



Espedientea: 3HI-037/17-P03

AIZARNAZABAL

**Aizarnazabalgo Hiri-
Antolamenduko Plan
Orokorra.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak maiatzaren 22an izandako 3/2019 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaraturatukoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Aizarnazabalgo Udalerriko Hiri-antolamendurako Plan Nagusian azaldutako lurralde-eredua balioestea, ondoko xedetan hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundearen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

1. INGURUNE FISIKOA

1.a) Lurraldearen Antolamenduari buruzko Gidalerroei egokitzea.

- Aldeko txostena ematen zaio Plan Orokorrean ezarritako hiritarezin lurzoruaren zonifikazio orrokorriari, Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan ezarpenekin bat datorrelako.

- Hala ere, Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan ezarritakoa betetzeko, EAEko Ibaian eta Erreken Lurraldearen Plan Sektorialak ezarritako zonaldean sartutako lurraldeak, “azaleko urak babesteko zonalde gisa” kalifikatu behar dira dokumentu grafikoetan, eta

Expediente: 3HI-037/17-P03

AIZARNAZABAL

**Plan General de
Ordenación Urbana de
Aizarnazabal.**

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 3/2019 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 22 de mayo, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Aizarnazabal, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1. MEDIO FÍSICO.

1.a) Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial.

- Se informa favorablemente la zonificación global del Suelo No Urbanizable establecida en el Plan General, por ser la misma acorde con las determinaciones establecidas en las Directrices de Ordenación Territorial.

- No obstante, en cumplimiento de lo establecido en las DOT, los terrenos incluidos en la zona de protección definida por el PTS de ríos y arroyos de la CAPV deben ser calificados en la documentación gráfica como “zona de





Plan Sektorial horretan definitutako erabilpen arauak ezarriko zaizkie.

1.b) EAEko Ibaien eta Erreken Antolamendurako Lurraldearen Plan Sektoriala (LPS).

- Hurrengo eremuen arautegi berezian, Plan Orokorrek zehaztu beharko du LPS-ak ezarritako erretiro gutxienekoak betetzeko beharra:

AU.8 Migsa eta AU.11 Odrinox.

Eraikin berriek Urolako ibaiarekiko 22,00 metroko erretiro gutxienekoa bermatu beharko dute. Baldintza honek AU.11 Odrinox eremuaren garapen planeamendurako ezarritako ezarpenaren izaera izango du.

AU.10 Papelera.

Urolako ibaiarekiko, eraikin berriek eta urbanizazioak 26,00 eta 16,00 metroko erretiro gutxienekoak bermatu beharko dituzte hurrenez hurren. Ezarpen honek eremuaren Plan Partzialaren garapenerako baldintza bat izango da.

- Bestalde, Uholde arriskua dela eta Urolako ibaiaren ondoan kokaturik dauden eremuen antolaketaren proposamenei dagokienez, Uraren Euskal Agentziaren txostenari doakio proposamenaren balorazioa.

2.EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

- Zonifikazio globalari eta espazio libreen sistema orokorraren azalerari aldeko irizpena eman zaie, bermatu egiten baitute 2/2006 Legean eskatzen den berdegune eta hiri-parkeen dotazio publikoa.

3. BIZITOKITARAKO KOKALEKUAK.

Etxebizitzei dagozkien eredia eta kuantifikazioa.

- Aldeko irizpena ematen zaizkie Plan Nagusiak egindako proposamenen ondorioz sortzen den lurralde ereduari eta etxebizitzarako lurzoruen kuantifikazioari; izan ere, 144 etxebizitza

protección de aguas superficiales”, correspondiéndoles el régimen de usos definido en dicho PTS.

1.b) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV.

- El Plan General deberá definir en la normativa particular de los siguientes ámbitos la necesidad de que se respeten los retiros mínimos establecidos por el PTS:

AU.8 Migsa y AU.11 Odrinox.

Retiro mínimo de 22,00 metros para las nuevas edificaciones con respecto al cauce del río Urola; constituyendo en el caso del ámbito AU.11 Odrinox una determinación impuesta al correspondiente planeamiento de desarrollo del ámbito.

AU.10 Papelera.

Retiro mínimo de 26,00 metros para la nueva edificación y de 16,00 metros para la urbanización con respecto al cauce del río Urola; constituyendo un condicionante para el Plan Parcial de desarrollo.

- En lo relativo a la problemática de inundabilidad que puede afectar a las propuestas de ordenación de los ámbitos colindantes con el río Urola, se remite su valoración al informe de la Agencia Vasca del Agua.

2. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

- Se valora favorablemente la zonificación global y la superficie incluida dentro del Sistema General de Espacios Libres, dado que la misma garantiza el cumplimiento de las dotaciones establecidas en la Ley 2/2006.

3. ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES.

Modelo y cuantificación residencial.

- Se informa favorablemente la cuantificación de suelo residencial y el modelo territorial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General, por considerarse que la capacidad de 144 nuevas viviendas planteada es acorde



berrien proposamena bat dator Lurralde Antolamendurako Gidalerroek ezarritako irizpideekin.

4. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen antolamendua eta kuantifikazioa.

- Ontzat ematen da Jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolatzeke egindako proposamena; bat datorrelako Jarduera Ekonomikoetarako lurzoru publikoa eta Merkataritza- Ekipamenduak sortzeko Lurraldearen Plan Sektorialak ezarritako lurralde ereduarekin.

- AU.11 Odrinox eremuari dagokionez, bere arautegi berezian Plan Orokorak baldintza bat ezarri beharko du, gaurko eremuaren handitzearen ondorioz sortutako lursaila zatiezina izango dela zehazten.

II. Batzorde honi dagokionez Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen gehigarriko 3.xedapenean ezarritakoarekin bat etorritik, txosten honetan sartutako baldintzak bete ondoren, espediente onartu ahal izango da, Batzorde honen txostena berriro eskatu gabe.

II.- Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina), Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Landa Garapeneko Zuzendaritza (II. eranskina), Natura eta Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza (III. eranskina), Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (IV. eranskina); URA-Uraren Euskal Agentzia (V. eranskina), Euskal Kultura Ondarearen Zuzendaritza (VI. eranskina), Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia (VII. eranskina), Abiazio Zibilaren Zuzendaritza Nagusia (VIII. eranskina) eta Telekomunikazio Zuzendaritza Nagusia (IX. Eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

con la que resulta de aplicar los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.

4. SUELO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

Ordenación y cuantificación del suelo destinado a Actividades Económicas.

- Se informa favorablemente la propuesta de ordenación del suelo destinado a actividades económicas por ser la misma acorde con el modelo territorial establecido en el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.

- En cuanto a la ampliación del ámbito AU.11 Odrinox, el Plan General deberá establecer en la normativa particular del mismo la condición de que la parcela que resulta de la ampliación del ámbito actual tendrá el carácter de indivisible.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II.- Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I), por la Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la Diputación Foral de Gipuzkoa (Anexo II), por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático (Anexo III), por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo IV); por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo V), Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo VI), por la Dirección General de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (Anexo VII), por la Dirección General de Aviación Civil (Anexo VIII) y por la Dirección general de Telecomunicaciones (Anexo IX), que se acompañan a la presente certificación.”



Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Firmada electrónicamente por:

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga