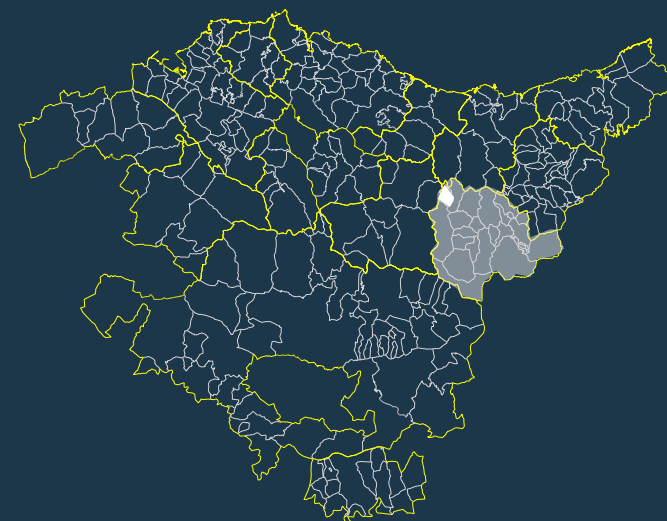




ESPEDIENTEA 3HI- 036 /20-P03

EXPEDIENTE

TXOSTENA **Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza**

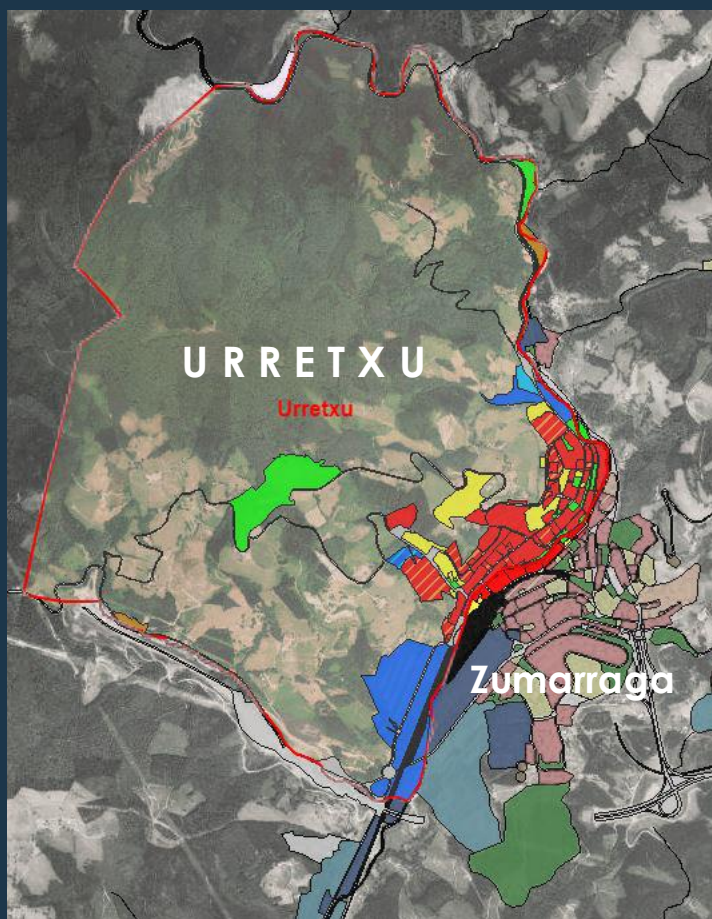
PONENCIA Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

GAIA **Hiri Antolaketarako Plan Orokorra**

ASUNTO Plan General de Ordenación Urbana

UDALA **Urretxu (Gipuzkoa)**

MUNICIPIO Goierriko Eremu Funtzionala



Azalera / Superficie: 7,9 km²

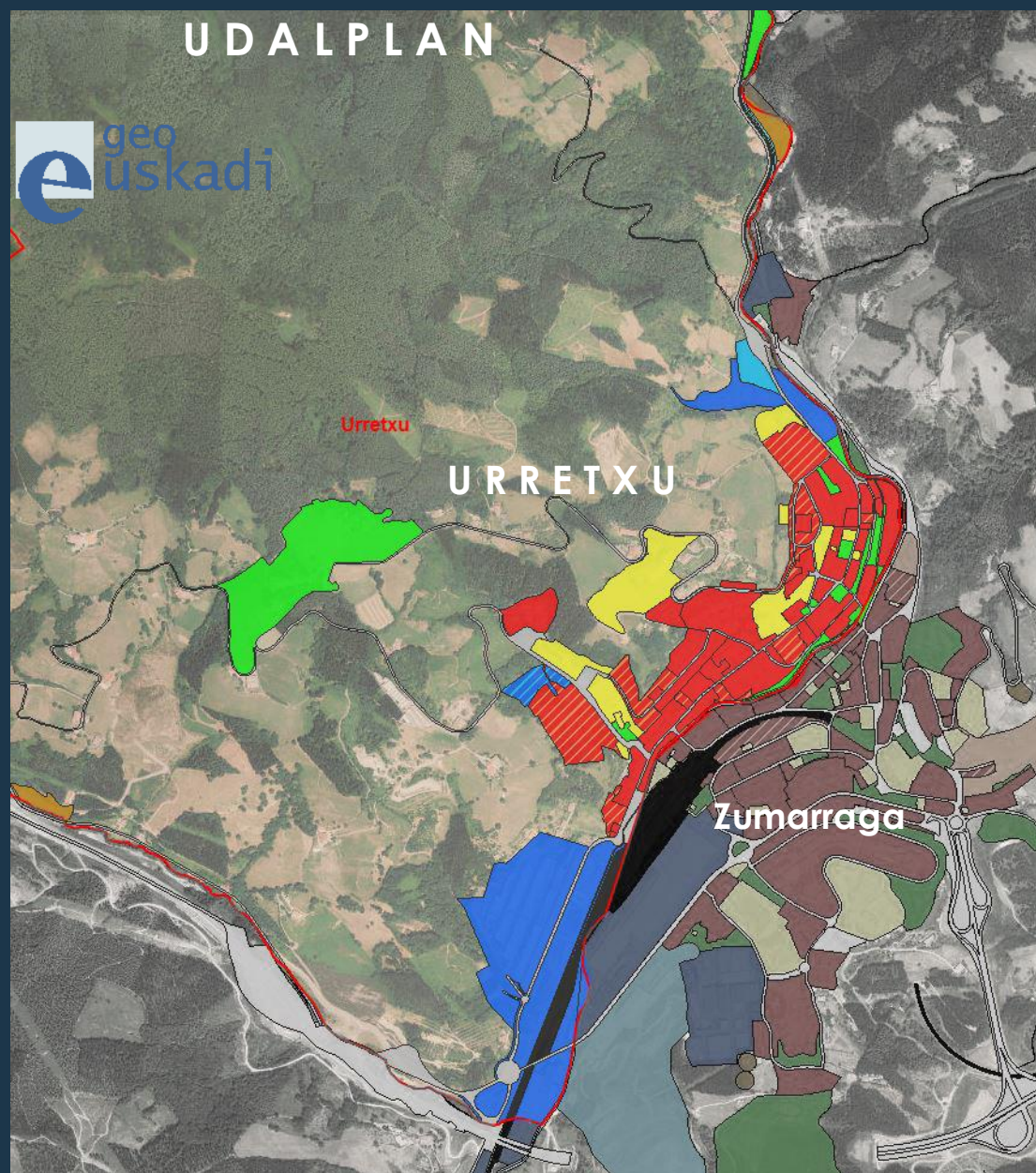
Biztanleria / Población 2019: 6.850 Biz. / Hab.

Gaurko planeamendua: Arau Subsidiarioak.

Behin-Betiko onarpena: 2012.06.26

Planeamiento Vigente: NN.SS. Aprob. Def.

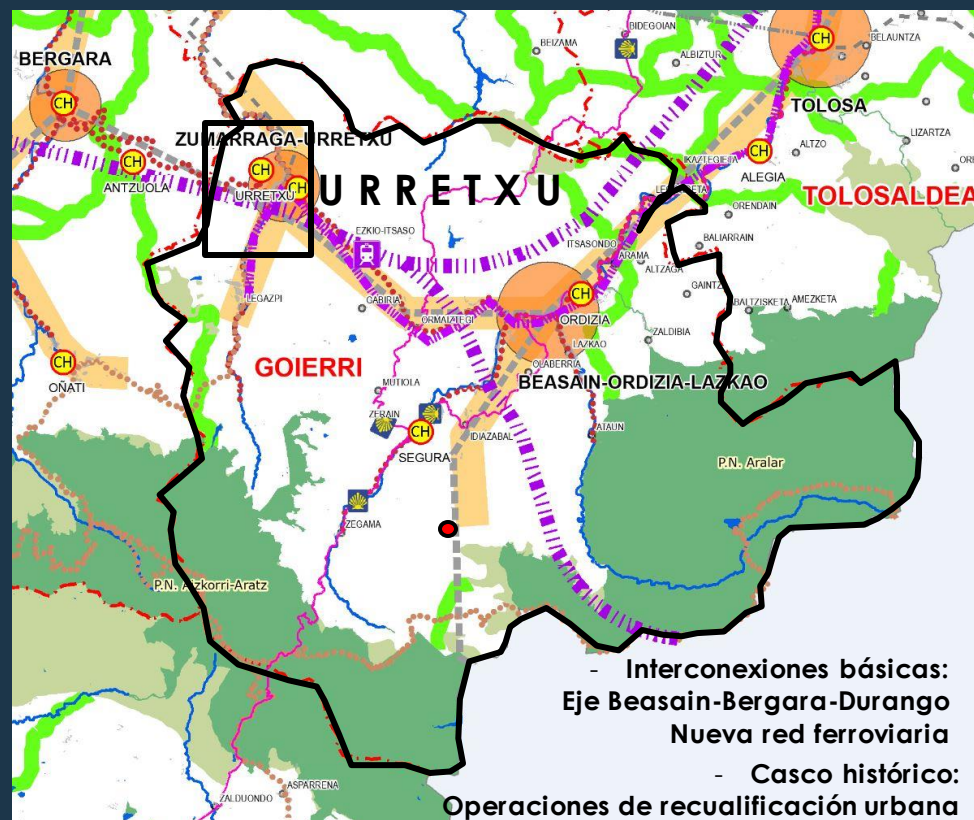
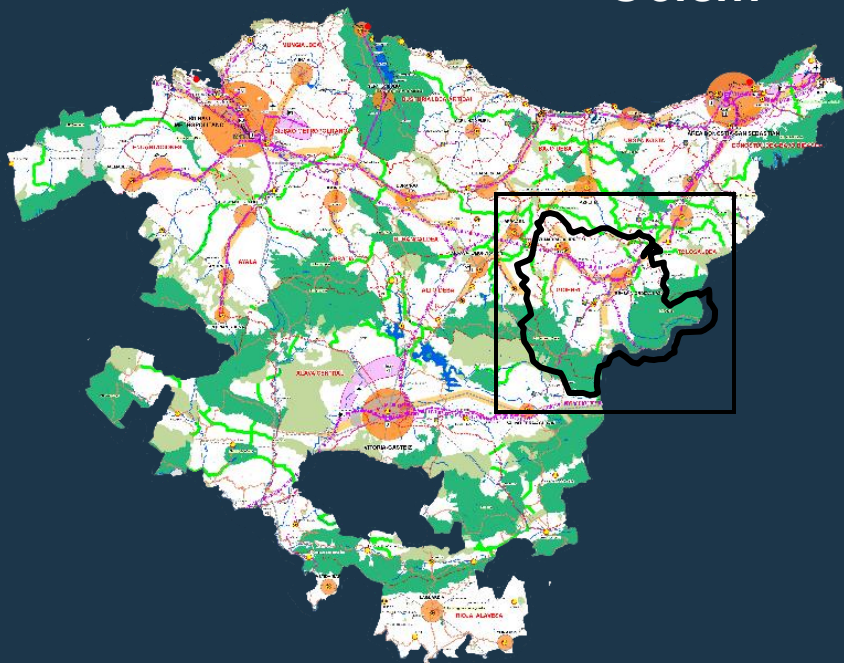
26.06.2012



LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL



Área funcional de Goierri



Tolosaldearen Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Plan Partziala
Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Tolosaldea

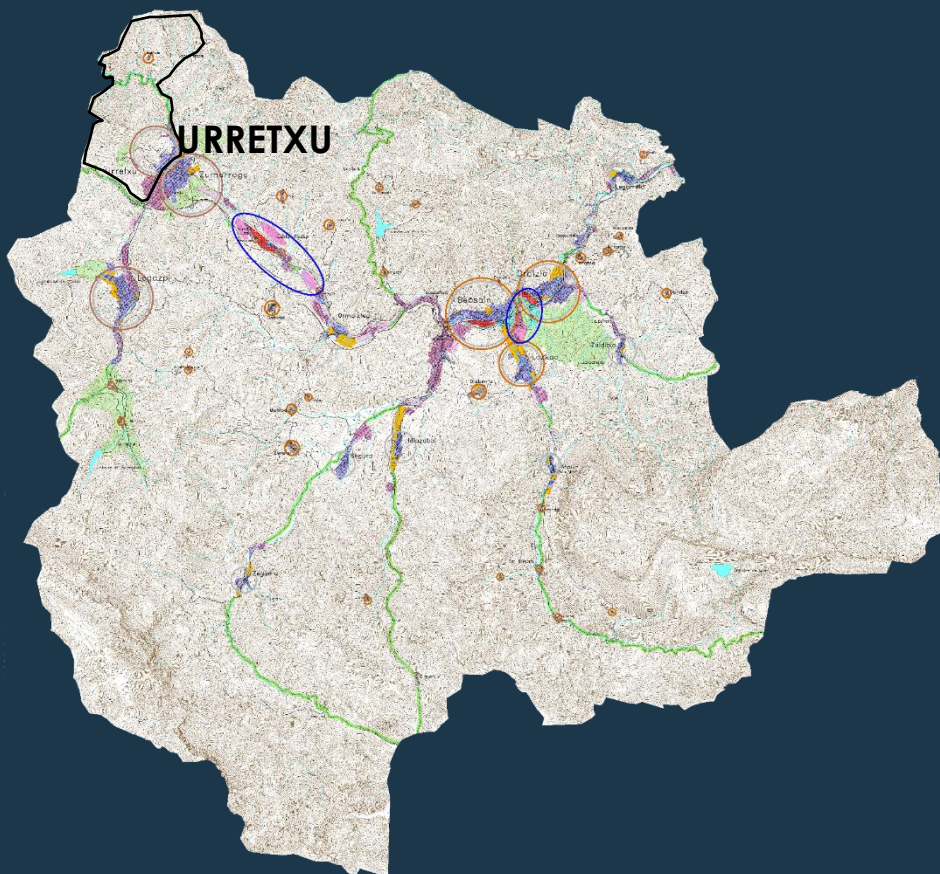
Ordenación del medio físico.



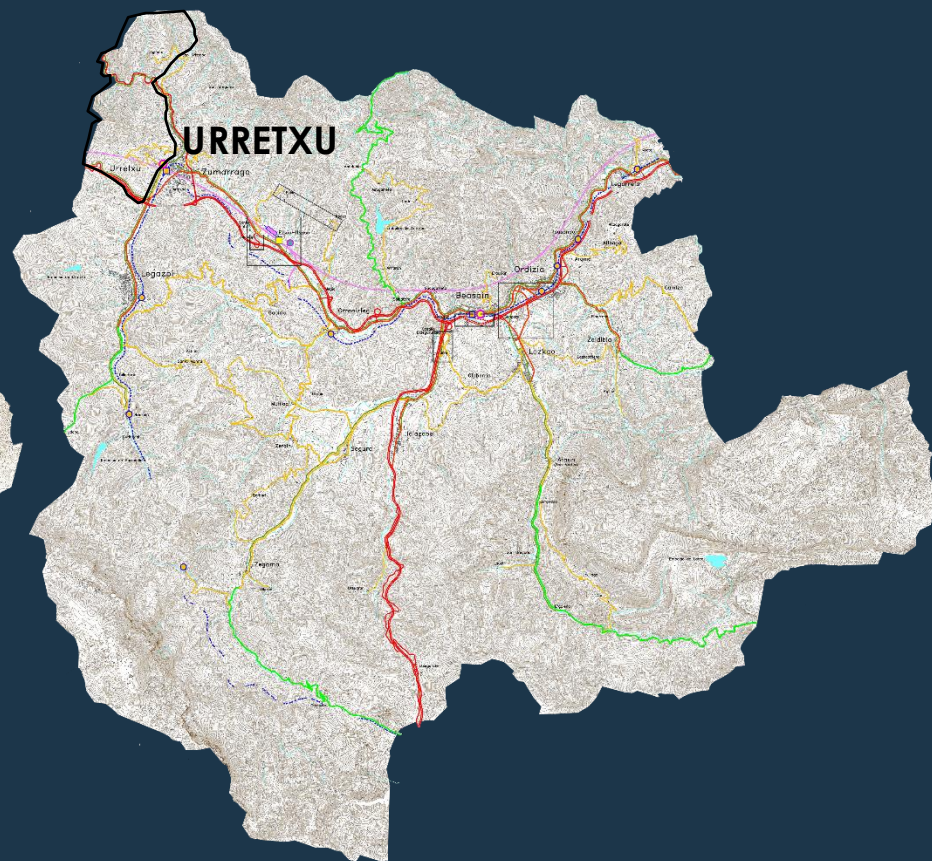
Tolosaldearen Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Plan Partziala

Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Tolosaldea

Sistema de asentamientos.

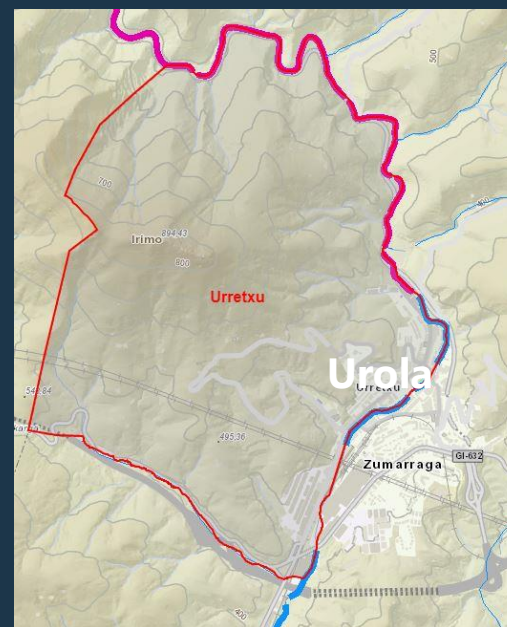
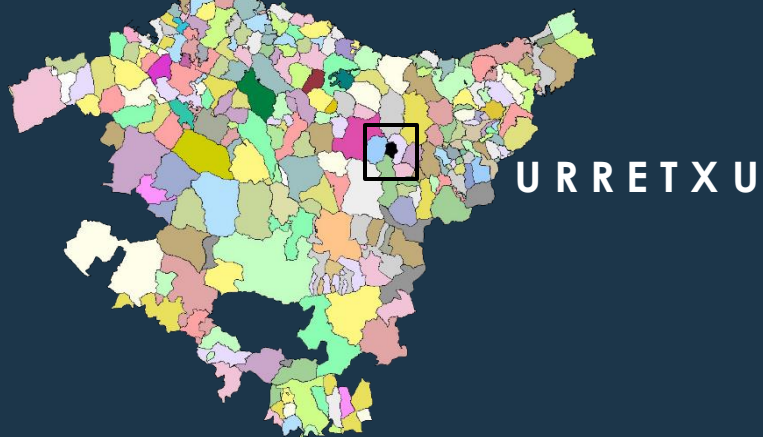


Red de transporte y comunicaciones viarias

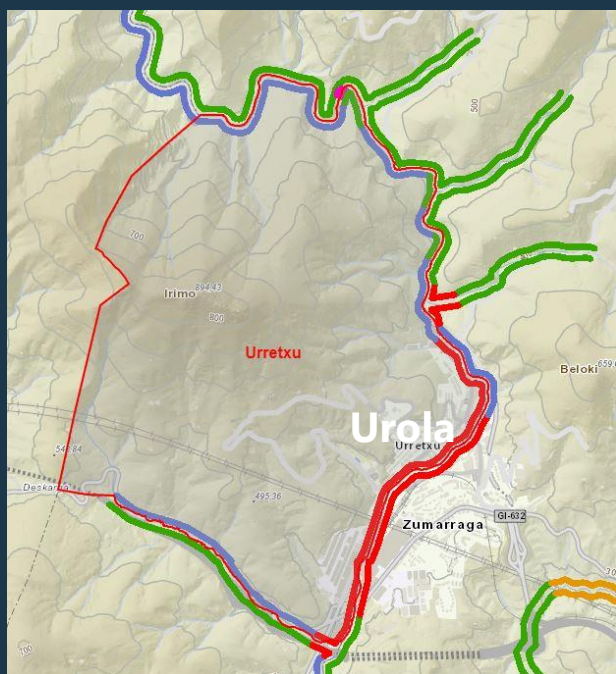


EAEko Ibaien eta Errekak Antolatzeko LPS

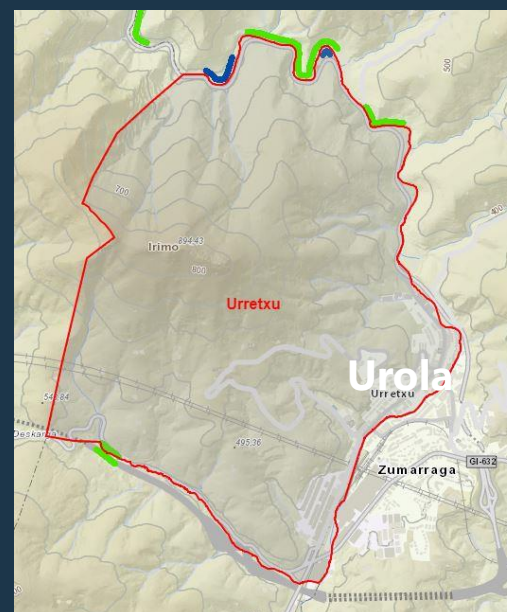
PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV



Alderdi Hidraulikoa
Componente
Hidráulica

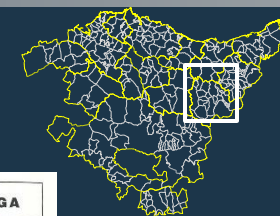


Hirigintz Alderdia
Componente
Urbanística

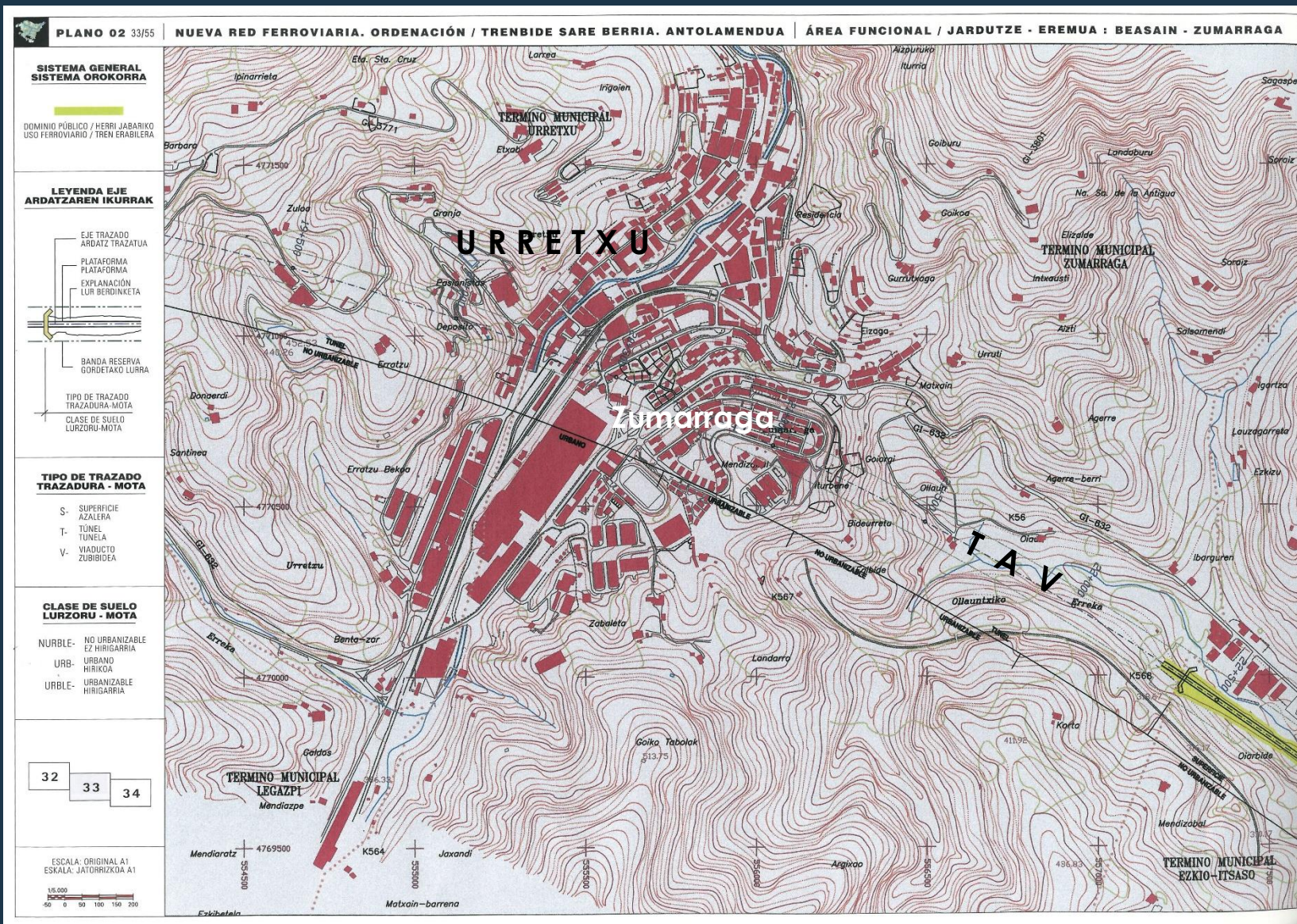


Ingurumen Alderdia
Componente Medio
Ambiental

Urretxu



PTS de la Red Ferroviaria de la CAPV

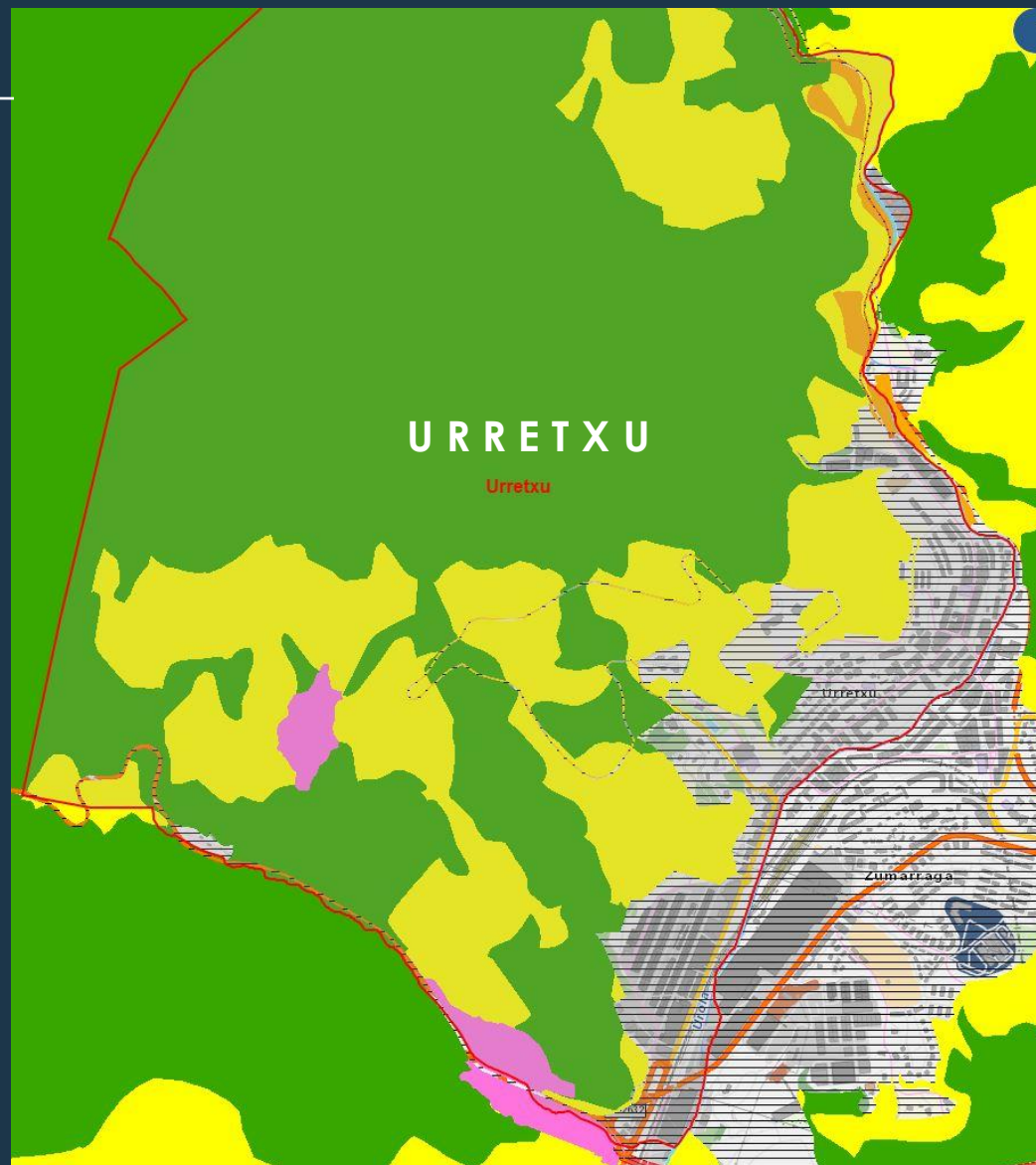
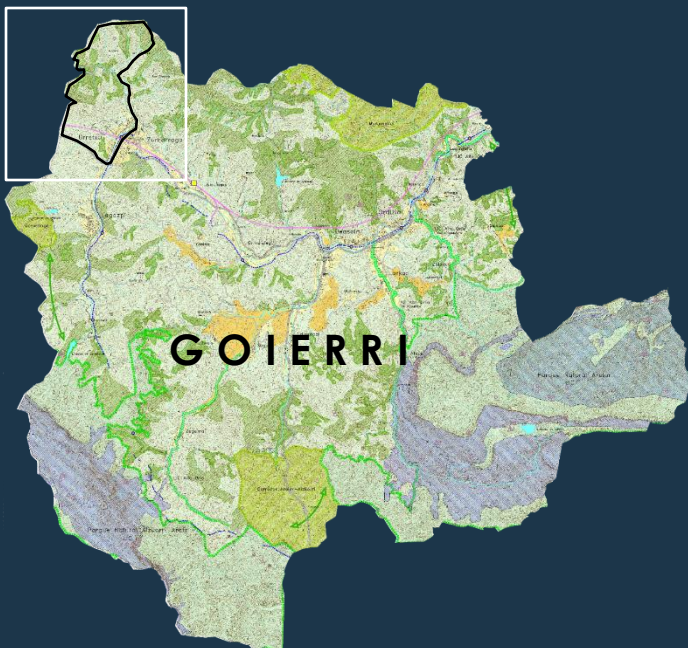


EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako LPS
PTS Agroforestal de la CAPV

Antolamendu kategoriak / Categorías de Ordenación

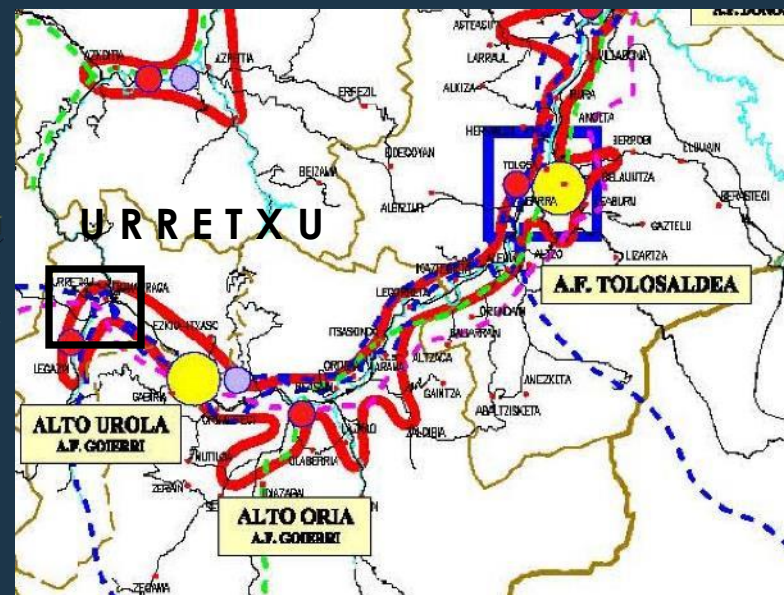
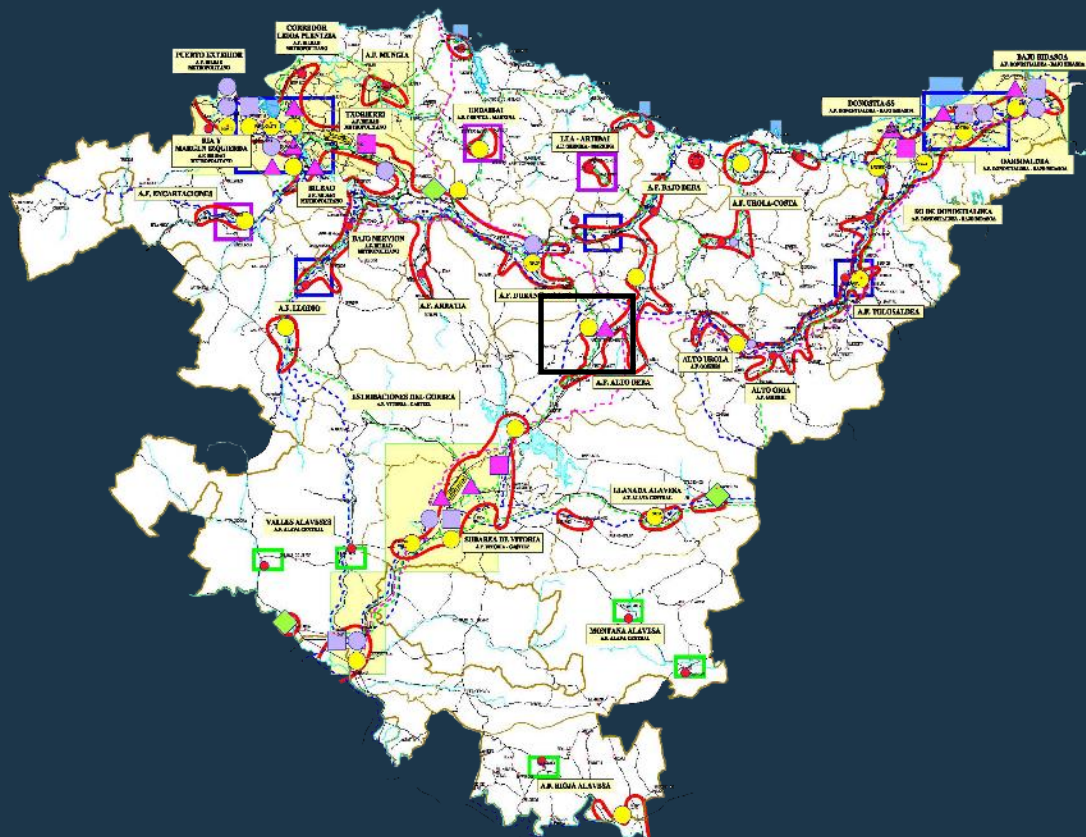
-  Forestal
-  Agroganadero: Alto valor estrategico
-  Agroganadera: Paisaje Rural de Transicion

URRETXU



Jarduera-Ekonomikoetarako lurzoru publikoa eta merkataritza-ekipamenduak sortzeko L.P.S.
PTS para la Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales

URRETXU



AMBITOS ESTRATEGICOS DE ACTIVIDAD ECONOMICA

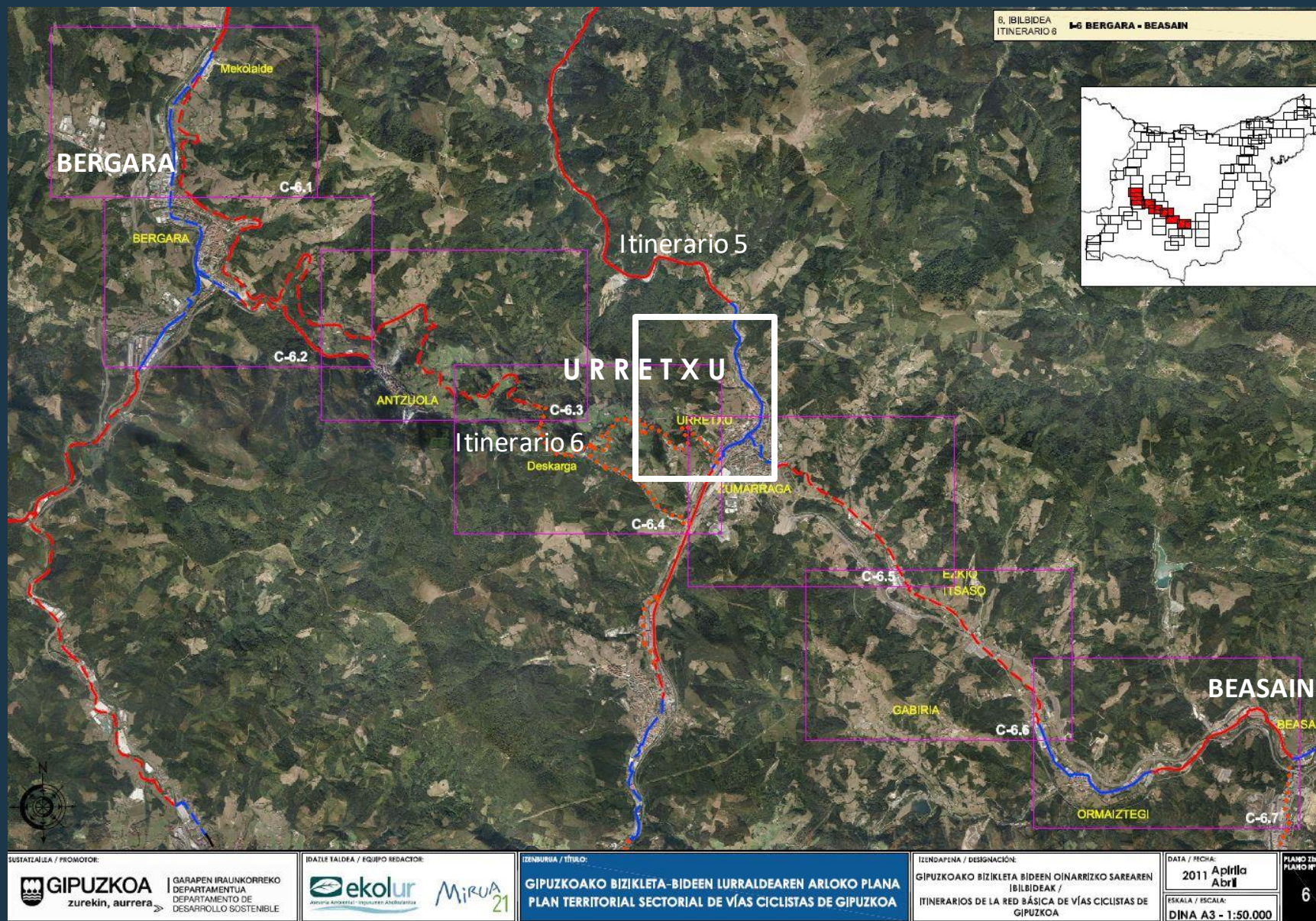
- AMBITOS ESTRATEGICOS PARA LA LOCALIZACION DE ZONAS DE ACTIVIDAD LOGISTICA (Z.A.L.)
- AMBITOS PRIORITARIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- AREAS DE INCENTIVACION PARA LA IMPLANTACION DE NUEVAS ACTIVIDADES ECONOMICAS
- DELIMITACION DE AREAS FUNCIONALES
- DELIMITACION DE SUBAREAS O COMARCAS

OPERACIONES DE CREACION PUBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS

- RED DE PARQUES DE ACTIVIDADES INNOVADORAS
- PARQUES TECNOLOGICOS
- PARQUES DE SERVICIOS A LAS EMPRESAS Y DE ACTIVIDADES AVANZADAS
- RED DE PLATAFORMAS DE SERVICIO AL TRANSPORTE
- PLATAFORMAS LOGISTICAS E INTERMODALES
- POLIGONOS PARA ACTIVIDADES DEL TRANSPORTE Y DISTRIBUCION DE MERCADOS
- CENTROS DE SERVICIO AL TRANSPORTE
- RED DE POLIGONOS DE ACTIVIDAD ECONOMICA GENERAL
- POLIGONOS DE ESCALA COMARCAL
- OPERACIONES PUNTUALES E INDUSTRIALES DE INTERES SUPRAMUNICIPAL
- RED DE RESERVAS ESTRATEGICAS
- AMBITOS DE RESERVA ESTRATEGICA

Municipio de interés preferente para la ordenación de los suelos destinados a la actividad económica

Gipuzkoako bizikleta bideen Lurralde Plan Sektoriala Plan Territorial Sectorial de vías ciclistas de Gipuzkoa



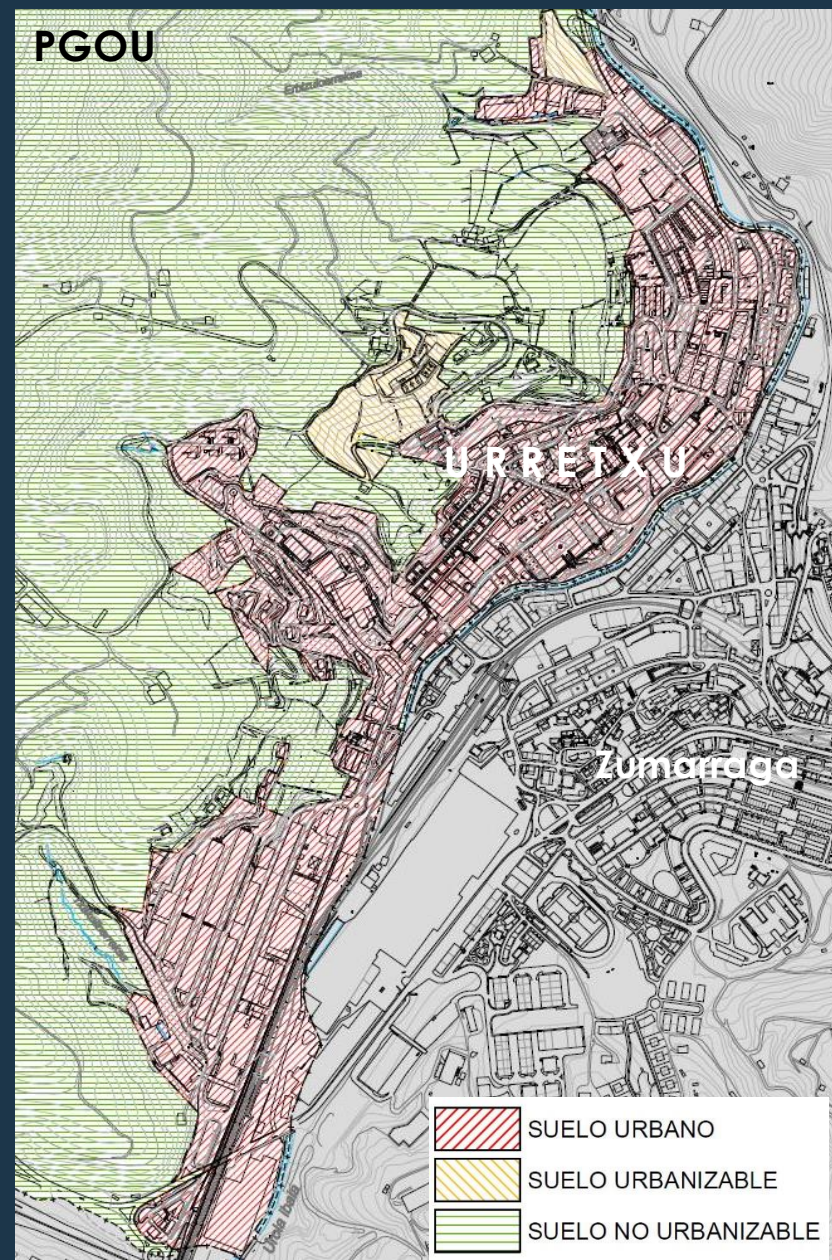
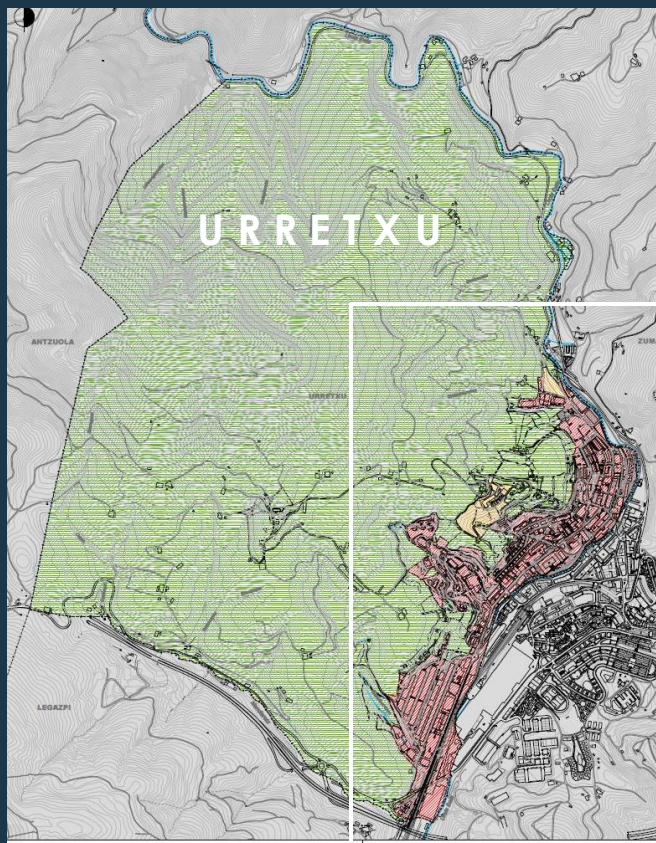


Urretxuko Udalerria antolatzeko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Urretxu

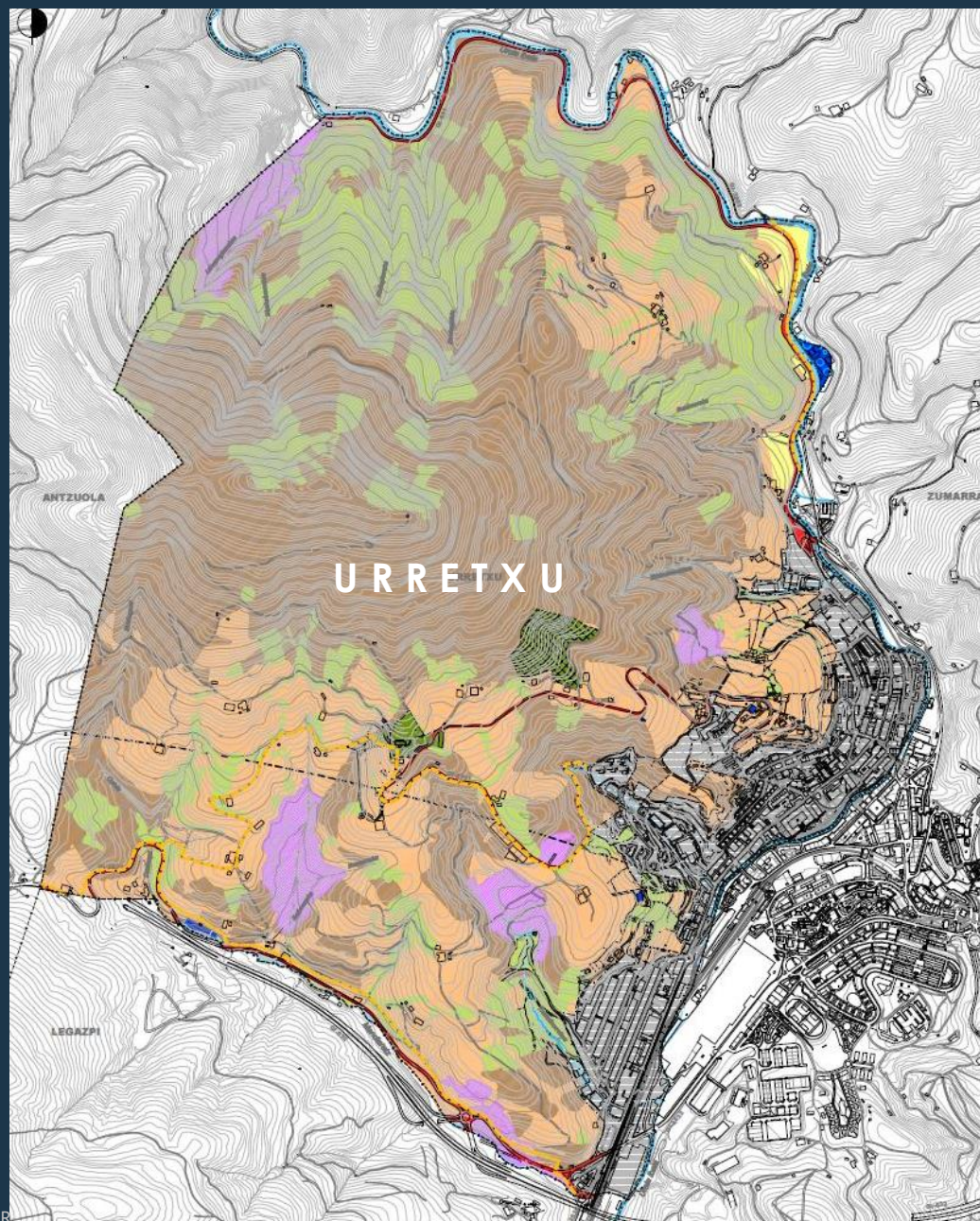
Lurzorua **ren** **klasifikazioa**
Clasificación del suelo

NN SS
vigentes

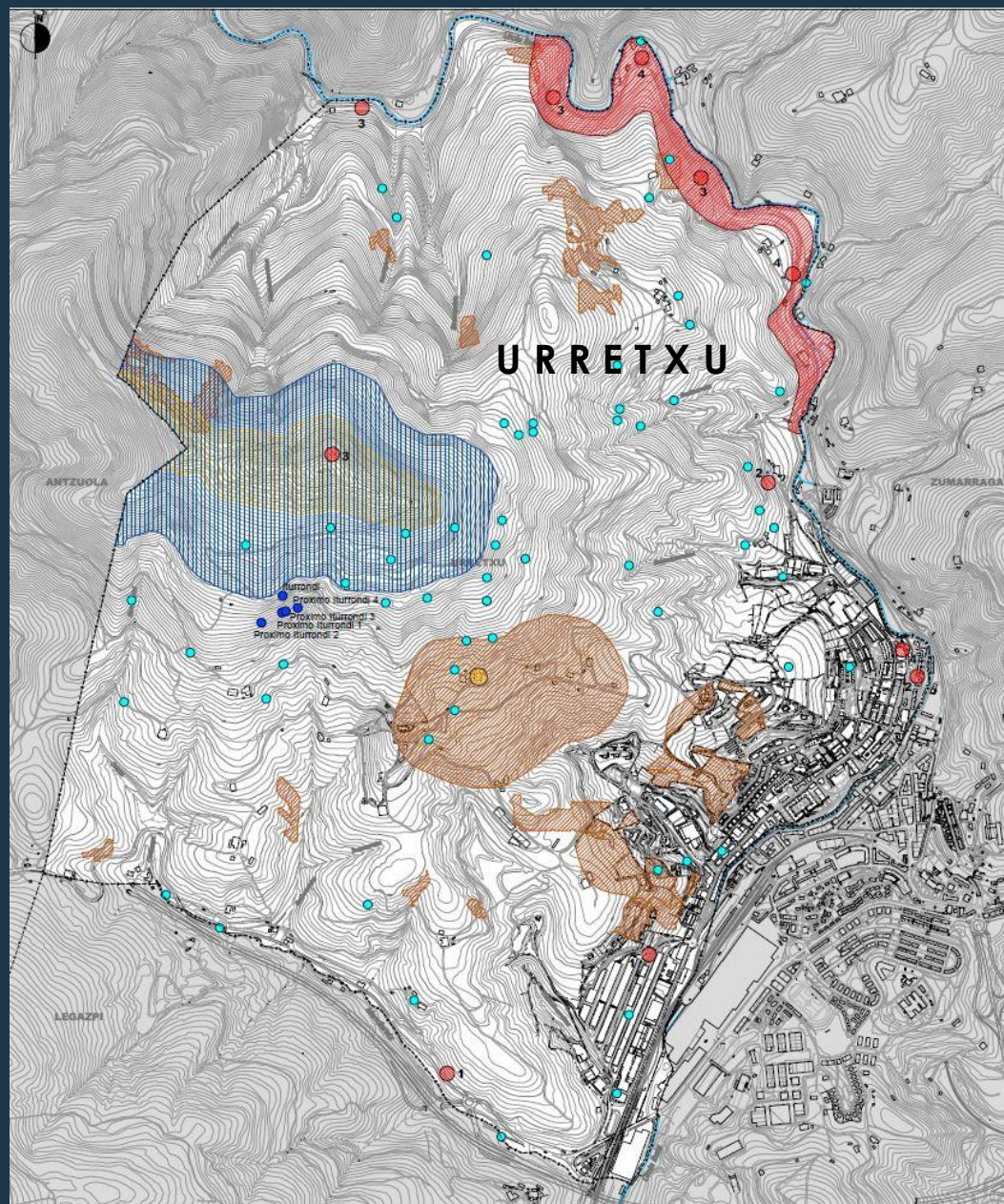
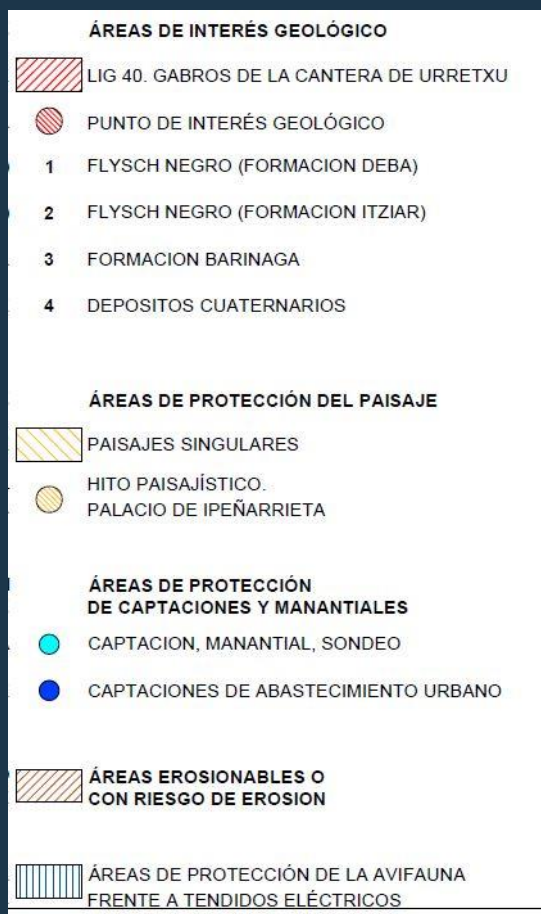


Lurzoru urbanizaezinaren Zonifikazio orokorra

Zonificación global SNU



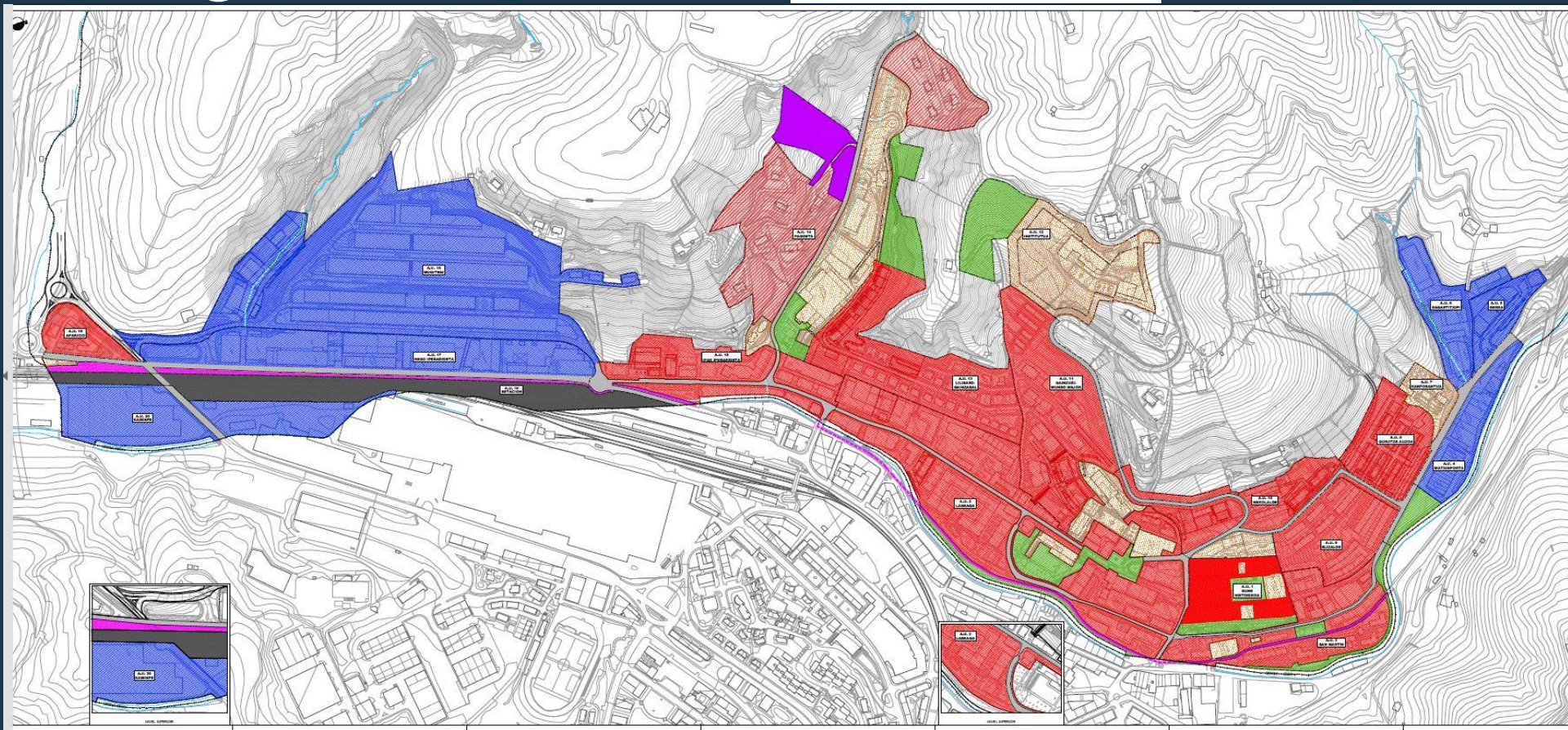
Lurzoru urbanizaezinaren Gainjarritako baldintzapenak Condicionantes superpuestos



Hiri lurzoruaaren Zonifikazio orokorra Zonificación global casco urbano

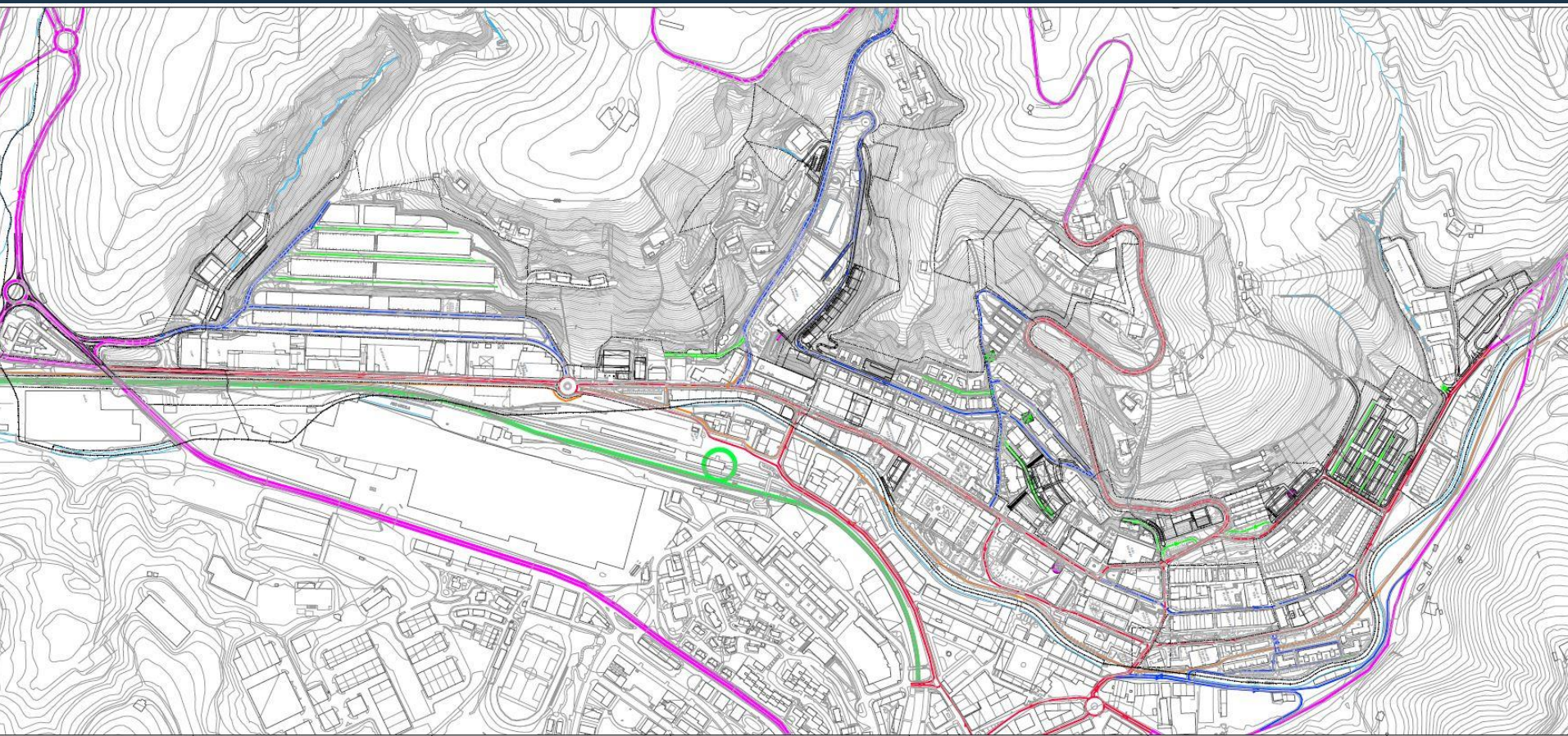


A. ZONA DE USO RESIDENCIAL		D. ESPACIOS LIBRES	
	A.1 ZONA RESIDENCIAL DE CASCO HISTÓRICO		D.1 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)
	A.2 ZONA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA	E. RED VIARIA	
	A.3 ZONA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN DE BAJO DESARROLLO		E.1 RED VIARIA (S.G.)
B. ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS			E.2 RED FERROVIARIA
	B.1 ZONA DE USO INDUSTRIAL		E.3 VIA CILISTA
	B.2 ZONA DE USO TERCIARIO		F. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS
	C. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)		G.5 CAUCES Y MARGENES (S.G.)



Errepide-sarea
Red viaria

U R R E T X U



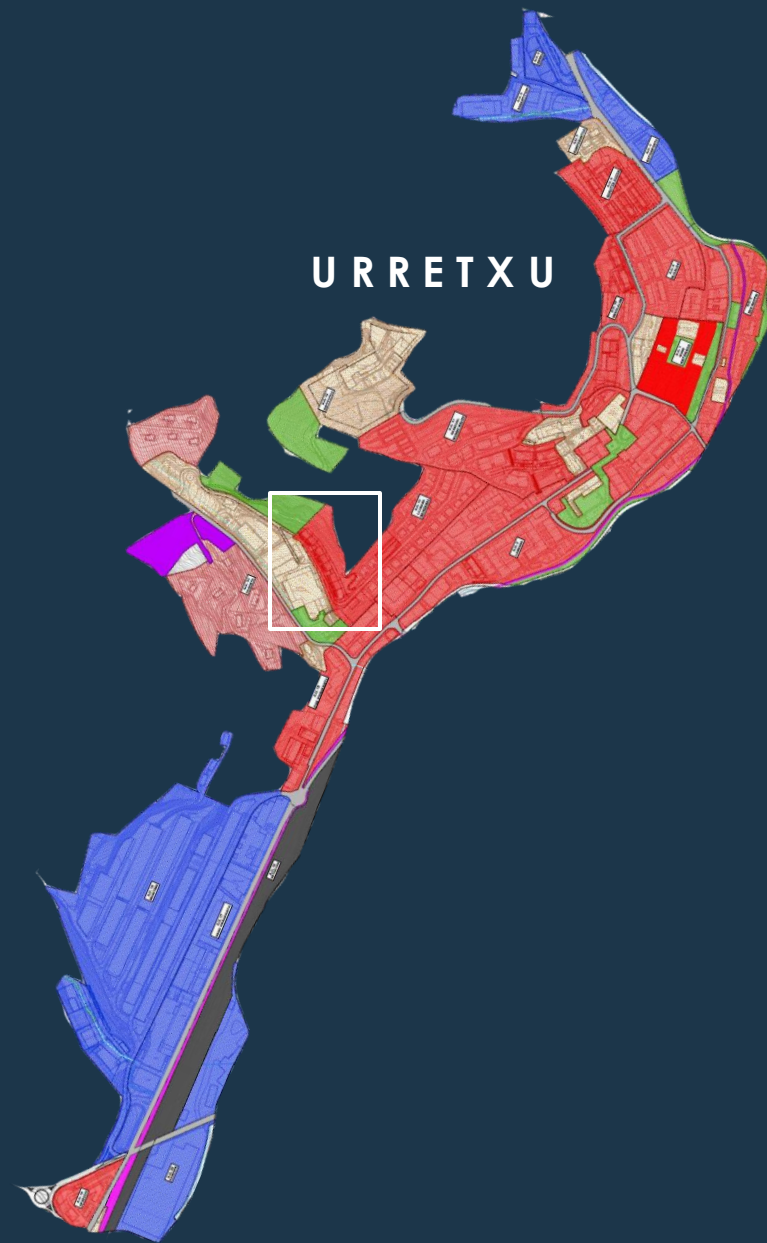
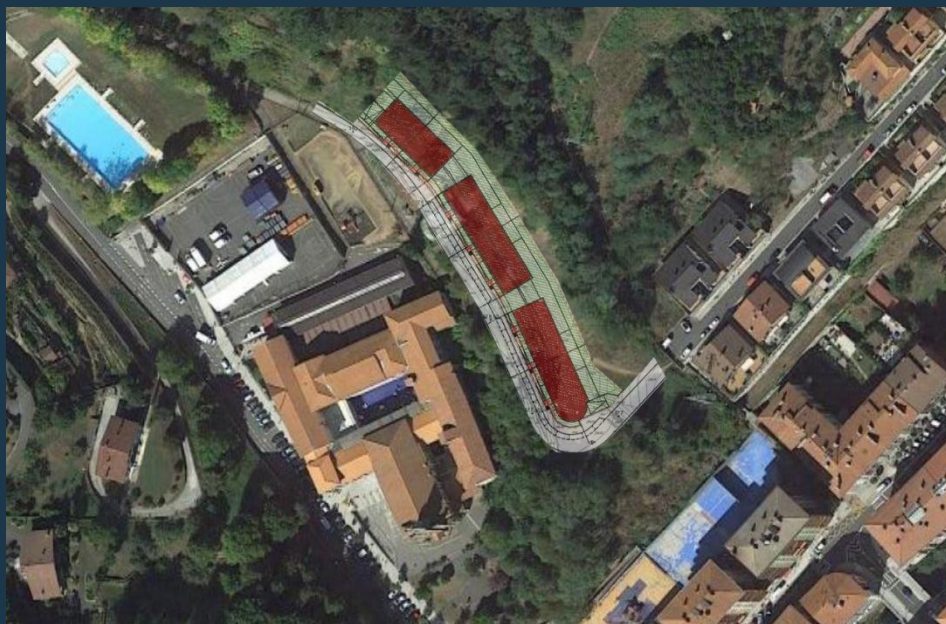
Etxebizitzarako eremuak /
Ámbitos residenciales
U R R E T X U

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	Nºv. libres nuevas	Nºv. VPO nuevas	Nºv. Tasadas nuevas	Nºv. Increm.
AU.02 Labeaga- 2.1 Urzelai	18	0	0	15
AU.02 Labeaga- 2.2 Rodriguez	20	7	7	25
AU.03 San Martin -3.1 Elgea	27	0	0	23
AU.08 Gurutze Auzoa	22	33	24	79
AU.10 Nekolalde- 10.1 Altamira- Sta.Barbara	37	14	14	64
AU.11 Gainzuri-M.M.-11.1 Gainzuri- Convento	40	13	12	64
AU.13 Lilibaso-Gainzabal-13.1 Gainzabal	43	24	17	84
AU.15 Ipar Ipeñarrieta-15.1 Ipeña.28-30	20	0	0	8
AU.15 Ipar Ipeñarrieta-15.2 Camineros	17	15	0	32
S.URBANO TOTAL	244	106	74	394



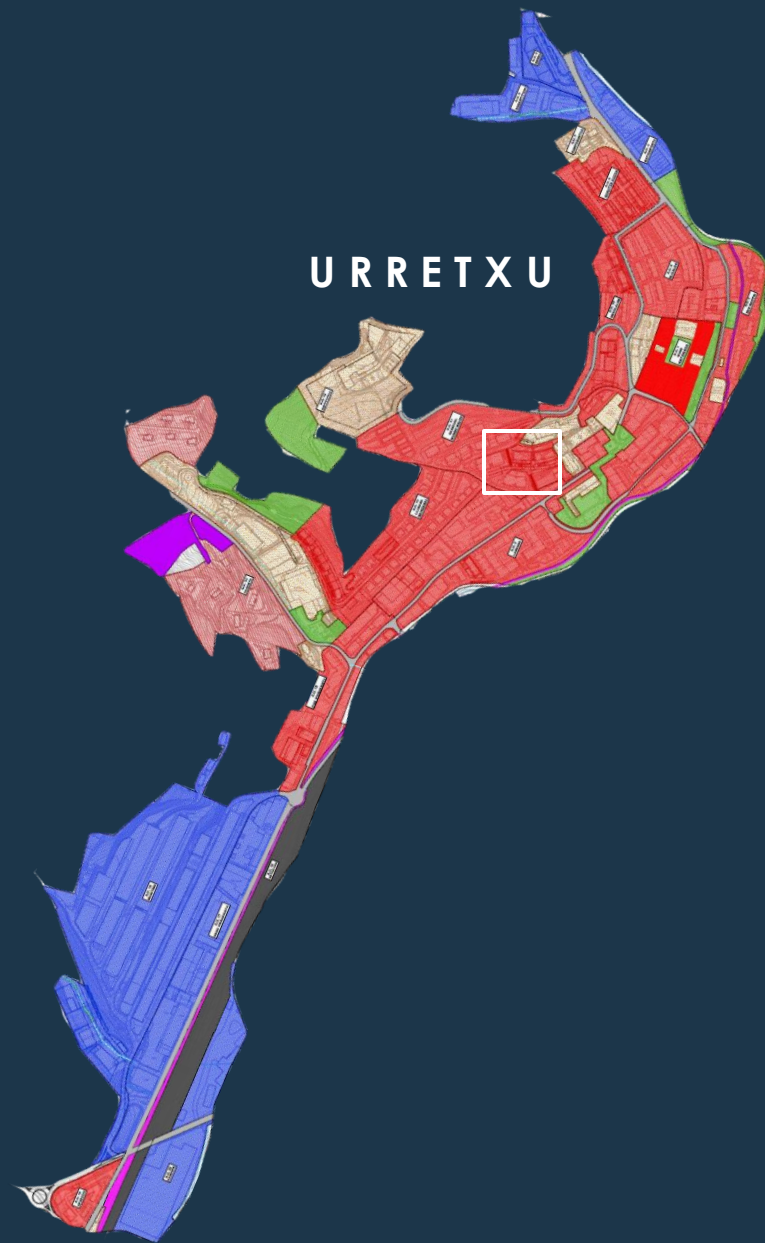
Etxebizitzarako Hiri Lurra / Suelo Residencial

AU.13 Lilibaso-Gainzabal-13.1 Gainzabal (84 viviendas)



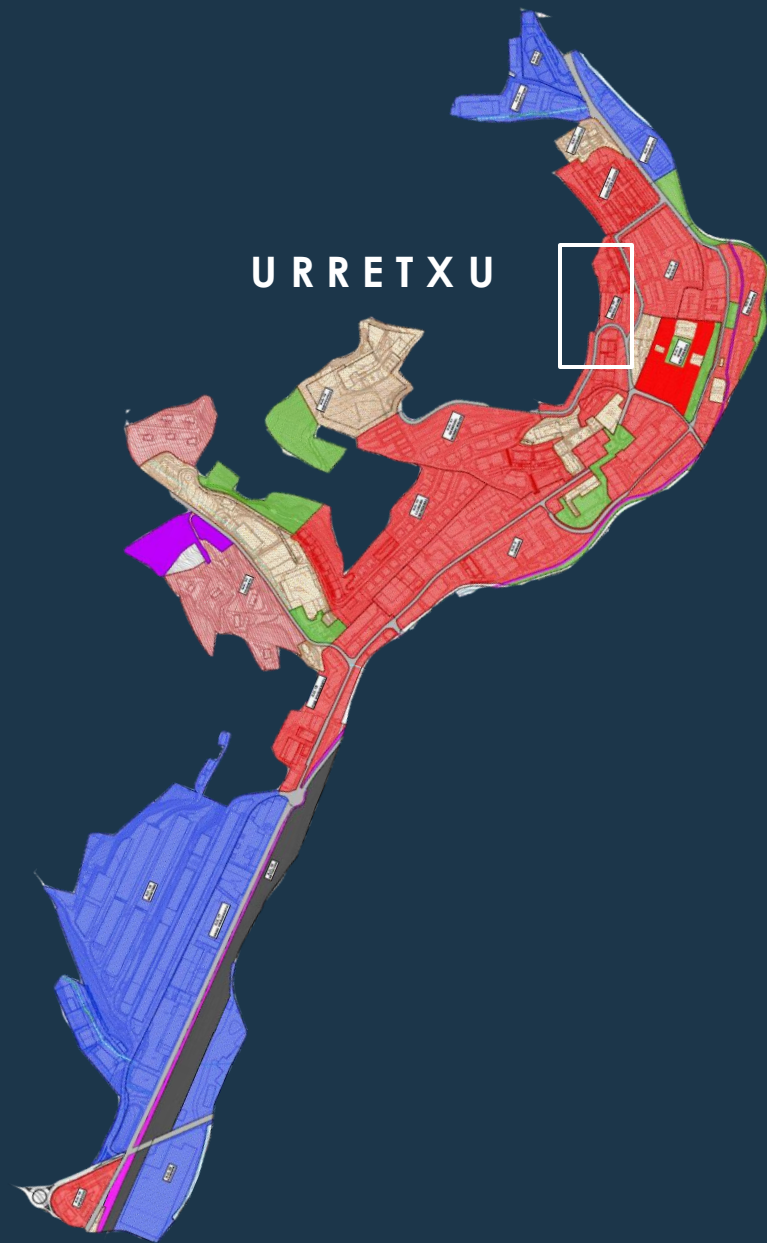
Etxebizitzarako Hiri Lurra / Suelo Residencial

AU.11 Gainzuri-11.1 Gainzuri-Convento (64 viviendas)



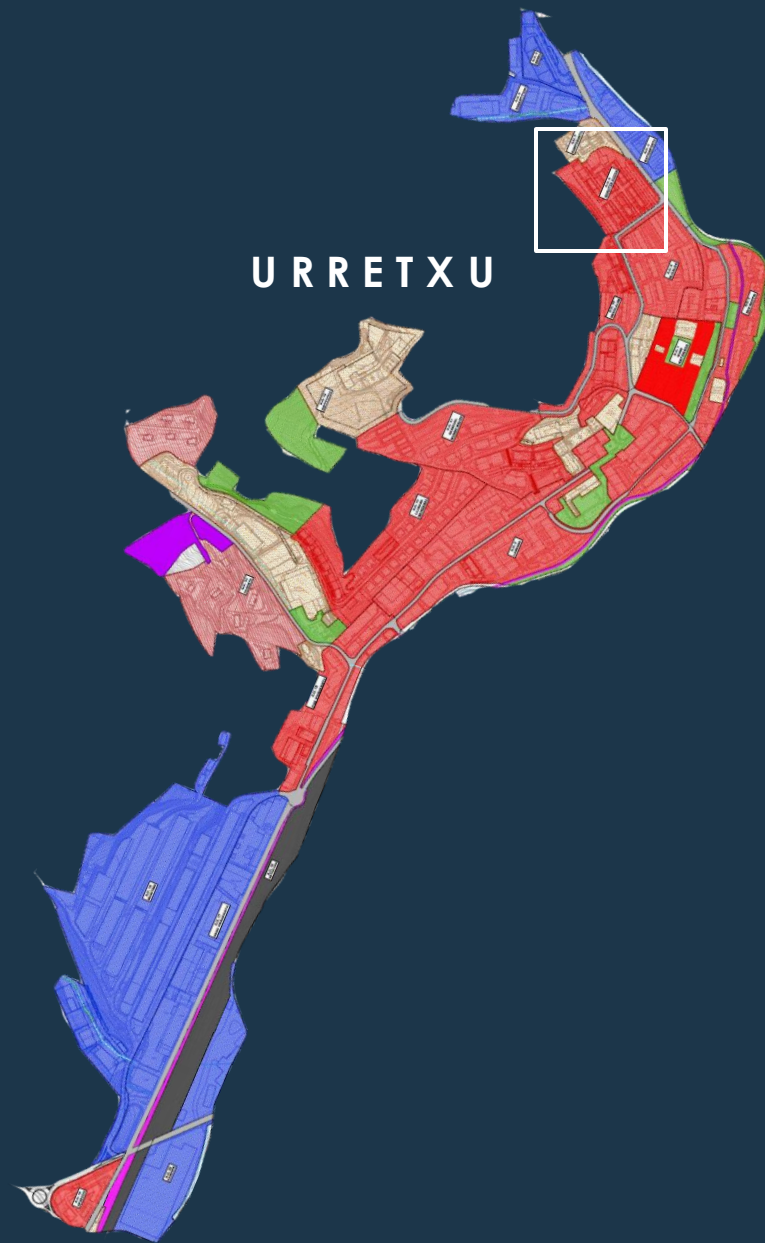
Etxebizitzarako Hiri Lurra / Suelo Residencial

AU.10 Nekolalde- 10.1 Altamira-Sta. Barbara (64 viviendas)



Etxebizitzarako Hiri Lurra / Suelo Residencial

AU.8 Gurutze Auzoa (79 viviendas)

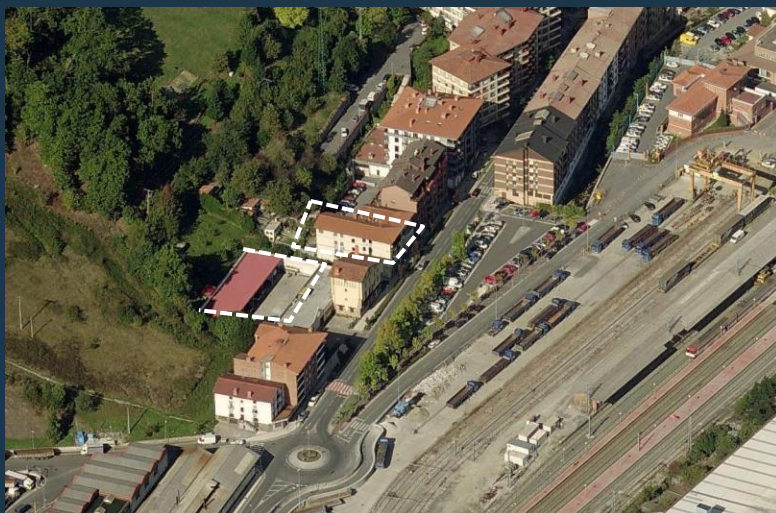
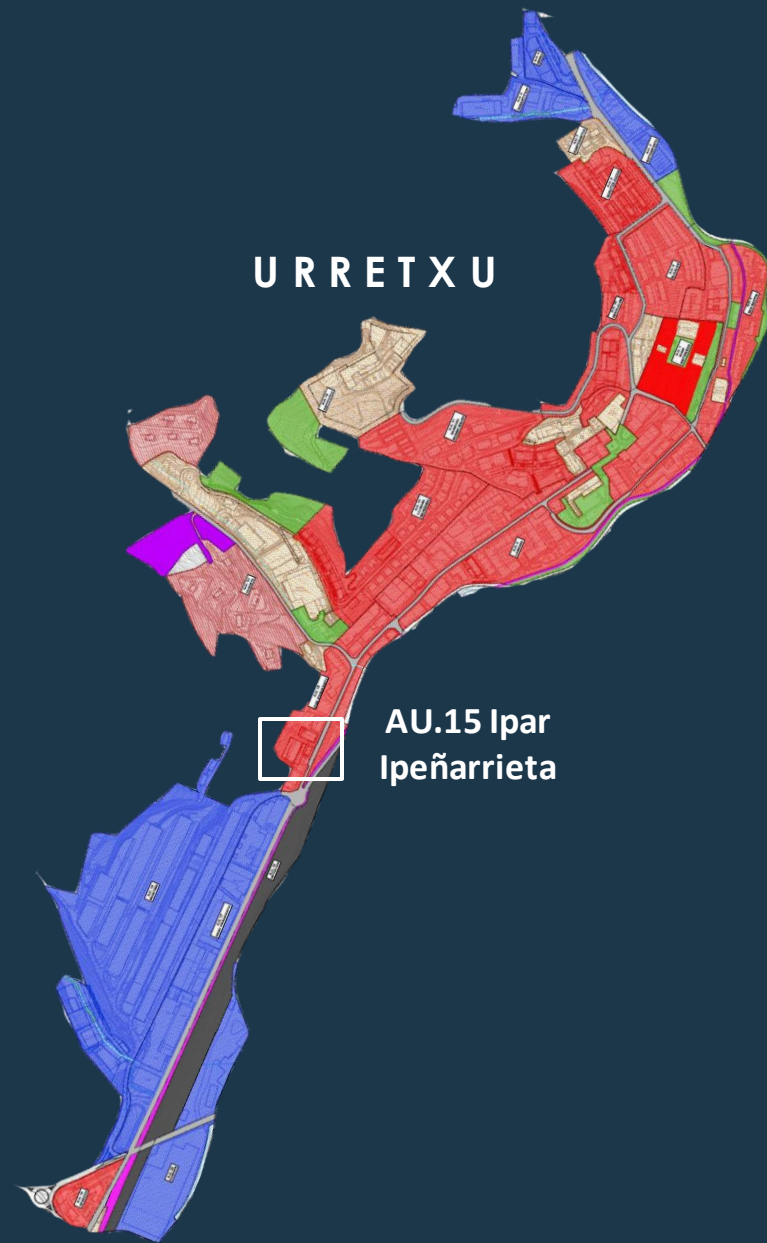


Etxebizitzarako Hiri Lurra / Suelo Residencial

AU.15 Ipar Ipeñarrieta

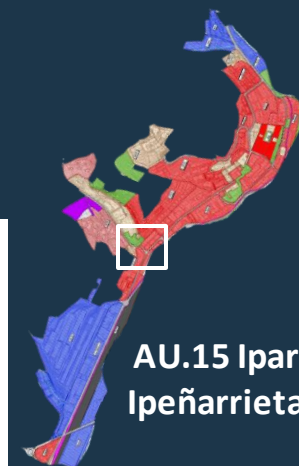
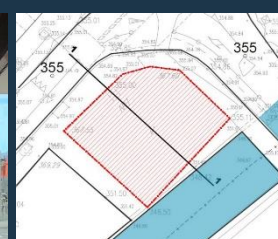
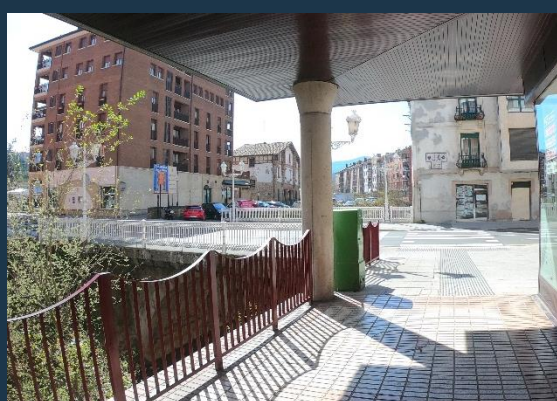
15.1 Ipeñarrieta 28-30 (20 viviendas)

15.2 Camineros (32 viviendas)



Etxebizitzarako Hiri Lurra / Suelo Residencial

AU.15 Ipar Ipeñarrieta Act. Dotación 15.1 Ipeñarrieta 1



AU.15 Ipar
Ipeñarrieta

Jarduera ekonomikoetarako lurzorua
Suelo de actividades económicas

