



**ZUGASTIETAN TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA  
(ZORNOTZA-BERMEO LINEA)**

**(P20024122)**

**PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DESDOBLAMIENTO DE VÍA  
EN ZUGASTIETA (LÍNEA AMOREBIETA-BERMEO)**

**12. Eranskina – ATXIKIPENAK ETA DESJABETZEAK**  
**Anejo 12 – AFECCIONES Y EXPROPIACIONES**



**12. ERANSKINA.- AFEKZIOAK ETA DESJABETZEAK**

---

**ANEJO 12.- AFECCIONES Y EXPROPIACIONES**



## ÍNDICE

---

1. INTRODUCCIÓN	1
2. CRITERIOS ESTABLECIDOS	1
2.1. SUPERFICIES AFECTADAS	1
2.2. CUADROS DE DEFINICIÓN	2
2.3. PLANOS PARCELARIOS	2
3. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	2

## APÉNDICE- RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS



## 1. INTRODUCCIÓN

El Presente anexo tiene por objeto el cálculo de las superficies de ocupación necesarias para el desarrollo completo de las obras y trabajos contenidos en el PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ZUGASTIETA (LÍNEA AMOREBIETA – BERMEO) así como la detección de todos los bienes y derechos afectados para la posterior incoación y tramitación del expediente de expropiación si fuera necesario.

La disponibilidad del espacio físico material que las obras definidas en el presente Proyecto van a ocupar, con mayor o menor duración, exige la afección, en mayor o menor medida, de los derechos y situaciones jurídicas de que aquellos bienes son objeto. Estos bienes se encuentran situados dentro del término municipal de Muxika, por lo que, a partir de la base catastral correspondiente a dicho municipio, se ha obtenido la información necesaria para realizar el presente anexo.

Este plano parcelario se ha confeccionado a partir de la información descargada de la página web del catastro de la Diputación Foral de Bizkaia y se ha ajustado en base a la línea de deslinde asociada a la infraestructura ferroviaria existente establecida en base los bordes de su explanación.

## 2. CRITERIOS ESTABLECIDOS

### 2.1. SUPERFICIES AFECTADAS

Para su definición se han tenido en cuenta los siguientes criterios:

#### Afección permanente o de pleno dominio

Éstas están motivadas por la ejecución de las obras para ubicar instalaciones permanentes en superficie y representan la expropiación plena del bien afectado y la transmisión de dominio.

Se han considerado un tipo de superficies ocupadas permanentemente: las que afectan a bienes privados o públicos. Superficies denominadas “EXPROPIACIÓN” en los planos.

Para la determinación de las superficies ocupadas permanentemente se han considerado como límite las cabezas de los taludes y los pies de los terraplenes.

Se prevé una Ocupación Permanente, de parcelas cuya titularidad no corresponde a ETS, de un total de 14.484 m<sup>2</sup>.

#### Servidumbres permanentes de paso

Son ocupaciones temporales con servidumbre de uso que gravan la finca sirviente pero no absorben la plenitud dominical, al no existir transmisión de dominio. Se incluyen aquí las parcelas que exigen, además de la ocupación temporal necesaria para ejecutar la parte de la obra correspondiente, la constitución de una servidumbre perpetua que permita su mantenimiento futuro y garantice la ejecución de las obras.

Se prevé una Servidumbre permanente de un total de 5.186 m<sup>2</sup>.

#### Afección temporal

Se consideran bajo esta situación las zonas ocupadas por las obras durante el período de construcción, que posteriormente se recuperan y queda tal y como estaban al principio.

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno de titularidad privada o pública que resultan estrictamente necesario ocupar temporalmente por obras y elementos auxiliares, instalaciones de obra, áreas de trabajo, áreas de acopios y logísticas, caminos de accesos provisionales, superficies para maquinaria y para la ejecución de obras fijas, etc. durante la ejecución de los trabajos. Afectan

a la parcela ocupada, pero únicamente por un periodo de tiempo, y nunca representan una transmisión de dominio. Normalmente abarcan la totalidad de la duración de la obra.

Como en el caso anterior se ha considerado un tipo de superficies afectadas, de propiedad pública o privada, superficies denominadas “OCUPACIÓN TEMPORAL” en los planos.

En el caso de ocupaciones temporales debidas a zonas de instalaciones del contratista se ha considerado el área estricta de ocupación planteada.

En el caso de ocupaciones temporales para la realización de trabajos se ha estimado un área adecuada para su ejecución.

Se prevé una Ocupación Temporal de un total de 29.786 m<sup>2</sup>.

## 2.2. CUADROS DE DEFINICIÓN

En los cuadros que se acompañan se indican los siguientes datos para cada finca o parcela.

- Número de finca. Numeración correlativa de las fincas afectadas
- Datos catastrales (polígono y parcela).
- Nombre del propietario u Organismo a quien pertenece la finca
- Dirección social de los mismos.
- Identificación del bien inmueble
- Afecciones
  - Superficie a expropiar o a ocupar temporalmente o servidumbre generada, en metros cuadrados.

## 2.3. PLANOS PARCELARIOS

Se han dibujado a escala 1:500 en Formato A1 (1:1000 en A3) los planos donde se refleja la línea límite de propiedad (límite del dominio ferroviario) y los límites de parcelas próximas y la línea límite de expropiación.

Sobre ellos se representan, las superficies de ocupación permanente, servidumbre y ocupación temporal según la propiedad de los bienes afectados.

Los planos de expropiaciones donde se incluye la representación de las ocupaciones con el parcelario del término municipal de Muxika, se encuentra en el plano 16 del documento nº 2 de “Planos”.

## 3. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

En el Apéndice del presente Anejo, se incluye una table con la de los bienes y derechos afectados.

---

**APÉNDICE- RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

---



**PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ZUGASTIETA (LÍNEA AMOREBIETA - BERMEO) / ZUGASTIETAN TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTA - PROIEKTUA (ZORNOTZA - BERMEO LINEA)**

**TERMINO MUNICIPAL DE MUXIKA / MUXIKAKO UDALERRIAN**

Finka zk. Nº de finca	Katastroko erref. Ref. Catastral	Jabea Propietario	Eragin mota Tipo de afeción (m <sup>2</sup> )			Izaera Naturaleza
			Erabateko Desjabetzea Pleno Dominio	Zortasun iraunkorra Servidumbre Permanente	Aldi-baterako Okupazioa Ocupación Temporal	
001	19-143	AMURIZA ARANGUENA, FAUSTINA	0	1478	1478	Rústica
002	19-134	URRAZA SAUTUA, JON	781	2540	4419	Rústica
003	19-140	URRAZA SAUTUA, JON	0	29	29	Rústica
004	19-141	URRAZA SAUTUA, JON	0	0	108	Rústica
005	19-139	URRAZA SAUTUA, JON	30	0	360	Rústica
006	19-142	URRAZA SAUTUA, JON	33	342	1496	Rústica
007	21-403	BIZKAIKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA	0	59	59	Carretera
008	21-464	BIZKAIKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA	0	7	7	Carretera
009	19-391	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	0	0	10	Camino
010	19-133	URRAZA SAUTUA, JON	56	0	543	Rústica
011	19-134	URRAZA SAUTUA, JON	93	518	696	Rústica
012	19-394	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	26	16	46	Camino
013	19-131	URRAZA SAUTUA, JON	360	213	386	Rústica
014	19-125	URRAZA SAUTUA, JON	632	703	1442	Rústica
015	19-123	ALTAMIRA MAGUNAGOICOECHEA, JOSE IGNACIO	406	66	547	Rústica
016	19-124	IRAZABAL MAGUNAGOICOECHEA, PEDRO JOSE	0	28	175	Rústica
017	19-126	IRAZABAL MAGUNAGOICOECHEA, PEDRO JOSE	0	440	718	Rústica
018	19-394	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	0	11	11	Camino
019	19-132	IRAZABAL MAGUNAGOICOECHEA, PEDRO JOSE	0	326	326	Rústica
020	19 - 389/395/396 21 - 445/446	BIZKAIKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA	138	48	6189	Carretera
021	19-127	AMURIZA ARANGUENA, FAUSTINA	0	0	75	Rústica

**PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ZUGASTIETA (LÍNEA AMOREBIETA - BERMEO) / ZUGASTIETAN TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTA - PROIEKTUA (ZORNOTZA - BERMEO LINEA)**

Finka zk. Nº de finca	Katastroko erref. Ref. Catastral	Jabea Propietario	Eragin mota Tipo de afección (m <sup>2</sup> )			Izaera Naturaleza
			Erabateko Desjabetzea Pleno Dominio	Zortasun iraunkorra Servidumbre Permanente	Aldi-baterako Okupazioa Ocupación Temporal	
022	19-118	GOTI URIBARRI, EDUARDO	30	0	692	Rústica
023	19-115	AMURIZA ARANGUENA, FAUSTINA	419	0	690	Rústica
024	19-129	URRAZA SAUTUA, JON	177	0	479	Rústica
025	19-121	ALTAMIRA MAGUNAGOICOECHEA, JOSE IGNACIO	45	0	519	Rústica
026	19-119	AMURIZA ARANGUENA, FAUSTINA	0	0	1	Rústica
027	19-116	AGUIRREBENGOA ECHEZARRE Mª ANA JOSEFA JAVIERA RITA	6	0	959	Rústica
028	19-114	AMURIZA ARANGUENA, FAUSTINA	14	0	634	Rústica
029	19-111	AGUIRREBENGOA ECHEZARRE Mª ANA JOSEFA JAVIERA RITA	7	0	527	Rústica
030	19-68	EGUIARTE ARAUCUA, MARIA ANTONIA	53	0	138	Rústica
031	19-58	PEREA EREKATXO, ALAZNE	2552	0	2561	Rústica
032	19-110	AGUIRREBENGOA ECHEZARRE Mª ANA JOSEFA JAVIERA RITA	42	0	49	Rústica
033	19-75	EGUIARTE ARAUCUA, MARIA ANTONIA	163	0	65	Rústica
034	19-69	PEREA EREKATXO, ALAZNE	480	0	279	Rústica
035	19-70	EGUIARTE BEITIA, JOSE MARIA	64	0	40	Rústica
036	19-386	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	0	0	3	Camino
037	19-379	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	0	0	689	Camino
038	19-21	BELACORTU ARAQUISTAIN, MARIA NIEVES	0	0	50	Rústica
039	19-59	EGUIARTE BEITIA, JOSE MARIA	8	0	70	Rústica
040	19-387	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	0	0	4	Camino
041	19-20	EGUIARTE BEITIA, JOSE MARIA	3	0	31	Rústica
042	19-	URA AGENCIA VASCA DEL AGUA	0	0	141	Arroyo
043	19-15	ECHEVARRIA ALDANA, EUSEBIO MARIA	0	0	58	Rústica
044	19-16	BELACORTU ARAQUISTAIN, MARIA NIEVES	0	0	24	Rústica
045	21-436	RED FERROVIARIA VASCA-EUSKAL TRENBIDE SAREA	425	0	172	Rústica
046	21-444	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	43	0	512	Camino

**PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ZUGASTIETA (LÍNEA AMOREBIETA - BERMEO) / ZUGASTIETAN TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTA - PROIEKTUA (ZORNOTZA - BERMEO LINEA)**

