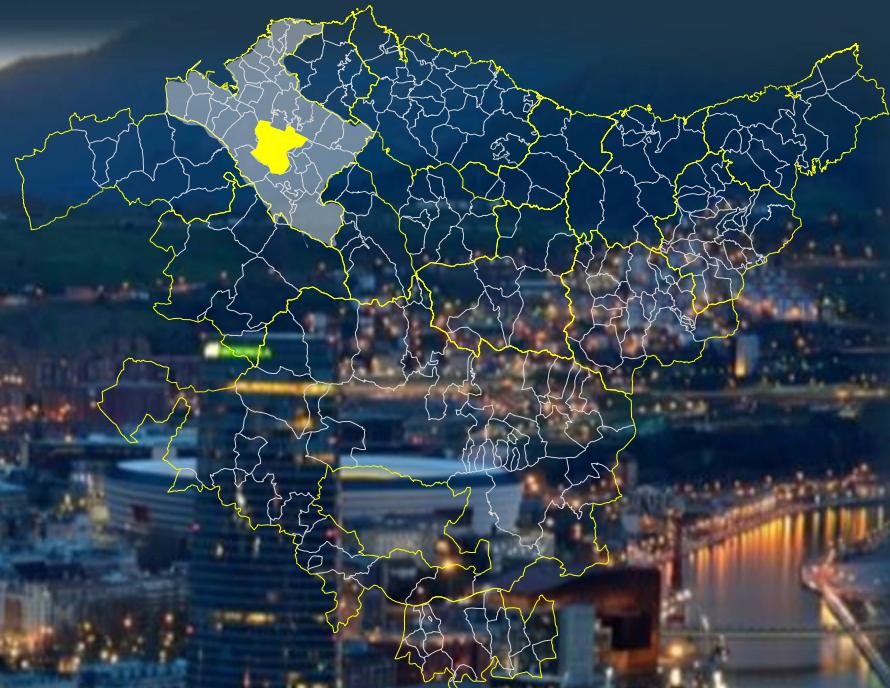


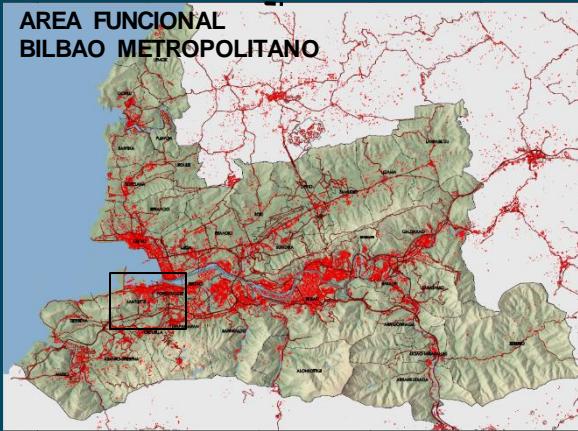
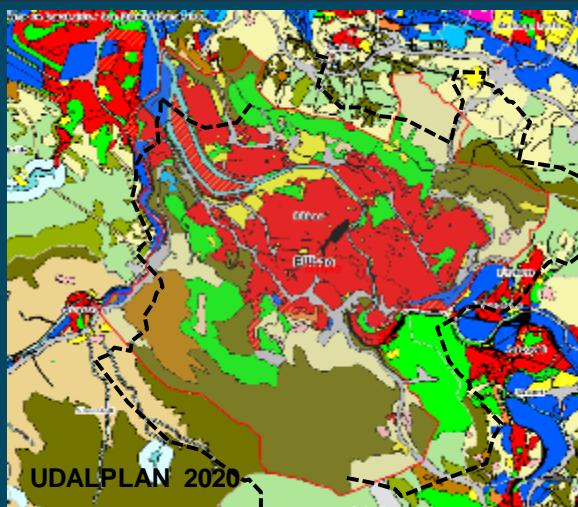
**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.



<b>ESPEDIENTEA</b>	<b>2HI-01/21-P03 BILBAO</b>
EXPEDIENTE	
<b>TXOSTENA</b>	<b>Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza</b>
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
<b>GAIA</b>	<b>EA ELABek txostena emateko eskaera, Bilbaoko HAPOa behin betiko emateko ontzat.</b>
ASUNTO	Solicitud de informe a la COTPV para la aprobación definitiva del PGOU de Bilbao
<b>UDALA</b>	<b>BILBAO</b>
<b>A. FUNCIONAL</b>	<b>BILBAO METROPOLITANO</b>

**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

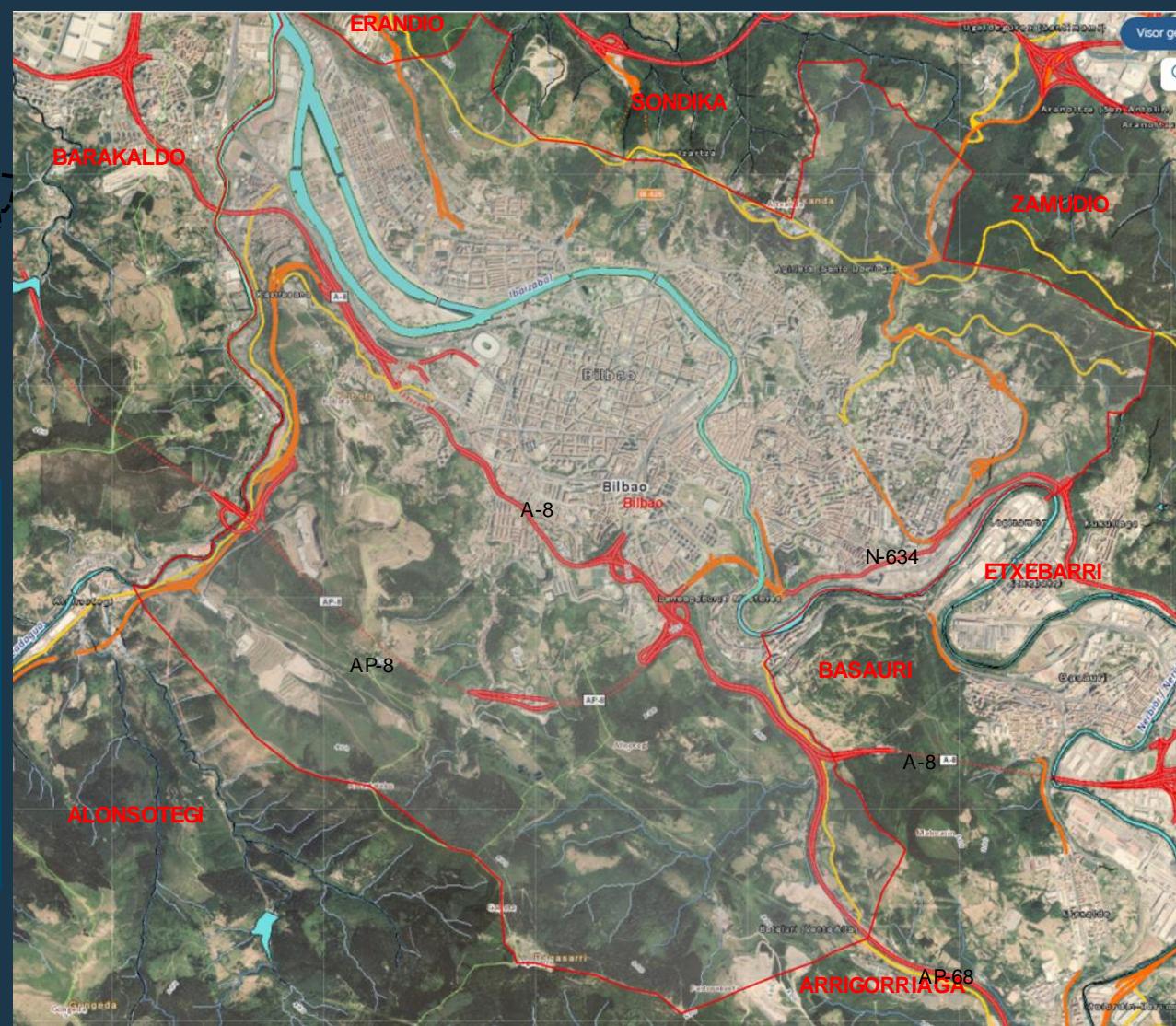
LOCALIZACIÓN DE BILBAO EN EL CONTEXTO  
DEL BILBAO METROPOLITANO



Azalera/Superficie: 40,65 km<sup>2</sup>

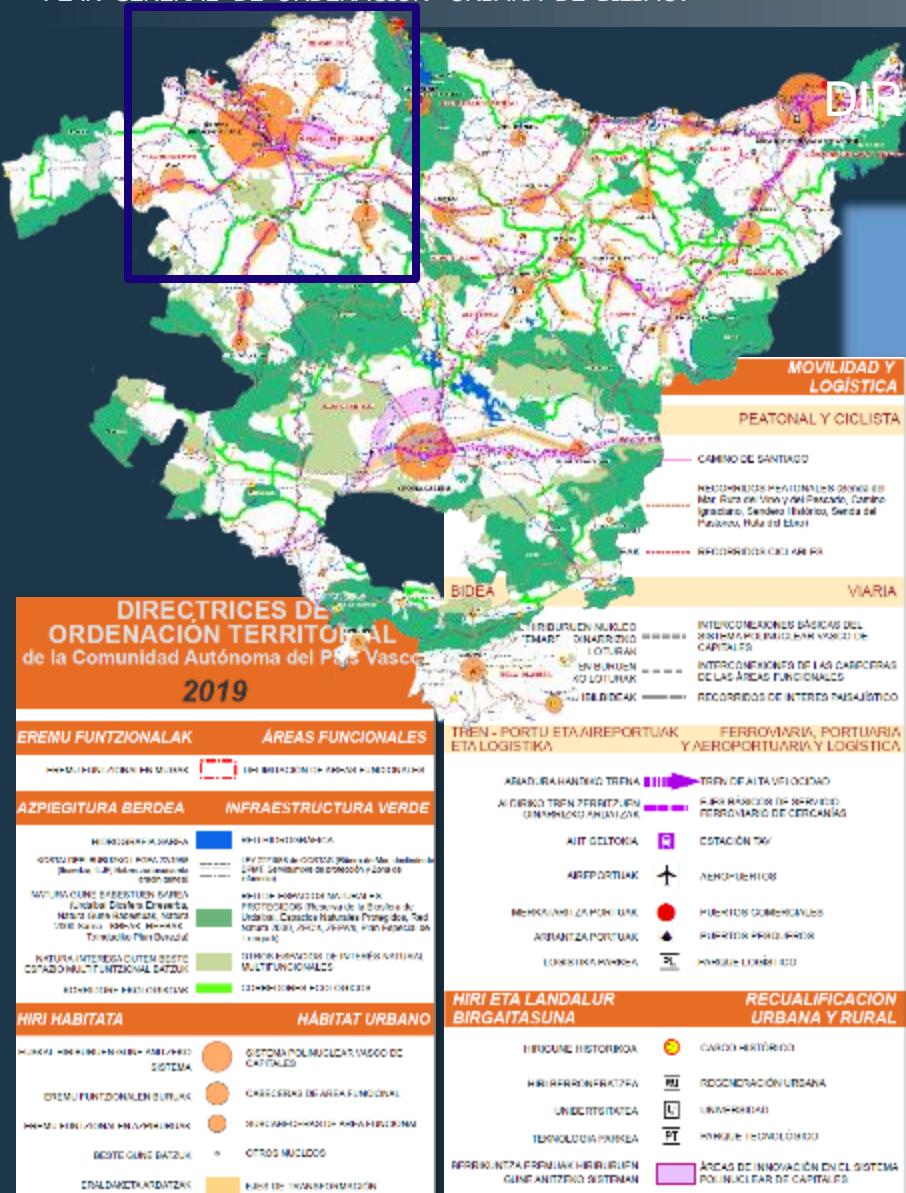
Biztanleria/Población 2019: 350.184 hb.

Gaurko planeamendua/Planeamiento vigente:  
P.G.O.U Aprob.Def. 29.06.1995



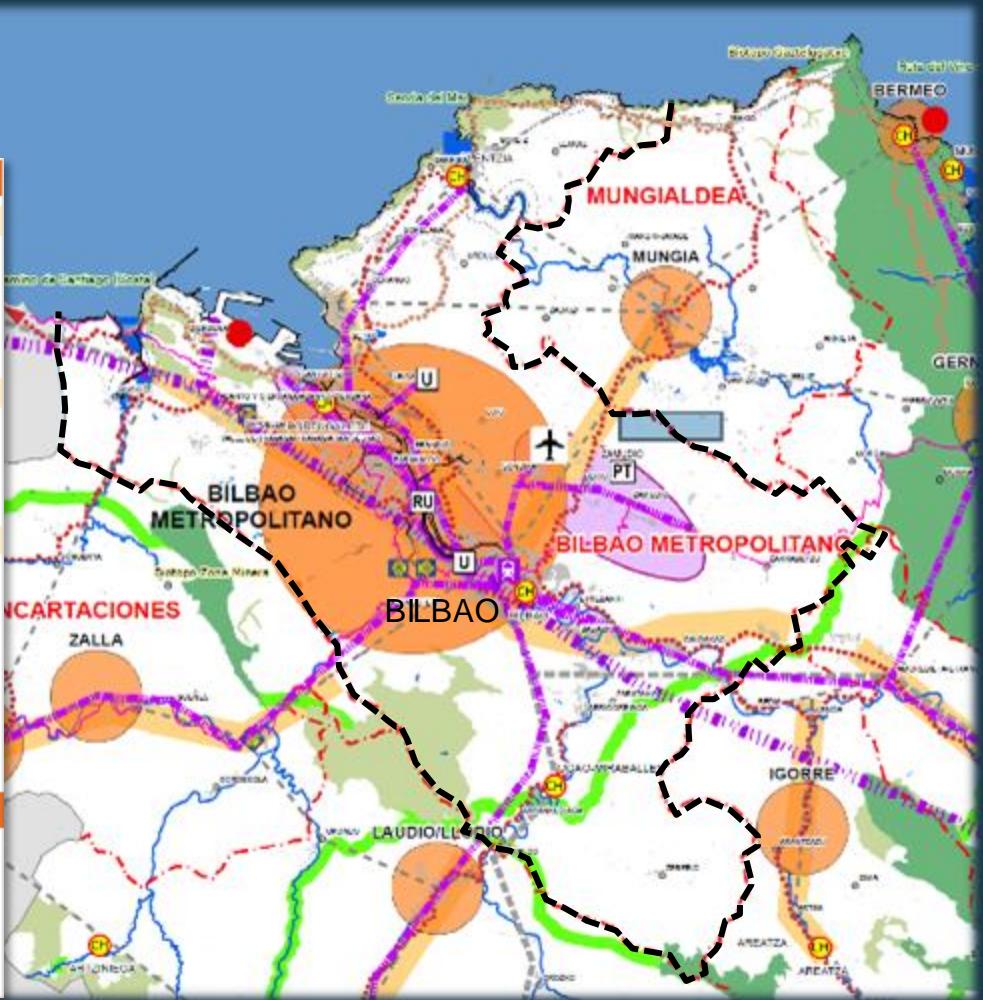
# **BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.



# DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

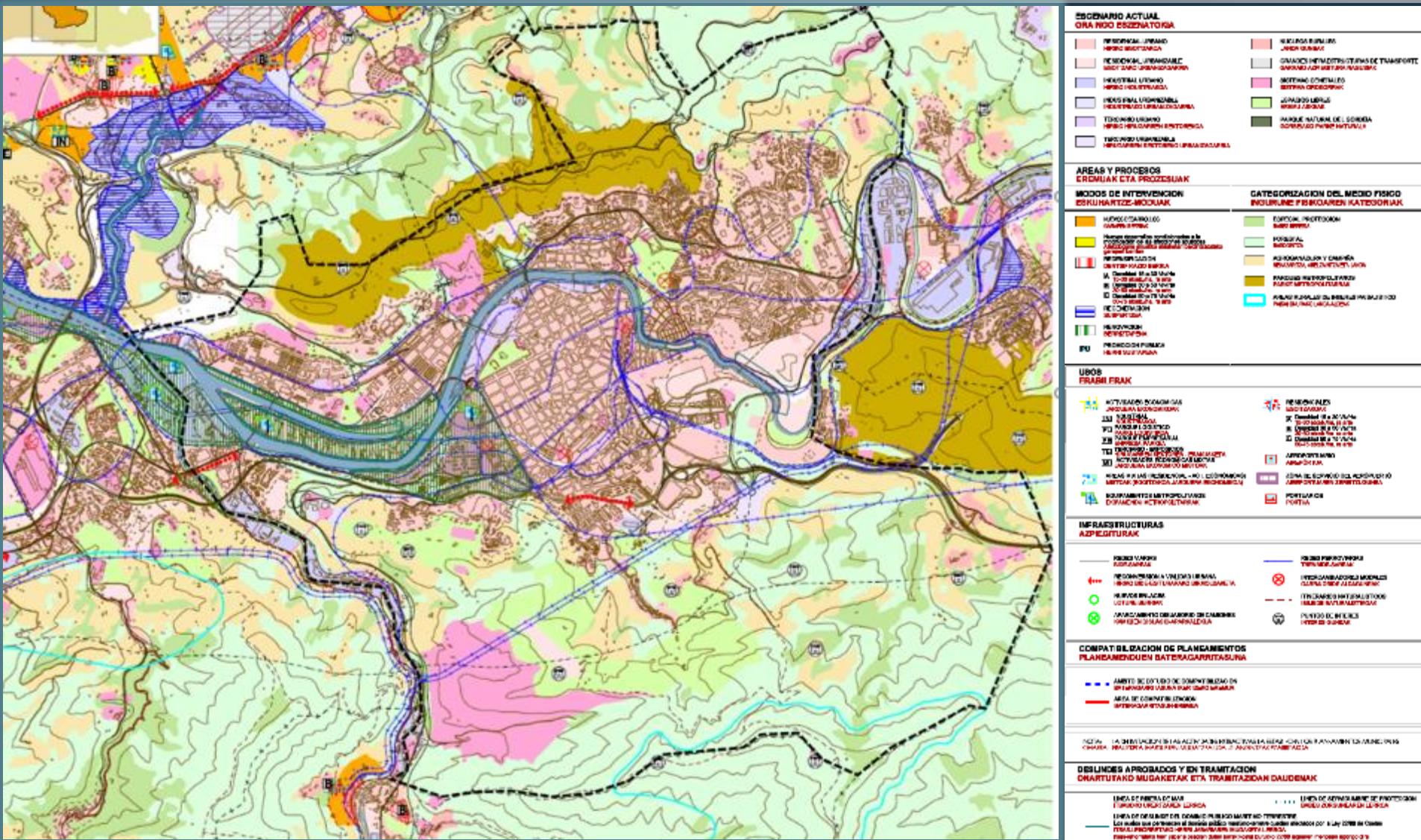
## DECRETO 128/2019 DE 30 DE JULIO



# **BILBAOKO HIRI-A NTOLA MENDUKO PLAN OROKORRA**

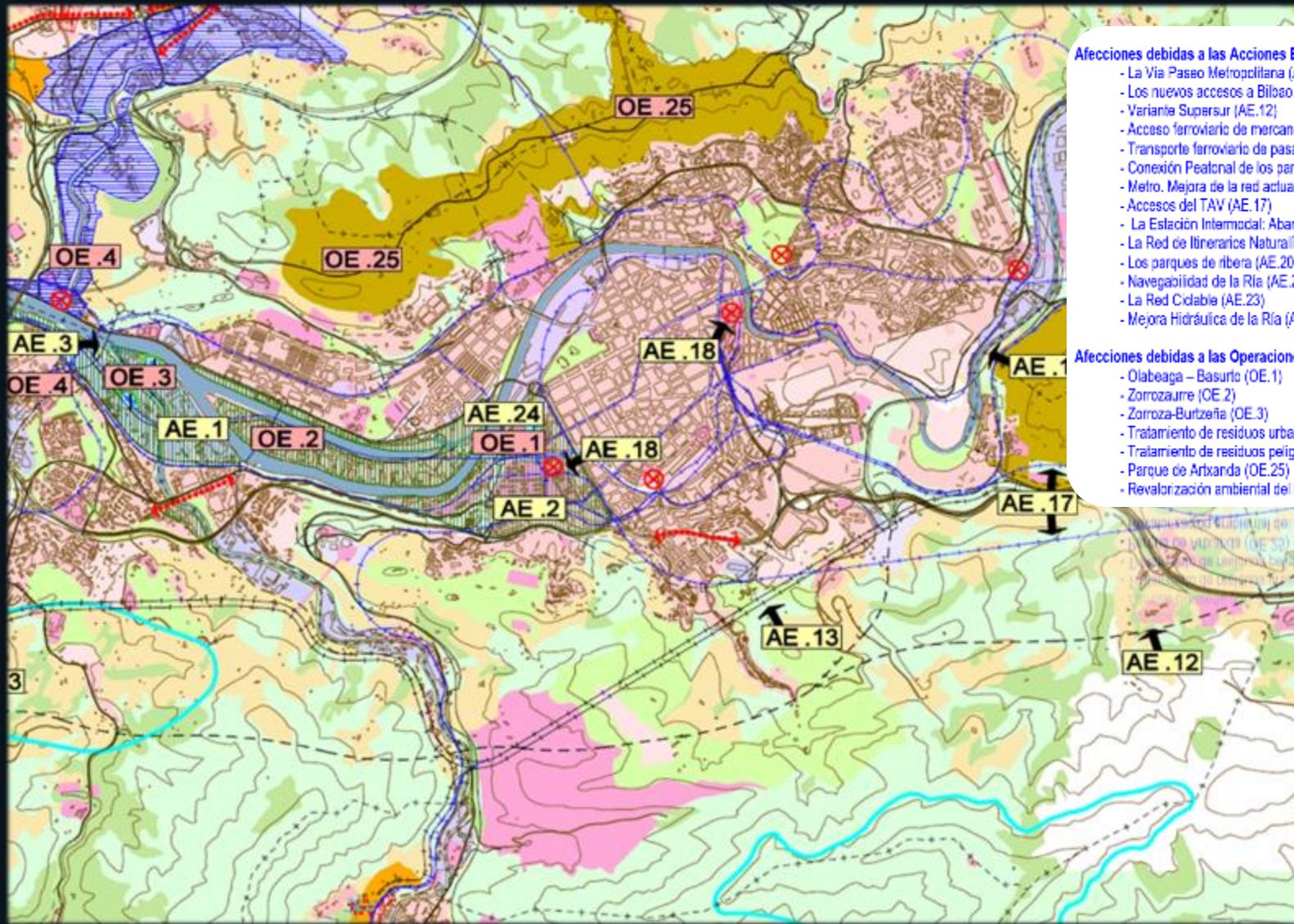
## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

# PTP DEL BILBAO METROLITANO MODELO TERRITORIAL AMBITO DE BILBAO



# PTP BILBAO METROPOLITANO.

## ACCIONES ESTRUCTURANTES Y OPERACIONES ESTRATÉGICAS



### Afecciones debidas a las Acciones Estructurantes.

- La Vía Paseo Metropolitana (AE.1)
- Los nuevos accesos a Bilbao. La Puerta de Bilbao (AE.2)
- Variante Supersur (AE.12)
- Acceso ferroviario de mercancías al Puerto Exterior (AE.13)
- Transporte ferroviario de pasajeros en el ámbito metropolitano. (AE.14)
- Conexión Peatonal de los parques de las minas de Bilbao (AE.15)
- Metro. Mejora de la red actual (AE.18)
- Accesos del TAV (AE.17)
- La Estación Intercambiador: Abando – San Mamés (AE.18)
- La Red de Itinerarios Naturales Icosos de la Malla Verde (AE.19)
- Los parques de ribera (AE.20)
- Navegabilidad de la Ría (AE.21)
- La Red Ciclable (AE.23)
- Mejora Hidráulica de la Ría (AE.24)

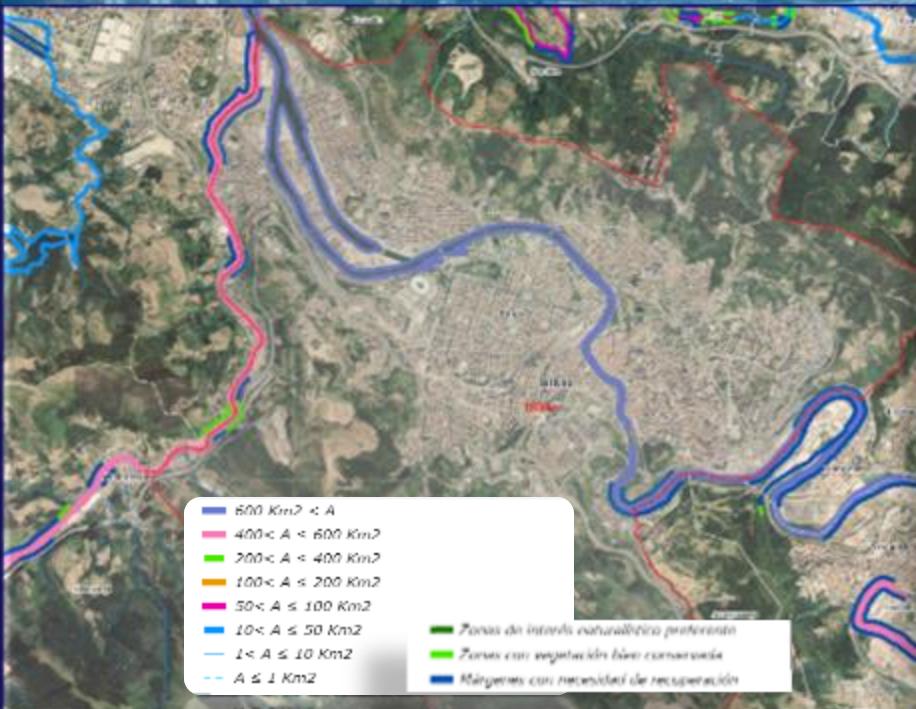
### Afecciones debidas a las Operaciones Estratégicas.

- Olatzaga – Basurto (OE.1)
- Zorrozaurre (OE.2)
- Zorroza-Burzetza (OE.3)
- Tratamiento de residuos urbanos (OE.21)
- Tratamiento de residuos peligrosos y suelos contaminados (OE.22)
- Parque de Artxanda (OE.25)
- Revalorización ambiental del Paganari-Ganezkogorta (OE.27)

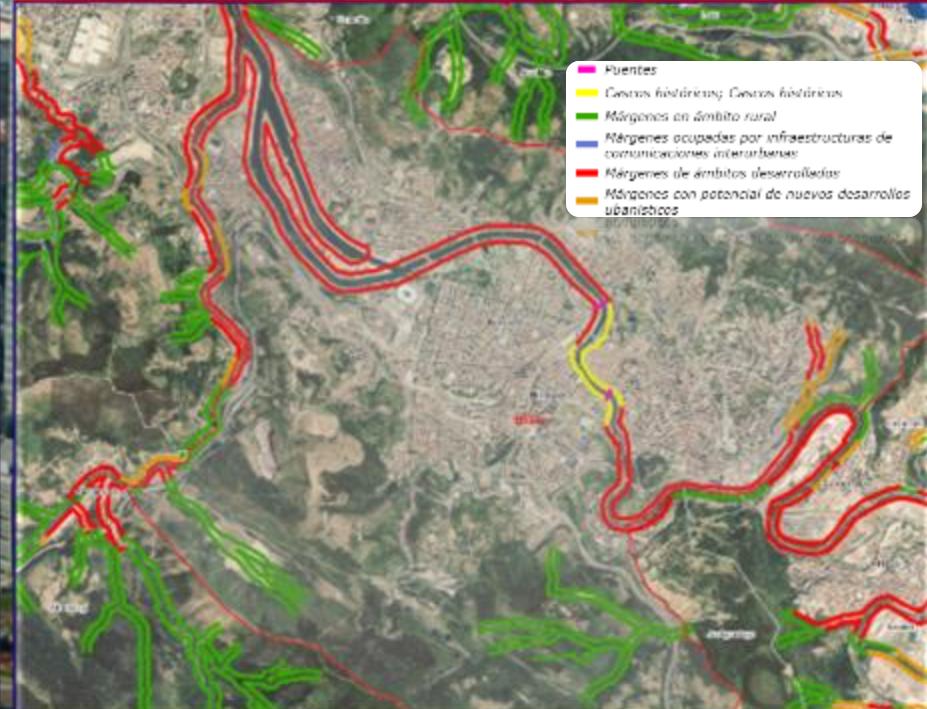
**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

**PTS DE ORDENACIÓN DE RÍOS Y ARROYOS**

**COMPONENTES HIDRÁULICA/MEDIOAMBIENTAL**



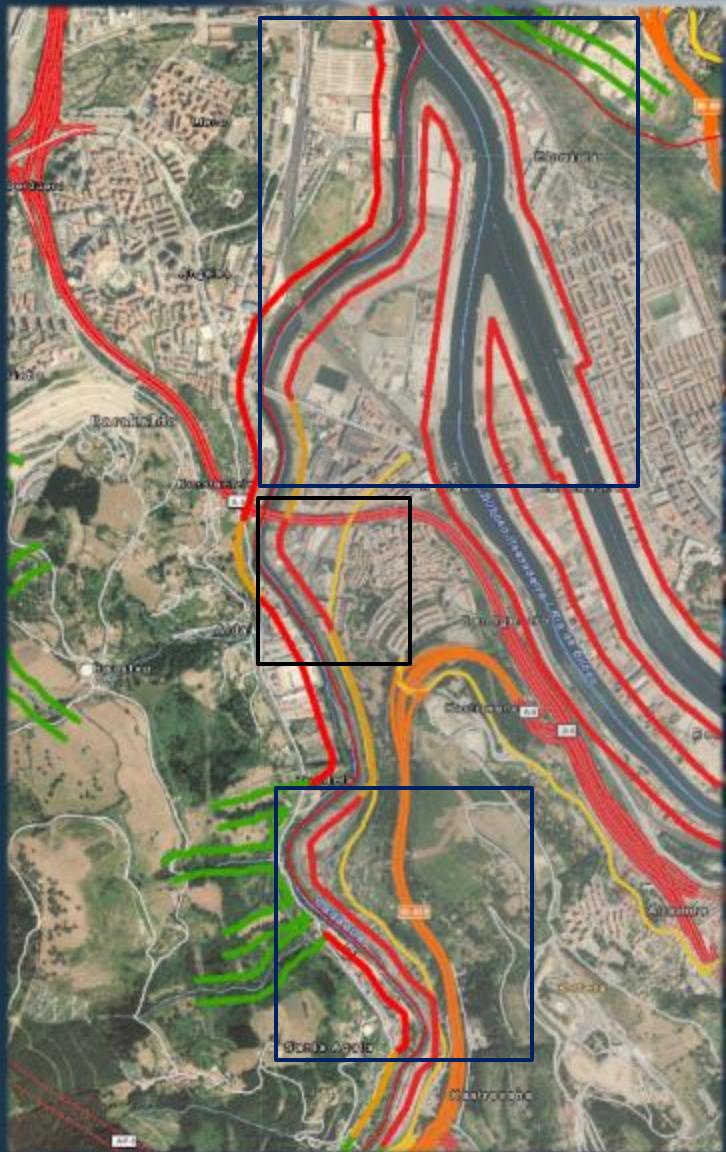
**COMPONENTE URBANÍSTICA**



NIVELES TRAMOS CAUCE	SUPERFICIE DE CUENCA KM <sup>2</sup>	RETIRO MÍNIMO a la línea de deslinde de cauce público			DE LA URBANIZACION
		MÁRGENES EN ÁMBITO RURAL METROS	MÁRGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS	MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS CON LÍNEA DE ENCAUZAMIENTO	
VI. Nervión	C > 600	50	35	30	15
V. Cadagua	400 > C > 600	50	30	25	15
0 Artigas	1 > C > 10	15	12	12	10
00 Bolintxu y otras ecorrentías	C < 1	LEY DE AGUAS			

BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

PTS DE ORDENACIÓN DE RÍOS Y ARROYOS



AFFECCIONES A  
AMBITOS COLINDANTES  
CON EL RÍO CADAGUA

AMBITOS REMITIDOS A  
PLAN ESPECIAL Y A  
PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN

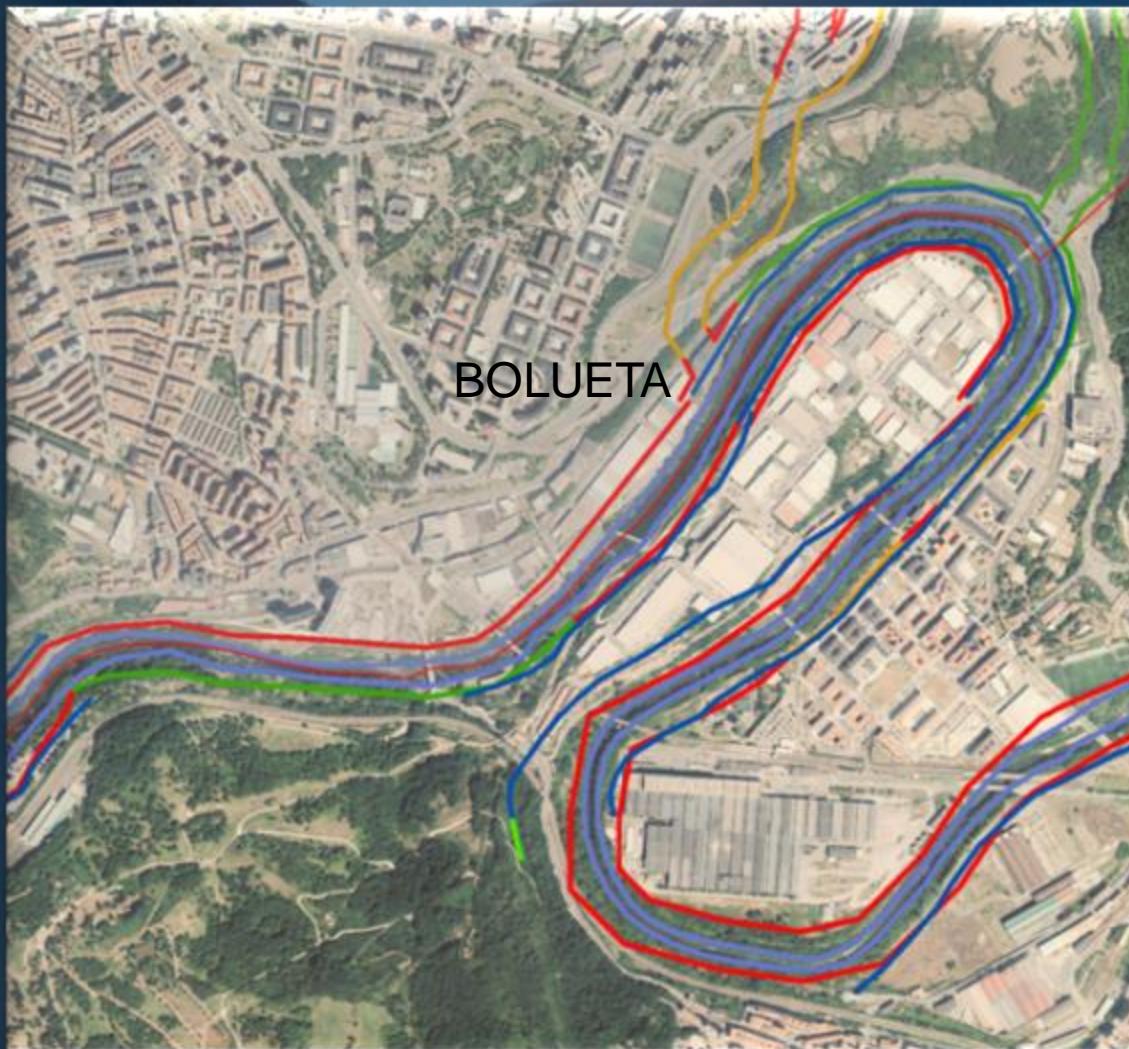


**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

**INTERACCIÓN VIARIO-CAUCES**



BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.



AFECCIONES A  
AMBITOS COLINDANTES  
CON EL RÍO NERVIÓN

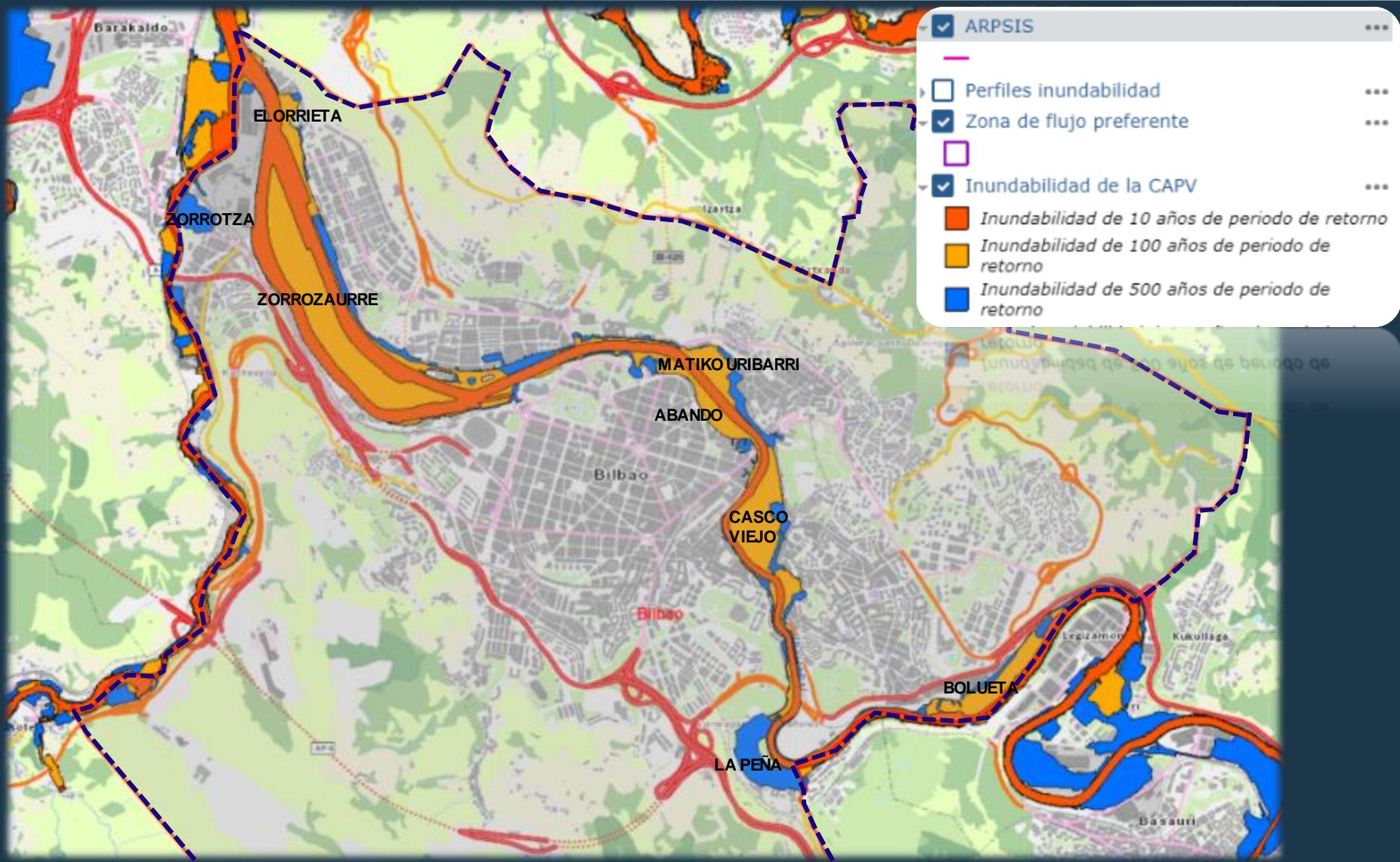
EN POSIBLES AMPLIACIONES  
O RENOVACIONES DE ÁMBITOS  
DE ACTIVIDAD ECONÓMICA  
COLINDANTES AL RÍO SE  
ESTABLECE:

30m retiro de la edificación sin  
Línea de encauzamiento definida  
15 metros con encauzamiento

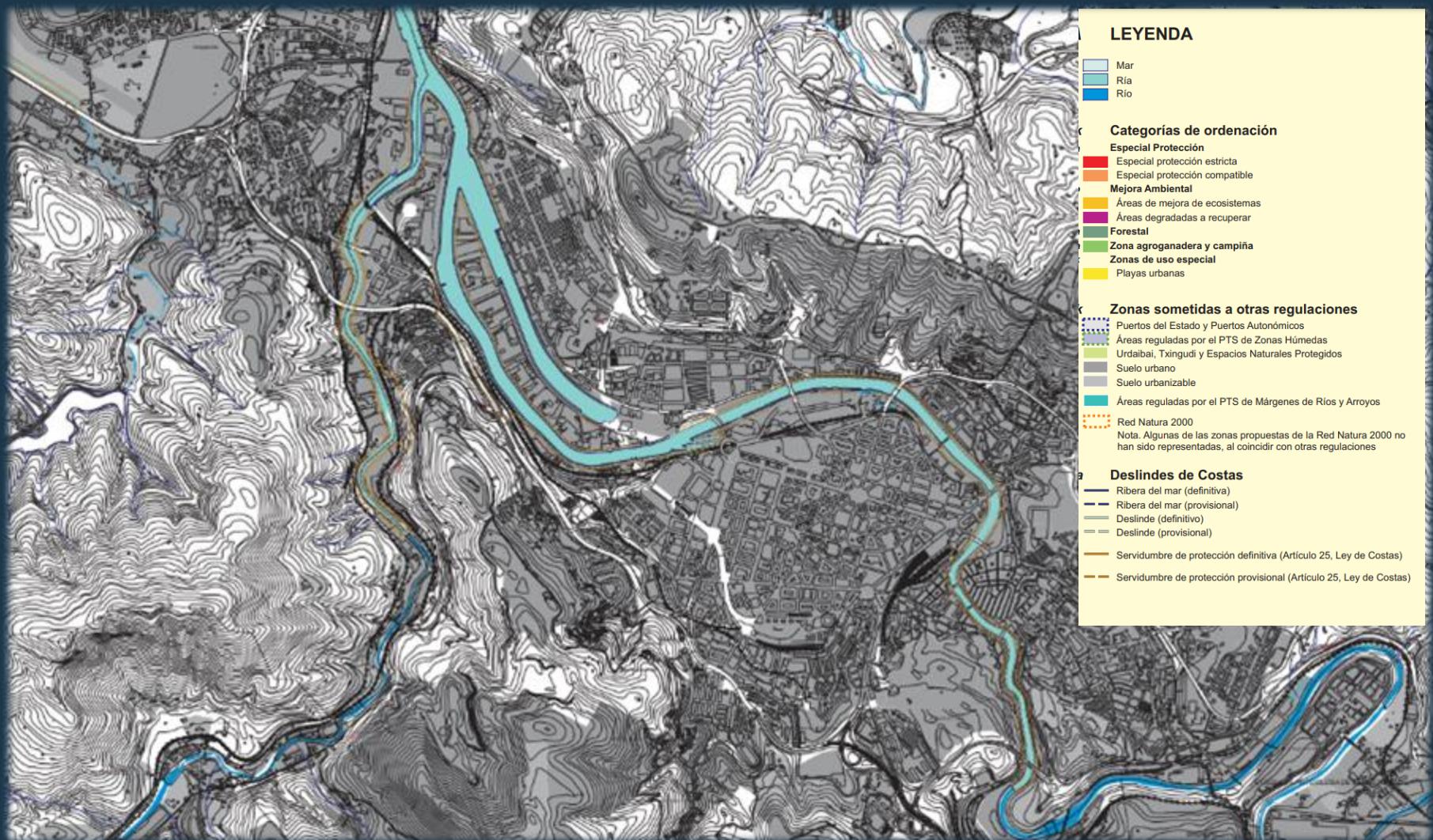


BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

## INUNDABILIDAD

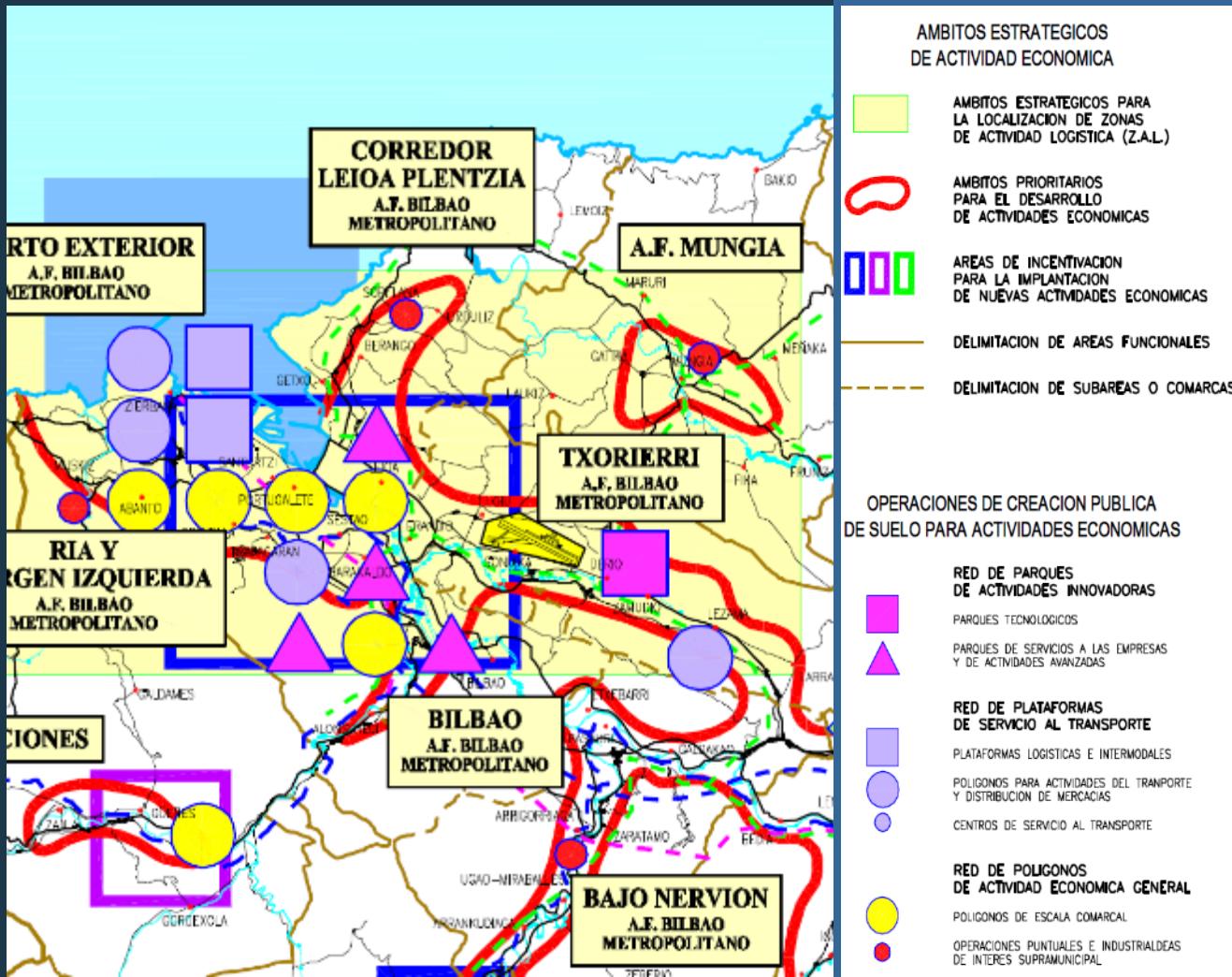


## PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL LITORAL



**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

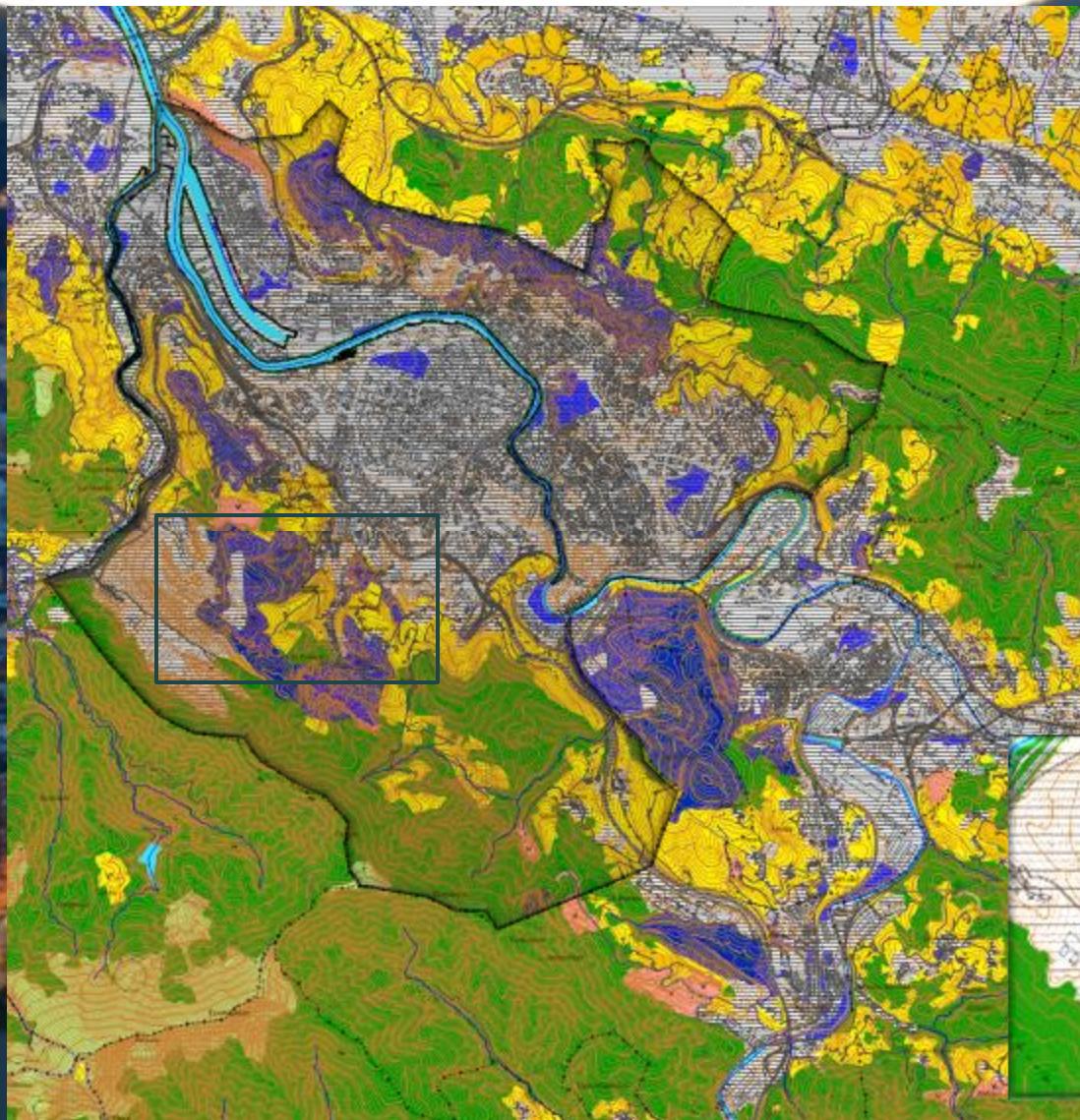
**JARDUERA-EKONOMIKOETARAKO LORZORU PUBLIKOA ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUAK SORTZEKO L.P.S**  
PTS PARA LA CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES



**CATEGORIZADO EN EL PTS COMO MUNICIPIO DE INTERÉS PREFERENTE PARA LA ÓRDENACIÓN, GESTIÓN Y PROMOCIÓN URBANÍSTICA DE LOS SUELOS DESTINADOS A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA, SE SITÚA DENTRO DE UNO DE LOS AMBITOS PRIORITARIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD ECONOMICA.**

**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

**PTS AGROFORESTAL**



**ANTOLAMENDU KATEGORIAK / CATEGORIAS DE ORDENACION**

- Nekazalitz-aibeltzaintza eremua / Agroganadera y campiña
- Altza Estrategiko Altua / Alto Valor Estratégico
- Trantsiziozko Landa Paisaia / Paisaje Rural de Transición

**Mendi / Monte**

- Basoa / Forestal
- Basoa-Mendi Urria /Forestal-Monte Ralo
- Larre Mendiarrak / Pasto Montano
- Larre Mendiarrak-Harkaitzak / Pasto Montano-Roquedos

**Ingurumen Hobekuntza / Mejora Ambiental**

**BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**

- Higidura jasatzeko arriskua dute tokia / Áreas erosionables
- Akuferoen zaurgarritasuna / Vulnerabilidad de acuíferos
- Interes Naturaleko tokia / Áreas de Interés Naturalístico
- Natura 2000 sarearen barne dauden tokia. Lugares incluidos en la Red Natura 2000.

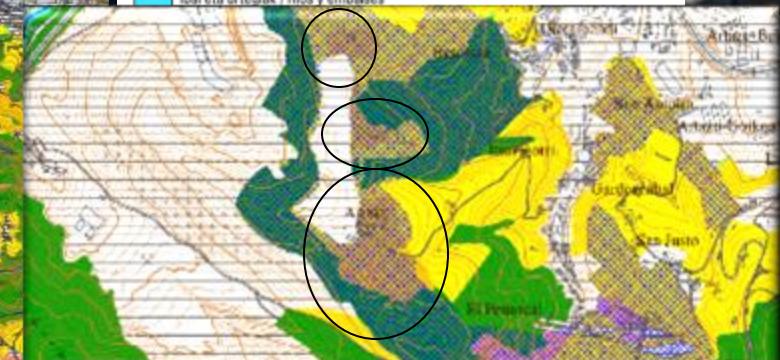
**Onura Publikoko Mendiak / Montes de Utilidad Pública**

**Pasabide ekologikosak / Corredores ecológicos**

**INFORMAZIO GEHIGARRIA / INFORMACION ADICIONAL**

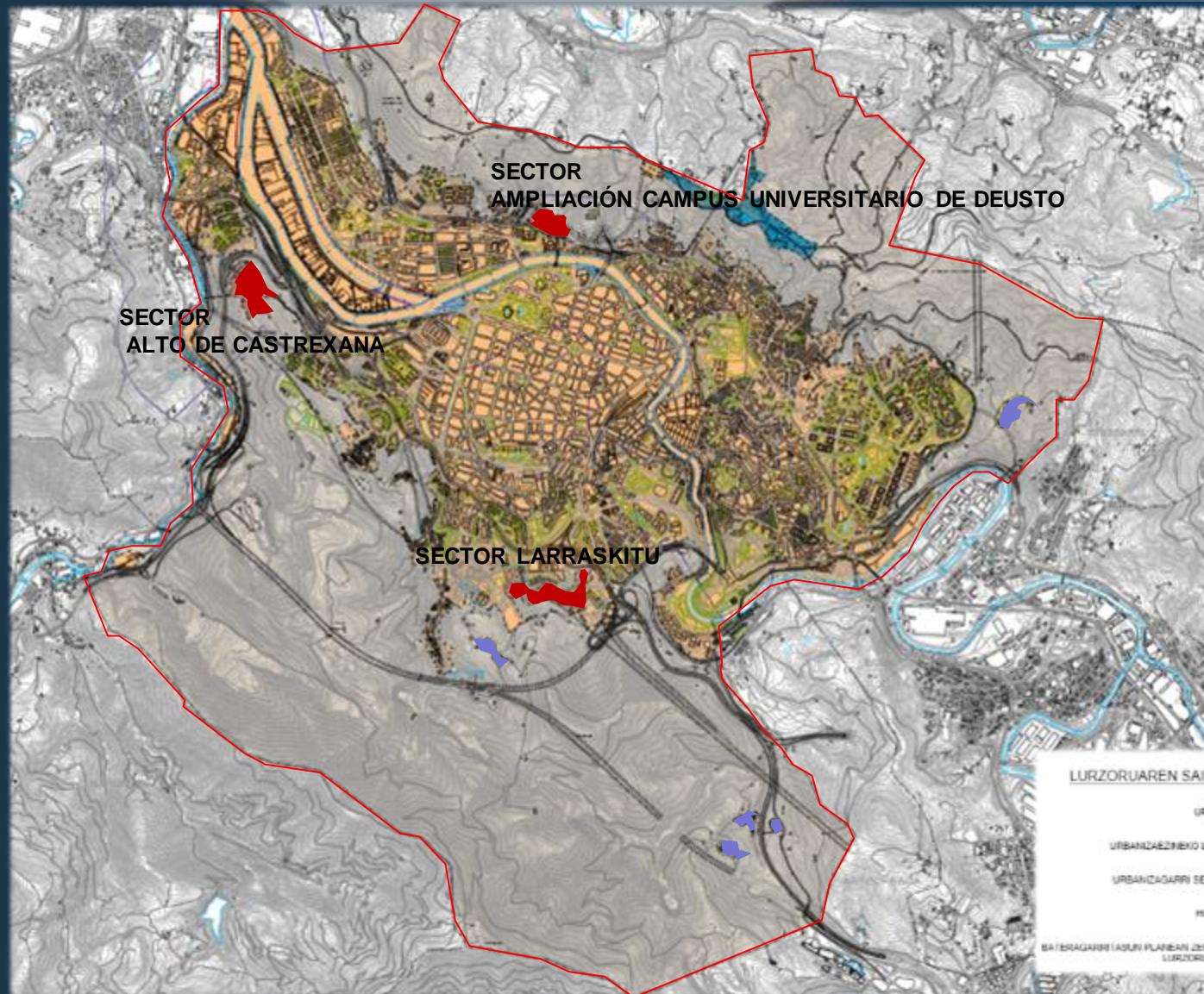
- Etxe-Iurra, industriala, ekipamendua eta azpiegiturako lurzorua. UdalPlan 2013
- Suelo residencial, industrial, de equipamiento e infraestructuras. UdalPlan 2013
- Zabalguneeen sistema orokorra / Sistema general de espacios libres. UdalPlan 2013
- Ibai eta urtegiak / Ríos y embalses

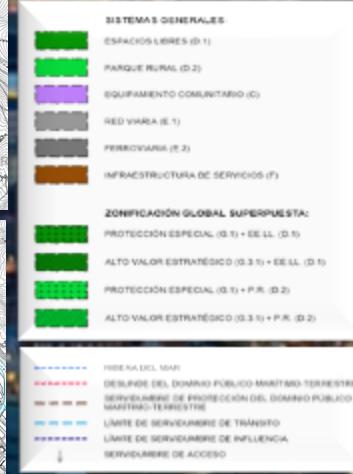
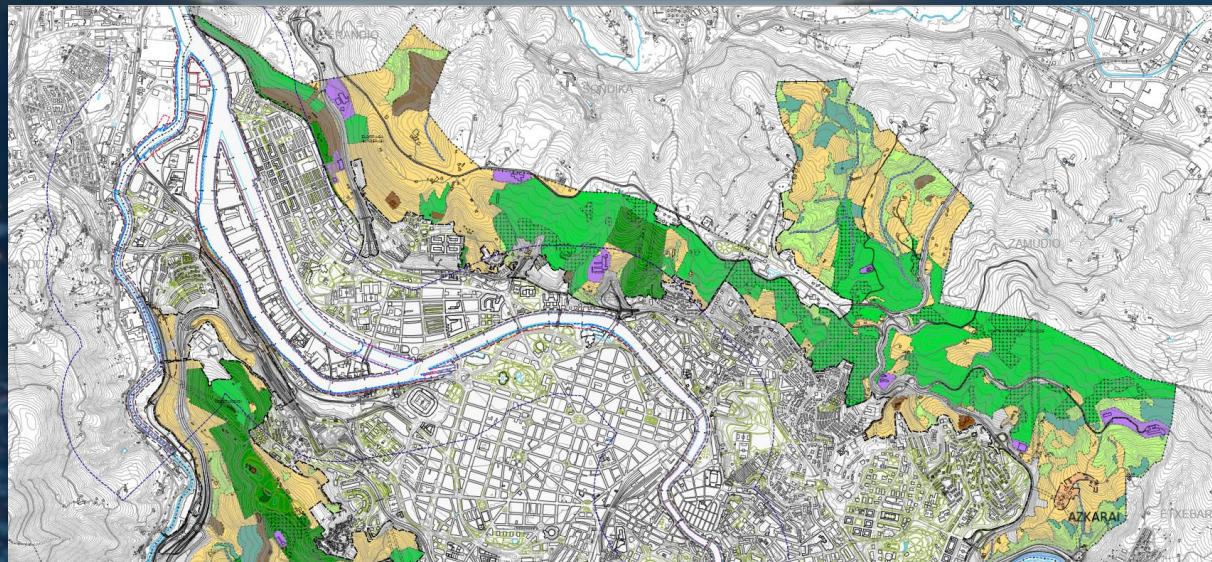
Iñaso es un territorio arriesgado que se encuentra en el límite entre el dominio marítimo-terrestre.



BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

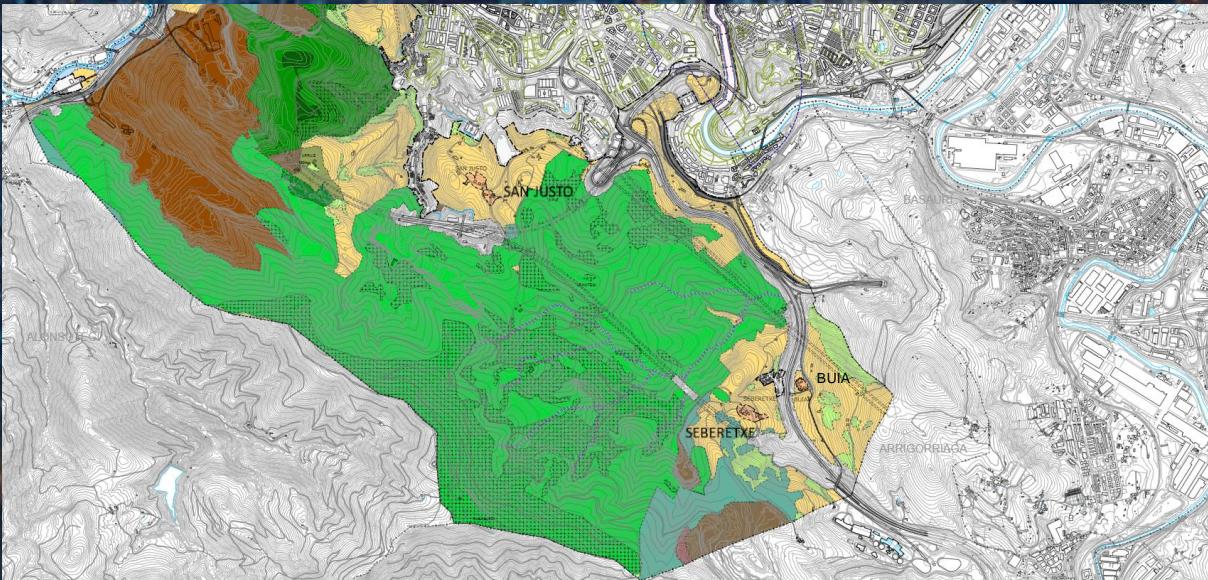
## CLASIFICACIÓN DEL SUELO





## CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN (Adecuación a las DOT y PTS Agroforestal) REGIMEN DE USOS

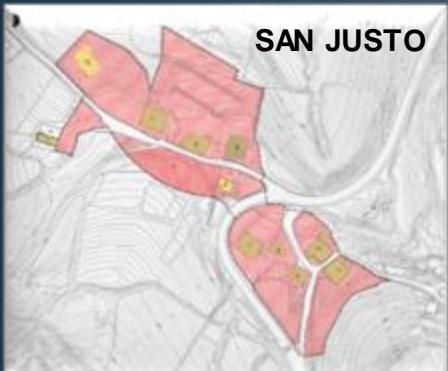
- Uso Residencial Art. 31 Ley 2/2006
- Matriz de Usos de las DOT en base al Art. 31.1 del Decreto 105/2008de Medidas Urgentes
  - Categoría de Mejora Ambiental
  - Delimitación de las Canteras
  - Aguas Superficiales



**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

**NÚCLEOS RURALES**

**SAN JUSTO**



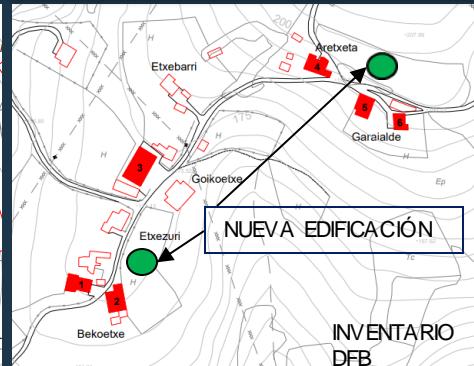
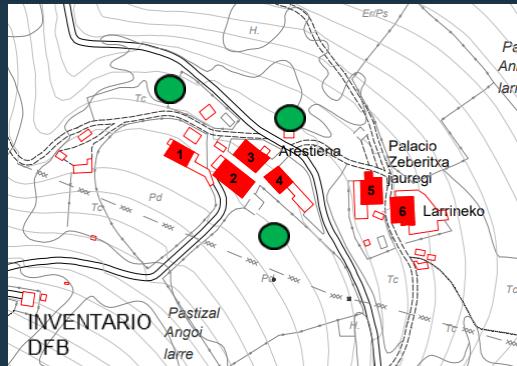
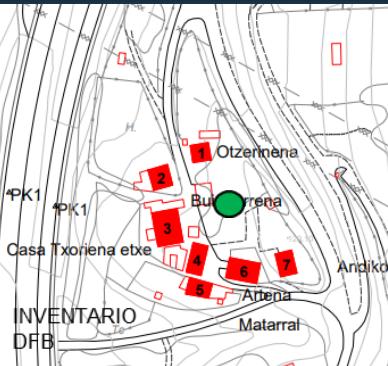
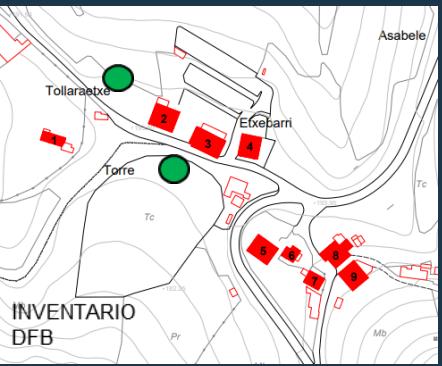
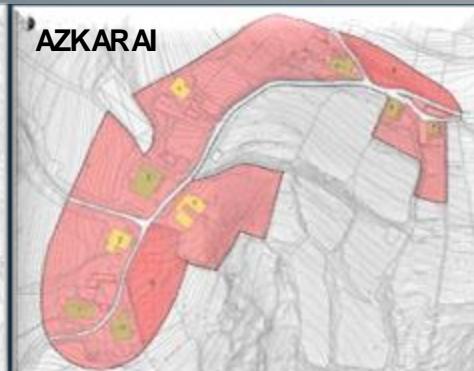
**BUIA**



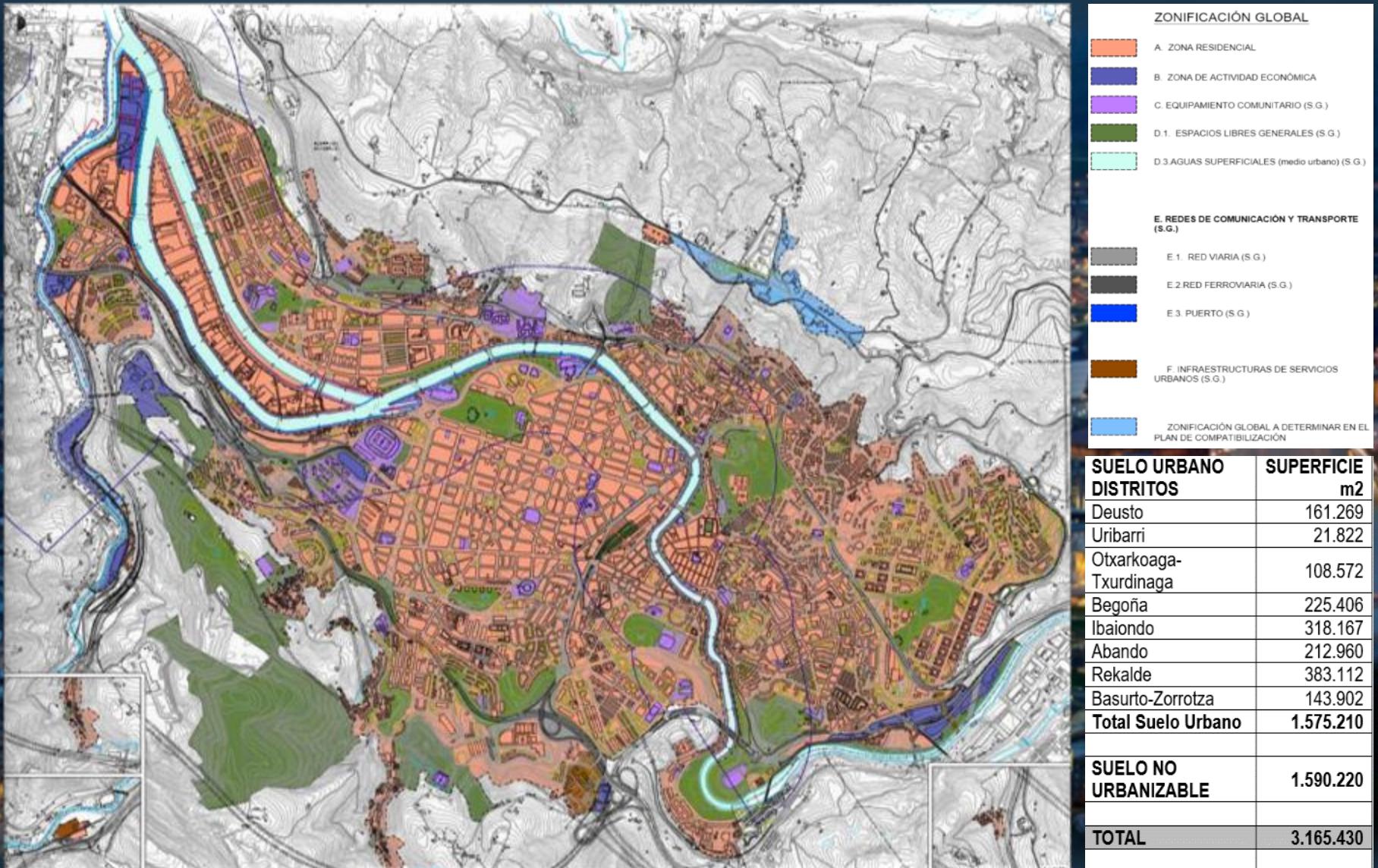
**SEBERETXE**



**AZKARAI**

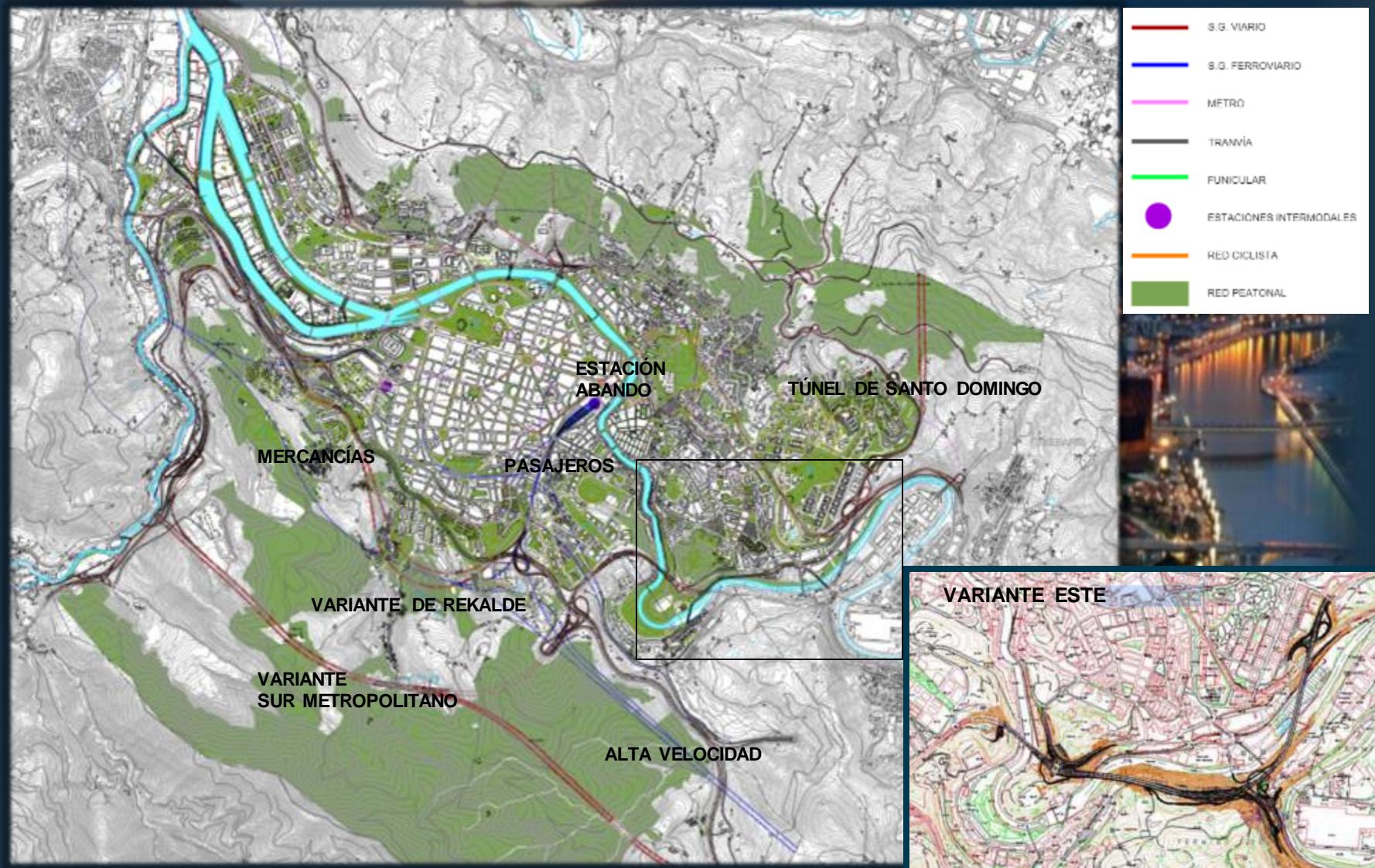


## ZONIFICACIÓN GLOBAL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS LIBRES



BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

## MOVILIDAD DEL P.G.



**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

**ACTUACIONES VIARIAS RECOGIDAS EN EL PLAN GENERAL**



**ELIMINACIÓN DE LA VARIANTE DE REKALDE**



**TUNEL DE SANTO DOMINGO**



**VARIANTE SUR METROPOLITANA**

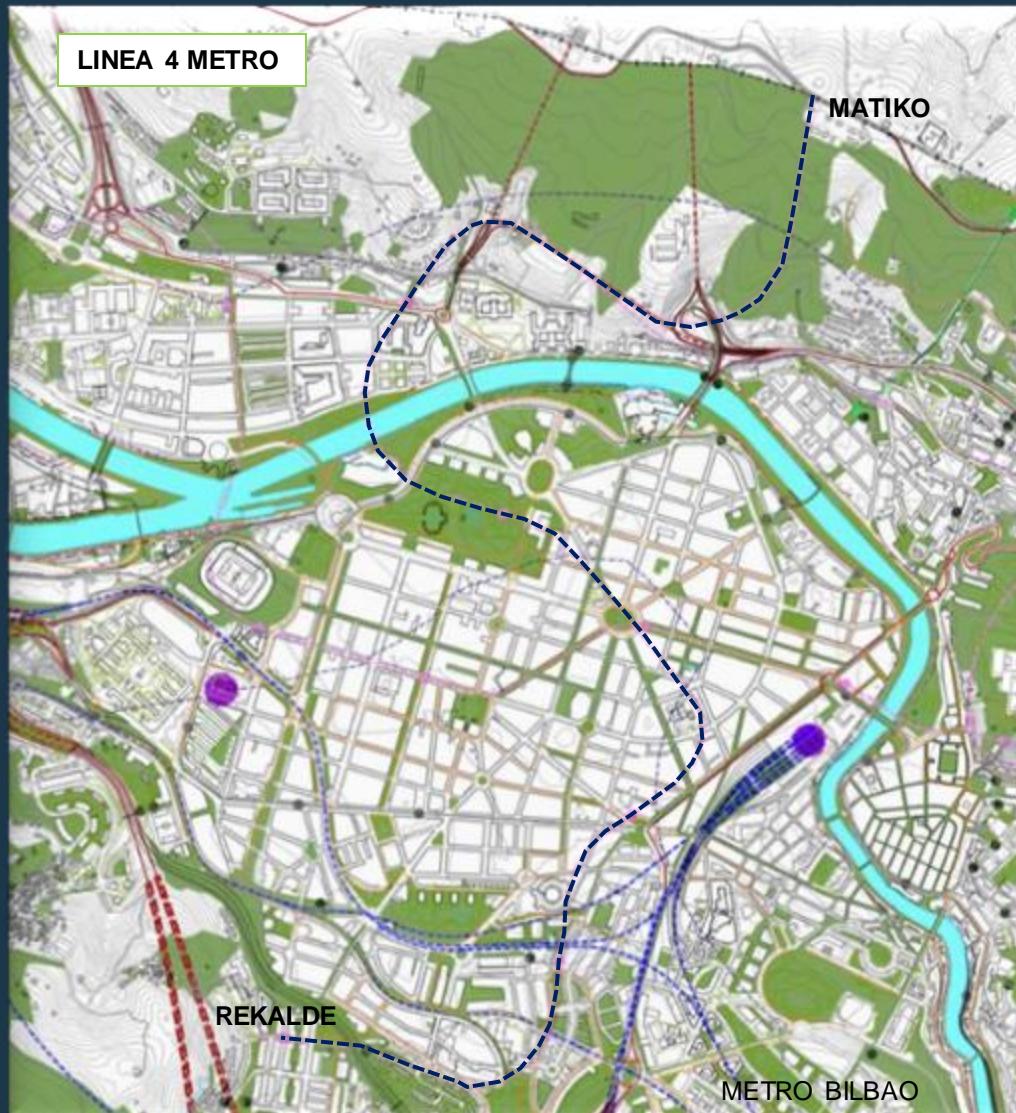
TRAMO DE ENCUENTRO ENTRE A AP-68 Y EL TRAMO DE VARIANTE YA EJECUTADA



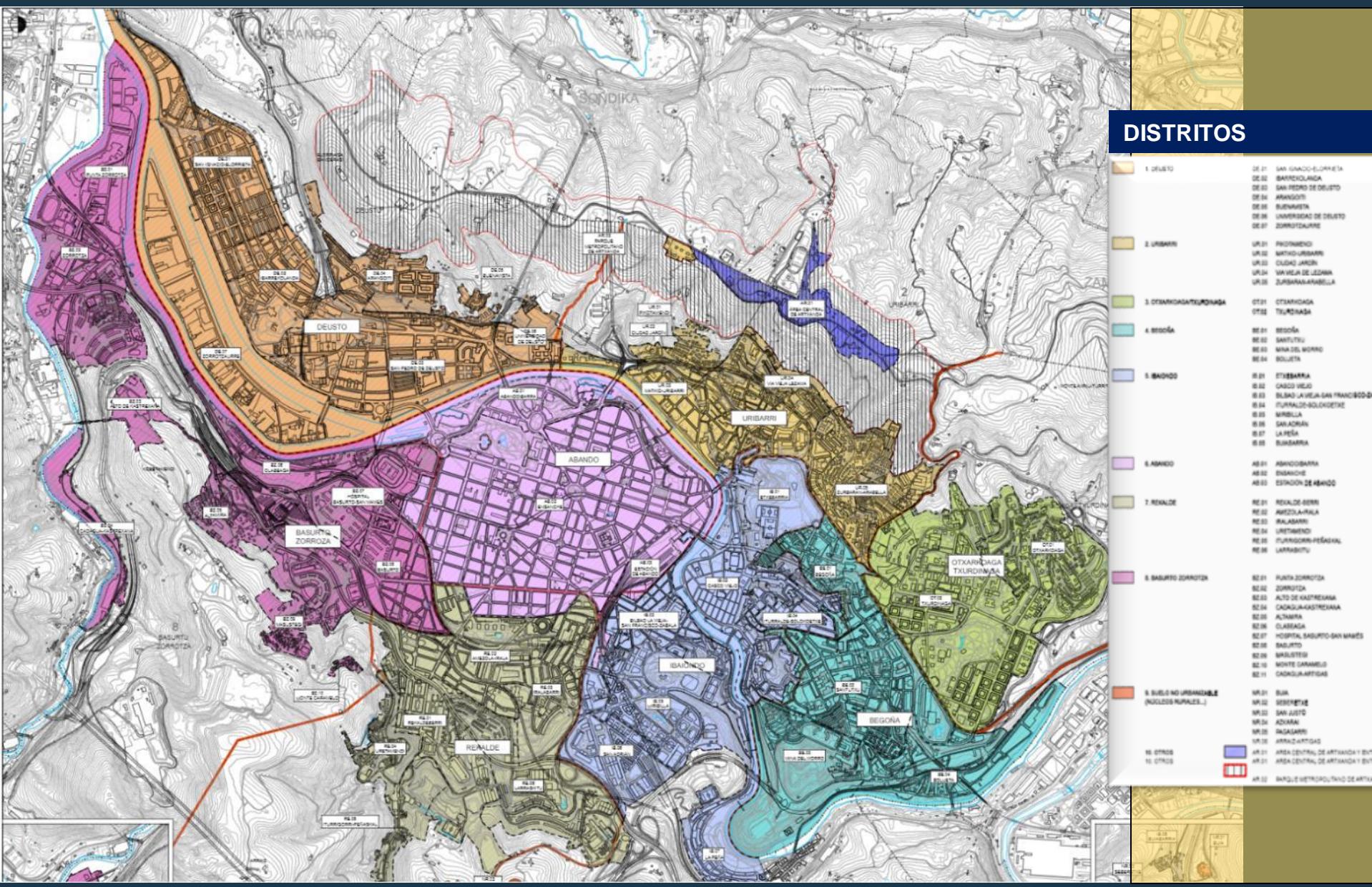
**VARIANTE ESTE**

BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

ACTUACIONES FERROVIARIAS RECOGIDAS EN EL PLAN GENERAL

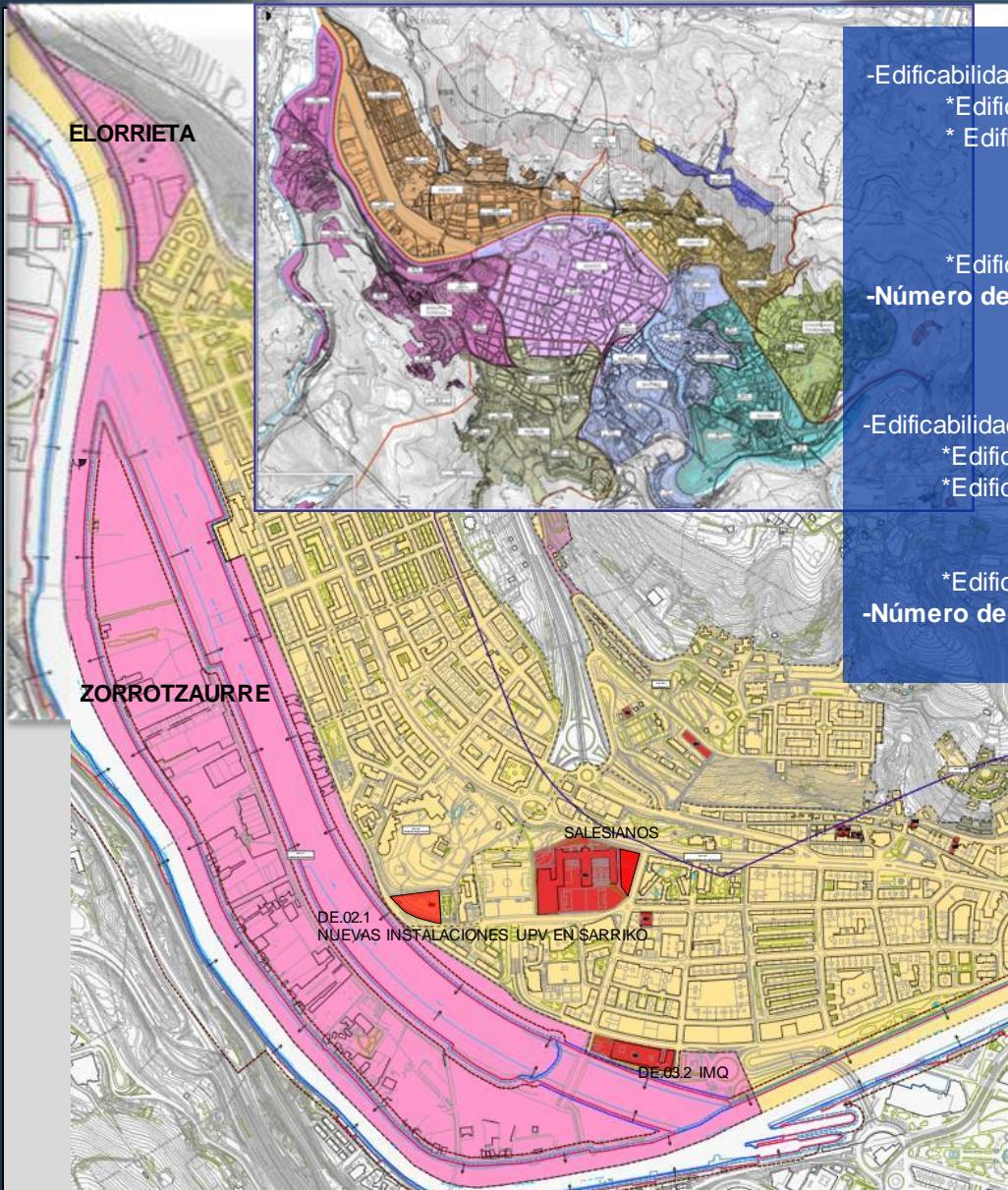


**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.



**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

DISTRITO DE DEUSTO



**Subámbito DE.07 RESIDENCIAL ZORROTZAURRE**

-Edificabilidad total urbanística s/r:	804.213 m <sup>2</sup>
*Edificabilidad Existente	32.989 m <sup>2</sup>
* Edificabilidad Residencial pendiente ejecución	771.224 m <sup>2</sup>
-VPO (21,28%):	24.264 m <sup>2</sup>
-TASADA (23,72%):	137.569 m <sup>2</sup>
- Libre (55%)	318.999 m <sup>2</sup>
*Edificabilidad Usos autorizados	202.129 m <sup>2</sup>
<b>Número de viviendas pendiente de ejecución:</b>	<b>5.474 viv.</b>

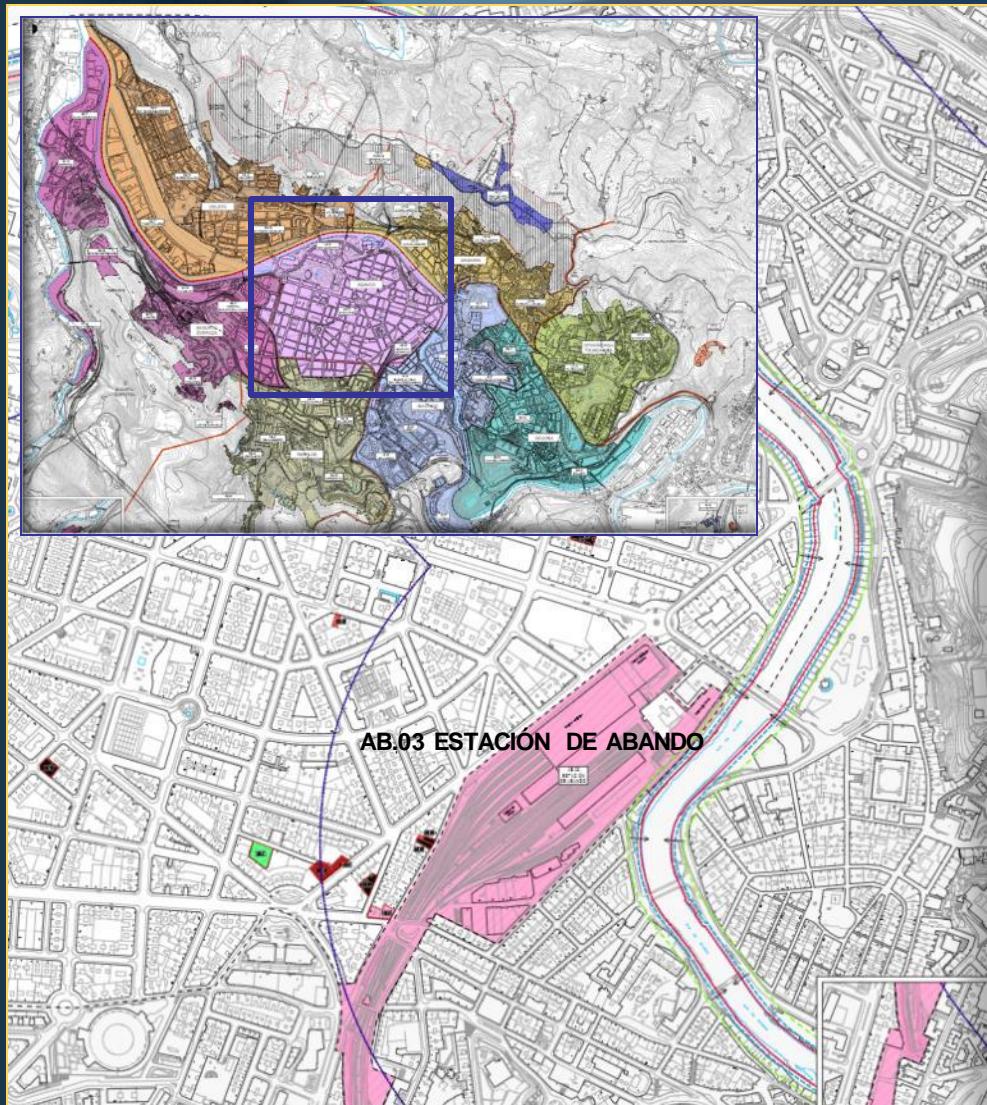
**Subámbito DE.01.1 ELORRIETA**

-Edificabilidad total urbanística s/r:	82.000 m <sup>2</sup>
*Edificabilidad Existente	2.737 m <sup>2</sup>
*Edificabilidad Residencial pendiente ejecución	69.263 m <sup>2</sup>
-VPO+TASADA (22,5%+22,5%):	31.168 m <sup>2</sup>
- Libre (55%)	38.095 m <sup>2</sup>
*Edificabilidad Usos autorizados	10.000 m <sup>2</sup>
<b>Número de viviendas pendiente de ejecución:</b>	<b>693 viv.</b>



