Espedientea: 3HI-049/16-P03
ANOETA
Anoetako Hiri-antolamenduko Plan Orokorra.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak urriaren 5ean izandako 4/2016 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Anoetako udalerriko Hiri-antolamendurako Plan Orokorrean azaldutako lurralde-eredua balioestea, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

1. INGURUNE FISIKOA

1.a) Lurraldearen Antolamenduari buruzko Jarraibideetara egokitzea.

- Aldeko irizpena ematen zaie lurzoru urbanizaezinerako Plan Orokorrak proposatutako zonifikazioari eta erabilpen araubideari, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan ezarritako irizpidekin ados daudela kontsideratzen delako.

1.b) EAEko Ibaien eta Erreken

Expediente: 1HI-049/16-P03
ANOETA
Plan General de Ordenación Urbana de Anoeta.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 4/2016 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 5 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Anoeta, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1. MEDIO FÍSICO.

1.a) Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial.

- Se informa favorablemente la zonificación y la regulación de usos definida en el Plan General en Suelo No Urbanizable, por considerarse que las mismas son acordes con los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial.

Antolamendurako Lurraldearen Plan Sektoriala.

- “Barrenzelai 2 Industrialdea” izeneko, 13 Eremuko hirigintz-arautegian, baldintza bat sartu beharko da esanez, eraikinak aldatzen edo eraikitzen baldin badira, eraikin berriek Oria ibaiaren ubidearekiko 15,00 metroko gutxieneko erretiroa errespetatu beharko dute.

- Aintzakotzat hartzen planeamenduan sartutako zenbait proposamenak urez bete daitezkeen nukleoetan garatzen direla, Uraren Euskal Agentziaren txostenari doakio proposamen hauen balorazioa.

2. TRENBIDE AZPIEGITURAK.

- Lurzoru Urbanizaezinaren Zonifikazio orokorra definitzen den planoan jaso beharko da EAEko trenbide sarearen Lurraldearen Plan Sektorialak ezarritako Trenbide Sare Berriarako erreserba bandaren mugaketa.

3.EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

- Zonifikazio orokorrari eta zehatzari buruz Plan Orokorraren zenbait agiri artean dauden desadostasunak zuzendu beharko dira; eta bereziki, Gune Libreen Sistema Orokor gisa kalifikaturik dauden lurraldeen azaleei doazkienak.

- Halaber, ez zaie eragozpenik jartzen ekipamenduen arloan egindako proposamenei. Hala ere, proposamen hauen balorazioa Sail bakoitzak egingo duen txostenari doakio, bere eskumen-eremuaren arabera.

4. BIZITOKITARAKO KOKALEKUAK.

1.b) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- Deberá incluirse en la ficha urbanística del Área 13 Industrialdea Barrenzelai 2 la condición de que en el caso de que se produzca la sustitución o la construcción de nuevas edificaciones, las mismas deberán respetar un retiro mínimo de 15,00 metros con respecto al cauce del río Oria.

- Considerando que algunas de las propuestas contenidas en el planeamiento se desarrollan en núcleos afectados por la problemática de inundabilidad, se remite su valoración al informe de la Agencia Vasca del Agua.

2. INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS.

- En el plano de zonificación global del Suelo No Urbanizable deberá representarse la delimitación de la Banda de Reserva de la Nueva Red Ferroviaria establecida en el Plan Territorial Sectorial de la red ferroviaria en la CAPV

3. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

- Deberán corregirse las discrepancias existentes entre los distintos documentos del Plan General en relación con la zonificación global y pormenorizada definida y en especial, en lo que las mismas afectan a las superficies calificadas como Sistema General de Espacios Libres.

- No cabe poner objeción alguna a las propuestas realizadas en materia de equipamientos, remitiendo su valoración al informe de cada uno de los Departamentos competentes.

4. ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES.

Etxebizitzei dagozkien eredua eta kuantifikazioa.

- Aldeko irizpena ematen zaizkie Plan Orokorrak egindako proposamenen ondorioz sortzen den lurralde ereduari eta etxebizitzarako lurzoruaren kuantifikazioari; izan ere, 188 etxebizitza berrien proposamena bat dator Lurralde Antolamendurako Artezpideek ezarritako irizpideekin.

5. EKONOMIA-JARDUERETARAKO LURZORUA.

- Aldeko irizpena eman zaio jarduera ekonomikoetara bideratutako lurzoruaren antolaketari, Plan Orokorrean egindako proposamenak bat baitatoz Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plangintzak ezarritako ereduarekin.

