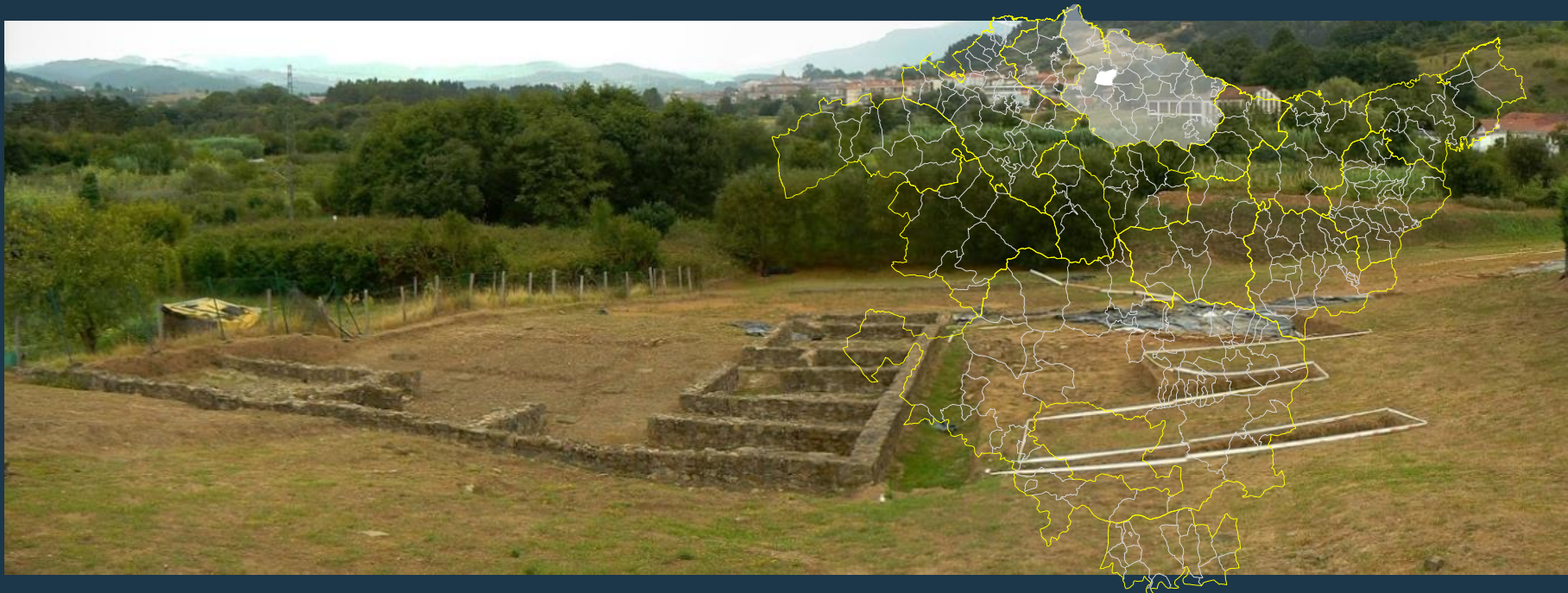


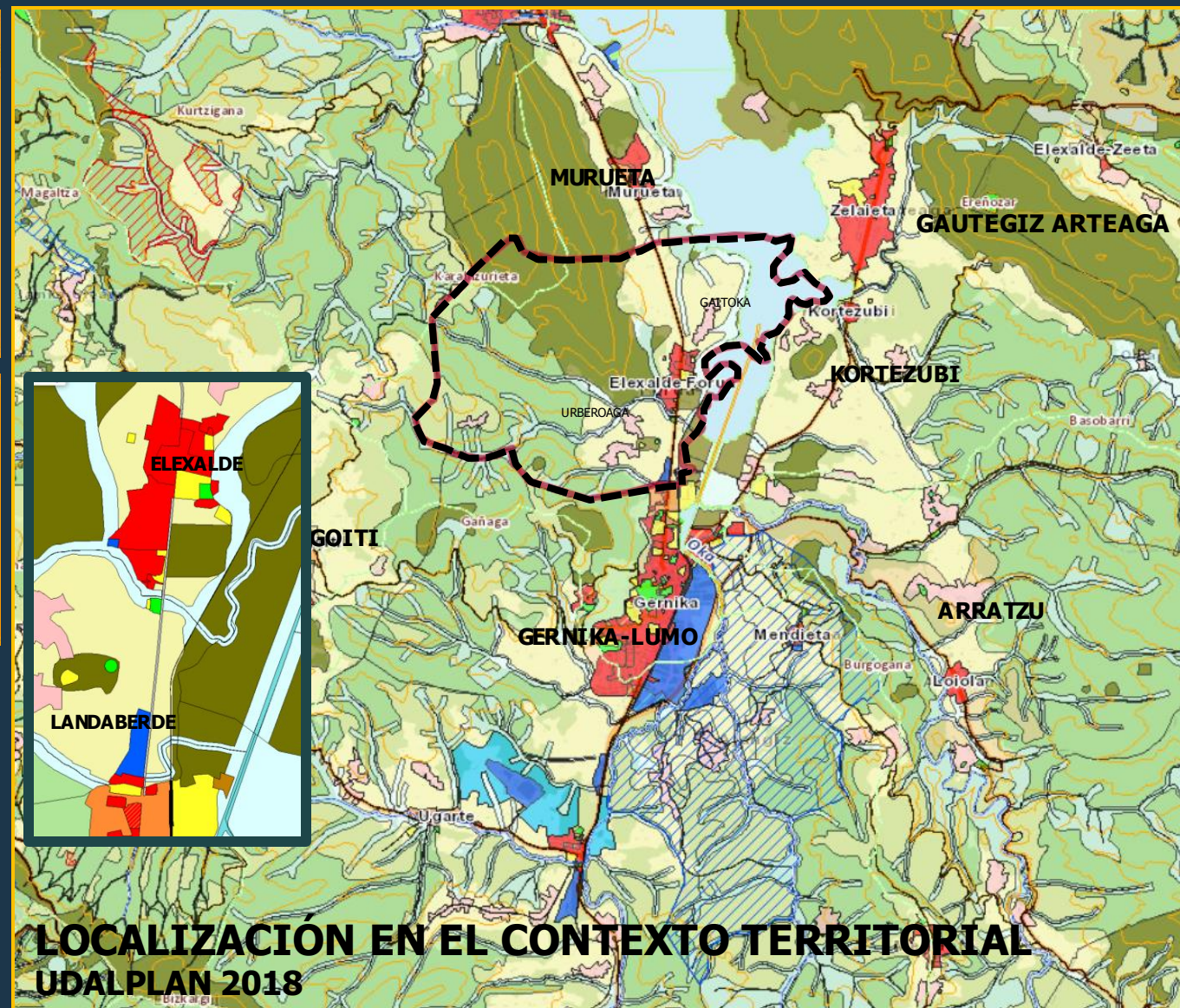
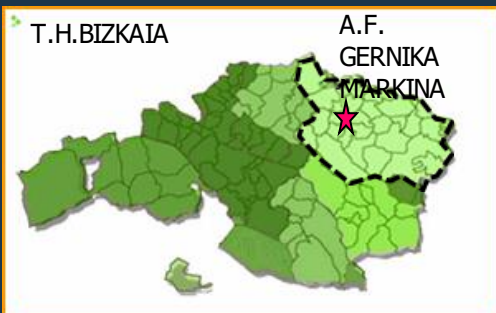
Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena.

Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

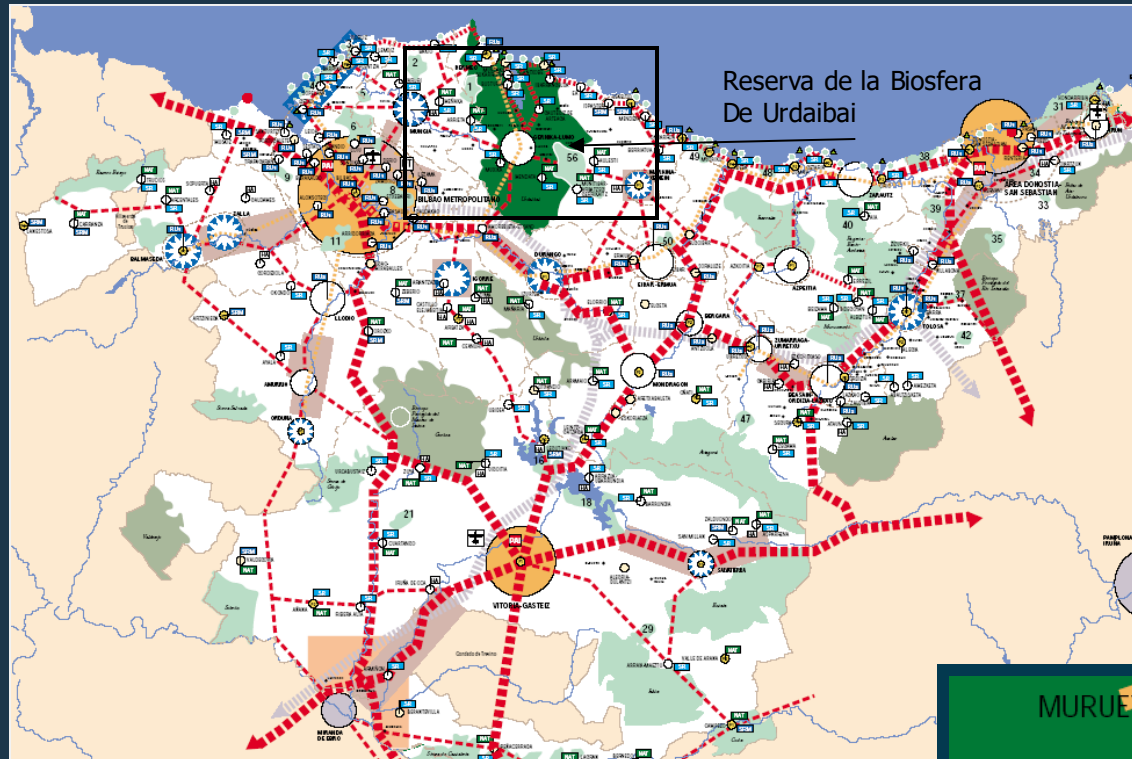


ESPEDIENTEA	2HI-105/18-P03
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana
GAIA	Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena.
ASUNTO	Plan General de Ordenación Urbana del municipio.
UDALA	Forua
LOCALIDAD	Forua

Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.



Azalera/Superf.: 7,94 Km2.
Biztanl./Poblac. 2018: 925 Biz./Hab.
Eskualdea / Área Funcional:
Gernika- Markina
Egun indarrean dagoen planeam./
Arau Subsid. Behin-Betiko onarpena:
1992.05.12
Planeam. Vigente:
NN.SS. de Planeamiento Municipal .
Aprob. Def.: 12.05.1992



SOPORTE TERRITORIAL DE LAS DOT LAA-EN LURRALDE EUSKARRIA

DELIMITACION DE AREAS FUNCIONALES	ESKUALDE EGITURAK
MEDIO FISICO. CAPITULO 8 DOT	INGURUNE FISIKOA. LA 8 ATALA
RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDAIBAI	URDAIBAIKO BIOSFERA ERRESERBA

SISTEMA DE ASENTAMIENTOS KOKAGUNEEN ERABIDEA

OTROS NUCLEOS	BESTE GUNEAK
---------------	--------------

SISTEMA RELACIONAL. INFRAESTRUCTURAS BASICAS BALIAPIDE ERABIDEA. OINARRIZKO AZPIEGITURAK

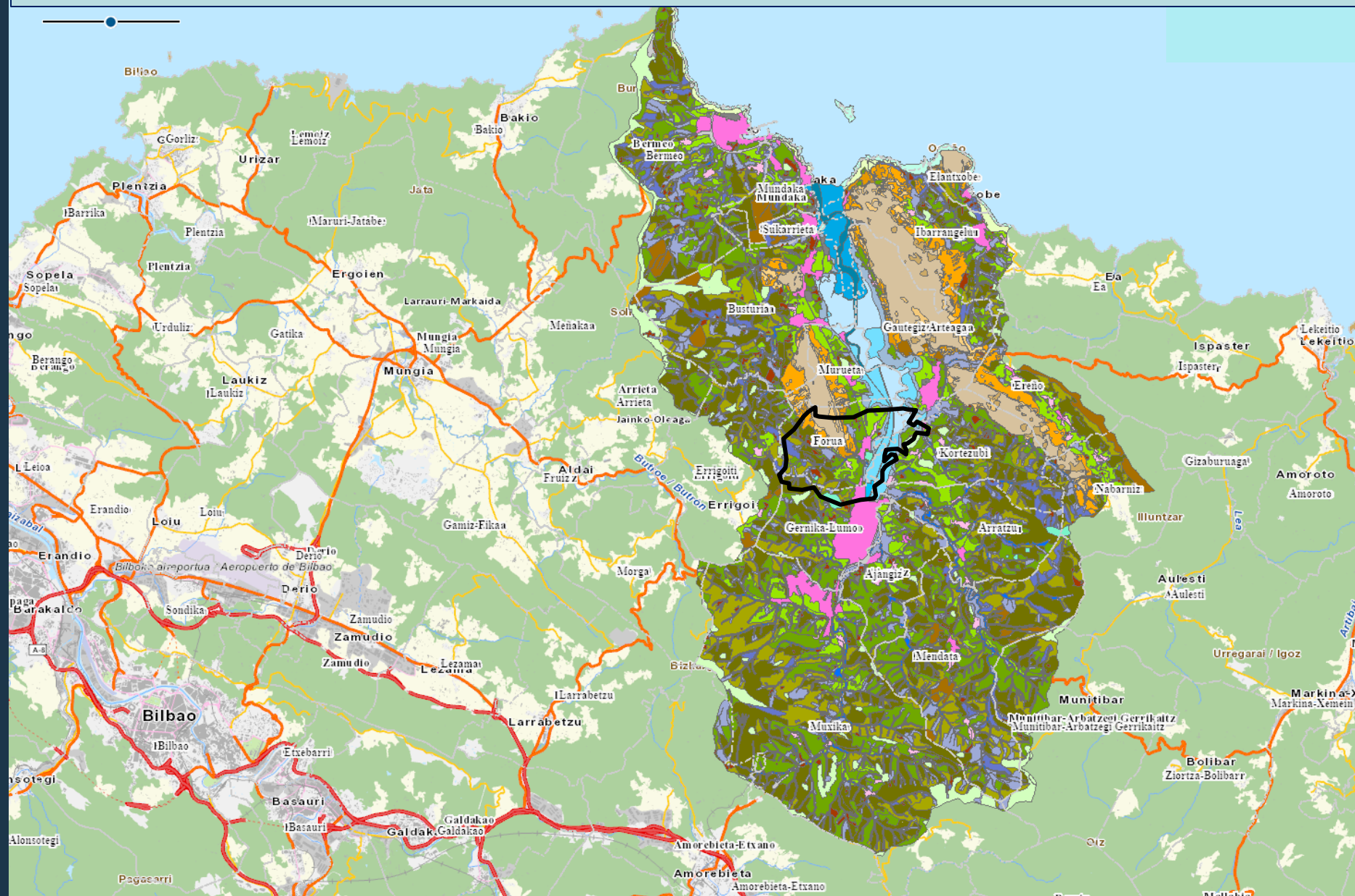
INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS AREAS FUNCIONALES	ESKUALDE EGITUREN BURUTZEN ARTEKO LOTURAK
RECORRIDOS DE INTERES PAISAJISTICO	INTERES PAISAJISTIKODUN IBILBIDEAK
EJES BASICOS DE SERVICIO FERROVIARIO DE CERCANIAS	INGURUKO TREN-ZERBITZUEN OINARRIZKO ARDATZAK

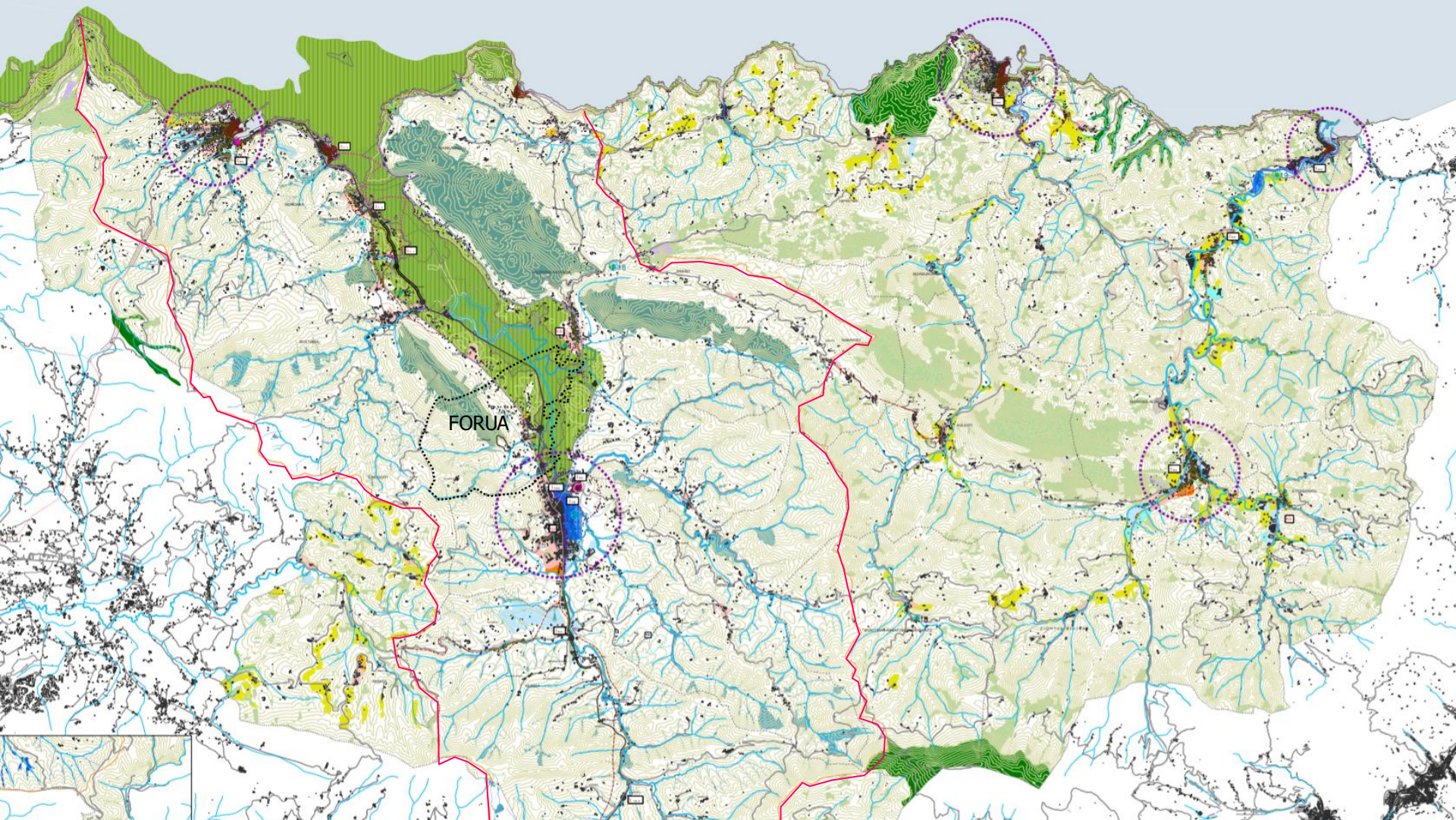


CANTERA
PEÑA FORUA



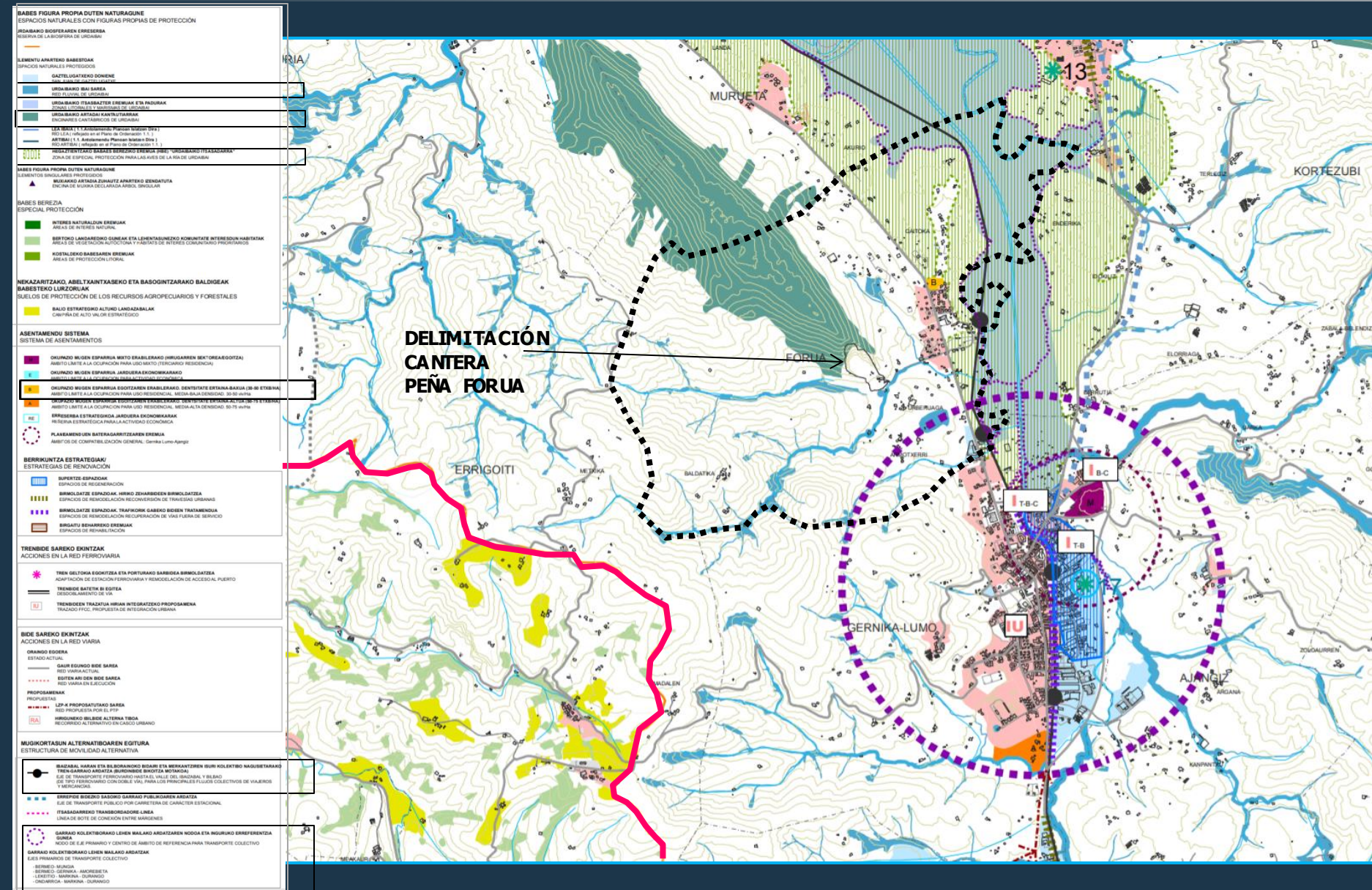
PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDAIBAI





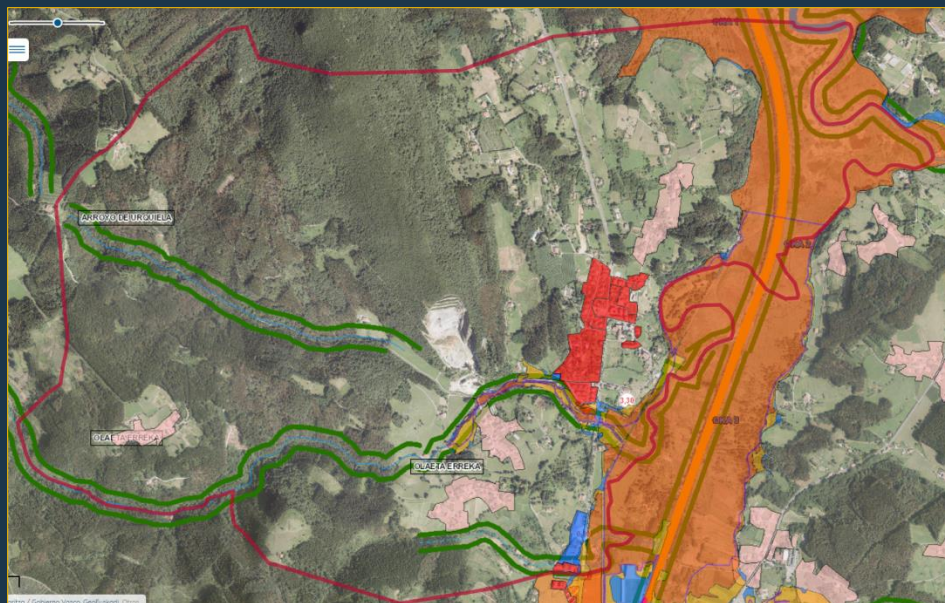
Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena.
Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

MODELO TERRITORIAL DEL PTP DE GERNIKA-MARKINA

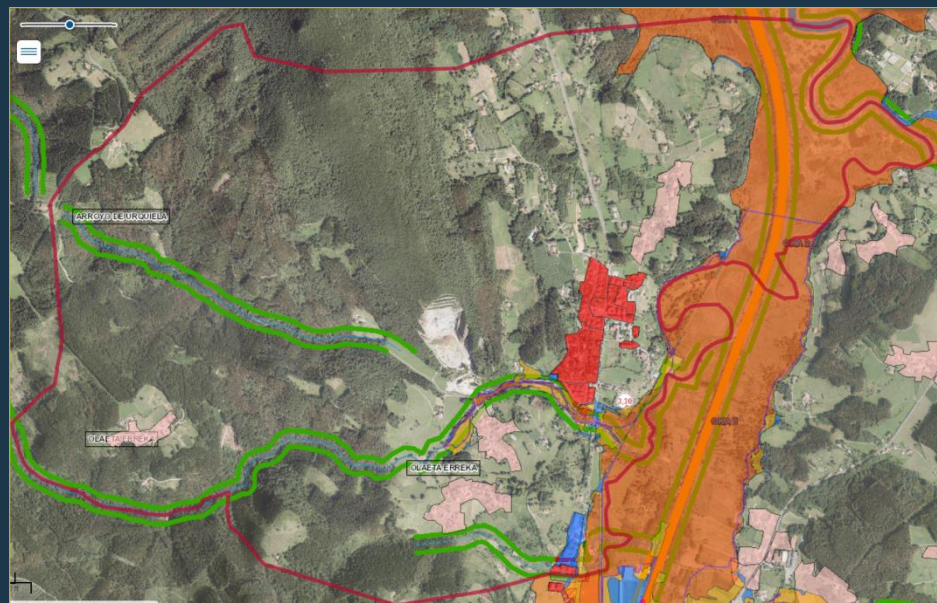


Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

COMPONENTES MEDIOAMBIENTAL E HIDRÁULICA



COMPONENTES URBANÍSTICA E HIDRÁULICA



• Medioambiental

— Margen en zona de interés naturalístico preferente

• Hidráulica

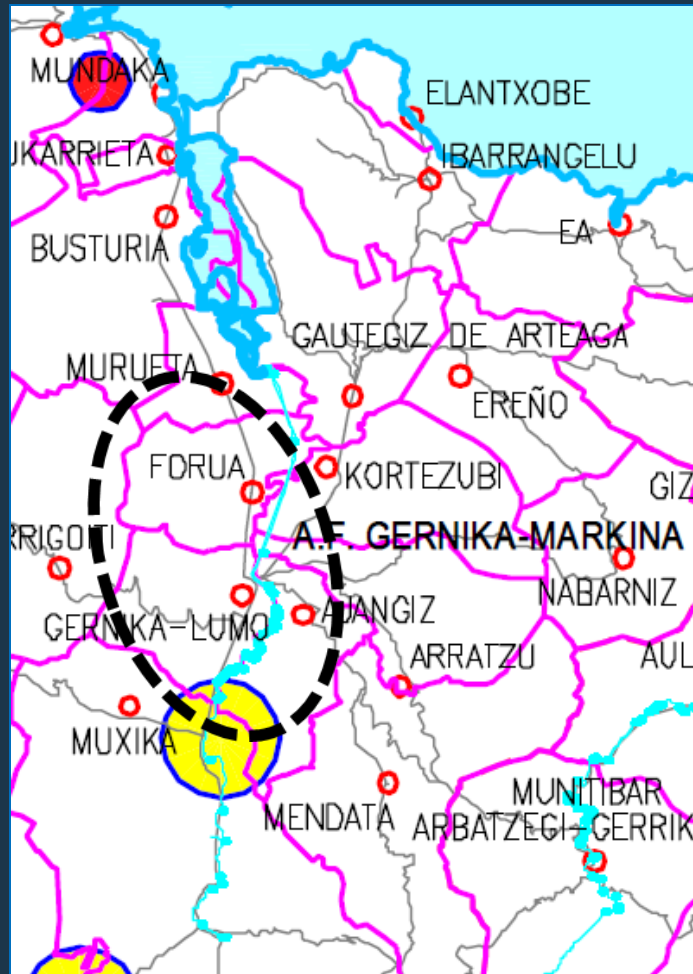
— 1-10 km². Nivel 0
— 100-200 km². Nivel 3

• Urbanística

— En ámbito rural
— En ámbitos desarrollados

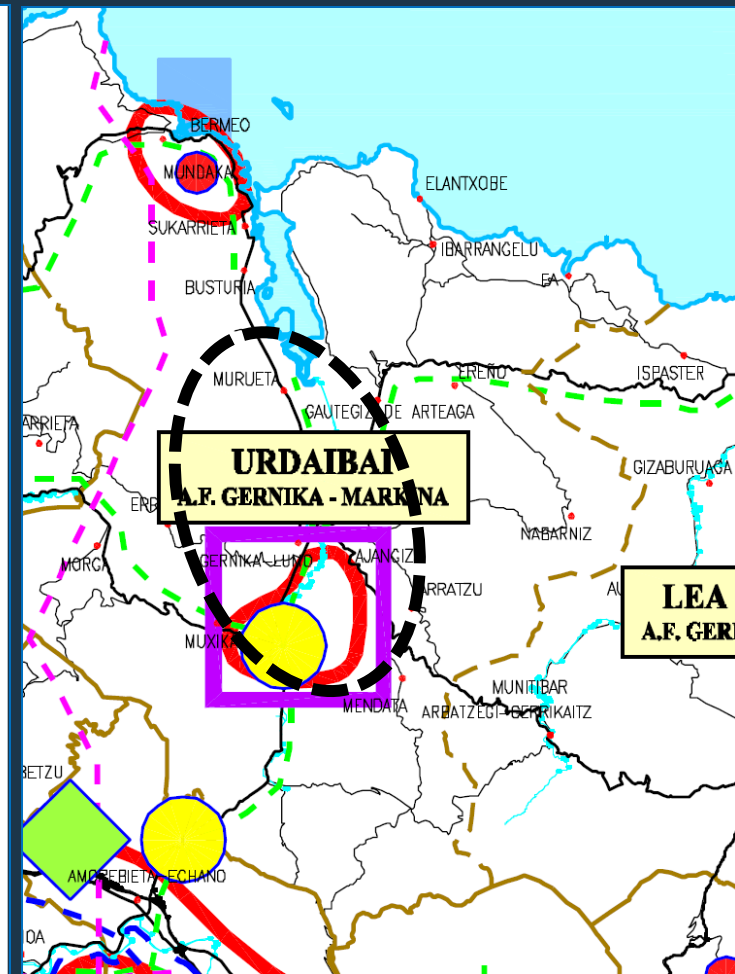
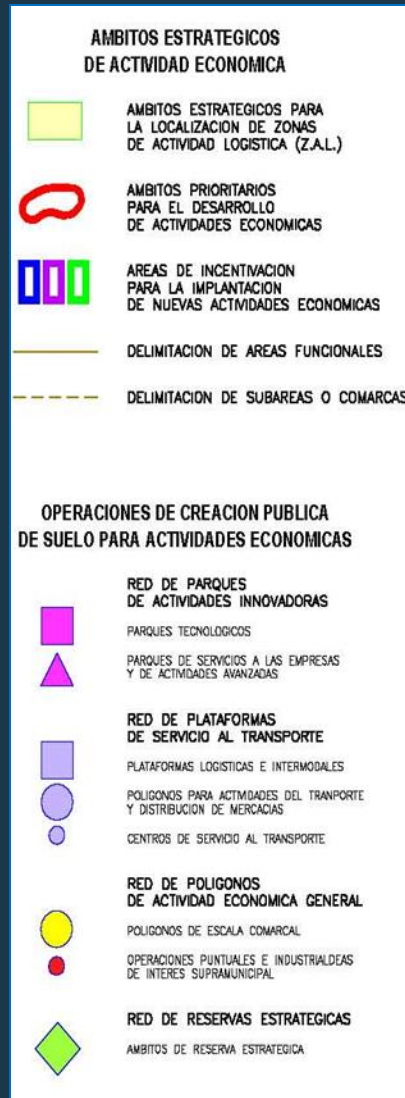
— Inundabilidad

PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA C.A.P.V

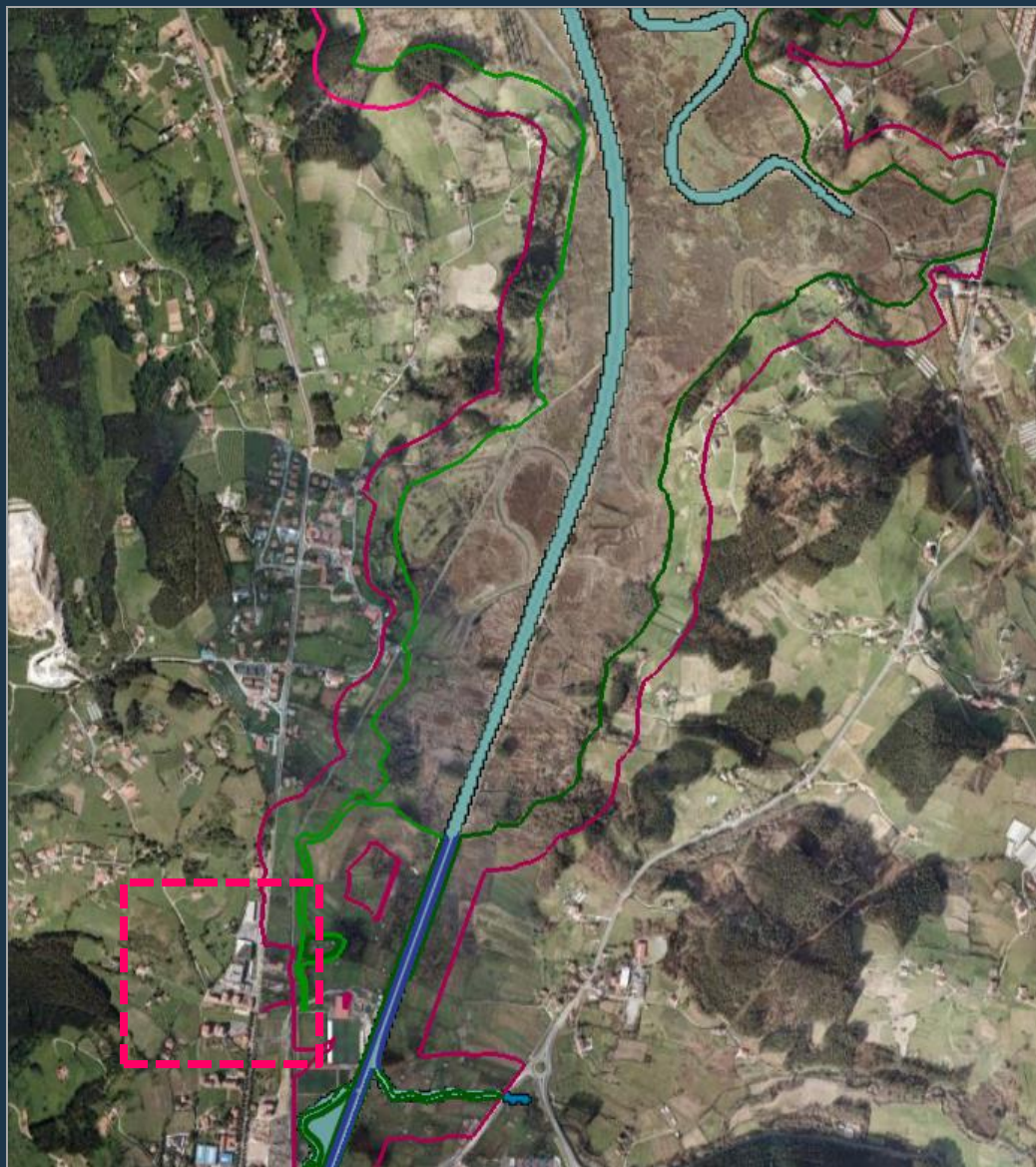


PLANO DE PROPUESTAS ESPECÍFICAS

FORUA ES UN MUNICIPIO CATEGORIZADO DE **BAJO DESARROLLO** PARA EL QUE EL PTS NO HACE PROPUESTAS ESPECÍFICAS.



PLANO RESUMEN



Zonas sometidas a otras regulaciones

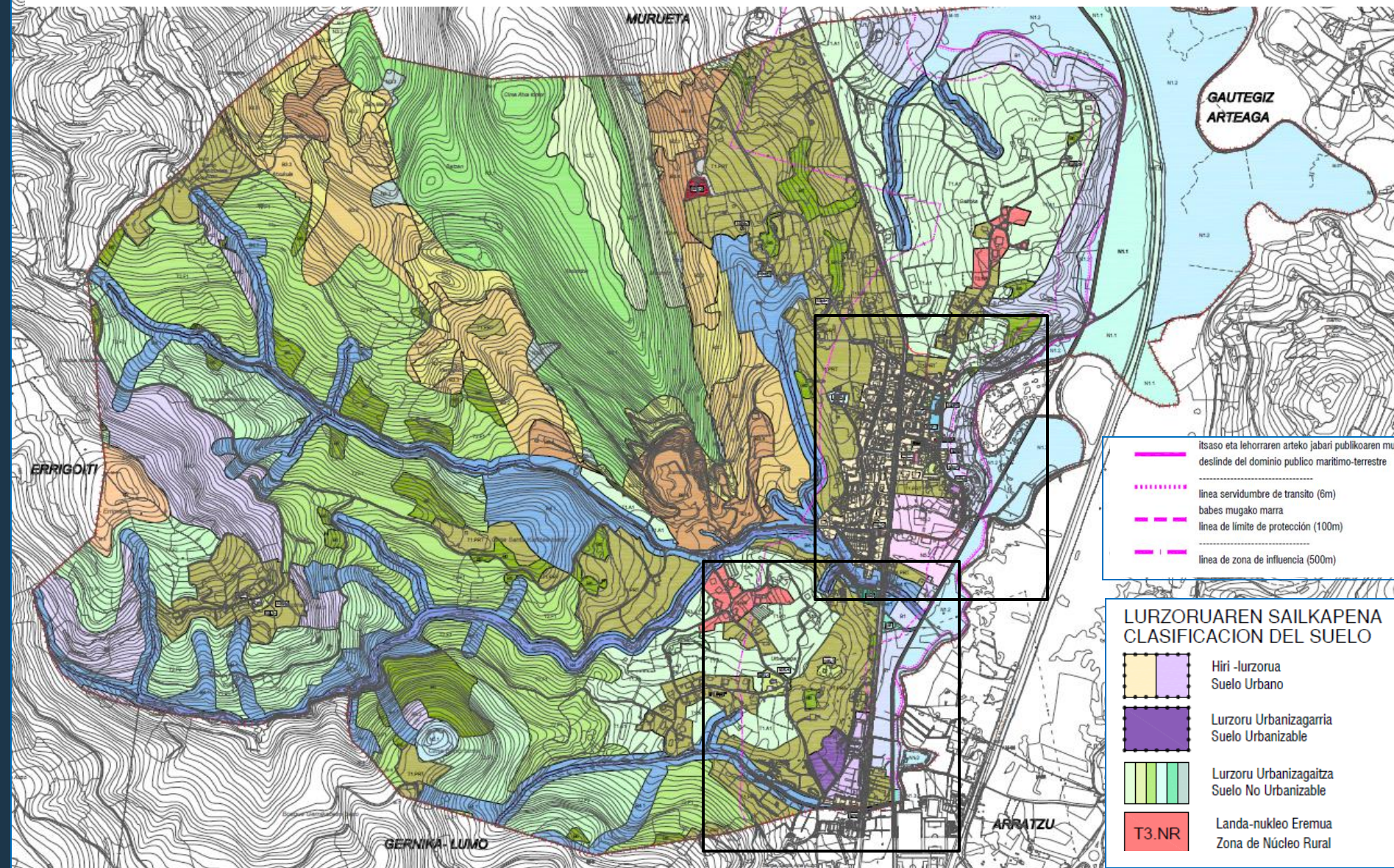
- Puertos del Estado y Puertos Autonómicos
 - Áreas reguladas por el PTS de Zonas Húmedas
 - Urdaibai, Txingudi y Espacios Naturales Protegidos
 - Suelo urbano
 - Suelo urbanizable
 - Áreas reguladas por el PTS de Márgenes de Ríos y Arroyos
 - Red Natura 2000
- Nota. Algunas de las zonas propuestas de la Red Natura 2000 no han sido representadas, al coincidir con otras regulaciones

Deslindes de Costas

- Ribera del mar (definitiva)
- Ribera del mar (provisional)
- Deslinde (definitivo)
- Deslinde (provisional)
- Servidumbre de protección definitiva (Artículo 25, Ley de Costas)
- Servidumbre de protección provisional (Artículo 25, Ley de Costas)

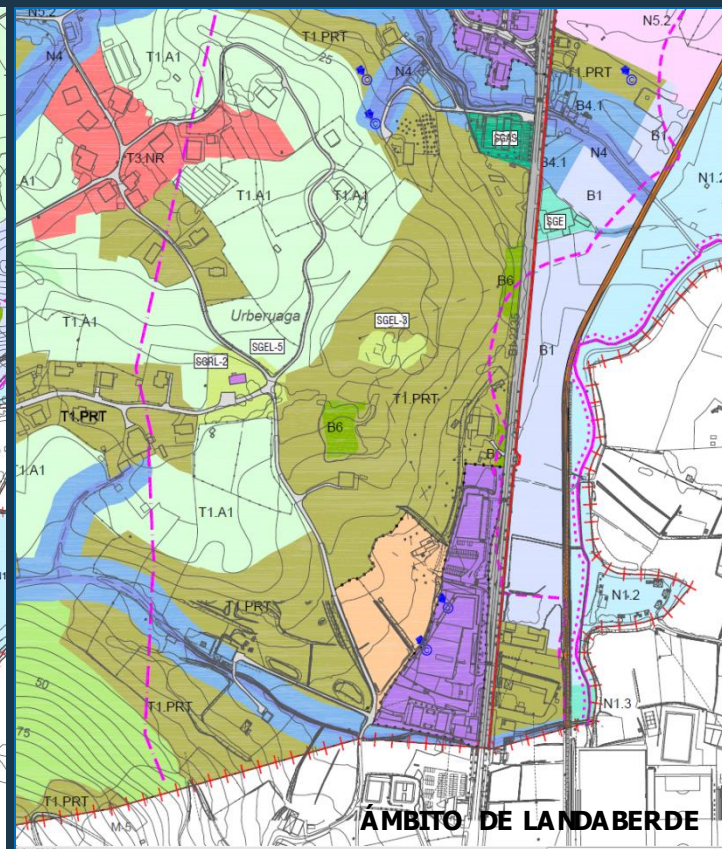
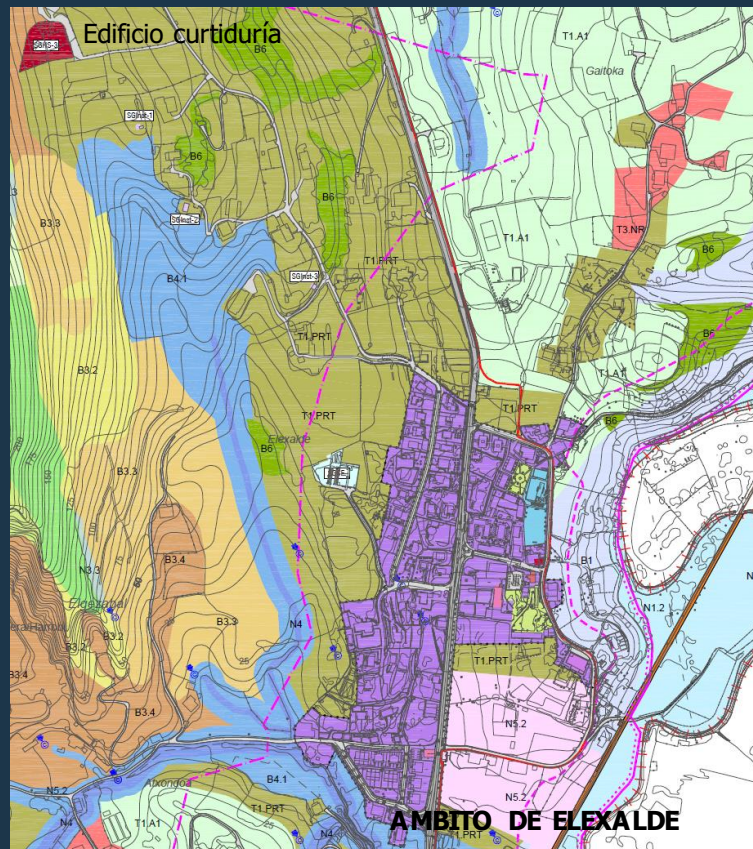


EL SUELO NO URBANIZABLE SE ORDENA EN BASE A LO DISPUETO EN EL PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDAIBAI



Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Berrikuspena. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA



ORO ERAPIDEAK SISTEMAS GENERALES

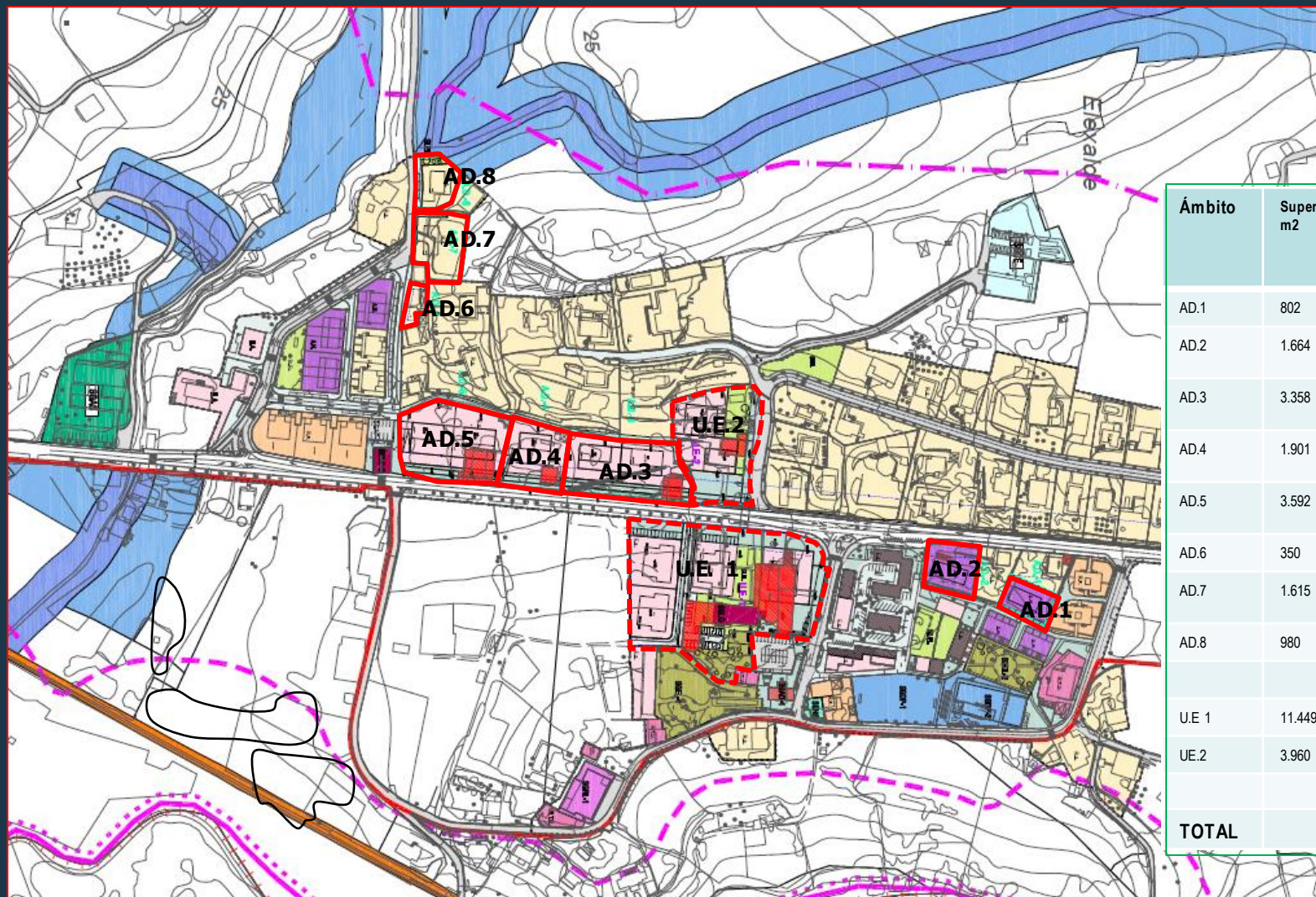
-  SGFV Trenbide Bide Sistema Orokorra
SGFV Sistema General Ferroviario
-  SGV Foru Bide Sistema Orokorra
SGV Sistema General Viario Foral
-  SGV Udalerri Bide Sistema Orokorra
SGV Sistema General Viario Municipal
-  SGEL Espazio Libre Sistema Orokorra
SGEL Sistema General Espacios Libres
-  SGRL Erlijio Sistema Orokorra
SGRL Sistema General Religioso
-  SGLC Aisi Eta Kultura Sistema Orokorra
SGLC Sistema General Lúdico Cultural
-  SGH Ur Sistema Orokorra, Ibai Eta Errekak
SGH Sistema General Hidráulico, Ríos Y Arroyos
-  SGB Bidegorri Sistema Orokorra,
SGB Sistema General Ciclable, Bidegorri
-  SGAD Administrazio Sistema Orokorra
SGAD Sistema General Administrativo
-  SGDP Kirol Sistema Orokorra
SGDP Sistema General Deportivo
-  SGHS Hostalaritza Sistema Orokorra
SGHS Sistema General Hostelerio
-  SGAS Laguntza Sistema Orokorra
SGAS Sistema General Asistencial
-  SGCE Hilerri Sistema Orokorra
SGCE Sistema General Cementerio
-  SGInst Instalazio Sistema Orokorra
SGInst Sistema General Instalaciones
-  SGE Ekipamendu Sistema Orokorra
SGE Sistema General Equipamiento

-  itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoaren mugaketa
deslinde del dominio publico marítimo-terrestre
-  bide-zortasun marra (6m)
-  linea de servidumbre de transito (6m)
-  babes mugako marra (100m)
-  linea de limite de protección (100m)
-  eragineko eremuaren muga (500m)
-  limite de zona de influencia (500m)

LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO

-  Hiri -lurzorua
Suelo Urbano
-  Lurzoru Urbanizagarria
Suelo Urbanizable
-  Lurzoru Urbanizagaitza
Suelo No Urbanizable

T3.NR Landa-nukleo Eremua
Zona de Núcleo Rural



Ámbito	Superficie m2	Viv. Exis-tes	Viv Pro-puest.	Incre. Resd.
AD.1	802	0	4	4
AD.2	1.664	0	4	4
AD.3	3.358	7	14	7
AD.4	1.901	1	7	6
AD.5	3.592	9	14	5
AD.6	350	0	1	1
AD.7	1.615	0	2	2
AD.8	980	0	2	2
UE.1	11.449	0	44	44
UE.2	3.960	8	16	8
TOTAL				83

Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.



Hiri Antolamendurako Plan Orokorrenen Berrikuspena. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

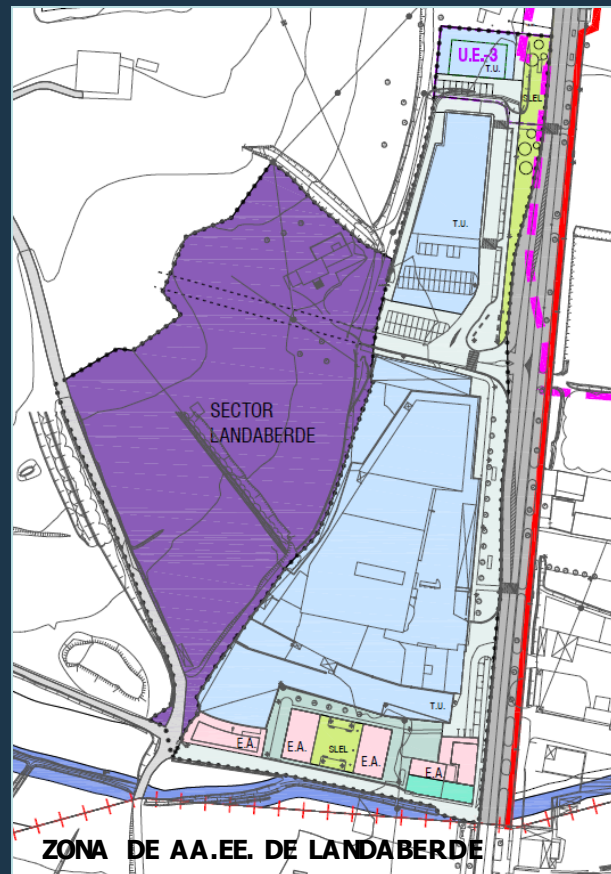
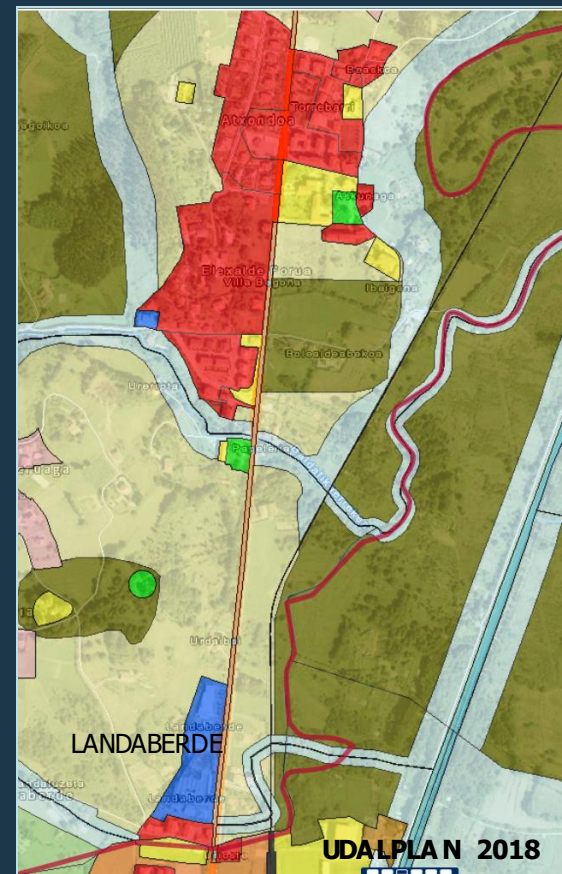


Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.



Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Berrikuspena. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

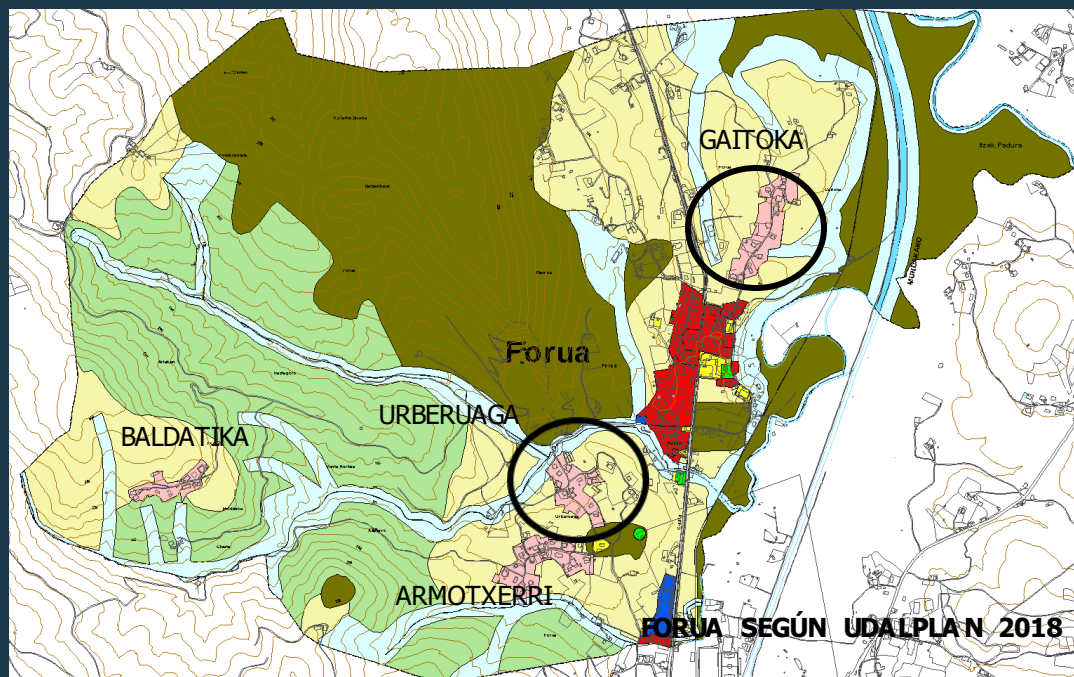
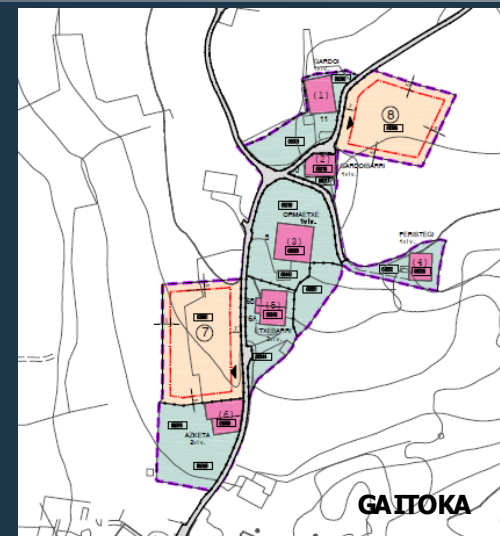
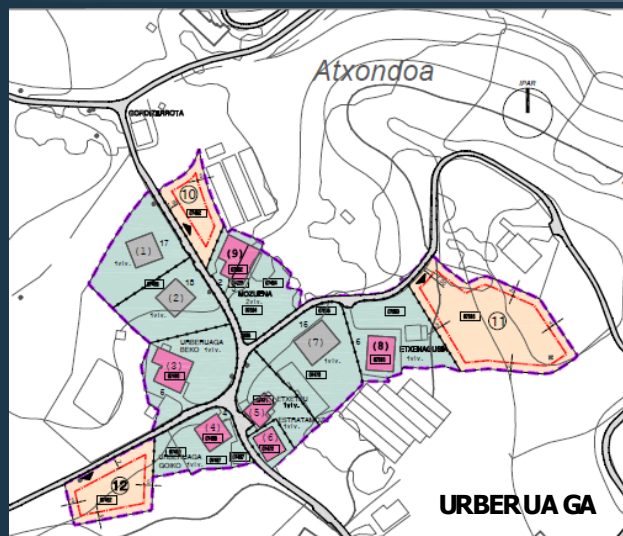




**DELIMITACIÓN DEL NUEVO SECTOR
DE AA.EE. PROPUETO POR EL PLAN Y
UNIDAD DE EJECUCIÓN**

SUPERFICIE SECTOR: 1,60 has
SUPERFICIE U.E.-3: 1.412 m²





	URBERUAGA	GAITOKA
PARCELAS CONSOLIDADAS	9	6
PARCELAS NUEVAS PROPUESTAS	3	2
NÚMERO VIVIENDAS EXISTENTES	10	8
NÚMERO VIVIENDAS PROPUESTO	3	2

Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Berrikuspena.

Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Berrikuspena.

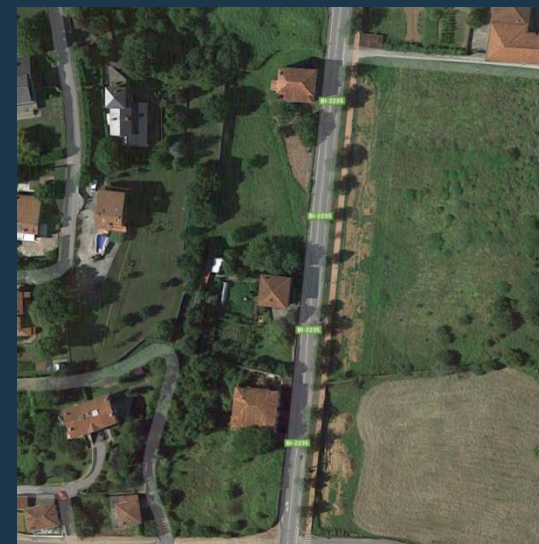
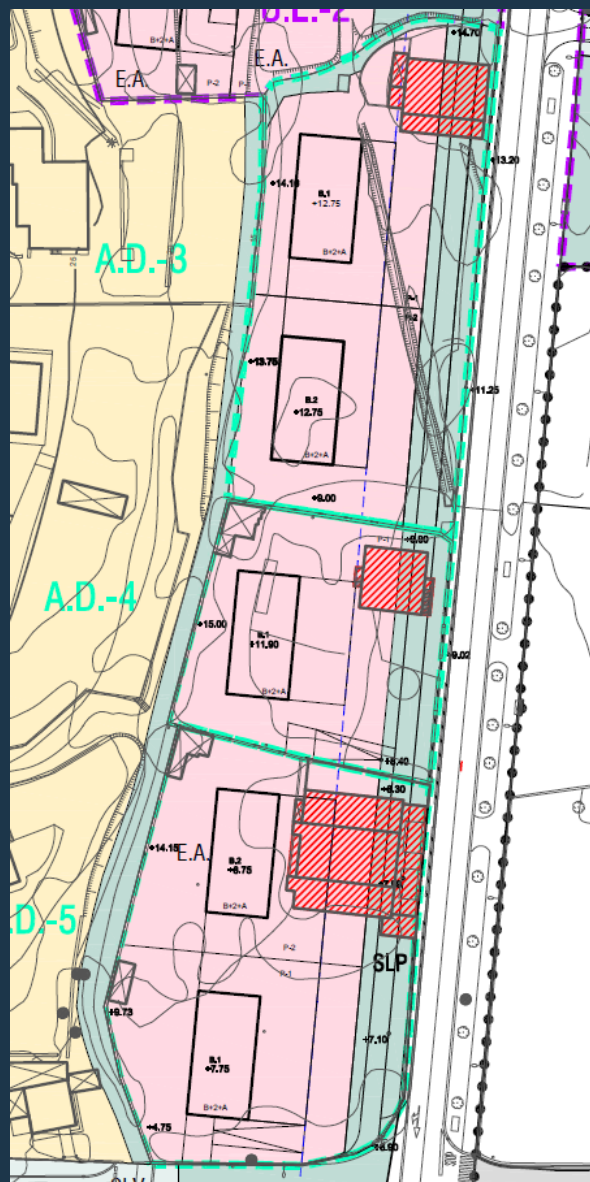
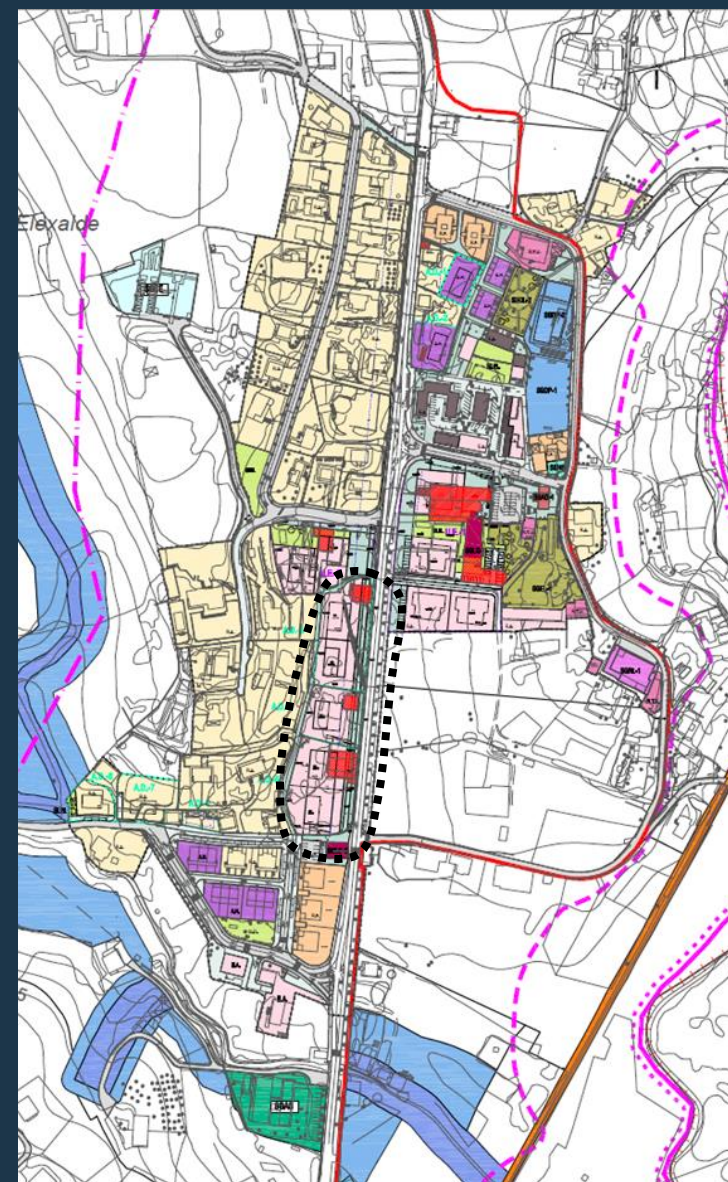
Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena.

Plan General de Ordenación Urbana del municipio.



Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.



Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

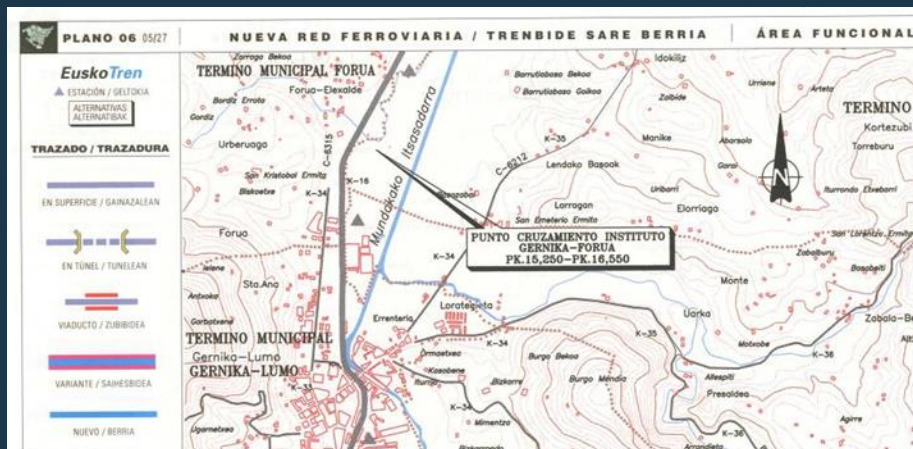
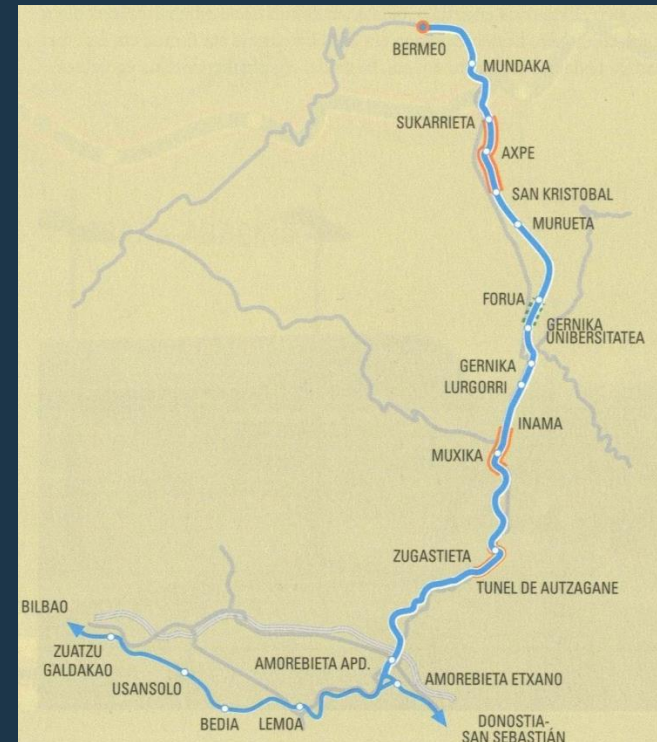
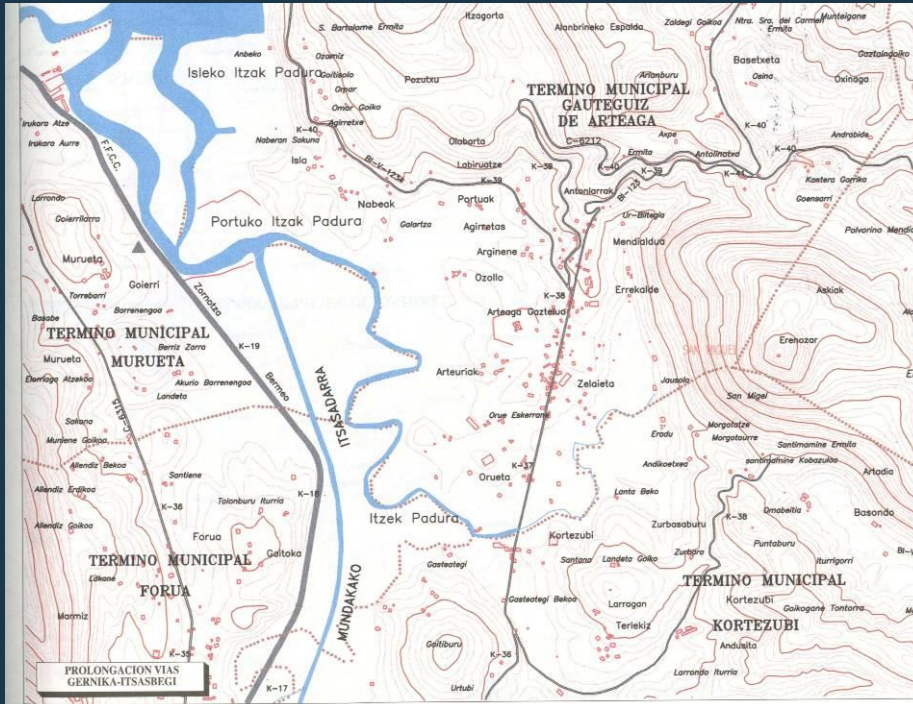


EDIFICIOS QUE EL PLAN DEJA FUERA DE ORDENACIÓN



Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Berrikuspena. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

PTS DE LA RED FERROVIARIA DE LA CAPV



PROPUESTA DE ACTUACIONES EN EL RAMAL A BERMEO