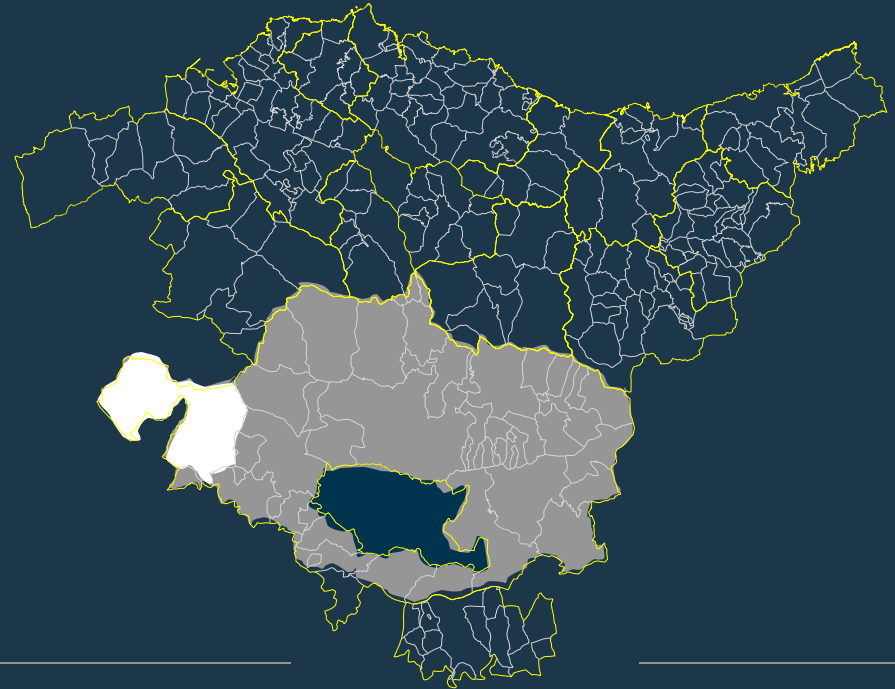


Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



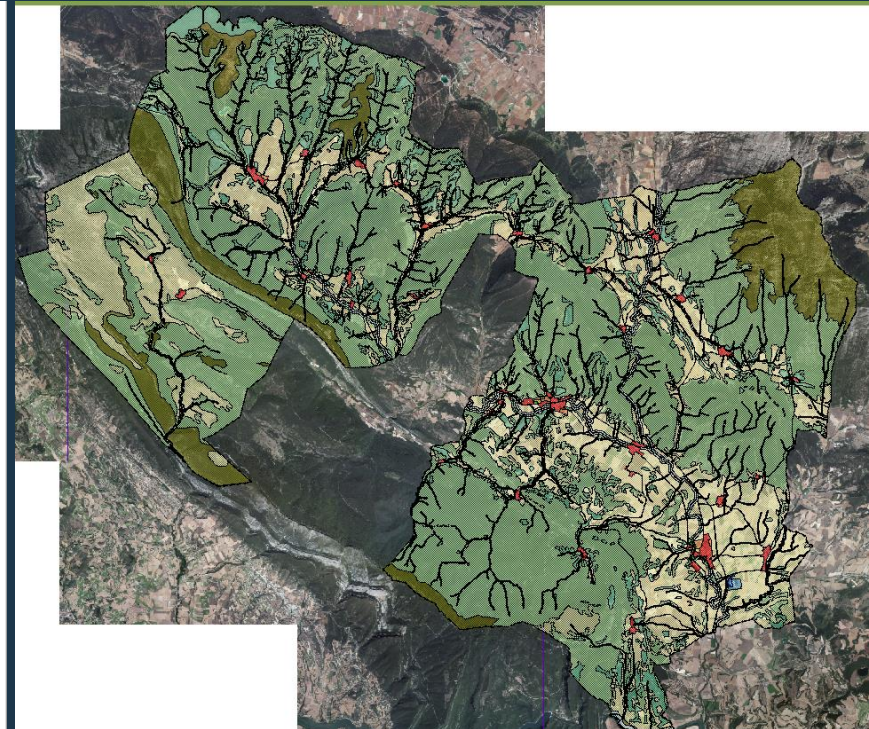
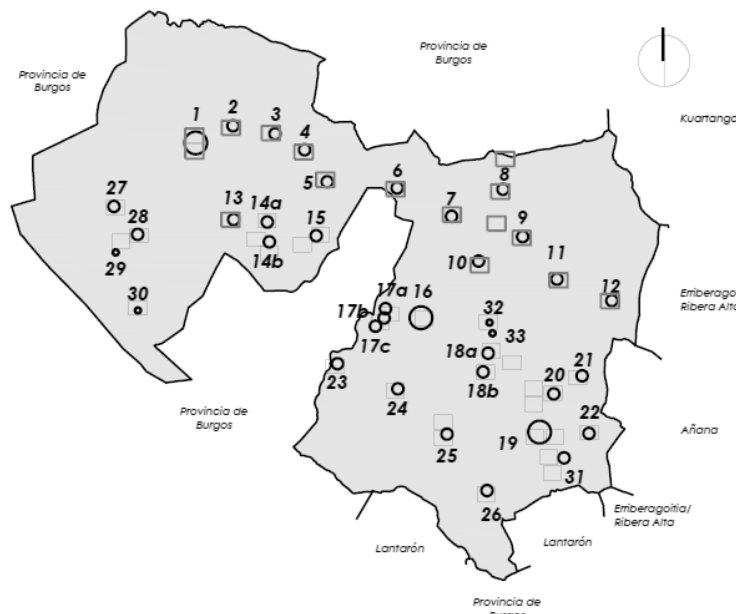
ESPEDIENTEA	1HI-014/16-P03
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo
GAIA	Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra
ASUNTO	Plan General de Ordenación Urbana
UDALA	Valdegovía/Gaubea (Alava)
LOCALIDAD	A.F. de Alava Central

Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

kokapen planoan plano de situación

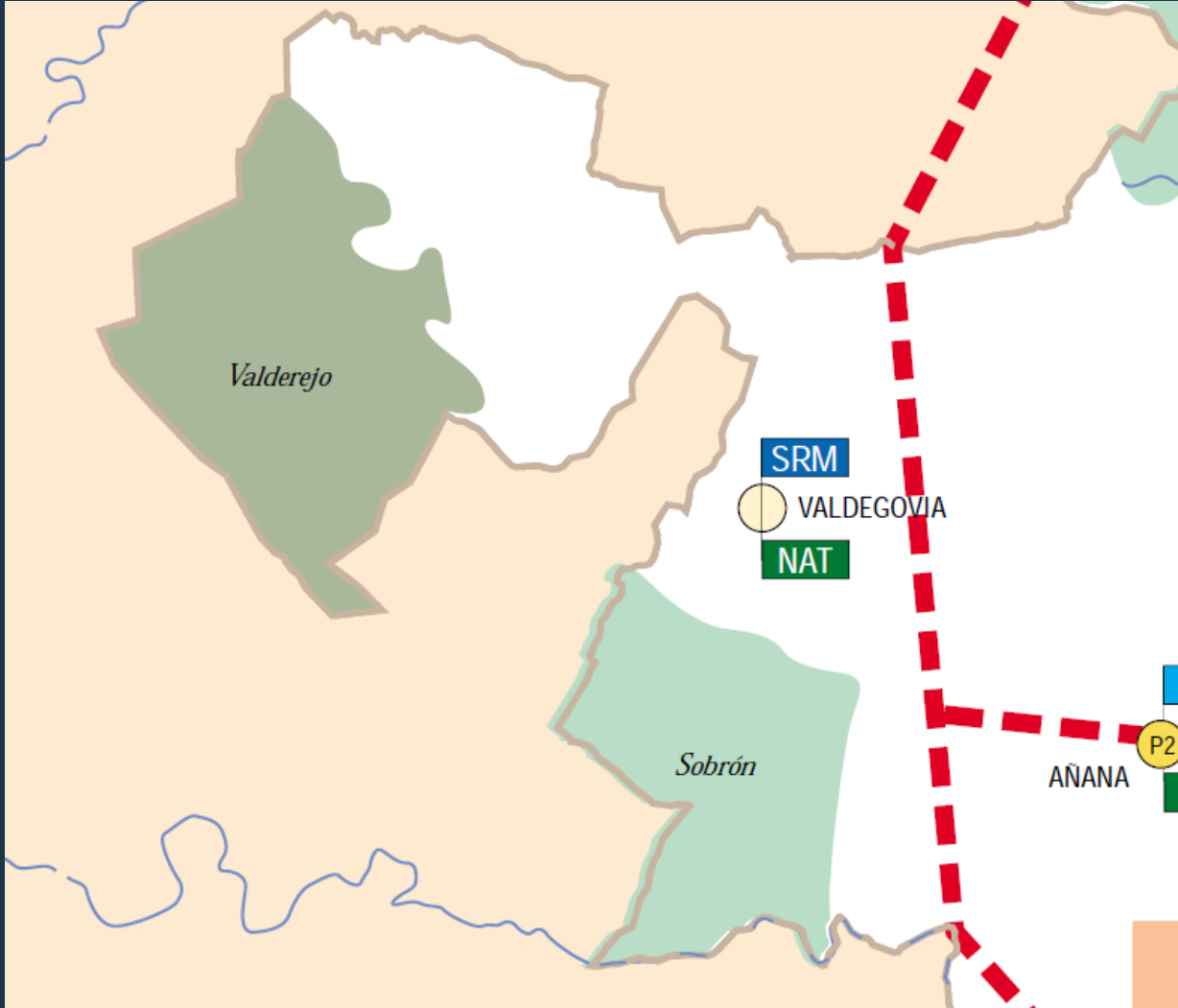
- 01 Bóveda
- 02 Quintanilla
- 03 Valluerca
- 04 Acebedo
- 05 Basabe
- 06 Mioma
- 07 Astúlez
- 08 Osmá
- 09 Fresneda
- 10 Caranca/Karanka
- 11 Cárcamo/Karkamu
- 12 Guinea
- 13 Tobillas
- 14a Corro Norte
- 14b Corro Sur
- 15 Pinedo
- 16 Villanueva
- 17a Gurendes Norte
- 17b Gurendes Centro
- 17c Gurendes Sur
- 18a Villanañe Norte
- 18b Villanañe Sur
- 19 Espejo
- 20 Villamademe
- 21 Bellojin/Belloxin
- 22 Tuesta
- 23 Quejo/Kexo
- 24 Nograro
- 25 Barro
- 26 Bachicabo
- 27 Lahoz
- 28 Lalastra
- 29 Villamardones
- 30 Ribera
- 31 La Dehesa
- 32 Angosto
- 33 Camping



Udalerría Término Municipal
(HAPOtik hartutako mapa)

UDALPLAN: *Indarrean dagoen planeamendua*
Planeamiento vigente





SOPORTE TERRITORIAL DE LAS DOT LAA-EN LURRALDE EUSKARRIA

DELIMITACION DE AREAS FUNCIONALES	—	ESKUALDE EGITURAK
MEDIO FISICO, CAPITULO 8 DOT	□	INGURUNE FISIKOA, LAA 8 ATALA
RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDAIBAI	■	URDAIBAICO BIOSFERA ERRESERBA
PARQUES NATURALES Y BIOTOPOS PROTEGIDOS	■	BEREZKO PARKEAK ETA BIOTOPO ZAINDUAK

SISTEMA DE ASENTAMIENTOS KOKAGUNEEN ERABIDEA

SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES	●	EUSKAL HIRIBURIEN GUNE ANITZKO SISTEMA
CABECERAS DE AREA FUNCIONAL	○	ESKUALDE EGITUREN BURUTZAK
SUBCABECERAS DE AREA FUNCIONAL	○	ESKUALDE EGITUREN AZPIBURUTZAK
OTROS NUCLEOS	○	BESTE GUNEAK

SISTEMA RELACIONAL. INFRAESTRUCTURAS BASICAS BALIAPIDE ERABIDEA. OINARRIZKO AZPIEGITURAK

INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS AREAS FUNCIONALES	—	ESKUALDE EGITUREN BURUTZEN ARTEKO LOTURAK
---	---	---

IMPLICACIONES DEL MODELO TERRITORIAL EN LA POLITICA DE SUELO LURRALDE EREDUAREN ESKUHARTZEAK LURZORU POLITIKAN

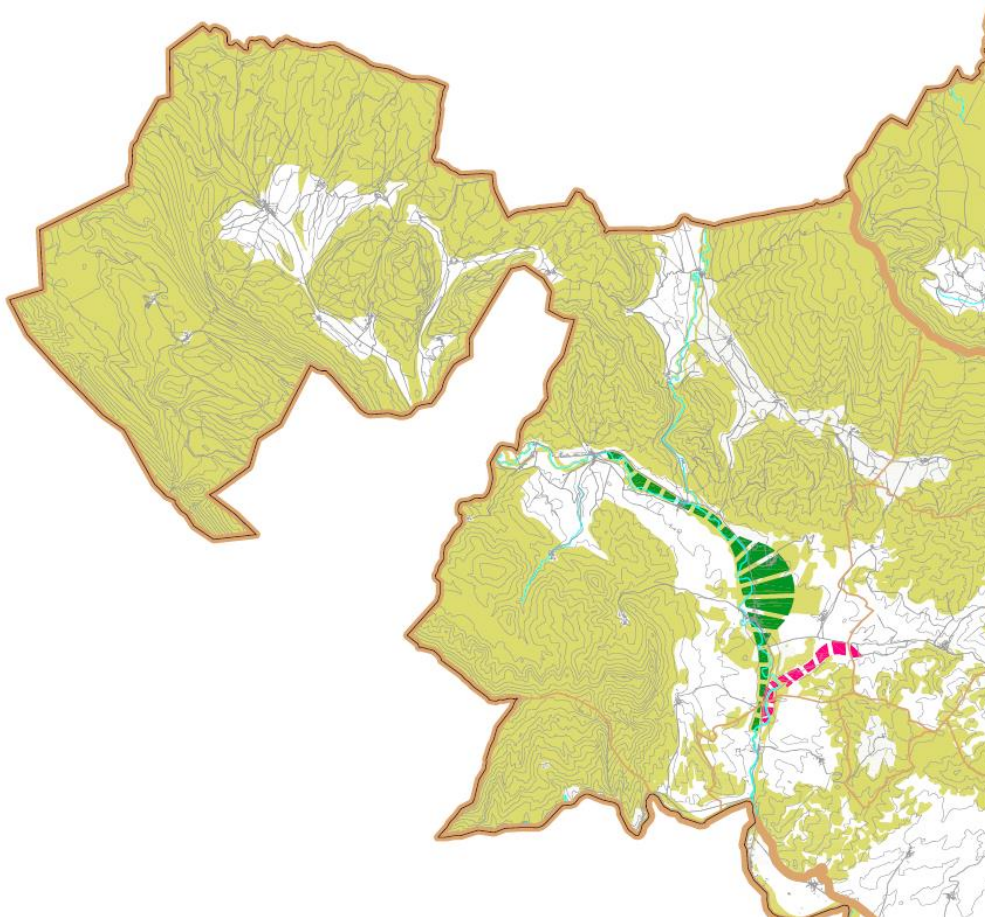
SEGUNDA RESIDENCIA, REEQUILIBRIO	SRM	BIGARREN ETXEBIZITZA BERRORERA
----------------------------------	-----	--------------------------------

OPERACIONES DE REQUALIFICACION URBANA Y RURAL HIRI ETA LANDALUR BIRGAITASUN EGIKETAK

CASCO HISTORICO	●	HIRIGUNE HISTORIKOA
-----------------	---	---------------------

NUCLEOS DE ACCESO AL TERRITORIO	NAT	LURRALDEAN SARTZKO GUNEAK
---------------------------------	-----	---------------------------





Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak Directrices de Ordenación Territorial



OPERACIONES ESTRATEGICAS

OE-1	Espacio territorial Subijana-Morillas / Pobes.	OE-6	Consolidación territorial de Salvatierra - Agurain.
OE-2	Arco de la Innovación Norte: Complejo logístico-productivo-aeroportuario.	OE-7	Foco de articulación territorial de Eguleta.
OE-3	Arco de la Innovación Sur: Puerta de Álava.	OE-8	Centro de interpretación medio ambiental de Izki.
OE-4	Consolidación del núcleo urbano de Araya.	OE-9	Actividades económicas en el Arco Sur.
OE-5	Foco de articulación territorial de Salinas-Bergüenda-Espejo.	OE-10	Nuevo espacio territorial dotacional de Penacerrada-Urizaharra.
		OE-11	Nuevos desarrollos en Santa Cruz de Campezo.

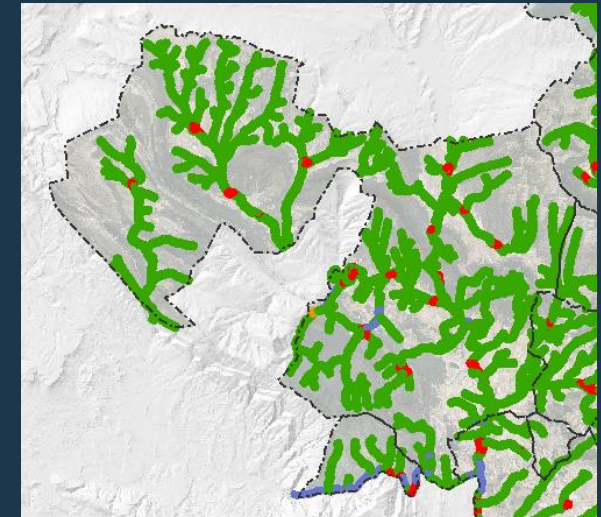
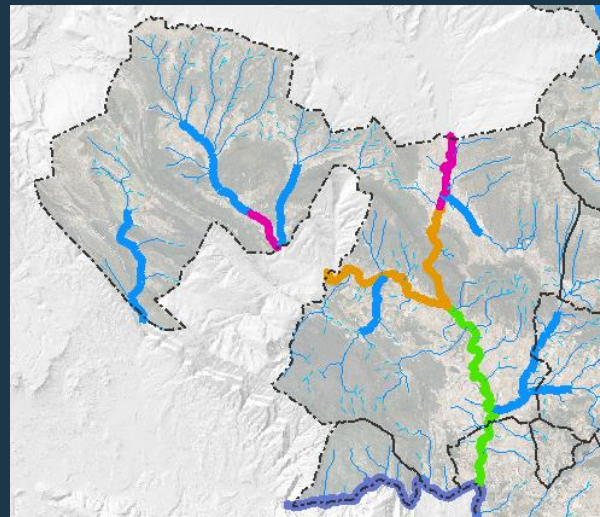
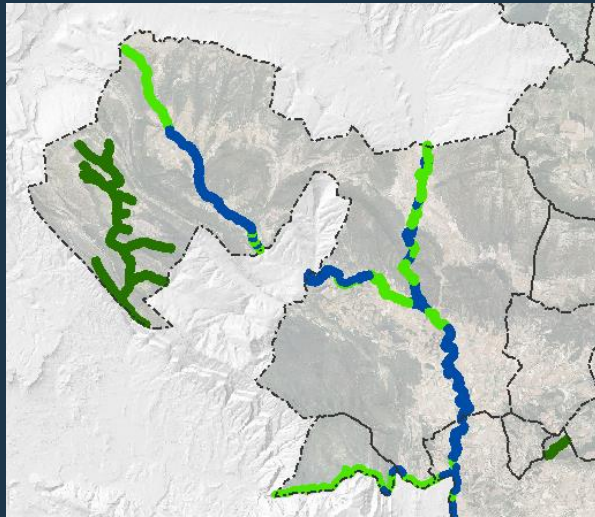
PROCESOS

	Proceso de transformación territorial
	Proceso de recualificación territorial
	Proceso de protección territorial
	De reserva de recursos

Araba Erdialdeko LZPa
PTP de Álava Central

Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra




Plan General de Ordenación Urbana











- *Ingurumen-Osagaia*
- **Componente Medioambiental**

- *Osagai-Hidraulikoa*
- **Componente Hidráulica**

- *Hirigintza-Osagaia*
- **Componente Urbanística**

-  Lehentasunezko interes naturalistikoko guneen ertza
Margen en zona de interés naturalístico preferente
-  Landaretza egoera onean duten ertza
Margen con vegetación bien conservada
-  Birjaso beharreko ertza
Margen con necesidad de recuperación

