



Espedientea: 2HI-031/16-P03

NABARNIZ

Nabarnizko Hiri-
antolamenduko Plan
Orokorra

Expediente: 2HI-031/16-P03

NABARNIZ

Plan General de
Ordenación Urbana de
Nabarniz

TOMÁS ORALLO QUIROGAK,
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO
BATZORDEAREN IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA,
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia
Erkidegoko Lurralde
Antolamendurako Batzordeak
uztailaren 13an izandako 2/2016
Osoko Bilkuran, besteak beste,
honako erabaki hauek hartu zituztela,
aho batez, kideen gehiengo osoa
eratzten zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 2/2016
del Pleno de la Comisión de
Ordenación del Territorio del País
Vasco, celebrada el día 13 de julio, se
adoptó, entre otros, por unanimidad
de los asistentes que conformaban la
mayoría absoluta de sus miembros,
los siguientes acuerdos:

**“I.- Lurralde-antolamenduaren
arloan:**

**“I. En materia de Ordenación
Territorial:**

I. Nabarnizeko udalerriko Hiri-
antolamendurako Plan Orokorrean ezarritako
lurralde-eredua balioestea, honako xedapen
hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta
Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006
Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari
buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta,
Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta
bertako Lurralde Historikoetako Foruzko
Jardute-Erakundeen arteko harremanei
buruzko Legea aldatzeko uztailaren 16ko
5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

I. Valorar el Modelo Territorial planteado
por el Plan General de Ordenación Urbana
del municipio de Nabarniz, de conformidad con
lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de
junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990,
de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio
del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de
julio, de Modificación de la Ley de Relaciones
entre las Instituciones Comunes de la
Comunidad Autónoma y los Órganos Forales
de los Territorios Históricos, en los siguientes
términos:

1. INGURUNE FISIKOA.

1. MEDIO FÍSICO.

.a) Lurralde Antolamenduaren
Gidalerroetara eta Urdaibaiko Biosfera
Erresebaren Erabilera eta Kudeaketa
Zuzentzeko Planera egokitzea.

1.a) Adecuación a las Directrices de
Ordenación Territorial y al Plan Rector de Uso
y Gestión de la Reserva de la Biosfera de
Urdaibai.

Lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa
eta erabilerak.

Categorización y usos del Suelo No
Urbanizable.

- Aldeko irizpena ematen zaie
Urdaibaiko BEko lurzoru urbanizaezinaren
kategorizazio eta erabilerei, bete egiten
baitituzte Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko
Planean ezarritako zehaztapenak.

- Valorar favorablemente el expediente
en relación a la categorización y usos del
Suelo No Urbanizable recayente en la R.B. de
Urdaibai, por remitirse a las determinaciones
contenidas en su Plan Rector de Uso y
Gestión.

- Aldeko irizpena ematen zaie
Urdaibaiko BEtik kanpoko lurzoru
urbanizaezinerako proposatutako
antolamendu-kategoriei, Lurralde
Antolamenduaren Gidalerroek eta Nekazaritza
eta Basozaintzako LPSak ezarritakoarekin bat
baitatuz.

- Valorar favorablemente las
Categorías de Ordenación propuestas para el
Suelo No Urbanizable recayente fuera de la
R.B. de Urdaibai por ser acordes con las
establecidas por las Directrices de Ordenación
Territorial y PTS Agroforestal.

- Valorar igualmente de forma



- Era berean, aldeko irizpena eman zaie espedientean proposatutako erabilera-erregimenari eta eraikuntza-erregimenari, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen erabilera-matritzean ezarritakoekin bat baitatoz.

- Espedienteak araudiaren testuan berariaz jaso beharko du Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 31. artikulua baratzegintza edo abelazkuntzako ustiakuntza ekonomiko bati lotutako oin berriko etxebizitza eraikitzeo egintzen lizentziak eta agiriak emateari dagokionez ezarritakoa bete beharra, baldin eta nekazaritza-abeltzaintza eta landazabaleko lurzoru urbanizaezinean gauzatzeko bada.

- Aldeko irizpena ematen zaie kalifikatutako landa-nukleoei dagokienez Plan Orokorrak egindako berriro mugatzeko proposamenei, baita bizitegi-ahalmenerako proposamenari ere.

1.b) Gernika-Markinako Lurralde Plan Partziala.

Aldeko irizpena ematea, espedientea Gernika-Markinko Lurralde Plan Partzialak udalerrri honetarako ezartzen dituen zehaztapenetara egokitzeari.

1.c) EAEko Erreken eta Ibaien Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala.

- EAEko Erreken eta Ibaien Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala, LPS horren aldaketa onartu zuen azaroaren 19ko 449/2013 Dekretua eta Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Plana dira erreferentziatzat jo behar diren lurralde-antolamendurako dokumentuak, udalerrri horretan zehar igarotzen diren erreken eta ibaien ertzak antolatzeko.

- Aldeko irizpena ematen zaio Urdaibaiko EKZPa bidaltzeari, Erreserbaren eremuan diren ibilguak antolatzeari dagokionez eta gainontzeko erreken eta ibaien ertzak antolatzean LPSa betetzeari dagokionez. Gainera, ez dago horrelakorik hiri-lurzoruetan, lurzoru urbanizagarrietan edo landa-nukleoko lurzoruetan.

2.- AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK

- Proposatutako gainerako bide-azpiegituren balioespina dagokien sailletara igorriko da.

- Ez zaie eragozpenik jartzen Plan Orokorrak Zerbitzu-sareen inguruan egindako proposamenei.

favorable el régimen de usos y el de la edificación propuestos en el expediente por adecuarse a los establecidos en la Matriz de Usos de las Directrices de Ordenación Territorial.

- El expediente deberá recoger de forma expresa en el texto de la Normativa la necesidad de dar cumplimiento al artículo 31 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en lo referente al otorgamiento de licencias y documentación de los actos de construcción y edificación de nueva planta de vivienda vinculada a explotación hortícola y ganadera, posibilitada en el Suelo No Urbanizable de Agroganadera y Campiña.

- Valorar favorablemente las propuestas tanto de redelimitación como de capacidad residencial efectuadas por el Plan General respecto a los núcleos rurales calificados.

1.b) Plan Territorial Parcial de Gernika-Markina

Valorar favorablemente la adecuación del expediente a las determinaciones que se establecen, para este municipio, en el Plan Territorial Parcial de Gernika-Markina.

1.c) Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos del municipio de Nabarniz.

- El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV y su Modificación aprobada mediante Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, así como el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, son los documentos de ordenación territorial de referencia para la ordenación de los márgenes de los ríos y arroyos que discurren por esta municipio.

- Se informa favorablemente la remisión del expediente al PRUG de Urdaibai en lo referente a la ordenación de los cauces recayentes en el ámbito de la Reserva, así como su remisión al PTS en la ordenación de los márgenes del resto de ríos y arroyos, y que en ningún caso recaen en suelos urbanos, urbanizables, o de núcleo rural.

2.- INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y REDES DE SERVICIOS.

- Remitir la valoración de las infraestructuras viarias propuestas a los Departamentos competentes.

- No poner objeción alguna a las propuestas del Plan General en materia de Redes de Servicios.

3.- ESPACIOS LIBRES Y



3. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUA

- Aldeko irizpena eman zaie Espazio Librean Sistema Orokorren zonakatzeko orokorrari eta azalerari; izan ere, bermatu egiten du 2/2006 Legeak eskatutako berdeguneen eta hiri barruko parkeen zuzkidura publikoa (5 m²/biz).

- Ez zaie eragozpenik jartzen, ekipamenduen inguruan egindako proposamenei.

4. BIZITOKITARAKO ETA EKONOMIA-JARDUERETARAKO KOKALEKUAK

4.a) Bizitokirako eredia eta kuantifikazioa. Eraikigarritasuna Betetzea eta Babes Publikoaren Erregimen Batera Zuzendutako Etxebizitza.

- Aldeko irizpena eman zaie Plan Nagusian aipatzen diren bizitegirako lurzoru kopuruari eta lurralde ereduari; izan ere, gehienez 34 etxebizitza berrirako proposamena, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan eta Gernika-Markinako LPP-an ezarritako irizpideak aplikatzean lortzen diren balioekin bat dator.

- Nabarnizeko udalerririk 3.000 biztanletik behera duenez, ez dago behartuta babes publikoaren erregimenen bati atxikitako etxebizitza-erreserba egitera, 2/2006 Legearen 80. artikuluan ezarritakoarekin bat.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, garapen-eremuetarako proposatutako eraikigarritasun-balioak betetzeari dagokionez, eraikigarritasun-balio horiek balio maximoen eta minimoen artean baitaude, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 77. artikuluan araberako.

4.b) Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzoruaren antolamendua eta kuantifikazioa.

- Plan Orokorren proposatutako jarduera ekonomikorako lurzoruaren kuantifikazioari aldeko irizpena ematen zaio, lurralde-antolamenduaren dokumentuek erabilera horretarako eskatzen duten eskaintzarekin bat baitator.

II.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren araberako, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko

EQUIPAMIENTOS.

- Valorar favorablemente la zonificación global y superficie adscrita al Sistema General de Espacios Libres por cuanto que la misma garantiza la dotación pública de zonas verdes y parques urbanos exigida en la Ley 2/2006 de 5 m²/hb.

- No cabe poner objeción a las propuestas efectuadas en materia de equipamientos.

4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

4.a) Modelo y cuantificación residencial. Cumplimiento de edificabilidades y Vivienda destinada a algún régimen de Protección Pública.

- Informar favorablemente el Modelo Territorial y la cuantificación de suelo residencial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General en cuanto a que la capacidad máxima planteada de 34 viviendas es acorde con los valores que surgen de la aplicación de los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial y el PTP de Gernika-Markina.

- De acuerdo con lo establecido en el artículo 80 de la Ley 2/2006, el municipio de Nabarniz, dado que tiene menos de 3.000 habitantes, no está obligado a hacer reserva de viviendas adscritas a los diferentes regímenes de protección pública.

- Informar favorablemente el expediente en lo relativo al cumplimiento de las edificabilidades propuestas para los diferentes ámbitos de desarrollo residencial propuestos al situarse éstas entre los valores máximos y mínimos de acuerdo con el artículo 77 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

4.b) Ordenación y cuantificación del Suelo de Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.

- Valorar favorablemente la propuesta efectuada por el Plan General relativa a los suelos de Actividad Económica en cuanto que es acorde con el Modelo Territorial y la cuantificación de suelo para este uso que se establecen en el PTS de Actividades Económicas y PTP de Gernika Markina.

II.- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido



onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko irizpena eman du 2016ko ekainaren 22ko txostenean honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1. Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren Gune Babestuen Erregistroan jasota dauden ur-harguneak kartografikoki aurkeztu behar dira, HAPORi lotutako dokumentazioarekin batera.
2. Gogora ekarrik nahi dugu, halaber, ur-aprobetzamendu orok aurretiazko baimen administratiboa behar duela, eta hori Uraren Euskal Agentziaren Mendebaldeko Kantauriar Arroen Bulegoan izapidetu behar dela.
3. Udalak, saneamenduaren kudeatzailea izanik, plangintzan proposaturiko saneamendu sarearen berritze-lanen kostua eta horietarako aurreikusitako denbora zehaztu beharko ditu. Era berean, egun dauden isurketen baimen eskaerak izapidetu beharko dira, kontuan izanik Uren Legearen Testu Bategineko 100.1 artikulua eta Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduko 245.2 artikulua diotena, hots administrazioaren aurretiko baimena izan ezean, orokorrean debekatuta daudela uretara egindako zuzeneko edo zeharkako isurketak, bai eta ur kontinentalak edo jabari publiko hidraulikoko edozein elementu kutsatu ditzaketen hondakin produktuen isurketak.
4. Jabari publiko hidraulikoari eragiten dion edota bere zortasun edo zaintza eremuetan proposatzen den jarduera orok Uraren Euskal Agentziaren aurretiazko baimena beharko du.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari ondokoek egindako txostenak bidaltzea: Bizkaiako Foru Aldundiaren Lurraldearen Kohesioa Sustatzeko Zuzendaritza (I. eranskina), Etxebizitza Sailburuordetza (II.

nuevamente a informe de esta Comisión.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 22 de junio de 2016 informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

- 1 Las captaciones para abastecimiento incluidas en el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de Cantábrico Oriental, deben representarse cartográficamente en la documentación asociada al PGOU.
- 2 Se recuerda que todo aprovechamiento de agua requiere la previa autorización administrativa, que debe ser tramitada ante la Oficina de Cuencas Cantábricas Occidentales de esta Agencia Vasca del Agua-URA.
- 3 Al ser el Ayuntamiento el gestor del sistema de saneamiento, se deberá cuantificar tanto el costo como la previsión en el tiempo de la reforma de la mejora de la red planteada en el documento. Así mismo, deberá comenzarse la tramitación de autorización de los vertidos existentes, recordando que de acuerdo con los artículos 100.1 del texto refundido de la Ley de Aguas y 245.2 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico, está prohibido, con carácter general, el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa.
- 4 Las actuaciones que afecten al dominio público hidráulico o se sitúen en sus zonas de servidumbre o policía, requerirán la previa autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección General de Cohesión del Territorio de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo I); por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II); por URA.-Agencia Vasca



eranskina); URA-Uraren Euskal Agentzia (III. eranskina) eta Bizkaiako Foru Aldundiaren Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako Zuzendaritza.(IV. Eranskina); Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2016ko uztailaren 13an.

del Agua (Anexo III); por la Dirección General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo IV), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 13 de julio de 2016.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO
BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS
VASCO



Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga