



*euskal trenbide sarea*

---

*Proyecto constructivo  
de un depósito de trenes en Zumaia*

---

# Documento nº 1 Memoria y Anejos

---

## Anejo nº 22. Áreas de las instalaciones del contratista y accesos a las obras

---

Septiembre 2023





## Índice

1. Introducción.....	1
2. Área de instalaciones.....	1
3. Accesos a la obra.....	2

## Índice de figuras

Figura 1: Zona propuesta de instalaciones para el Contratista .....	2
---	---



# Anejo nº 22. Áreas de las instalaciones del contratista y acceso a las obras

---

## 1. Introducción

La ejecución de las obras definidas en el “Proyecto Constructivo de un depósito de trenes en Zumaia” requieren la ocupación de cierta superficie destinada a albergar instalaciones auxiliares tales como oficinas, talleres, parque de maquinaria, almacenes de materiales, acopios, etc. que servirán de apoyo a los trabajos destinados a las obras y actividades que se desarrollarán. En este anejo también se indican los accesos a los tajos específicos dentro de la construcción.

## 2. Área de instalaciones

Para la correcta ejecución de las obras es necesario contar con unas zonas que sirvan para acopios de materiales, parques de maquinaria, oficinas de obra, acopios de materiales o excedentes y demás actividades.

La ubicación de las áreas destinadas a instalaciones del contratista, que desde el punto de vista expropietario se tratan como zonas de OCUPACIÓN TEMPORAL, se han determinado siguiendo los criterios siguientes:

- Que estén situadas en áreas clasificadas como ADMISIBLES desde el punto de vista medioambiental.
- Que no existan plantaciones al que su afección pueda causar graves pérdidas para el propietario.
- Que, desde el punto de vista funcional, estén situadas estratégicamente en el entorno de las obras: Maquinaria de movimiento de tierras junto a los tajos de excavaciones, oficina técnica en zona bien comunicada por carretera y con disponibilidad de servicios, etc.

La zona propuesta se encuentra en terreno propiedad de Euskal Trenbide Sarea, dentro del T.M. de Zumaia.

Se encuentra dentro una zona de uso para acopio de material de superestructura de vía entre el polígono industrial Basurta Bidea y el talud de la plataforma entre el río Urola y el paso inferior por la calle del mismo nombre. Servirá principalmente para desarrollar las labores y actividades relacionadas con las nuevas cocheras de trenes y su haza de vías. Se ha considerado una superficie de 1.40 m<sup>2</sup>.

En la figura adjunta se muestra la ubicación y dimensiones de la parcela escogida.



Figura 1: Zona propuesta de instalaciones para el Contratista

El área cuenta con una superficie estimada de acopios de 300 m<sup>3</sup> y no es necesario la construcción de viales de acceso específicos pues su salida da a la calle y solo requerirá el cierre en el frontal de entrada a la misma. Se incluye aparcamiento, y casetas de oficinas, vestuarios, aseos y comedor.

El acceso a esta zona se realiza desde la calle Basusta Bidea, viniendo desde Hegoalde Kalea, que enlaza con la calle Estazioa.

La puntos de conexión y acometida con servicios de electricidad, saneamiento, abastecimiento y telefonía se indican en la imagen y en el plano 17 del documento de Planos del proyecto.

### 3. Accesos a la obra

La ubicación de la zona descrita en el apartado anterior permite un acceso directo a la explanada donde se ubicarán las futuras cocheras y edificio de agentes que es donde se desarrolla la totalidad de las obras a realizar, siendo la distancia a recorrer inferior a 70 metros.