

ESPEDIENTEA	OT-010/20-PTP-MEM
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana
GAIA	Debagoineneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
ASUNTO	Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)
EREMUA	Debagoineneko Eremu Funtzionala
ÁMBITO	Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralte Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



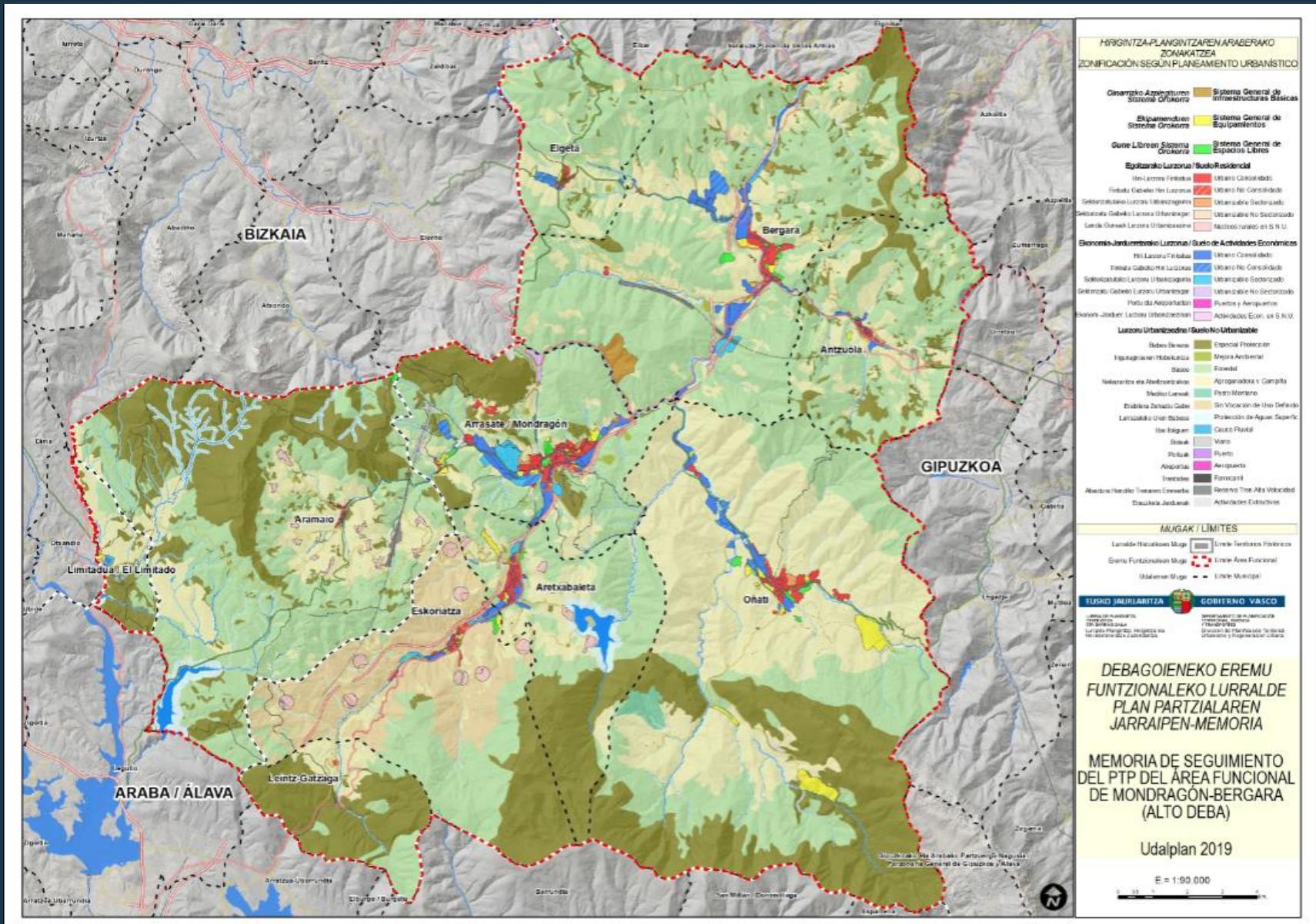
Udalerría / Municipio	Biz./Pob.	Azal./Sup. (Km ²)
Antzuola	2.201	27,91
Aramaio (Araba)	1.506	78,82
Aretxabaleta	7.098	26,94
Bergara	15.004	75,63
Elgeta	1.139	17,52
Eskoriatza	4.065	40,32
Leintz-Gatzaga	250	14,70
Mondragón	22.058	32,91
Oñati	11.355	107,54
Guztira / Total	64.676	422,29

Debagoieneko eremu funtzionala
Área funcional de Alto Deba

Debagoieneko Eremu Funtzionala

Debagoineneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurrarde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Hirigintza- eta lurralte-jarduera Actividad urbanística y territorial

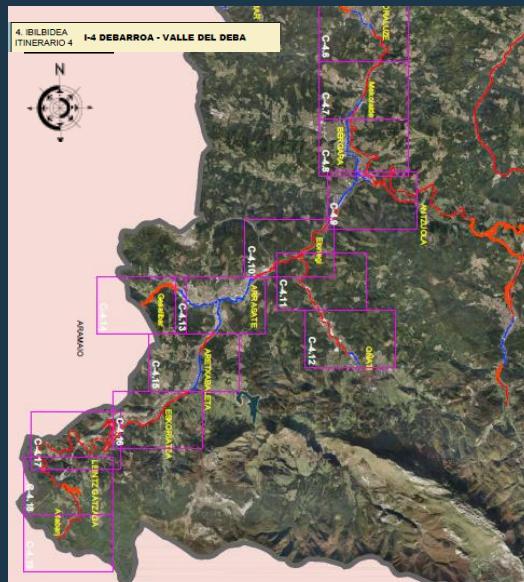
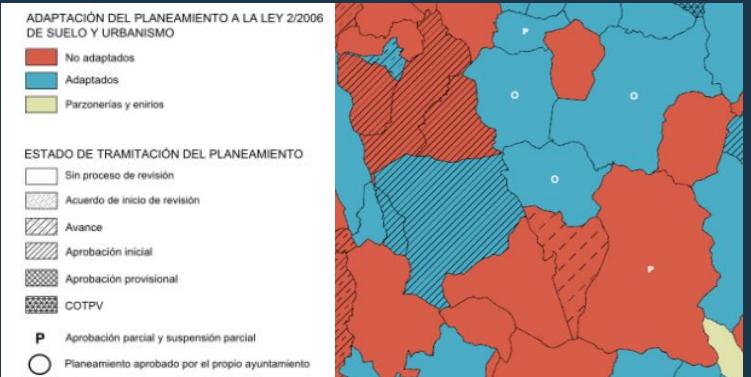
Planeamiento urbanístico general

Udalerría / Municipio	Data/fecha	Berrikuspena/Revisión
Antzuola	29/09/2003	
Aramaio	03/08/2012	
Aretxabaleta	21/05/2001	04/06/2020 Acuerdo Inicio
Bergara	27/07/2009	
Elgeta	04/03/2005	
Eskoriatza	29/02/2000	
Leintz-Gatzaga	23/07/1987	
Mondragón	22/03/2016	
Oñati	12/04/2005	Iniciada su revisión

PTP de Mondragón-Bergara (Alto Deba)
Aprobación definitiva: 12 de abril de 2005

Grado de adaptación del planeamiento a la Ley 2/2006

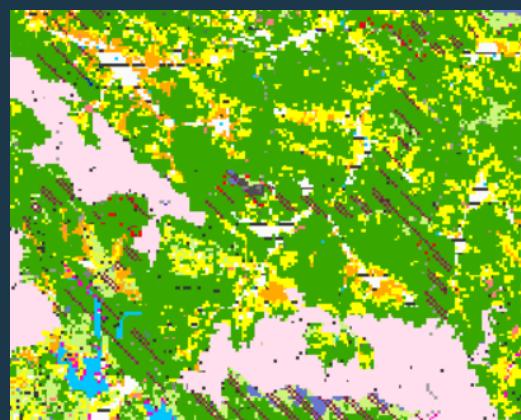
*Iturria/fuente: Inventarioa



PTS Vías Ciclistas de Gipuzkoa, N.F. 2/2013



Declaración ZEC. Urkiola (D.24/2016); Aizkorri-Aratz (D.83/2016), Embalses del sistema del Zadorra (D.120/2015), Río Barrundia (D.215/2012)



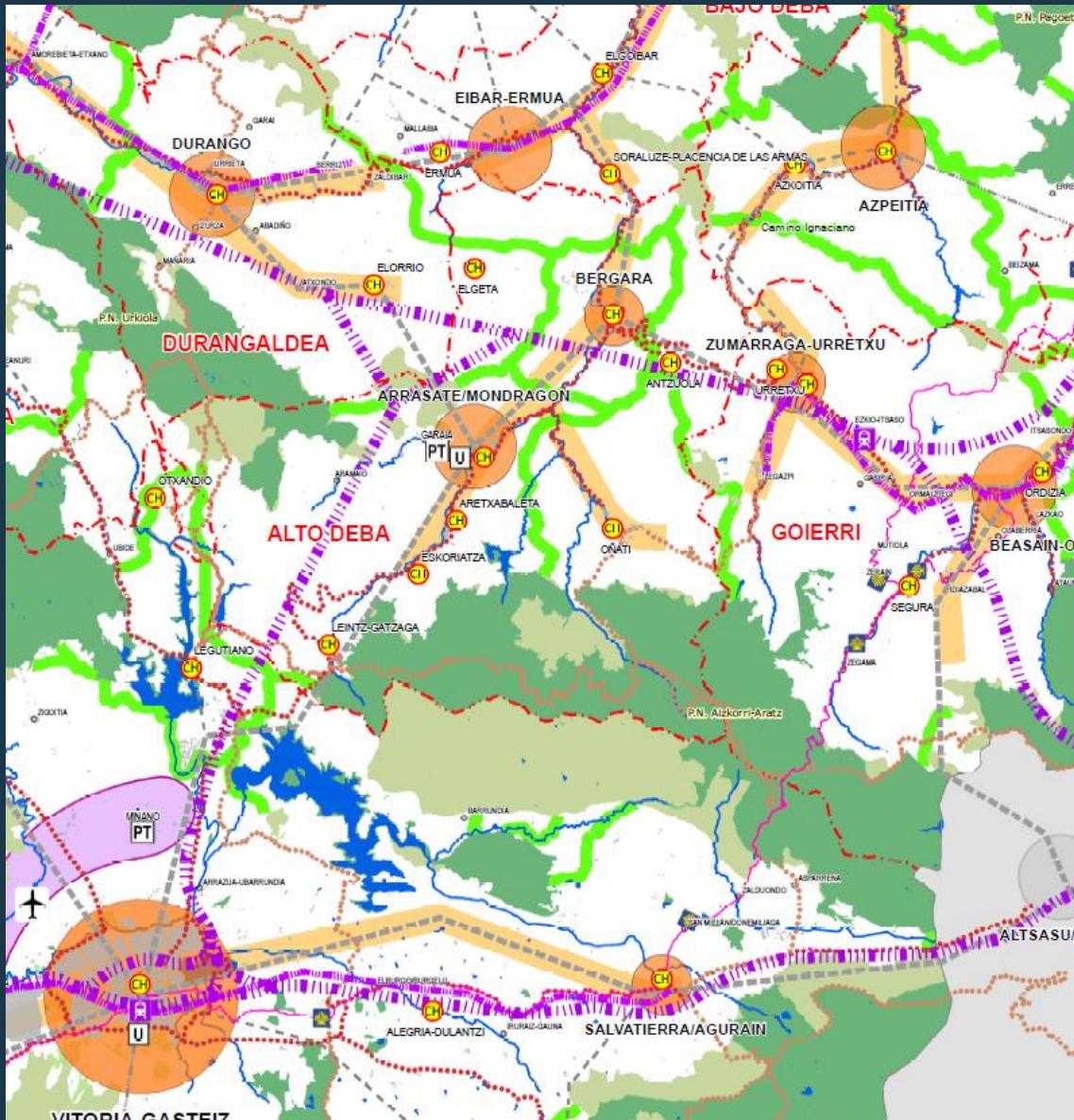
PTS Agroforestal, Decreto 177/2014

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralte Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



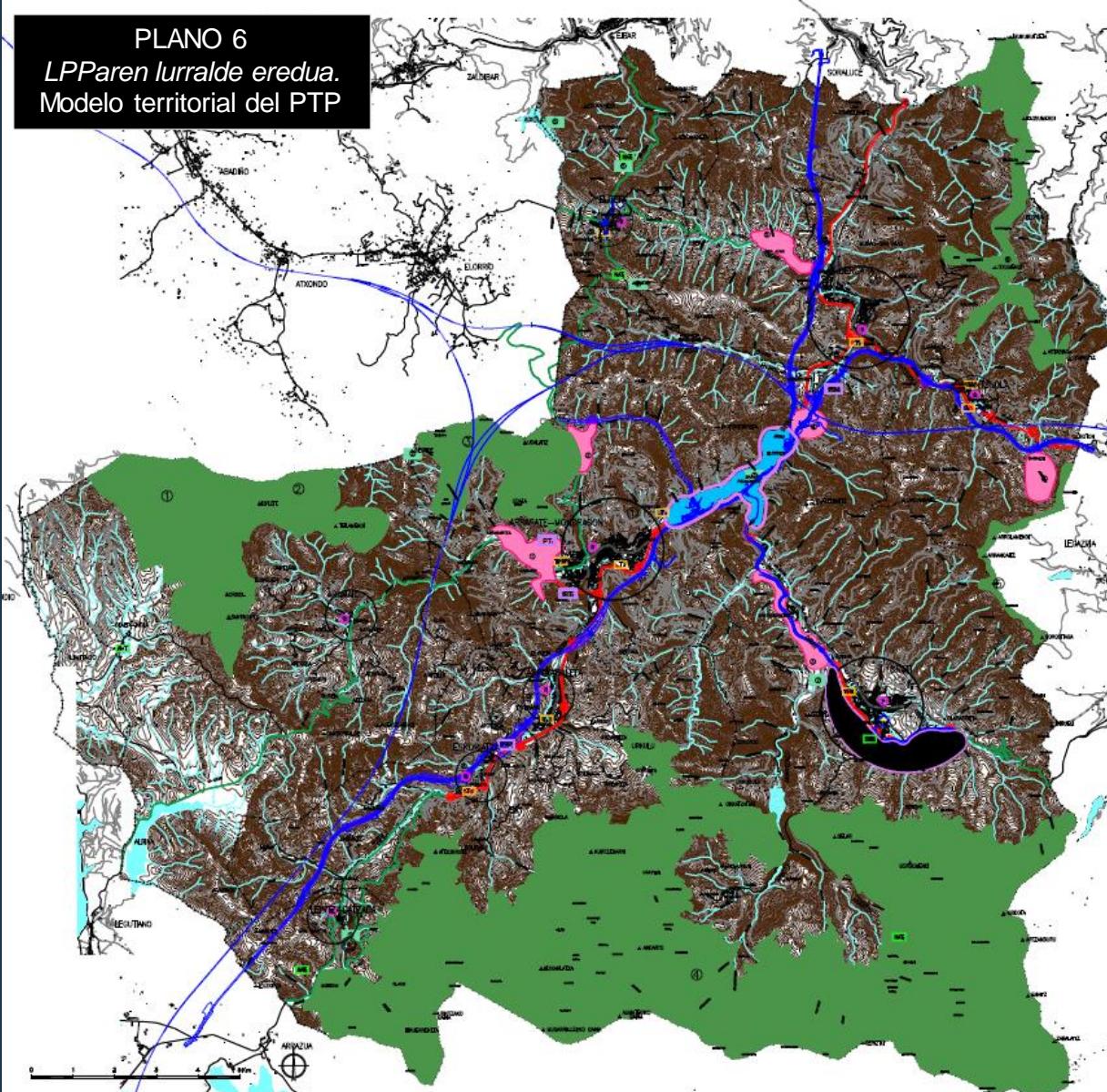
1997ko LAG
DOT de 1997



2019ko LAG
DOT de 2019

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurrarde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



MODELO TERRITORIAL

Responde a los **objetivos** demográficos, socio-económicos y ambientales **formulados atendiendo a:**

- Las **necesidades** de desarrollo y adaptación del A.F. de acuerdo con **criterios de sostenibilidad y equilibrio**.

CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL MODELO DEL PTP

- Medidas de **protección especial del medio**.
- Delimitación de **ámbitos territoriales homogéneos**.
- Compactación** y **fortalecimiento** de las áreas urbanas principales.
- Condiciones básicas para la **vertebración** del Área Funcional.
- Propuestas de **Reequilibrio Territorial**.
- Propuestas de preparación de **suelo** para **actividades económicas**.

COMPONENTES MODELO TERRITORIAL

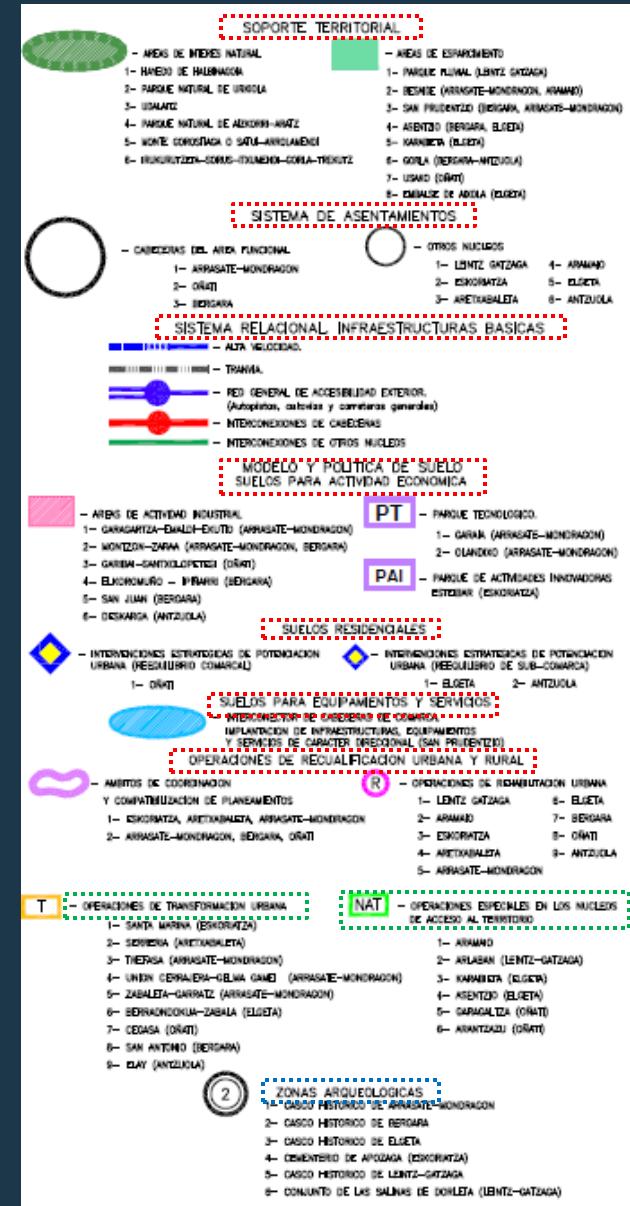
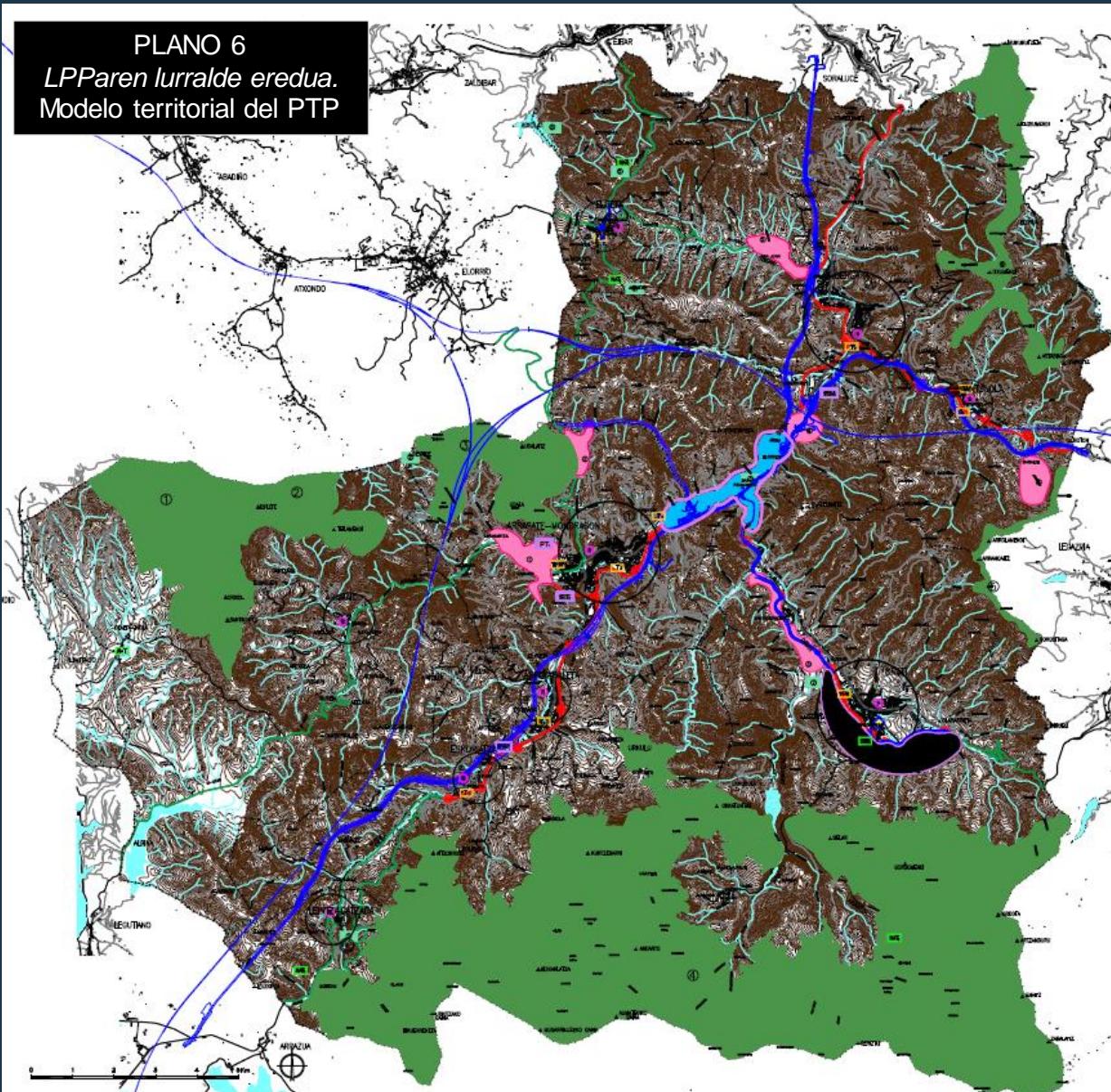
- Medio físico
- Infraestructuras y servicios
- Equipamientos y espacios libres
- Asentamientos urbanos



Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralte Plan Partzialaren jarraipen-memoria

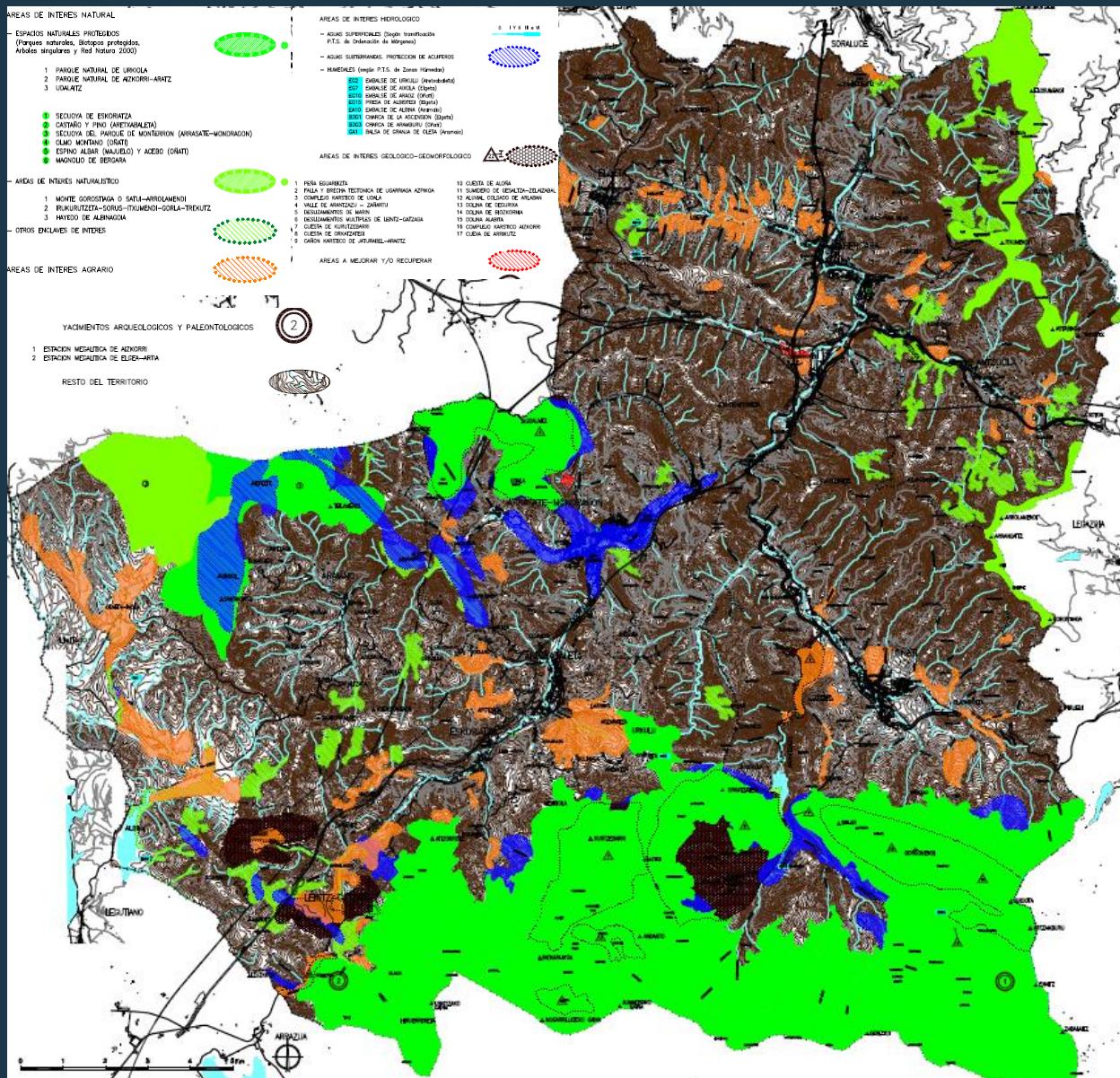
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

PLANO 6 LPParen lurralte eredu. Modelo territorial del PTP



Debagoineneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



PLANO 1
LPPren Ingurune fisikoa/Medio Físico del PTP

El PTP dispone la **especial protección** de las siguientes categorías:

- Áreas de **Interés Natural**:
 - Espacios Naturales Protegidos (¿Udalaitz?); Áreas de interés naturalístico y Otros
 - Áreas de **Interés Agrario**
 - Áreas de **Interés Hidrológico**
 - Aguas superficiales (PTS Ríos) y subterráneas (protección acuíferos), Humedales (PTS Zonas Húmedas)
 - Áreas de **Interés geológico-geomorfológico**
 - Áreas a mejorar y/o recuperar

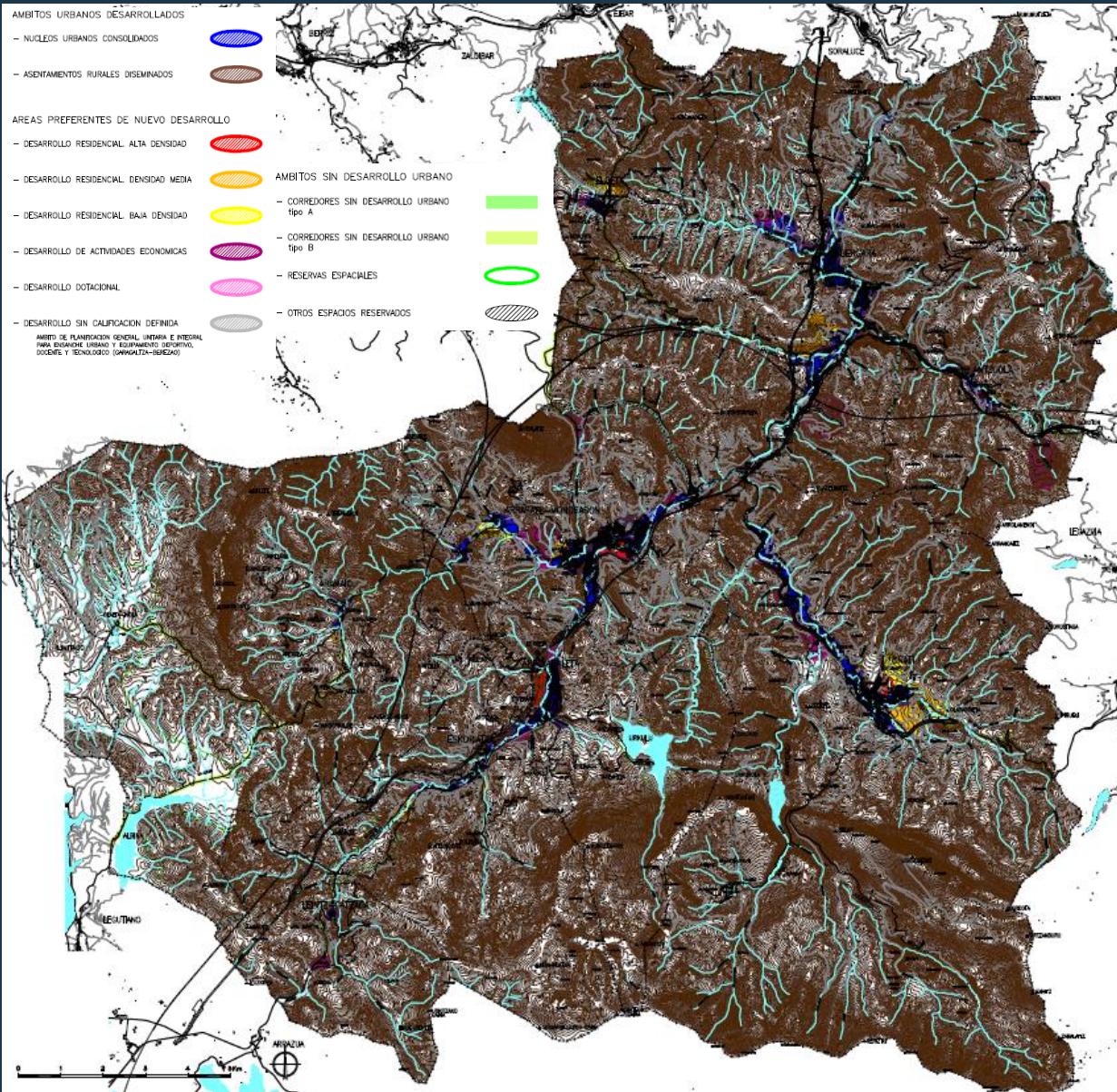
Identifica: Yacimientos arqueológicos y paleontológicos

Ingurune Fisikoa eta Azpiegitura Berdea

1. El PTP no realiza una **categorización completa**. Se limita a señalar las áreas de interés. **No es coherente** con las DOT.
 2. Necesario **adecuar áreas de interés agrario** del PTP a la categoría Agroganadera y Campiña - **Alto Valor Estratégico** del PTS **Agroforestal**.
 3. Necesario incorporar la delimitación de los espacios **ZEC** (Revisión PORN vigentes: Aizkorri-Aratz y Urkiola)

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralte Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



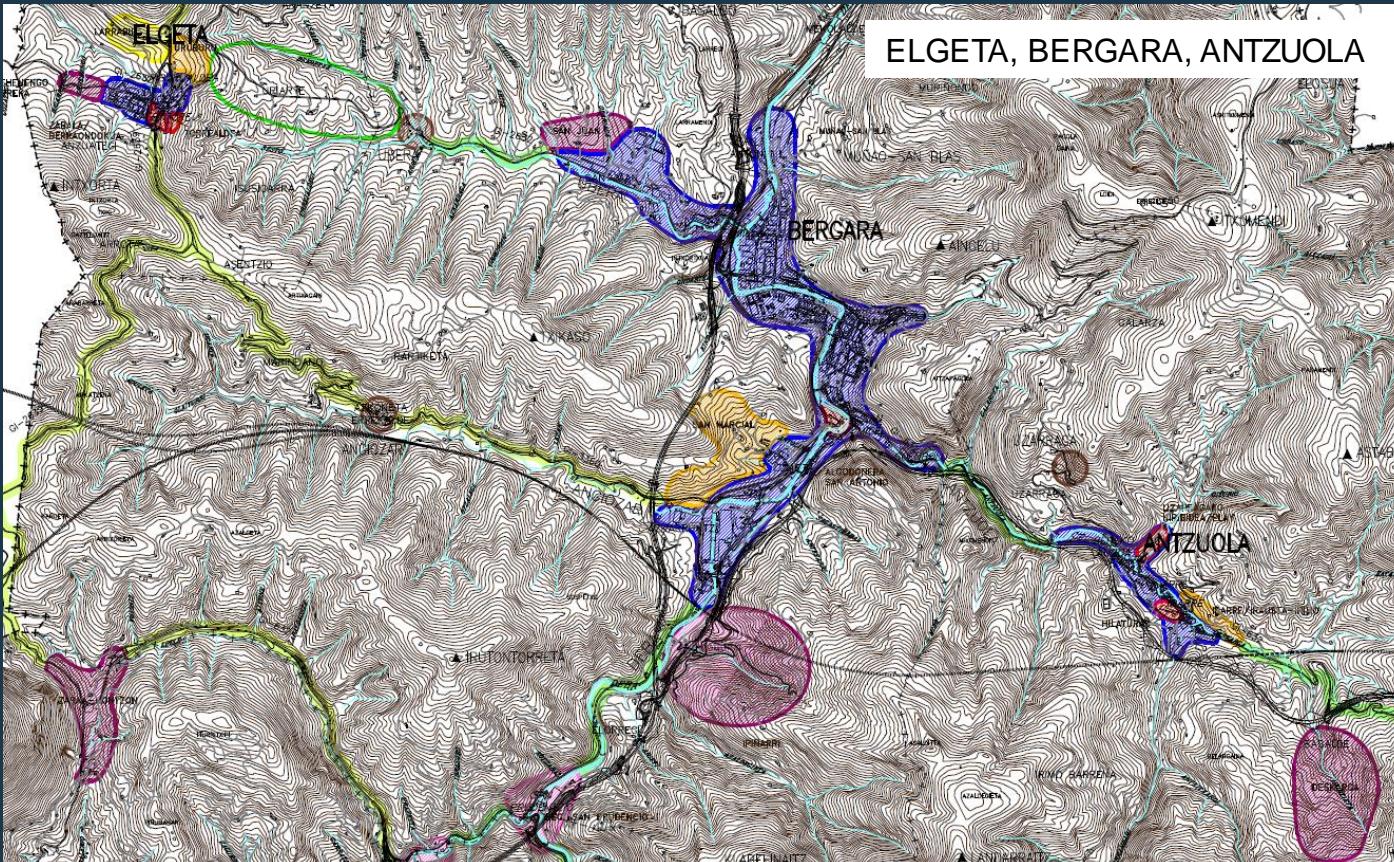
PLANO 4
*LPPren Hiri Asentamenduak.
 Bizitegi eta Industria Lurzorua/
 Asentamientos Urbanos.
 Suelos Residenciales e Industriales del PTP*

OBJETIVOS Y MODELO

1. Concepto de ciudad unitaria. **Colmatación** eje central longitudinal Deba y eje transversal Oñati.
2. En encuentro ambos (**San Prudencio**) área dotacional y de parque.
3. **Preservación** ejes transversales (al Deba y al valle de Oñati).
4. **Tricefalía** comarcal frente a bicefalía. Tres ámbitos; Bergaldea, Oñati, Leintz-Bailara (tres cabeceras: Bergara, Arrasate, Oñati).
5. **Reserva** espacial Albinagoia y Urkulu
6. **Garagaltza-Berezao** (Oñati) y Polo Innovación **Garaia** (Mondragón).
7. **Actividades económicas fuera de** la estructura básica, en los accesos a grandes vías comunicación.
8. Consolidación asentamientos existentes: **rehabilitación CH** de los 9 municipios; **áreas de transformación urbana**
9. **Categorización:** **áreas** urbanas desarrolladas, **áreas preferentes de nuevo desarrollo** y **ámbitos** sin desarrollo urbano.

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralte Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



Angiozar (Bergara)
Asentamiento rural diseminado



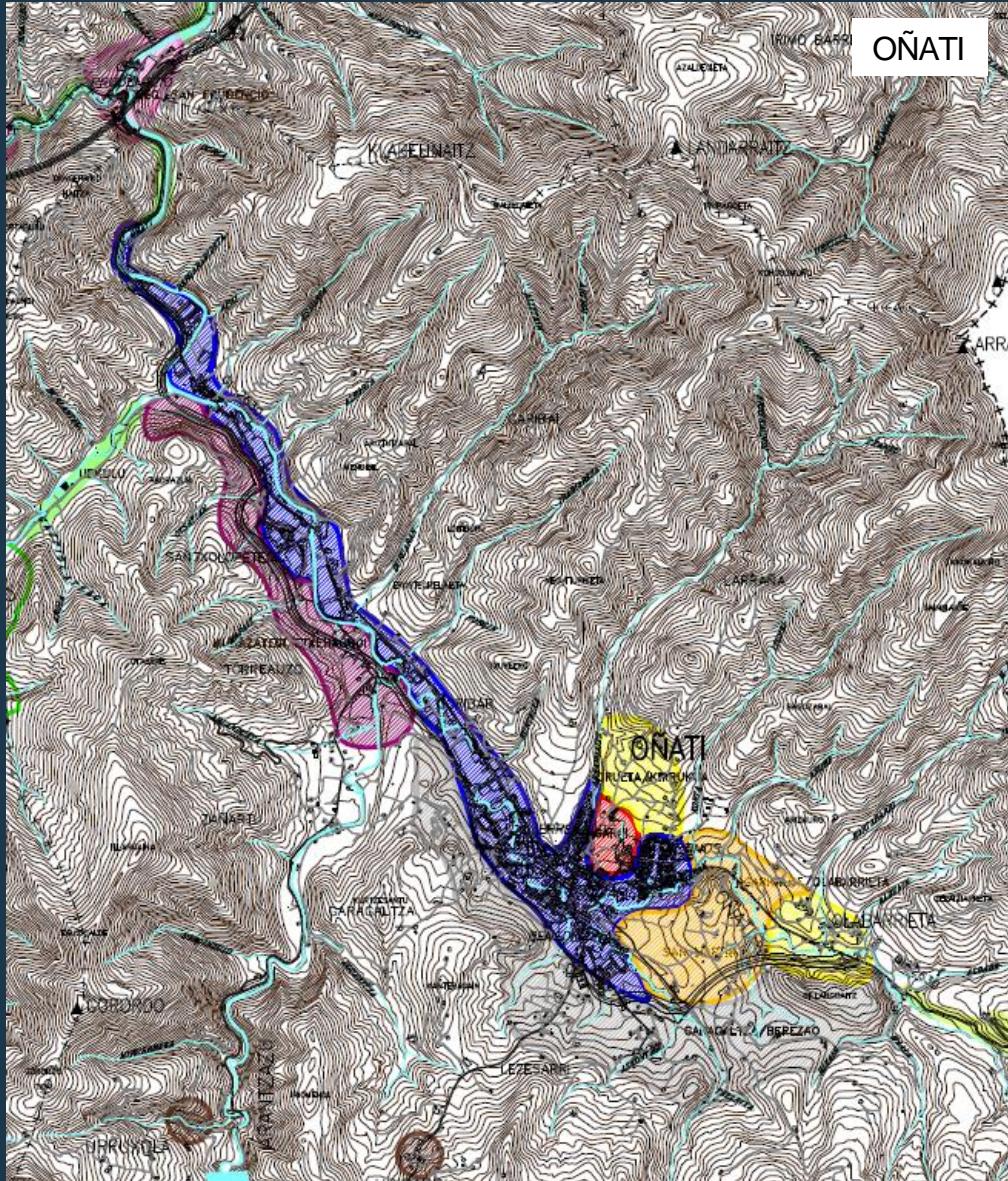
Bergara. San Marcial
Área preferente de nuevo desarrollo
Residencial densidad media

Bergara. Algodonera San Antonio
Transformación urbana
Industrial a residencial
(densidad alta)



Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralte Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



Ámbitos urbanos desarrollados. Núcleos urbanos consolidados.

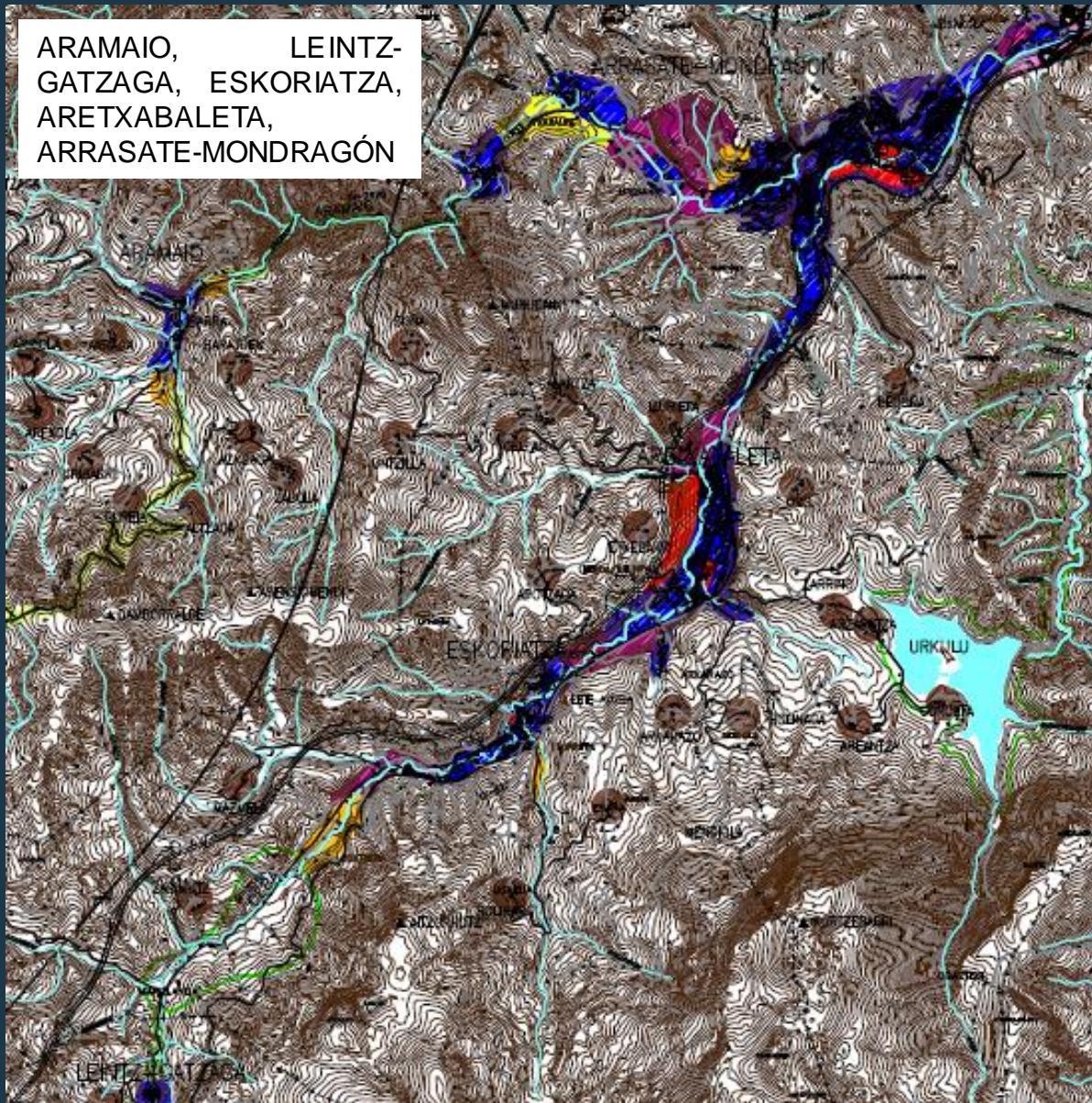
Consolidación y regeneración de los desarrollos urbanos preexistentes, así como completado de las tramas urbanas



Oñati.
Garagaltza-Berezao.
Ámbitos sin desarrollo urbano.
Otros espacios reservados.

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralte Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



Arrasate.
Polo innovación Garaia.
Áreas preferentes nuevo desarrollo
Desarrollo AAEE.

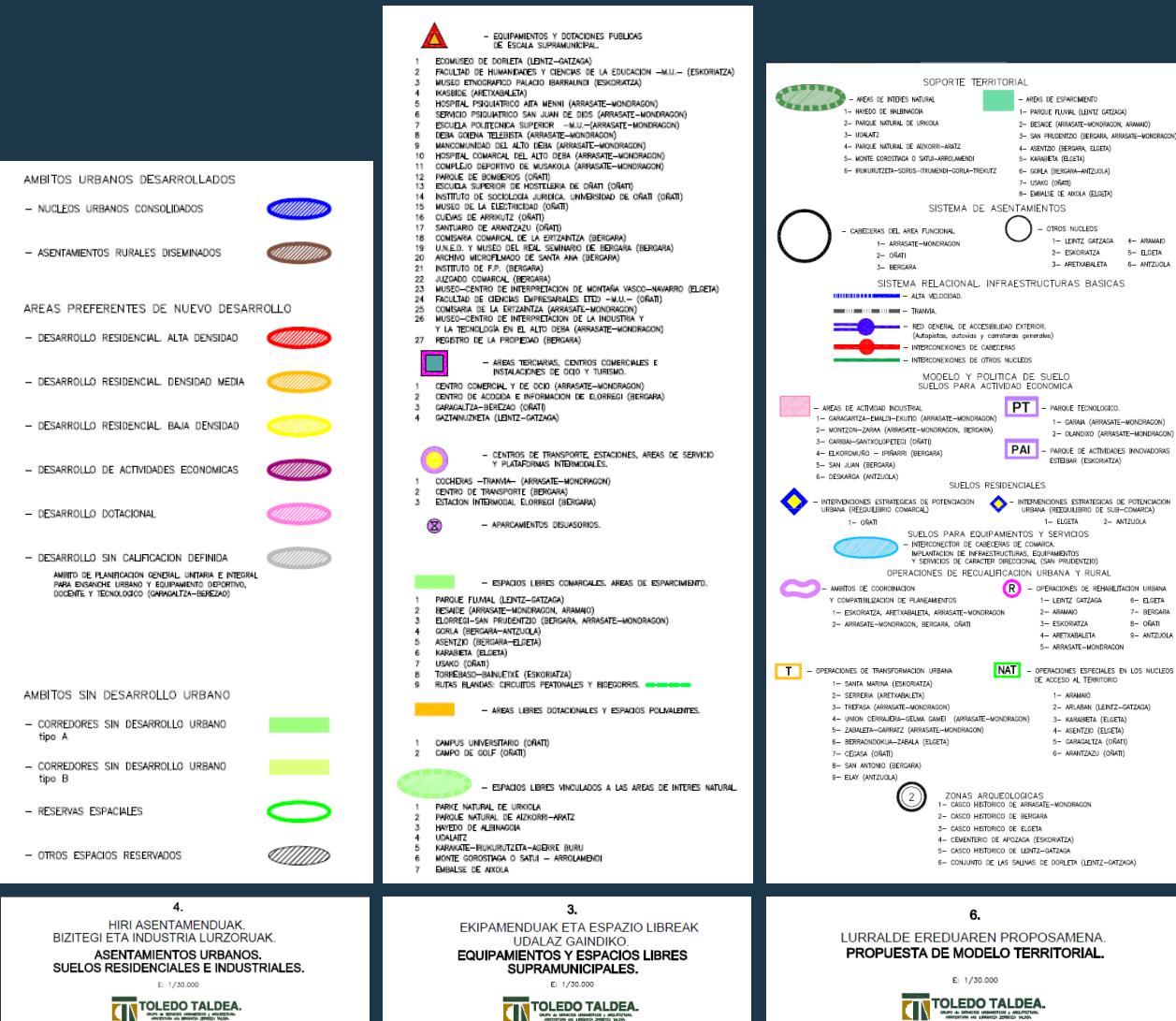


Arrasate.
Unión Cerrajera Zabalgunea-Gelma-Gamei
Transformación urbana
Industrial a residencial-dotacional

Debagoineneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Hiri Habitata / Hábitat Urbano



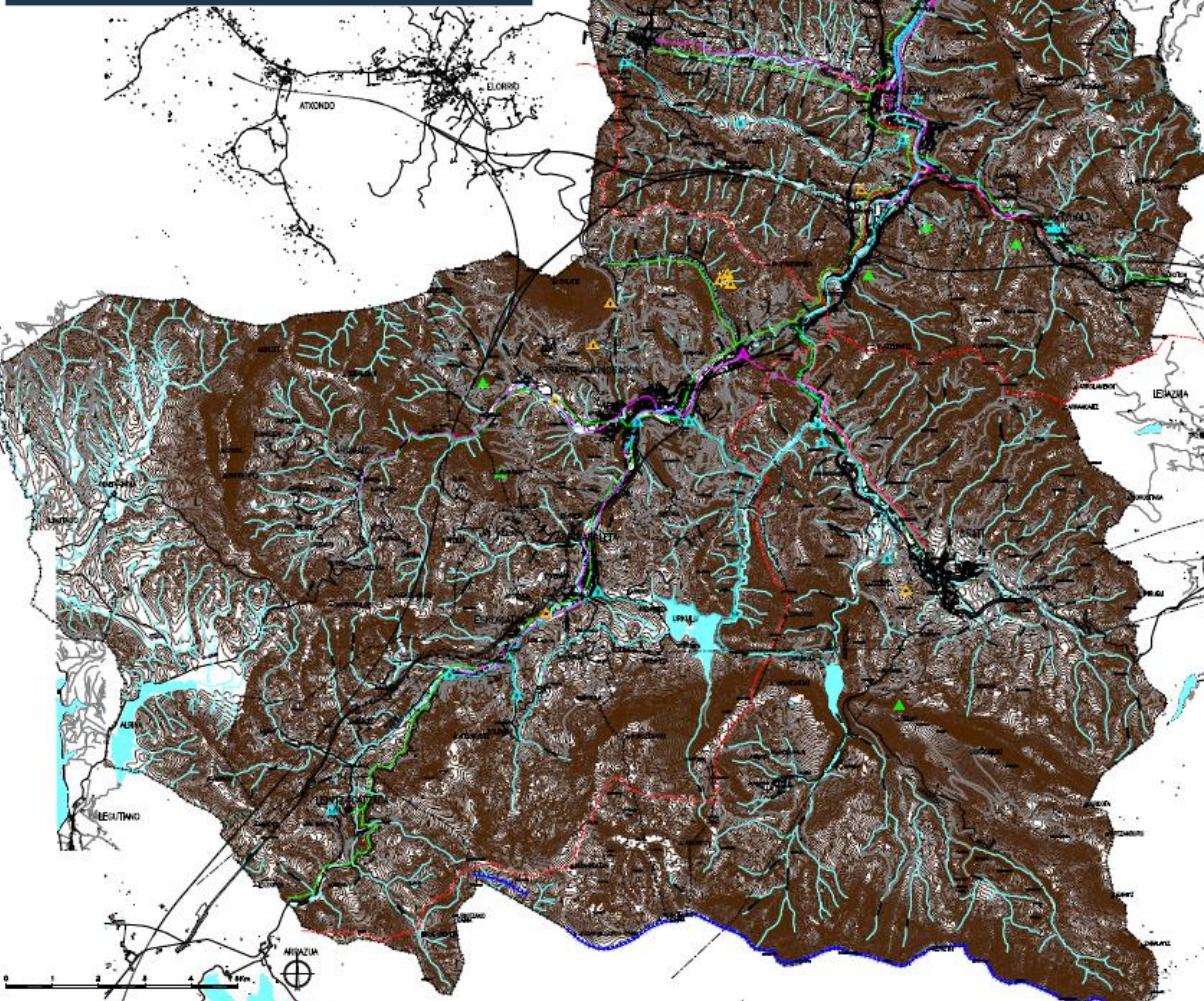
1. El PTP respuesta correcta con las DOT (ejes de transformación, optimización suelos ocupados). **Regeneración urbana** como modo de intervención relevante.
 2. **Ejes de transformación**. Revisar la propuesta concreta del PTP de **tranvia** a lo largo del valle.
 3. Todos los municipios mantienen capacidad residencial suficiente.
 4. Futura revisión de PTP deberá **reconsiderar** la cuantificación residencial propuesta; ajustarla a los nuevos criterios.
 5. Revisar la definición de las áreas preferentes de nuevo desarrollo conforme al **perímetro de crecimiento urbano** de las DOT.
 6. Revisar la conceptualización realtiva a las diferentes **densidades** de cada ámbito, aspecto desplazado por la Ley 2/2006 (definición edificabilidades mínimas y máximas).
 7. **AAEE**. El planeamiento municipal recoge la mayoría de suelos propuestos PTP, **salvo**: Deskarga, Elkoromuño-Ipiñarri, Arlaban, Ekutio, Garagartza-Berezao. Procede su **revisión**.
 8. Necesidad **inventario** preciso sobre las condiciones de los **suelos industriales** consolidados y vacantes.

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralte Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

PLANO 2B

*LPPren Azpiegitural eta Zerbitzuak.
Oinarrizko Azpiegiturak/
Del PTP. Infraestructuras y Servicios.
Infraestructuras Básicas.*



- ▲ — RED BASICA DE SANEAMIENTO. EDAR.
 - 1— EPELE (ARRASATE-MONDRAON)
 - 2— MEKOLALDE (BERGARA)
- ▲ 1 — RED BASICA DE ABASTECIMIENTO. ETAP.
 - 1— LENTZ (CATZAGA)
 - 2— URKILLA (ARETXABALETA)
 - 3— ALBITIKU (BERGARA)
- ▲ 2 — RED BASICA DE ABASTECIMIENTO. DEPOSITOS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.
- ● — OBRAS HIDRAULICAS. PREVENCION DE INUNDACIONES.
- ▲ — RED DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA STD Y LINEAS 380,220 Y 132 KV.
- ▲ — RED BASICA DE DISTRIBUCION DE GAS.
- ▲ — RED BASICA DE TELECOMUNICACIONES.
- □ — VERTEDEROS COMARCALES. (EPELE —ARRASATE-MONDRAON—)
- □ — ESTACION DE TRANSFERENCIA DE R.S.U. (AKEI —ARRASATE-MONDRAON—)
- □ — DEPOSITOS ALTERNATIVOS DE RESIDUOS.
 - 1— BARRETA (ARRASATE)
 - 2— SAN KRISTOBEL (BERGARA)
 - 3— URRUTXU (ORTI)
 - 4— ESTIBAR (ESKORITZA)
- □ — PLANTA DE VALORIZACION ENERGETICA DE RESIDUOS FORESTALES Y DE LA MADERA (EPELE —ARRASATE-MONDRAON—)
- □ — ESTACION DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS TOXICOS Y PELIGROSOS. (EPELE —ARRASATE-MONDRAON—)
- ■ — PARQUE EOLICO (ELGEA-URKILLA).

Baliabideen kudeaketa jasangarria Gestión sostenible de los recursos

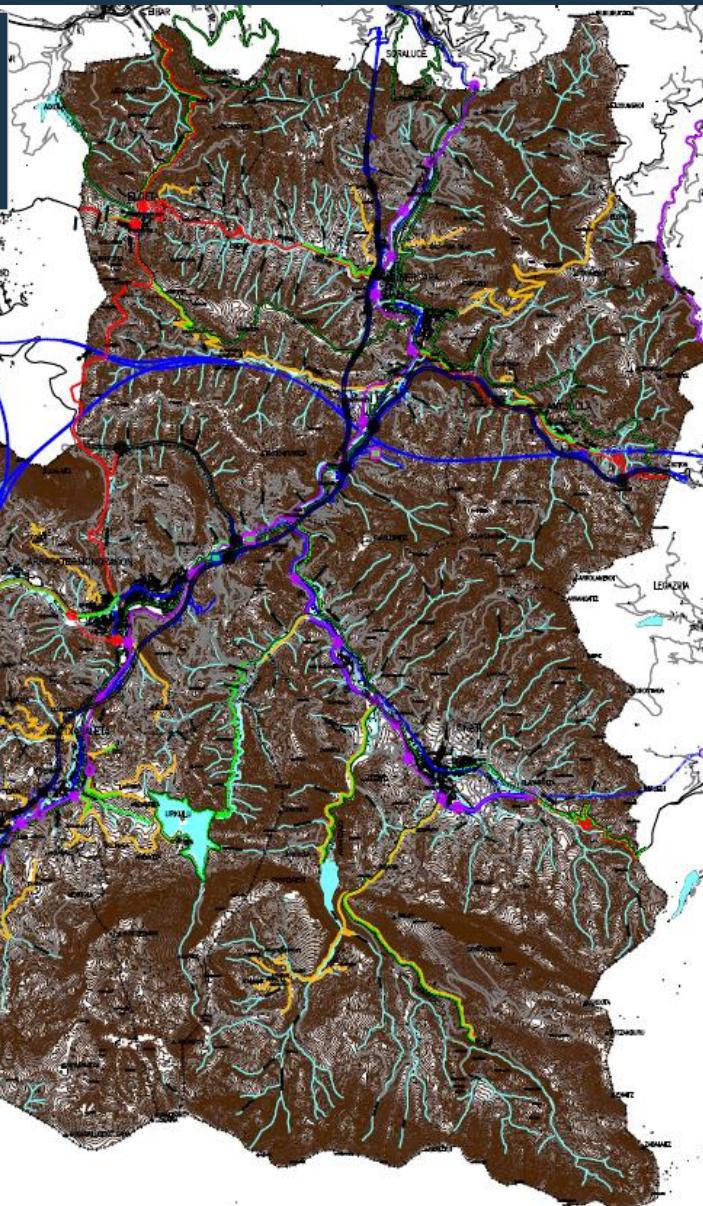
1. Las EDAR previstas (Epele y Mekolalde) están ejecutadas. Procede revisar las propuestas de **Urkulu II** y **Olate** (nuevas tendencias territoriales y sectoriales).
2. Parque Eólico **Elgea-Urkilla**: delimitado según PTS y ejecutado. Procede revisarlo (PTS Energías Renovables e intensificación energética que se pudiera plantear).
3. **Economía circular**. Gestión resíduos (PTS IRU Gipuzkoa). Suelo como recurso. Abordar en una futura revisión del PTP una gestión integrada, sostenible y circular de los recursos.

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralte Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

PLANO 2A

LPPren Azpiegiturak eta Zerbitzuak.
Garraioak eta Komunikazioak/
Del PTP. Infraestructuras y Servicios.
Transportes y Comunicaciones.



RED VIARIA

- RED GENERAL DE ACCESIBILIDAD EXTERIOR:
(Autopistas, autopistas y carreteras generales).
- RED DE DISTRIBUCIÓN PRIMARIA:
- GR-107
 - 1- RED VIAS ESKORRIZA-BERMEJAL
 - 2- RED VIAS CON LA A-1 (AN IRIBARRE)
 - 3- MEDIANAS DEL ACTUAL ENLACE
INTERMODAL DEBERE-AZKUE (E-313/V-3345)
 - 4- VIAL DE OÑATZ MONDRAGÓN
- GR-2650
 - A-1 VIAL DE ZUBIAIGA
 - B- TRAM ZUBIAIGA-IRIBARRE
 - C- 2º EJE GR-2650 (BERDEAZ-AZKUEASTA)

- RED PRINCIPAL DE ACCESIBILIDAD LOCAL.
- RED SECUNDARIA DE ACCESIBILIDAD LOCAL.

- TRAMOS DE LA RED CON ESPECIALES CARACTERÍSTICAS DE TRÁNSITO URBANA.
- CIRCUITOS PEATONALES Y BIDEGORRIAS.

- 1- INTERVENCIONES EN ESTACIONES FERROVIARIAS Y CAMINOS RURALES
- 2- INTERVENCIONES EN EL MARGEN DEL MARÍO.
- 3- NUEVOS TRAMOS.

- INSTALACIONES AUXILIARES AL TRANSPORTE POR CARRETERA.

- INSTALACIONES AUXILIARES AL TRANSPORTE FERROVIARIO (TRANVIA)

RED FERROVIARIA

- RENFE
- EUSKOTREN
- TRANVIA
- ALTA VELOCIDAD.
- ESTACIÓN CERCANAS.
- INTERMODAL

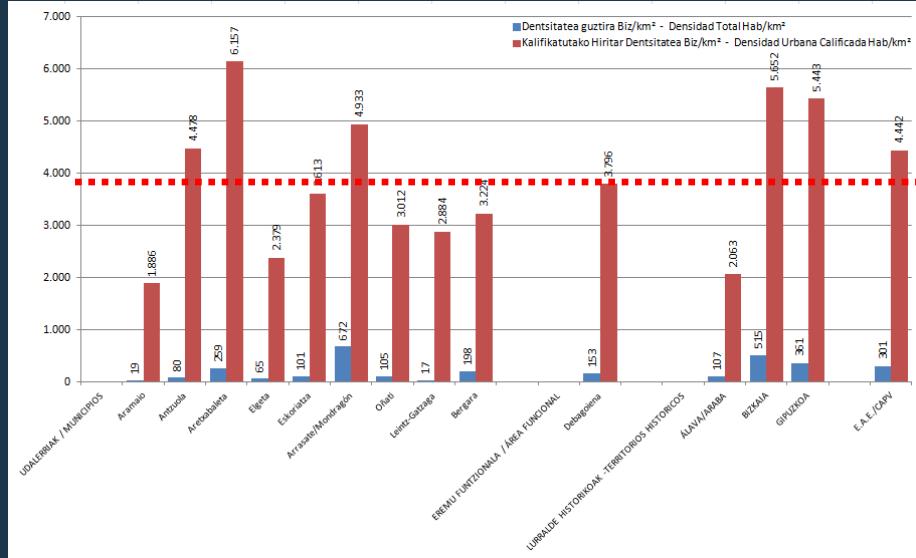
Mugikortasuna eta Logistika Movilidad y logística

- Movilidad peatonal y ciclista.** Continuar desarrollo PTS Vías Ciclistas Gipuzkoa. Necesidad de identificar **Camino Ignaciano**.
- Elemento mejora. Revisar posible **conflicto infraestructura gris y verde** (conectividad ecológica espacios naturales A.F.).
- San Prudentzio** (intermodal, instalaciones auxiliares viarias y ferroviarias). No materializado. Condicionantes del ámbito.
- Propuesta de **travía** a lo largo del valle y prolongación sugerida hasta Telleriarte (Legazpi; RENFE). Replantearlo en revisión.

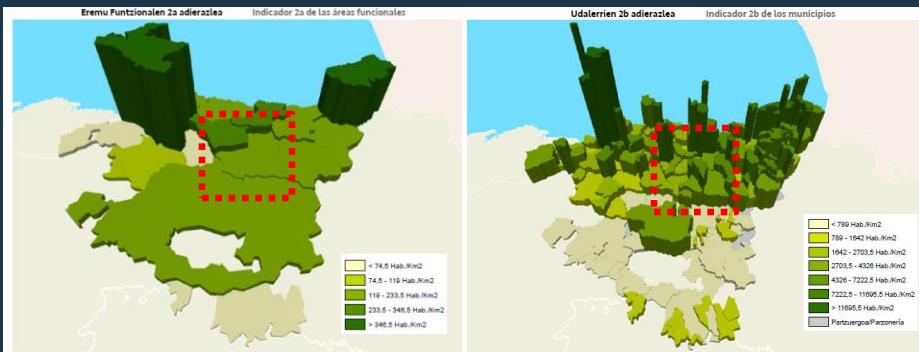
Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralte Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Densidad de población (general y urbana)

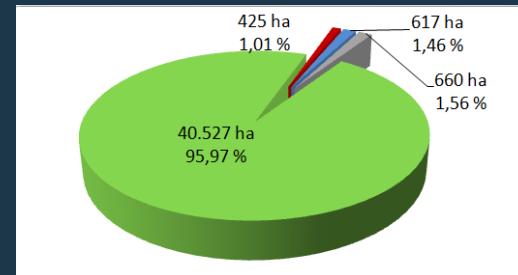


Destacan **Aretxabaleta** y **Arrasate-Mondragón** con una mayor **densidad urbana** (y Arrasate con la mayor densidad general), aunque con datos que no se alejan de la media de Gipuzkoa.

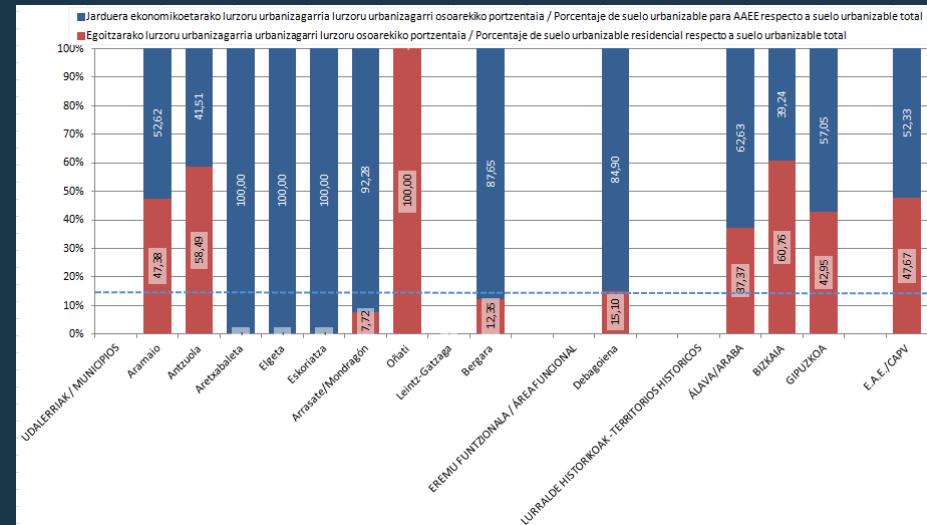


La densidad general del AF es relativamente baja mientras que la **densidad urbana** se acerca, sin alcanzarla, **a la media de la CAPV**

Lurralte- eta hirigintza-jasangarritasunaren adierazleak Indicadores de sostenibilidad territorial y urbanística



Porcentaje de suelo urbanizable residencial y de actividades económicas respecto del suelo urbanizable total.



En **Oñati** todo el suelo urbanizable es **residencial**, mientras que en **Aretxabaleta, Elgeta y Eskoriatza es de AAEE**. En Leintz-Gatzaga no hay suelo urbanizable. **A nivel global**, la proporción de suelo es mayor para actividades económicas (85%) que para uso residencial (15%) en relación con la media de la CAPV y la de los territorios históricos.

Ondorio orokorrak / Conclusiones generales

1. En materia de **medio físico** el PTP deberá incorporar la **categorización** de las DOT y contemplar sus **condicionantes superpuestos**. Recoge en alguna de sus categorías de protección gran parte de los elementos que forman la **infraestructura verde**, si bien será necesario incorporar el concepto y definir los corredores ecológicos. Debe incorporar la delimitación de los suelos de alto valor estratégico del **PTS Agroforestal**.
2. En materia de **hábitat rural** el PTP está mayormente alineado con las DOT. En todo caso, los asentamientos rurales tendrán la consideración de núcleo rural cuando así corresponda en base al artículo 29 de la Ley/2006.
3. El PTP da una respuesta correcta a las DOT en cuanto al tratamiento de los **ejes de transformación** (si bien cabe revisar la propuesta concreta del tranvía) y a la **optimización de los suelos ya ocupados**. Plantea la **regeneración urbana** como modo de intervención relevante. Debe ajustar la cuantificación residencial a los nuevos criterios y revisar las áreas preferentes de nuevo desarrollo conforme al **perímetro de crecimiento urbano** de las DOT. Respecto del suelo de actividades económicas se observa la necesidad de disponer de un **inventario preciso**.
4. Las determinaciones del PTP en relación al Patrimonio Natural son un elemento positivo para el desarrollo sostenible. En cuanto al patrimonio Cultural, además de adaptarse a la Ley 6/2019 se debería identificar el **Camino Ignaciano**. Es necesaria la incorporación al PTP de las determinaciones del **paisaje**.
5. En relación a la **gestión sostenible de los recursos**, procede revisar las siguientes propuestas del PTP: embalse Urkulu II y presa Olate (nuevas tendencias territoriales y sectoriales); Parque Eólico de Elgea-Urkilla (PTS de Energías Renovables e intensificación energética).
6. En cuanto a **movilidad y logística**, no se han materializado ni la estación intermodal ni las instalaciones auxiliares previstas en el ámbito de **San Prudentzio**. El PTP propone aquí una de las operaciones estratégicas más importantes del Área Funcional.
7. En los dos ámbitos urbanos de intervención más relevantes, **Interconector de Elorregi** y Zona de usos comarcas de **Garagaltza-Berezao** las propuestas del PTP no han tenido desarrollo, por lo que la revisión del PTP deberá analizar su vigencia.
8. Se han de incorporar **cuestiones transversales** como la salud, cambio climático, perspectiva de género, euskera o accesibilidad universal, de forma que se integren en el modelo territorial propuesto.

