

ESPEDIENTEA

OT-010/20-PTP-MEM

EXPEDIENTE

TXOSTENA

Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana

GAIA

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

ASUNTO

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

EREMUA

Debagoieneko Eremu Funtzionala

ÁMBITO

Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



Udalerrria / Municipio	Biz./Pob.	Azal./ Sup. (Km²)
Antzuola	2.201	27,91
Aramaio (Araba)	1.506	78,82
Aretxabaleta	7.098	26,94
Bergara	15.004	75,63
Elgeta	1.139	17,52
Eskoriatza	4.065	40,32
Leintz-Gatzaga	250	14,70
Mondragón	22.058	32,91
Oñati	11.355	107,54
Guztira / Total	64.676	422,29

Debagoieneko eremu funtzionala
Área funcional de Alto Deba

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Hirigintza- eta lurralde-jarduera
Actividad urbanística y territorial

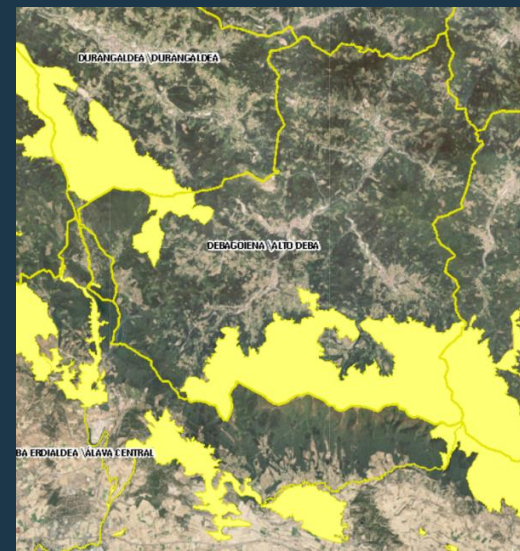
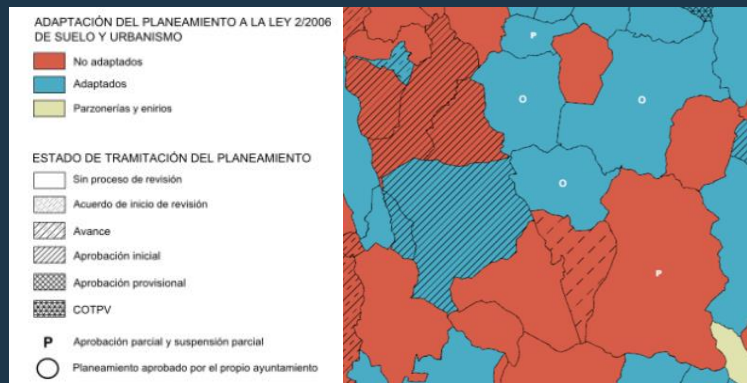
Planeamiento urbanístico general

Udalerria / Municipio	Data/fecha	Berrikuspena/Revisión
Antzuola	29/09/2003	
Aramaio	03/08/2012	
Aretxabaleta	21/05/2001	04/06/2020 Acuerdo Inicio
Bergara	27/07/2009	
Elgeta	04/03/2005	
Eskoriatza	29/02/2000	
Leintz-Gatzaga	23/07/1987	
Mondragón	22/03/2016	
Oñati	12/04/2005	Iniciada su revisión

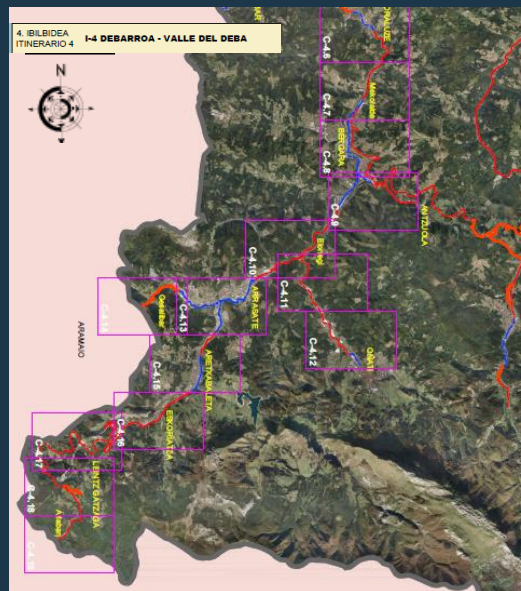
PTP de Mondragón-Bergara (Alto Deba)
Aprobación definitiva: 12 de abril de 2005

Grado de adaptación del planeamiento a la Ley 2/2006

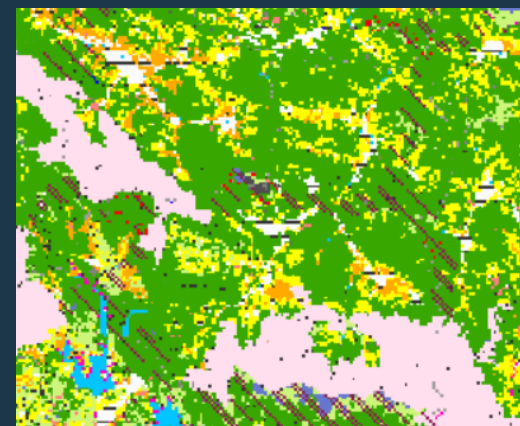
*Iturria/fuente: Inbentarioa



Declaración ZEC. Urkiola (D.24/2016);
Aizkorri-Aratz (D.83/2016), Embalses del
sistema del Zadorra (D.120/2015), Río
Barrundia (D.215/2012)



PTS Vías Ciclistas de Gipuzkoa, N.F. 2/2013



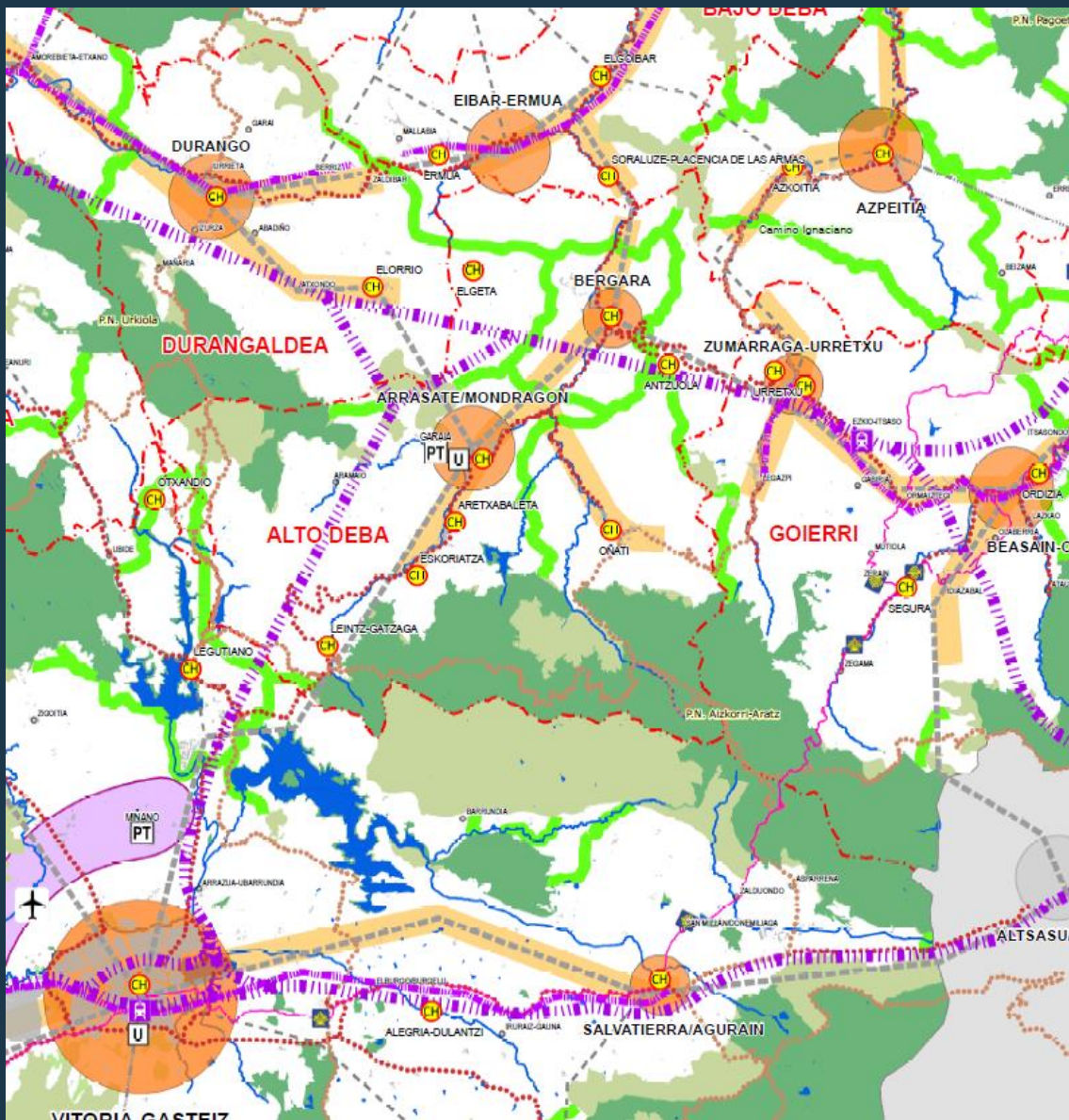
PTS Agroforestal, Decreto 177/2014

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



1997ko LAG
DOT de 1997



2019ko LAG
DOT de 2019

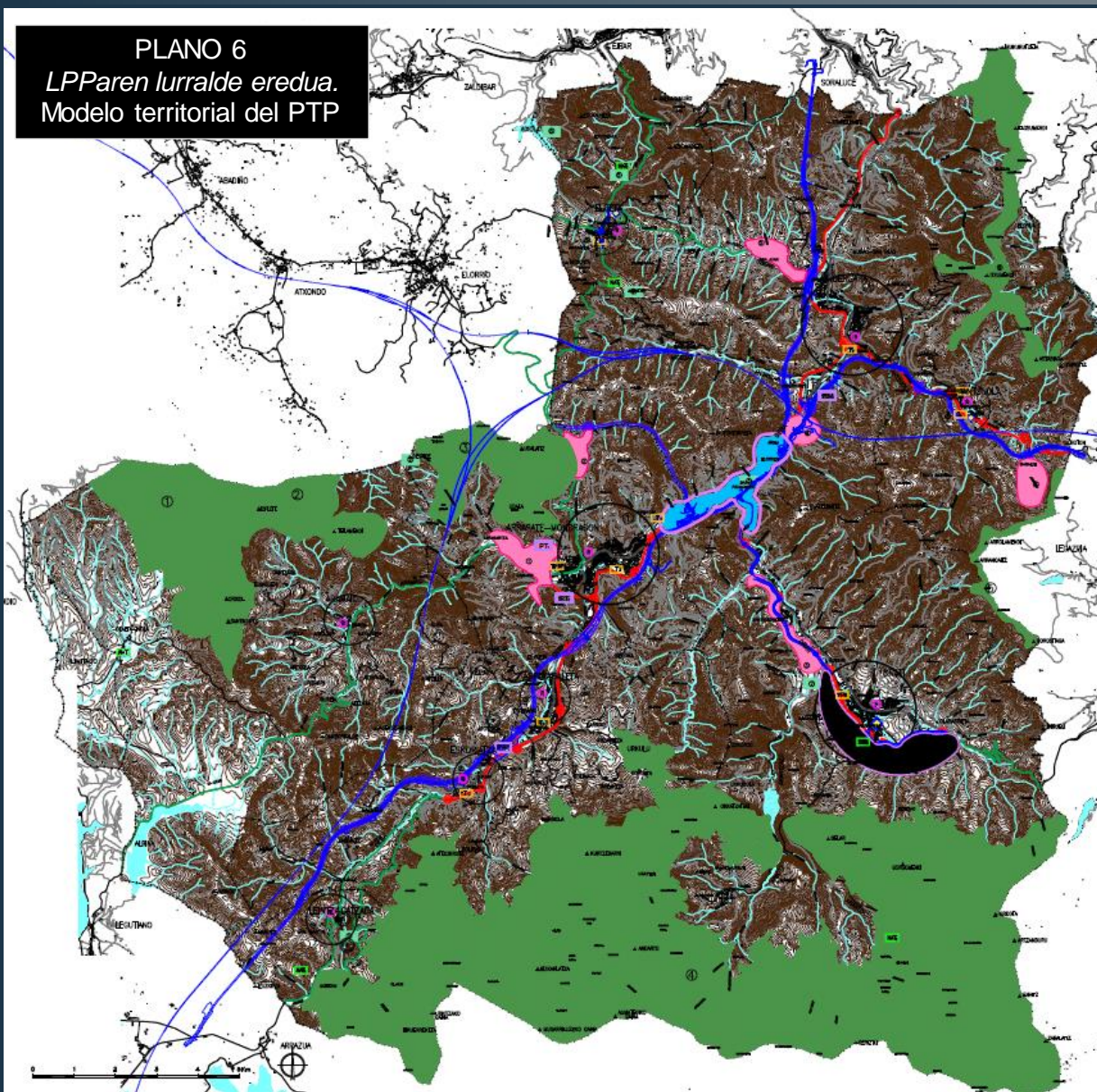
Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

PLANO 6

LPParen lurralde eredua.

Modelo territorial del PTP



MODELO TERRITORIAL

Responde a los **objetivos** demográficos, socio-económicos y ambientales **formulados atendiendo a:**

- Las **necesidades** de desarrollo y adaptación del A.F. de acuerdo con **criterios de sostenibilidad y equilibrio.**

CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL MODELO DEL PTP

1. Medidas de **protección especial del medio.**
2. Delimitación de **ámbitos territoriales homogéneos.**
3. **Compactación** y **fortalecimiento** de las áreas urbanas principales.
4. Condiciones básicas para la **vertebración** del Área Funcional.
5. Propuestas de **Reequilibrio Territorial.**
6. Propuestas de preparación de **suelo** para **actividades económicas.**

COMPONENTES MODELO TERRITORIAL

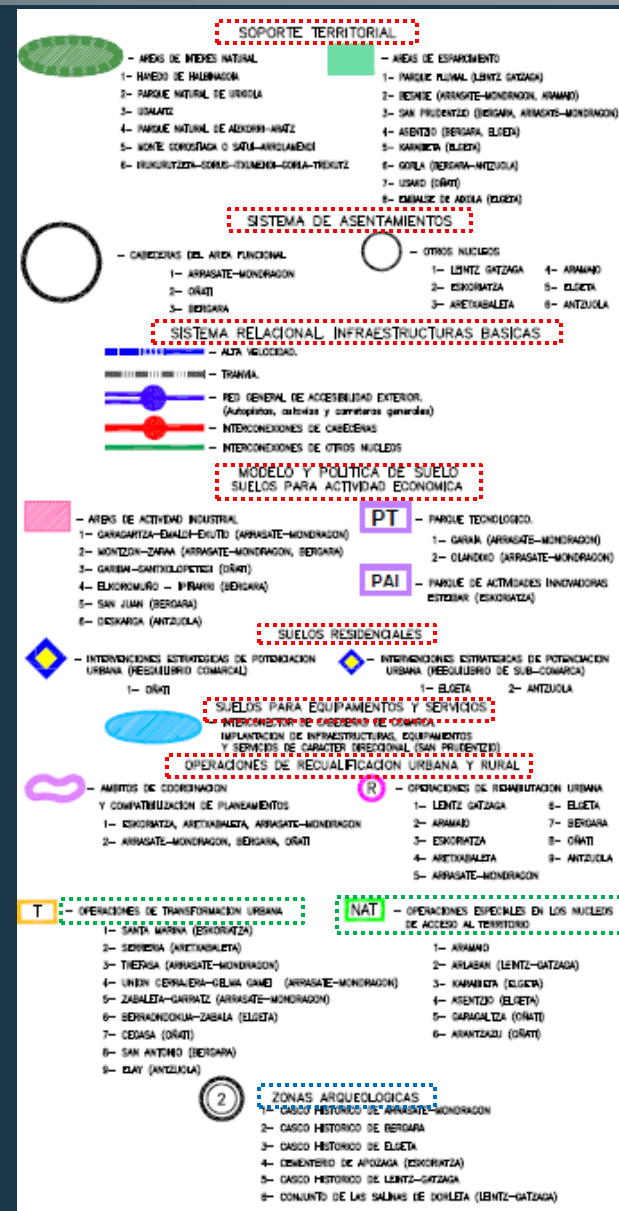
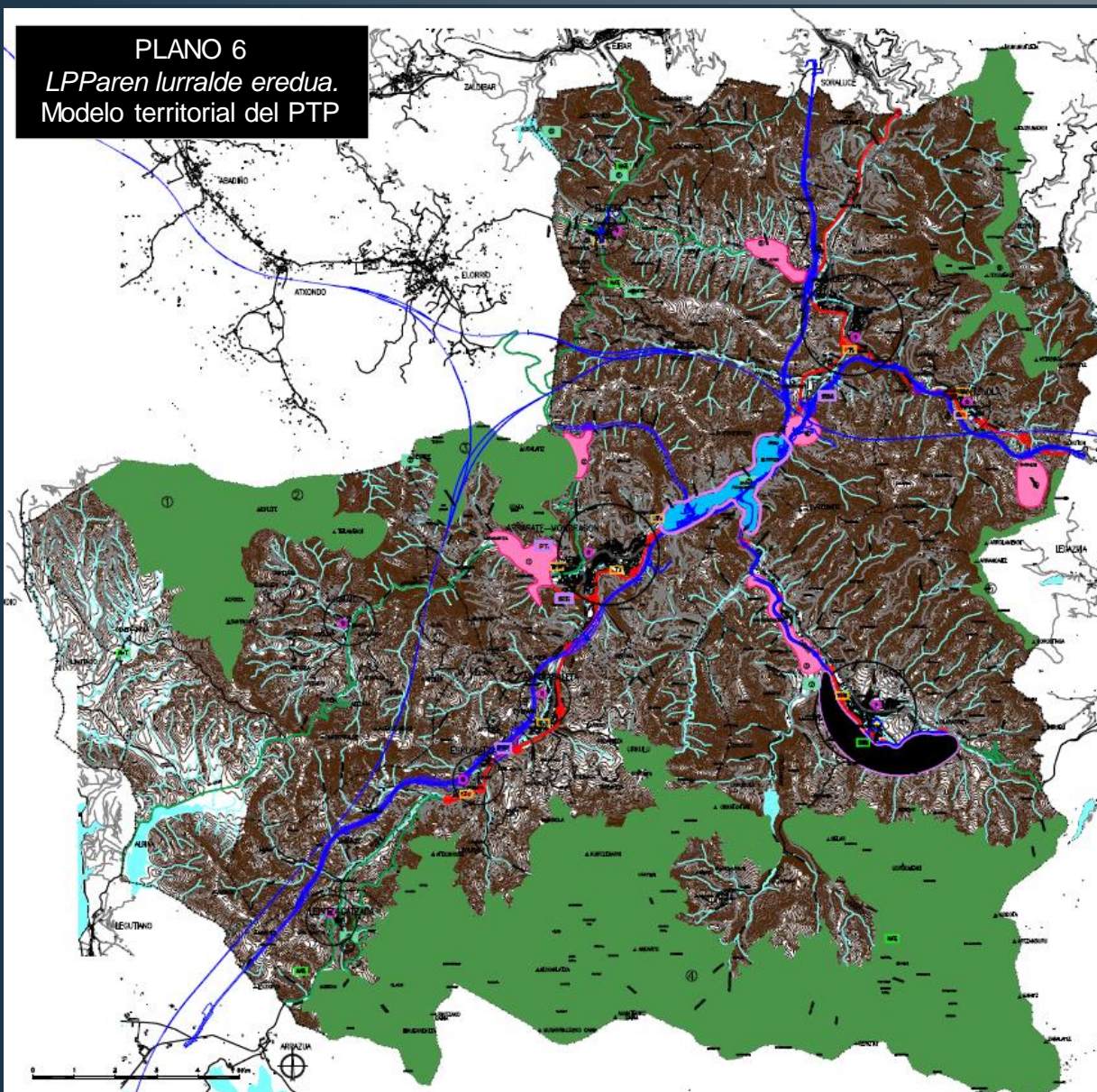
1. Medio físico
2. Infraestructuras y servicios
3. Equipamientos y espacios libres
4. Asentamientos urbanos

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

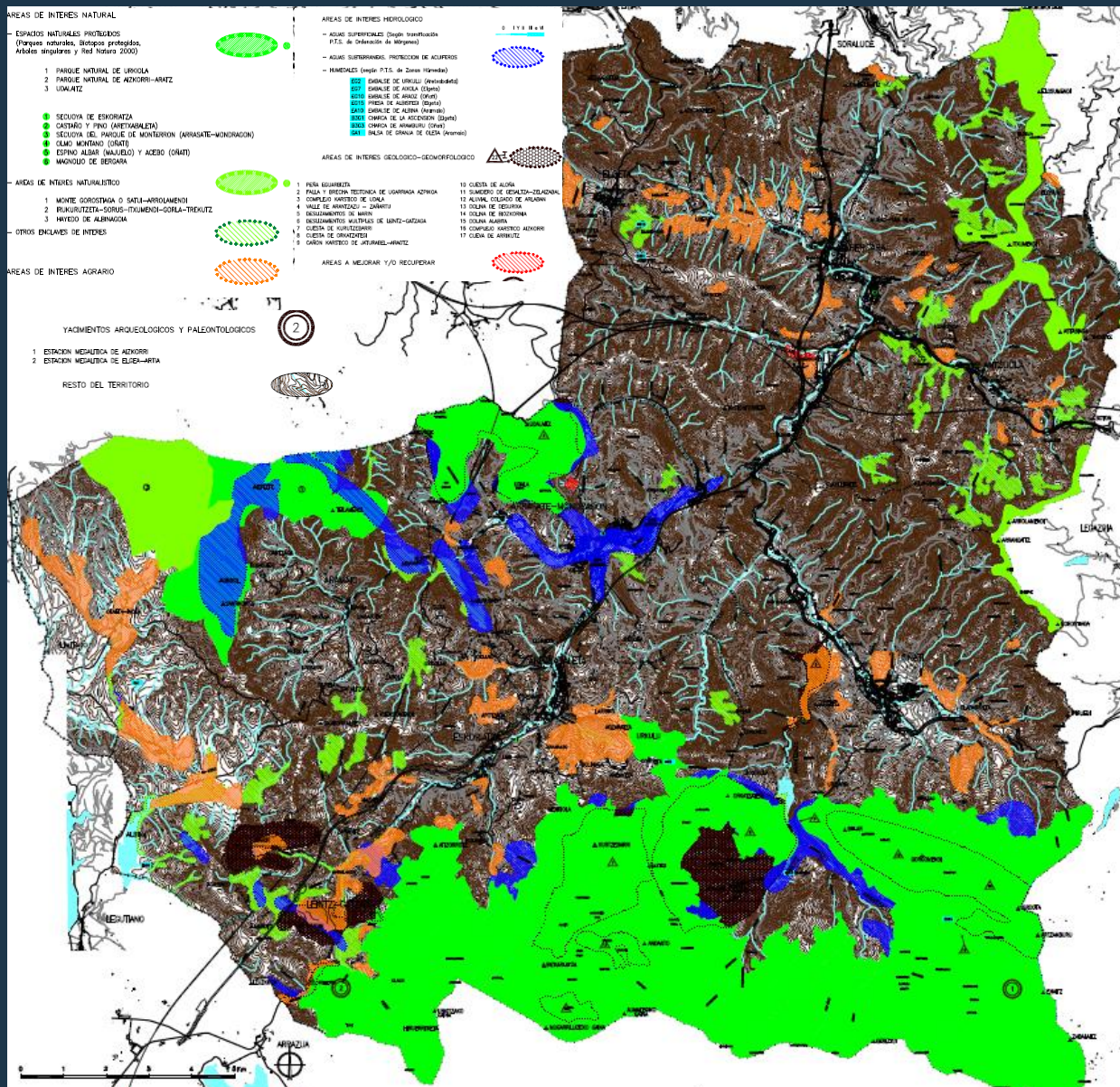
PLANO 6

LPParen lurralde eredua.
Modelo territorial del PTP



Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



PLANO 1

LPPren Ingurune fisikoa/Medio Físico del PTP

El PTP dispone la **especial protección** de las siguientes categorías:

- Áreas de **Interés Natural**:
 - Espacios Naturales Protegidos (¿Udalaitz?);
 - Áreas de interés naturalístico y Otros
- Áreas de **Interés Agrario**
- Áreas de **Interés Hidrológico**
 - Aguas superficiales (PTS Ríos) y subterráneas (protección acuíferos), Humedales (PTS Zonas Húmedas)
- Áreas de **Interés geológico-geomorfológico**
- Áreas a mejorar y/o recuperar

Identifica: **Yacimientos arqueológicos y paleontológicos**

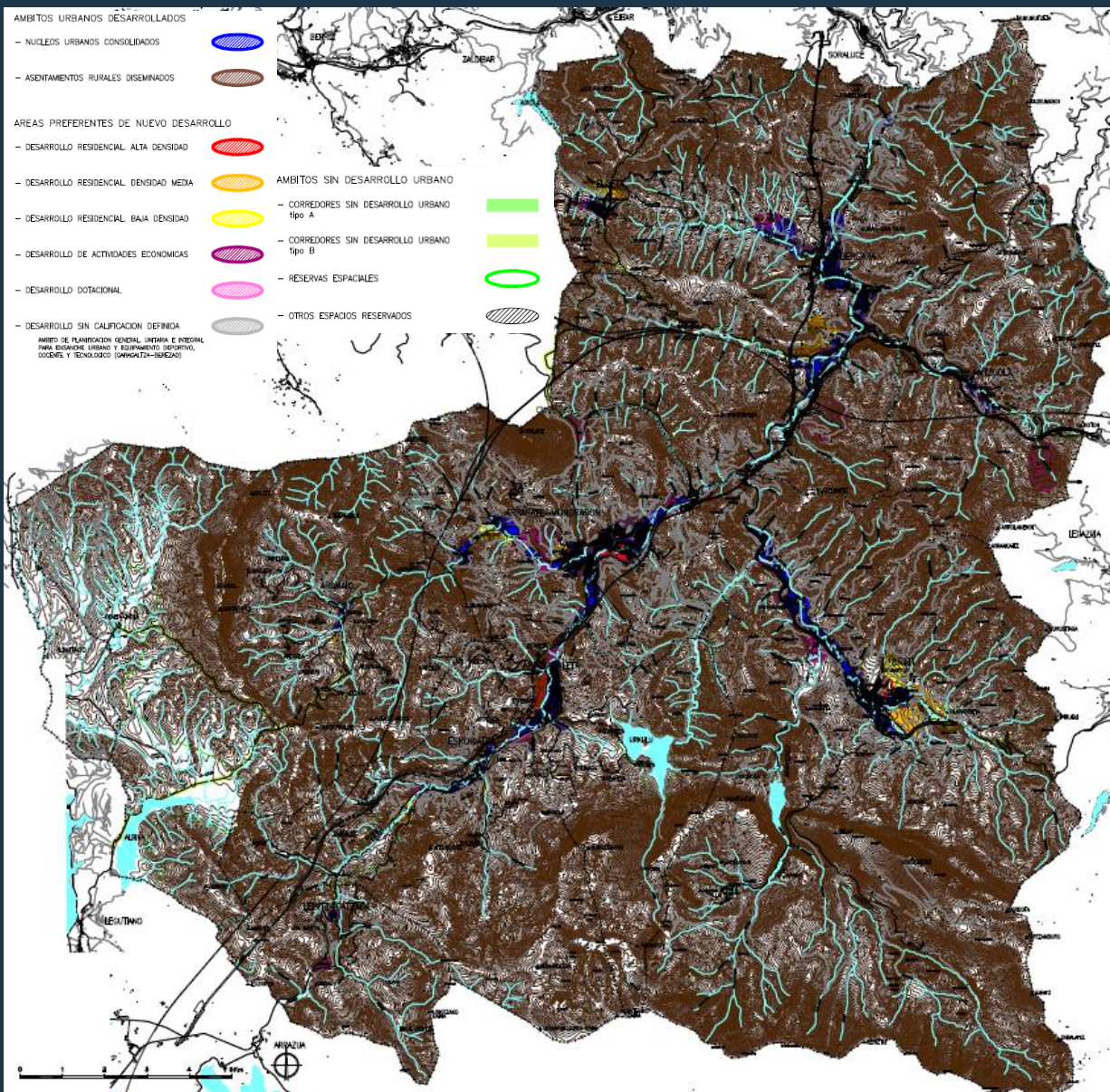
Resto, es no protegido específicamente por el PTP: **Resto del territorio**

Ingurune Fisikoa eta Azpiegitura Berdea/ Medio Físico e Infraestructura Verde

1. El PTP **no** realiza una **categorización completa**. Se limita a señalar las áreas de interés. **No** es **coherente** con las DOT.
2. Necesario **adecuar áreas de interés agrario** del PTP a la categoría Agroganadera y Campiña - **Alto Valor Estratégico** del **PTS Agroforestal**.
3. Necesario incorporar la delimitación de los espacios **ZEC** (Revisión PORN vigentes: Aizkorri-Aratz y Urkiola)

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



PLANO 4

*LPPren Hiri Asentamenduak.
Bizitegi eta Industria Lurzorruak/
Asentamientos Urbanos.*

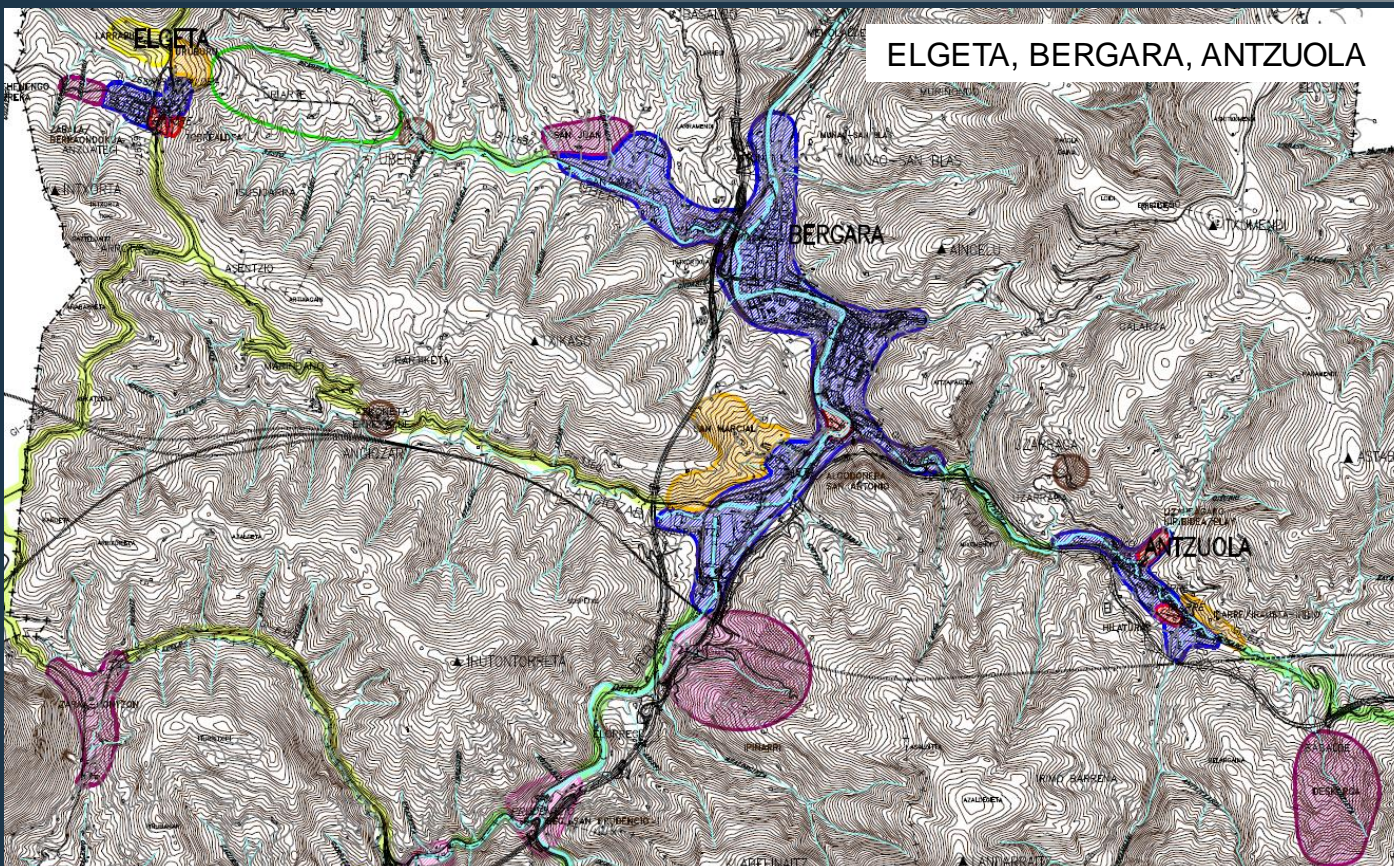
Suelos Residenciales e Industriales del PTP

OBJETIVOS Y MODELO

1. Concepto de ciudad unitaria. **Colmatación** eje central longitudinal Deba y eje transversal Oñati.
2. En encuentro ambos (**San Prudencio**) área dotacional y de parque.
3. **Preservación** ejes transversales (al Deba y al valle de Oñati) .
4. **Tricefalía** comarcal frente a bicefalía. Tres ámbitos; Bergaraldea, Oñati, Leintz-Bailara (tres cabeceras: Bergara, Arrasate, Oñati).
5. **Reserva** espacial Albinagoia y Urkulu
6. **Garagaltza-Berezao** (Oñati) y Polo Innovación **Garaia** (Mondragón).
7. **Actividades económicas fuera de** la estructura básica, en los accesos a grandes vías comunicación.
8. Consolidación asentamientos existentes: **rehabilitación CH** de los 9 municipios; **áreas de transformación urbana**
9. **Categorización:** **áreas** urbanas desarrolladas, áreas preferentes de **nuevo desarrollo** y **ámbitos sin desarrollo** urbano.

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



Angiozar (Bergara)
Asentamiento rural diseminado



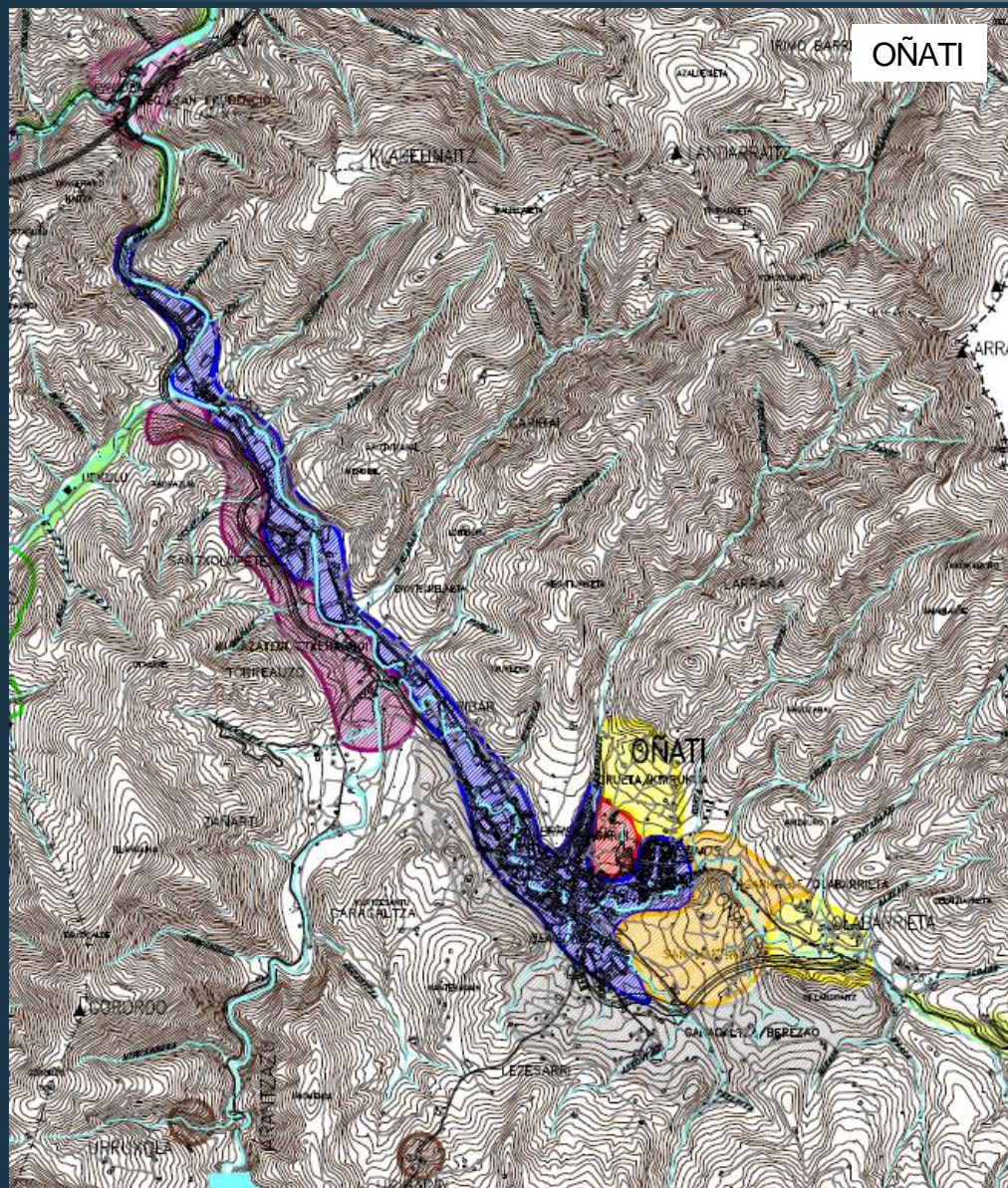
Bergara. San Marcial
Área preferente de nuevo desarrollo
Residencial densidad media

Bergara. Algodonera San Antonio
Transformación urbana
Industrial a residencial
(densidad alta)



Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



OÑATI

Ámbitos urbanos desarrollados. Núcleos urbanos consolidados.

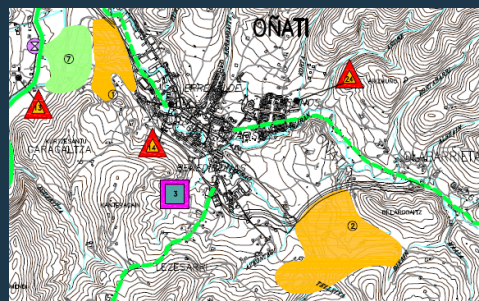
Consolidación y regeneración de los desarrollos urbanos preexistentes, así como completado de las tramas urbanas



Oñati. Colmatación valle corredor Oñati San Prudencio (AAEE).



Oñati. Casco histórico. Área de rehabilitación urbana.

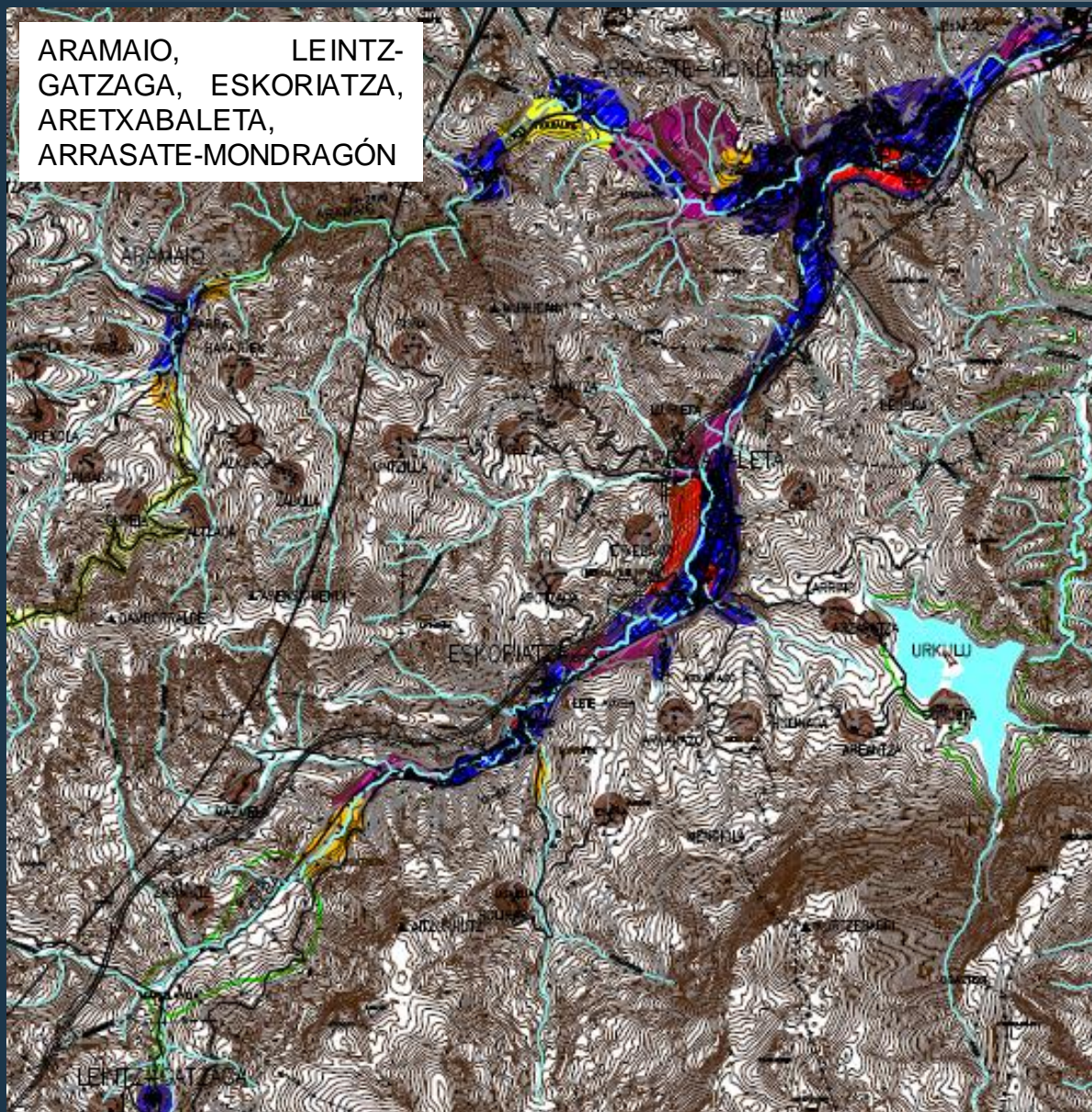


Oñati. Garagaltza-Bereza. Ámbitos sin desarrollo urbano. Otros espacios reservados.

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

ARAMAIO, LEINTZ-
GATZAGA, ESKORIATZA,
ARETXABALETA,
ARRASATE-MONDRAGÓN



Arrasate.
Polo innovación Garaia.
Áreas preferentes nuevo desarrollo
Desarrollo AEE.

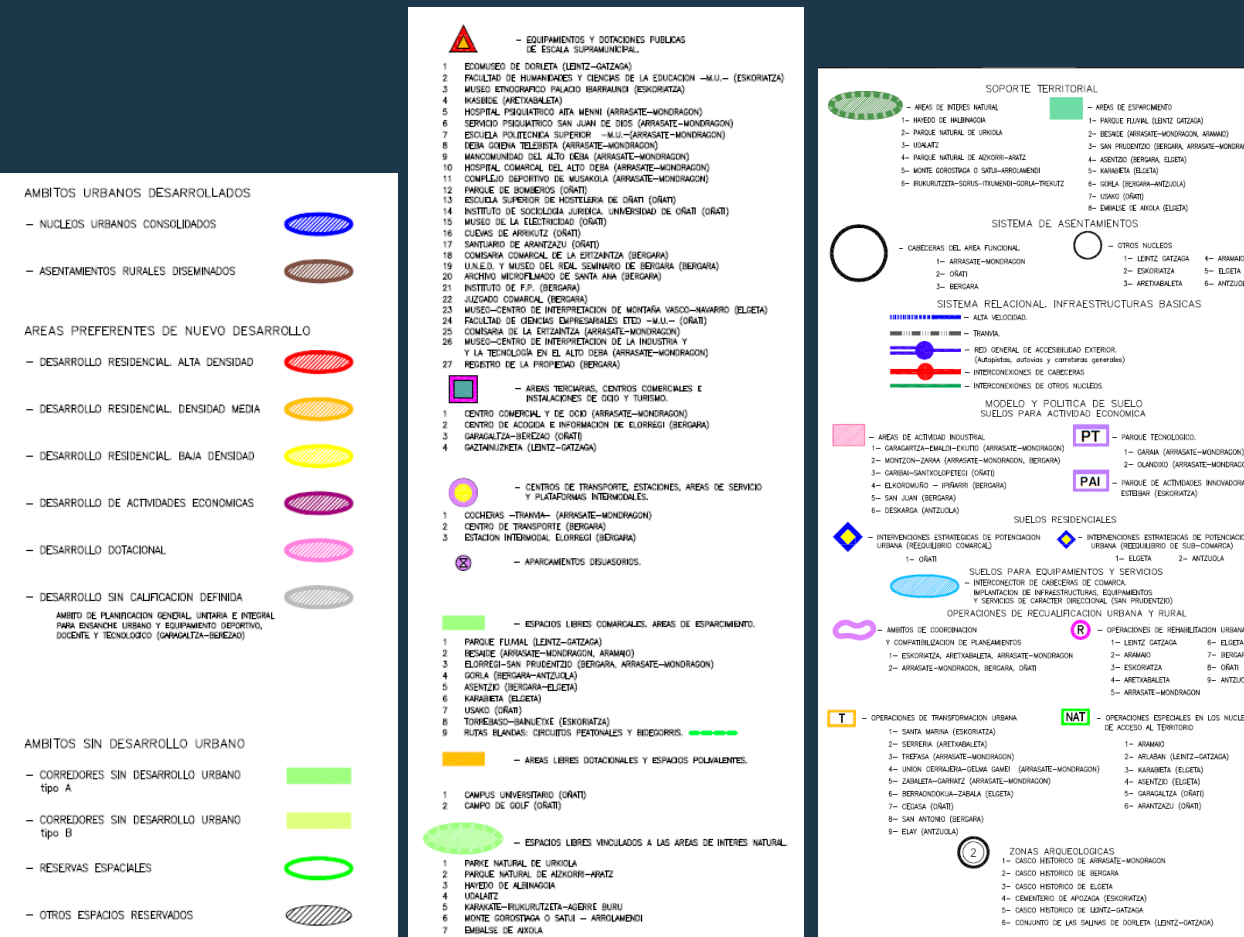


Arrasate.
Unión Cerrajería Zabalgunea-Gelma-Gamei
Transformación urbana
Industrial a residencial-dotacional

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Hiri Habitata / Hábitat Urbano

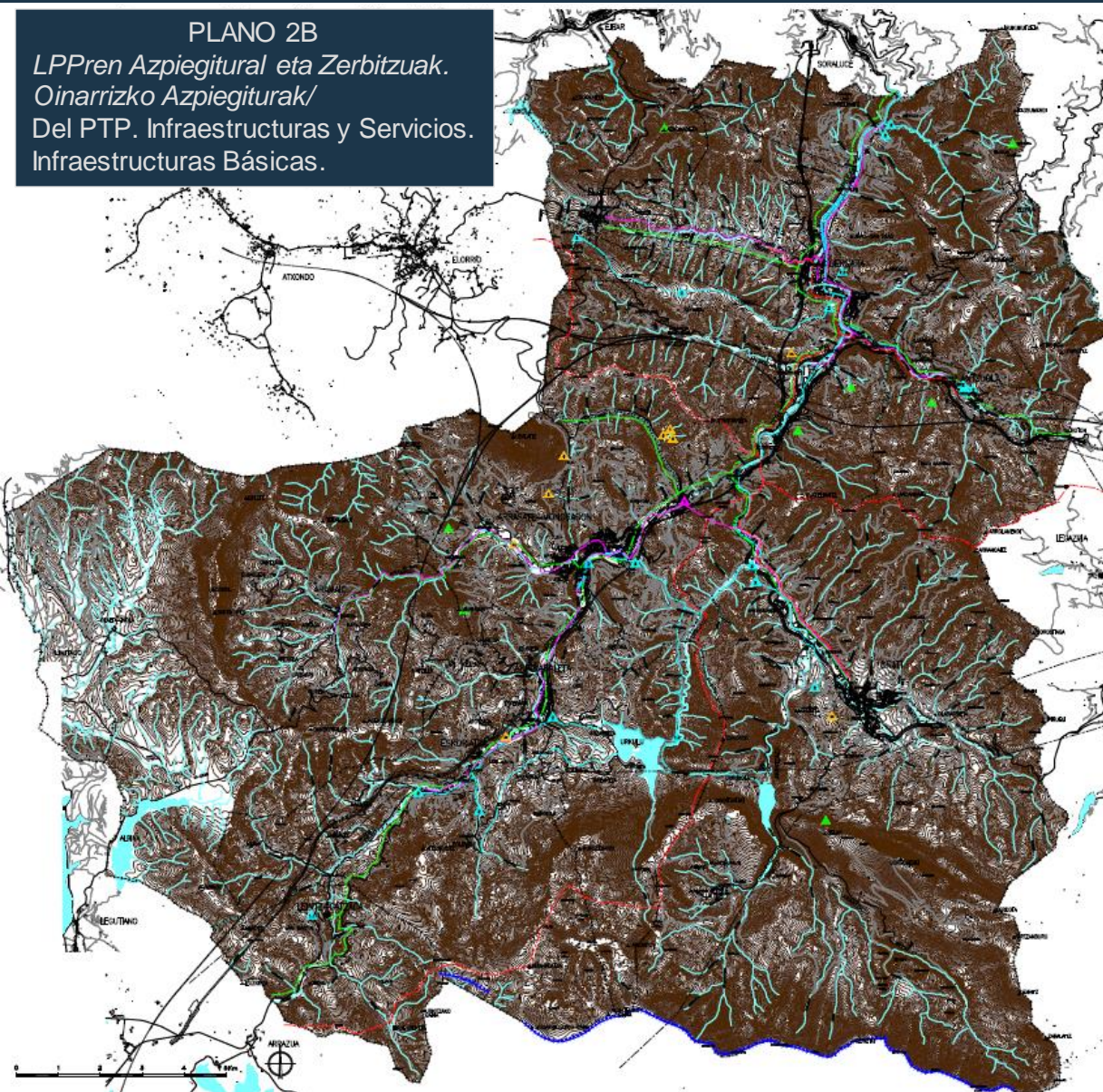


Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

PLANO 2B

LPPren Azpiegitural eta Zerbitzuak.
Oinarrizko Azpiegiturak/
Del PTP. Infraestructuras y Servicios.
Infraestructuras Básicas.



- — RED BASICA DE SANEAMIENTO. E.D.A.R.
1— EPELE (ARRASATE-MONDRAÇON)
2— MEKOLALDE (BERGARA)
- — RED BASICA DE ABASTECIMIENTO. E.T.A.P.
1— LEINTZ GATZAGA
2— URKULU (ARETXABAETA)
3— ALBITXU (BERGARA)
- — RED BASICA DE ABASTECIMIENTO.
DEPOSITOS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.
- — OBRAS HIDRAULICAS. PREVENCIÓN DE INUNDACIONES.
- — RED DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA
STD Y LINEAS 380,220 Y 132 KV.
- — RED BASICA DE DISTRIBUCION DE GAS.
- — RED BASICA DE TELECOMUNICACIONES.
- — VERTEDEROS COMARCIALES.
(EPELE -ARRASATE-MONDRAÇON-)
- — ESTACION DE TRANSFERENCIA DE R.S.U.
(AKEI -ARRASATE-MONDRAÇON-)
- — DEPOSITOS ALTERNATIVOS DE RESIDUOS.
1— IBARRETA (ARRASATE)
2— SAN KRISTOBAL (BERGARA)
3— URURUTXU (ORRATZ)
4— ESTEBAN (ESKORATZA)
- — PLANTA DE VALORIZACION ENERGETICA DE
RESIDUOS FORESTALES Y DE LA MADERA
(EPELE -ARRASATE-MONDRAÇON-)
- — ESTACION DE TRANSFERENCIA DE
RESIDUOS TOXICOS Y PELIGROSOS.
(EPELE -ARRASATE-MONDRAÇON-)
- — PARQUE EOLICO (ELGEA-URKILLA).

Baliabideen kudeaketa jasangarria

Gestión sostenible de los recursos

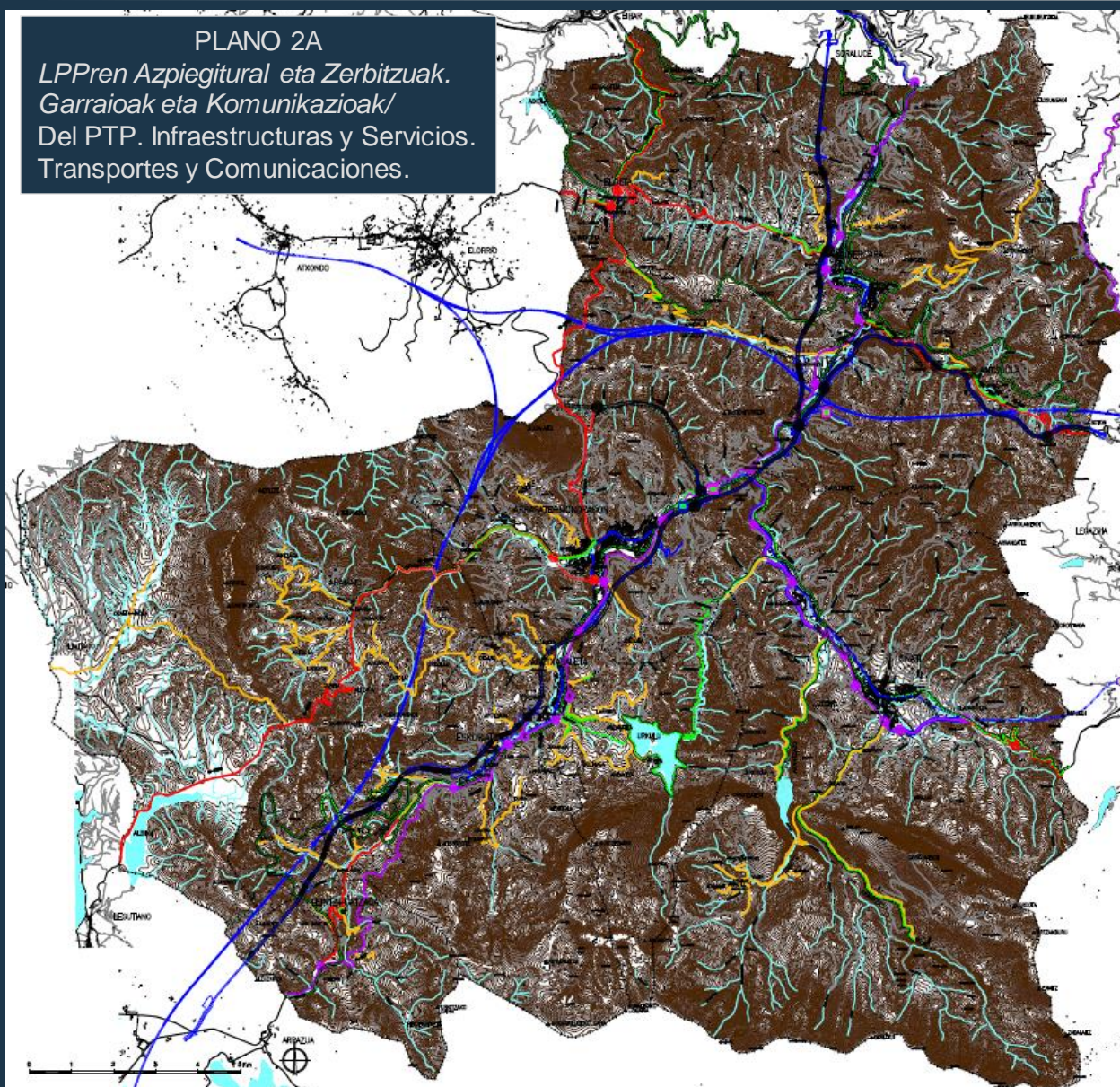
1. Las EDAR previstas (Epele y Mekolalde) están ejecutadas. Procede revisar las propuestas de **Urkulu II** y **Olate** (nuevas tendencias territoriales y sectoriales).
2. Parque Eólico **Elgea-Urkilla**: delimitado según PTS y ejecutado. Procede revisarlo (PTS Energías Renovables e intensificación energética que se pudiera plantear).
3. **Economía circular**. Gestión residuos. (PTS IRU Gipuzkoa). Suelo como recurso. Abordar en una futura revisión del PTP una gestión integrada, sostenible y circular de los recursos.

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

PLANO 2A

LPPren Azpiegitural eta Zerbitzuak.
Garraioak eta Komunikazioak/
Del PTP. Infraestructuras y Servicios.
Transportes y Comunicaciones.



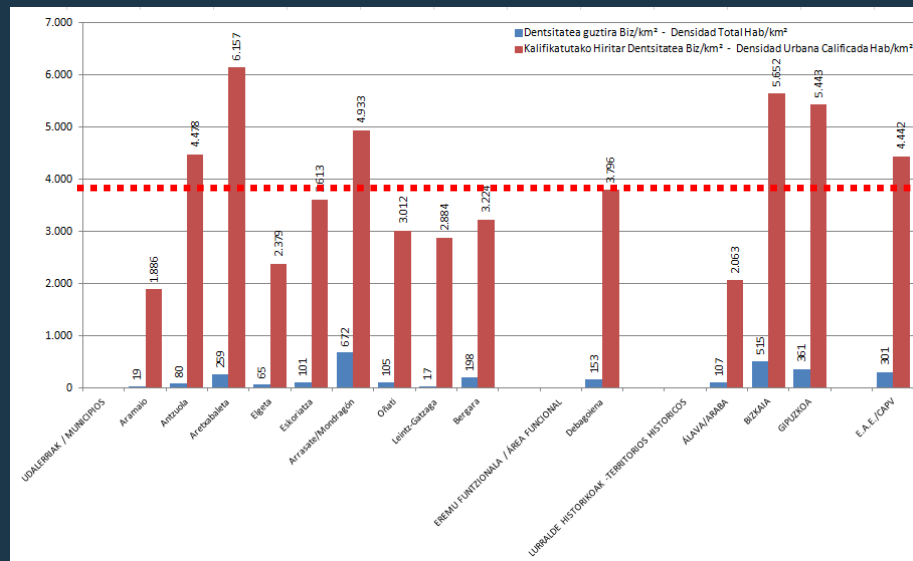
Mugikortasuna eta Logistika Movilidad y logística

- Movilidad peatonal y ciclista.** Continuar desarrollo PTS Vías Ciclistas Gipuzkoa. Necesidad de identificar **Camino Ignaciano**.
- Elemento mejora. Revisar posible **conflicto infraestructura gris y verde** (conectividad ecológica espacios naturales A.F.).
- San Prudentzio** (intermodal, instalaciones auxiliares viarias y ferroviarias). No materializado. Condicionantes del ámbito.
- Propuesta de **tranvía** a lo largo del valle y prolongación sugerida hasta Telleriarte (Legazpi; RENFE). Replantearlo en revisión.

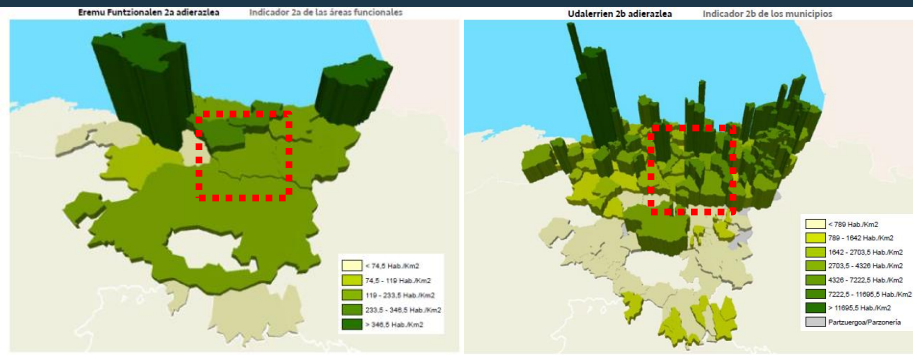
Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Densidad de población (general y urbana)



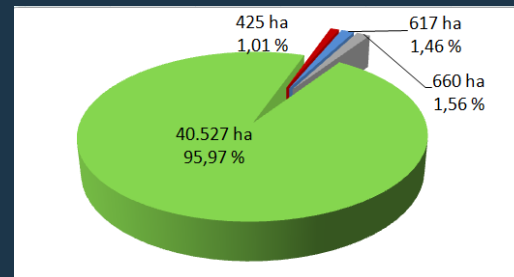
Destacan **Aretxabaleta** y **Arrasate-Mondragón** con una mayor **densidad urbana** (y Arrasate con la mayor densidad general), aunque con datos que no se alejan de la media de Gipuzkoa.



La densidad general del AF es relativamente baja mientras que la **densidad urbana** se acerca, sin alcanzarla, **a la media de la CAPV**

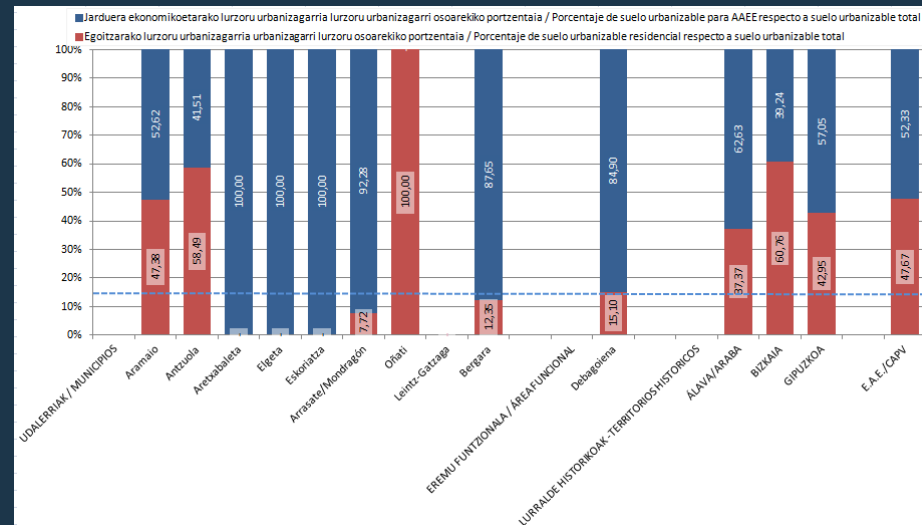
Lurralde- eta hirigintza-jasangarritasunaren adierazleak

Indicadores de sostenibilidad territorial y urbanística



Porcentaje de suelo según categorías de ordenación y clases (Área funcional).
Sup. Total A.F.: 42.229 Ha

Porcentaje de suelo urbanizable residencial y de actividades económicas respecto del suelo urbanizable total.



En **Oñati** todo el suelo urbanizable es **residencial**, mientras que en **Aretxabaleta**, **Elgeta** y **Eskoriatza** es de **AAEE**. En Leintz-Gatzaga no hay suelo urbanizable. **A nivel global**, la proporción de suelo es mayor para actividades económicas (85%) que para uso residencial (15%) en relación con la media de la CAPV y la de los territorios históricos.

Ondorio orokorrak / Conclusiones generales

1. En materia de **medio físico** el PTP deberá incorporar la **categorización** de las DOT y contemplar sus **condicionantes superpuestos**. Recoge en alguna de sus categorías de protección gran parte de los elementos que forman la **infraestructura verde**, si bien será necesario incorporar el concepto y definir los corredores ecológicos. Debe incorporar la delimitación de los suelos de alto valor estratégico del **PTS Agroforestal**.
2. En materia de **hábitat rural** el PTP está mayormente alineado con las DOT. En todo caso, los asentamientos rurales tendrán la consideración de núcleo rural cuando así corresponda en base al artículo 29 de la Ley/2006.
3. El PTP da una respuesta correcta a las DOT en cuanto al tratamiento de los **ejes de transformación** (si bien cabe revisar la propuesta concreta del tranvía) y a la **optimización de los suelos ya ocupados**. Plantea la **regeneración urbana** como modo de intervención relevante. Debe ajustar la cuantificación residencial a los nuevos criterios y revisar las áreas preferentes de nuevo desarrollo conforme al **perímetro de crecimiento urbano** de las DOT. Respecto del suelo de actividades económicas se observa la necesidad de disponer de un **inventario preciso**.
4. Las determinaciones del PTP en relación al Patrimonio Natural son un elemento positivo para el desarrollo sostenible. En cuanto al patrimonio Cultural, además de adaptarse a la Ley 6/2019 se debería identificar el **Camino Ignaciano**. Es necesaria la incorporación al PTP de las determinaciones del **paisaje**.
5. En relación a la **gestión sostenible de los recursos**, procede revisar las siguientes propuestas del PTP: embalse Urkulu II y presa Olate (nuevas tendencias territoriales y sectoriales); Parque Eólico de Elgea-Urkilla (PTS de Energías Renovables e intensificación energética).
6. En cuanto a **movilidad y logística**, no se han materializado ni la estación intermodal ni las instalaciones auxiliares previstas en el ámbito de **San Prudentzio**. El PTP propone aquí una de las operaciones estratégicas más importantes del Área Funcional.
7. En los dos ámbitos urbanos de intervención más relevantes, **Interconector de Elorregi** y Zona de usos comarcales de **Garagaltza-Berezao** las propuestas del PTP no han tenido desarrollo, por lo que la revisión del PTP deberá analizar su vigencia.
8. Se han de incorporar **cuestiones transversales** como la salud, cambio climático, perspectiva de género, euskera o accesibilidad universal, de forma que se integren en el modelo territorial propuesto.

