Espedientea: 2HI-011/17-P03 ARRATZU Arratzuko Hiri-antolamenduko Plan Orokorra.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak maiatzaren 26an izandako 2/2017 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Arratzuko udalerriko Hiri-antolamenduko Plan Orokorrean ezarritako lurralde-eredua balioestea, honako xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute-Erakundeen arteko harremanei buruzko Legea aldatzeko uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

1. INGURUNE FISIKOA.

1.a) Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara eta Urdaibaiko Biosfera Erresebaren Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Planera egokitzea.

Lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa eta erabilerak.

- Aldeko irizpena ematen zaie Arratzuko Plan Orokorreko lurzoru urbanizaezinaren kategorizazio eta erabilerei, bete egiten baitituzte Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Planean ezarritako zehaztapenak (udal-mugartea eremu horretan kokatzen da). Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Patronatuak egiten duen txostenean balioztatuko da.

Expediente: 2HI-011/17-P03 ARRATZU Plan General de Ordenación Urbana de Arratzu.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 2/2017 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 26 de mayo, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Arratzu, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1. MEDIO FÍSICO.

1.a) Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial y al Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai.

Categorización y usos del Suelo No Urbanizable.

- Valorar favorablemente el Plan General de Arratzu en lo relativo a la categorización y usos del Suelo No Urbanizable propuestos, por remitirse a las determinaciones contenidas en el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, ámbito en el que se enclava el término municipal. Se remite su valoración al informe emitido por el Patronato de la Reserva.
- Núcleos Rurales: Valorar

- Landaguneak: Aldeko irizpena ematen zaie Uarka, Elexalde, Barrutia eta Belendizko landaguneak birmugatzeko eta bertako bizitegi-ahalmenerako proposamenei.

- Espedienteak Gorozikako landagunea birmugatu beharko du, foru-aldundiaren inbentarioan ezarritako baserri eta eraikuntzetara egokitzeko. Ildo horretatik, bakarrik zehaztu ahal dira hiru partzela eraikuntza berriak hartzeko, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezartzen duen gehieneko ahalmenaren ondorioz. Hobetsitakoarekin bat, horiek guztiak nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiategiekin lotutakoak izango dira.

Zehazki, landagunearekin harremanik ez duenez, mugaketatik kendu beharko dira Santa Marina baseliza zein haren inguruan dauden eraikinak

1.b) Gernika-Markinako Lurralde Plan Partziala.

Aldeko irizpena ematea, espedientea Gernika-Markinko Lurralde Plan Partzialak udalerri honetarako ezartzen dituen zehaztapenetara egokitzeari.

1.c) Arratzuko udalerriko Erreken eta Ibaien Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala.

- EAEko Erreken eta Ibaien Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala, LPS horren aldaketa onartu zuen azaroaren 19ko 449/2013 Dekretua eta Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Plana dira erreferentziatzat jo behar diren lurralde-antolamendurako dokumentuak, udalerri horretan zehar igarotzen diren erreken eta ibaien ertzak antolatzeko.

Aldeko irizpena ematen zaio espedienteak, udalerriko ibilguak antolatzeari dagokionez, Urdaibaiko EKZPari eta ibaien LPSari erreferentzia egiteari; izan ere, ibai horiek Erreserbaren baitakoak dira guztiz.

2.- AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK

favorablemente las propuestas tanto de redelimitación como de capacidad residencial de los núcleos de Uarka, Elexalde, Belendiz y Barrutia.

- El expediente deberá redelimitar el núcleo rural de Gorozika ajustándolo a los caseríos y edificaciones señaladas en el Inventario Foral, pudiendo definir únicamente tres parcelas receptoras de nuevas edificaciones, como consecuencia de la capacidad máxima que le otorga la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, preferentemente vinculadas a explotaciones agropecuarias.

En concreto deberán excluirse de la delimitación, por su ausencia de relación con el núcleo, la ermita de Santa Marina así como los edificios existentes en su entorno.

1.b) Plan Territorial Parcial de Gernika-Markina

Valorar favorablemente la adecuación del expediente a las determinaciones que se establecen, para este municipio, en el Plan Territorial Parcial de Gernika-Markina.

1.c) Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos del municipio de Arratzu.

- El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV y su Modificación aprobada mediante Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, así como el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, son los documentos de ordenación territorial de referencia para la ordenación de las márgenes de los ríos y arroyos que discurren por este municipio.

Se informa favorablemente la remisión del expediente tanto al PRUG de Urdaibai como al PTS de Ríos en lo referente a la ordenación de los cauces de municipio que recaen íntegramente en el ámbito de la Reserva.

2.- INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y

REDES DE SERVICIOS.

- Proposatutako gainerako bide-azpiegituren balioespena dagokien sailetara igorriko da.

- Remitir la valoración de las infraestructuras viarias propuestas a los Departamentos competentes.

- Ez zaio eragozpenik jartzen Plan Orokorrak Zerbitzu-azpiegituren arloan egindako proposamenei.

- No poner objeción alguna a las propuestas del Plan General en materia de Infraestructuras de Servicios.

3. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUA

3.- ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

- Aldeko irizpena eman zaie Espazio Libreen Sistema Orokorraren zonakatze orokorrari eta azalerari; izan ere, bermatu egiten du 2/2006 Legeak eskatutako berdeguneen eta hiri barruko parkeen zuzkidura publikoa (5 m2/biz).

- Valorar favorablemente la zonificación global y superficie adscrita al Sistema General de Espacios Libres por cuanto que la misma garantiza la dotación pública de zonas verdes y parques urbanos exigida en la Ley 2/2006 de 5 m²/hb.

- Ez zaie eragozpenik jartzen, ekipamenduen inguruan egindako proposamenei.

- No cabe poner objeción a las propuestas efectuadas en materia de equipamientos.

4. BIZITOKITARAKO ETA EKONOMIA-JARDUERETARAKO KOKALEKUAK

4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

4.a) Bizitokirako eredua eta kuantifikazioa. Eraikigarritasuna Betetzea eta Babes Publikoaren Erregimen Batera Zuzendutako Etxebizitza.

4.a) Modelo y cuantificación residencial. Cumplimiento de edificabilidades y Vivienda destinada a algún régimen de Protección Pública.

- Aldeko irizpena eman zaie Plan Orokorreko proposamenean jasotzen diren lurralde-ereduari eta bizitegi-lurzoruaren kuantifikazioari; izan ere, gehienez 20 etxebizitza berri egiteko proposamena bat dator Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak bizitegi-kuantifikazioari dagokionez aldatzen dituen urtarrilaren 19ko 4/2016 Dekretuan ezarritako irizpideak aplikatzearen ondorioz lortzen diren balioekin.

- Informar favorablemente el Modelo Territorial y la cuantificación de suelo residencial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General en cuanto que la capacidad máxima planteada de 20 viviendas es acorde con los valores que surgen de la aplicación de los criterios establecidos en el Decreto 4/2016, de 19 de enero de Modificación de las Directrices de Ordenación territorial en materia de Cuantificación Residencial.

- Arratzuko udalerriak 3.000 biztanletik behera duenez, ez dago behartuta babes publikoaren erregimenen bati atxikitako etxebizitza-erreserba egitera, 2/2006 Legearen 80. artikuluan ezarritakoarekin bat.

- De acuerdo con lo establecido en el artículo 80 de la Ley 2/2006, el municipio de Arratzu, dado que tiene menos de 3.000 habitantes, no está obligado a hacer reserva de viviendas adscritas a los diferentes regímenes de protección pública.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, garapen-eremuetarako proposatutako eraikigarritasun-balioak betetzeari dagokionez, eraikigarritasun-

- Informar favorablemente el expediente en lo relativo al cumplimiento de las edificabilidades propuestas para los diferentes ámbitos de desarrollo

balio horiek balio maximoen eta minimoen artean baitaude, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 77. artikuluaren arabera.

4.b) Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzoruaren antolamendua eta kuantifikazioa.

- Plan Orokorrak jarduera ekonomikorako lurzoruei dagokienez proposatutakoari aldeko irizpena ematen zaio, lurralde-ereduarekin eta Jarduera Ekonomikoetarako LPSean zein Gernika-Markinako LPPean erabilera horretarako lurzoruaren kuantifikazioarekin bat baitator.

II.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

II.- Kultura Ondarearen arloan:

2017ko maiatzaren 15ean, Kultura Ondarearen Zuzendaritzak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hau betetzeko baldintzapean:

1.1 Araudiak Balizko Zona Arkeologikoen inguruko zorupe eta areak kendu beharko ditu; eta Ebazpenean ezarri eta dokumentuaren Memorian aipatzen diren mugaketak besterik ez du jasoko.

III- Natura-ondarearen eta klima-aldaketaren arloan:

Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak 2017ko maiatzaren 16an emandako txostenean, aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hau betetzeko baldintzapean:

residencial propuestos al situarse éstas entre los valores máximos y mínimos de acuerdo con el artículo 77 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

4.b) Ordenación y cuantificación del Suelo de Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.

- Valorar favorablemente la propuesta efectuada por el Plan General relativa a los suelos de Actividad Económica en cuanto que es acorde con el Modelo Territorial y la cuantificación de suelo para este uso que se establecen en el PTS de Actividades Económicas y PTP de Gernika-Markina.

II.- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II- En materia de Patrimonio Cultura:

La Dirección de Patrimonio Cultural, en su informe emitido el 15 de mayo de 2017, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a la siguiente determinación de carácter vinculante:

1.1. La normativa debe eliminar la alusión a los subsuelos y áreas circundantes de las Zonas de Presunción Arqueológica ciñéndose a las delimitaciones establecidas en la Resolución y que se nombran en la Memoria del documento.

III- En materia de Patrimonio Natural y Cambio Climático:

La Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático, en su informe emitido el 16 de mayo de 2017, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a la siguiente

determinación de carácter vinculante:

a) HAPOak udalerriko lurzoru urbanizaezinaren antolaketan agertzen diren Natura 2000 naturaguneak jaso behar ditu. Ildo horretatik, berariaz adierazi beharko du honako arau hauekin bat aplikatu behar zaizkion jarraibide eta erregulazioak errespetu behar duela:

a) El PGOU debe incorporar los espacios Natura 2000 presentes en el municipio en la ordenación del Suelo No Urbanizable, señalando de forma expresa la obligatoriedad de respetar las directrices y regulaciones que les son de aplicación de acuerdo a la siguiente normativa:

a. 358/2013 Dekretua, ekainaren 4koa. Honen bidez, Kontserbazio Bereziko Eremu (KBE) izendatzen dira Urdaibai eta Gaztelugatxeko Donieneko eremuan dauden Batasunaren Garrantzizko 4 Leku, eta onartu egiten dira KBE horien eta Urdaibaiko itsasadarreko HBBEaren kontserbazio-neurriak

a. Decreto 358/2013, de 4 de junio, por el que se designan Zonas Especiales de Conservación 4 lugares de importancia comunitaria del ámbito de Urdaibai y San Juan de Gaztelugatxe y se aprueban las medidas de conservación de dichas ZEC y de la ZEPA Ría de Urdaibai.

b. 34/2015 Dekretua, martxoaren 17koa, ingurune hidrikoari lotuta dauden kontserbazio bereziko eremuetarako (KBE) eta hegaztien babes bereziko eremuetarako (BBE) arau orokorrak onartzen dituena.

b. Decreto 34/2015, de 17 de marzo, por el que se aprueban las normas generales para las Zonas Especiales de Conservación (ZEC) y Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA) vinculadas al medio hídrico.

b) Ingurumen-organoak ezartzen duena kaltetu gabe, beharrezkotzat jotzen da sistema hidrauliko orokorreko zonen kalifikazio globalean eta Urdaibaiko Ibai Sarea KBEari dagozkion ur-ibilguetarako martxoaren 17ko 34/2015 Dekretuaren 6.R.2 erregulazioan ezarritako eraikuntza eta urbanizazioekiko urruntze-tarteak ezartzea. Horrela, naturagune babestu honetan afekzio nabarmenik sortzen ez dela bermatu nahi da.

b) Sin detrimento de lo que establezca el órgano ambiental, se considera necesario que en la calificación global de las zonas del sistema general hidráulico y para los cursos de agua pertenecientes a la ZEC Red fluvial de Urdaibai se adopten los retiros a la edificación y urbanización que establece el Decreto 34/2015, de 17 de marzo, en su regulación 6.R.2., de cara a asegurar que no se generan afecciones apreciables a este espacio natural protegido.

IV. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina); Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako Zuzendaritza Nagusia (II.

IV. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); por la Dirección General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia

eranskina); Kultura Ondarearen Zuzendaritza (III. eranskina); Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza (IV. eranskina); eta, URA- Uraren Euskal Agentzia (V. eranskina). Gainera, azken horrek egindako txosten osagarria (VI. eranskina) bidali da. Ziurtagiri horiek erantsita doaz."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2017ko maiatzaren 26an.

(Anexo II); por la Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo III); por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático (Anexo IV); por URA.-Agencia Vasca del Agua (Anexo V) y su informe complementario (Anexo VI); que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 26 de mayo de 2017.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - PLENOA -

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga