



**Espedientea: 1HI-014/16-P03
GAUBEA
Gaubeako Hiri-
antolamenduko Plan
Orokorra.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak urriaren 5ean izandako 4/2016 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I- Gaubeako udalerriko Hiri-antolamenduko Plan Orokorrean azaldutako lurralde-eredua balioestea, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Lotesle diren gaiei dagokienez, honela balioetsi da:

1.- INGURUNE FISIKOA.

1a.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea.

- Aldeko irizpena eman zaio lurzoru urbanizaezinerako proposatutako antolamendu-kategoriei, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 8. atalean ezarritako izen eta irizpideekin bat baitatoz, baita Araba Erdialdeko Lurralde Plan Partzialarekin ere.

- Aurrekoa gorabehera, dokumentuaren araudiak berariaz aipatu beharko du lurzoru urbanizaezineraren

**Expediente: 1HI-014/16-P03
VALDEGOVIA
Plan General de
Ordenación Urbana de
Valdegovía.**

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 4/2016 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 5 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I- Valorar el Modelo Territorial planteado por el expediente de “Plan General de Ordenación Urbana del Municipio” del municipio de Valdegovía de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco, y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos, cuyo carácter de informe es vinculante:

1.- MEDIO FISICO

1a.- Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Se informa favorablemente la zonificación de S.N.U. propuesta, por adecuarse a las denominaciones y criterios de las Categorías de Ordenación del capítulo 8 de las Directrices de Ordenación Territorial, y resultar coherente con las determinaciones del P.T.P. de Álava Central.

- No obstante lo anterior, la Normativa del documento deberá indicar expresamente en la matriz de



antolamendu matrizean lurzoru urbanizaezineko etxebizitza nekazaritza edo abeltzaintza ustiapen bati lotu behar zaizkiola.

1b.- Araba Erdialdeko Lurralde Plan Partzialera egokitzea.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, Araba Erdialdeko Lurralde Plan Partzialera egokitzen baita.

1c.- EAEko Erreken eta Ibaien Ertzen Antolamendurako LPSera egokitzea.

- Dokumentazio idatziak araudian modu zehatzean aipatu behar ditu hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizaezinean dauden ubideei dagozkien distantziak. Hain zuzen ere:

- Araudi Partikularrean, LPSeko F.3 puntuan zehaztutako gutxieneko eraikuntza-distantziak aipatu behar dira: 10 edo 12 metroko distantzia, mugabanaketa-lerro edo ubiderapena definituta dagoen ala ez dagoen, I. mailan eta 0. mailan.

- Lurzoru urbanizaezinean LPSeko F.1 puntuan zehaztutako gutxieneko eraikuntza-distantziak bete behar dira: 50 metroko distantzia, III. eta IV. mailetan; 30 metroko distantzia I. eta II. mailetan; 15 metroko distantzia, 0. mailan; eta, 1 Km² baino arto isurle txikiagoa duten ur-ibilguen kasuan, Uren Legean ezarritakoa izango da aplikatzekoa.

- Korron eta Kexon ikusitako ubideei dagozkien distantziak aipatu behar dira.

- Urez bete daitezkeen tarteei dagokienez, espedientea URA-Uraren Euskal Agentziari bidaliko zaio, horrek bere balioespena egin dezan.

1d.- EAEko Hezeguneen Lurralde Plan Sektorialera egokitzea.

- EAEko Hezeguneen LPSari

ordenación del suelo no urbanizable la necesidad de vinculación de la vivienda en suelo no urbanizable a explotación agropecuaria.

1b.- Adecuación al Plan Territorial Parcial de Álava Central.

- Se informa favorablemente el expediente en relación a su adecuación al PTP de Álava Central.

1c.- Adecuación al PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

- La documentación escrita deberá señalar de forma concreta todos los retiros respecto a cauces en Suelo Urbano y Suelo No Urbanizable. Concretamente:

- La Normativa Particular debe señalar los retiros mínimos de edificación que corresponden a cada ámbito, que serán los definidos en el apartado F.3 del P.T.S. que se concretan en un retiro de 10 o 12 m, según la línea de deslinde-encauzamiento esté o no definida en nivel I y nivel 0.

- En Suelo No Urbanizable deben cumplirse los retiros mínimos de edificación definidos en el apartado F.1 del P.T.S. que se concretan en un retiro de 50m para los cauces de nivel III y IV, 30m para los de niveles I y II, 15m para los de nivel 0 y lo establecido en la Ley de Aguas para los de cuenca afluente con superficie menor de 1Km².

- Se deberán señalar los retiros correspondientes a los cauces advertidos en Corro y en Quejo.

- En lo que respecta a inundabilidad, se da traslado del expediente a URA, para su valoración.

1d.- Adecuación al Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV.

- Se informa favorablemente el



dagokionez, aldeko irizpena eman zaio espedienteari, plan horretara egokitzen baita.

2.- AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari azpiegituren eta zerbitzuen arloetan.

3. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari ekipamenduen eta espazio libreen arloetan.

4. BIZITEGIETARAKO ETA EKONOMIA-JARDUERETARAKO KOKALEKUAK.

4a.- Bizitegien eredua eta kuantifikazioa.

- Bizitegirako ereduari dagokionez, espedienteari aldeko irizpena eman zaio, bizitegirako proposamen berriak jadanik kalifikatuta dauden lurzoruetan kokatzen baitira; lurzoru artifizial gehiagoren kontsumoa ez dakarten lurzoru egokitze txiki batzuk baino ez dira egin behar.

- Aldeko irizpena eman zaio Boveda, Villanueva de Valdegovía, Villamaderne, Osma eta Quintanillako bizitegirako lurzoru kopuruari dagokionez, gune horietan proposatzen diren 275 etxebizitza berriak Araba Erdialdeko Lurralde Plan Partzialean eta Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako irizpideak ezartzean lortzen diren emaitzekin bat baitator.

- Aldeko irizpena eman zaio gainontzeko guneen bizitegirako lurzoru kopuruari.

- Eraikigarritasun-balioak betetzeari dagokionez, aldeko irizpena eman zaio espedienteari, eraikigarritasun-balioa balio maximoen eta minimoen artean baitago, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 77. artikulua araberara.

expediente en lo que respecta a su adecuación al PTS de Zonas Húmedas de la CAPV.

2.- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo a infraestructuras y redes de servicios.

3.- EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo a Equipamientos y Espacios Libres.

4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

4a.- Cuantificación y modelo territorial residencial.

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo al modelo residencial, en tanto que las propuestas en materia residencial se localizan suelos ya calificados, únicamente con leves reajustes de suelo que no suponen un consumo mayor de suelo artificial.

- Se informa favorablemente el expediente, en lo que a Cuantificación Residencial se refiere en Bóveda, Villanueva de Valdegovía, Villamaderne, Osma y Quintanilla, por cuanto que la capacidad residencial planteada estos núcleos de 275 viviendas encaja en la capacidad residencial resultante de aplicar los criterios del Plan Territorial Parcial de Álava Central y de las DOT.

- Se informa favorablemente el expediente en cuanto a cuantificación residencial se refiere en el resto de núcleos.

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo al cumplimiento de edificabilidades, por cuanto que se sitúa entre los valores máximos y mínimos, de acuerdo con el artículo 77 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.



4b.- Jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolamendua eta kuantifikazioa.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolamenduari dagokionez.

II- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehenengo xedapen gehigarriko 3. puntua Batzordeari buruzkoa da eta horrek xedatutakoaren arabera, txosten honetan aipatzen diren baldintzak sartu eta gero, espedienteak behin-betiko onspena lortu ahal izango du, Batzorde honen txosten berririk behar gabe.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko irizpena eman du 2016ko irailaren 28ko txostenean, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1. Antolamendu xehatuko planoetan Valdelagua eta Monte erreka irudikatu beharko dira, Kexo eta Korro herrietan, hurrenez hurren.
2. Basabeko AI-R02, Tobillaseko AI-R02, Lahozeko AI-R02 eta Gurendeseko AIR03 esparruetan, ez dago uholde arriskuei buruzko informaziorik. Beraz, esparru horietan, uholde arriskuaren azterketa hidrauliko bat eginez ebaluatzea beharrezko den ala ez aztertu beharko da.
3. Ur-hornidura eta saneamenduko erakunde kudeatzaileek, behin betiko onspenaren aurretik, adostasun-txosten bat aurkeztu beharko dute; bertan, egungo sistemek eskari berriei zerbitzua emateko ahalmena badutela justifikatu beharko da edo, hala izan ezean, udalerriak ildo horretan sor daitezkeen arazoei erantzuteko aurreikusten dituen neurriak aipatu beharko dira.

4b.- Ordenación y cuantificación del Suelo de Actividades Económicas

- Se informa favorablemente el expediente en materia de suelo para actividades económicas.

II- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 28 de septiembre de 2016 informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

- 1 Se deberán grafiar en los planos de ordenación pormenorizada los arroyos de Valdelagua en la localidad de Quejo, y el arroyo del Monte en Corro.
- 2 Se deberá incluir la necesidad de evaluar el riesgo de avenidas mediante un estudio hidráulico en los siguientes ámbitos de los que no se dispone información sobre su riesgo de inundación, AI-R02 en Basabe, AI-R02 en Lahoz y AIR03 en Gurendes.
- 3 Los entes gestores del abastecimiento y saneamiento deberán presentar, antes de la aprobación definitiva, un informe de conformidad que justifique la capacidad de los sistemas existentes para dar servicio a las nuevas demandas o, si aquellos no fueran suficientes, las previsiones para dar solución a posibles problemas en este sentido. Se recuerda que la



Gogorazten da isurketaren baldintzak aldatzen dira, isurketa baimena berrikusi beharko dela.

4. Gogorazten da jabari publiko hidraulikoan, edota zaintza-eremuan edo zortasun-eremuan egingo diren jarduketek Arroko Erakundearen aurretiazko administrazio-baimena lortu beharko dutela. Baimen hori Uraren Euskal Agentzian izapidetuko da.

modificación de las condiciones de vertido requerirá la revisión de la autorización de vertido.

- 4 Se recuerda que las actuaciones que afecten al dominio público hidráulico o a sus zonas de servidumbre o policía, deberán obtener la previa autorización de la administración hidráulica, que se tramitará en la Agencia Vasca del Agua.

II.- Ingurune naturalaren arloan:

Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak aldeko irizpena eman du 2016ko irailaren 28ko txostenean, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

- 1.- Natura 2000 eremuak izendatutako naturagune babestuen azpikategorian sartzea eskatzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen Testu Bategina onartzen duen apirilaren 15eko 1/2014 Legegintzako Dekretuak babesten dituen eremuak baitira.

Era berean, azpikategoria horri buruzko araudiak (HAPOaren araudia orokorraren 90. artikulua) berariaz jaso beharko du udalerrri horretako Natura 2000 eremuetarako onartu diren kudeaketa-neurriak aplikatu beharko direla, baita txosten honen 3.2.1 atalean jasotako eremuen izendapena ere.

- 2.- Omecillo-Tumecillo ibaiaren KBEaren (ES21100005) ondoko Villanañeko AD-R01 eremuari dagokionez, KBEan eragin nabarmenik sortzen ez dela bermatzeko, eta martxoaren 17ko 34/2015 Dekretuan ezartzen diren arauketekin bat, eremuaren araudi partikularrak berariaz jaso beharko du urbanizazioak eta eraikuntzak gutxienez 50 metroko distantzia izango dutela jabari publiko

II- En materia de Medio Natural:

La Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental, en su informe emitido el 28 de septiembre de 2016 informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

- 1.- Se insta a la inclusión de los espacios Natura 2000 en la Subcategoría de Espacios Naturales Protegidos declarados, ya que se trata a todos los efectos de espacios amparados por el Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.

Así mismo, la normativa relativa a esta subcategoría (Artículo 90 de la Normativa general del PGOU) deberá recoger explícitamente que en los espacios Natura 2000 que recaen en el municipio serán de aplicación las medidas de gestión aprobadas junto con la designación de los espacios que se recogen en el apartado 3.2.1. del presente informe.

- 2.- En relación con el ámbito AD-R01 de Villanañe, colindante con el ZEC Río Omecillo-Tumecillo (ES21100005), de cara a asegurar que no se generan afecciones apreciables a la ZEC, y siguiendo las regulaciones que se establecen en el Decreto 34/2015, de 17 de marzo, se insta a que la normativa particular del ámbito recoja expresamente la necesidad de que la urbanización y la edificación respeten



hidraulikoaren mugaketatik edo, hori egon ezean, ezpondaren goialdetik.

3.- Lalastra eta Lahoz eremuak mugatzeari dagokionez, ez datoz bat Valderejo Parke Naturalean aplikatzekoa den araudian jasotzen den mugaketarekin; beraz, eremuaren organo kudeatzaileak ezartzen duena beteko da.

III.- Expediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek emandako txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina); Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (II. eranskina); Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza (III. eranskina); eta, URA-Uraren Euskal Agentzia (IV. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2016ko urriaren 5ean.

un retiro mínimo de 50 m. a la línea de deslinde del DPH, o en su defecto a la coronación del talud.

3.- En relación con la delimitación de los núcleos de Lalastra y Lahoz, no coincidentes con la delimitación que consta en la normativa que es de aplicación en el Parque Natural de Valderejo, se atenderá a lo que el órgano gestor del espacio dictamine.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos; por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo II); por la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental (Anexo III) y por URA.- Agencia Vasca del Agua (Anexo IV), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 5 de octubre de 2016.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN
IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga