

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.

**INFORME DE AUDITORÍA,
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

Informe de Auditoría

**ZUMIAKO KIROL PORTUA, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2012**

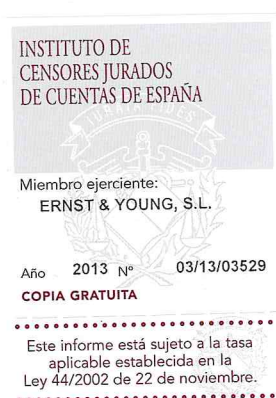
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Zumaia Kirol Portua, S.A., por encargo del Consejero Delegado:

Hemos auditado las cuentas anuales de Zumaia Kirol Portua, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Zumaia Kirol Portua, S.A. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de Zumaia Kirol Portua, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)



Jesús Pérez Ruiz

27 de junio de 2013

ZUMIAKO KIROL PORTUA, S.A.

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012**



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Marey' and several stylized initials and signatures.

ÍNDICE

- Balance al 31 de diciembre de 2012
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012
- Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

A collection of approximately ten handwritten signatures in blue ink, scattered across the bottom portion of the page. The signatures vary in style, including some that are highly stylized and others that are more legible. One signature in the center-right area appears to contain the word 'Mano'.

ZUMIAKO KIROL PORTUA, S.A.
Balance al 31 de diciembre de 2012
 (Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	2012	2011
ACTIVO NO CORRIENTE		6.105.638	6.489.321
Inmovilizado intangible	5	5.755.238	6.138.921
Activo intangible, acuerdo de concesión		5.755.238	6.138.921
Inversiones financieras a largo plazo	7	350.400	350.400
Otros activos financieros		350.400	350.400
ACTIVO CORRIENTE		1.061.369	1.035.805
Inversiones financieras a corto plazo	7	1.009.000	959.149
Otros activos financieros		1.009.000	959.149
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	52.369	76.656
Tesorería		52.369	76.656
TOTAL ACTIVO		7.167.007	7.525.126
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
PATRIMONIO NETO		5.433.742	5.660.256
FONDOS PROPIOS		1.289.971	1.240.233
Capital	9.1	60.101	60.101
Capital escriturado		60.101	60.101
Reservas	9.2	1.180.132	1.077.983
Legal y estatutarias		12.020	12.020
Otras reservas		1.168.112	1.065.963
Resultado del ejercicio	3	49.738	102.149
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	10	4.143.771	4.420.023
PASIVO NO CORRIENTE		1.611.468	1.718.899
Pasivos por impuesto diferido	12	1.611.468	1.718.899
PASIVO CORRIENTE		121.797	145.971
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		121.797	145.971
Proveedores	11	2.207	575
Acreeedores	11	416	-
Pasivos por impuesto corriente	12	9.352	36.463
Otras deudas con las Administraciones Públicas	12	109.822	108.933
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		7.167.007	7.525.126

Handwritten signatures and initials in blue ink are present below the table, including a large checkmark and several stylized signatures.

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012
(Expresada en euros)

	Notas	2012	2011
OPERACIONES CONTINUADAS			
Otros ingresos de explotación	13.1	175.970	171.846
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		175.970	171.846
Otros gastos de explotación		(141.796)	(40.892)
Servicios exteriores		(141.796)	(36.320)
Tributos		-	(4.572)
Amortización del inmovilizado	5	(383.683)	(383.683)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	10	383.683	383.683
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		34.174	130.954
Ingresos financieros		29.855	16.972
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros		29.855	16.972
Gastos financieros		(6.052)	(6.052)
Por deudas con terceros		(6.052)	(6.052)
RESULTADO FINANCIERO		23.803	10.920
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		57.977	141.874
Impuesto sobre beneficios	12.1	(8.239)	(39.725)
RESULTADO DEL EJERCICIO	3	49.738	102.149

Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Mariano' and various initials.

ZUMIAIKO KIROL PORTUA, S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

(Expresado en euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

	Notas	2012	2011
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		49.738	102.149
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO			-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	(383.683)	(383.683)
Efecto impositivo	10	107.431	107.431
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		(276.252)	(276.252)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(226.514)	(174.103)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

	Capital escriturado (Nota 9.1)	Reservas (Nota 9.2)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 10)	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	60.101	964.638	113.345	4.696.275	5.834.359
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	102.149	(276.252)	(174.103)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	113.345	(113.345)	-	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	60.101	1.077.983	102.149	4.420.023	5.660.256
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	49.738	(276.252)	(226.514)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	102.149	(102.149)	-	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	60.101	1.180.132	49.738	4.143.771	5.433.742

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top center and several smaller ones below it.

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

(Expresado en euros)

	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	57.977	141.874
Ajustes del resultado	(23.803)	(10.920)
Amortización del inmovilizado	383.683	383.683
Imputación de subvenciones	(383.683)	(383.683)
Ingresos financieros	(29.855)	(16.972)
Gastos financieros	6.052	6.052
Cambios en el capital corriente	(46.914)	(126.950)
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	3.272
Otros activos corrientes	(49.851)	(136.149)
Acreedores y otras cuentas a pagar	2.937	5.927
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(11.547)	(30.778)
Pagos de intereses	(6.052)	(6.052)
Cobros de intereses	29.855	16.972
Pagos por impuesto sobre beneficios	(35.350)	(41.698)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(24.287)	(26.774)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobros por desinversiones	-	5.863
Otros activos financieros	-	5.863
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	5.863
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	(24.287)	(20.911)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	76.656	97.567
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	52.369	76.656

Handwritten signatures in blue ink, including several large, stylized signatures and smaller initials, located at the bottom of the page.

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad Zumaiako Kirol Portua, S.A. tiene por objeto social la planificación, promoción, desarrollo y explotación de puertos deportivos, por sí, en calidad de concesionario, o mediante la cesión de los derechos que correspondan a terceros.

Se constituyó el 3 de noviembre de 1994. Durante los ejercicios 1995 y 1996 centró su actividad en planificar y promocionar el puerto deportivo de Zumaia, elaborando los proyectos y estudios necesarios para su construcción y explotación y para la obtención de la correspondiente concesión administrativa.

Tras realizar los trámites necesarios al efecto, la concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo en Zumaia, se obtuvo el 1 de octubre de 1997, por un plazo de 30 años, transcurridos los cuales, los terrenos, obras e instalaciones realizadas revertirán a la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La Sociedad adjudicó las obras de construcción del puerto a la sociedad Marina Urola, S.A., en contrato formalizado el 12 de noviembre de 1997. En el mismo contrato, se cede también a esta sociedad, el derecho de explotación del puerto deportivo, hasta la finalización del plazo de vigencia de la concesión.

Las obras de construcción de la infraestructura básica, los honorarios por dirección por obra y otras obras, proyectos y estudios complementarios corrían a cargo de Zumaiako Kirol Portua, S.A. y supusieron una inversión de 11,5 millones de euros. Las obras comenzaron a finales de 1997 y concluyeron durante el segundo semestre del año 1999. Las instalaciones náutico-deportivas entraron en funcionamiento en septiembre de 1999.

Una vez finalizada la construcción básica del puerto deportivo e iniciada su explotación, la actividad de la Sociedad se centra en la administración y control de la concesión y en la realización de actividades de promoción del puerto deportivo de Zumaia.

El domicilio social de la Sociedad se encuentra en Zumaia, calle Foruen Enparantza, número 1.

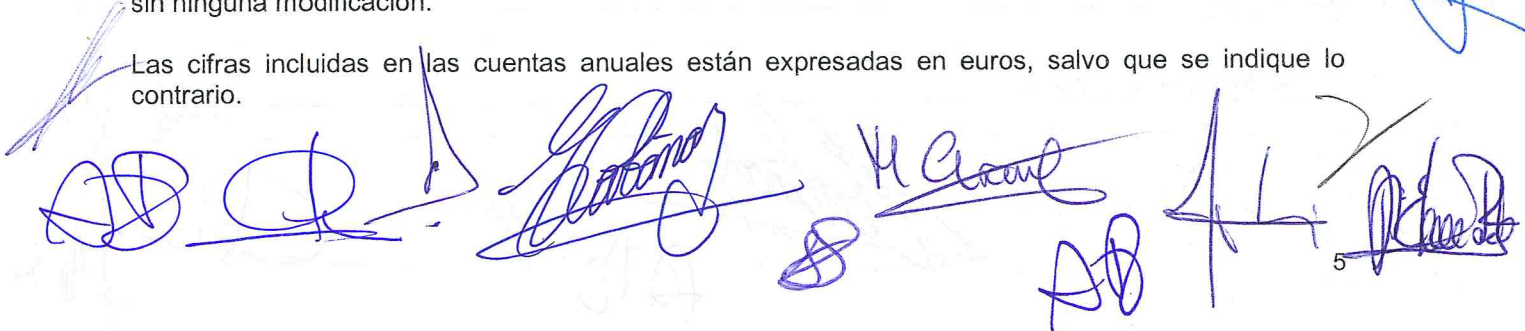
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Adicionalmente, las cuentas anuales del ejercicio 2012 y 2011 se han preparado de acuerdo con las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, aprobadas mediante la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre, en vigor desde el 1 de enero de 2011.

Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including several illegible signatures and a circular stamp on the right side.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones para determinar el valor contable de algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos y sobre los desgloses de los pasivos contingentes. Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas podrían surgir acontecimientos futuros que obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo cual se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor razonable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor razonable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2012, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

(Euros)	2012
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	49.738
	49.738
Aplicación	
A Reservas voluntarias	49.738
	49.738

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no tenía activos intangibles de vida útil indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Activo intangible, acuerdo de concesión

Los costes de la concesión de la construcción y explotación del puerto deportivo de Zumaia se amortizan linealmente en el periodo de concesión, que asciende a 30 años.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

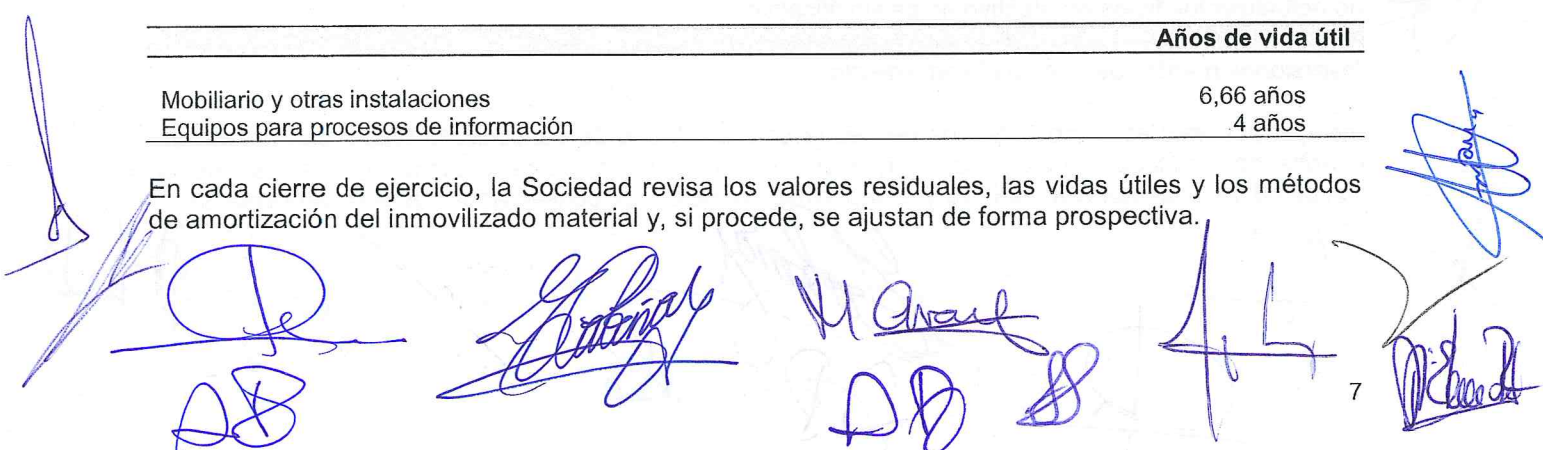
Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	<u>Años de vida útil</u>
Mobiliario y otras instalaciones	6,66 años
Equipos para procesos de información	4 años

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.



4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

De acuerdo al documento de concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo de Zumaia, a la finalización del plazo concesional (año 2027), la Sociedad se obliga a revertir a la Administración los terrenos, obras e instalaciones objeto de la concesión en buen estado de conservación y sin deterioros. Si existiesen, se exigirá a la Sociedad el importe correspondiente a las reparaciones necesarias.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los Administradores estiman que no es necesario registrar provisión alguna para responder ante dicha obligación.

4.4 Activos financieros

Clasificación y valoración

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Incluyen los valores representativos de deuda con una fecha de vencimiento fijada, con cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo y para los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad financiera de conservarlos hasta su vencimiento.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

4.5 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de doce meses para las que no

existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

4.6 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

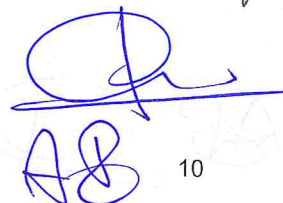
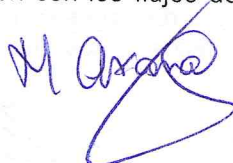
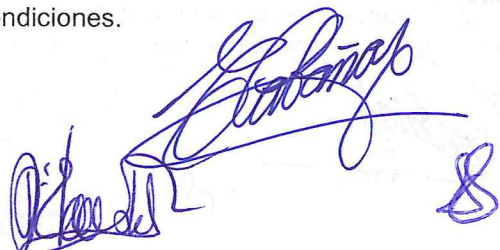
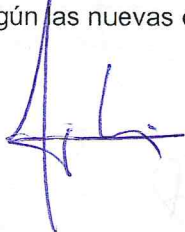
Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda con un prestamista, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surge. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.



A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

4.7 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

4.8 Subvenciones

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

4.9 Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

4.10 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

4.11 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
Ejercicio 2012			
Coste			
Activo intangible, acuerdo de concesión	11.510.480	-	11.510.480
Amortización acumulada			
Activo intangible, acuerdo de concesión	(5.371.559)	(383.683)	(5.755.242)
Valor neto contable	6.138.921		5.755.238
Ejercicio 2011			
Coste			
Activo intangible, acuerdo de concesión	11.510.480	-	11.510.480
Amortización acumulada			
Activo intangible, acuerdo de concesión	(4.987.876)	(383.683)	(5.371.559)
Valor neto contable	6.522.604		6.138.921

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no hay elementos del inmovilizado intangible fuera del territorio español ni totalmente amortizados. Tampoco existían compromisos firmes de compra.

6. INMOVILIZADO MATERIAL

No ha habido movimientos en el inmovilizado material durante los ejercicios 2012 y 2011.

El inmovilizado material en uso asciende a 27.223 euros y se encuentra totalmente amortizado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

7. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Activos financieros a largo plazo						
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	350.400	350.400	-	-	350.400	350.400
	350.400	350.400	-	-	350.400	350.400
Activos financieros a corto plazo						
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	1.009.000	959.149	1.009.000	959.149
	-	-	1.009.000	959.149	1.009.000	959.149
	350.400	350.400	1.009.000	959.149	1.359.400	1.309.549

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(Euros)	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Activos financieros no corrientes						
Inversiones financieras a largo plazo	350.400	350.400	-	-	350.400	350.400
	350.400	350.400	-	-	350.400	350.400
Activos financieros corrientes						
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	1.009.000	959.149	1.009.000	959.149
	-	-	1.009.000	959.149	1.009.000	959.149
	350.400	350.400	1.009.000	959.149	1.359.400	1.309.549

7.1 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

La Sociedad a 30 de abril de 2010 adquirió participaciones en un fondo de inversión garantizado de rendimiento fijo, con una garantía que transcurre entre la fecha de adquisición y su vencimiento el 20 de octubre de 2014. El desembolso inicial en dicho fondo ascendió a 365.000 euros, esperándose un tipo de interés medio del 2,25% T.A.E.

7.2 Préstamos y partidas a cobrar

Recogen imposiciones a plazo fijo a corto plazo remuneradas a un tipo de interés medio anual que ha oscilado en el ejercicio 2012 entre el 1% y 3,25% (entre el 1% y 2,40% en el ejercicio 2011).

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2012	2011
Cuentas corrientes a la vista	52.369	76.656
	52.369	76.656

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

9. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

9.1 Capital escriturado

El capital social asciende a 60.101 euros y está representado por 10.000 acciones nominativas de 6,01 euros de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y totalmente desembolsadas. El 51% de las acciones es propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi y el 49% restante del Ayuntamiento de Zumaia.

9.2 Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes:

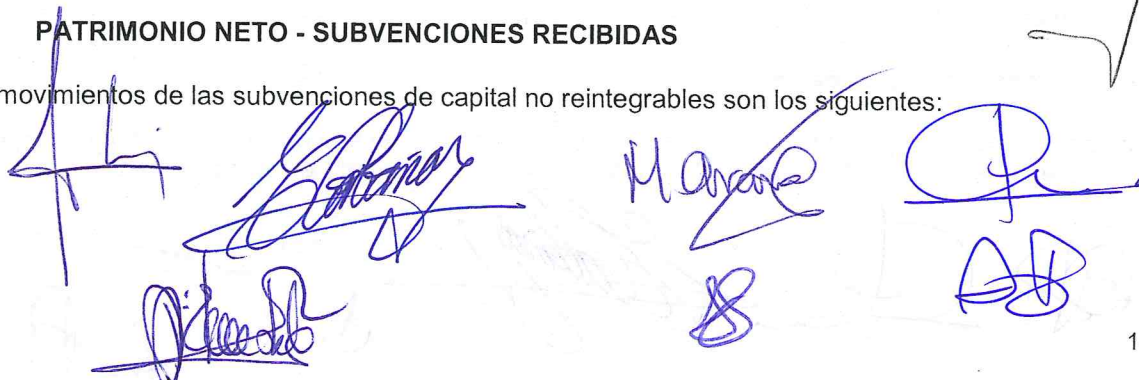
(Euros)	Saldo inicial	Distribución del resultado	Saldo final
Ejercicio 2012			
Reserva legal	12.020	-	12.020
Reservas voluntarias	1.065.963	102.149	1.168.112
	1.077.983	102.149	1.180.132
Ejercicio 2011			
Reserva legal	12.020	-	12.020
Reservas voluntarias	952.618	113.345	1.065.963
	964.638	113.345	1.077.983

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. La reserva ya ha alcanzado dicho límite. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

10. PATRIMONIO NETO - SUBVENCIONES RECIBIDAS

Los movimientos de las subvenciones de capital no reintegrables son los siguientes:



(Euros)	Saldo inicial	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo de las transferencias	Saldo final
Ejercicio 2012				
Subvenciones no reintegrables	4.420.023	(383.683)	107.431	4.143.771
	4.420.023	(383.683)	107.431	4.143.771
Ejercicio 2011				
Subvenciones no reintegrables	4.696.275	(383.683)	107.431	4.420.023
	4.696.275	(383.683)	107.431	4.420.023

La Sociedad recibió una subvención del Gobierno Vasco por importe de 11,5 millones de euros, para financiar las obras de construcción del puerto deportivo de Zumaia, que incluían la financiación de la infraestructura básica del puerto, los honorarios por dirección por obra y otras obras, proyectos y estudios complementarios. Las obras comenzaron a finales de 1997 y concluyeron durante el segundo semestre del año 1999. Las instalaciones náutico-deportivas entraron en funcionamiento en septiembre de 1999.

11. PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se componen íntegramente de Débitos y partidas a pagar, correspondientes a los saldos con Proveedores y Acreedores al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

12. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2012	2011
Pasivos por impuesto diferido	(1.611.468)	(1.718.899)
Pasivos por impuesto corriente	(9.352)	(36.463)
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
IVA	(109.818)	(102.198)
Otros	(4)	(6.735)
	(109.822)	(108.933)
	(1.730.642)	(1.864.295)

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

Handwritten signatures in blue ink, including names like 'M. Arang' and 'AP'.

12.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Ejercicio 2012			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas			49.738
Impuesto sobre Sociedades			
Operaciones continuadas			8.239
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			57.977
Base imponible (resultado fiscal)			57.977
Ejercicio 2011			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas			102.149
Impuesto sobre Sociedades			
Operaciones continuadas			39.725
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			141.874
Base imponible (resultado fiscal)			141.874

La conciliación entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	
	2012	2011
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	57.977	141.874
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 24% / 28%)	13.914	39.725
Exceso provisión gasto por Impuesto de Sociedades ejercicio anterior	(5.675)	-
Gasto impositivo efectivo	8.239	39.725

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a pagar es el siguiente:

(Euros)	2012	2011
Impuesto corriente	13.914	39.725
Retenciones	(4.562)	(3.262)
Impuesto sobre Sociedades a pagar	9.352	36.463

12.2 Pasivos por impuesto diferido

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Ejercicio 2012				
Pasivos por impuesto diferido				
Subvenciones no reintegrables	1.718.899	-	(107.431)	1.611.468
	1.718.899	-	(107.431)	1.611.468
Ejercicio 2011				
Pasivos por impuesto diferido				
Subvenciones no reintegrables	1.826.330	-	(107.431)	1.718.899
	1.826.330	-	(107.431)	1.718.899

13. INGRESOS Y GASTOS

13.1 Otros ingresos de explotación

Los ingresos de explotación de la Sociedad se generan, exclusivamente, por el canon anual facturado a la empresa Marina Urola, S.A., que posee el derecho de explotación del puerto deportivo de Zumaia (Nota 1).

14. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Administradores

El Consejo de Administración está formado por once personas, seis mujeres y cinco hombres al 31 de diciembre de 2012. El Consejo de Administración estaba formado por once personas, dos mujeres y nueve hombres al 31 de diciembre de 2011.

Durante el ejercicio 2012 y 2011 no se ha devengado remuneración alguna a favor de los miembros del Consejo de Administración.

Al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

A 31 de diciembre de 2012 y de 2011 no existen anticipos a miembros del Consejo de Administración.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los Administradores en relación con los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital (LSC), han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad, con las siguientes excepciones:

Administrador	Sociedad	Cargo/Función
D. Antonio Aiz Salazar	Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A. Euskadiko Kirol Portua, S.A.U. Autoridad Portuaria de Pasajes Autoridad Portuaria de Bilbao Uniport	Consejero Presidente Consejero Consejero Representante legal
Dña. Almudena Ruiz de Angulo del Campo	Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A. Euskadiko Kirol Portua, S.A.U. Autoridad Portuaria de Pasajes Autoridad Portuaria de Bilbao	Consejera Consejera Consejera Consejera
Dña. María Elena Lete García	Consortio de Transportes de Bizkaia Euskal Trenbide Sarea Sprilur, S.A. Euskadiko Kirol Portua, S.A.U	Consejera Consejera Vocal Consejera Consejera
Dña. Edurne Egaña Manterola	Euskadiko Kirol Portua, S.A.U.	Dña. Edurne Egaña Manterola

Los Administradores no han comunicado otros conflictos de interés, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad.

15. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad se rige en su operativa con instrumentos financieros de acuerdo a la Ley 8/1996 de 8 de Noviembre, de Finanzas de la Comunidad Autónoma de Euskadi, así como a las Leyes de Presupuestos anuales aprobadas por el Parlamento Vasco. Así, los Administradores entienden que no está expuesta de manera significativa a riesgos de crédito, mercado y liquidez.

Las inversiones financieras que se pretendan realizar, deberán haber sido previa y expresamente autorizadas en los Presupuestos de la Sociedad, que son aprobados con los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi por el Parlamento Vasco, y en caso de modificaciones posteriores, deberán ser autorizadas por el Departamento de Hacienda y Administración Pública o por el Consejo de Gobierno de Euskadi, dependiendo del importe.

En este sentido, mensualmente, se realiza el seguimiento del cumplimiento presupuestario y se revisan las estimaciones de cierre de ejercicio, para en caso necesario y con la antelación suficiente tramitar las posibles modificaciones presupuestarias en caso de necesidad de solicitud de fondos adicionales, para lo que deberá obtener las autorizaciones pertinentes.

16. OTRA INFORMACIÓN

16.1 Honorarios de auditoría

[Handwritten signatures and initials in blue ink are present throughout this section, including a large signature on the left and several initials and signatures on the right.]

Los honorarios devengados en el ejercicio por servicios prestados por el auditor de cuentas son los siguientes:

(Euros)	2012	2011
Servicios de auditoría	4.978	4.880
	4.978	4.880

16.2 Avaes

La Sociedad tenía al cierre del ejercicio 2012 y 2011 prestados avales a favor del Gobierno Vasco por un importe de 604.899 euros, siendo de duración indefinida.

16.3 Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

(Miles de euros)	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	146.560	100%	20.197	100%
Resto	-	-	-	-
Total pagos del ejercicio	146.560	100%	20.197	100%
Plazo medio ponderado excedido de pagos (días)	-		-	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	-		169	

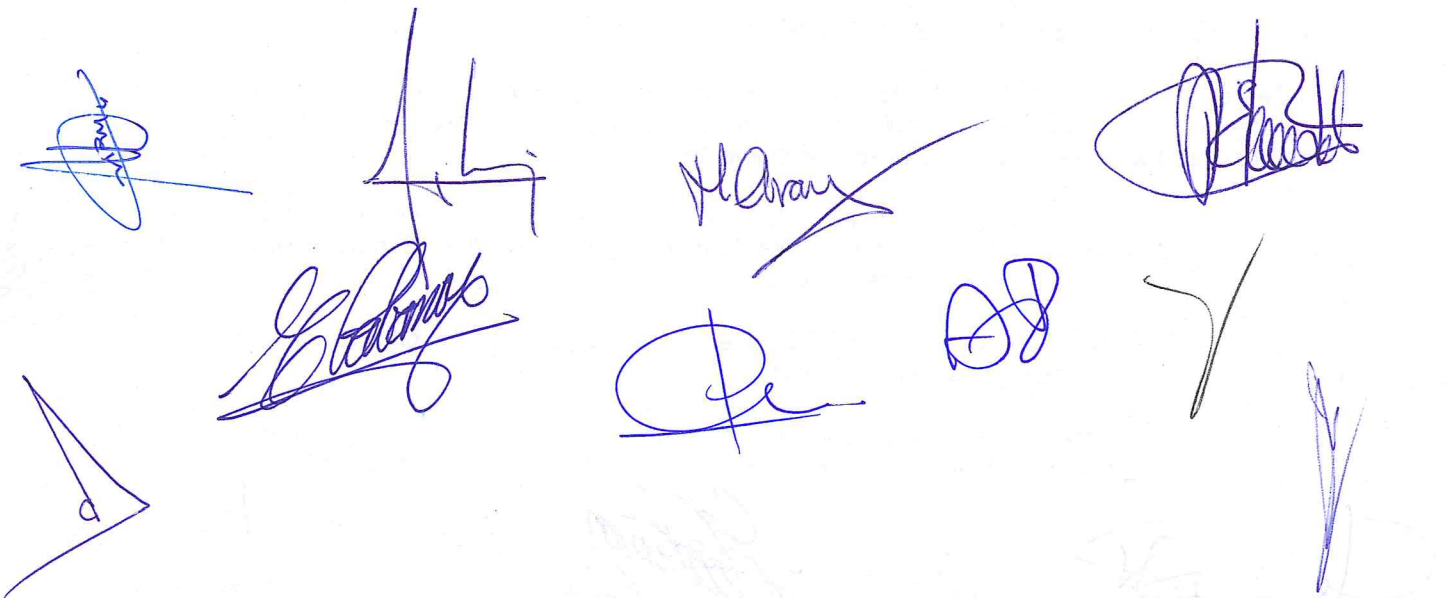
17. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

El Decreto Foral Normativo 11/2012, de 18 de diciembre, estableció la opción de acogerse, con carácter voluntario, a una actualización de balances. Las principales características de este proceso, según se recogen en el decreto foral son las siguientes:

- Son susceptibles de actualización aquellos elementos que figuren en el balance de las sociedades anónimas individuales formulados bajo el Plan General Contable (PGC) cerrado a 31 de diciembre de 2012;
- El balance actualizado bajo PGC deberá estar aprobado por el órgano social competente (es decir, por el Accionista Único);
- Las operaciones de actualización se realizarán en el período comprendido entre la fecha de cierre del balance y el día en que termina el plazo para su aprobación;

- El importe de las revalorizaciones contables que resulten de las operaciones de actualización se llevará, bajo PGC, a una cuenta con la denominación "reserva de revalorización Ley 16/2012";
- El valor actualizado no podrá exceder del valor de mercado del elemento patrimonial actualizado;
- El incremento neto de valor se amortizará fiscalmente a partir del 1 de enero de 2015;
- En el caso en que se practique la actualización, se deberá satisfacer un gravamen único del 5 por ciento del importe de la revalorización que se ingresará conjuntamente con la declaración del Impuesto sobre Sociedades correspondiente al período impositivo 2012.

A la fecha de formulación de estas Cuentas anuales, los administradores de la Sociedad están analizando la conveniencia o no de la realización de la actualización de balances.



Handwritten signatures in blue ink, including names like 'M. Arroyo' and 'P. García'.

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

La sociedad "Zumaiako Kirol Portua,S.A." fue constituida el 3 de noviembre de 1994, con participación paritaria de la administración de la CAE y del Ayuntamiento de Zumaia, dentro de un ambicioso programa impulsado por la Dirección de Puertos y Asuntos marítimos, cuyo objetivo último no es otro que dotar a nuestra costa de una infraestructura náutico-deportiva que permita el desarrollo de este sector económico, ya sea de forma directa (construcción naval, reparaciones, equipamientos y suministros navales, etc) como inducida (turismo).

La vía instrumental que se consideró como la más adecuada para el logro del objetivo general descrito era la constitución de una sociedad anónima que integrase a las administraciones implicadas.

La sociedad centró su actividad durante los ejercicios 1995 y 1996 en planificar y promocionar el puerto deportivo de Zumaia elaborando los proyectos y estudios necesarios para su construcción y explotación para la obtención de la correspondiente concesión administrativa.

Tras la declaración favorable de impacto medioambiental del proyecto, le fue otorgada la concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo de Zumaia el 1 de octubre de 1997 por un plazo de 30 años.

La sociedad adjudicó las obras de construcción de la infraestructura del puerto (denominada Fase I) a la sociedad Marina Urola, S.A. en contrato formalizado el 12 de noviembre de 1997. En el mismo contrato se cede también a esta sociedad el derecho de explotación de los servicios portuarios ofertados, hasta la finalización del plazo de vigencia de la concesión, asumiendo la misma a su cargo la construcción de las obras de superestructuras. Así mismo, Marina Urola, S.A. se compromete al abono de un canon progresivo y al pago de un porcentaje del 10% de los beneficios de explotación.

PRINCIPALES REALIZACIONES DURANTE EL AÑO 2012

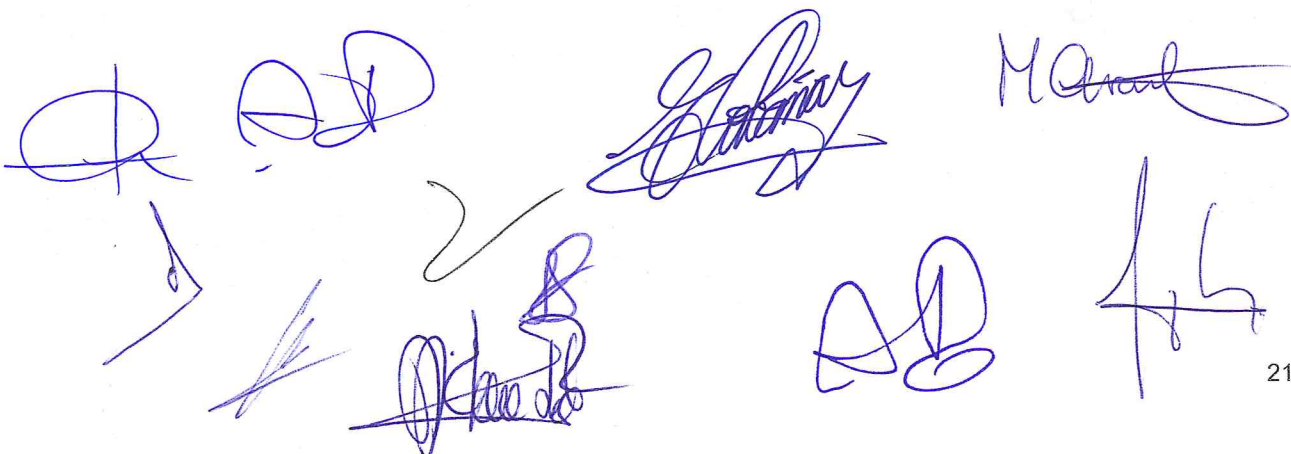
Las actuaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2012 se han limitado a facturar a Marina Urola, S.A. por los derechos de explotación del puerto deportivo y asegurar que la misma cuenta con los amarres y servicios necesarios para satisfacer la demanda generada.

Así mismo, el puerto deportivo ha recibido a las embarcaciones participantes en las distintas regatas celebradas en aguas de la Comunidad Autónoma y la sociedad ha participado en la organización o patrocinio de las mismas, en pos de promocionar las actividades náutico-deportivas. Durante el ejercicio 2012, la sociedad ha colaborado de forma continua con la asociación de usuarios Santixo del puerto deportivo de Zumaia.

OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2013

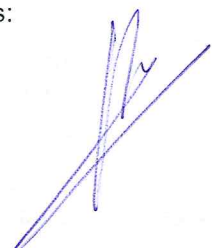
Satisfacer la demanda de amarres y servicios proyectada para el año 2013.

Fomentar las actividades náutico-deportivas mediante la organización o patrocinio de las regatas que tengan lugar en aguas de la Comunidad Autónoma.

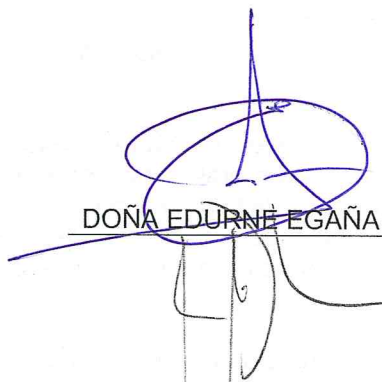


El Consejo de Administración de la sociedad Zumaiako Kirol Portua, S.A., en Zumaia y con fecha 26 de junio de 2013, procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012, constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

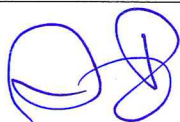
Firmantes:



D. MANUEL LEZA OLAIZOLA



DOÑA EDURNE EGAÑA MANTEROLA

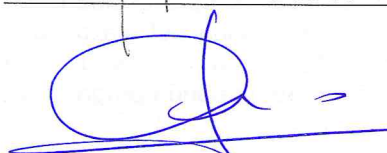


DOÑA MARIA ALMUDENA RUIZ DE
ANGULO DEL CAMPO

D. ANTONIO AIZ SALAZAR



DOÑA MARIA ELENA LETE GARCIA



DOÑA ALEJANDRA ITURRIOZ UNZUETA



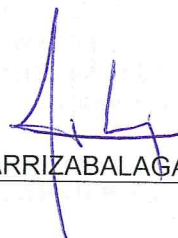
D. AITOR LEIZA ALBERDI



DOÑA MONTSERRAT ARANA PÉREZ



D. EMILIANO CABANAS GONZALEZ



D. IÑAKI ARRIZABALAGA ALKORTA



DOÑA ARRITOKIETA GONZALEZ ELOSUA

ZUMAIACO KIROL PORTUA, S.A.

**LIQUIDACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS
DE CAPITAL Y DE EXPLOTACIÓN**

**MEMORIA DE CUMPLIMIENTO PRESUPUESTARIO Y DE LEGALIDAD
EJERCICIO 2012**

1.- Presupuestos de explotación y capital, así como objetivos previstos

1.a) Ejecución de los presupuestos de capital y explotación

PRESUPUESTO DE CAPITAL

INVERSIONES	PRESUPUESTO			REALIZADO	DIFERENCIA	%
	INICIAL	MODIFICACI.	ACTUAL			
VI. AUMENTO NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	69.949	-	69.949	-	69.949	100%
TOTAL INVERSIONES	69.949	-	69.949	-	69.949	100%

Euros

FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO			REALIZADO	DIFERENCIA	%
	INICIAL	MODIFICACI.	ACTUAL			
I. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	69.949	-	69.949	(24.287)	94.236	-388%
V. DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-	-	-	24.287	(24.287)	-100%
TOTAL FINANCIACIÓN	69.949	-	69.949	-	69.949	100%

Euros

Al igual que ha ocurrido en ejercicios anteriores, los presupuestos de la Sociedad para el ejercicio 2012 no prevén inversiones ni financiación alguna. Si se preveía un aumento de los flujos de las actividades de explotación para el ejercicio 2012 por importe de 69.949 euros cuando realmente lo que ha habido es una disminución por importe de 24.287 euros. Esta desviación se explica fundamentalmente por un menor resultado del ejercicio respecto al previsto para el ejercicio 2012. Ver comentarios al respecto en el Presupuesto de Explotación.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN

GASTOS	PRESUPUESTO			REALIZADO	DIFERENCIA	%
	INICIAL	MODIFICACI.	ACTUAL			
IV. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	106.000	-	106.000	141.796	(35.796)	-25%
1. SERVICIOS EXTERIORES	106.000	-	106.000	141.796	(35.796)	-25%
V. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	383.682	-	383.682	383.683	(1)	-
X. GASTOS FINANCIEROS	6.051	-	6.051	6.052	(1)	-
2. POR DEUDAS CON TERCEROS	6.051	-	6.051	6.052	(1)	-
XIV. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	-	-	-	8.239	(8.239)	-100%
XV. BENEFICIO DEL EJERCICIO	69.949	-	69.949	49.738	20.211	41%
TOTAL GASTOS	565.682	-	565.682	589.508	(23.826)	-4%

Euros

INGRESOS	PRESUPUESTO			REALIZADO	DIFERENCIA	%
	INICIAL	MODIFICACI.	ACTUAL			
I. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	172.000	-	172.000	-	172.000	100%
2. PRESTACIONES DE SERVICIOS	172.000	-	172.000	-	172.000	100%
V. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	-	-	-	175.970	(175.970)	-100%
1. INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS DE GESTIÓN CORRIENTE	-	-	-	175.970	(175.970)	-100%
VI. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES DE INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	383.682	-	383.682	383.683	(1)	-
X. INGRESOS FINANCIEROS	10.000	-	10.000	29.855	(19.855)	-67%
2. DE VALORES NEGOCIABLES Y OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	10.000	-	10.000	29.855	(19.855)	-67%
TOTAL INGRESOS	565.682	-	565.682	589.508	(23.826)	-4%

Euros

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'H. Araya' and several other illegible signatures.

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.

**MEMORIA DEL GRADO DE CUMPLIMIENTO
DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS**

1.c) Grado de cumplimiento de los objetivos programados para el ejercicio

Los objetivos y magnitudes previstos en los Presupuestos Generales para la Sociedad, así como las magnitudes obtenidas y en su caso un breve comentario de las desviaciones más significativas, son los siguientes:

OBJETIVOS PROGRAMADOS Y SU CUANTIFICACIÓN		GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS	
Objetivo	Magnitud prevista	Magnitud obtenida	Comentarios desviaciones
1. Satisfacer la demanda de amarres y servicios.	N/A	N/A	1. Desarrollo del potencial industrial que suponen las actividades náutico-deportivas, tanto las directamente ligadas a su práctica como los servicios e industrias auxiliares que surgen a raíz de dichas actividades.

El único objetivo previsto por la Sociedad para el ejercicio 2012 era satisfacer la demanda de amarres y servicios.

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad ha facturado a Marina Urola, S.A. por los derechos de explotación del puerto deportivo y ha supervisado que la misma cuente con los amarres y servicios necesarios para satisfacer la demanda generada.

Así mismo, se han realizado 3 convenios con diversas asociaciones de Zumaia, para potenciar las actividades náutico-deportivas en el puerto. En esta línea, el puerto deportivo ha recibido a las embarcaciones participantes en las distintas regatas celebradas en aguas de la Comunidad Autónoma y los socios de la Sociedad han participado en la organización o patrocinio de las mismas, en pos de promocionar las actividades náutico-deportivas.

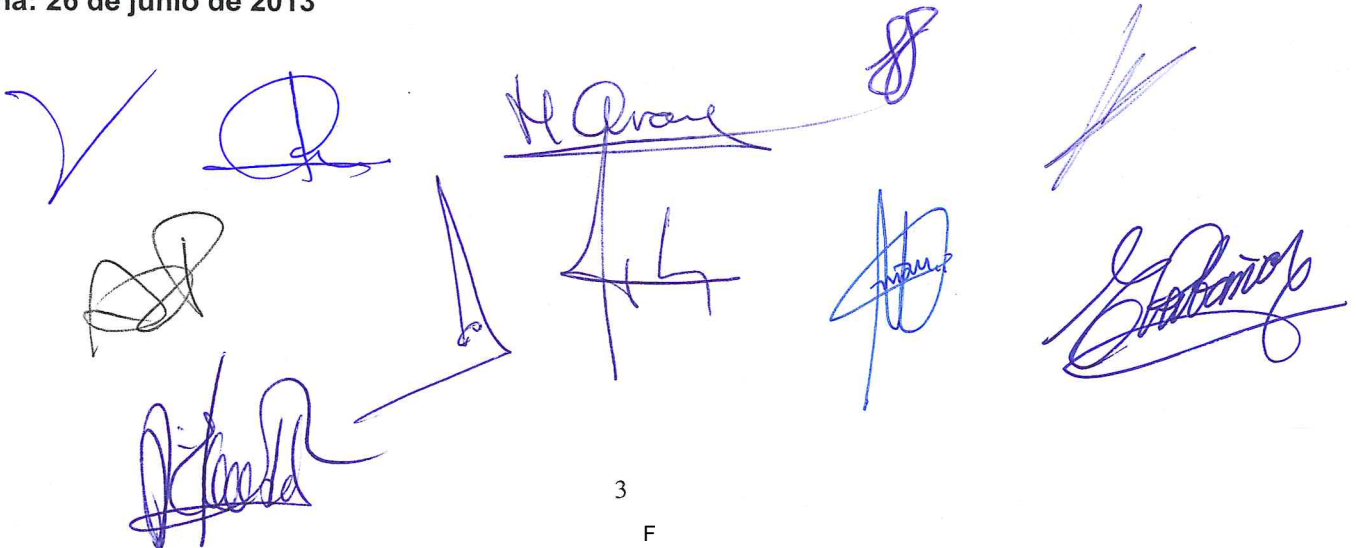
2.- Personal

La Sociedad no tiene personal al 31 de diciembre de 2012 ni ha tenido personal durante el ejercicio 2012.

3.- Compromisos futuros

La Sociedad no tiene compromisos futuros al 31 de diciembre de 2012.

Fecha: 26 de junio de 2013



3
F