**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

DISTRITO DE ABANDO



**Subámbito AB.03. ESTACIÓN DE ABANDO**

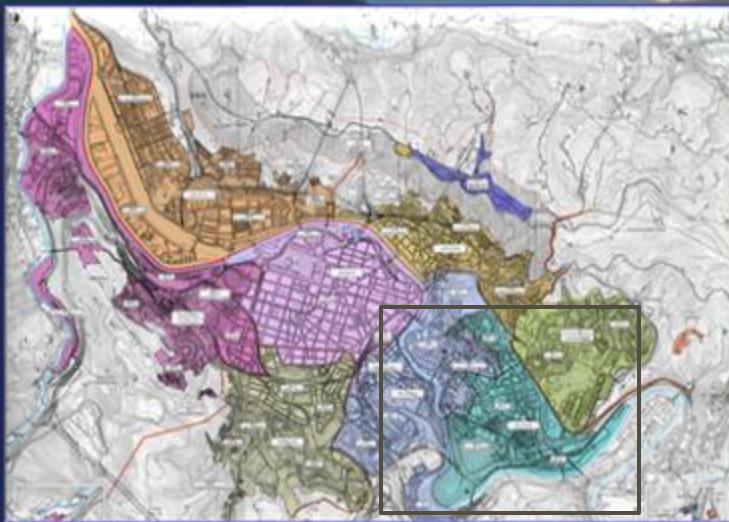
- Edificabilidad total urbanística s/r:
  - \* Edificabilidad Residencial (85%):
    - VP + Tasada (40%): 42.000 m<sup>2</sup>
    - Libre 60%: 63.000 m<sup>2</sup>
  - \*Edificabilidad Usos terciarios (14,63%) 18.000 m<sup>2</sup>
- Número de viviendas: 1.050 ±5% viv.

El **Plan Especial** deberá ordenar una parcela destinada a alojamientos dotacionales públicos con una superficie mínima de 1.575 m<sup>2</sup>(s).

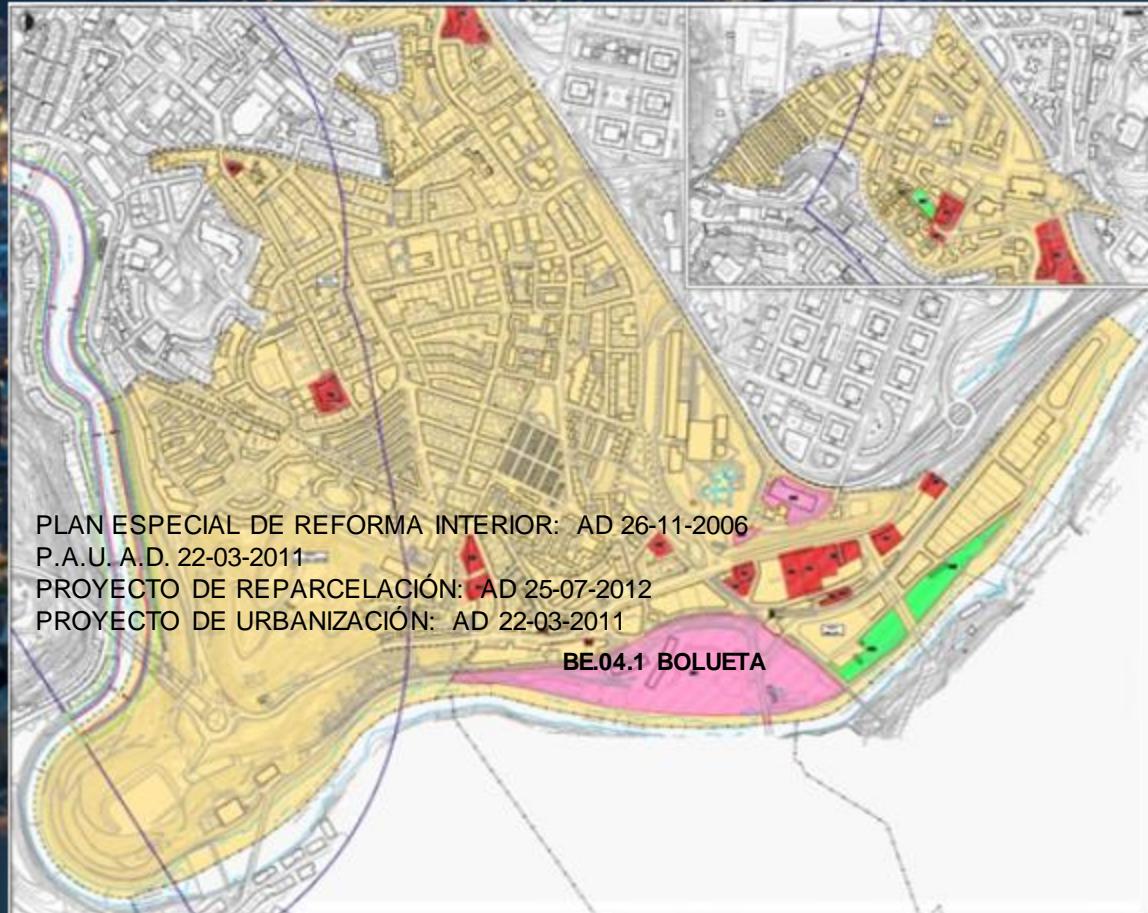


**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

DISTRITO DE BEGOÑA

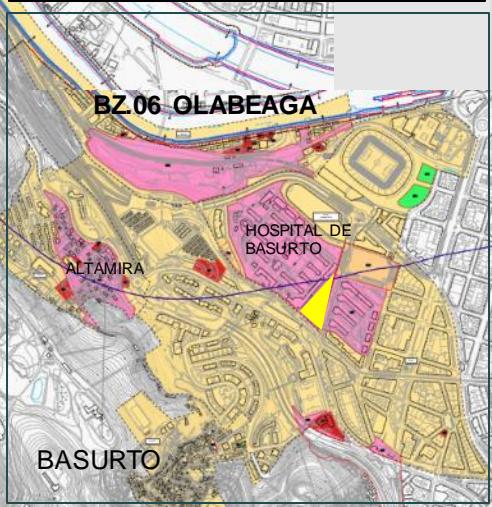
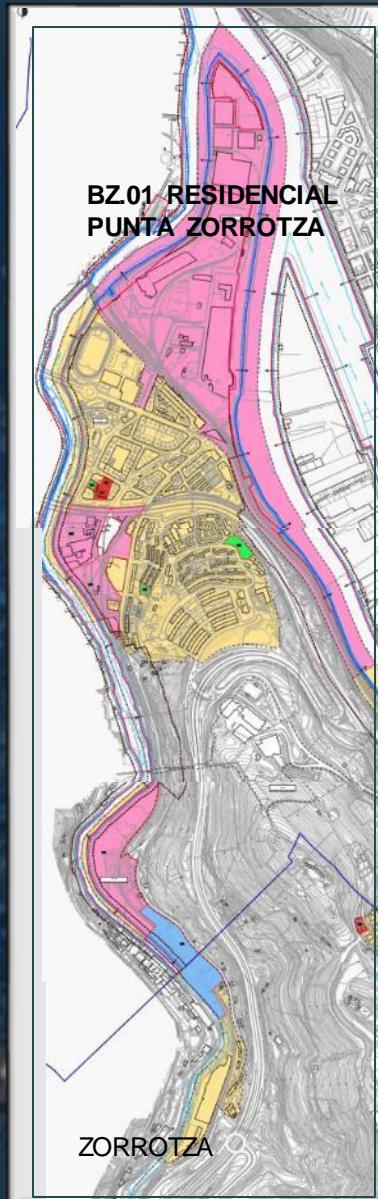


ÁMBITO Ámbito/ Distrito	Subámbitos	Edificabilidad Urbanística m <sup>2</sup> t			Nº de Viviendas		
		Existente	Incremento	Total	Existente	Incremento	Total
BEGOÑA 24 Sb	BE.04.1 Bolueta	0	77.595	77.595	0	739	739
	BE.04. Pintor Losada	0	13.197	13.197	0	132	132
	BE.04.19 Parque Móvil	0	6.480	6.480	0	68	68
	BE Resto	1.143	6.616	7.759	39	39	78
<b>TOTAL</b>		<b>BEGOÑA</b>	<b>1.143</b>	<b>103.888</b>	<b>105.031</b>	<b>39</b>	<b>978</b>
<b>1.017</b>							



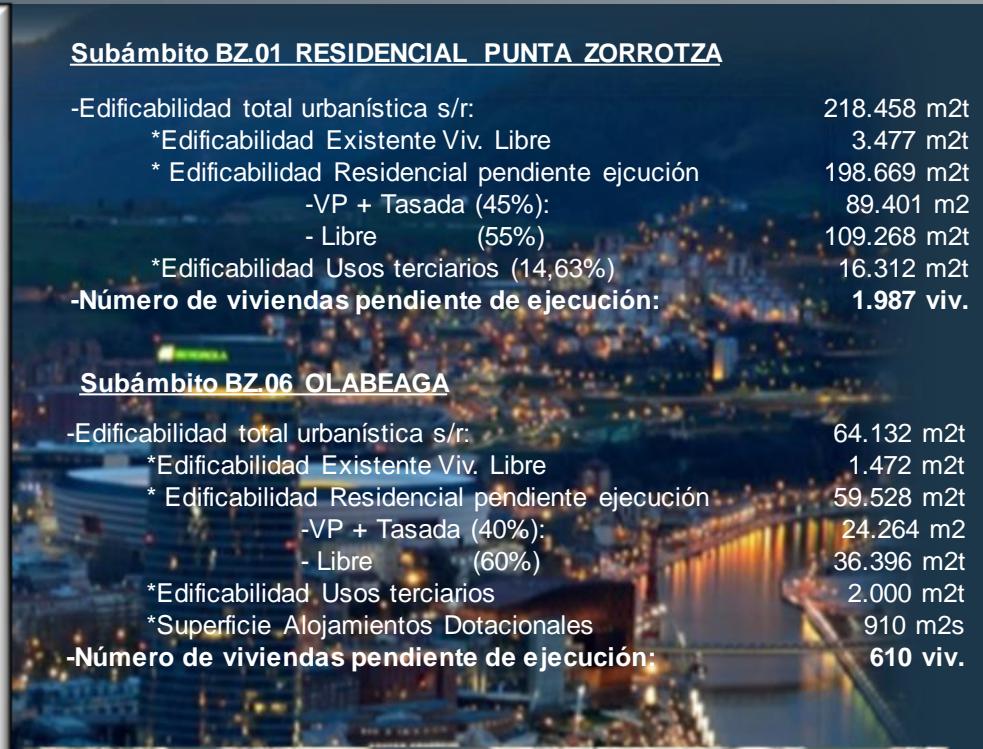
**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

DISTRITO BASURTO-ZORROTZA



**Subámbito BZ.01 RESIDENCIAL PUNTA ZORROTZA**

- Edificabilidad total urbanística s/r: 218.458 m<sup>2</sup>
- \* Edificabilidad Existente Viv. Libre 3.477 m<sup>2</sup>
- \* Edificabilidad Residencial pendiente ejecución 198.669 m<sup>2</sup>
- VP + Tasada (45%): 89.401 m<sup>2</sup>
- Libre (55%) 109.268 m<sup>2</sup>
- \* Edificabilidad Usos terciarios (14,63%) 16.312 m<sup>2</sup>
- Número de viviendas pendiente de ejecución: 1.987 viv.



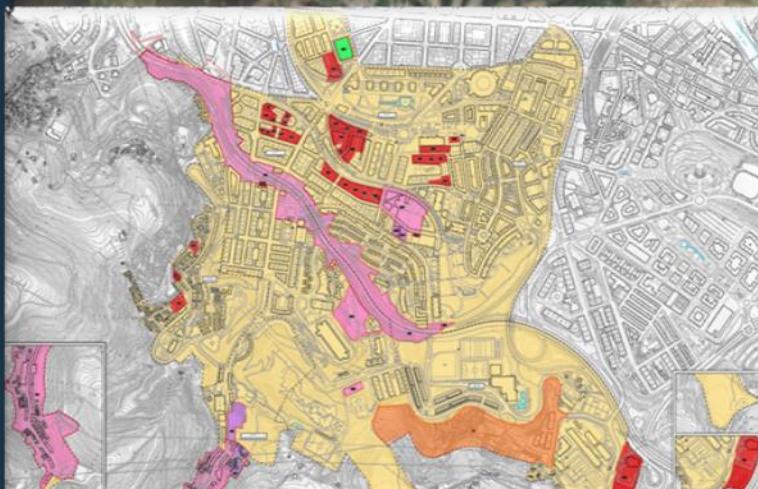
**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

## DISTRITO DE REKALDE

Subámbito RE.06.2 LARRASKITU. SECTOR RESIDENCIAL

-Edificabilidad total urbanística s/r:	26.496 m <sup>2</sup> t
-Vivienda Protegida	13.756 m <sup>2</sup> t
- Libre	12.740 m <sup>2</sup> t
*Edificabilidad Ejecutada	14.378 m <sup>2</sup> t
*Edificabilidad Residencial	12.118 m <sup>2</sup> t
pendiente ejecución	
<b>-Número de viviendas pendiente de ejecución:</b>	<b>141 viv.</b>

LARRASKITU



**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

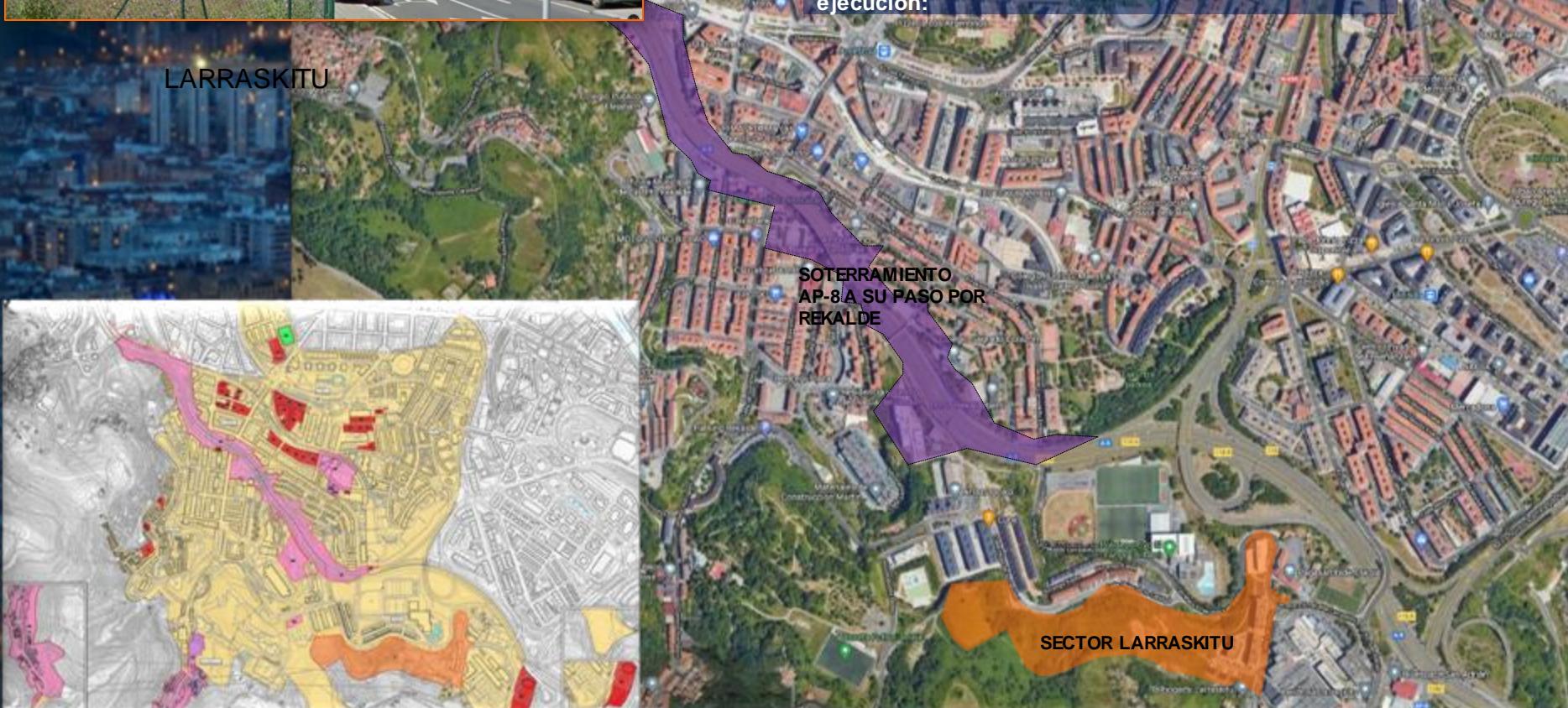
DISTRITO DE REKALDE

**Subámbito RE.06.2 LARRASKITU. SECTOR RESIDENCIAL**

- Edificabilidad total urbanística s/r:	26.496m2t
- Vivienda Protegida	13.756 m2t
- Libre	12.740 m2t
*Edificabilidad Ejecutada	14.378 m2t
*Edificabilidad Residencial pendiente ejecución	12.118 m2t

- Número de viviendas pendiente de ejecución: 141 viv.

LARRASKITU



## BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

### CUMPLIMIENTO DEL ESTANDAR DE CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL MÁXIMA DE LAS DOT

**DOT:** 16.264 VIVIENDAS  
**PLAN GENERAL:** 15.314 VIVIENDAS

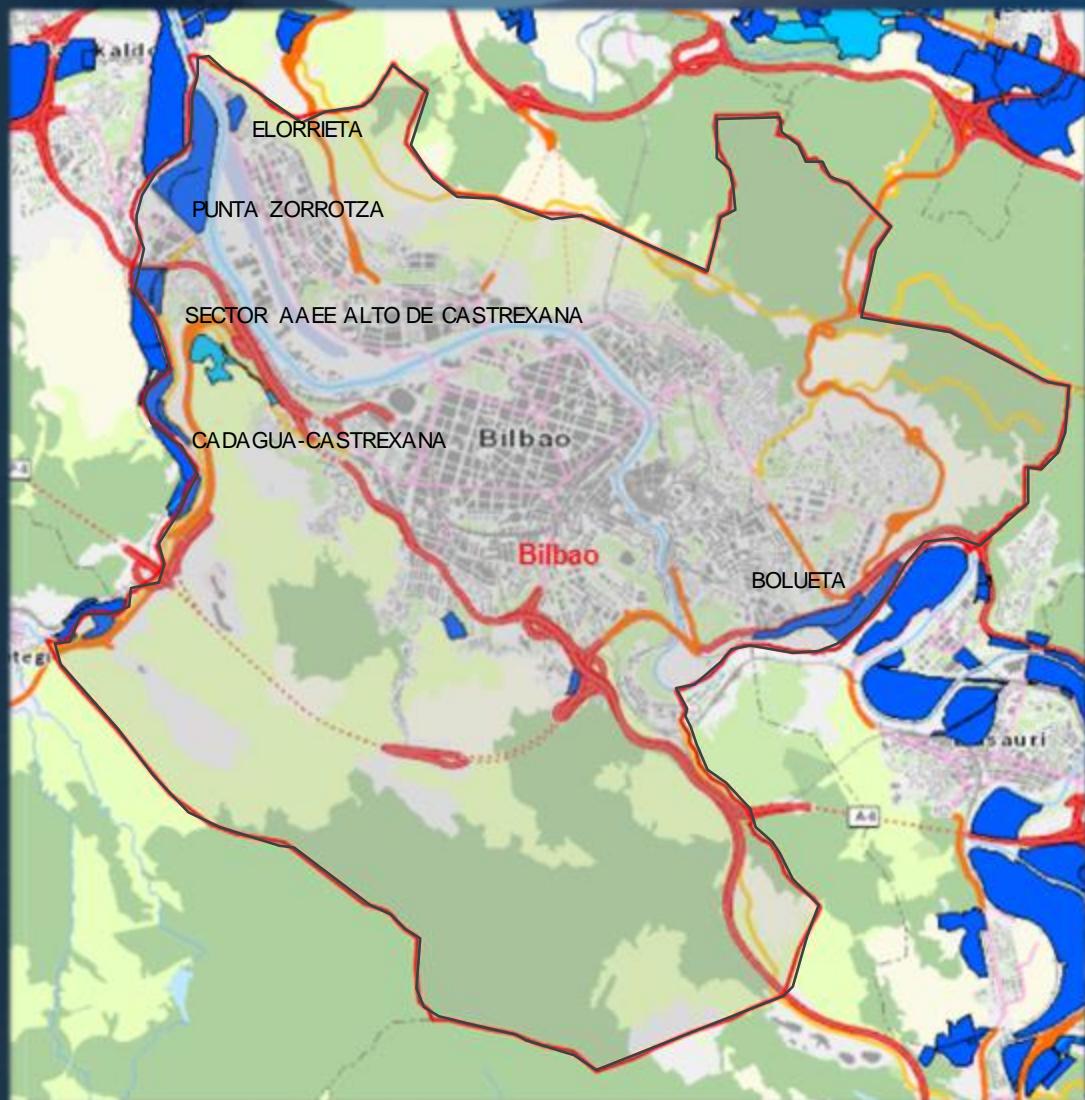
- CUMPLIMIENTO RESERVA VP
- Informe Liquidación Plan 95
- Cumplimiento art. 80 Ley 2/2006

### CUMPLIMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES. Art. 81 de la Ley 2/2006

- CUMPLIMIENTO EDIFICABILIDAD Art. 77 de la Ley 2/2006

AMBITO		Edificabilidad Urbanistica m2t			Nº de Viviendas		
Ámbito/ Distrito	Subámbitos	Existte	Incremento	Total	Existte	Incremento	Total
DEUSTO 17 Sb	DE (Etxometxa)	2.737	69.263	72.000	37	693	730
	DE (Zorrotzurre)	22.071	580.013	602.084	221	5.474	5.695
	DE Resto	1.442	16.347	17.789	15	154	169
	<b>DEUSTO</b>	<b>26.250</b>	<b>665.623</b>	<b>691.873</b>	<b>273</b>	<b>6.325</b>	<b>6.598</b>
URIBARRI 28 Sb	UR.02.2.C Piedritas	0	11.293	11.293	0	94	94
	UR.02.6 Exclavas	492	6.142	6.634	14	52	66
	UR.04.1 (UE216.01)	468	11.642	12.110	5	120	125
	UR.05.1 Landeta+216.02	687	6.213	6.900	11	58	69
	UR Resto	3.261	24.873	28.134	38	94	132
	<b>URIBARRI</b>	<b>4.908</b>	<b>60.163</b>	<b>65.071</b>	<b>68</b>	<b>566</b>	<b>634</b>
OTXARKOAGA- TXURDINAGA 8 Sub	OT.01.1 Zizurketa	218	4.352	4.570	2	44	46
	OT.01.4 Aizkorri	0	5.280	5.280	0	53	53
	OT.02.1 UE316.01	0	15.175	15.175	0	144	144
	<b>OTXARKOAGA- TXURDINAGA</b>	<b>218</b>	<b>24.807</b>	<b>25.025</b>	<b>2</b>	<b>241</b>	<b>243</b>
BEGONIA 24 Sb	BE.04.1 Bolueta	0	77.595	77.595	0	739	739
	BE.04. Pintor Losada	0	13.197	13.197	0	132	132
	BE.04.19 Parque Móvil	0	6.480	6.480	0	68	68
	BE Resto	1.143	6.616	7.759	39	39	78
	<b>BEGONA</b>	<b>1.143</b>	<b>103.888</b>	<b>105.031</b>	<b>39</b>	<b>978</b>	<b>1.017</b>
IBAIONDO 11 Sb	IB.03.1 PERRI Bilbao La Vieja	0	11.162	11.162	0	112	112
	IB.07.1 (UE 531.01)	0	13.191	13.191	0	132	132
	IB Resto	1.778	13.430	15.208	18	134	152
	<b>IBAIONDO</b>	<b>1.778</b>	<b>37.783</b>	<b>39.561</b>	<b>18</b>	<b>378</b>	<b>396</b>
ABANDO 22 Sb	AB.03 Estación de Abando	0	110.250	110.250	0	1.103	1.103
	AB Resto	9.228	24.807	34.035	65	276	341
	<b>ABANDO</b>	<b>9.228</b>	<b>135.057</b>	<b>144.285</b>	<b>65</b>	<b>1.379</b>	<b>1.444</b>
REKALDE 42 Sb	RE.01.1 (PE. Variante Rekalde)	0	9.000	9.000	0	90	90
	RE.01.13 (Gaztelonondo)	0	6.537	6.537	0	81	81
	RE.02.10 (Severo Unzué-Díaz Etxenizarra)	0	36.480	36.480	0	365	365
	RE.02.11 (Eskuritz 12)	0	7.400	7.400	0	74	74
	RE.02.19 (A. Larramendi 2)	0	8.002	8.002	0	80	80
	RE.02.20 (A. Larramendi 6-Jaen 5)	0	11.945	11.945	0	119	119
	RE.05.2 (Larraskitu Urbi)	0	12.118	12.118	0	141	141
	RE Resto	45.274	120.407	120.407	660	1.151	1.811
	<b>REKALDE</b>	<b>45.274</b>	<b>211.889</b>	<b>257.163</b>	<b>660</b>	<b>2.101</b>	<b>2.761</b>
	<b>TOTAL</b>						
BASURTO ZORROTZA 36 Sb	BZ.01. Punta Zorrotza	3.477	198.669	202.146	41	1.987	2.028
	BZ.02.4 (Zorrozgoiti Residencial)	266	18.504	18.770	9	179	188
	BZ.06.3 (Olabeaga ND)	1.472	60.660	62.132	28	607	635
	BZ.08.2 (Garellano)	0	22.221	22.221	0	198	198
	BZ Resto	1.395	37.827	39.222	15	376	391
	<b>BASURTO-ZORROTZA</b>	<b>6.610</b>	<b>337.881</b>	<b>344.491</b>	<b>93</b>	<b>3.347</b>	<b>3.440</b>
<b>TOTAL PG</b>		<b>95.409</b>	<b>1.577.091</b>	<b>1.672.500</b>	<b>1.218</b>	<b>15.314</b>	<b>16.532</b>

**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.



## SUELO de ACTIVIDADES ECONÓMICAS

El expediente diferencia tres tipos de propuestas:

- Ámbitos en los que consolida el uso productivo.
- Ámbitos en los que el uso productivo se transforma en residencial + terciario comercial.
- Ámbitos en los que el uso productivo se transforma en otros usos terciarios.

### CUADRO 8 P.G.

#### Edificabilidad Urbanística Existente m<sup>2</sup>

Productivo	Terciario Comercial	Otros Terciarios
258.896	450.445	31.054

#### Edificabilidad Urbanística Prevista (consolidada + incremento) m<sup>2</sup>

Productivo m <sup>2</sup>	Terciario Comercial	Otros Terciarios
78.516	91.201	406.262

#### Edificabilidad Urbanística resultante m<sup>2</sup>

Productivo	Terciario Comercial	Otros Terciarios
-180.380	-383.285	375.208

**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

DISTRITO	ÁMBITO/SUBÁMBITO URBANÍSTICO	EDIFICABILIDAD -m2t)
<b>DEUSTO</b>	DE.01.1 (Elorrieta) DE.07. Zorrotzaurre	10.000 177.514
<b>URIBARRI</b>	UR.02.17 (C. Volantin 12)	3.927
	BE.04.1 (Bolueta. ND)	6.400
	BE.04.2 (incremento)	2.359
	BE.04.3 (incremento)	3.088
	BE.04.4 (incremento)	3.109
	BE.04.5 (incremento)	4.419
	BE.04.6 (incremento)	8.284
	BE.04.7 (incremento)	2.190
	BE.04.8 (incremento)	1.528
<b>IBAIONDO</b>	IB.04.1 (Zabalbide 41)	2.826
<b>ABANDO</b>	AB.02.4 (Garaje S. Mamés 1)	2.496
	AB.03 Estación de Abando	18.000
	RE.02.10 (Severo Unzue-Díaz Emparanza)	2.755
	RE.02.19 (A. Larramendi 2)	2.274
	RE.02.20 (A. Larramendi 6 – Jaen 5)	1.913
	RE.02.23 (C. Rekalde-Larraskitu 29)	3.887
	RE.06.3 (S. Adrian 45) (Incremento)	32.409
<b>BASURTO-ZORROTZA</b>	BZ.01 Punta Zorrotza BZ.02.7 (Zorrozgoiti.Industrial)	125.052 13.200
	BZ.03 Alto de Kastrexana	25.665
	BZ.04.2 (Cadagua-Kastrexana.PE)	26.940
	BZ.08.2 (Garellano)	4.418
<b>TOTAL</b>		484.653

**BILBAOKO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO.