Finka zk. Nº de finca	Katastroko erref. Ref. Catastral	Jabea Propietario	Eragin mota <i>Tipo de afección (m<sup>2</sup>)</i>			Izaera Naturaleza
			<i>Erabateko Desjabetzea Pleno Dominio</i>	<i>Zortasun iraunkorra Servidumbre Permanente</i>	<i>Aldi-baterako Okupazioa Ocupación Temporal</i>	
047	21-140	BELACORTU ARAQUISTAIN, MARIA NIEVES	0	0	51	Rústica
048	21-446	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	0	0	2	Camino
049	21-139	BELACORTU ARAQUISTAIN, MARIA NIEVES	222	0	225	Rústica
050	21-436	BIZKAICO FORU ALDUNDIA / DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA	18	0	686	Rústica
051	21-135	MALLEA ECHEANDIA, MIREN ITXASO	90	0	322	Rústica
052	21-134	ECHEVARRIA ALDANA, EUSEBIO MARIA	0	0	48	Rústica
053	21-389	BELACORTU ARAQUISTAIN, MARIA NIEVES	47	0	86	Rústica
054	21-138	BELACORTU ARAQUISTAIN, MARIA NIEVES	42	0	41	Rústica
055	21-443	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	8	0	8	Camino
056	21-109	ECHEVARRIA ALDANA, EUSEBIO MARIA	160	174	174	Rústica
057	21-107	ECHEVARRIA ALDANA, EUSEBIO MARIA	57	67	67	Rústica
058	21-106	ECHEVARRIA ALDANA, EUSEBIO MARIA	86	98	98	Rústica
059	21-103	ECHEVARRIA ALDANA, EUSEBIO MARIA	151	185	185	Rústica
060	21-102	MIANGOLARRA OMAECHEVARRIA, FELIX	175	223	223	Rústica
061	21-100	MIANGOLARRA OMAECHEVARRIA, FELIX	249	119	119	Rústica
062	21-438	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	393	18	393	Camino
063	21-95	IRAZABAL ZARANDONA, BASILIO	2	19	189	Rústica
064	21-442	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	9	14	46	Camino
065	21-94	IRAZABAL ZARANDONA, BASILIO	197	7	500	Rústica
066	21-87	HIRU EGURRAK SL	294	0	1820	Rústica
067	21-131	MALLEA ECHEANDIA, MIREN ITXASO	0	0	348	Rústica
068	21-86	HIRU EGURRAK SL	369	0	302	Rústica
069	21-88	HIRU EGURRAK SL	311	0	208	Rústica
070	21-92	RED FERROVIARIA VASCA-EUSKAL TRENBIDE SAREA	280	0	275	Rústica
071	21-435	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	15	0	11	Camino

**PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ZUGASTIETA (LÍNEA AMOREBIETA - BERMEO) / ZUGASTIETAN TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTA - PROIEKTUA (ZORNOTZA - BERMEO LINEA)**

Finka zk. Nº de finca	Katastroko erref. Ref. Catastral	Jabea Propietario	Eragin mota <i>Tipo de afección (m<sup>2</sup>)</i>			Izaera Naturaleza
			<i>Erabateko Desjabetzea Pleno Dominio</i>	<i>Zortasun iraunkorra Servidumbre Permanente</i>	<i>Aldi-baterako Okupazioa Ocupación Temporal</i>	
072	21-89	RED FERROVIARIA VASCA-EUSKAL TRENBIDE SAREA	77	0	136	Rústica
073	21-80	RED FERROVIARIA VASCA-EUSKAL TRENBIDE SAREA	13	0	124	Rústica
074	21-81	UGALDE URIONA, JUAN LUIS	36	0	123	Rústica
075	21-82	GOGEOASCOECHEA ECHEVARRIA, AITOR	1222	0	447	Rústica
076	21-76	ECHEANDIA MONASTERIO, ALBERTO	205	0	266	Rústica
077	21-83	GOGEOASCOECHEA ECHEVARRIA, AITOR	451	0	268	Rústica
078	21-123	GOGEOASCOECHEA ECHEVARRIA, AITOR	200	0	58	Rústica
079	21-52	UGALDE URIONA, JUAN LUIS	722	0	584	Rústica
080	21-57	OLANO MAGUNACELAYA, IÑAKI	3764	0	1725	Rústica
081	21-433	MUXIKAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE MUXIKA	162	0	272	Camino
082	21-51	OLANO MAGUNACELAYA, IÑAKI	1	0	74	Rústica
083	21-53	OLANO MAGUNACELAYA, IÑAKI	0	0	44	Rústica
084	21-55	OLANO MAGUNACELAYA, IÑAKI	0	0	127	Rústica
085	21-56	OLANO MAGUNACELAYA, RICARDO	368	0	201	Rústica
086	21-59	OLANO MAGUNACELAYA, RICARDO	137	0	75	Rústica
087	21-54	UGALDE URIONA, JUAN LUIS	1	0	23	Rústica
088	21-61	OLANO MAGUNACELAYA, RICARDO	66	0	109	Rústica