III. Batzorde honi dagokionez Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen gehigarrizko 3.xedapenean ezarritakoarekin bat etorriz, txosten honetan sartutako baldintzak bete ondoren, espedientea onartu ahal izango da, Batzorde honen txostena berriro eskatu gabe.

Modelo y cuantificación residencial.

-Se informa favorablemente la cuantificación de suelo residencial y el modelo territorial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General, debido a que la capacidad de 188 nuevas viviendas planteada es acorde con la que resulta de aplicar los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.

5. SUELO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

- Se informa favorablemente la propuesta de ordenación del suelo destinado a actividades económicas, por ser la misma acorde con la categoría que corresponde al municipio de acuerdo con lo establecido en el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.

III. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko irizpena eman du 2016ko irailaren 27ko txostenean honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1.- Ingurumen Inpaktuaren Baterako Ebaluazioko Azterlaneko 2.1 planoan, uholde-arriskuguneei buruzko

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 27 de septiembre de 2016 informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1.- .Se deberá actualizar información referente a las zonas inundables (Plano nº 2.1 del estudio de

informazioa eguneratu beharko da. Lehentasunezko fluxugunea, eta 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholde arrisku eremuak planeamenduko araudi espezifikoko planoetan azaldu beharko dira.

evaluación conjunta). Las líneas correspondientes a las zonas de flujo preferente y a las inundables para periodos de retorno de 100 y 500 años, dadas las implicaciones normativas que conllevan, deben aparecer en los planos de la normativa particular.

2.- Araudiari dagokionez, Kantauriko Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoan, eta EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialean uholde-arriskuko eremuan ezarritiko erabilera-mugak jaso beharko dira.

2.- Respecto a la normativa se deberán recoger las limitaciones a los usos en las zonas inundables determinadas en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental y en la modificación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la CAPV.

3.- Ur-honidura eta saneamenduari dagokionez, erakunde kudeatzailearen adostasun-txostena aurkeztu beharko da espedienteak behin-betiko onespena izan aurretik. Bertan, uraren goi- zen behe-hornidurako azpiegiturek, proposaturiko hirigintza-garapenek sortuko dituzten eskari berriei zerbitzua emateko ahalmena badutela justifikatu beharko da.

3.- En relación con el saneamiento y el abastecimiento, antes de aprobación definitiva, se deberá obtener un escrito de conformidad del ente gestor, tanto en las redes de alta como de baja en el que se justifique la suficiencia de las infraestructuras de saneamiento y abastecimiento para tratar las nuevas cargas derivadas de los desarrollos previstos.

4.- HAPOko araudian saneamendu sare orokorrera derrigorrez konektatu beharko dela jasoko da, hau ezinezkoa izanez gero behar bezala arrazoitu beharko da; hala ere, saneamendua kudeatzen duen Administraziaok Uren Legearen Testu Bategineko 101.2 artikuluaren arabera eman beharrrko isurketa baimenean dagozkion baldintzak ezarriko ditu.

4.- La normativa del PGOU deberá recoger expresamente la obligación de conexión a la red general de saneamiento existente salvo imposibilidad debidamente justificada, y sin perjuicio de que la Administración competente imponga las condiciones que estime pertinentes en la eventual autorización de vertido que se debe otorgar conforme al artículo 101.2 del texto refundido de la Ley de Aguas.

5.- Gogorarazten da jabari publiko hidraulikoan, zaintza-eremuan edo zortasu-eremuan, edota uholde-arriskuguneetan egingo diren jarduketek Arroko Erakundearen aurretiazko administrazio-baimena lortu beharko dutela. Baimen hori Uraren Euskal Agentzian izapidetuko da.

5.- Para las actuaciones que afecten al dominio público hidráulico o a sus zonas de servidumbre o policía, o resulten ser inundables, se deberá obtener la previa autorización de la administración hidráulica del Organismo de Cuenca, que se tramitará en la Agencia Vasca del Agua.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea:; Garraio Azpiegituren Zuzendaritza (I. eranskina); Etxebizitza Sailburuordetza (II. eranskina); Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (III. eranskina) eta URA-Uraren Euskal Agentzia (IV. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz txostenak.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2016ko urriaren 5ean.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Infraestructuras del Transporte (Anexo I), por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II); por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo III) y por URA.-Agencia Vasca del Agua (Anexo IV), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 5 de octubre de 2016.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga