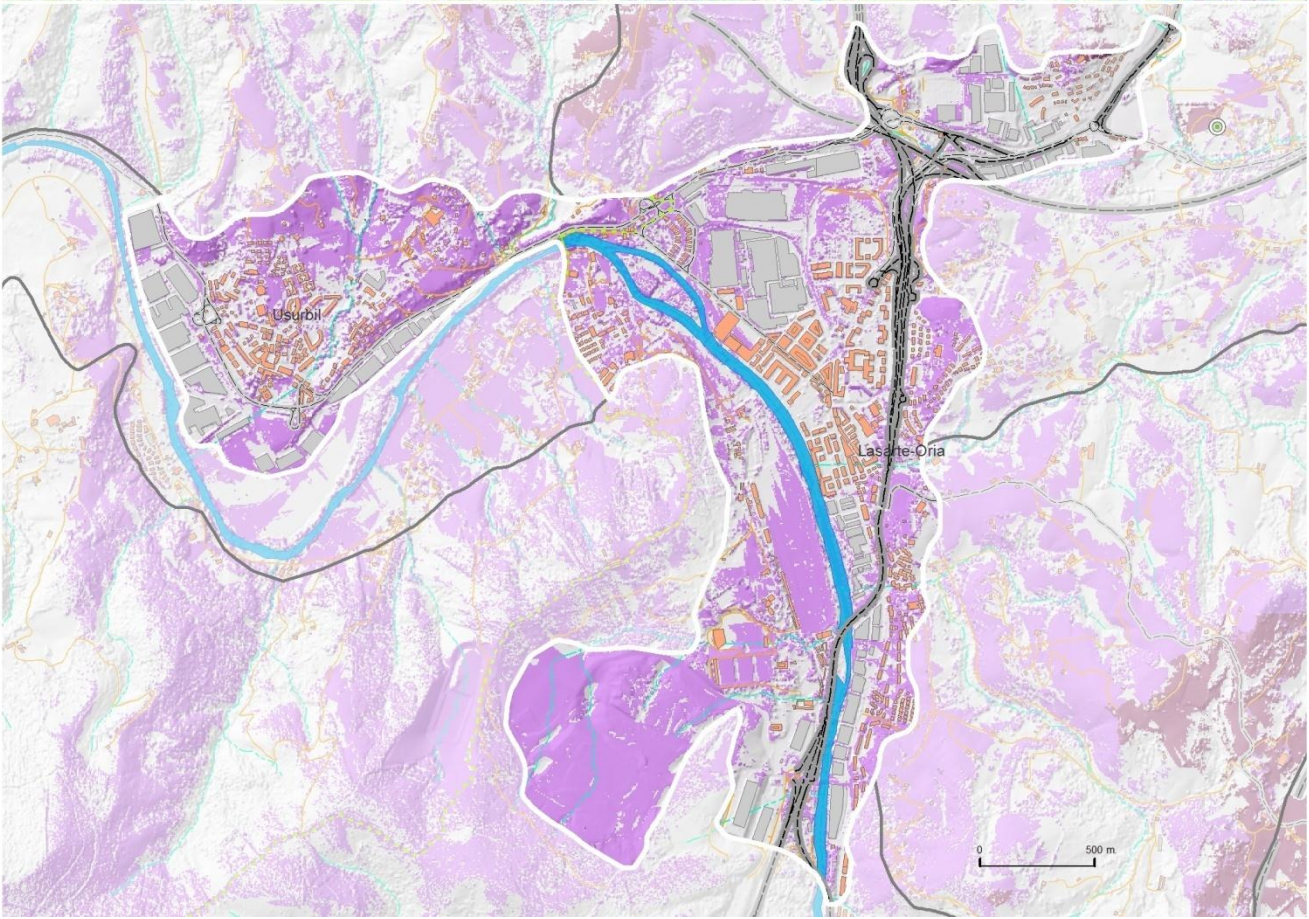
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA  
-KONTENPLAZIOZKOA-

- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Kontenplazio-puntuak

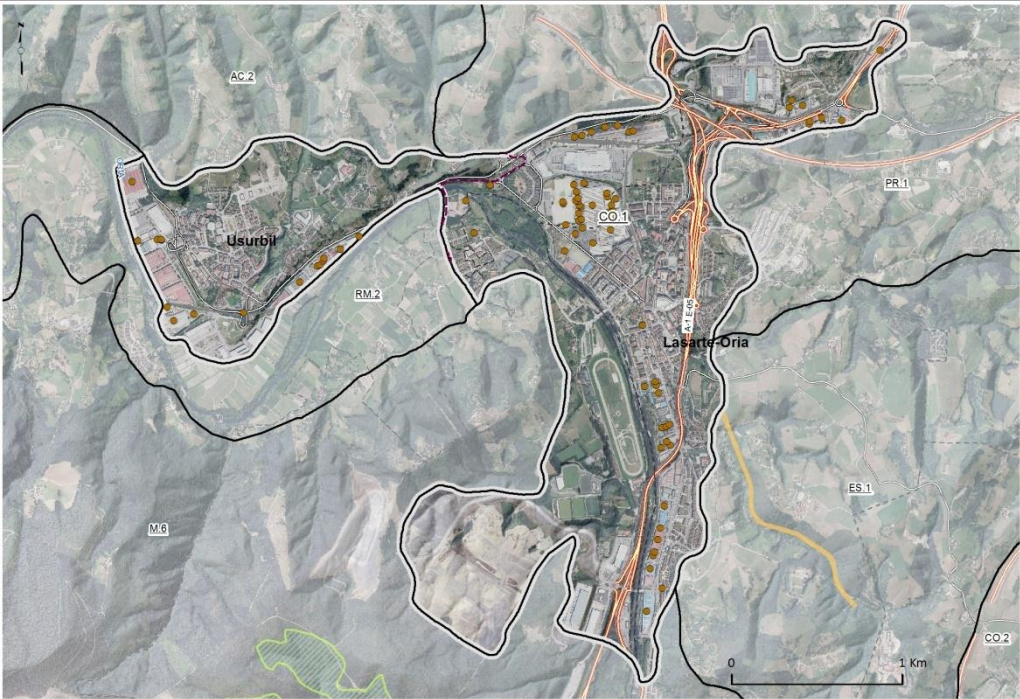
- Puntu nagusia
- Bigarren mailako puntua
- Errepide paisajistikoak
- Oinez edo bizikletazko ibilbideak

KONTENPLAZIOZKO IKUSTE ESKURAGARRITASUNA

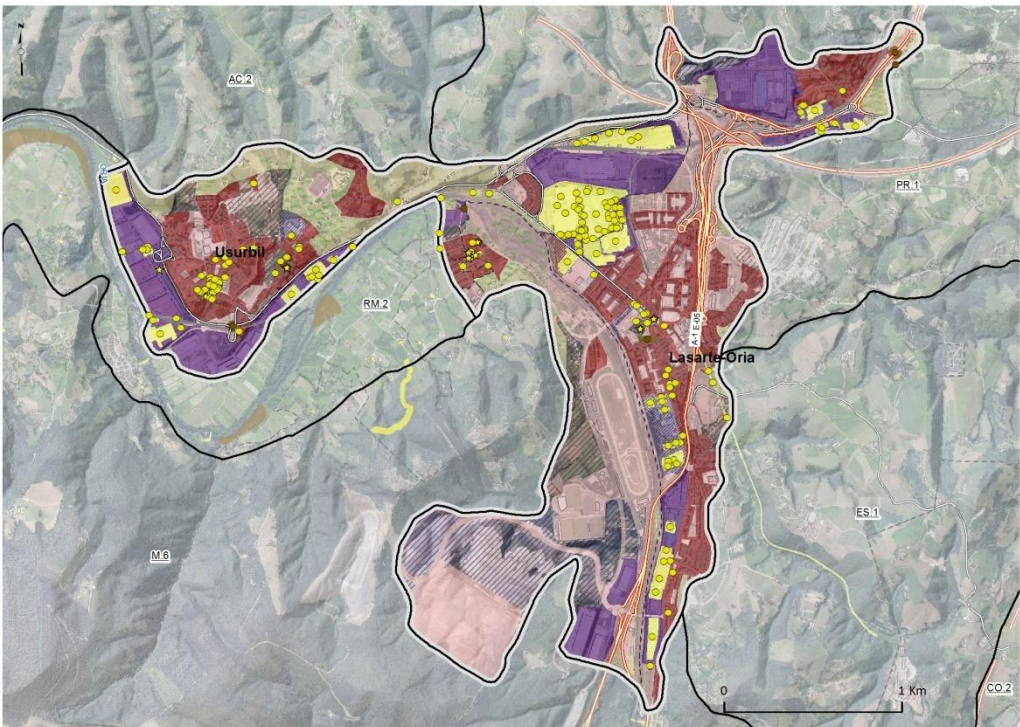


KORRIDOREAK

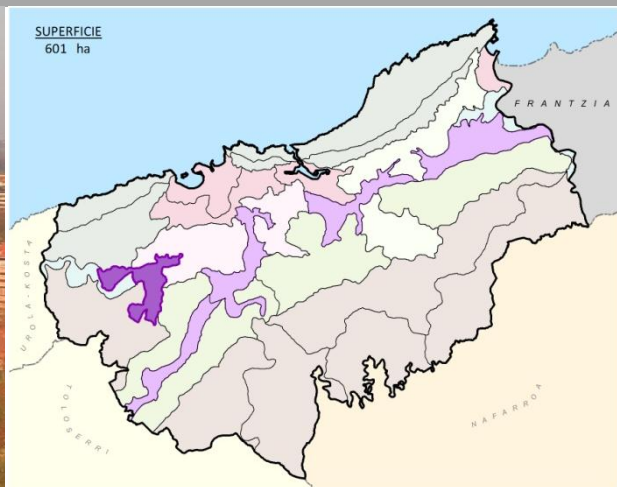
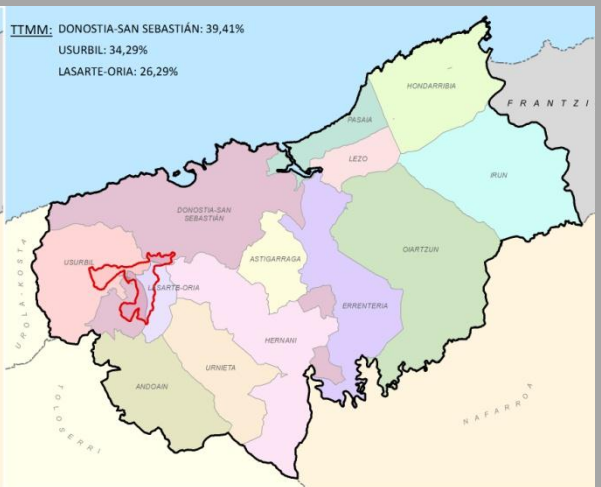
BALIO UKIEZINEK LORTUTAKO KALITATEA



LEGEZKO BALDINTZATZAILEAK





| PAISAIA UNITATEA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | CO.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ORIA BEHEKO KORRIDOREA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | KORRIDOREAK |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <div><div><div>SUPERFICIE</div><div>601 ha</div></div></div> <div><div><div>TTMM:</div><div>DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN: 39,41%</div><div>USURBIL: 34,29%</div><div>LASARTE-ORIA: 26,29%</div></div></div> |  |             |  |
| <p>Kantauri itsasoko ur gaziekin bat egin baino lehen, Oria ibaiak bere beheko zatian sakon eraldatutako ibar-hondoa dauka, Lasarte-Oria eta Usurbil udalerrien inguruan egituratua, non hiri-zabalgune eta industria-ehunduren jarraipenak gainezka egiten duten. Hiri-egitura trinko eta altueran garatutako ezaugarria du, eraikin handiko paisaia industrialarekin txirikordatua, itxura heterogeneoduna, 'T' formarekin banatua, N-I (Irun-Madril), N-634 (Donostia-Bilbo) eta G-21, Lasarte-Oriatik Donostiara sartzeko N-I zaharra errepideen artean.</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |  |
| Izaera orokorreko PKH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Ikuspen hobekuntza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | PIBE        |  |
| <p>Helburu eta ekintzen proposamena azpiegituren hobekuntzara zuzentzen da, batez ere fronte eta ertzei dagokienez. Kasu honetan, unitate honen barnean azpiegitura berdearen gainontzeko elementuen mantentzea eta sustatzea ere garrantzitsutzat jotzen da. Kasu honetan, PU honetan aurre egin beharreko erronka nagusienetakoa, Atsobakarretik Lasarte-Oriara eta Añorgatik Donostiarako sarrerak hobetzea da, eta bereziki, Zubieta eta Aritzetako Gainetan martxan dauden garapenetan paisaiaren integrazioarako irizpideak txertatzea.</p>                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |  |
| PKH ESPEZIFIKOAK:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |  |
| G.1. Paisaiaren baliabidea indar handiagoz txertatu etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean: Lasarte-Oria, Zubieta Goialde eta Aritzeta korapiloko izaera estrategikoko eremua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |  |
| <p><b>PKH hiri kokalekuei dagokienez. (U).</b></p> <p>U.C.1 Paisaia-balio handiko hiriguneak mantentzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Belmonteko Erdi Aroko hiribildua Usurbilen.</li></ul> <p>U.M.1 Ikus-kalitate txikiko etxetarako kokalekuak hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><u>Lasarte-Oria</u>: <i>Cocheras, Ensanche, Goikale, Iñigo De Loiola, Loidi-Barren, Okendo, Sasoeta, Urdaneta, Villas, Zumaburu.</i></li></ul>                                                                                                 |  | <p>U.M.3 Hiriguneetarako sarbideen itxura hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Sarrera Lasarte-Oriara Atsobakarretik .</li></ul> <p>U.M.4 Hutsik dagoen lurzoru urbanizatua hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Agerre Azpi S-6 poligonoa (Usurbil)</li></ul>                                                                                                                                                                                      |  | <p>U.M.5 Industria poligonoen itxura hobetzea:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><u>Donostia</u>: <i>Belartza (I), Rekalde (II).</i></li><li><u>Lasarte-Oria</u>: <i>Rekalde, Michelin 1, Michelin 2.</i></li><li><u>Usurbil</u>: <i>Asteasuain, Asteasuain-2, Elor Azpi, Zapategi</i></li></ul>                                                                    |  |             |  |
| <p><b>PKH garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagokienez</b></p> <p>I.M.1 Garraio azpiegiturak hobetzea (elementuak eta ikuspegiak).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Lasarte Oriako bidegunea, AP-8aren lotura AP-15arekin, Urbil merkatalgunera sarbideak eta industria poligonoak.</li><li>Autopista, autobide eta bi erraileko bideak.</li><li>Errepide nagusiak.</li><li>Trenbideak .</li></ul>                                                                                                                                    |  | <p>I.M.2. Gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegiturak paisaian integratzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ST Lasarte.</li></ul> <p><b>PKH abeltzaintzako eta nekazaritzako erabilerei dagokienez</b></p> <p>A.C.1 Paisaian garrantzizkoa den nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia zaintzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Zubietako nekazal eta abeltzaintza eremu estrategikoa .</li></ul>                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |  |
| <p><b>PKH kultura-ondareari dagokionez. (P).</b></p> <p>P.C.1 Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijiosoa, industrial, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>GR-34</li><li>San Salvador eliza (Usurbil).</li><li>Atxega jauregia (Usurbil).</li><li>Lasarteko zubibidea (Lasarte-Oria), Plazaolako trena .</li></ul>                                                                                                                                     |  | <p><b>PKH paisaia naturalei dagokienez. (N).</b></p> <p>N.C.1 Baliabide fisiografikoak mantentzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Oriako ibai-irla (Donostia).</li></ul> <p>N. R.1 Ur-bazter tarteak berroneratu eta hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Márgenes con infraestructuras de comunicación. Río Leizaran, (PTS de Márgenes de Ríos y Arroyos).</li><li>Margen con necesidad de recuperación (PTS de Márgenes de Ríos y Arroyos).</li></ul> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |  |





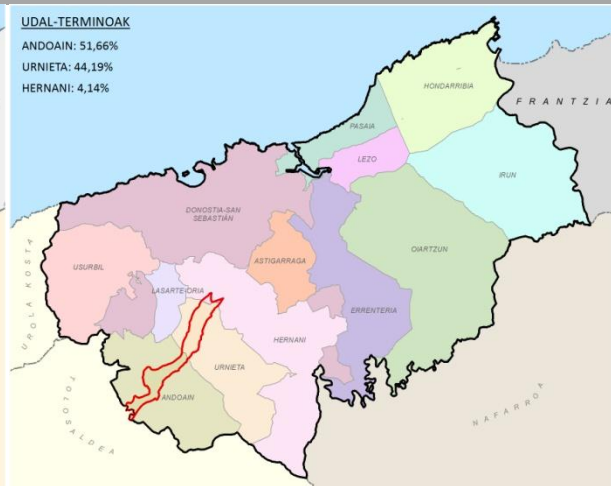
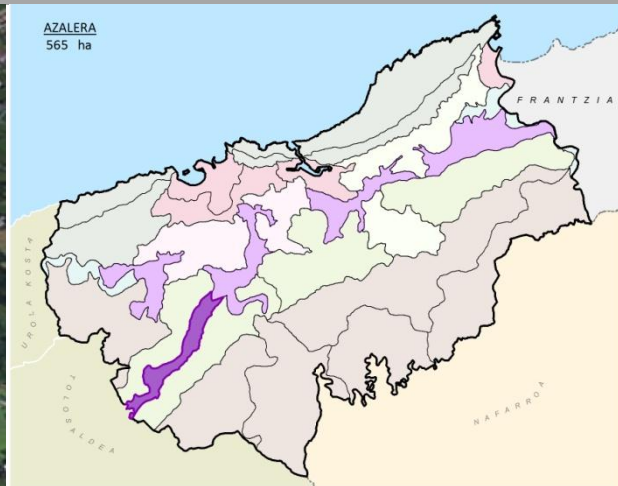


PAISAIA UNITATEA

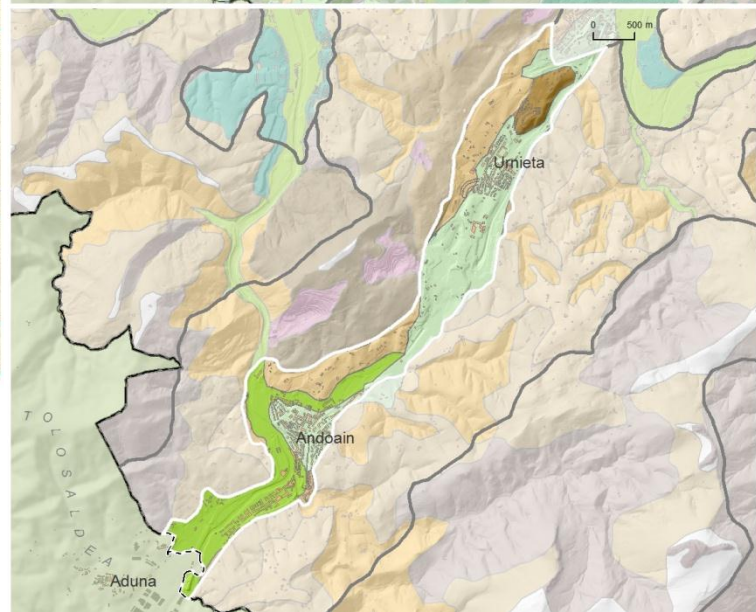
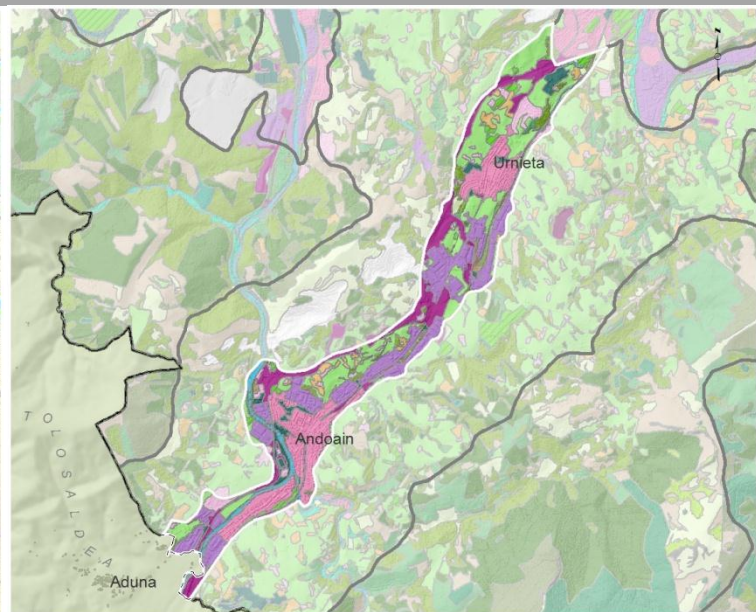
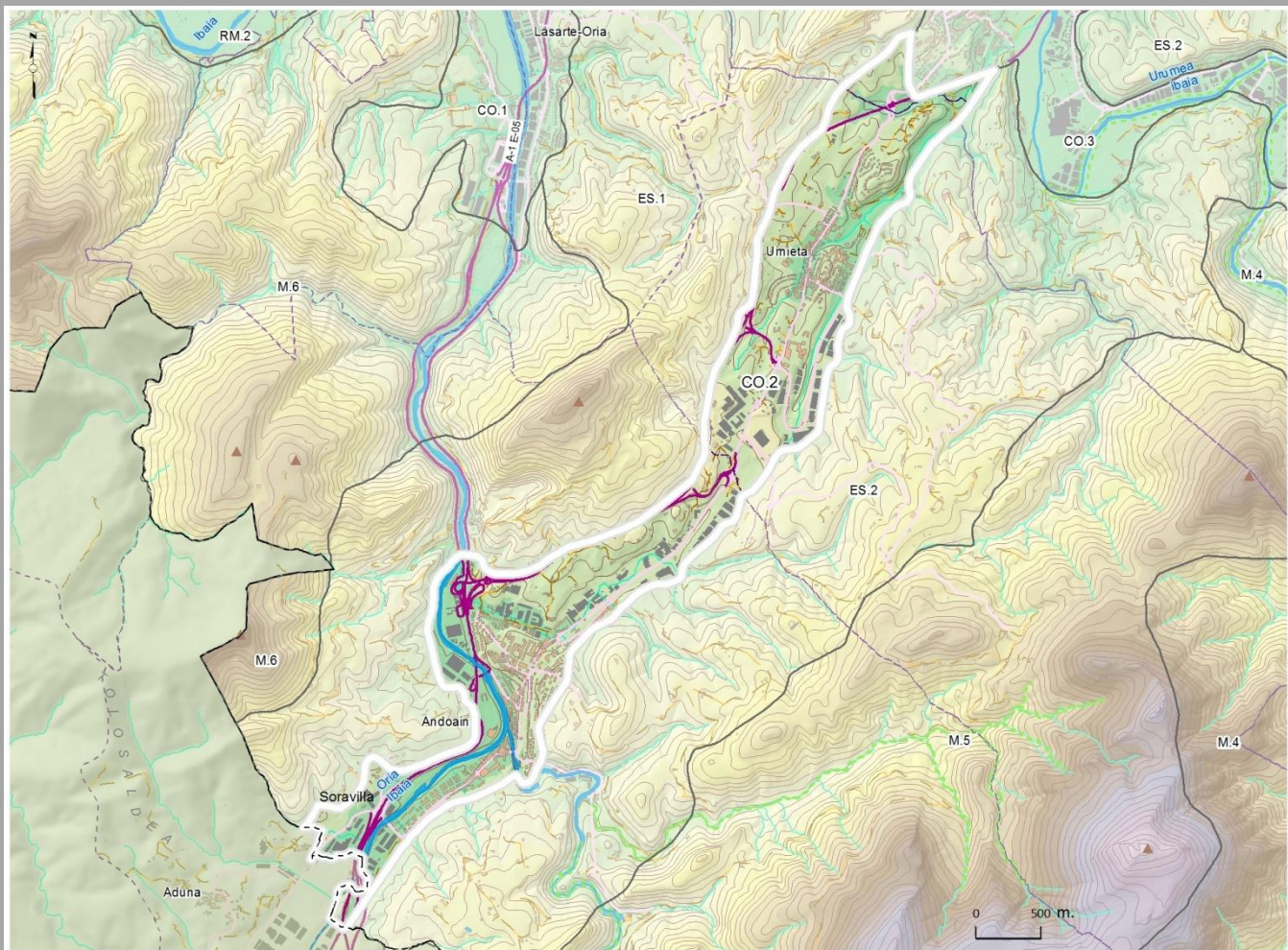
CO.2

## ANDOAIN-URNIETA-KO KORRIDOREA

### KORRIDOREAK



Jatorri tektonikoko Hernani eta Urnieta arteko depresioak Oriaren ibai-bailara, Andoainen desbideratu aurretik, eta Urumea baxuaren ibai-korridorea lotzen ditu, Hernanitik ibaian behera. Ikuste-igarobide bezala antzematen da, zonalde industrialek zonalde erresidentzialekin eta herriguneekin mosaikoa eratzen duten tokian, garapen handien eta komunikazio-ardatzen arteko belardi azterna garrantzitsuekin.



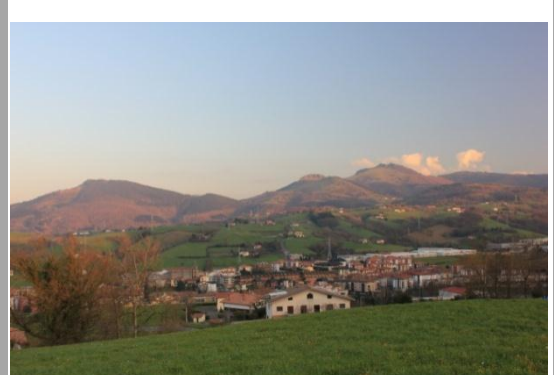
- LANDARETZA ETA LURZORUAREN ERABILERAK**
- BASO-PAISAIAK**
- Hariztiak eta hostozabalen baso atlantiarra
  - Urentzeko basoak
  - Hostozabal hostoerorkorren landaketak
  - Elordi edo lahardia
  - Lamreak
- NEKAZARITZA ETA ABELAZKUNTZAKO PAISAIAK**
- Belardi eta labore-lur atlantiarak
  - Heskaak
  - Baratzak
  - Fruta arbolak
- URAREN PAISAIAK**
- Ibaiek eta errekek
- PAISAIA ARTIFIZIAIAK**
- Hiri-continuum
  - Hiri-etena
  - Hiri-berdeguneak
  - Zonalde industrialek
  - Garraio azpiegiturak

- ERLIEBEA**
- HEGAL LEUNAK (5º-10º)
  - HEGAL ERTAINAK (10º-25º)
  - MUINOAK ETA BIZKARRAK
  - SAKONUNE HONDOAK-KORRIDOREA
  - HARAN HONDOAK

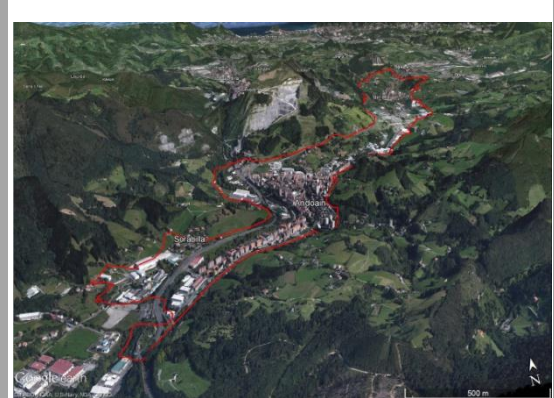
- Altimetria (PU)**
- |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| 0 - 50 m    | 250 - 300 m | 500 - 550 m |
| 50 - 100 m  | 300 - 350 m | 550 - 600 m |
| 100 - 150 m | 350 - 400 m | 600 - 650 m |
| 150 - 200 m | 400 - 450 m |             |
| 200 - 250 m | 450 - 500 m |             |
- LEGENDA OROKORRA**
- |                           |                      |                          |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| Paisaia Unitateak         | Eraikuntzak          | Autobideak eta autobiak  |
| Eremu funtzionalaren muga | Industria-nabe       | Errepide nagusiak        |
| Udal-terminoak            | Ur-esparruak         | Zorudun bestelako bideak |
| PN eta Natura Sarea       | Itsasoa              | Korrante-ardatzak        |
|                           | Sestra-kurbak (20 m) | Burdinbideak             |



Andoaineko bistak



Urnieta Otzaranetik, hondoan Adarra mendia .



PU-aren hiru dimentsioko simulazioa H-tik .

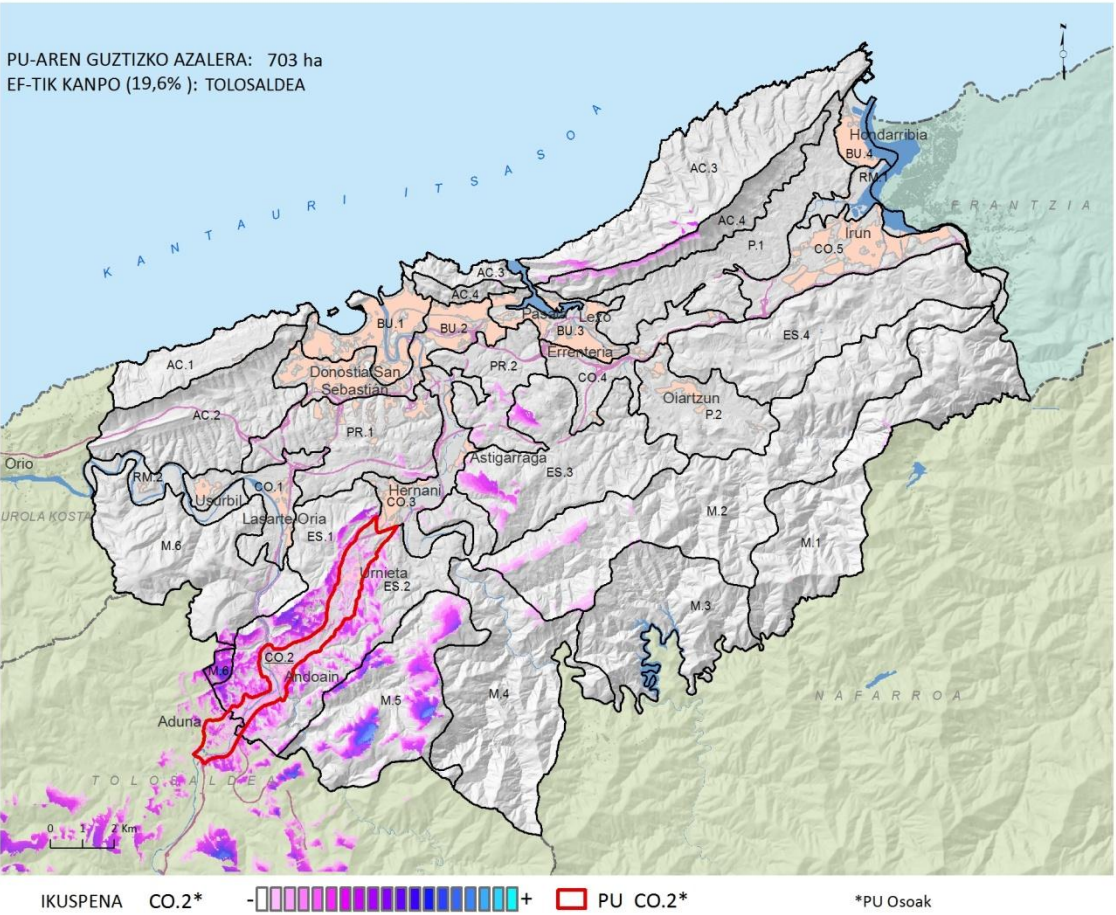




Andoain-Urnieta korridoreak Andoainen pareko Oria ibaiaren hondo alubiala, IM-ra bere ibilgua aldatu aurretik, eta Urnieta udalerrria eta Hernani korridore tektonikoaren bidez lotzen dituen bere luzapena hartzen ditu. HM-IE norabide bera mantentzen dutenez, bi tarteak 'ikuste-igarobide' bera bezala antzematen dira. Andoain (15.000 biztanle) eta Urnieta (6.000 biztanle) izaera errezidentzialeko bi herrigune dira, zeintzuen esantxeek beste korridoreekin alderaturik dentsitate moderatua aurkezten duten. Bere hedapenik handiena eta garapen urbanoa XX. mendearen bigarren erdialdearen hasieran eman zen, nahiz eta A-15 autobiarenean eraikuntzak, XXI. mendea jada hasita, zeinetan zehar gaur egun paisaia antzematen den moduan egituratzen joan den garapen ardatza ekarri zuen; auzo erresidentzial eta urbanizazio berriko egitura etena eratu arte, non poligono eta pabiloi industrialak nahasten diren, baina Eremu Funtzionalako beste korridoreetan aurkezten duten ikuste-tamainarik gabe.

Korridoreak arrapalekin, mendi-bizkarrekin eta forma leuneko ibarrekin loturiko malda gutxiko edo lauak diren hondoek ezaugarritzen duten erliebea aurkezten du, hauen artean altuera gutxiko muino txikiak nabarmentzen direlarik. Erliebe honen gainean, Urnieta eta Andoain herriguneen inguruan, paisaia urbano-industrialak eraiki da zeinetan, beste korridore gehienei kontrajarrit, oraindik eraiki gabeko zonalde adierazgarriak mantentzen diren; batzuetan basotxoak eta hosto galkorreko hostotsu hesiek etenduriko belardiek eta laborantza atlantiar txikiak estalirik. Espazio berde hauek hiri-garapen poloen arteko (Hernani eta Urnieta artean, Urnieta eta Ergoieneko poligono industrialaren artean eta, neurri txikiagoan, honen eta Andoainen artean) banaketa ezartzen dute, konurbazio bakar gisa multzoaren hautematea saihestuz. Gainera, batez ere Buruntza-Santa Barbara Mendiak (ES.1) PU-aren mugetan mantentzen dira. Zonalde honetan, zehazki Langarda auzoa eta Oria ibaiaren artean, aldapa aldaketa A-15 autobia aldamenean ematen da, horregatik nekazaritza eta abelazkuntzako espazio hauek, ondoko mendietan integratu ordez, korridorearen parte bezala hartu dira.

PAISAIA UNITATEAREN IKUSPENA





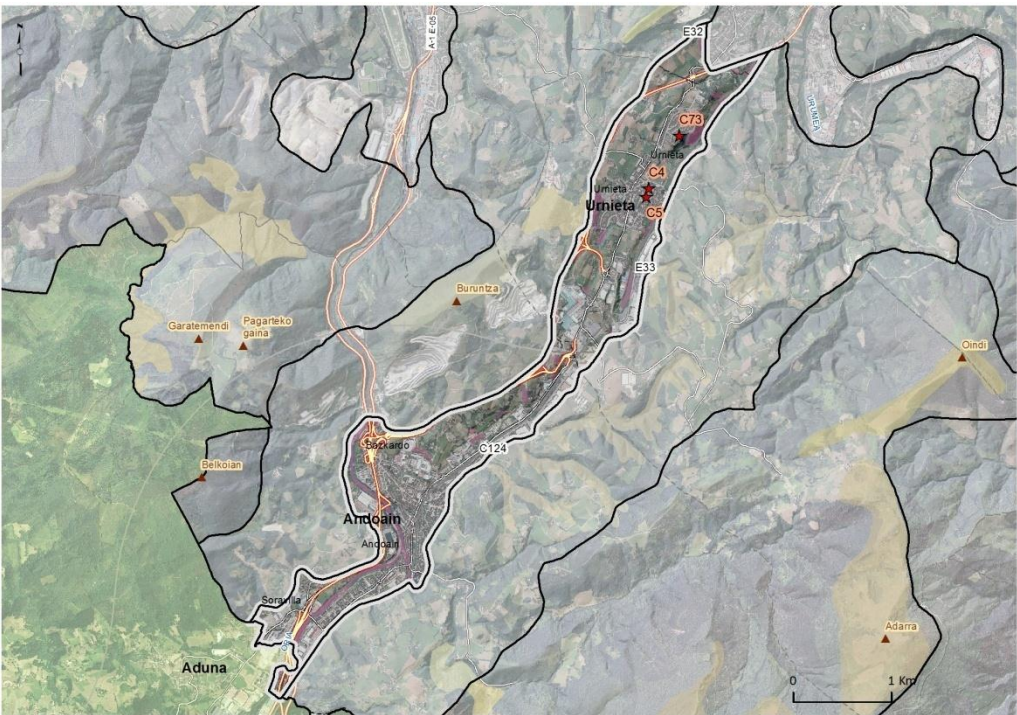
PAISAIA UNITATEA

CO.2

## ANDOAIN-URNIETA-KO KORRIDOREA

KORRIDOREAK

PAISAIAREN KALITATE POSITIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOAK ESKUMA)



Enklabe nabarmenak

- Kulturalak, C124, Plazakiako trenbidea
- Naturalak, E32, Santa Barbarako umela
- Naturalak, E33, Andoain eta Urnieta

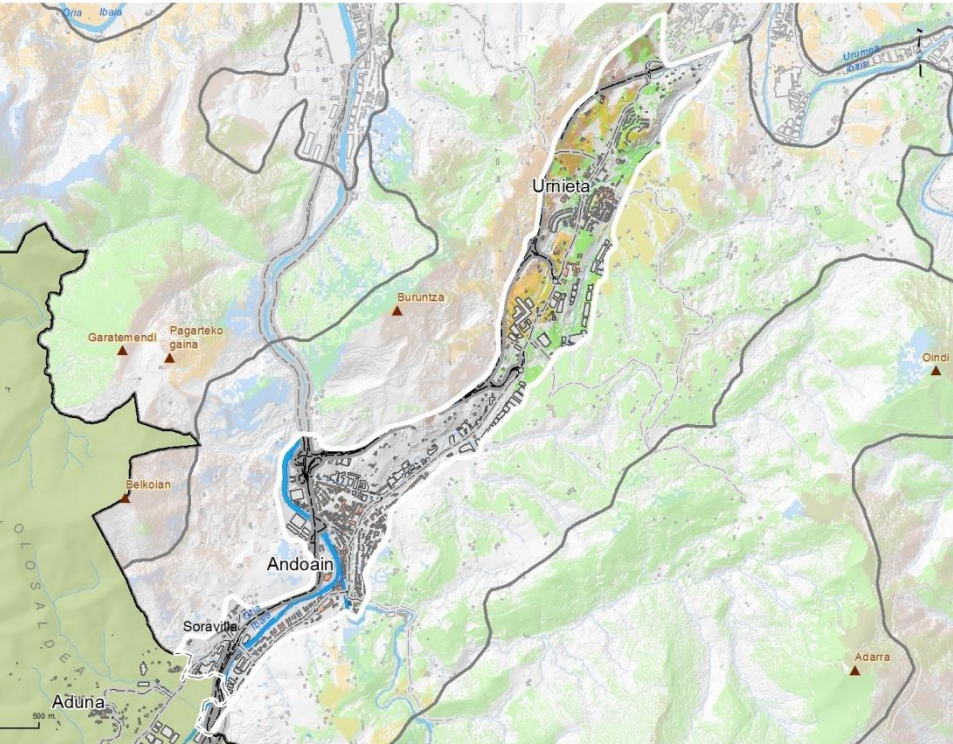
Elementu nabarmen. Kulturalak (\*) eta naturalak (\*)

- C4, San Migel eliza
- C5, Santa Leokadia ermita
- C73, Langanda gotorlekua

Ikur konbentzionalak

- Paisaia Unitateak
- Unitateak CO.2
- Eremu funtzionala
- Udalerririk
- Autobideak
- Erepede nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak
- Erakikinak

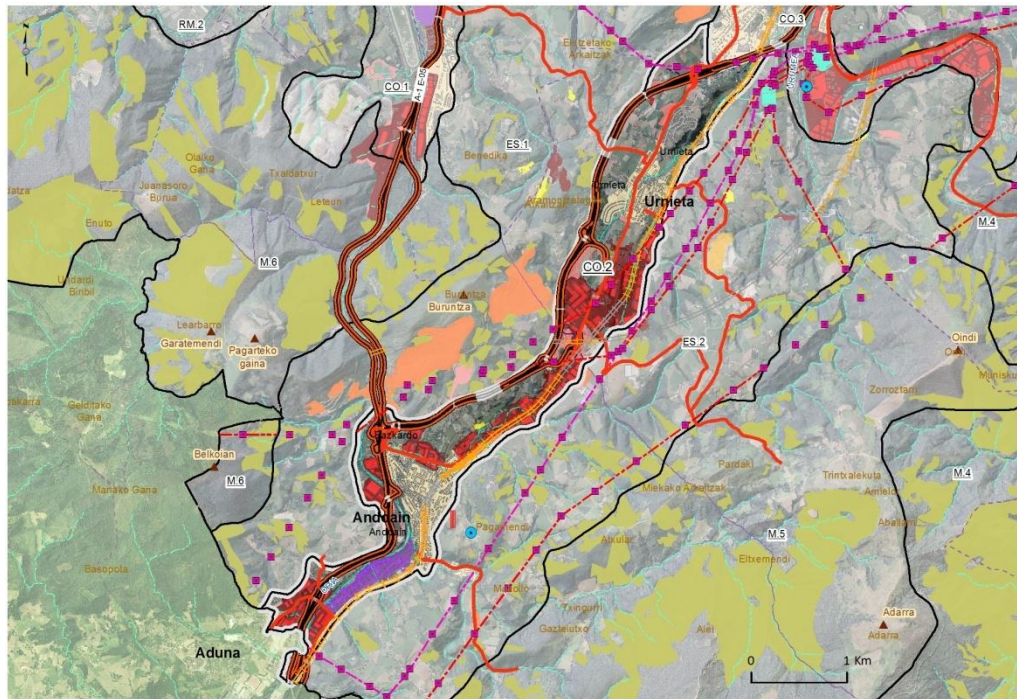
Osagai nabarmenak (Enklabe nabarmenetatik kanpo aurkitzen direnak)



IKUSPENA-INPAKTU POSITIBOA

- Garrantzia handiko baliabide fisiografikoak
- Baliabide kulturalak
- Baliabide botanikoak
- Ur-orriak

PAISAIAREN KALITATE NEGATIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOAK ESKUMA)



Paisai nabarmenen gaineko inpaktu negatiboak (UP-ean aurkitutakoak)

Azalerakoak (enklabeen kopurua, erabateko hektareak)

- Altuerako azua (18,8 ha)
- Hiri-continuum (76,9 ha)
- Azpiegiturak eta erlazionaturako area, 13 (92,7 ha)
- Baso-sartzeak, 5 (1,6 ha)
- Degradaturiko beste area batzuk, 1 (0,5 ha)
- Harrobiak, 1 (0,8 ha)
- Industria pabiloia, 102 (36,1 ha)

Linealak (erabateko luzera)

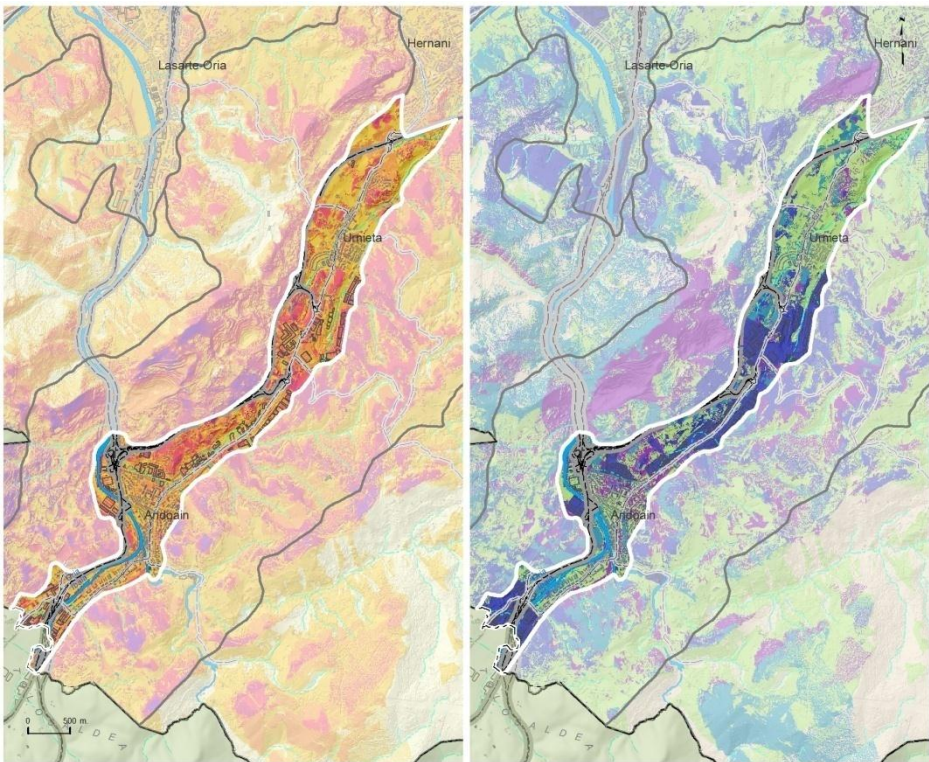
- Linea elektrikoak (GT) (0,7 km)
- Linea elektrikoak (GT) (1 km)
- Autobideak, autobideak (20,1 km)
- Autobideak, autobideak (ezkutak) (1,4 km)
- Erepede nagusiak (12,1 km)
- Erepede nagusiak ezkutak (0,1 km)
- Burdinbideak (14,3 km)
- Burdinbideak ezkutak (1,4 km)

Puntuak (zbk.)

- Linea elektriko-dorra (9)

Ikur konbentzionalak

- Herriguneak
- Erakintzak
- Korronte-ardatzak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak CO.2



IKUSPENA - INPAKTU NEGATIBOA - Inpaktuen kontzentrazioa

Ikusizko inpaktu mota (nagusia)

- Harrobiak eta hondakindegia
- Poligono industriak
- Autobideak eta autobideak
- Antenak
- Linea elektrikoak
- Ikuspegi adierazgarririk gabe

E B A L U A K E T A

PAISAIA KALITATE POSITIBOA

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Enklabe paisajistiko natural nabarmenak          | Agerikoak     |
| Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak         | Agerikoak     |
| Enklabe paisajistiko natural nabarmenak          | Ez nabarmenak |
| Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak         | Agerikoak     |
| Osagai nabarmenak (enklabe nabarmenetatik kanpo) | Agerikoak     |
| Ikuspegi positiboak                              | Agerikoak     |

PAISAIA KALITATE NEGATIBOA

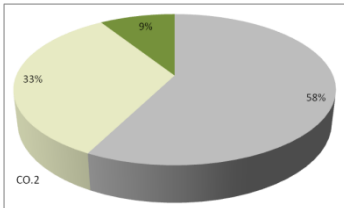
|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Ikuste inpaktu negatibodun azalerak           | Oso nabarmenak |
| Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak  | Oso nabarmenak |
| Ikuste inpaktu negatibodun elementu puntualak | Agerikoak      |
| Ikuspegi negatiboak                           | Oso nabarmenak |

BALIO UKIEZINEK LORTURIKO KALITATEA

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| Balio ekologikoak                      | Ez nabarmenak |
| Balio ukiezinak (historiko-kulturalak) | Agerikoak     |
| Balio sozialak                         | Agerikoak     |

BALIO NATURALAK VS. EKOIZPEN BALIOAK

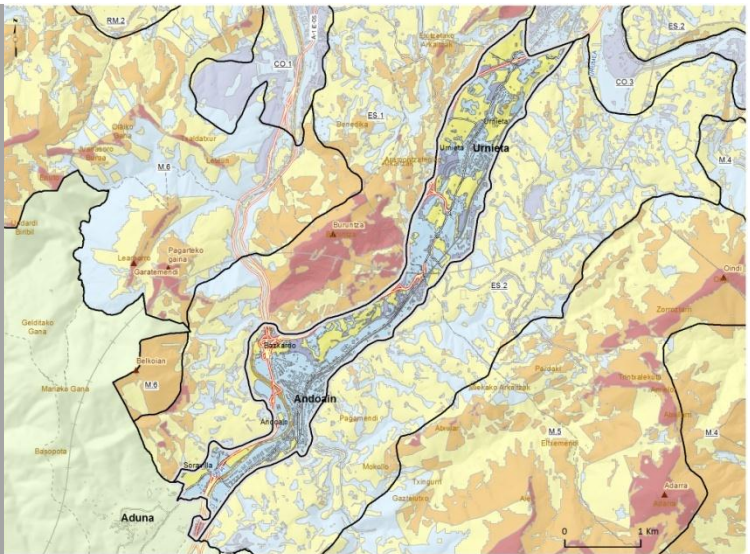
- Paisaia naturalak
- Erdieraldaturiko paisaiak
- Paisaia artifizialak



PAISAIA HAUSKORTASUNA

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Berezko hauskortasuna                     | Agerikoak      |
| Eguneroko ikuspen eskuragarritasuna       | Agerikoak      |
| Kontenplaziozko ikuspen eskuragarritasuna | Oso nabarmenak |

BEREZKO HAUSKORTASUNA



PAISAIA HAUSKORTASUNA

- BAXUA
- ERTAIN-BAXUA
- ERTAINA
- ERTAIN-ALTUA
- ALTUA

Ikur konbentzionalak

- Paisaia Unitateak
- Unitateak CO.2
- Eremu funtzionala
- Udalerririk
- Autobideak
- Erepede nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak
- Erakikinak
- Rioak

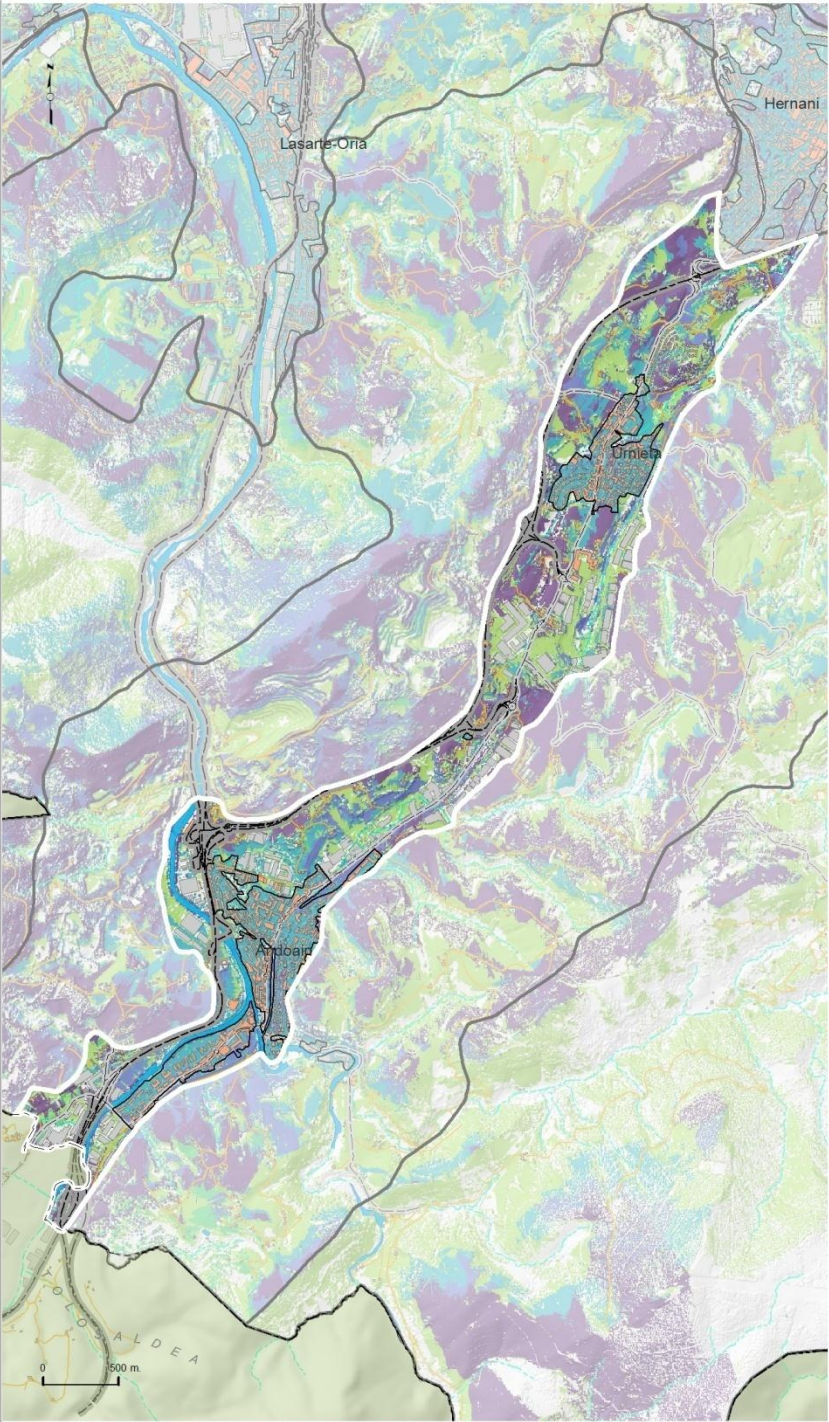


PAISAIA UNITATEA

CO.2

ANDOAIN-URNIETA-KO KORRIDOREA

IKUSTE ESKURAGARRITASUNA - EGUNEROKOA -



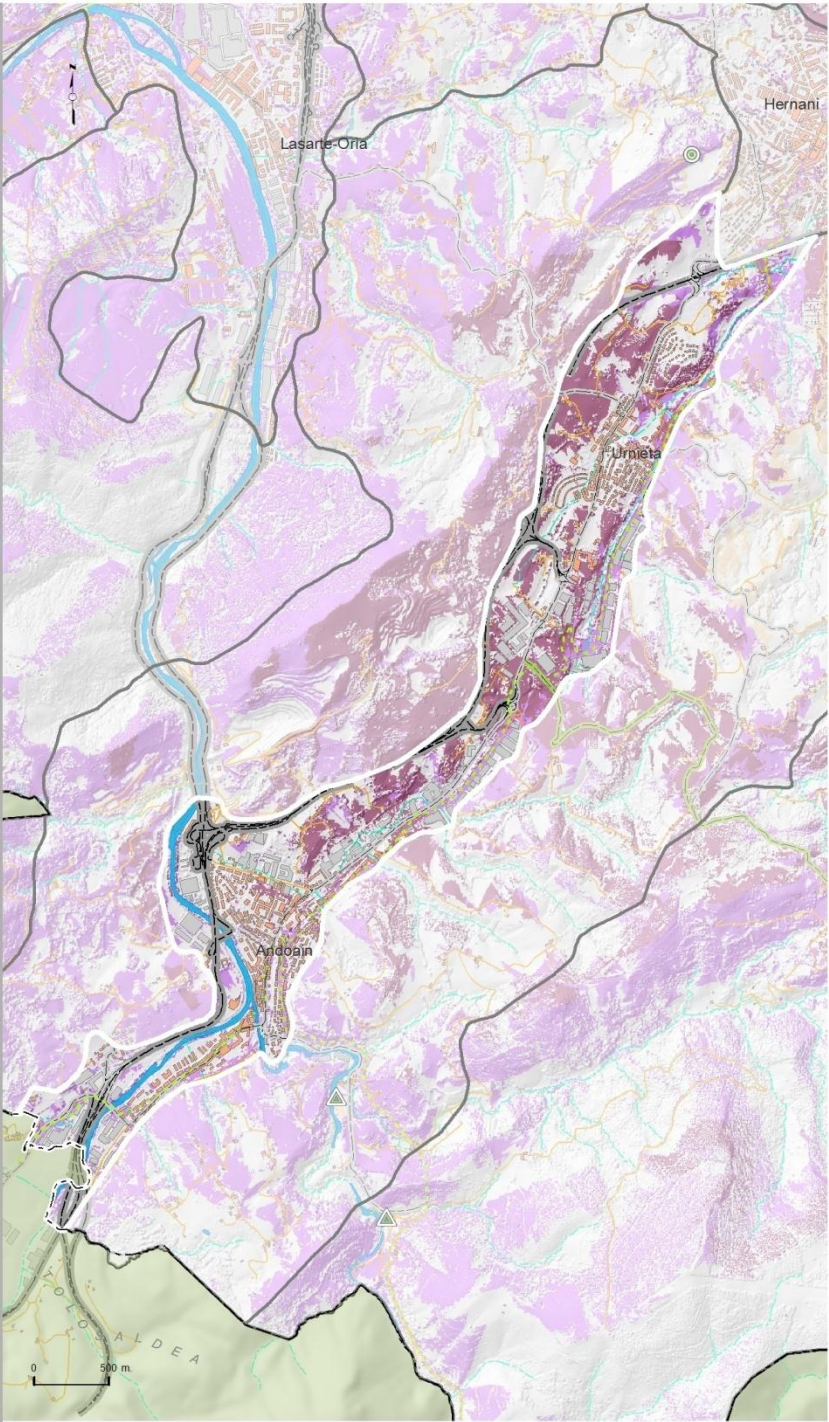
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -EGUNEROKOA-

- Oso Altua
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Oso Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Behaketa-puntuak

- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Burdinbideak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Industria-nabe, tertziarioa

IKUSTE ESKURAGARRITASUNA - KONTENPLAZIOZKOA -



IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -KONTENPLAZIOZKOA-

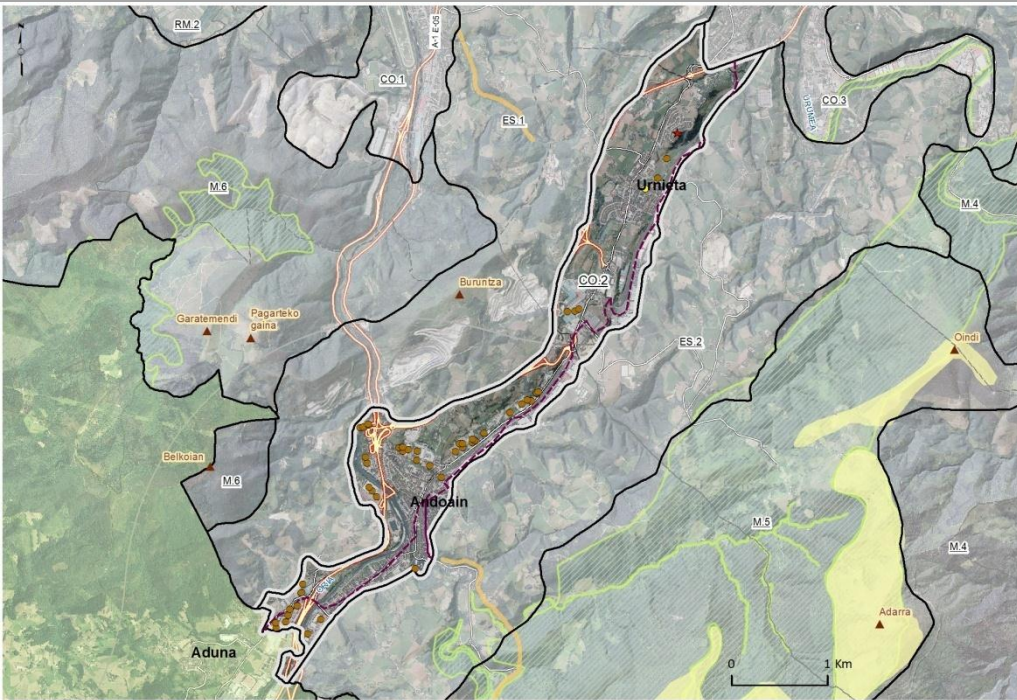
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Kontenplazio-puntuak

- Puntu nagusia
- Bigarren mailako puntua
- Errepide paisajistikoak
- Oinez edo bizikletazko ibilbideak

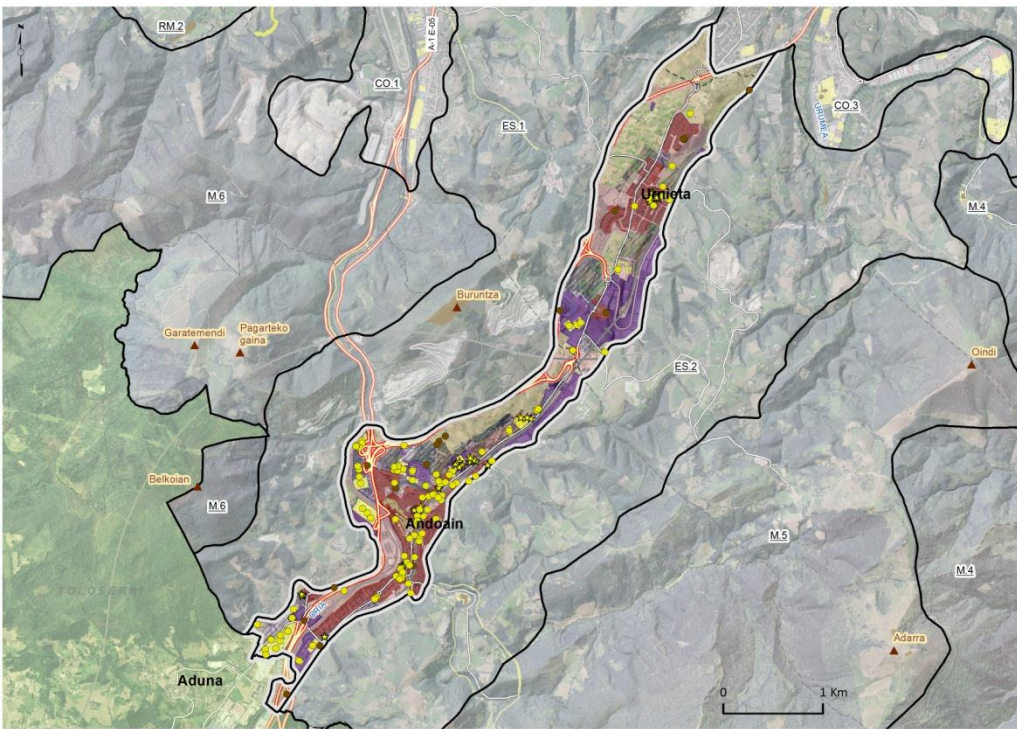
KORRIDOREAK

BALIO UKIEZINEK LORTUTAKO KALITATEA



- Balio ukiezinak**
- Enklabe nabarmenak
  - Elementu nabarmenak
  - Beste elementu batzuk
  - Balio ekologikoak
- Balio sozialak**
- Etorrera handieneko ibilbideak
  - Plazaola Bide Berdea (Lietzaran, Gr-121)
  - Santiago Bidea (barrualdeko bidea)
  - Ibilbide laburrak eta bertako ibilbideak
- Ikur konbentzionalak**
- Paisaia Unitateak
  - Unitateak CO.2
  - Eremu funtzionala
  - Udalerririk
  - Autobideak
  - Errepide nagusiak
  - Trenbidea
  - Herriguneak
  - Erakikinak

LEGEZKO BALDINTZATZAILEAK



- UDAL PLAN**
- Sistema Orokorrak
  - Landa Guneak Lurzoru Urbanizazioan
  - Lurzoru Urbanizagarria E-J-L
  - Lurzoru Urbanizagarria E
  - Finkatu Gabeko Hiri-Lurzoru E
  - Finkatu Gabeko Hiri-Lurzoru E-J-L
  - Hiri-Lurzoru Finkatua E-J-L
  - Hiri-Lurzoru Finkatua E
- LURRALDE PLANAK**
- Nekazaritza eta basozaintza LPS
  - Nekazaritza eta abeltzaintza
  - Balio estrategiko altua
  - Ingurune-hobekuntza
- INGURUMENAREN BABESA**
- Biotoipo babestua/Biotoipo protegitu, Lietzaran ibai/Rio Lietzaran
- ONDARE BABESA**
- Babes arkeologiko
  - Ondare Katalogo Inbentarioa
  - Babesturiko ondarea
  - Ondare Katalogo Inbentarioa
- Ikur konbentzionalak**
- Paisaia Unitateak
  - Unitateak CO.2
  - Eremu funtzionala
  - Udalerririk
  - Autobideak
  - Errepide nagusiak
  - Trenbidea
  - Herriguneak
  - Erakikinak



PAISAIA UNITATEA

CO.2

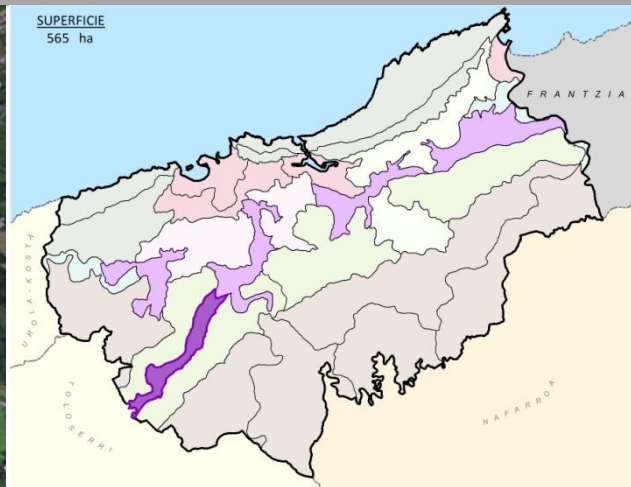
ANDOAIN-URNIETA KORRIDOREA

KORRIDOREAK



SUPERFICIE

565 ha

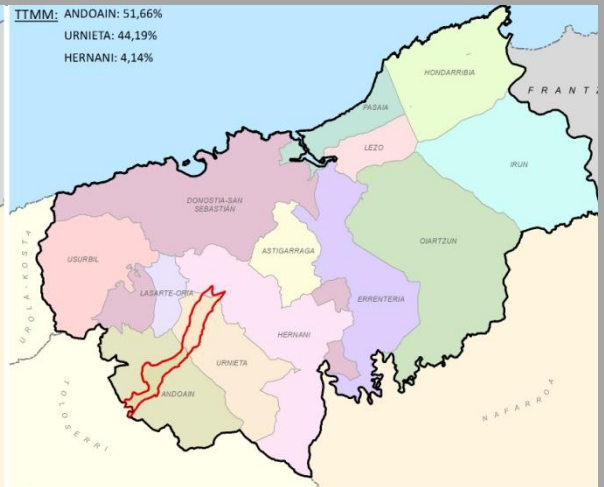


ITMM:

ANDOAIN: 51,66%

URNIETA: 44,19%

HERNANI: 4,14%



Izaera orokorreko PKH:





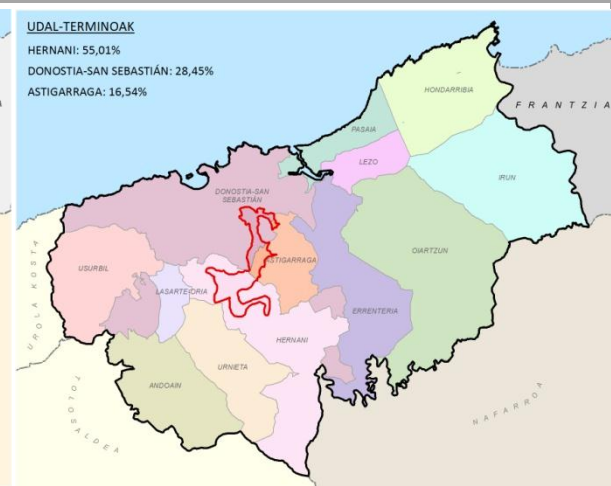
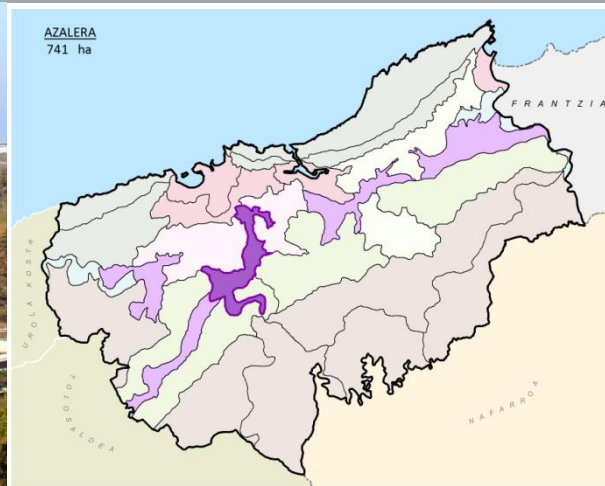


PAISAIA UNITATEA

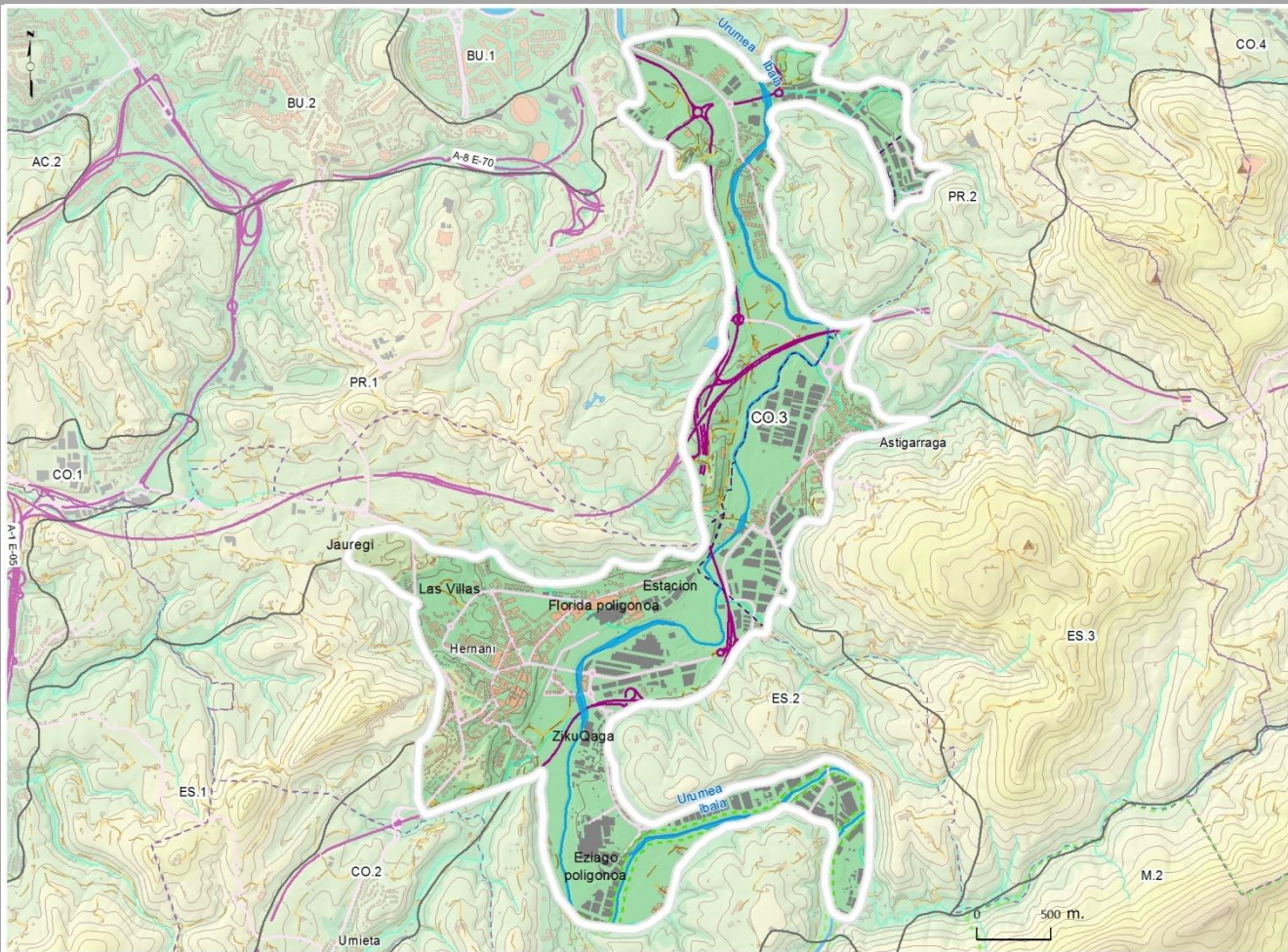
CO.3

## URUMEA BAXU-KO KORRIDOREA

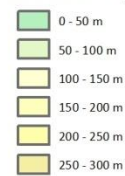
### KORRIDOREAK



Urumea baxuko ibai korridorea, hurrenez hurren Hernani eta Donostiako auzoak diren Epele eta Martutene artean dagoena, ia landaredi-aztarnik gabeko, fabrika jarduerak eta ensantxe urbanoek guztiz eraldaturiko espazioa da. Nahiz eta Andoain-Urnieta korridorearekin lotzen den, bere eraldaketen tamaina eta dentsitate handienak, aipaturiko korridorearekiko ikuste (eta 'pertenentziazko') lotura ezak, paisaia unitate independente modura eratzen du.

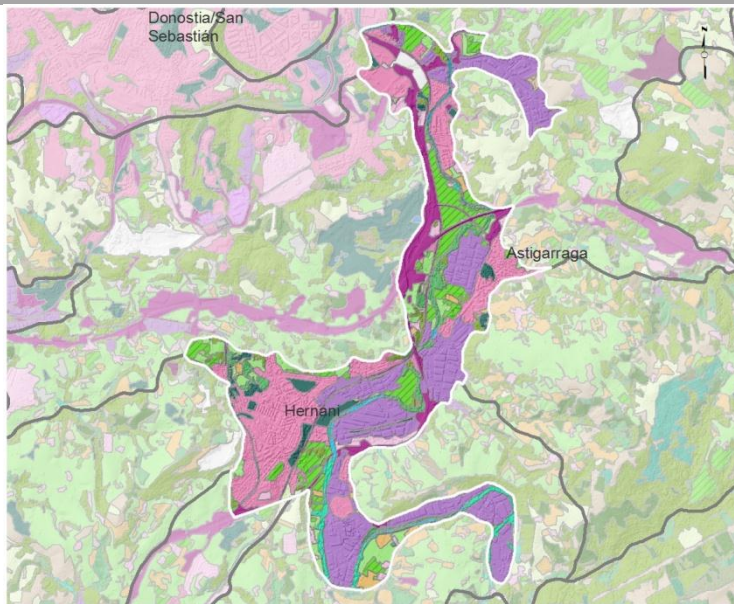


#### Altimetria (PU)

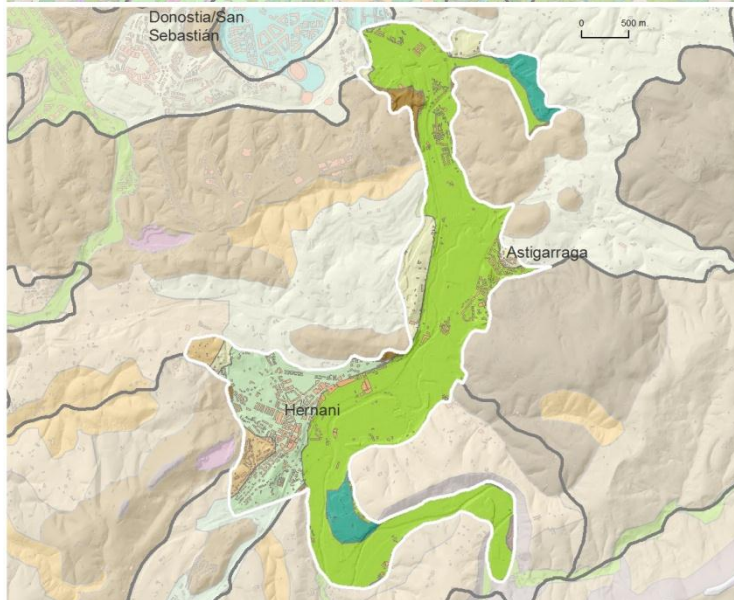


#### PU CO.3

#### LEGENDA OROKORRA



#### LANDARETZA ETA LURZORUAREN ERABILERAK



#### ERLIEBEA



Hernaniko bistak Santa Barbarako begiratokitik .



Urumearen bailara-hondoa Martutenen, Ametzagainatik .



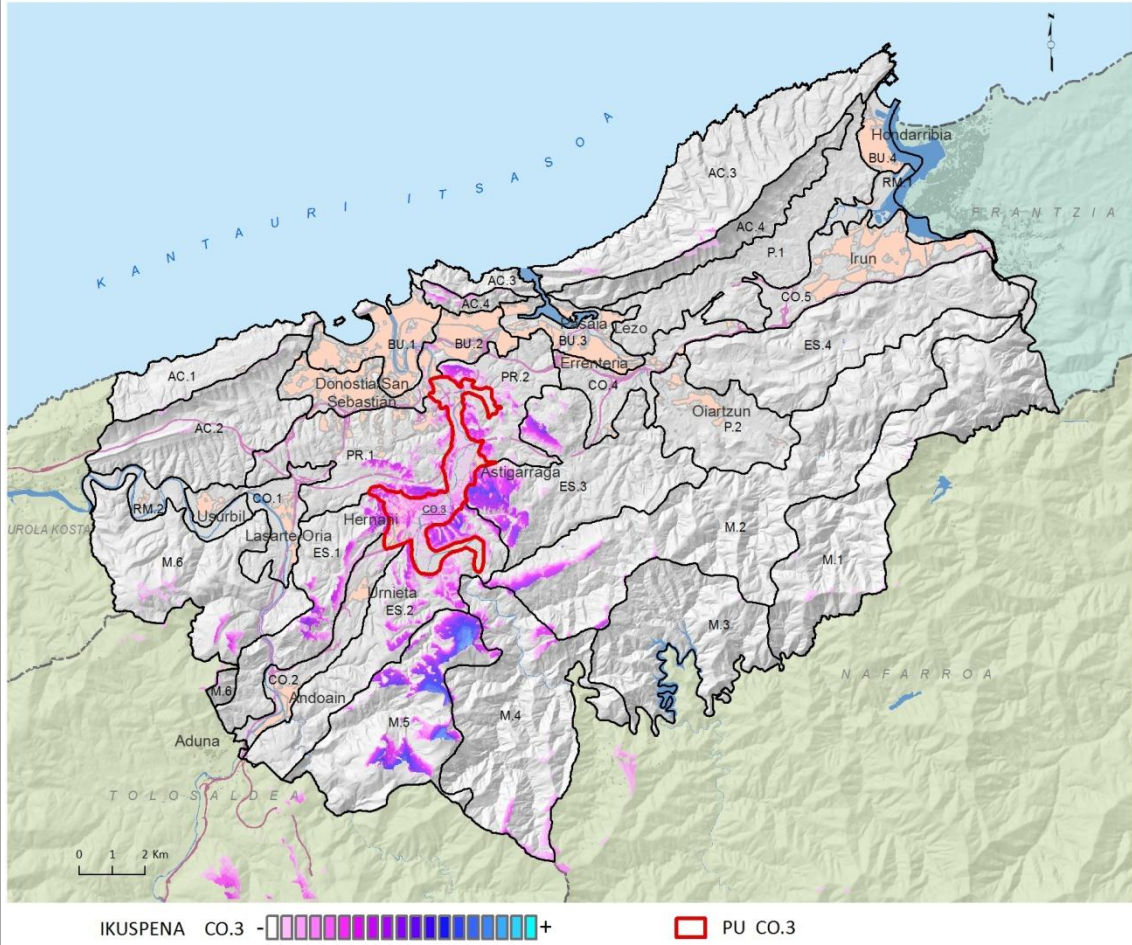
PU-aren hiru dimentsioko simulazioa HM-tik





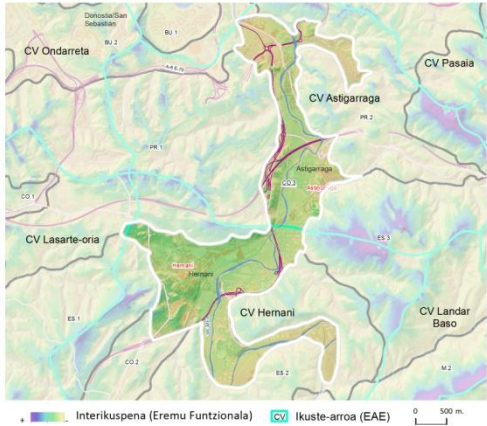
Urumea baxuko korridorea, Hernaniko Epele auzotik ibaian behera, Martutene auzotik Donostiara sartu arte, ibai-ibilbide honen haran hondoan zehar egituratzen da batez ere. Hernaniko herrigunean zehar hedatzen da, Urnieta eta herri honen arteko korridore tektonikoaren gainean kokaturik, eta Antofia errekan zehar, Lugañene parean beso txikia osatzen duena. Herriek eta, batez ere, industrien ia lurrazalaren osotasuna hartzen dute. Landaredia, belardiek eta komunikabideen artean mantentzen diren ortuen arrastoek, eta Hernaniraino Urumea ibaiaren marjinetan dauden platanoen eta haltzen errenkadek ordezkatzten dute. Baina zalantzarik gabe, paisaia industrial da unitateari izaera gehien ematen diona, paisaia erresidentzialaren arteko hondo lauetan garaturik. Hedapen eta garapen handiena XX. mendearen bigarren erdialdearen hasieran eman zen, egun antzematen denaren parterik handiena eratuz. Ibai-ibarretako ibilbide bihurtun zehar eta herrien arteko korridorearen zonalderik aldekoenetan, industria ezberdinak kokatzen joan ziren, haietariko batzuk ikuste-inpaktu handikoak, papelerak eta kimikak bezala, zeintzuen ke eta lurrin zutabeak inguruko erradio handitik ikusgarriak diren. Bere aldetik, herriguneak, Hernani (20.000 biztanle), Astigarraga (5.000) eta Martutene (3.000), langile auzo eta urbanizazio berriko egitura etenean garatu ziren, jatorrizko gunetatik norabide anitzetan, zeintzuk, Hernani izan ezik Monumentu Multzoa izendaturik Santa Barbara mendiaren hegalean, ia desagertu diren.

PAISAIA UNITATEAREN IKUSPENA

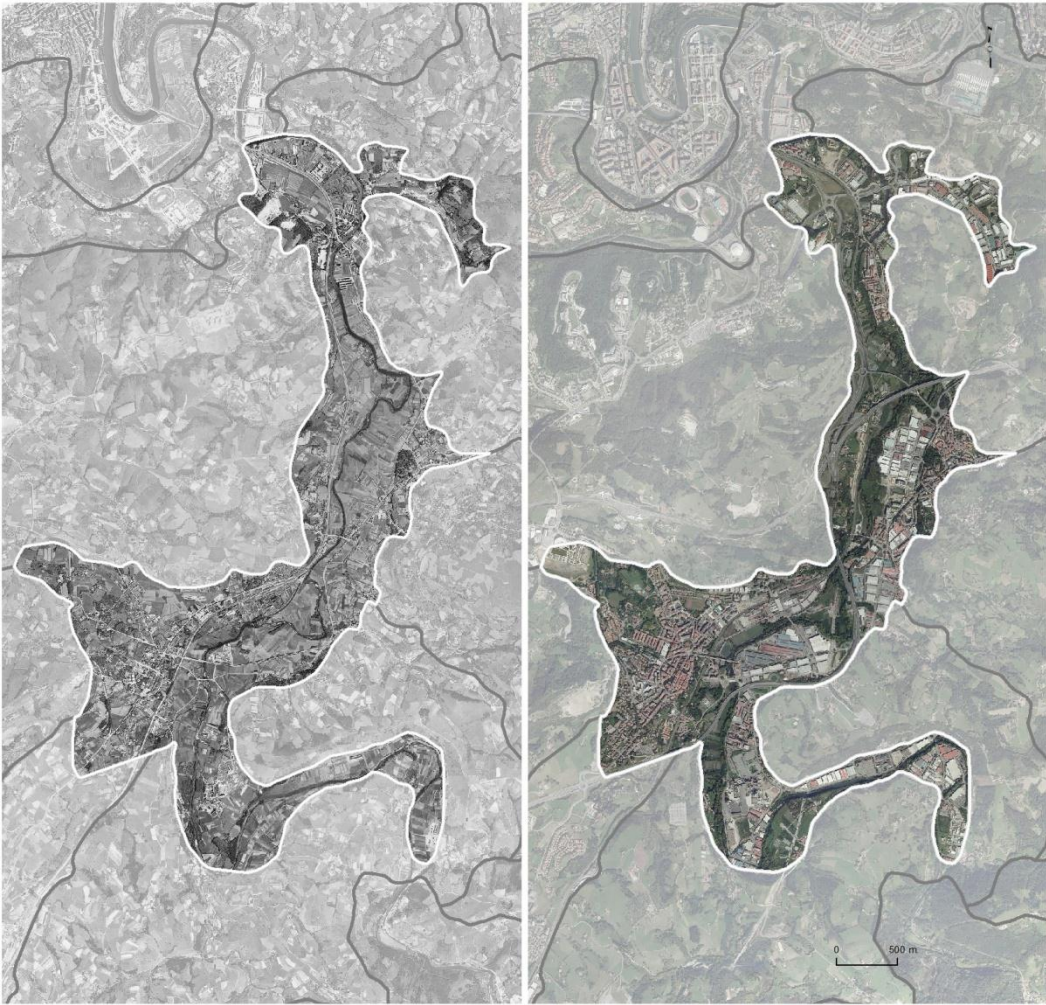


Bisualki Santa Barbara eta Santiagomendi mendiei erakusten da. Honen ikuste 'batasun'-ak Hernaniko ikuste-arroen eta Astigarragaren arteko muga eratzen du, korridorearen bidez lotura estua aurkezten dutela egia izan arren. Unitatearen ikuspen altua nabarmentzen da Oindi eta Adarra mendietatik, zeinen gailurretatik PU-aren azaleraren %70-a inguru ikus daitekeen. Barnealdeko ikuspena, berriz, balio baxuko joerakoa da, bereziki adierazgarriak 27 poligono industrialak hartutako 'beso' estuetan, PU-aren iparraldeko ertzean, eta Urumea bailara-hondoaren meharpengatik ere, Hernaniko sarreraren aurretik dagoena. Barnealdeko ikuspeneko balio handienetara hiri honetan iristen da, bereziki Sorgintxuloko eremuan, bere azaleraren %20tik hurbil ikustea posiblea izango litzatekeen tokian.

BEREZKO IKUSPENA (EF)



BILAKAERA (1957-2014)



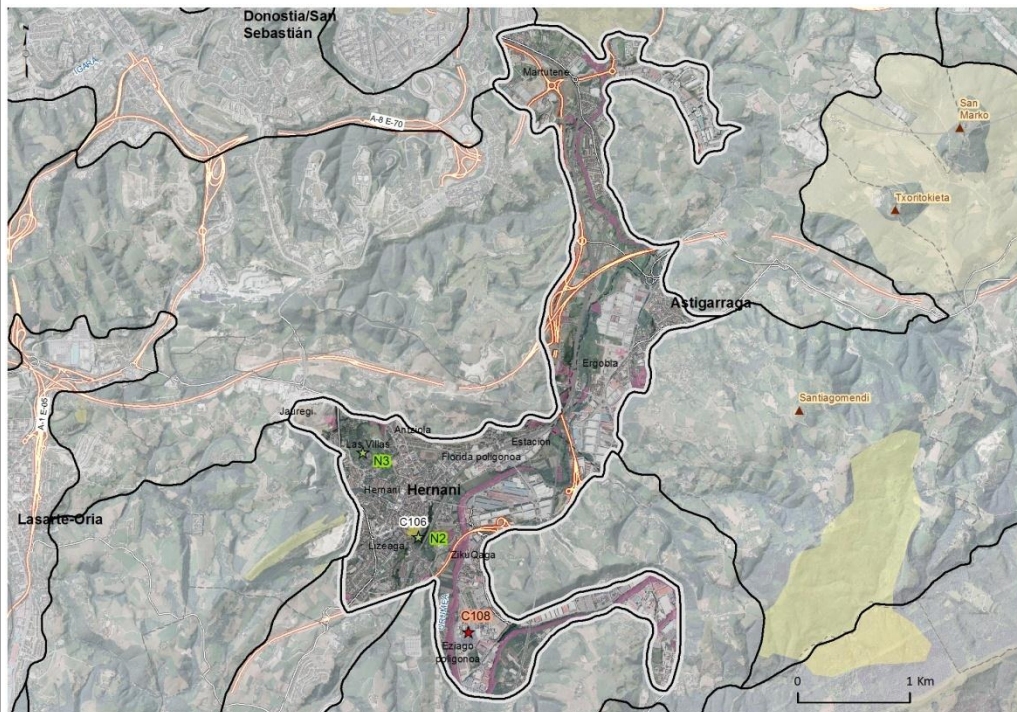


PAISAIA UNITATEA

CO.3

## URUMEA BAXU-KO KORRIDOREA

KORRIDOREAK



### Enklabe nabarmenak

Kulturalak, C106, Hernaniko Erdi Aroko hiribidea

### Elementu nabarmen. Kulturalak (\*) eta naturalak (★)

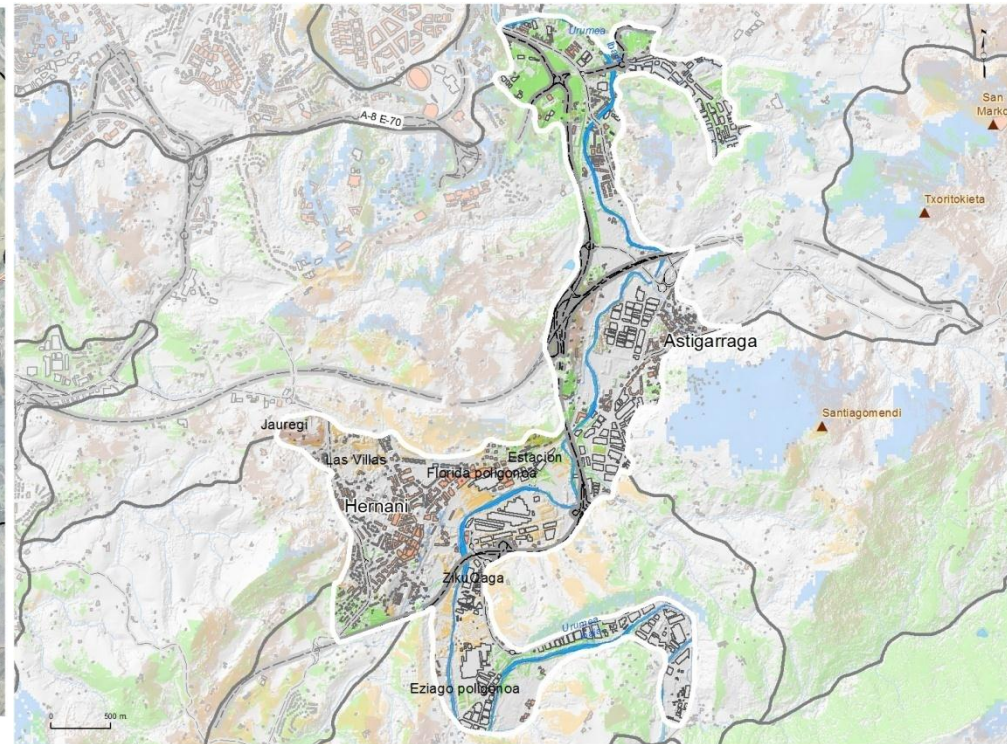
★ N02, Hernaniko ..... ★ N03, Nere Borda parkeko radiata pinua C108, Zikugahako Gure Ama

### Ikur konbentzionalak

Paísia Unitateak  
Unitateak CO.3  
Eremu funtzionala  
Udalariak  
Autobideak  
Errepide nagusiak  
Trenbidea  
Herriguneak  
Erakinak

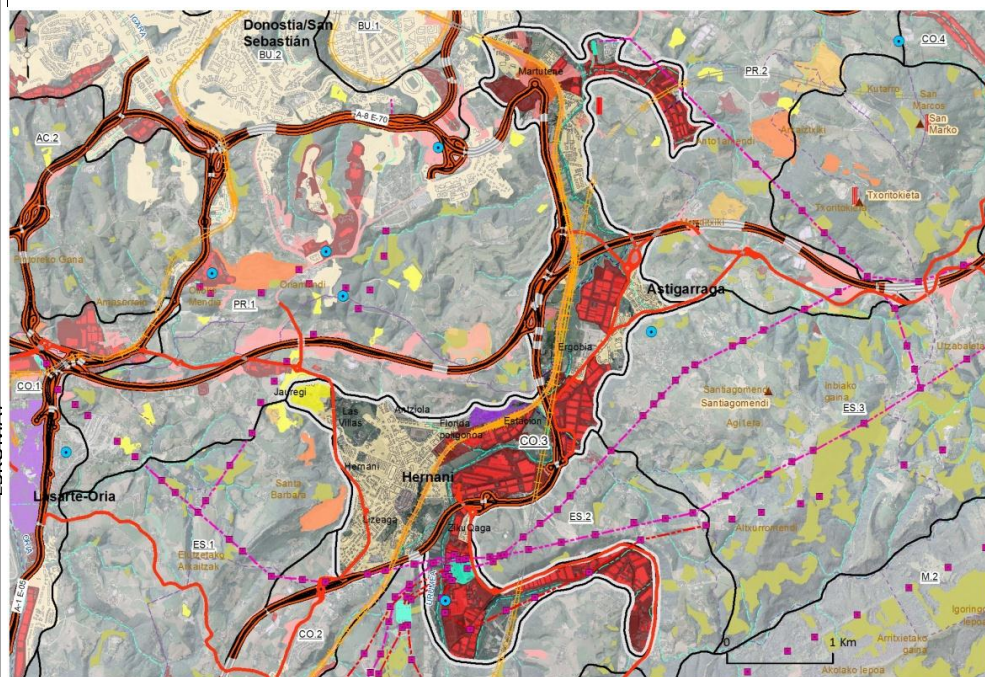
### Osagai nabarmenak

(Enklabe nabarmenetatik kanpo aurkitzen direnak)



### IKUSPENA-INPAKTU POSITIBOA

Garrantzia handiko baliabide fisiografikoak  
Baliabide kulturalak  
Baliabide botanikoak  
Ur-orriak



### Paisai nabarmenen gaineko inpaktu negatiboak (UP-ean aurkitutakoak)

#### Azalerakoak (enklabeen kopurua, erabateko hektareak)

Altuerako azua (8,2 ha)  
Hiri-continuum (146,5 ha)  
Azpiegiturak eta erlaziozintutako area, 11 (78,9 ha)  
Azpiegiturak eta erlaziozintutako area, 11 (78,9 ha)  
Azpiegiturak eta erlaziozintutako area, 11 (78,9 ha)  
Baso-sartzeak, 2 (6,2 ha)  
Baso-sartzeak, 2 (6,2 ha)  
Degradaturiko beste area batzuk, 4 (10,1 ha)  
Harrobiak, 1 (5,7 ha)

#### Linealak (erabateko luzera)

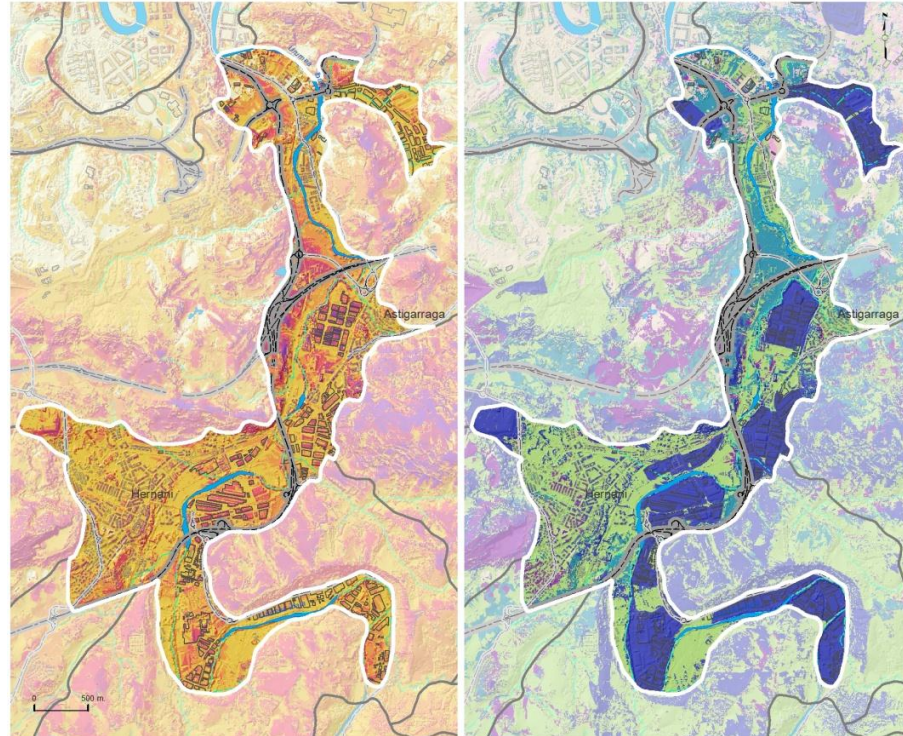
Linea elektrikoak (GTH) (0,9 km)  
Linea elektrikoak (GT) (1,9 km)  
Autobideak, autobideak (22,1 km)  
Autobideak, autobideak (ezkutuak) (1,2 km)  
Errepide nagusiak (10,9 km)  
Errepide nagusiak ezkutuak (0,1 km)  
Burdinbideak (10,6 km)  
Burdinbideak ezkutuak (0,2 km)

#### Puntualak (zbk.)

Linea elektriko-dorea (16)  
Metakin handiak (1)

### Ikur konbentzionalak

Herriguneak  
Erakuntzak  
Korronte-artatzak  
Eremu funtzionalaren muga  
Udal-terminoak  
Paísia Unitateak  
Unitateak CO.3



### IKUSPENA - INPAKTU NEGATIBOA - Inpaktuen kontzentrazioa

Ikuspegi adierazgarririk gabe  
Tipologia 1ko ikuspena  
Tipologia 2ko ikuspena  
Tipologia 3ko ikuspena  
Tipologia 4ko ikuspena  
Tipologia 5ko ikuspena

### Ikusizko inpaktu mota (nagusia)

Harrobiak eta hondakindegiak  
Poligono industrialak  
Autobideak eta autobideak  
Antenak  
Linea elektrikoak  
Ikuspegi adierazgarririk gabe

## E B A L U A K E T A

### PAISAIA KALITATE POSITIBOA

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Enklabe paisajistiko natural nabarmenak          | Ez nabarmenak |
| Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak         | Agerikoak     |
| Enklabe paisajistiko natural nabarmenak          | Agerikoak     |
| Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak         | Agerikoak     |
| Osagai nabarmenak (enklabe nabarmenetatik kanpo) | Agerikoak     |
| Ikuspegi positiboak                              | Agerikoak     |

### PAISAIA KALITATE NEGATIBOA

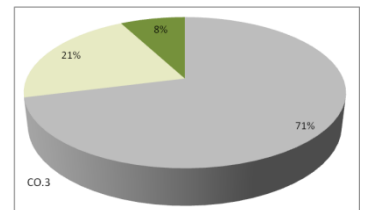
|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Ikuste inpaktu negatibodun azalerak           | Oso nabarmenak |
| Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak  | Oso nabarmenak |
| Ikuste inpaktu negatibodun elementu puntualak | Oso nabarmenak |
| Ikuspegi negatiboak                           | Oso nabarmenak |

### BALIO UKIEZINEK LORTURIKO KALITATEA

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Balio ekologikoak                      | Agerikoak |
| Balio ukiezinak (historiko-kulturalak) | Agerikoak |
| Balio sozialak                         | Agerikoak |

### BALIO NATURALAK VS. EKOIZPEN BALIOAK

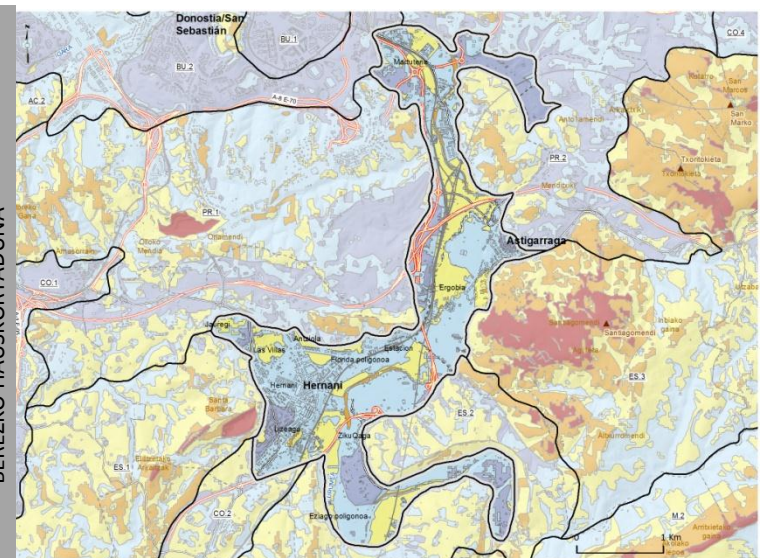
Paisaia naturalak  
Erdieraldaturiko paisaiak  
Paisaia artifizialak



### PAISAIA HAUSKORTASUNA

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Berezko hauskortasuna                     | Agerikoak      |
| Eguneroko ikuspen eskuragarritasuna       | Oso nabarmenak |
| Kontenplaziozko ikuspen eskuragarritasuna | Agerikoak      |

BEREZO HAUSKORTADUNA



### PAISAIA HAUSKORTASUNA

PAISAIA HAUSKORTASUNA

Ikur konbentzionalak  
Paísia Unitateak  
Unitateak CO.3  
Eremu funtzionala  
Udalariak  
Autobideak  
Errepide nagusiak  
Trenbidea  
Herriguneak  
Erakinak  
Bosque

PAISAIAREN KALITATE POSITIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOAK ESKUMA)

PAISAIAREN KALITATE NEGATIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOAK ESKUMA)

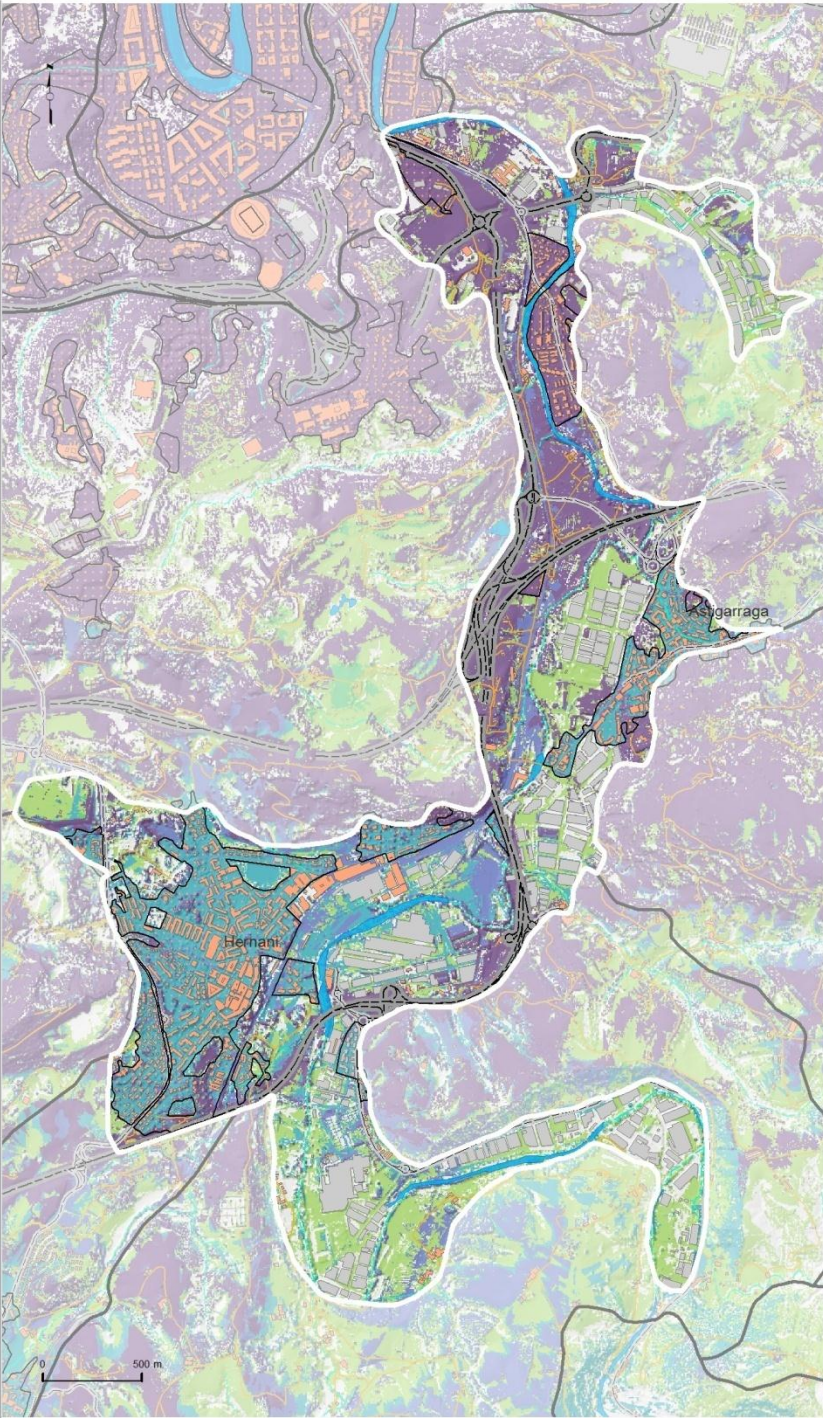


PAISAIA UNITATEA

CO.3

URUMEA BAXU-KO KORRIDOREA

IKUSTE ESKURAGARRITASUNA - EGUNEROKOA -



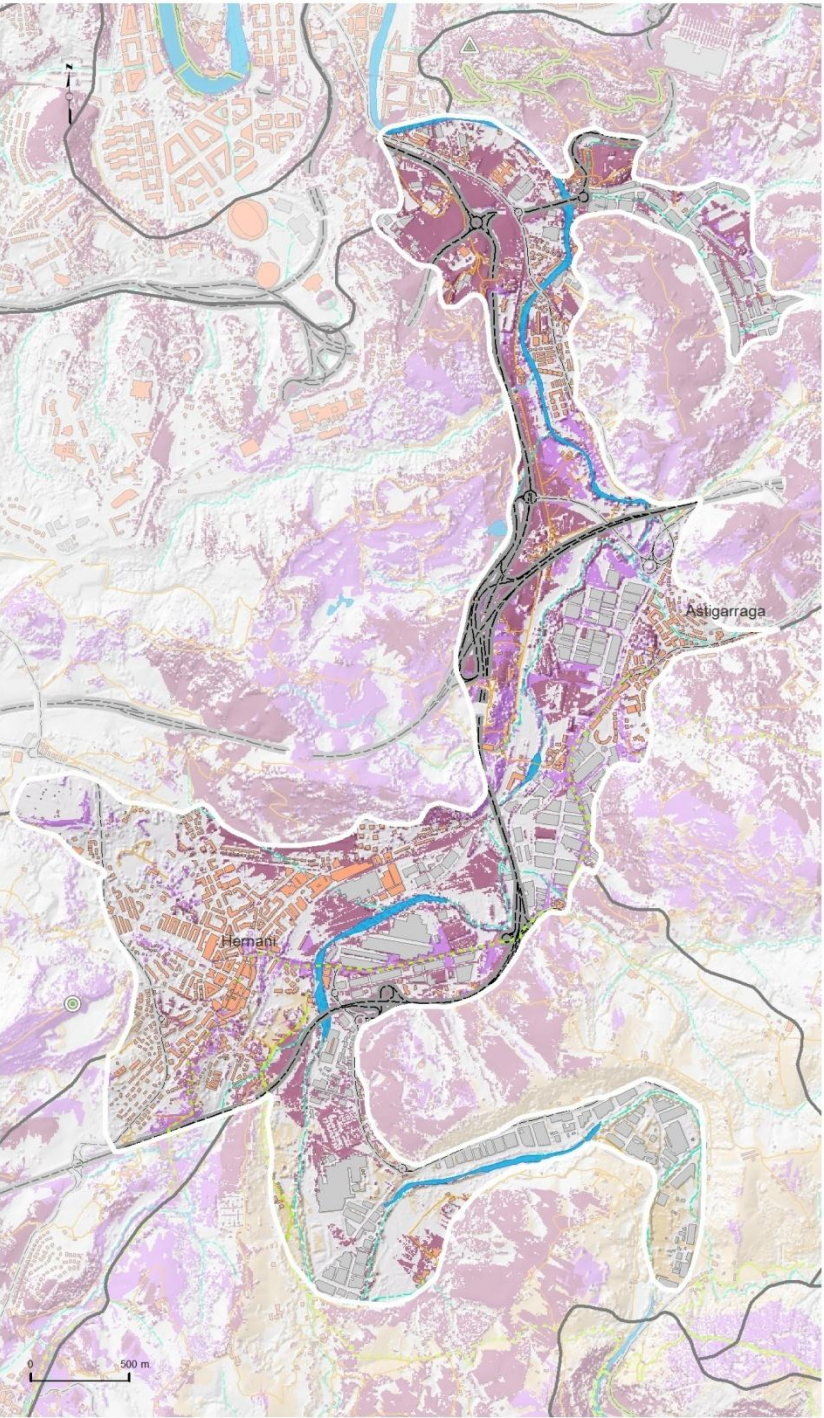
IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -EGUNEROKOA-

- Oso Altua
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Oso Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Behaketa-puntuak

- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Burdinbideak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Industria-nabe, tertziarioa

IKUSTE ESKURAGARRITASUNA - KONTENPLAZIOZKOA -



IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -KONTENPLAZIOZKOA-

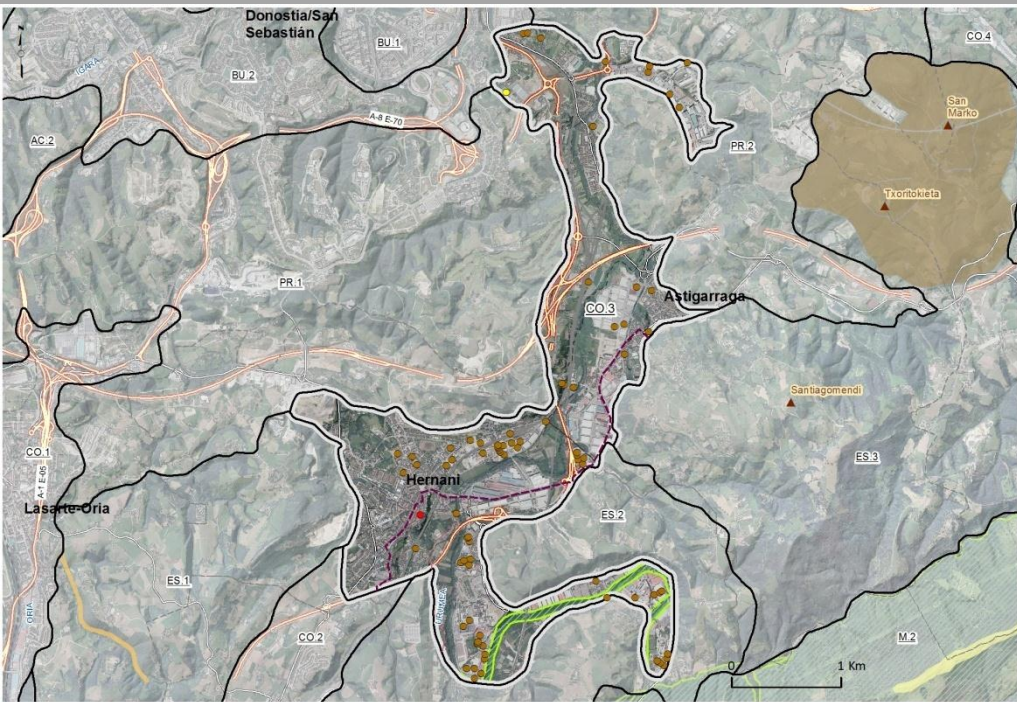
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

Kontenplazio-puntuak

- Puntu nagusia
- Bigarren mailako puntua
- Errepide paisajistikoak
- Oinez edo bizikletazko ibilbideak

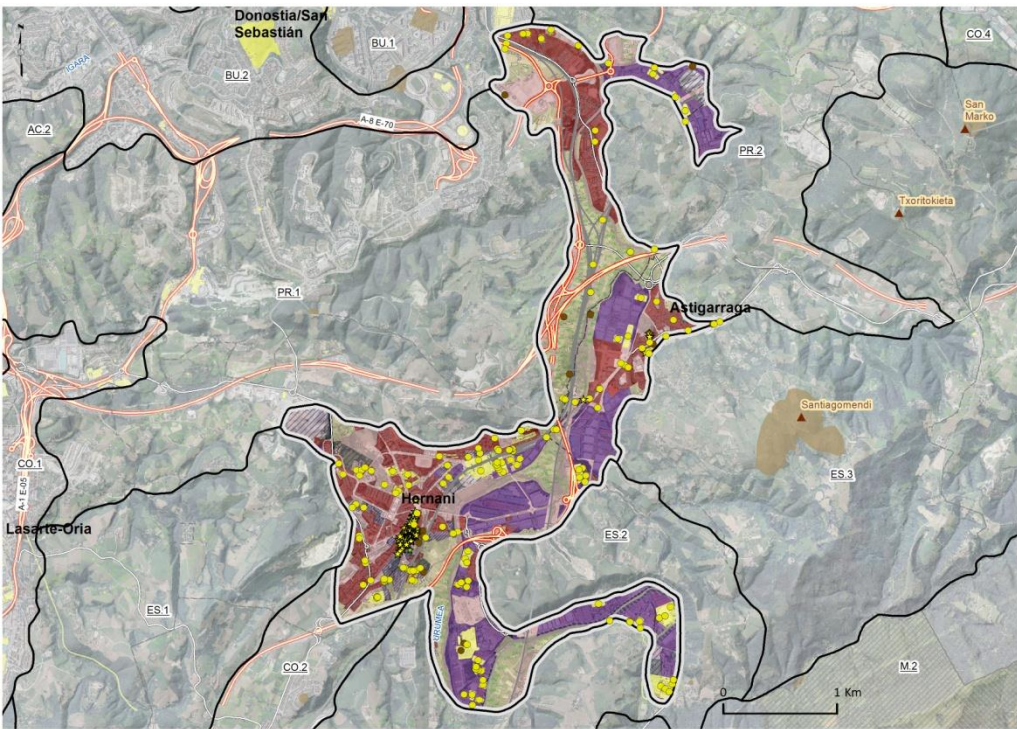
KORRIDOREAK

BALIO UKIEZINEK LORTUTAKO KALITATEA



- Balio ukiezinak**
- Enklabe nabarmenak
  - Elementu nabarmenak
  - Beste elementu batzuk
  - Primeros pobladores
  - Paisajes defensivos
  - El origen industrial
- Balio sozialak**
- Etorrera handieneko ibilbideak
  - Santiago Bidea (barrualdeko bidea)
  - Ibilbide laburrak eta bertako ibilbideak
- Ikur konbentzionalak**
- Paisaia Unitateak
  - Unitateak CO.3
  - Eremu funtzionala
  - Udalerririk
  - Autobideak
  - Errepide nagusiak
  - Trenbidea
  - Herriguneak
  - Eraikinak

LEGEZKO BALDINTZATZAILEAK



- UDALPLAN**
- Sistema Orokorrak
  - Landa Guneak Lurzoru Urbanizazioan
  - Sektorizatu Gabeko Lurzoru Urbanizagarria
  - Lurzoru Urbanizagarria E1-E
  - Lurzoru Urbanizagarria E
  - Finkatu Gabeko Hiru-Lurzoru E
  - Hiru-Lurzoru Finkatua E-JL
  - Hiru-Lurzoru Finkatua E
- LURRALDE PLANAK**
- Nekazaritza eta basozaintza LPS
  - Nekazaritza eta abeltzaintzakoa-Balio estratagiko altua
  - Ingurune-hobekuntza
  - Itasertxo Babesteko eta Antolatze LPS
  - Ekosistemaren hobekuntzarako guneak
  - áreas degradadas a recuperar
- INGURUMENAREN BABESA**
- Parke naturala/Parque natural, Alasio Harria
  - KBS/EC/2004, Urumea Baxu/Rio Urumea
  - Zuhaitz aparteko/Árbol singular, Ginkgo de Hernani
- ONDARE BABESA**
- Babes arkeologiko
  - Ondare Katalogo Inbentarioa
  - Babesturiko ondarea
  - Ondare Katalogo Inbentarioa
- Ikur konbentzionalak**
- Paisaia Unitateak
  - Unitateak CO.3
  - Eremu funtzionala
  - Udalerririk
  - Autobideak
  - Errepide nagusiak
  - Trenbidea
  - Herriguneak
  - Eraikinak









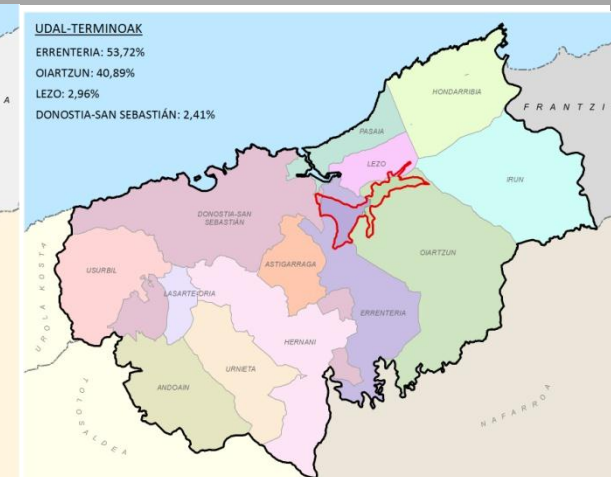
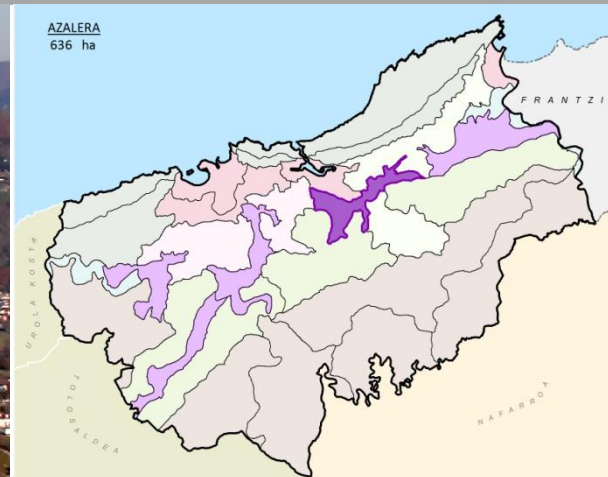


PAISAIA UNITATEA

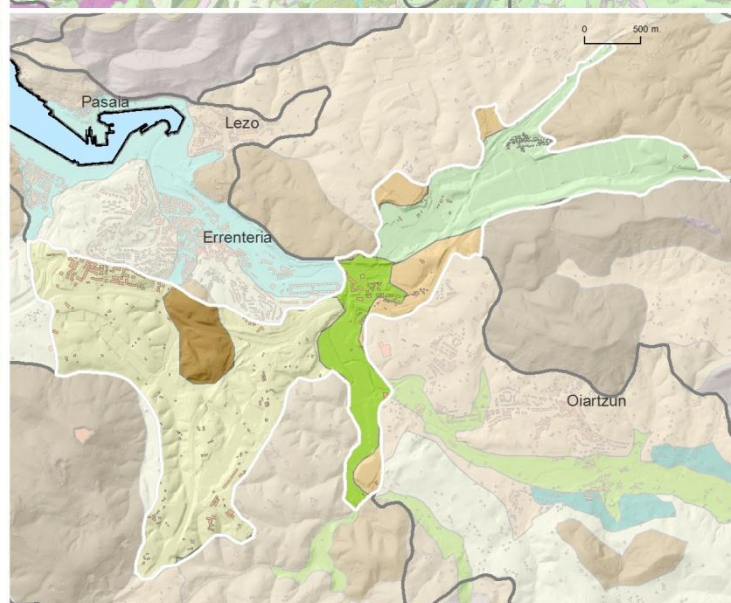
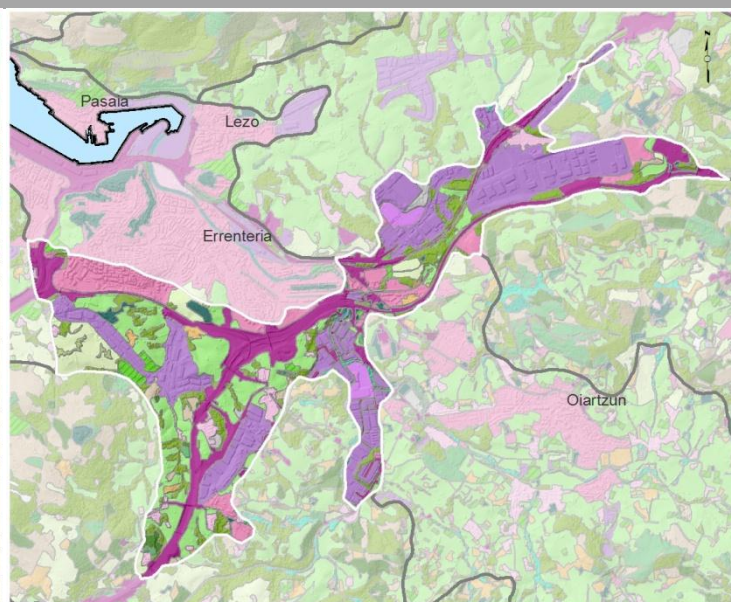
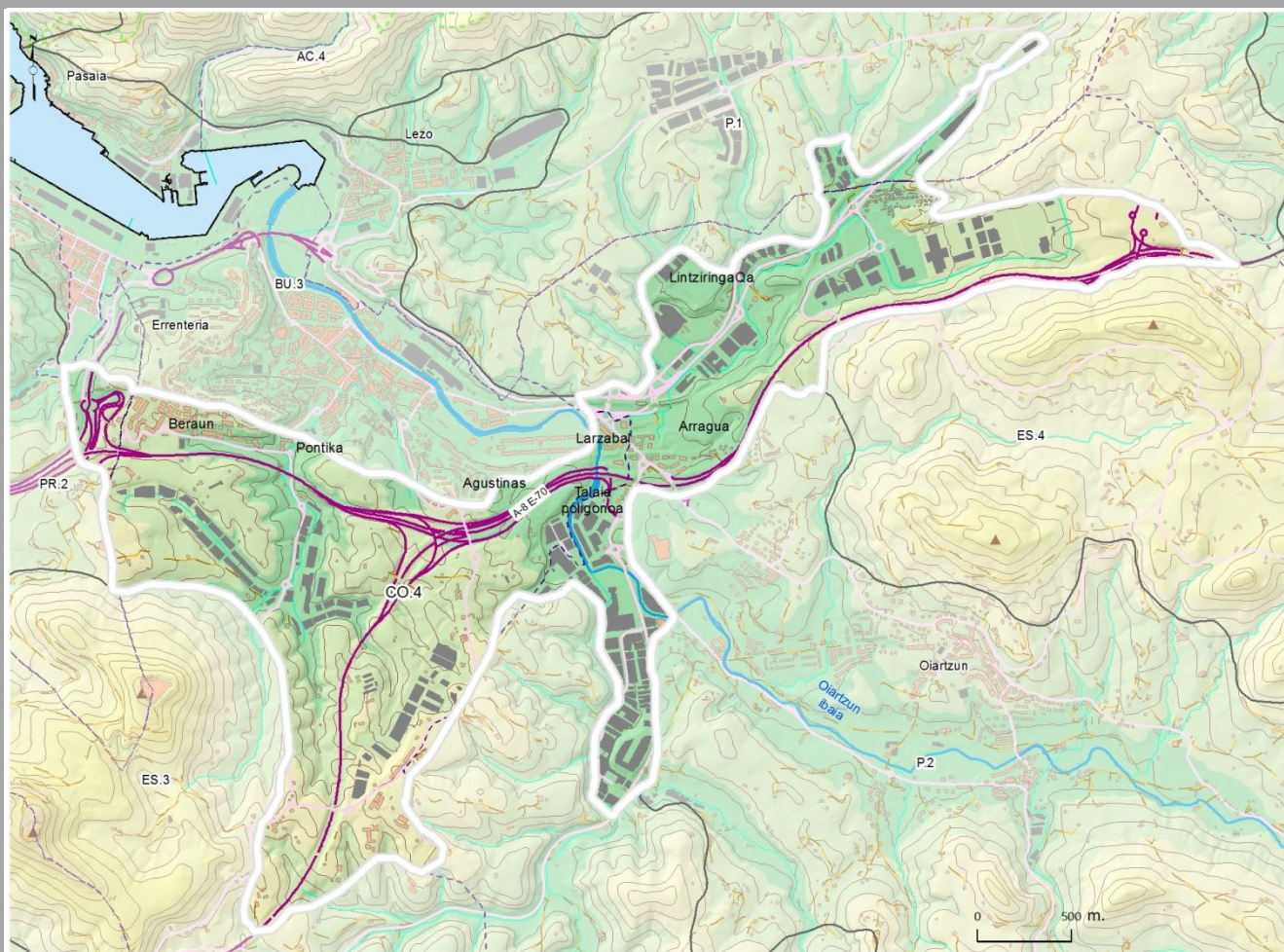
CO.4

## OARSALDEA-KO KORRIDOREA

## KORRIDOREAK



Errenteria eta Pasaia badiako arteko espazioak, San Marko mendiaren ekialdeko ertzak, Jaizkibelen mendi-oinak eta Oiartzungo bailarak 'y' formako pasabidea osatzen dute, bere hiru beso nagusiak komunikabide ardatz garrantzitsuek zeharkatzen dituztelarik. Aldapa leunek, Gipuzkoako garapenarekin bat eginez, ehun industrialeko egiturek, egitura komertzialek eta plataforma logistikoek zorua ia erabat okupatzeari bide eman diote, AP-8 autobidean, GI-636 errepidean eta trenbide ardatzean zehar jarraipena sortuz.



Egiburuberriko poligonoa (Oiartzun). Hondoan, Errenteria eta Pasaia.



PU-aren bistak Jaizkibeleko gailurretik .



PU-aren hiru dimentsioko simulazioa H-tik .





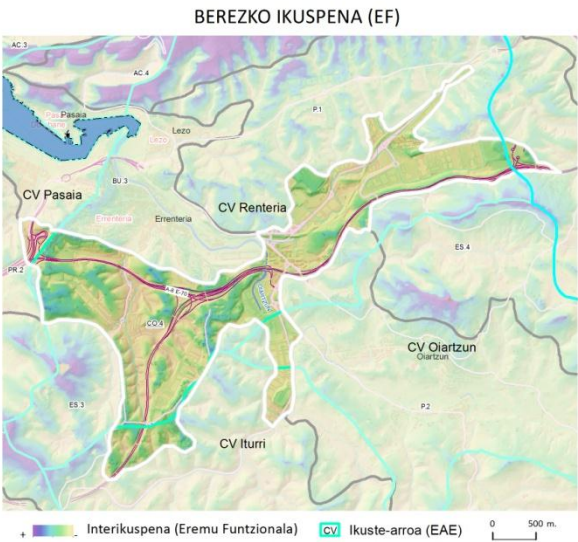
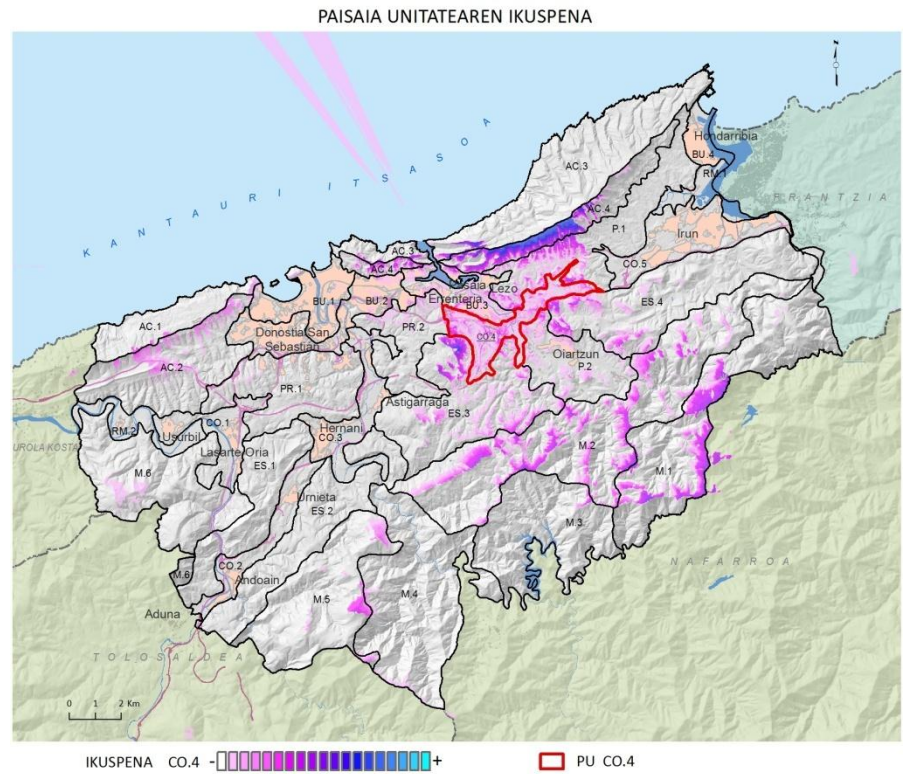
Unitatearen erliebea, malda leunak eta inguruko erliebeekiko topografikoki hondoratutako kokapenak ezaugarrituriko tipologia fisiografiko ezberdinen multzoak osatzen du. Horrela, bere ekialdeko ardatzak egiturazko depresio litologikoaren mutur bat hartzen du, E-M norabidearekin Donostia eta Irun artean garatzen dena. Honekiko era perpendikularrean, bere zonalde zentralean Oiartzun ibaiaren bailara-hondoaren zati txiki bat aurkitzen da, izen bereko poligonoaren garapen industrialez metaturik, Pasaia badiaren sartu aurretik. Tarte honen eta San Markoren artean, erliebeak, Eremu Funtzionalaren 'itsasbazter-aurreko' paisaiaren berezkoak diren mendi-bizkar txikiak eta ibarren segidaren ondorioz, kizkurtzen dira. Mendi-bizkarren bana-lerroak eta, bereziki, ibarren hondoak, azpiegiturazko ehun egiturek eta ehun egitura industrialek, unitatearen multzoan bezala, lurra okupatzea ahalbidetu dute, hauek malda eskasekoak izateagatik.

Bere garapen nagusia XX. mendearen bigarren erdialdean izan zuen, Errenteriaren hazkunde industrialaren eta 70. hamarkadako krisiaren ondorioz herrigunetik kanpo eman zen industria-birkokatze prozesuaren ondorioz; zeharkatzen zuten komunikazio-ardatz garrantzitsuen babespean. Mendebaldeko muturrean, korridoreak 'y' forma aurkeztu du, San Marko inguratzen duten autobideen bat-egiteak, AP-8a iparraldetik eta GI-20a hegoaldetik, antzemate hau areagotzen duelarik.

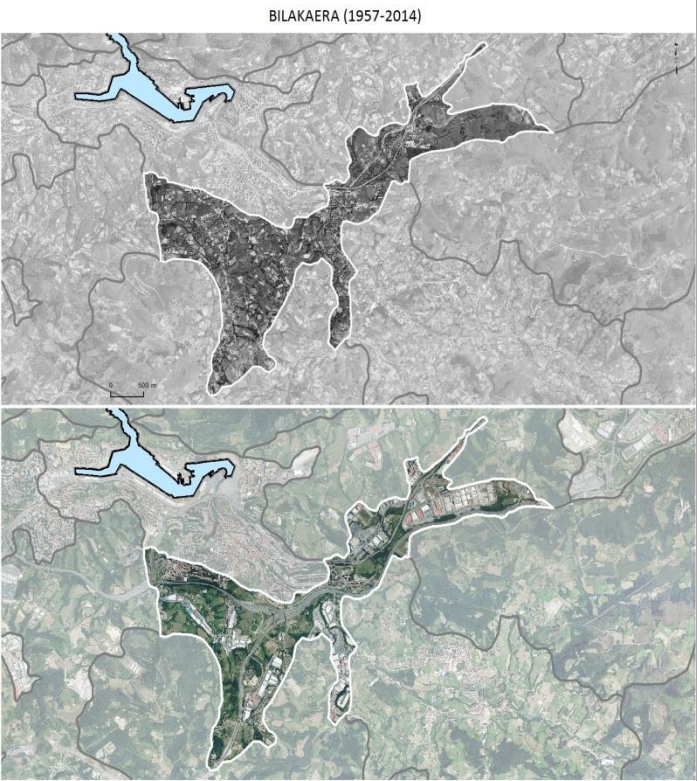
Pasaia badiarekiko (BU.3) muga korridorearekiko edo badiarekiko ikuste harremanak zehazten du. Irizpide honek, Oarsaldea-ko Korridorea unitatearen barruan geratzen den Errenteriako hiri-bilbearen parte (Beraun eta Markola auzoak) banantzea berekin ekartzen du, gainontzeko herrigunea Pasaia badiari dagokion bitartean. Korridorearen sektore honetan Ugaldetxo poligonoa, Oiartzungo poligonoa industrialak, kokatzen da, mendebaldean Egiburuberrikoaren, eta Txirrita eta Arramendi erreka hondoetan eraikitako poligonoen antolamendu bera aurkeztu duena. GI-20 eta AP-8 autobideen artean kokaturik, mendi-bizkar itxurako hegalean gainean landaredi antlatiarreko basotxoak eta hesiak dituzten belardiak kontserbatzen dira oraindik, bideen eta poligono industrialen artean eraldatu gabeko ia espazio bakarrak.

Bere ekialdeko muturrean, Irun-eko korridorea eta eremu urbanoa (CO.5) PU-arekiko Araso-Arkaleko Arkaitzak mendia da muga paisajistikoa. Hemen Errenteria eta Irun lotzen dituen egiturazko pasabide handia estutzen da, okupazio industrialik gabeko muga bisuala eta fisikoa eskainiz. Mendiaren bi aldeetan, mugaren antzematea kide-izate sentimendu territorial sendoak indartzen du, Oarsaldea eta Bidasoa Behea eskualdeen arteko muga.

Azkenik, paisaiaren etorkizuneko dinamika dagokionez, Jaizkibeleko Mendioina (P.1) PU-arekin muga duen lurraldean eraldaketa presioa existitzen dela nabarmendu beharra dago, etorkizuneko Abiadura Handiko Lerroa pasatzea aurreikusita dagoen espazioa izanik.



Ekialdetik, bere altitude apala gorabehera, Arkaleko Arkaitzek eta Araso mendi-bizkarrak eratzen duten muga bisuala nabarmen du. Edozein kasuan, PU-aren ikuspenik handienak Jaizkibeleko soketatik lortzen dira, unitatearen azalera ikusgarriaren %70-era hurbiltzen diren balioekin.





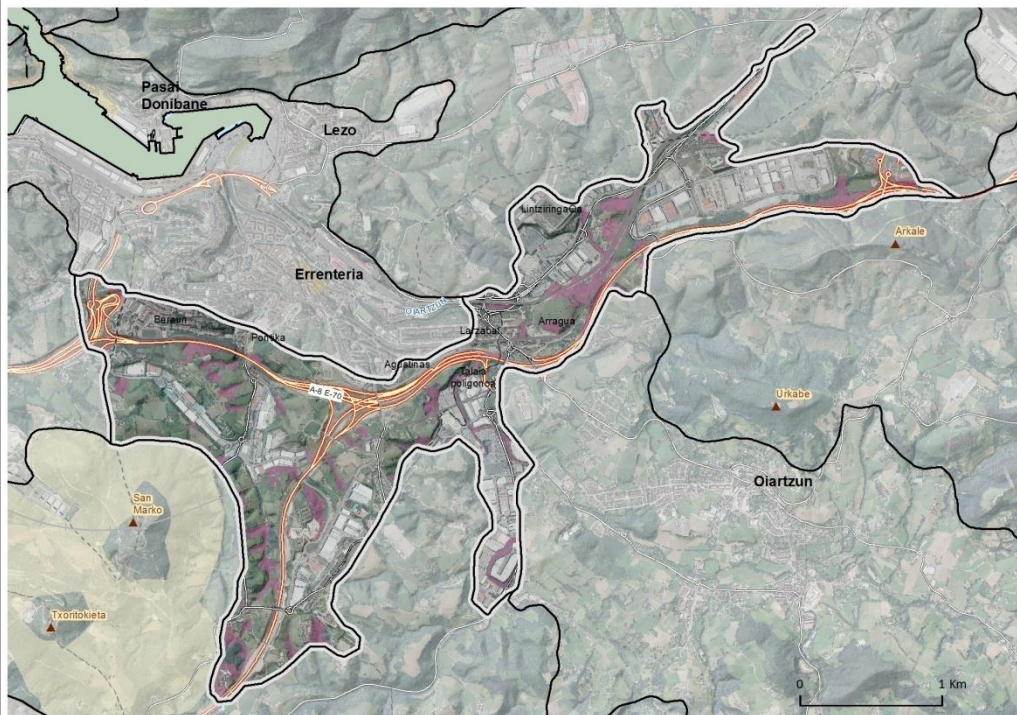
PAISAIA UNITATEA

CO.4

## OARSALDEA-KO KORRIDOREA

## KORRIDOREAK

PAISAIAREN KALITATE POSITIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOAK ESKUMA)

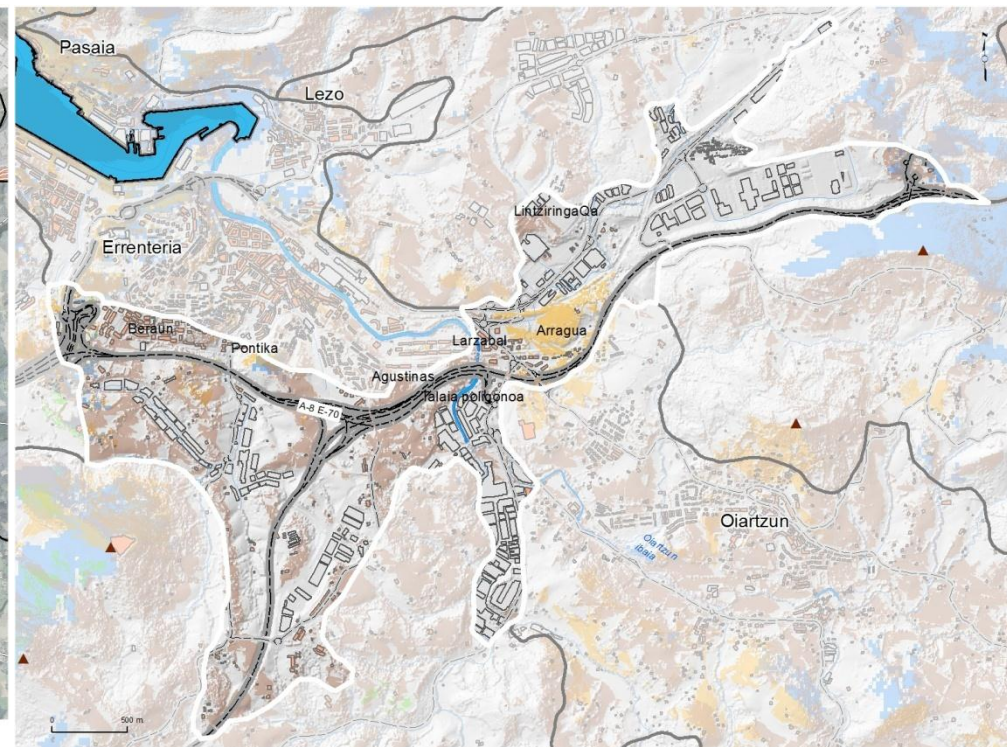


Enklabe nabarmenak

Elementu nabarmen. Kulturalak (★) eta naturalak (★)

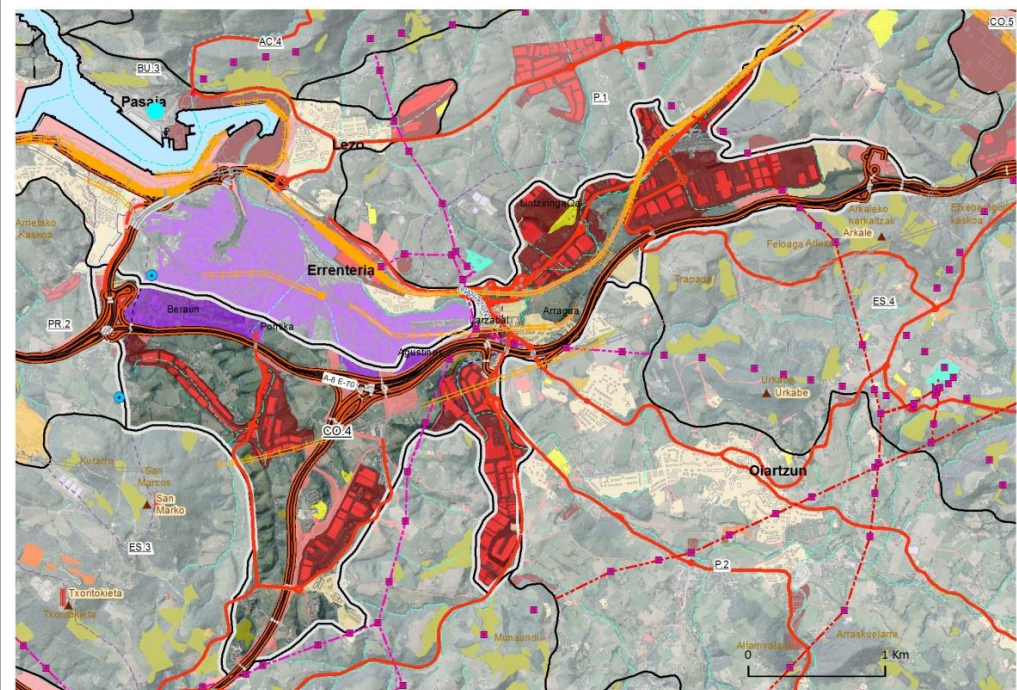
Ikur konbentzionalak

Osagai nabarmenak (Enklabe nabarmenetatik kanpo aurkitzen direnak)



IKUSPENA-INPAKTU POSITIBOA

Garrantzia handiko baliabide fisiografikoak, Baliabide kulturalak, Ur-orriak



Paisai nabarmenen gaineko inpaktu negatiboak (UP-ean aurkitutakoak)

Azalerakoak (enklabeen kopurua, erabateko hektareak)

- Altuerako auzoa (32,2 ha)
- Hiri-continuum (31,9 ha)
- Aspizguthurak eta erlatzaturako area, 12 (131,9 ha)
- Baso-sartzeak, 11 (3,2 ha)
- Degradaturiko beste area batzuk, 4 (3,8 ha)
- Industria pabilioa, 138 (57,1 ha)
- Poligono industriak, 11 (209,5 ha)

Linealak (erabateko luzera)

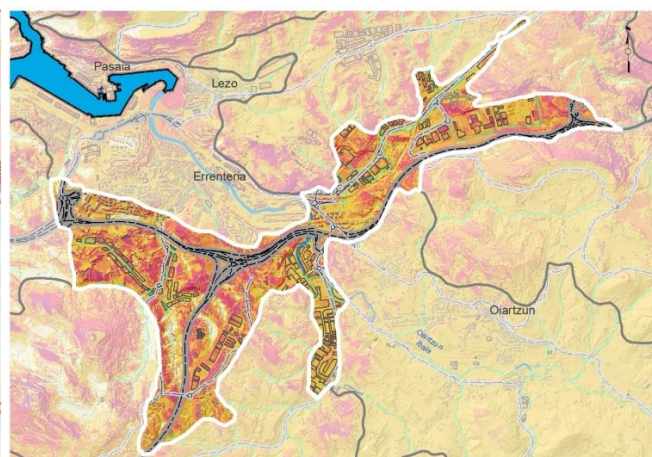
- Linea elektrikoak (GTH) (0,7 km)
- Linea elektrikoak (GT) (1,7 km)
- Autobideak, autobideak (30,8 km)
- Autobideak, autobideak (ezkutuak) (1,1 km)
- Errepide nagusiak (16,7 km)
- Errepide nagusiak ezkutuak (0,5 km)
- Burdinbideak (8,9 km)
- Burdinbideak ezkutuak (1,3 km)

Puntuak (zbk.)

- Linea elektriko-dorra (6)

Ikur konbentzionalak

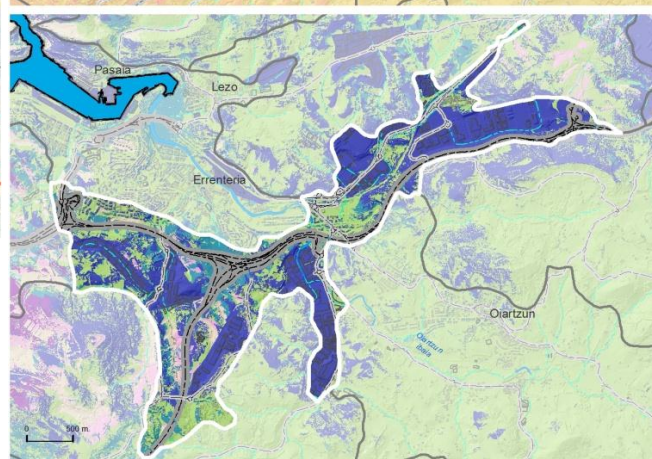
- Herriguneak
- Erakuntzak
- Korronte-ardatzak
- Ereku funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak CO.4



IKUSPENA - INPAKTU NEGATIBOA -

Inpaktuen kontzentrazioa

- Tipologia 4ko ikuspenera
- Tipologia 3ko ikuspenera
- Tipologia 2ko ikuspenera
- Tipologia 1ko ikuspenera
- Ikuspegi adierazgarririk gabe



Ikusizko inpaktu mota (nagusia)

- Harrobiak eta hondakindegia
- Poligono industriak
- Autobideak eta autobideak
- Antenak
- Linea elektrikoak
- Ikuspegi adierazgarririk gabe

PAISAIAREN KALITATE NEGATIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOAK ESKUMA)

## E B A L U A K E T A

### PAISAIA KALITATE POSITIBOA

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Enklabe paisajistiko natural nabarmenak          | No relevantes |
| Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak         | No relevantes |
| Enklabe paisajistiko natural nabarmenak          | No relevantes |
| Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak         | No relevantes |
| Osagai nabarmenak (enklabe nabarmenetatik kanpo) | Presentes     |
| Ikuspegi positiboak                              | Presentes     |

### PAISAIA KALITATE NEGATIBOA

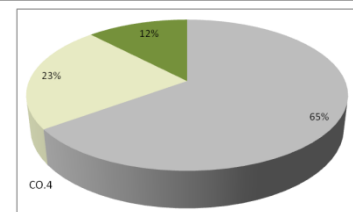
|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Ikuste inpaktu negatibodun azalerak           | Muy relevantes |
| Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak  | Muy relevantes |
| Ikuste inpaktu negatibodun elementu puntualak | Presentes      |
| Ikuspegi negatiboak                           | Muy relevantes |

### BALIO UKIEZINEK LORTURIKO KALITATEA

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| Balio ekologikoak                      | Presentes     |
| Balio ukiezinak (historiko-kulturalak) | No relevantes |
| Balio sozialak                         | Presentes     |

### BALIO NATURALAK VS. EKOIZPEN BALIOAK

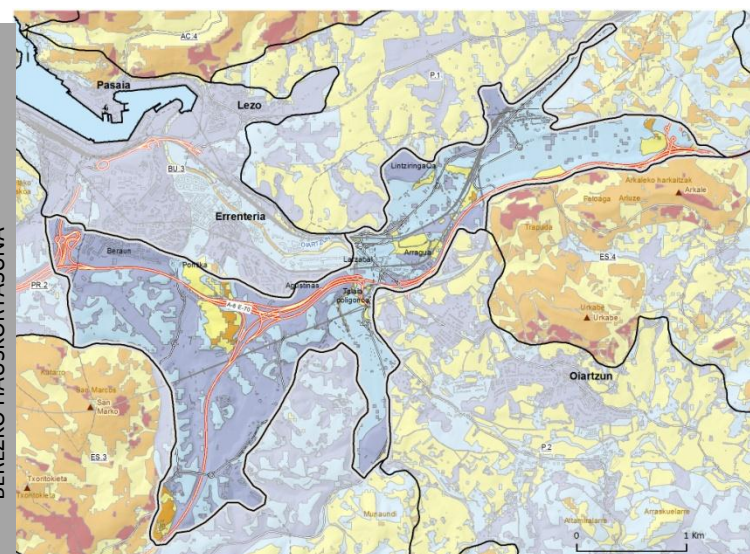
- Paisaia naturalak
- Erdieraldaturiko paisaiak
- Paisaia artifizialak



### PAISAIA HAUSKORTASUNA

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Berezko hauskortasuna                     | Presentes |
| Eguneroko ikuspen eskuragarritasuna       | Presentes |
| Kontenplaziozko ikuspen eskuragarritasuna | Presentes |

BEREZKO HAUSKORTASUNA



PAISAIA HAUSKORTASUNA

- BAXUA
- ERTAIN-BAXUA
- ERTAINA
- ERTAIN-ALTUA
- ALTUA

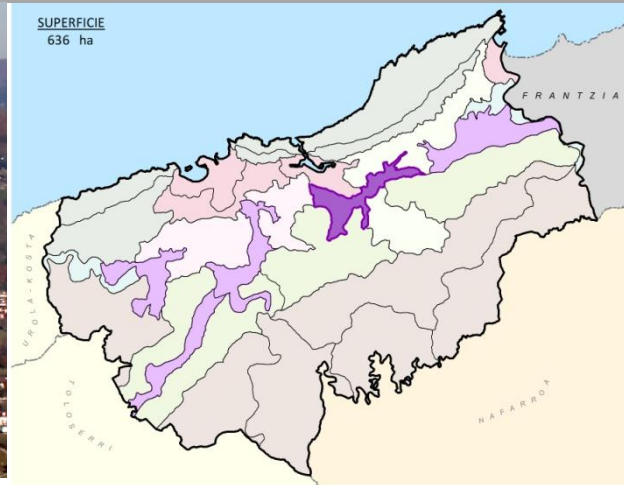
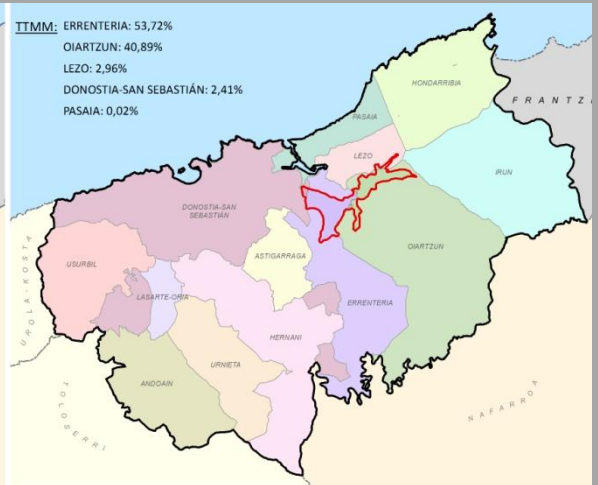
Ikur konbentzionalak

- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Errepideak
- Herriguneak
- Erakuntzak
- Udal-terminoak
- Paisaia Unitateak
- Unitateak CO.4







| PAISAIA UNITATEA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | CO.4               |  | OARSOALDEKO KORRIDOREA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | KORRIDOREAK |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                    |  | <div><div><div><div>SUPERFICIE</div><div>636 ha</div></div></div><div><div><div>TTMM:</div><div>ERRETERIA: 53,72%</div><div>OIARTZUN: 40,89%</div><div>LEZO: 2,96%</div><div>DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN: 2,41%</div><div>PASAJA: 0,02%</div></div></div></div> |  |             |  |
| <p>Errenteria eta Pasaia badiako arteko espazioak, San Marko mendiaren ekialdeko ertzak, Jaizkibelen mendi-oinak eta Oiartzungo bailarak 'y' formako pasabidea osatzen dute, bere hiru beso nagusietan zehar komunikabide-ardatz garrantzitsuek zeharkaturik. Aldapa leunei esker, Gipuzkoako garapenarekin bat, industria-, merkatal- ehundurek eta plataforma logistikoek sortutako bilbadurak lurzuaren erabateko okupazioa eragin du. Okupazio hori AP-8 autobidea, GI-636 errepidea eta trenbide-ardatzean zehar modu jarraian ematen da. Ikuspena erabatekoa da San Marko inguruko bizkarreko banalerroan, eta aipagarriak dira honako ikuspen-lotura hauek: Ulia eta Jaizkibelgo mendebaldeko lerrokadura, San Markoko ekialdeko hegala eta Aiako Harria Parke Naturaleko gailur nagusiak.</p> |  |                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |  |
| Izaera orokorreko PKH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Ikuspen hobekuntza |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | PIBE        |  |
| <p>Azpiegituren hobekuntzarako helburu eta ekintzak, batez ere fronte eta ertzei dagokienez. Unitate honen barnean azpiegitura berdearen gainontzeko elementuen mantentzea eta sustatzea ere proposatzen da. Azkenik, Oarsoaldeko korridorean aurre egin beharreko erronka nagusienetako bat, Lezo-Gaintxurizketako izaera estrategikodun eremuaren etorkizuneko garapena da, azpiegituren korridorea LAGen aurrerapenean gehitu den korridore ekologiko batekin gurutzatzen den puntuan dagoelako.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |  |
| PKH ESPEZIFIKOAK:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |  |
| G.1. Paisaiaren baliabideari indar handiagoa aitortu, etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean: Lezo-Gaintxurizketa korridoreko izaera estrategikoko eremua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |  |
| <p><b>PKH hiri kokalekuei dagokienez. (U).</b></p> <p>U.M.1 Ikus-kalitate txikiko etxetarako kokalekuak hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Errenteria:</b> <i>Beraun, Galtzaraborda, Vaguada Pontika.</i></li><li><b>Lezo:</b> <i>Camping La Rosaleda.</i></li></ul> <p>U.M.3 Hiriguneetarako sarbideen itxura hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>A8tik irteera Oiartzun eta Errenteriarantz</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                    |  | <p>U.M.5 Industria poligonoen itxura hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Errenteria:</b> <i>Aranguren, Masti-Loidi.</i></li><li><b>Lezo:</b> <i>Itturin, Salva, Guiasa.</i></li><li><b>Oiartzun</b> <i>Lanbarren, Lintzirin, Errota Legorzarra, Lintziringaina, Makarrastegi, Arkotz, Ugaldetxo, UGA-6. Industrialdea, Talaia, Aranguren.</i></li></ul>                                                       |  |             |  |
| <p><b>PKH garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagokienez</b></p> <p>I.M.1 Garraio azpiegiturak hobetzea (elementuak eta ikuspegiak).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Errenteriako bidegunea, AP-8aren lotura GI-20arekin, eta irteera Errenteria eta Oiartzunerantz.</li><li>AP-8a Gaintzurizketa parean.</li><li>Autopista, autobide eta bi erraileko bideak.</li><li>Errepide nagusiak.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                    |  | <p>I.M.2. Gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegiturak paisaian integratzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ST Lezo.</li></ul> <p><b>PKH abeltzaintzako eta nekazaritzako erabilerei dagokienez</b></p> <p>A.M.1 Nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia hobetzea (azpiegitura handiak).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Inpaktu handiko negutegiak.</li></ul>                        |  |             |  |
| <p><b>PKH kultura-ondareari dagokionez. (P).</b></p> <p>P.C.1 Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijiosoa, industrial, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>PR-GI 1005 Errenteria.</li><li>Arditurriko bide berdea.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                    |  | <p><b>PKH paisaia naturalei dagokienez. (N).</b></p> <p>N.C.1 Baliabide fisiografikoak mantentzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Lau Haizeta parkea. (Errenteria).</li></ul> <p>N.R.1 Ur-bazter tarteak berroneratu eta hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Komunikabide-azpiegiturak dituzten ibaiertzak. Oiartzun ibaia (Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko LPS).</li></ul>                     |  |             |  |





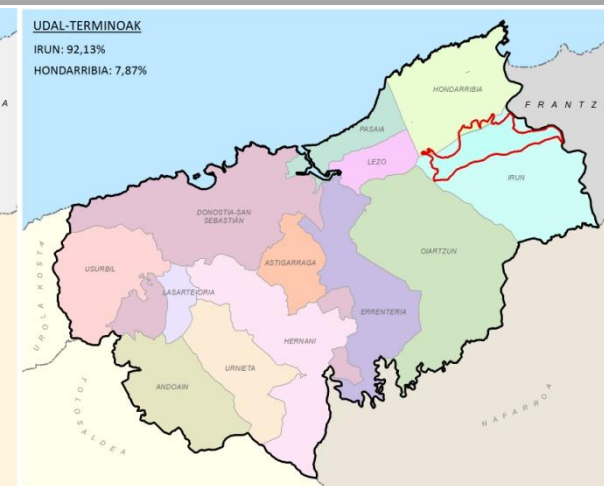
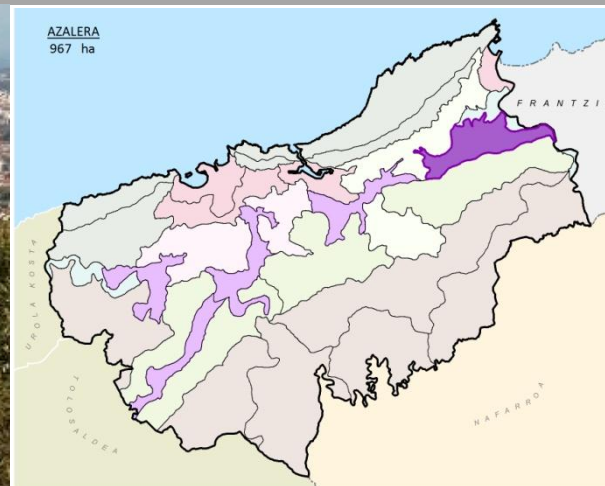


PAISAIA UNITATEA

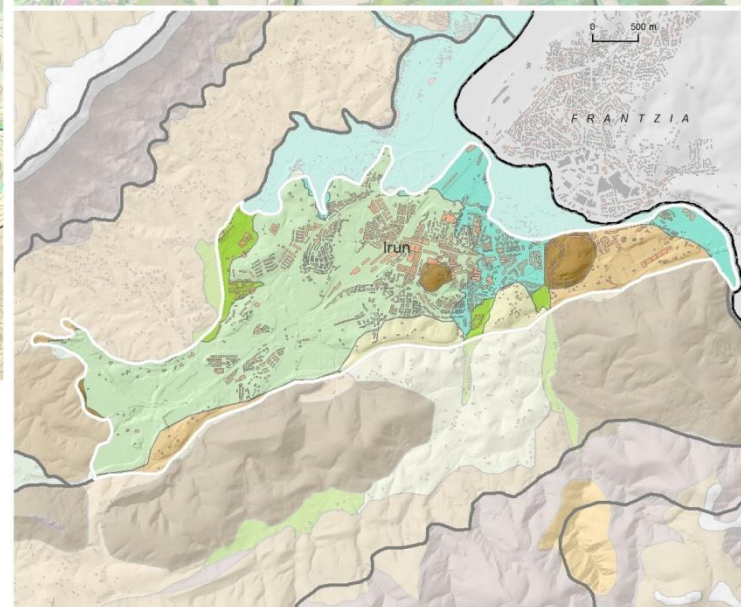
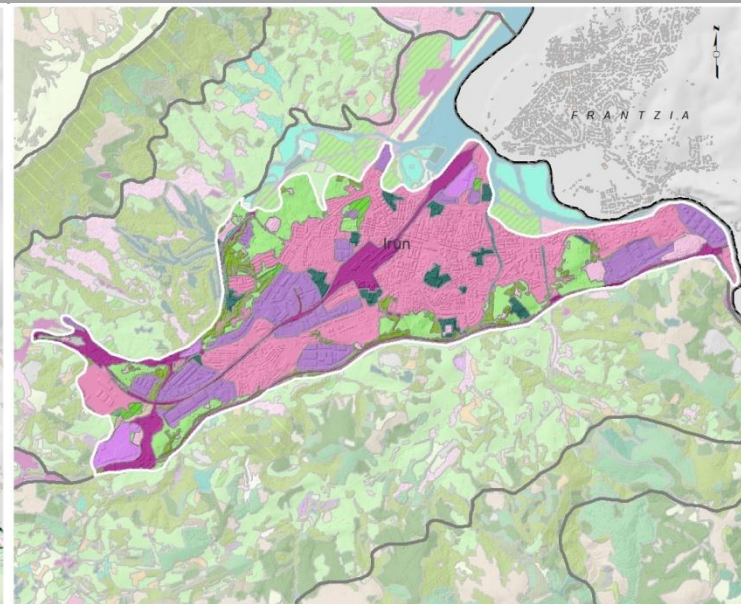
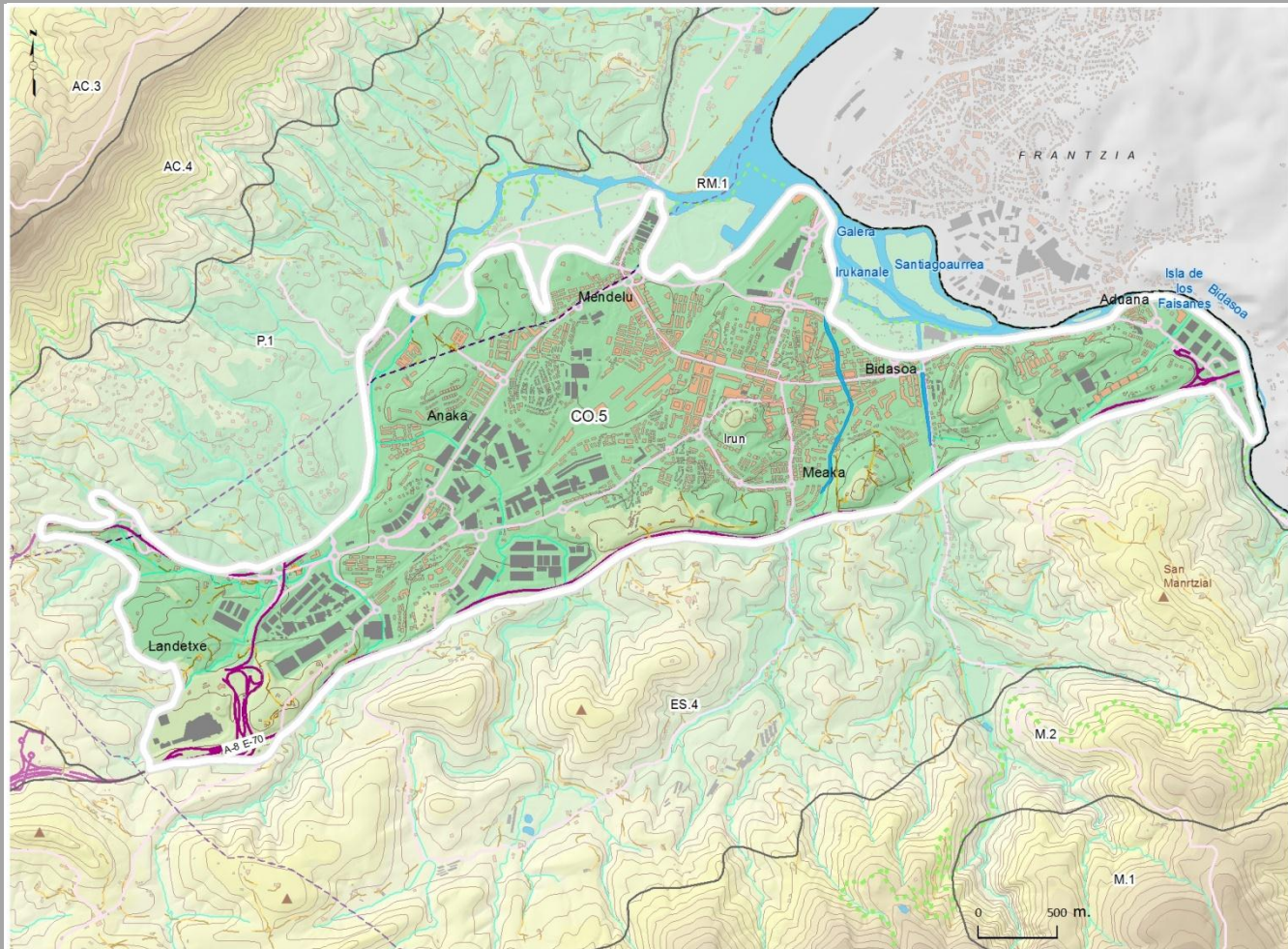
CO.5

## IRUN-EKO KORRIDOREA ETA EREMU URBANOA

### KORRIDOREAK



Iruneko, Gipuzkoako bigarren herria denaren, bilbe industrial eta urbanoa Bidasoako itsasadarra eraturiko alubioiaren zelaigunean zehar hedatzen da, Jaizkibel eta Urkabe-San Martzial Mendi eta bailaretan integraturiko mendi txikien segidaren artean kokatzen den korridorearekin lotuz, zeinetan zehar industrialdeak eta plataforma logistikoak kokatu diren komunikazio ardatz garrantzitsuen bitartez, korridore jarraitua eratzen delarik. Erabat eraldaturiko paisaia da, itsasotik oso gertu dagoen dentsitate altuko ehun industrial, komertzial eta erresidentzialak okupaturik baina honekiko ikuste-lotura nabaririk izan gabe.



Irun eta depresio-korridorearen hondoaren airetikoko bista.



Iruneko herrigunearen airetikoko bista.



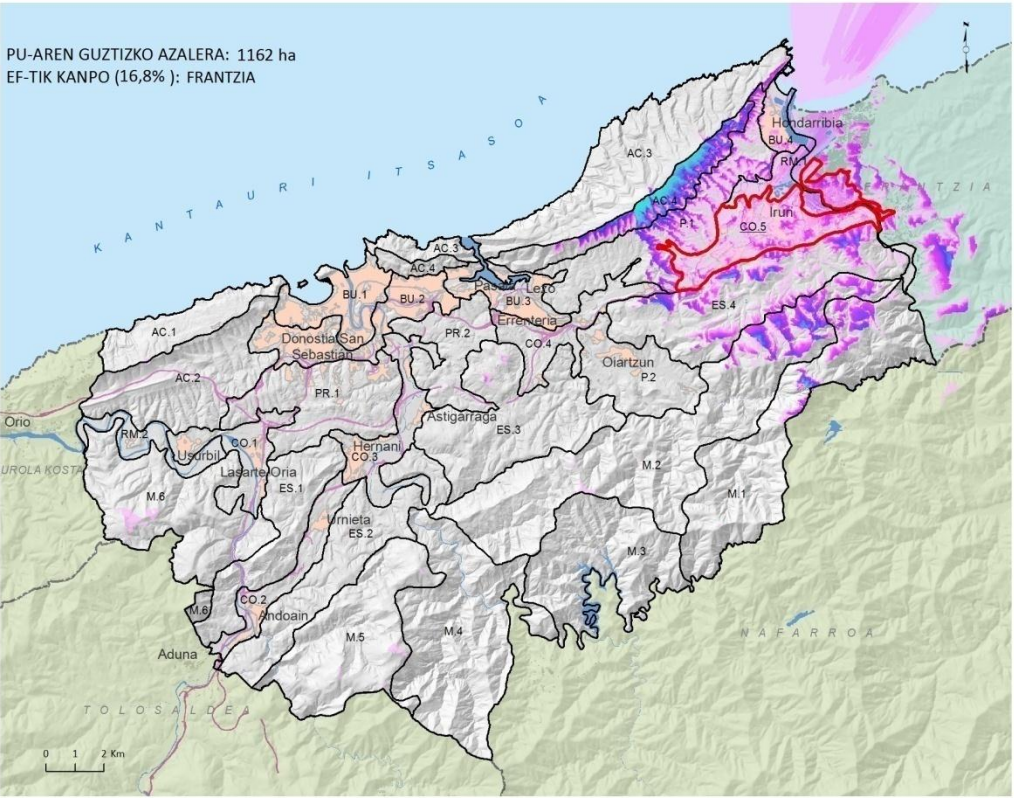
PU-aren hiru dimentsioko simulazioa HM-tik.





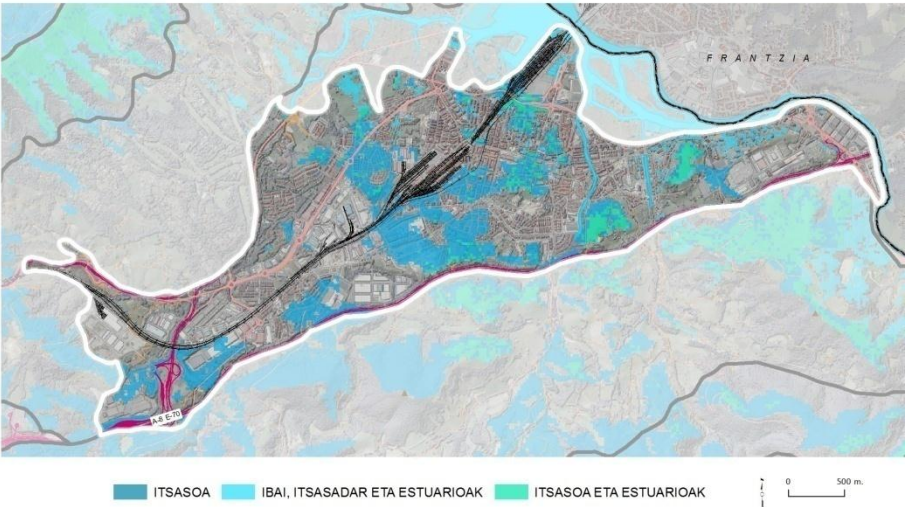
Unitate hau Jaizkibelen lerrokatze tertziarioak eta San Nartziso-Zubelzuko mazizo paleozoikoak, I eta H-an hurrenez hurren inguratutako, Goi-Kretazikoko margokareharri eta marga grisen alde, E-M norabide nagusiarekin garatzen den depresio litologiko-estruturalarekin identifikatzen da. Iruneke hiria ekialdeko muturrean kokatzen da, Bidasoaren itsasadarrak eraturiko alubioiaren zelaigunean batez ere, kostatik gertu baina honekin bisualki gutxi konektaturiko malda oso leuneko lurraldea. 60.000 biztanle ingururekin, Irun, Gipuzkoako bigarren hiria izateaz gain, 'Txingudiko Badia' bezala ezagutzen den aglomerazioa den bere influentziapeko eremuko hiririk garrantzitsuena da. Irunen hedapena, beste herriei kontrajarrita, ez du garapen industrial berezirik aurkeztu, bere mugaldeko izaeragatik historikoki jarri zaizkion murrizketen ondorio. Aldiz, baldintza horrek burdinbideko, errepidetako eta merkataritzako lotune eta lotune logistiko gisa erabiltzen zuten, 60 eta 70 hamarkaden arteko hazkunde sendoa berekin ekarri zuena, bere hiri-egitura aldatuz eta oso metaturik kokaturiko altuera handiko eraikuntzak ezarri, etxebizitza-bloke handiez bere hiri-profilaren parte bereiziz. Irun eta Errenteria arteko korridorerantz, hauek komunikatzen dituzten ardatz nagusietan (AP-8 autobidea, GI-636 eta burdinbide-ardatza) zehar, poligono industrialak, zerbitzuzkoak eta plataforma logistikoak ezarri ziren, bere erdialdeko zonaldean Araso mendiak eratzen duen estutzean etenduriko jarraipena eratuz, Oarsoaldeko Korridorearekiko (CO.4) muga paisajistiko bezala diharduena. Burdinbide-ardatzak, etorkizuneko AHS-rekin osatuko dena, unitatearen izaera ezaugarritzen ikaragarri laguntzen du, bereziki bere ekialdeko muturrean, Bidasoako padura zeharkatuz alde frantsesetik luzatzen den tokian. Horrela, padurara baina ez itsasora begira dagoen Hendaia-ko parte, Irun hiriaren aurrean, korridore unitate honetan integratu da, ikuste-lotura irizpidez gain bestelako arrazoiengatik ere. Hauen artean Iruneke geltokia Hendaia-koarekin lotzen duten burdinbide-linien eta linea katenarioen multzoaren antzematea, Hendaian eta Hondarribian nagusi den arkitekturatik desberdinduriko hiri-ehunak inguratutako eremu industrial handien presentzia eta badiari bizkarra emanez duen bere kokapena nabarmen dute. Azkenik, unitatearen mugak AP-8 autobidearen eta GI-636 autobidearen ibilbidetara arte luzatu direla aipatzea, alde batetik, denboran zehar egonkorrak eta errazki identifikagarriak diren mugak izateagatik. Bestetik, hiri-ehunak aurkeztu ez arren, bere eraikuntzarako presio handia jasaten dute Hiri-Antolamendu Plan Orokorren sailkapena ikusita. Zerrenda hauek kontuan hartu gabe, landaredia ia erabat suntsitu da, bideen edo poligono industrialen artean eraldatu gabeko espazioetan babesturik.

PAISAIA UNITATEAREN IKUSPENA



IKUSPENA CO.5\* - + PU CO.5\* \*PU Osoak

IKUSPENA-UR-ORRIAK

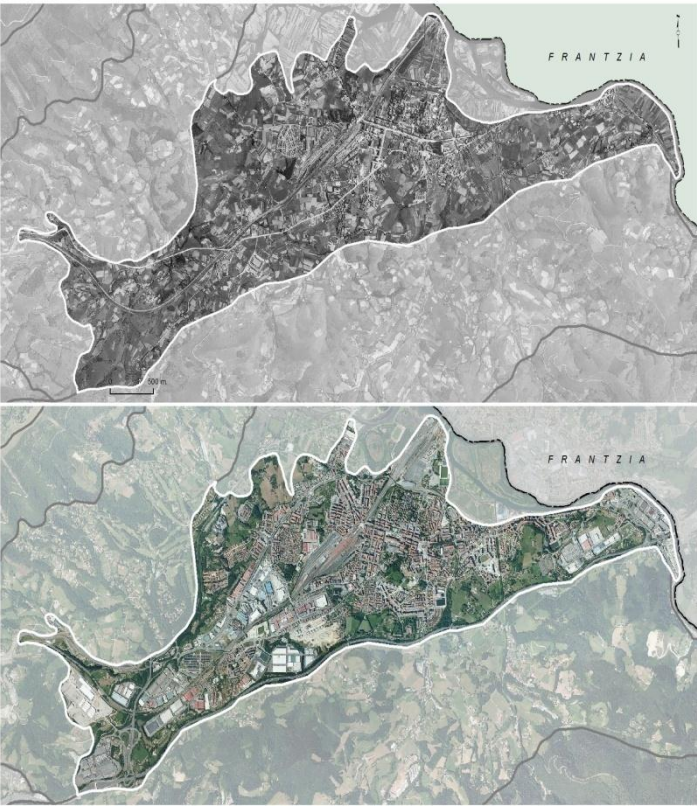


ITSASOA IBAI, ITSASADAR ETA ESTUARIOAK ITSASOA ETA ESTUARIOAK

0 500 m

Jaizkibelera, PU-aren %80raino ikusteko aukera ematen duen tokia, zein korridorera isurtzen diren *Urkabe-San Martzialeko Mendi eta bailaretako* hegaletara oso erakutsita aurkitzen da. Bi banalerroak, Araso mendira arte, Irun parte den ikuste-arroaren mugak dira. Muga hauetatik haraindi, ikuste-lotura handia da (%50eko ikuspena arte) Olaberriako haran txikiaren atzeko soketan eta hauen atzeko Aiako Harrien gandarretan. Erliebe hauen mendebaldean ikuste-lotura eza ia erabatekoa da. Itsasoarekiko eta Hondarribiarekiko ikuste-harremana mugatua da, bereziki baxua azkeneko honekin, ikuste unitate bereko soken hondo eszenikoak partekatu arren. Honek hondo hauetatik, (adibidez San Martzial) bisten bi unitateak, *Bidasoaren itsasadar eta padurak* PU-tik gertu, hartzea ekartzen du, edertasun handiko multzo eszenikoa eratuz.

BILAKAERA (1957-2014)





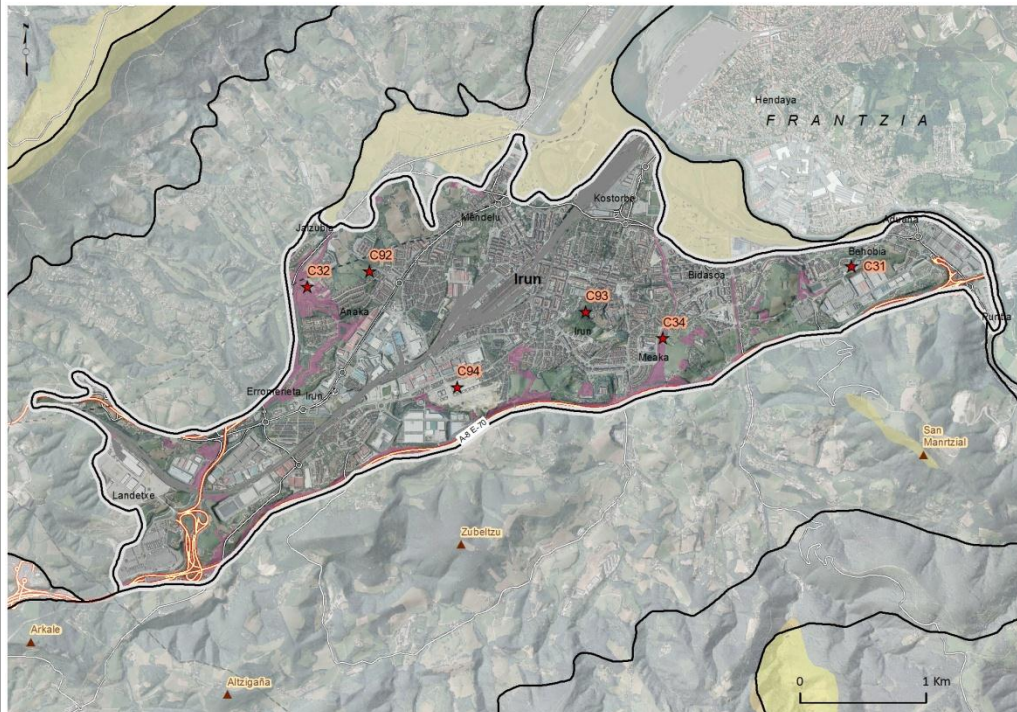
PAISAIA UNITATEA

CO.5

## IRUN-EKO KORRIDOREA ETA EREMU URBANOA

## KORRIDOREAK

PAISAIAREN KALITATE POSITIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOAK ESKUMA)



Enklabe nabarmenak

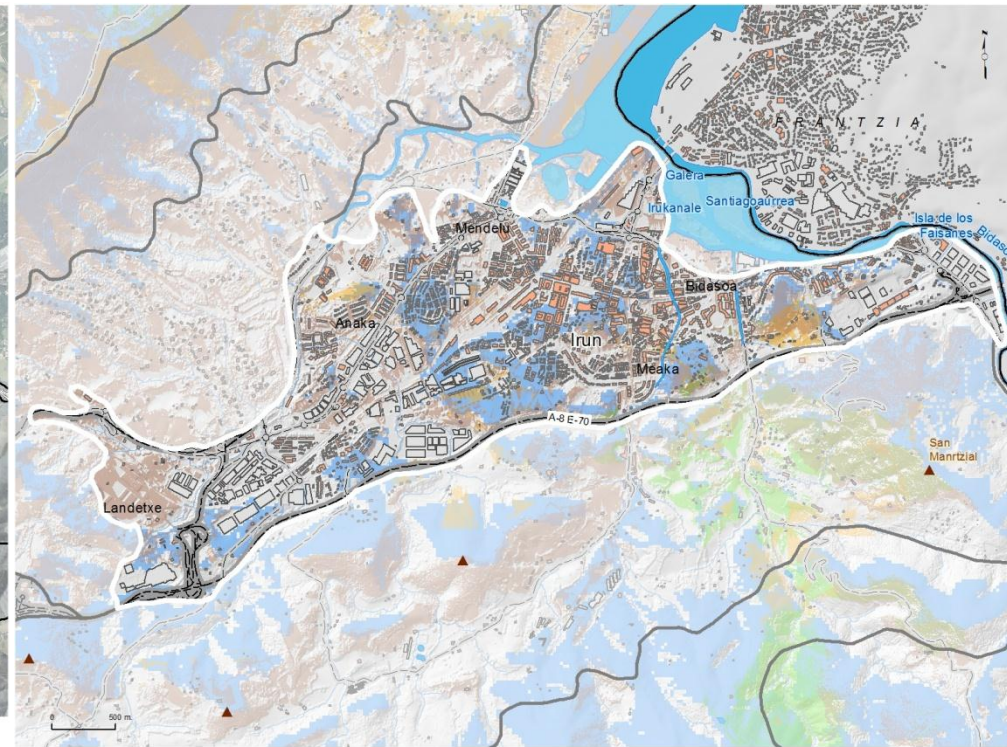
Elementu nabarmen. Kulturalak (\*) eta naturalak (▲)

- ★ C31, Gazteluzar gaztelua
- ★ C32, Gebara Dorretxea
- ★ C32, Urdanibia jauregia
- ★ C34, Santa Elena ermita
- ★ C33, Gaigain gotorlekua eta irungo telegrafia optikoko dorrea
- ★ C34, Alutrista Dorretxea

Ikur konbentzionalak

- Paísia Unitateak
- Unitateak CO.5
- Eremu funtzionala
- Udalerririk
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak
- Erakikinak

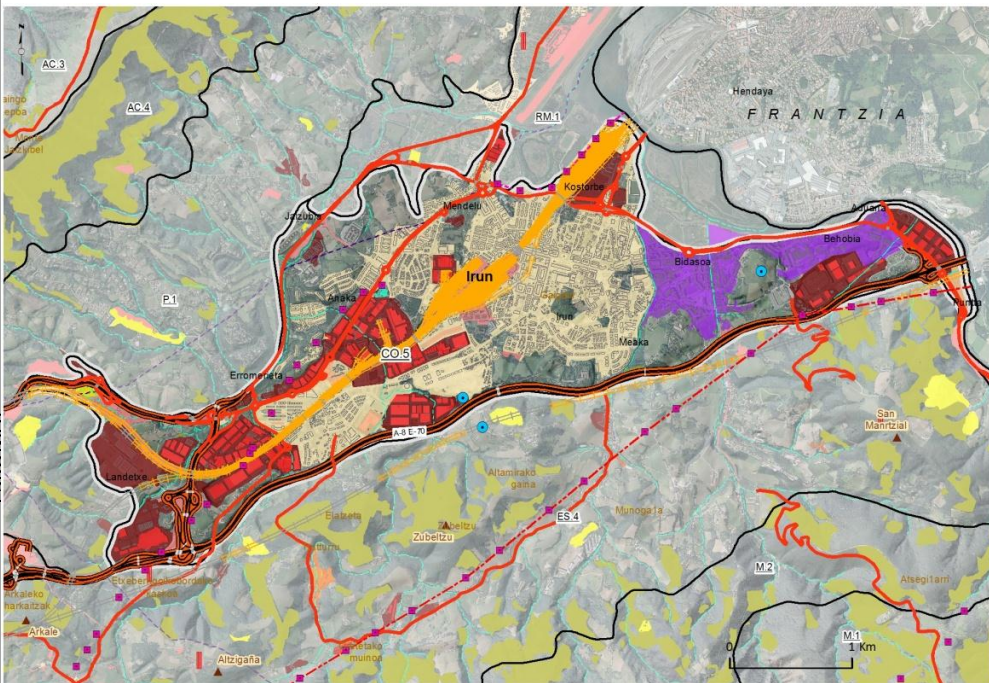
Osagai nabarmenak (Enklabe nabarmenetatik kanpo aurkitzen direnak)



IKUSPENA-INPAKTU POSITIBOA

- Garrantzia handiko baliabide fisiografikoak
- Baliabide kulturalak
- Baliabide botanikoak
- Ur-orriak

PAISAIAREN KALITATE NEGATIBOA (BEREZKOA -EZKERRA- ETA ESKURATUTAKOAK ESKUMA)



Paisai nabarmenak gainera inpaktu negatiboak (UP-ean aurkitutakoak)

Azalerakoak (enklabeen kopurua, erabateko hektareak)

- Altuerako azua (78,7 ha)
- Hiri-continuum (305,6 ha)
- Azpiegiturak eta erlaxatutako area, 3 (112,5 ha)
- Azpiegiturak, 1 (0,8 ha)
- Baso-sartzeak, 2 (0,4 ha)
- Degradaturiko beste area batzuk, 2 (1,5 ha)
- Industria pabilioa, 136 (55,1 ha)

Linealak (erabateko luzera)

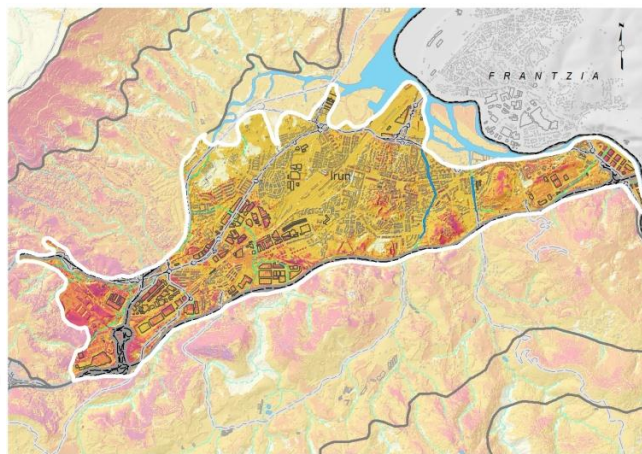
- Linea elektrikoak (GTH) (0,4 km)
- Autobideak, autobideak (25,7 km)
- Autobideak, autobideak (ezkutuak) (0,4 km)
- Errepide nagusiak (24,3 km)
- Errepide nagusiak ezkutuak (0,4 km)
- Burdinbideak (78,5 km)
- Burdinbideak ezkutuak (1,8 km)

Puntualak (rbk.)

- Metakin handiak (2)

Ikur konbentzionalak

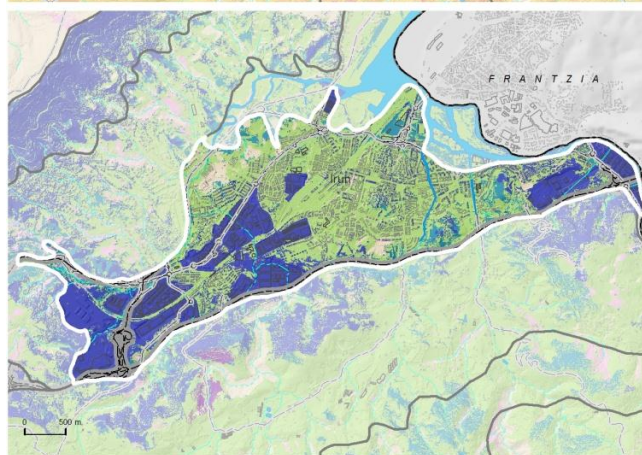
- Herriguneak
- Erakintzak
- Korronte-ardatzak
- Eremu funtzionalaren muga
- Udal-terminoak
- Paísia Unitateak
- Unitateak CO.5



IKUSPENA - INPAKTU NEGATIBOA -

Inpaktuen kontzentrazioa

- Tipologia 4ko ikuspenera
- Tipologia 3ko ikuspenera
- Tipologia 2ko ikuspenera
- Tipologia 1ko ikuspenera
- Ikuspegi adierazgarririk gabe



Ikusizko inpaktu mota (nagusia)

- Harrobiak eta hondakindegia
- Poligono industrialak
- Autobideak eta autobideak
- Antenak
- Linea elektrikoak
- Ikuspegi adierazgarririk gabe

PAISAIA UNITATEAK: KORRIDOREAK

## E B A L U A K E T A

### PAISAIA KALITATE POSITIBOA

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Enklabe paisajistiko natural nabarmenak          | Ez nabarmenak |
| Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak         | Ez nabarmenak |
| Enklabe paisajistiko natural nabarmenak          | Ez nabarmenak |
| Enklabe paisajistiko kultural nabarmenak         | Agerikoak     |
| Osagai nabarmenak (enklabe nabarmenetatik kanpo) | Agerikoak     |
| Ikuspegi positiboak                              | Agerikoak     |

### PAISAIA KALITATE NEGATIBOA

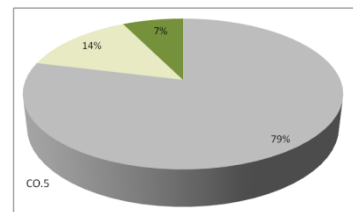
|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Ikuste inpaktu negatibodun azalerak           | Oso nabarmenak |
| Ikuste inpaktu negatibodun elementu linealak  | Oso nabarmenak |
| Ikuste inpaktu negatibodun elementu puntualak | Oso nabarmenak |
| Ikuspegi negatiboak                           | Oso nabarmenak |

### BALIO UKIEZINEK LORTURIKO KALITATEA

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| Balio ekologikoak                      | Agerikoak     |
| Balio ukiezinak (historiko-kulturalak) | Ez nabarmenak |
| Balio sozialak                         | Agerikoak     |

### VALORES NATURALES VS VALORES PRODUCTIVOS

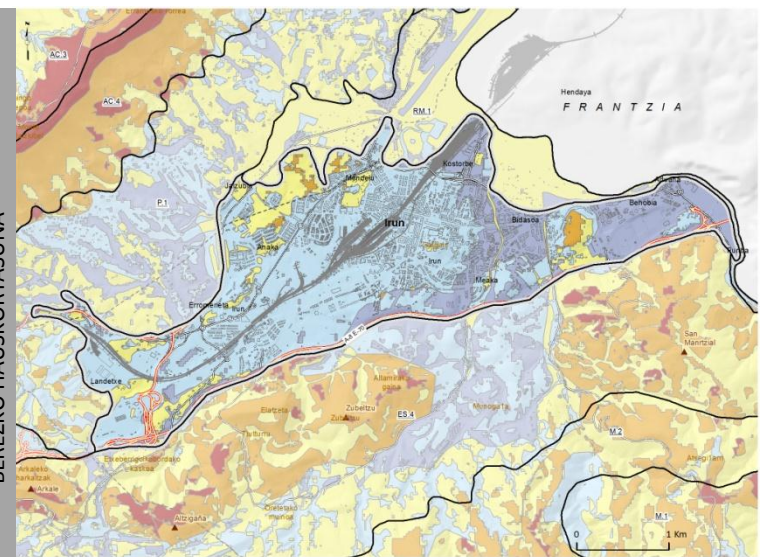
- Paisaia naturalak
- Erdieraldaturiko paisaiak
- Paisaia artifizialak



### PAISAIA HAUSKORTASUNA

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Berezko hauskortasuna                     | Agerikoak      |
| Eguneroko ikuspen eskuragarritasuna       | Oso nabarmenak |
| Kontenplaziozko ikuspen eskuragarritasuna | Agerikoak      |

BEREZKO HAUSKORTASUNA



PAISAIA HAUSKORTASUNA

- BAXUA
- ERTAIN-BAXUA
- ERTAINA
- ERTAIN-ALTUA
- ALTUA

Ikur konbentzionalak

- Paísia Unitateak
- Unitateak CO.5
- Eremu funtzionala
- Udalerririk
- Autobideak
- Errepide nagusiak
- Trenbidea
- Herriguneak
- Erakikinak
- Rioak

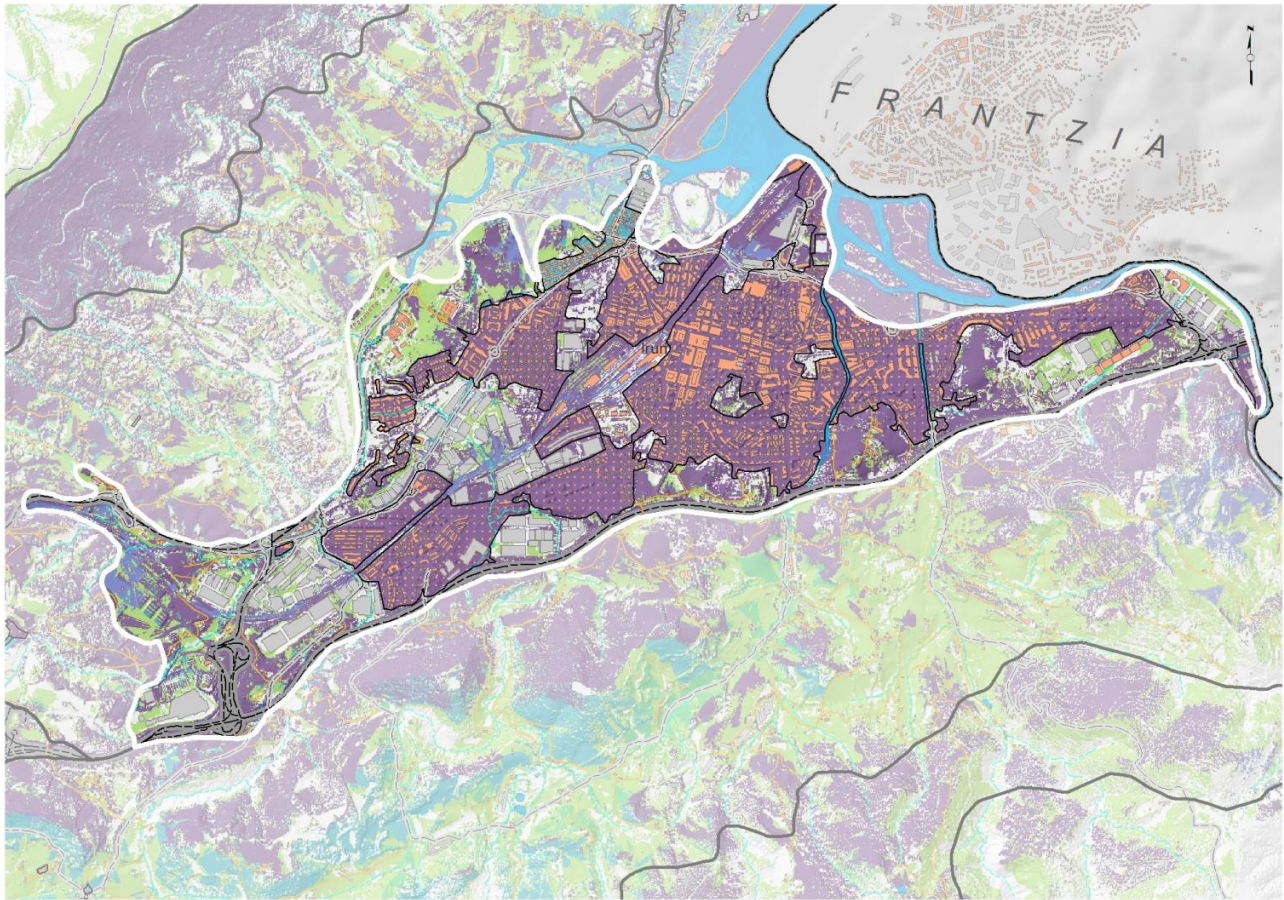


PAISAIA UNITATEA

CO.5

# IRUN-EKO KORRIDOREA ETA EREMU URBANOA

EGUNEROKO IKUSTE-ESKURAGARRITASUNA



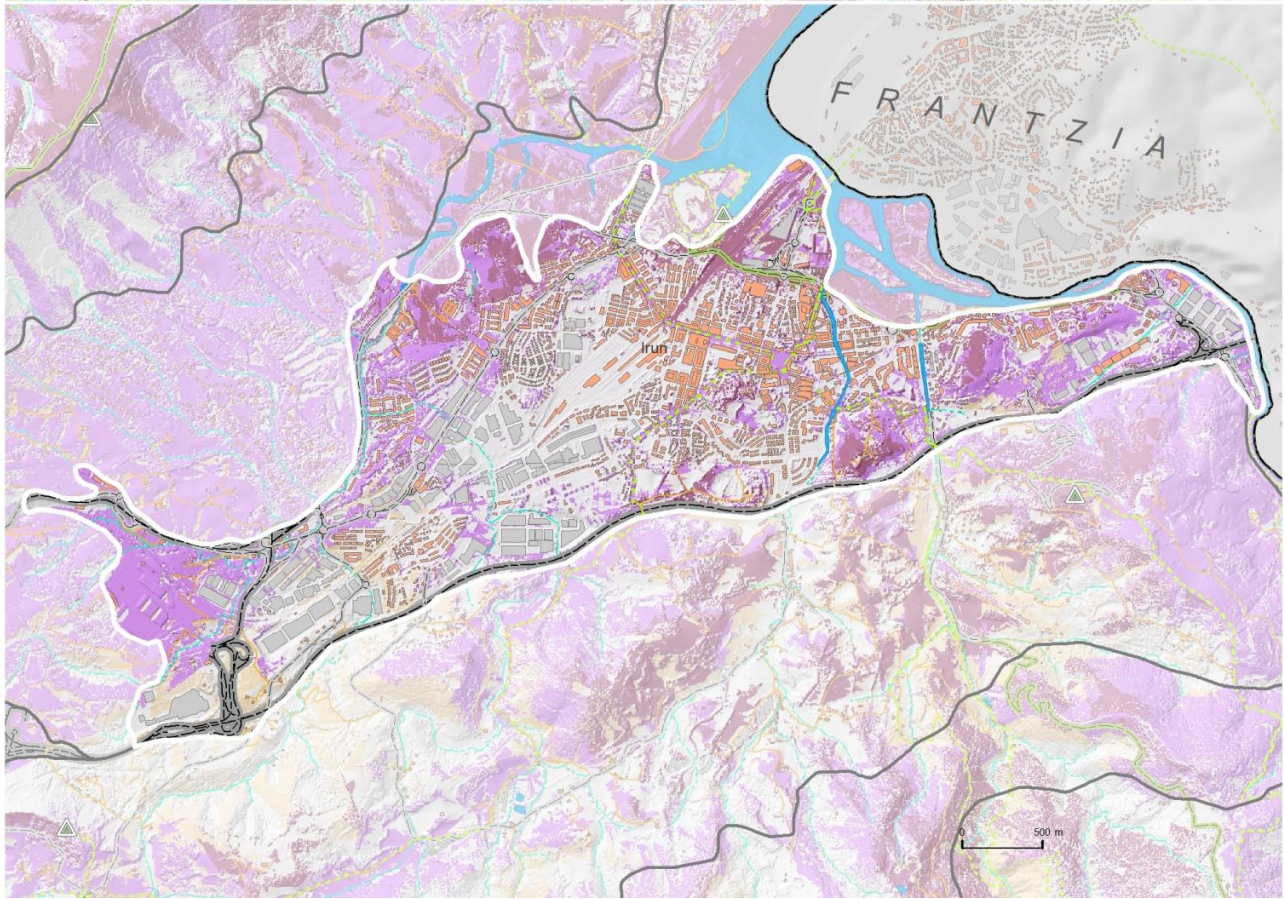
## IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -EGUNEROKOA-

- Oso Altua
- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Oso Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

## Behaketa-puntuak

- Autobideak eta autobiak
- Errepide nagusiak
- Zorudun bestelako bideak
- Burdinbideak
- Herriguneak
- Eraikuntzak
- Industria-nabe, tertziarioa

KONTENPLAZIOZKO IKUSTE ESKURAGARRITASUNA



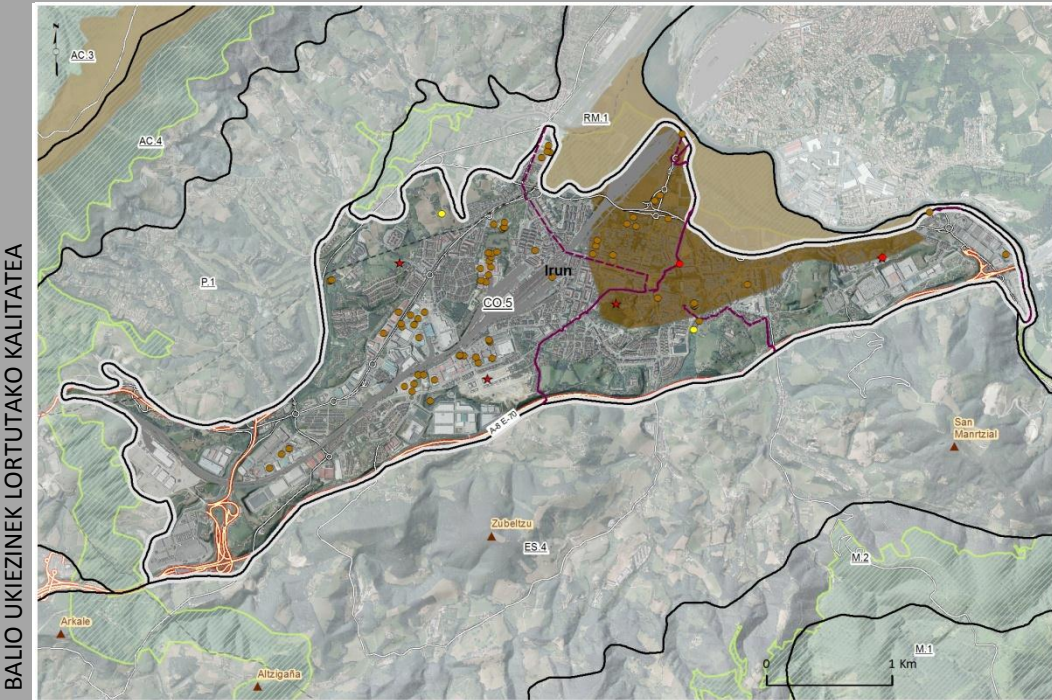
## IKUSTE ESKURAGARRITASUNA -KONTENPLAZIOZKOA-

- Altua
- Ertaina
- Baxua
- Adierazgarritsun gutxikoa

## Kontenplazio-puntuak

- Puntu nagusia
- Bigarren mailako puntua
- Errepide paisajistikoak
- Oinez edo bizikletazko ibilbideak

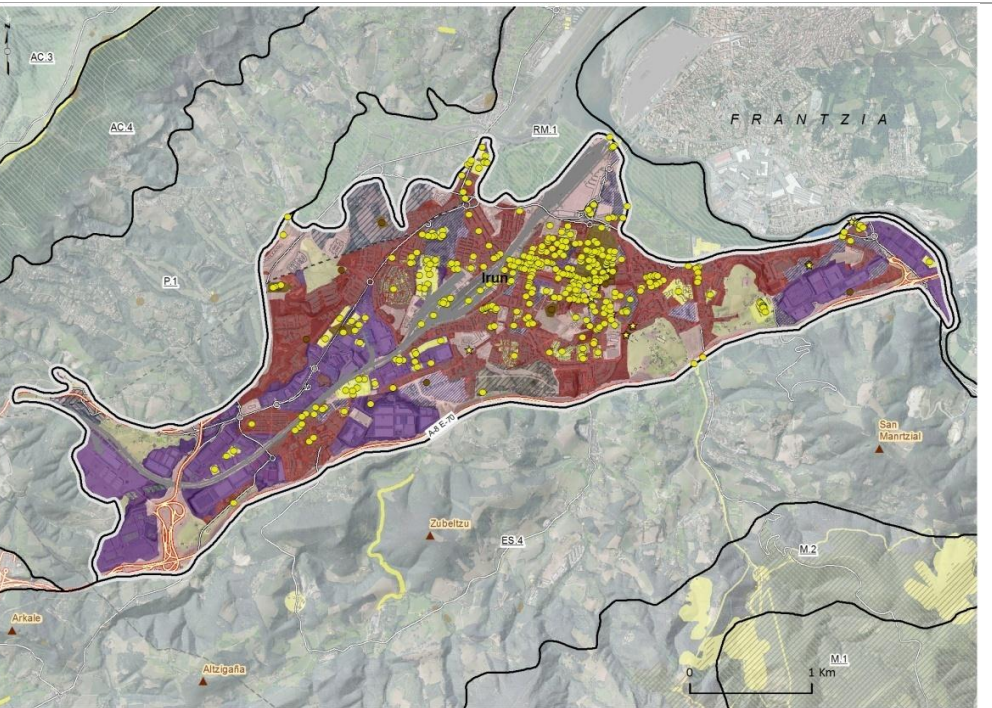
## KORRIDOREAK



BALIO UKIEZINEK LORTUTAKO KALITATEA

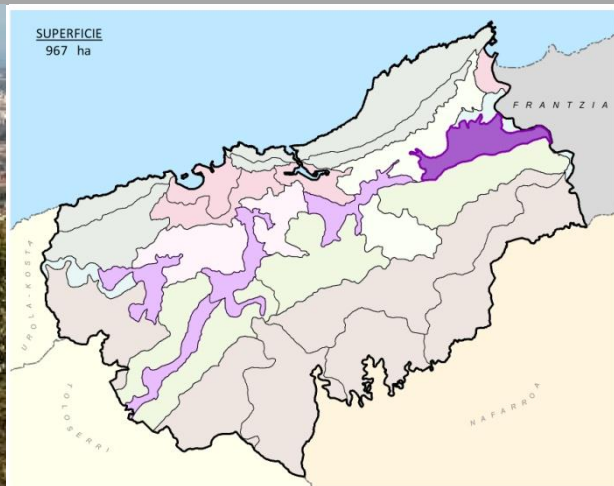
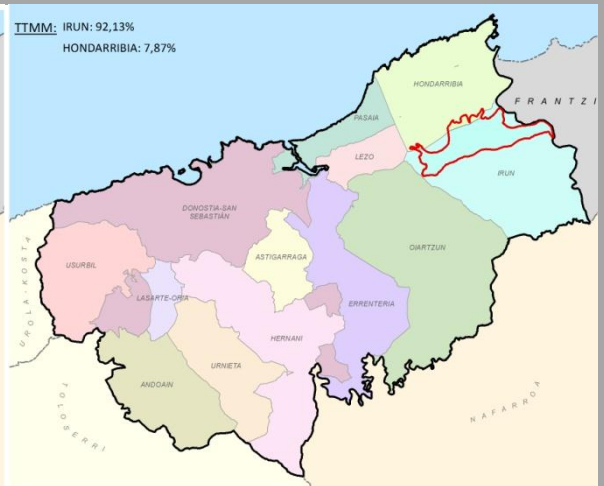
- Balio ukiezinak**
  - Enklabe nabarmenak
  - Dabeserako paisaiak
- Elementu nabarmenak**
  - ★ Dabeserako paisaiak
- Beste elementu batzuk**
  - Primeros pobladores
  - Paisajes defensivos
  - El origen industrial
- Balio sozialak**
  - Etorrera handieneko ibilbideak
  - Bidasoko Bide Berdea
  - GR 11
  - GR121 eUGALDETXX
  - Santiago Bidea (barrualdeko bidea)
  - Santiago Bidea (kostako bidea)
  - Ibilbide laburrak eta bertako ibilbideak
- Ikur konbentzionalak**
  - Paisaia Unitateak
  - Unitateak CO.5
  - Eremu funtzionala
  - Udalariak
  - Autobideak
  - Errepide nagusiak
  - Trenbidea
  - Herriguneak
  - Eraikinak

LEGEZKO BALDINTZATZAILEAK



- LURRALDE PLANAK**
  - Nekazaritza eta basosaintzako LPS
  - Nekazaritza eta abeltzaintzakoak- Balio estratejiko altua
  - Itasportu Babesteko eta Antolatuko LPS
  - Ekosistemaren hobekuntzarako guneak
  - Arnas degradatada a recuperar
- INGURUMENAREN BABESA**
  - Parke naturala/Parque natural, Alaiak Harria
- OINDARE BABESA**
  - Babes arkitektonikoa
  - Ondare Katalogo Inbentarioa
  - Babesuriko ondarea
  - Ondare Katalogo Inbentarioa
- Ikur konbentzionalak**
  - Paisaia Unitateak
  - Unitateak CO.5
  - Eremu funtzionala
  - Udalariak
  - Autobideak
  - Errepide nagusiak
  - Trenbidea
  - Herriguneak
  - Eraikinak



| PAISAIA UNITATEA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | CO.5 |  | IRUNGO KORRIDOREA ETA HIRIGUNEA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | KORRIDOREAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>Unitate honen izaera Irungo Hiriak eta ‘Txingudiko Badia’ hiri-multzoak markatzen dute bereziki. Unitatea komunikabide-ardatz garrantzitsua da, korridore jarrai bat osatzen duten industrialde eta plataforma logistikoez eratua. Erabat eraldaturiko paisaia da, itsasotik oso gertu dagoen dentsitate altuko ehundura industrial, komertzial eta erresidentzialak okupaturik baina honekiko ikuspen-lotura nabaririk izan gabe. Banaketa trinkoa duten eraikin altuz osatutako hiri-bilbadura da, etxebizitza-bloke handiekin. Trenbide-ardatzak unitatearen izaera nabarmen markatzen du, Bidasoako Padura zeharkatuz Frantzia aldera luzatzen den ekialdeko muturrean bereziki. Landaretza ia erabatean desagertu da, bide eta industrialde artean eraginik gabeko espazioetan babestu delarik. Ikuspen aldetik, Jaizkibel aldera oso irekia dago, Urkabe-San Martzialgo Mendi eta Haranetako hegaletara bezala. Bi banalerro horiek, Araso mendira arte, Iruni dagokion ikuspen-arroaren mugak dira. Hondarribiarekin duen ikuspen-harremana mugatua da, nahiz eta bere ikus-unitate bereko lerrokaduren hondo eszenikoak partekatzen dituzten.</p> |  |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Izaera orokorreko PKH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |  | Ikuspen hobekuntza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | PIBE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>Azpiegituren hobekuntza, batez ere fronte eta ertzei dagokienez. Unitate honen barnean azpiegitura berdearen gainontzeko elementuen mantentzea eta sustatzea ere proposatzen da. Etorkizuneko erronken artean, trenbide-trukagailuaren eta etorkizuneko Abiadura Handiko Lineako ardatzaren integrazioa dago.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| PKH ESPEZIFIKOAK:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>G.1. Paisaiaren baliabideari indar handiagoa aitortu, etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean: Txingudiko berrantolatze integraleko korapiloaren izaera estrategikoko eremua.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p><b>PKH hiri kokalekuei dagokienez. (U).</b></p> <p>U.M.1 Ikus-kalitate txikiko etxetarako kokalekuak hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Irun: Arbesko Errota, Azken Portu, Buenabista, Etxeberrizar, Gasparrenea, Palmera-Montero, Txurnierreka.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |      |  | <p>U.M.3 Hiriguneetarako sarbideen itxura hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Sarrera Irunera Hendaiaitik .</li></ul> <p>.U.M.4 Hutsik dagoen lurzoru urbanizatua hobetzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Oinaurre Poligonoa (Irun).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <p>U.M.5 Industria poligonoen itxura hobetzea</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Irun: Arretxe-Ugalde, Belaskoenea-Arretxe, Antiguo Banco Gipuzkoano, Bidaurre-Ureder, CAF, Laskuain, Letxunborro, Oianzabaleta, Soraxarta-Decoexsa-Mugica, Ugalde-Ventas, Ventas.</li><li>Hondarribia: Zaldunborda I, Eskapatxulo.</li></ul> |  |
| <p><b>PKH garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagokienez</b></p> <p>I.M.1 Garraio azpiegiturak hobetzea (elementuak eta ikuspegiak).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>AP-8a Gaintzurizketa parean.</li><li>Autopista, autobide eta bi erraileko bideak.</li><li>Errepide nagusiak.</li><li>Trenbideak .</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |      |  | <p>I.M.2. Gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegiturak paisaian integratzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ST Irun.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p><b>PKH kultura-ondareari dagokionez. (P).</b></p> <p>P.C.1 Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijiosoa, industrial, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Donejakue bidea (kostako ibilbidea), Donejakue bidea (barnealdeko ibilbidea)</li><li>Alatrista dorretxea (Irun), Gebara dorretxea (Irun), Gazteluzar gaztelua (Irun), Urdanibia jauregia (Irun).</li><li>Santa Elena basiliza (Irun).</li><li>Gaigain gotorlekua eta Irungo telegrafia optiko dorrea (Irun).</li><li>GR 11, GR121 Ugaldetxo.</li><li>Bidasoako Bide berdea.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |      |  | <p><b>PKH paisaia naturalei dagokienez. (N).</b></p> <p>N.C.1 Baliabide fisiografikoak mantentzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Bidasoako terraza eta ibaiertza. (Irun).</li></ul> <p>N.C.3 Ur-lamina nagusien eta atxikitako landaretzaren paisaia mantentzea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Bidasoako estuario eta padurak.</li></ul> <p>N.R.1 Ur-bazter tarteak berroneratu eta hobetzea. ( Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko LPS)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Komunikabide-azpiegiturak dituzten ibaiertzak. Bidasoa ibaia</li><li>Berreskuratzeko beharra duten ibaiertzak.</li></ul> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |