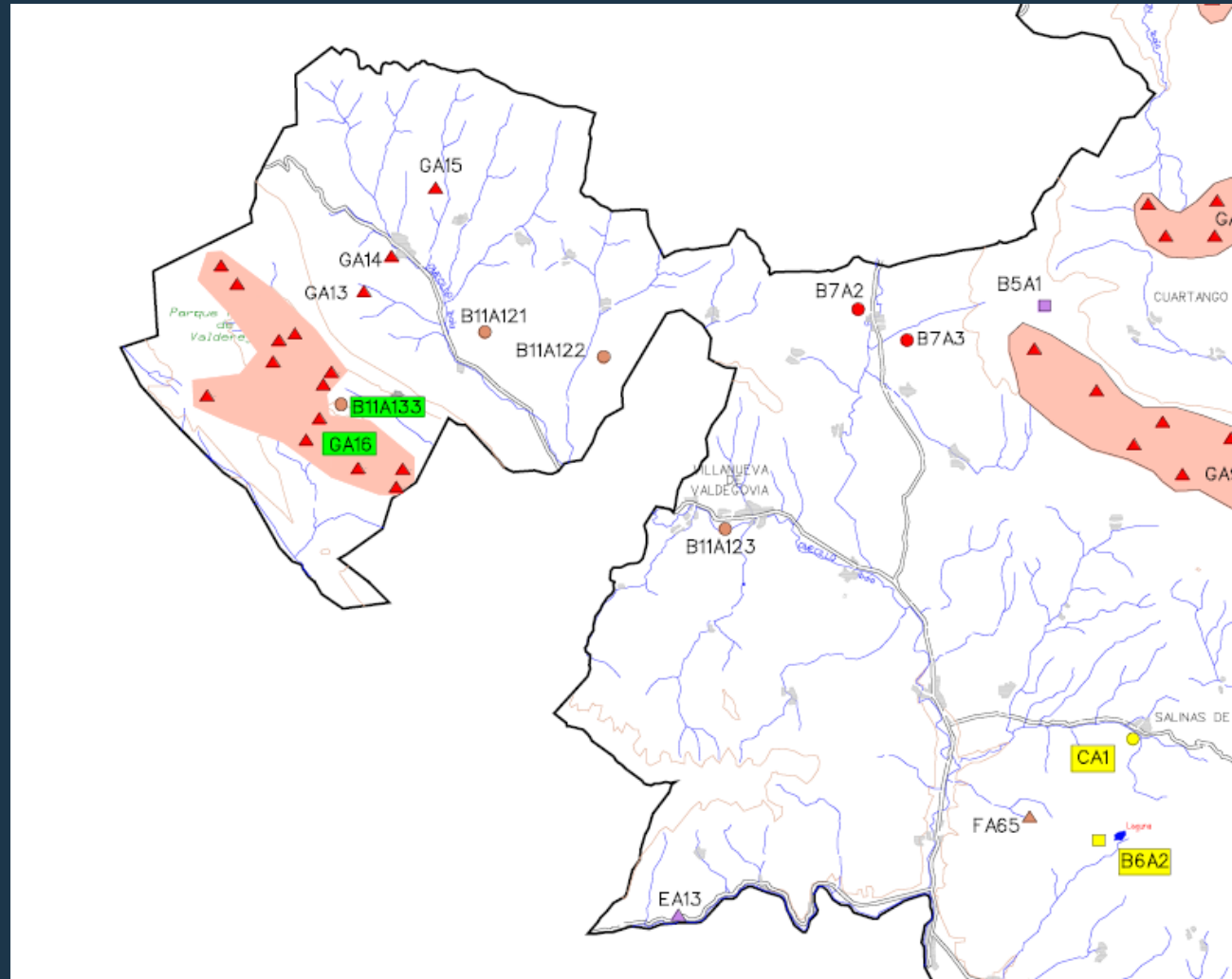
-  1-10 km². 0 Maila/ Nivel 0
-  10-50 km². Maila 1/ Nivel 1
-  50-100 km². Maila 2/ Nivel 2
-  100-200 km². Maila 3/ Nivel 3
-  200-400 km². Maila 4/ Nivel 4

-  *Landa-eremuetan*
En ámbito rural
-  *Garatutako eremuetan*
En ámbitos desarrollados
-  *Hiriarteko komunikabideen azpiegiturak hartutako ertzak*
Márgenes ocupados por infraestructuras de comunicaciones interurbanas

EAEko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko LAPa
PTS de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV

Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

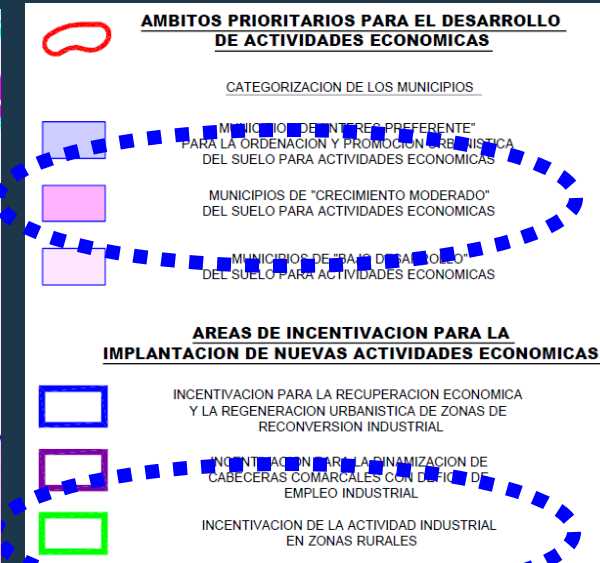
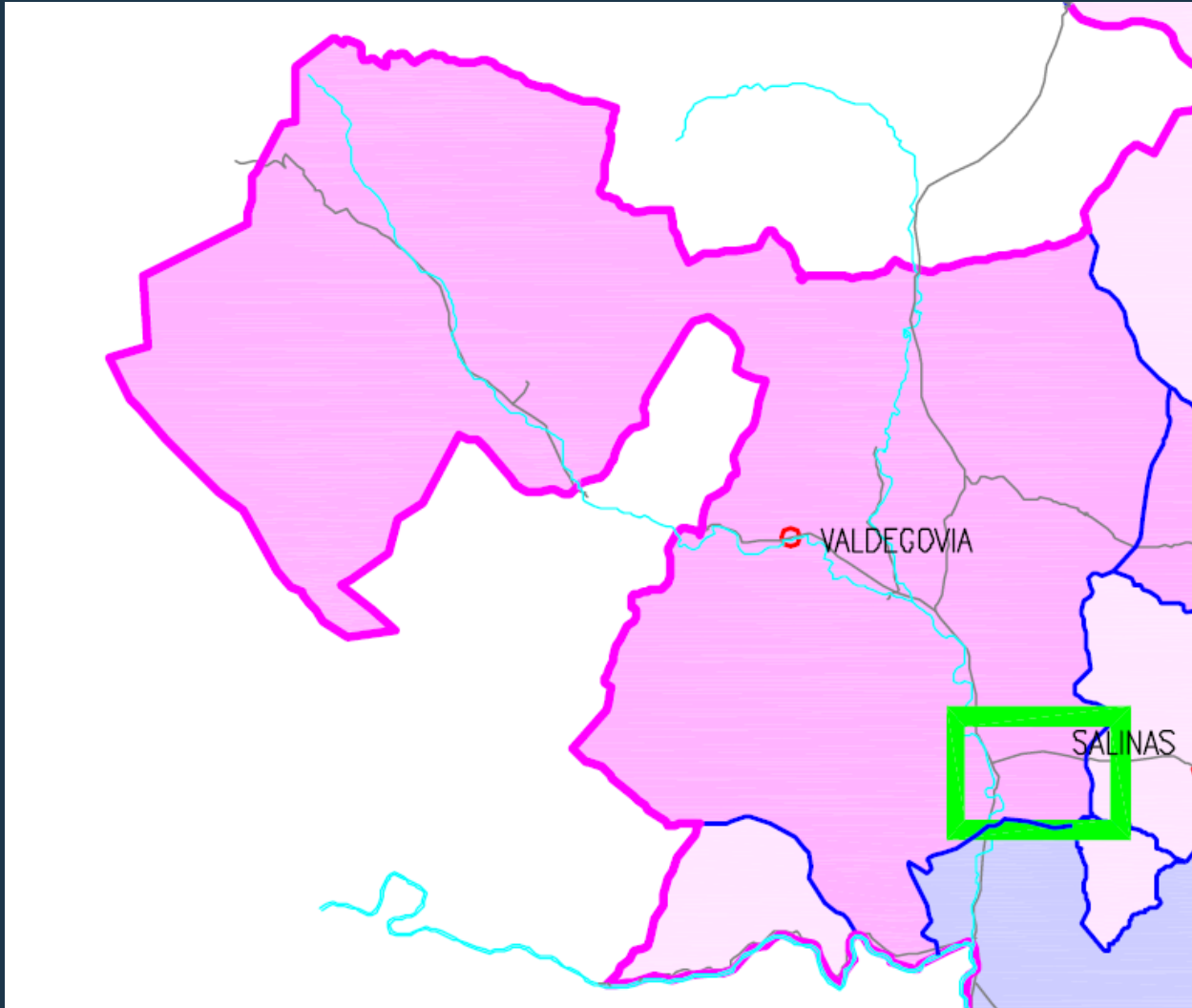


GRUPO I	A1B3	I MULTZOA
GRUPO II	A1B4	II MULTZOA
GRUPO III	FA35	III MULTZOA

CODIGO	ZONA HUMEDA	B6A2	HEZEGUNEAREN KODEA
AREAS QUE PRESENTAN VARIAS ZONAS HUMEDAS A LAS QUE SE ASIGNA EL MISMO CODIGO			HEZEGUNE BATZUK DITUEN EREMUAK, KODE BERA EMAN ZAIELARIK

EAEko Hezeguneen LAP
PTS de Zonas Húmedas de la C.A.P.V

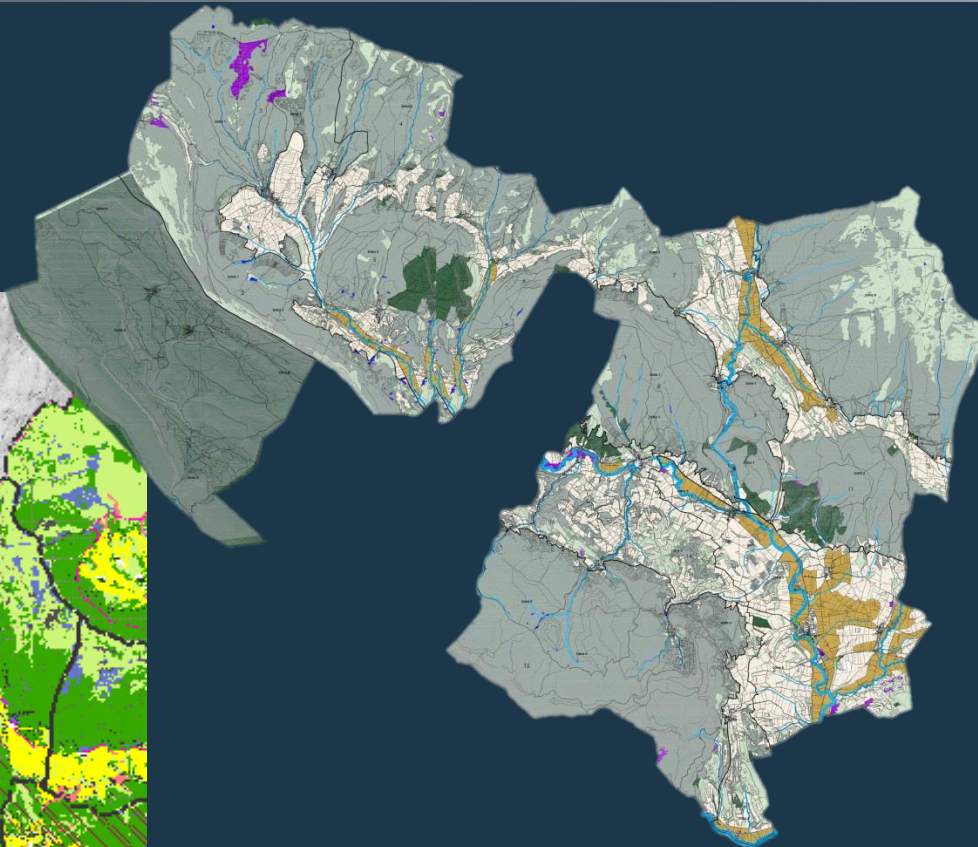
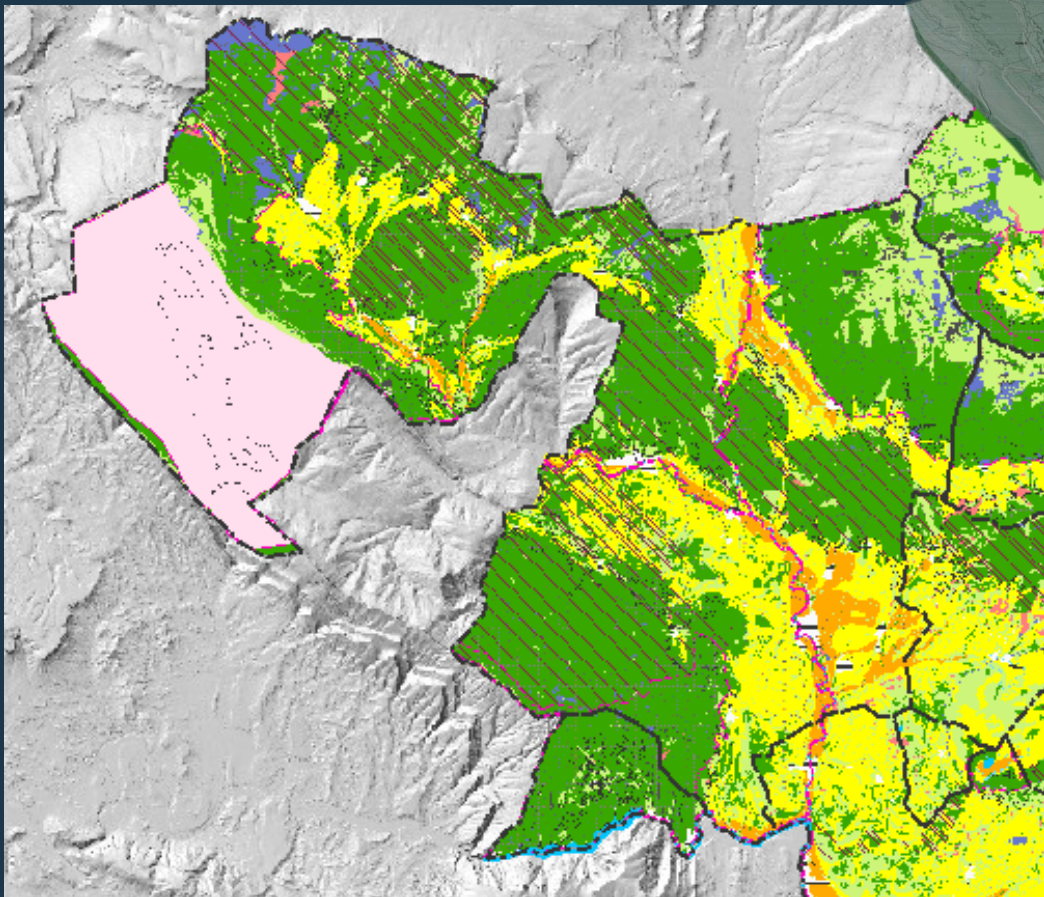




Ekonomia-Jardueretarako LAPa
PTS de AAE de la CAPV

Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

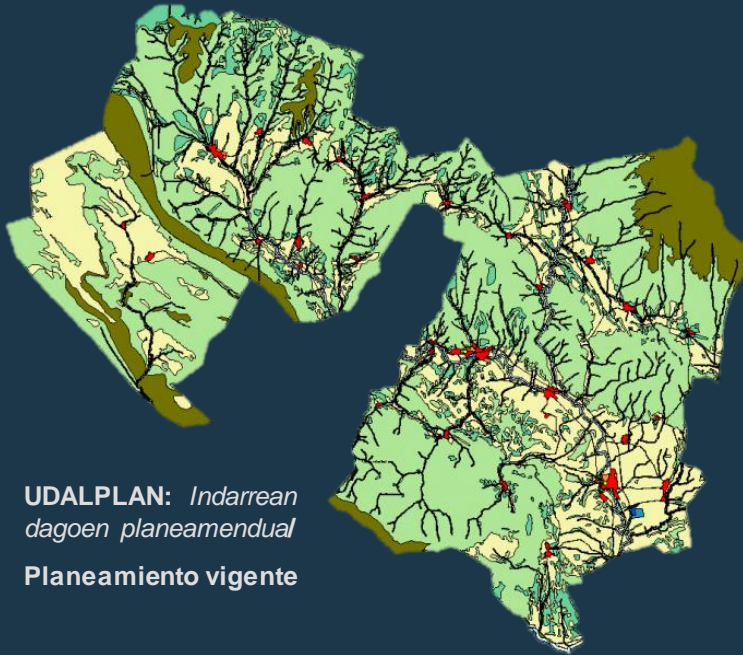


EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa

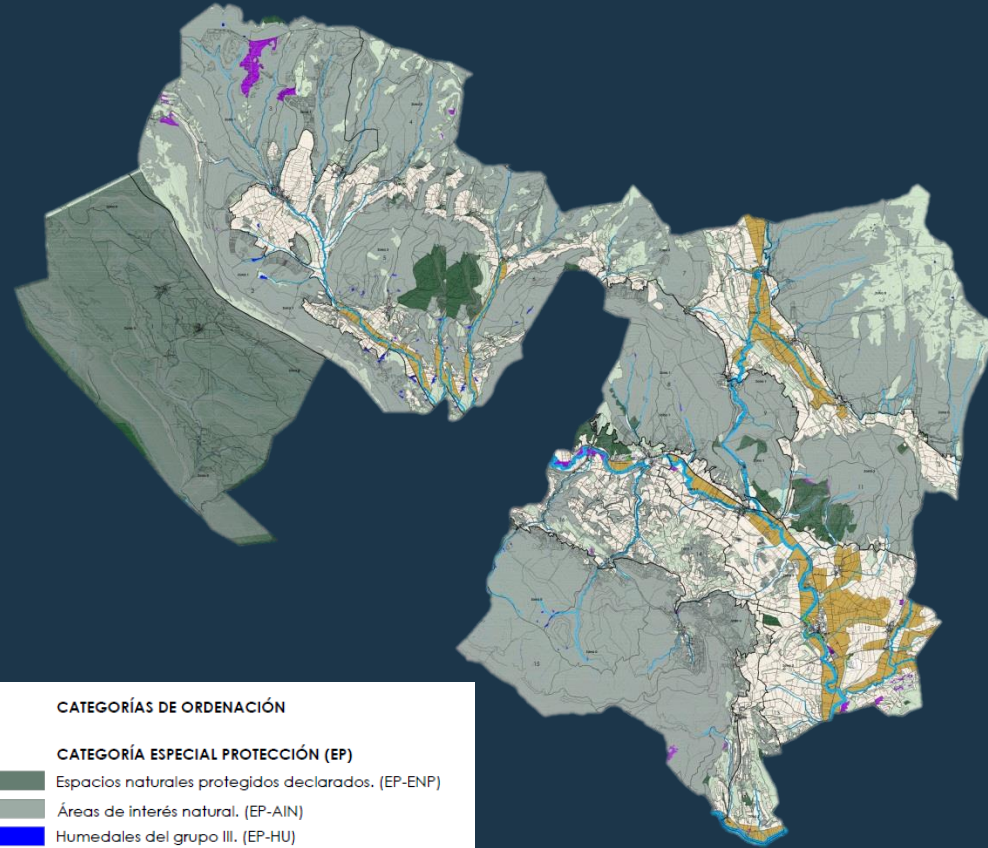
PTS Agroforestal de la CAPV

Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



UDALPLAN: Indarrean dagoen planeamendua
Planeamiento vigente



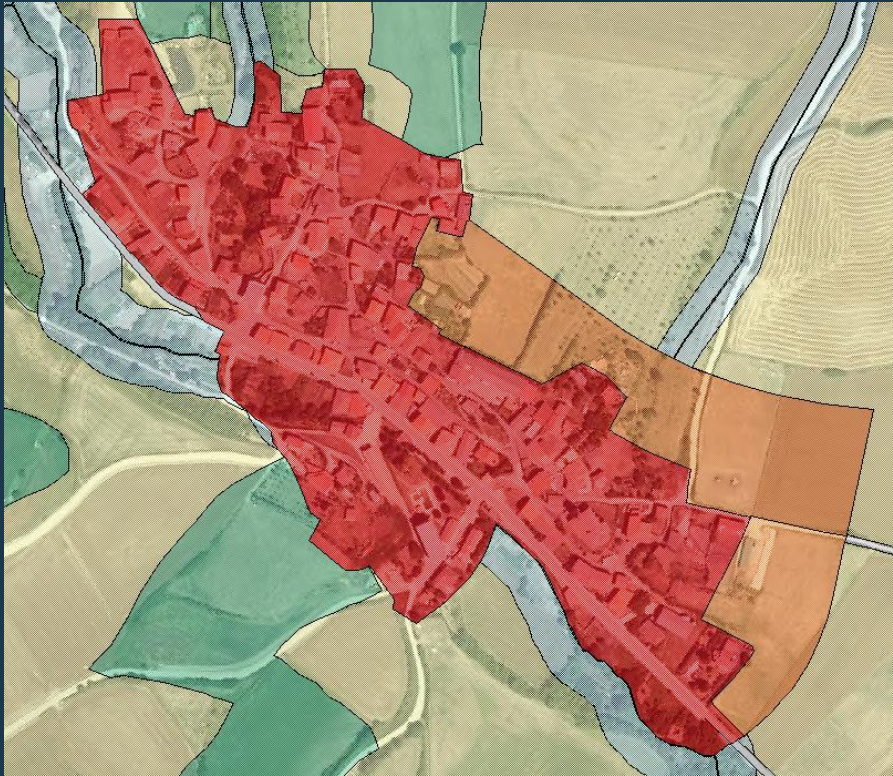
ANTOLAMENDU-KATEGORIAK	CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN
KATEGORIA BABES BEREZIA (EP)	CATEGORÍA ESPECIAL PROTECCIÓN (EP)
Aitortutako babestutako natura - guneak. (EP-ENP)	■ Espacios naturales protegidos declarados. (EP-ENP)
Interes naturaleko areak (EP-AIN)	■ Áreas de interés natural. (EP-AIN)
III taldeko hezeguneak (EP-HU)	■ Humedales del grupo III. (EP-HU)
INGURUNE - HOBEKUNTZA	MEJORA AMBIENTAL
Ingurune - hobekuntza	■ Mejora ambiental
BASOKOA	FORESTAL
Basakoa	■ Forestal
Baso-mendi bakana	■ Forestal monte ralo
AGROABELTZAINA	AGROGANADERO
Agroabelazkuntza balio estrategiko altua	■ Agroganadero alto valor estratégico
Trantsizio-baserri-agroabeltzain paisaia	■ Agroganadero paisaje rural de transición
BABESA GAINAZALEKO URAK	PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES
Babesa gainazaleko urak	■ Protección aguas superficiales

PLAN OROKORRA:
PROPOSATZEN DEN
KALIFIKAZIO OROKORRA
Calificación Global
propuesta



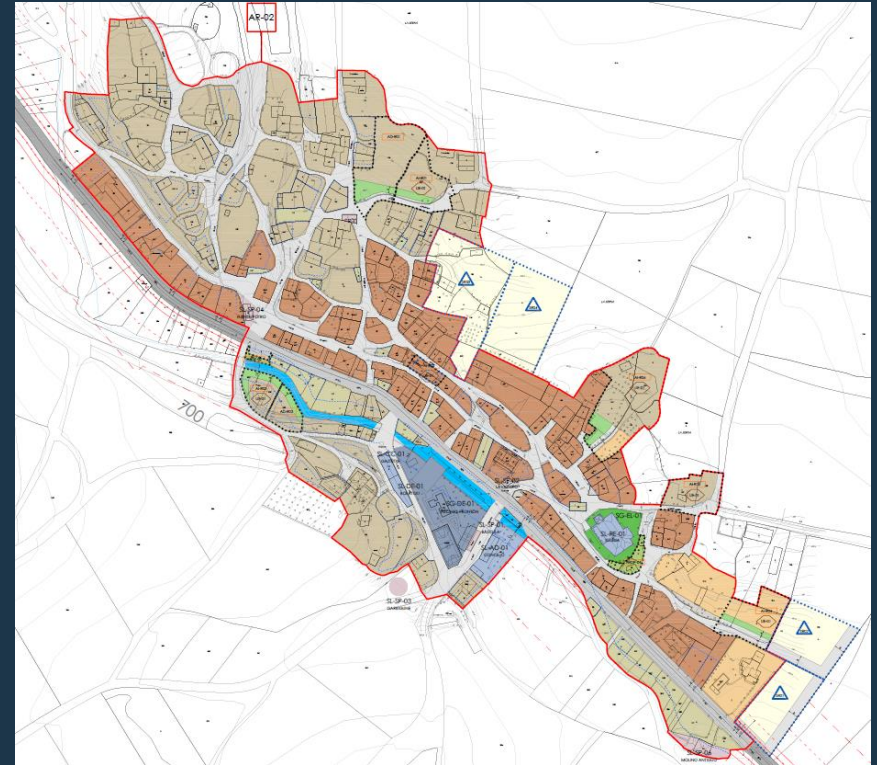
Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Indarrean dagoen planeamendua (UDALPLAN 2016)

Planeamiento vigente (UDALPLAN 2016)



Proposatzen den planeamendua

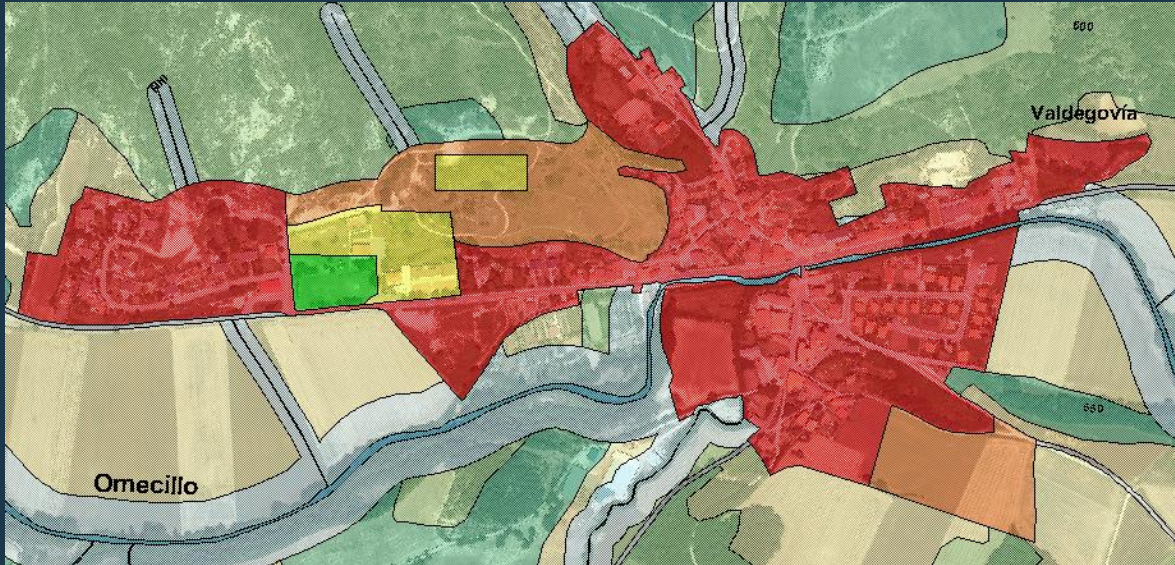
Planeamiento propuesto



BOVEDA gunea
Núcleo de BÓVEDA

Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

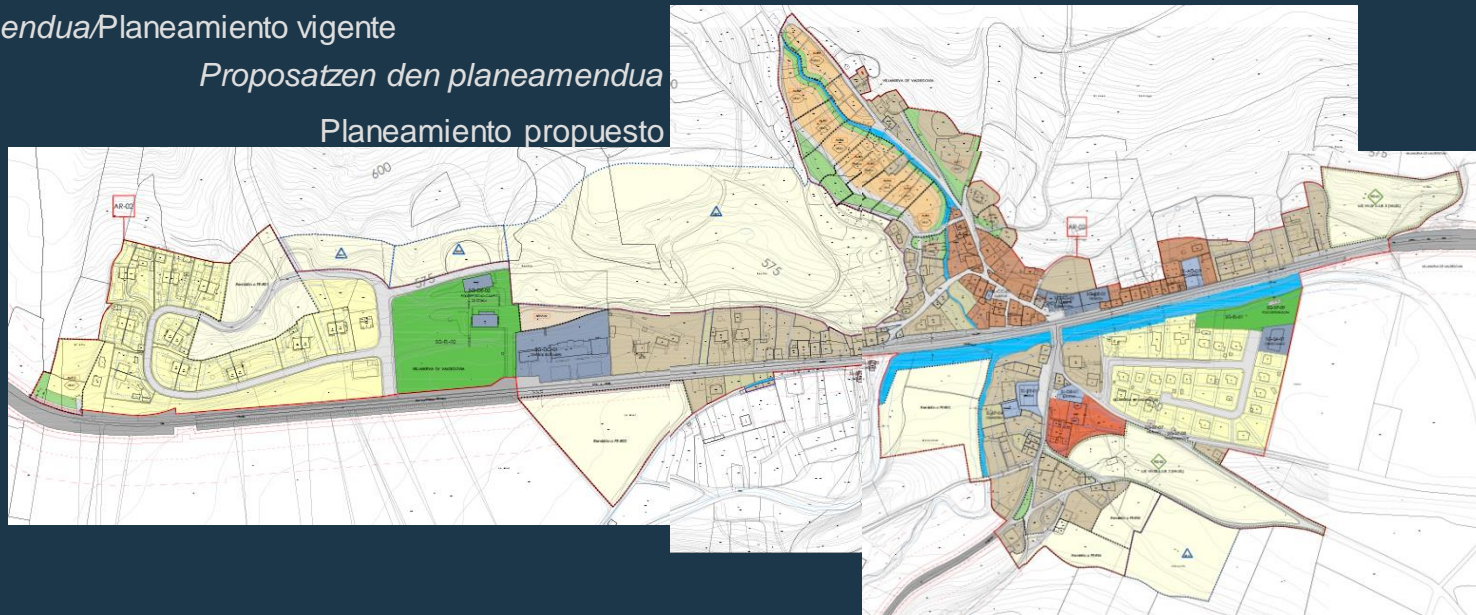
Plan General de Ordenación Urbana



VILLANUEVA DE VALDEGOVIA gunea
Núcleo de VILLANUEVA DE VALDEGOVÍA

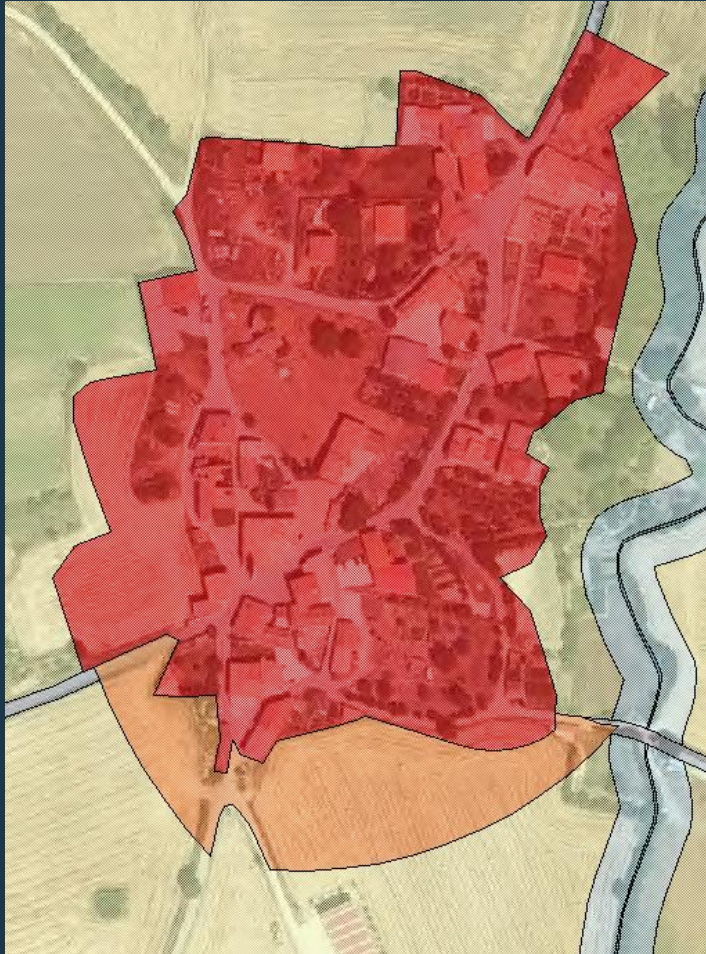
Indarrean dagoen planeamendua/Planeamiento vigente
(UDALPLAN 2016)

Proposatzen den planeamendua
Planeamiento propuesto

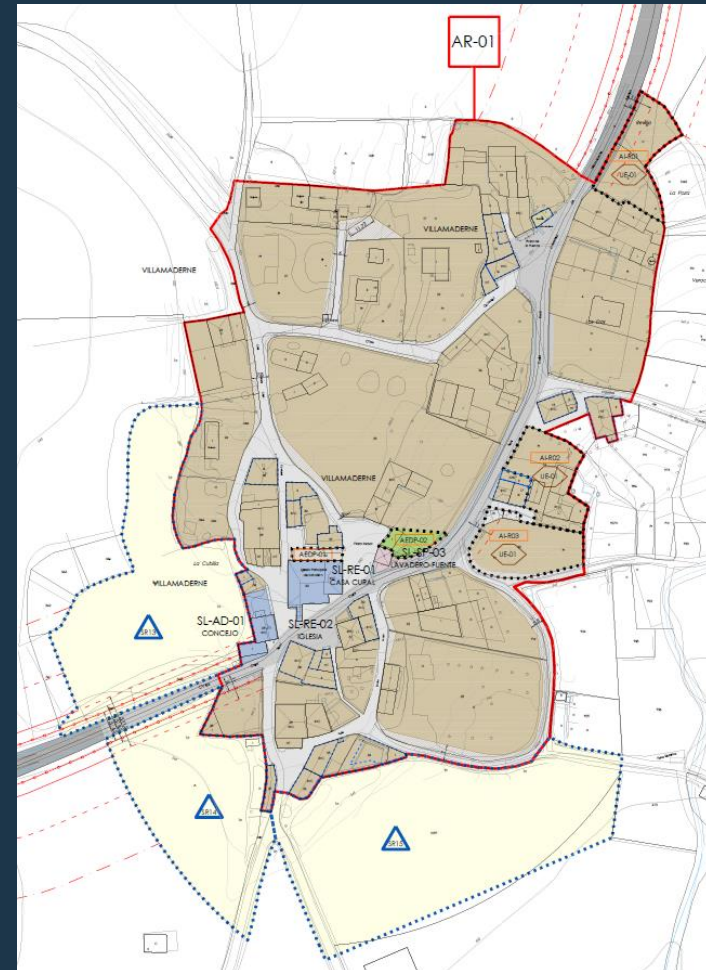


Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Indarrean dagoen planeamendua/Planeamiento vigente
(UDALPLAN 2016)



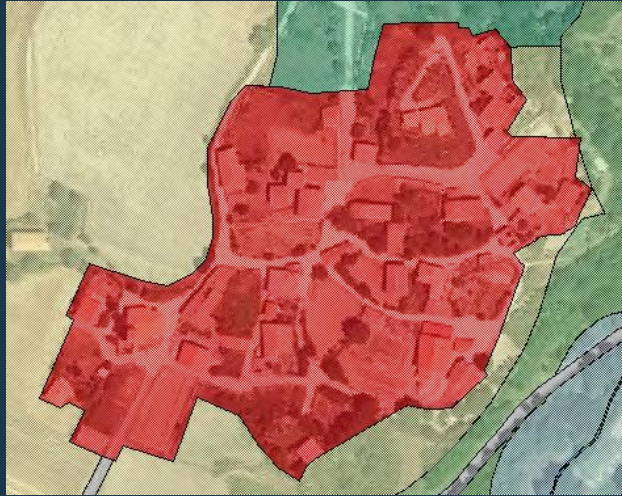
Proposatzen den planeamendua

Planeamiento propuesto

VILLAMADERNE gunea
Núcleo de VILLAMADERNE

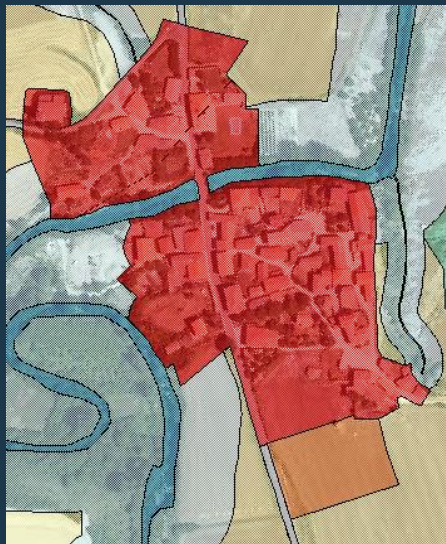
Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

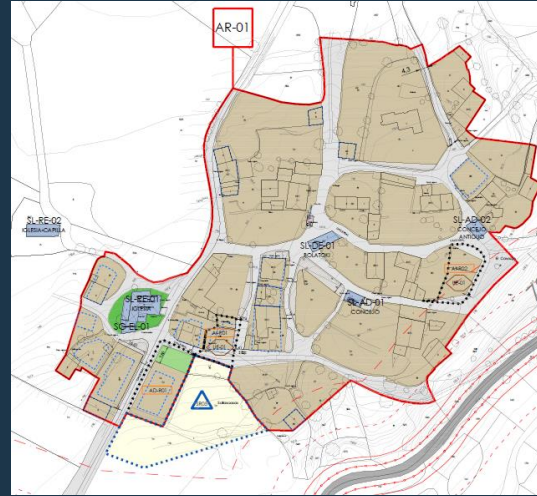


Indarrean dagoen planeamendua
(UDALPLAN 2016)

Planeamiento vigente (UDALPLAN
2016)



OSMA gunea
Núcleo de OSMa



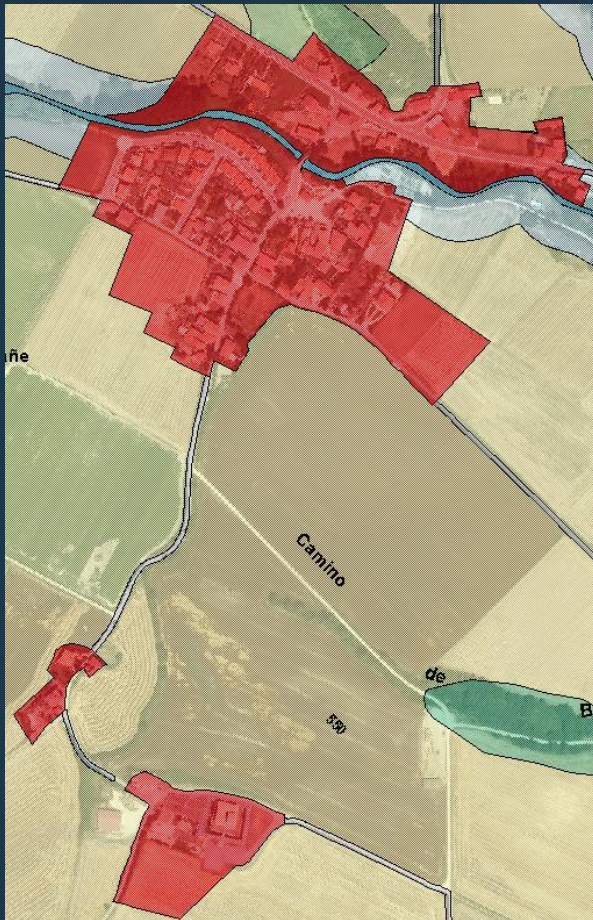
Proposatzen den planeamendua
Planeamiento propuesto

QUINTANILLA gunea
Núcleo de QUINTANILLA



Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



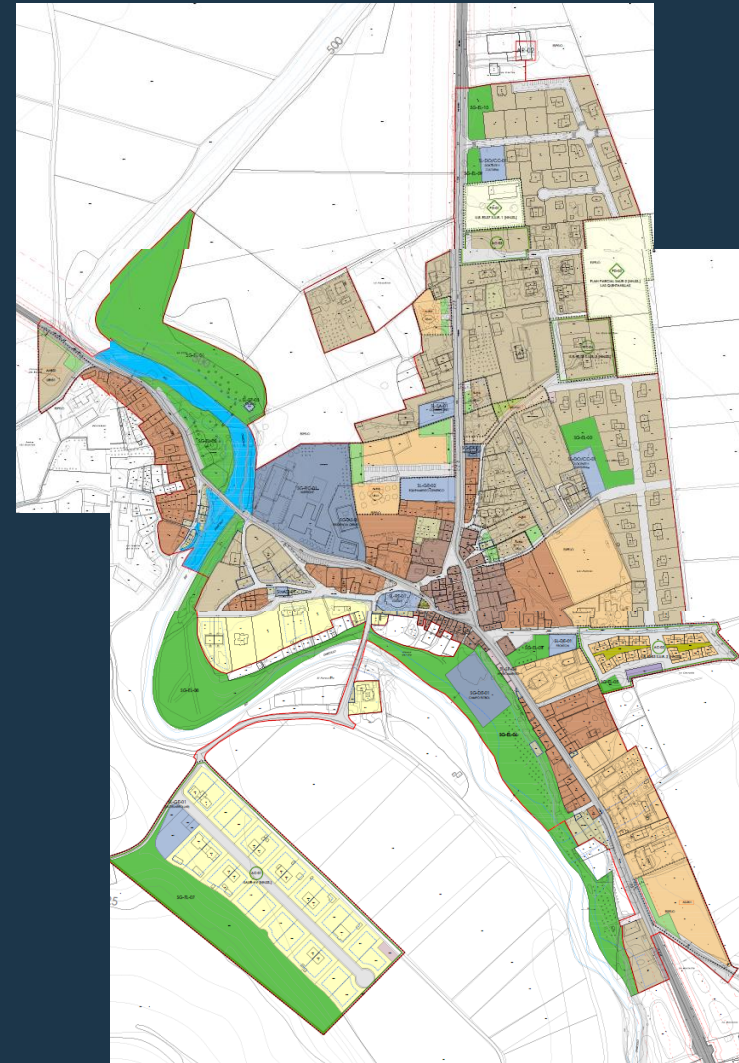
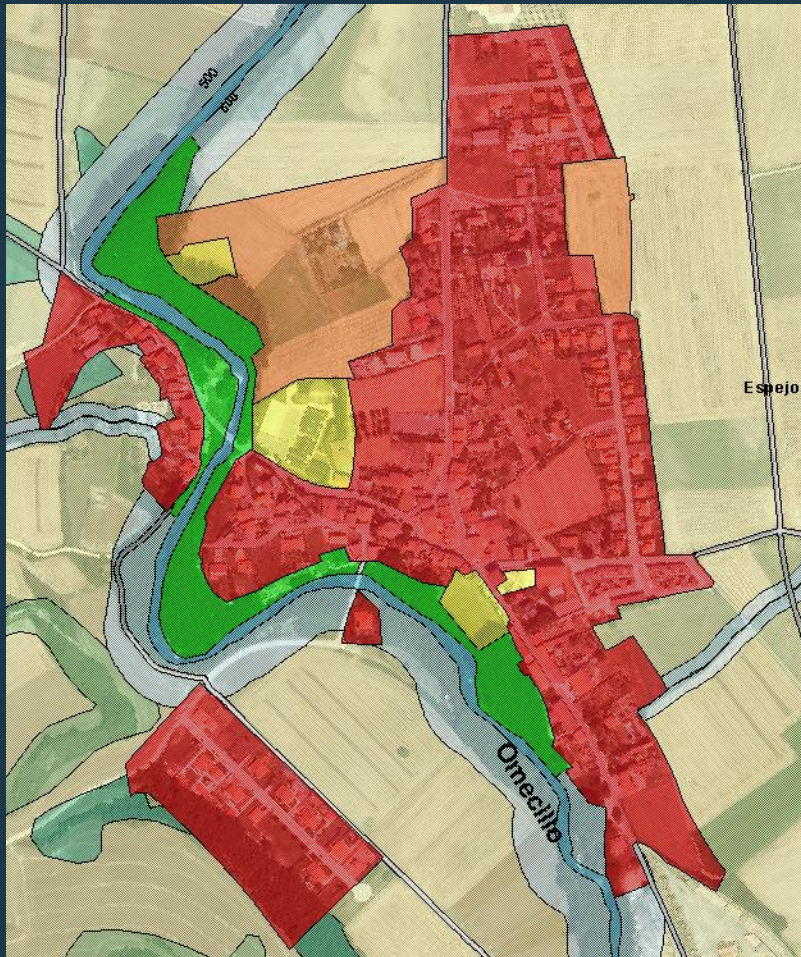
Indarrean dagoen planeamendua
Planeamiento vigente (UDALPLAN
2016)

Proposatzen den planeamendua
Planeamiento propuesto

VILLANAÑE gunea
Núcleo de VILLANAÑE

Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

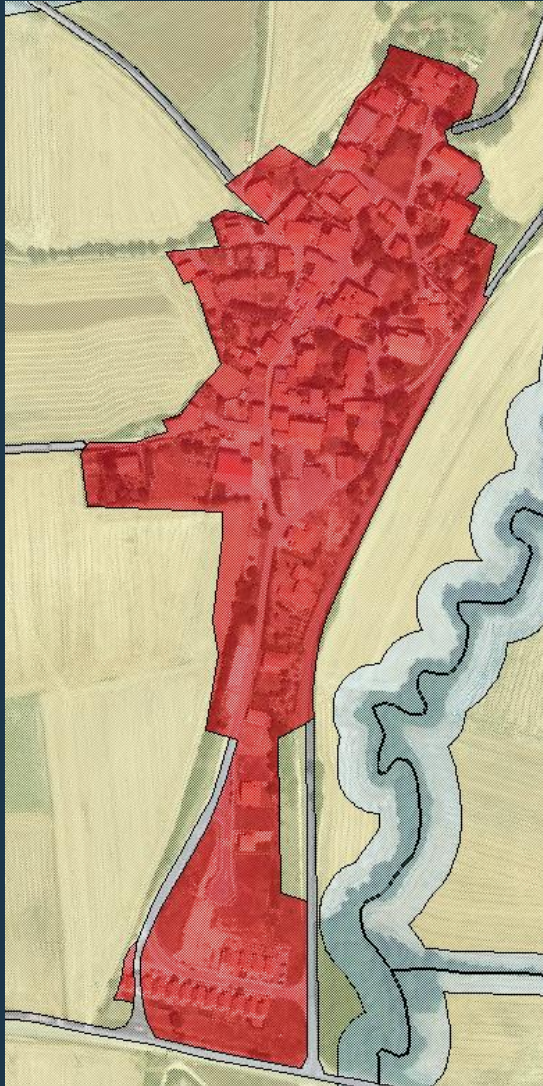
Plan General de Ordenación Urbana



ESPEJO gunea
Núcleo de ESPEJO

Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Indarrean dagoen planeamendua
Planeamiento vigente (UDALPLAN
2016)



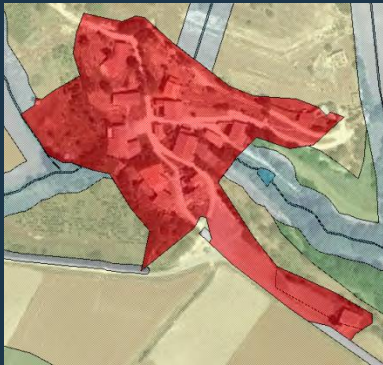
Proposatzen den planeamendua
Planeamiento propuesto

*TUESTA*gunea
Núcleo de TUESTA

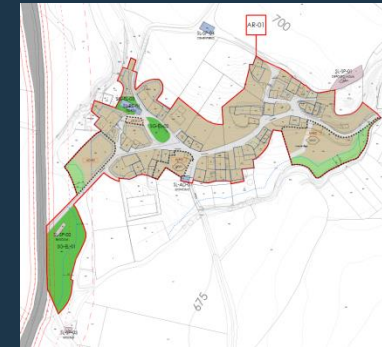
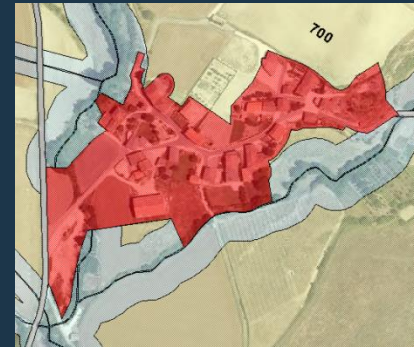
Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

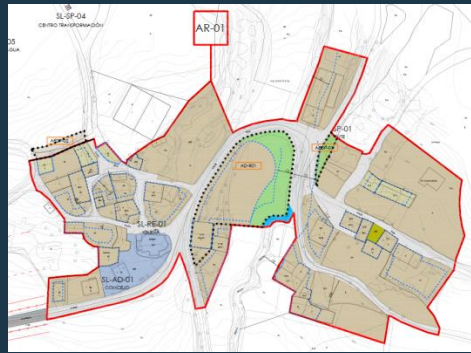
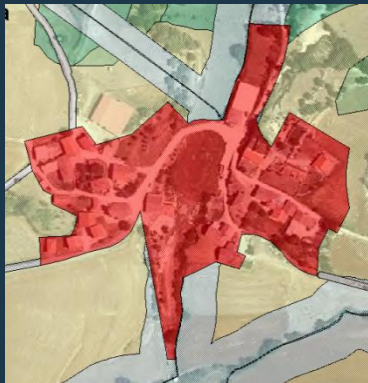
ACEBEDO gunea
Núcleo de ACEBEDO



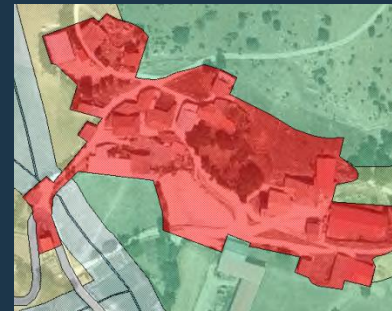
BASABE gunea
Núcleo de BASABE



MIOMA gunea
Núcleo de MIOMA



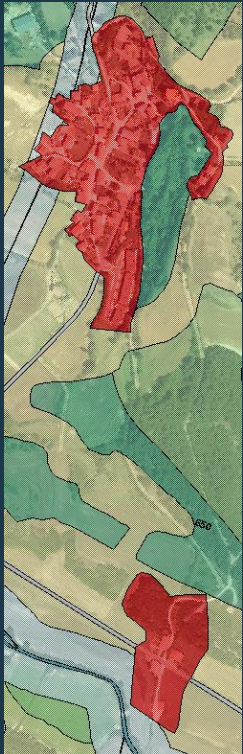
GUINEA gunea
Núcleo de GUINEA



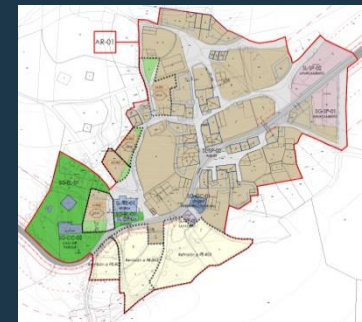
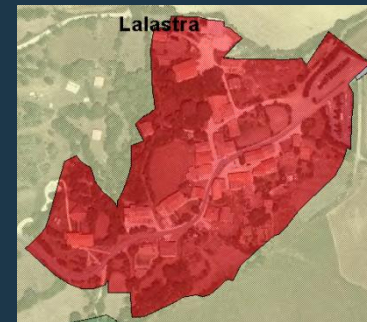
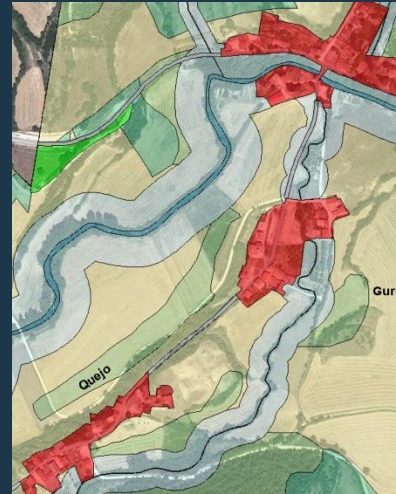
Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

CORRO gunea
Núcleo de CORRO



GURENDES gunea
Núcleo de GURENDES



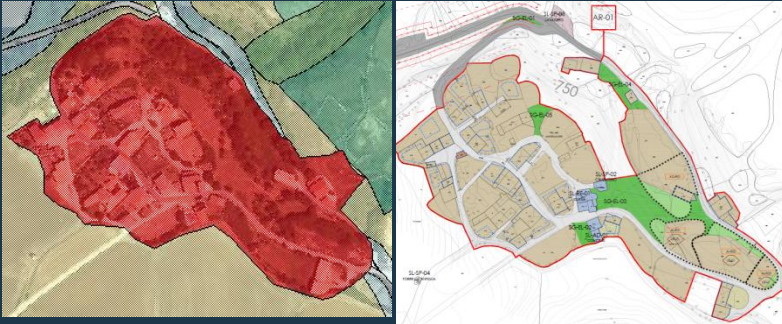
NOGRARO gunea
Núcleo de NOGRARO

LALASTRA gunea
Núcleo de LALASTRA

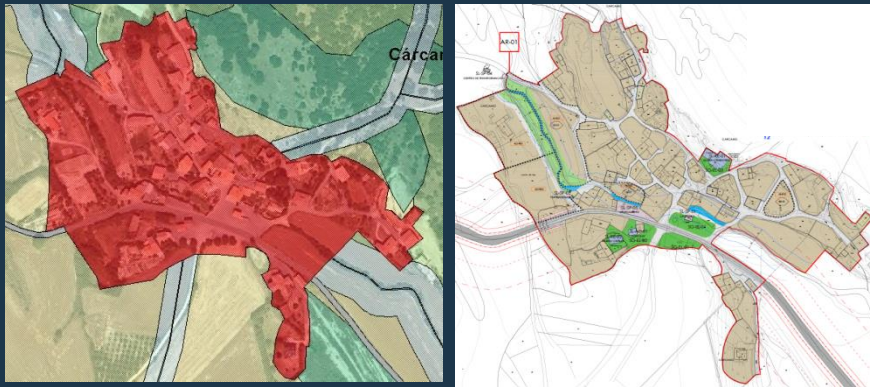
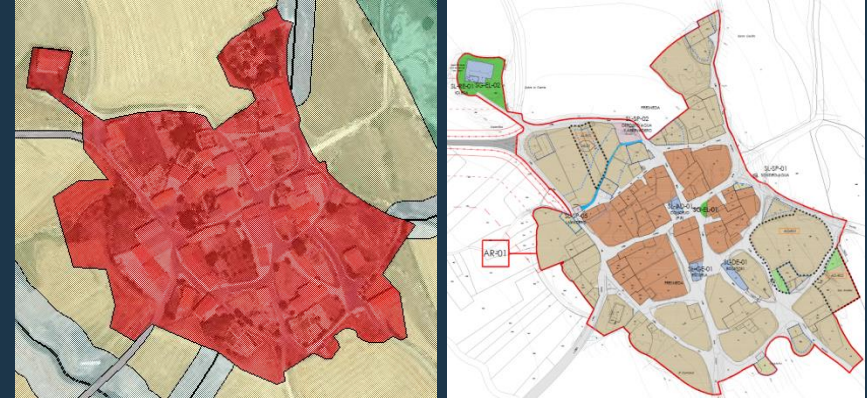
Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

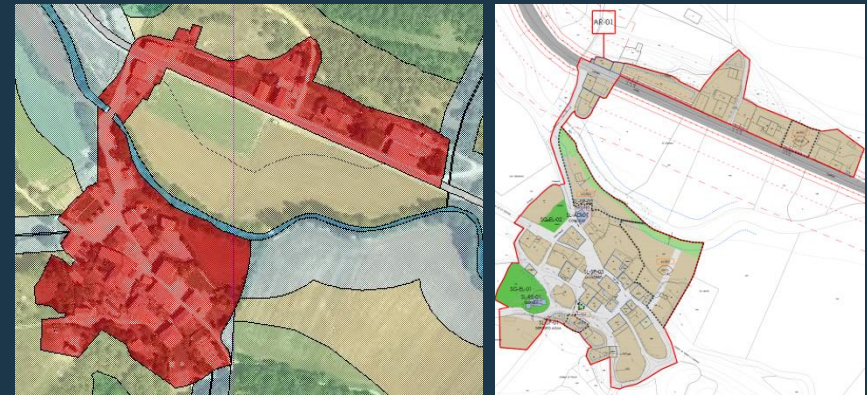
VALLUERCA gunea Núcleo de VALLUERCA



FRESNEDA gunea Núcleo de FRESNEDA



KARKAMU gunea Núcleo de CÁRCAMO

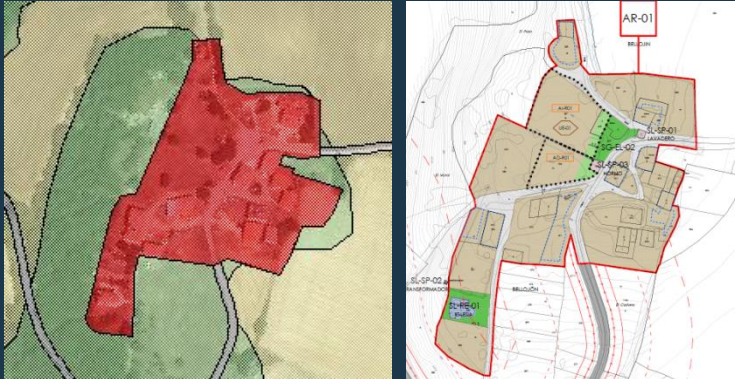


TOBILLAS gunea Núcleo de TOBILLAS

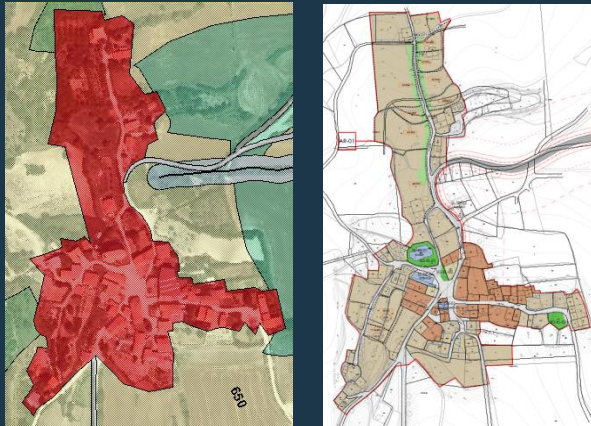
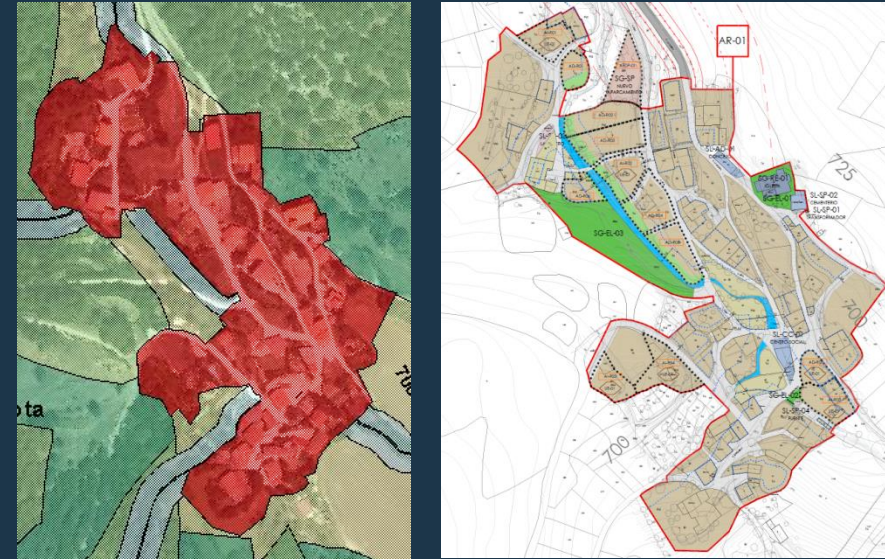
Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

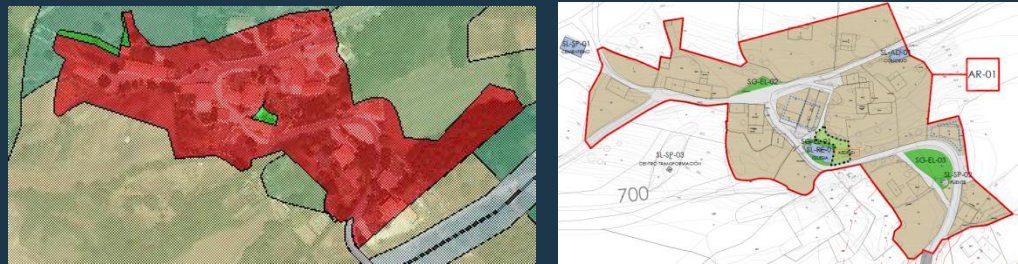
BELLOXIN gunea
Núcleo de BELLOJÍN



BARRIO gunea
Núcleo de BARRIO



BACHICABO gunea
Núcleo de BACHICABO

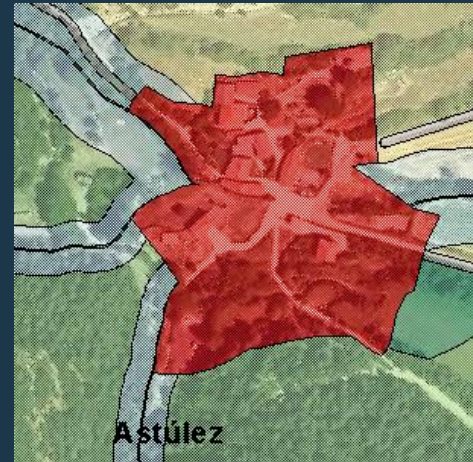
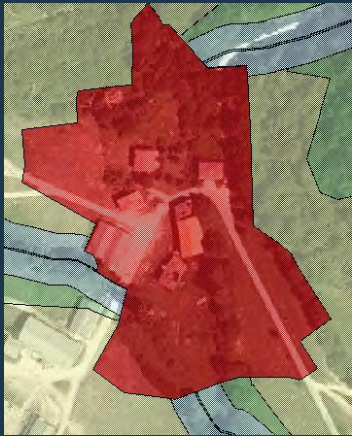


PINEDO gunea
Núcleo de PINEDO

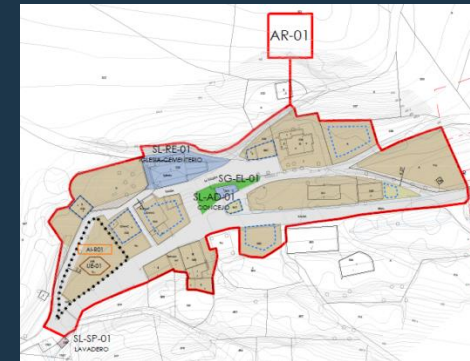
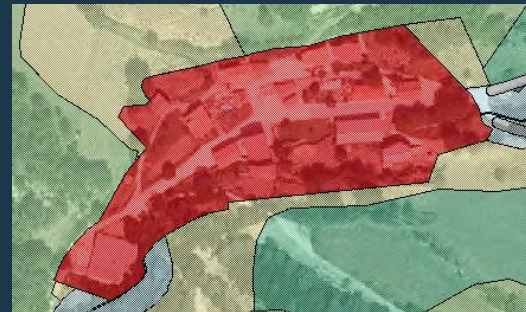
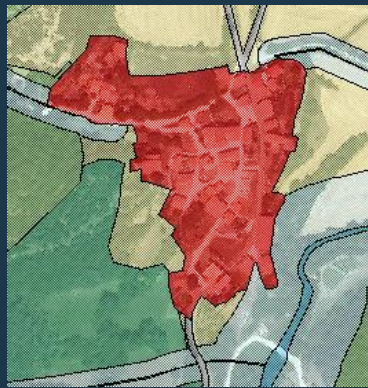
Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

LAHOZ gunea
Núcleo de LAHOZ



ASTULEZ gunea
Núcleo de ASTULEZ



KARANKA gunea
Núcleo de CARANCA

QUEJO gunea
Núcleo de KEXO

Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Indarrean dagoen planeamendua (UDALPLAN 2016)

Planeamiento vigente (UDALPLAN 2016)

*Proposatzen den
planeamendua*

Planeamiento propuesto

JARDUERA EKONOMIKO ETARAKO EREMUA
ÁMBITO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS