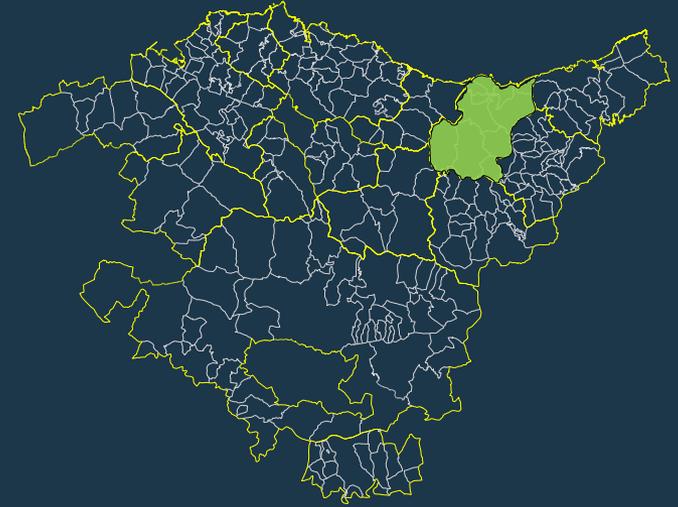


# Zarautz-Azpeitiako (Urola Kosta) Lurralde Plan Partzialaren 2. aldaketa. Paisaiaren Zehaztapenak

## 2ª modificación del PTP de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa). Determinaciones del Paisaje



**ESPEDIENTEA  
EXPEDIENTE**

OT-003/16-PTP-A

**TXOSTENA  
PONENCIA**

**Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza**  
Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo

**GAIA  
ASUNTO**

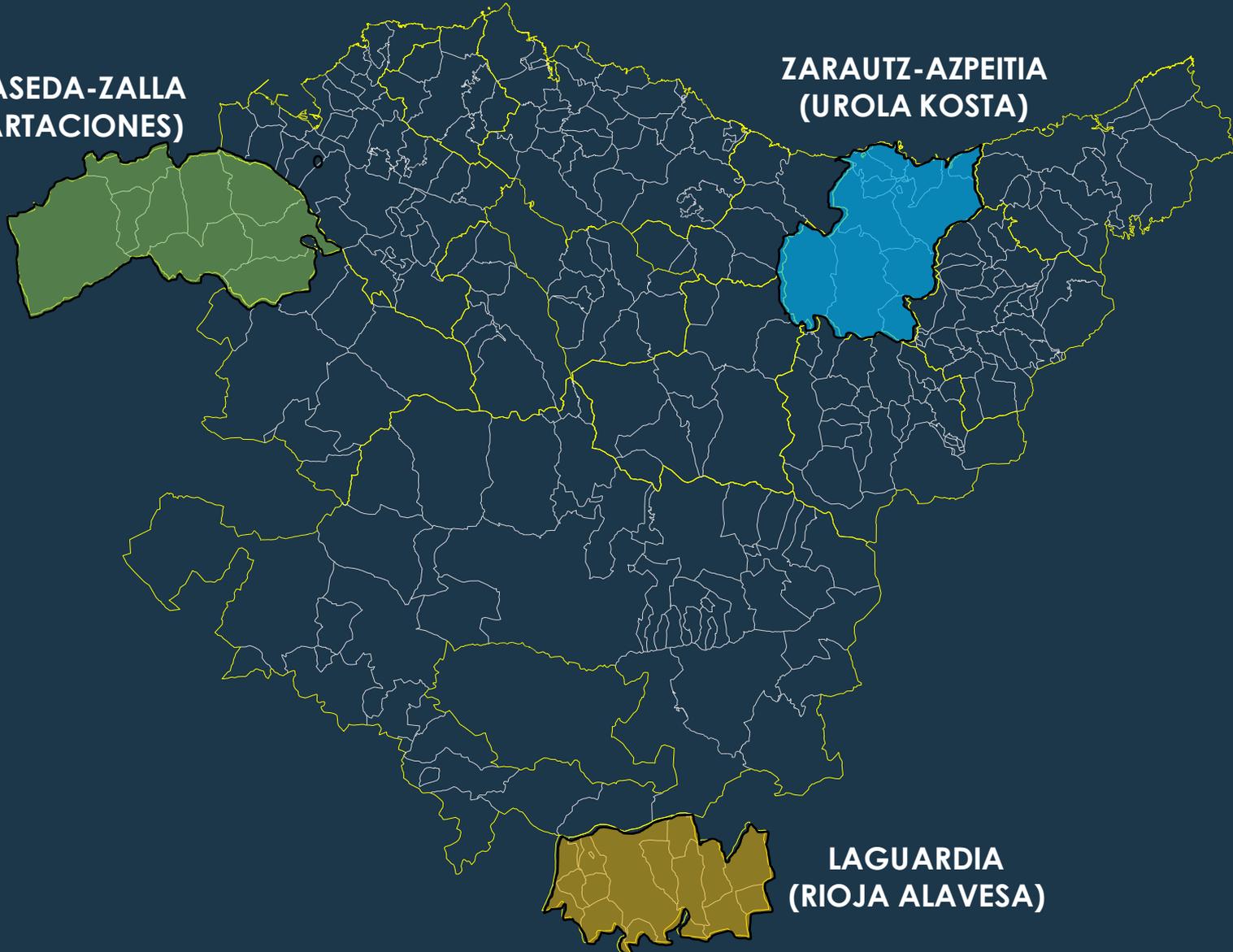
**Zarautz-Azpeitiako (Urola Kosta) LPP 2.aldaketa. Paisaiaren Zehaztapenak**  
2ª modificación del PTP de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa). Determinaciones del Paisaje.

**Zarautz-Azpeitiako (Urola Kosta) Lurralde Plan Partzialaren 2. aldaketa. Paisaiaren Zehaztapenak**  
2ª modificación del PTP de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa). Determinaciones del Paisaje

**Catálogos del Paisaje** de la CAPV: **Urola Costa**, Encartaciones y Rioja Alavesa.

**BALMASEDA-ZALLA  
(ENCARTACIONES)**

**ZARAUTZ-AZPEITIA  
(UROLA KOSTA)**



**LAGUARDIA  
(RIOJA ALAVESA)**

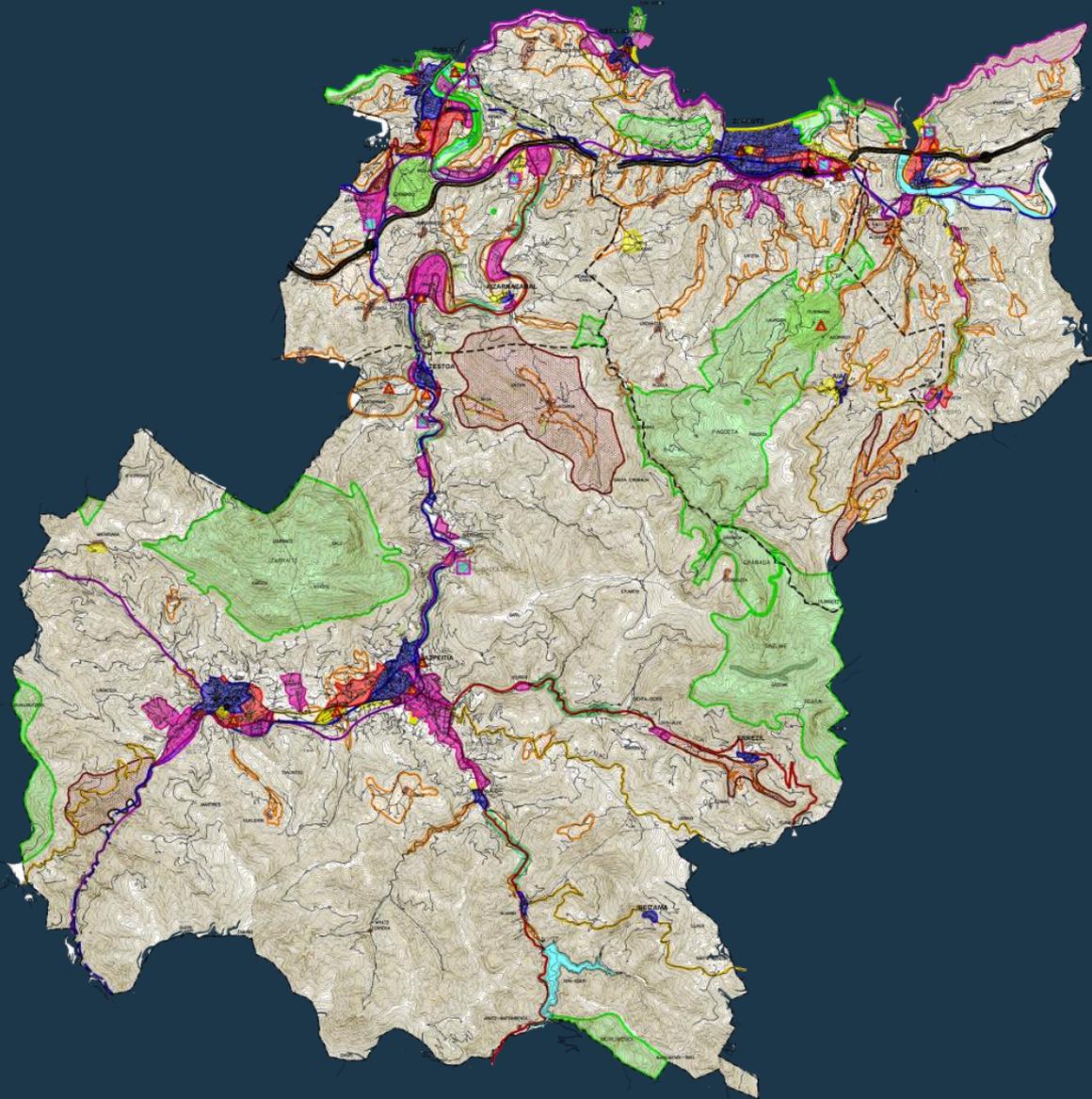
## **UROLA KOSTAko Lurralde Plan Partziala**

### Plan Territorial Parcial de Urola Costa

Aprobado definitivamente mediante  
el Decreto 32/2006, de 21 de  
febrero.

#### **Objeto de la modificación del PTP:**

- Incorporación al PTP de las  
**determinaciones del paisaje** surgidas  
del Catálogo del Paisaje de Urola  
Costa.



## Antecedentes de las determinaciones del paisaje

2000 .Conv enio Europeo del Paisaje  
(Florencia)

2009 .Adhesión Gobierno Vasco al  
Conv enio

2014 .Decreto 90/2014, de 3 de junio.  
sobre protección, gestión y ordenación  
del paisaje en la ordenación del territorio  
de la CAPV .



Define los instrumentos para la protección,  
gestión y ordenación del Paisaje:

- **Catálogos del paisaje.**
- **Determinaciones del paisaje.**
- Planes de Acción del Paisaje.
- Estudios de integración paisajística.



Biotopo de Inurritza (Zarautz)

# Zarautz-Azpeitiako (Urola Kosta) Lurralde Plan Partzialaren 2. aldaketa. Paisaiaren Zehaztapenak

## 2ª modificación del PTP de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa). Determinaciones del Paisaje

### UROLA KOSTako paisaiaren katalogoa

Catálogo del paisaje de Urola Costa

### PAISAIRAREN UNITATEAK

UNIDADES de PAISAJE



### PAISAIRAREN UNITATEAK

UNIDADES DE PAISAJE

1. Litoral de Urola Costa.
2. Costa del Oria.
3. Bajo Urola.
4. Pagoeta.
5. Andatza.
6. Izarraitz.
7. Cuenca de Azkoitia-Azpeitia.
8. Macizo del Ernio.
9. Sierras de Irukurutzeta y Zamiño.
10. Montes y Valles de Beizama.

# Zarautz-Azpeitiako (Urola Kosta) Lurralde Plan Partzialaren 2. aldaketa. Paisaiaren Zehaztapenak

## 2ª modificación del PTP de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa). Determinaciones del Paisaje

### UROLA KOSTAKO paisaiaren katalogoa

Catálogo del paisaje de Urola Costa.

### ÁREAS de INTERÉS PAISAJÍSTICO

### 1. ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO DE INTERÉS SOBRESALIENTE

 **PARQUES NATURALES**

AEIP 01 Pagoeta

 **LICs**

AEIP 02 Ernio-Gatzume

AEIP 03 Garate Santa Barbara

AEIP 04 Iñurritza

AEIP 05 Izarraitz

AEIP 06 Ría del Oria

AEIP 07 Ría del Urola

 **BIOTOPOS PROTEGIDOS**

AEIP 08 Iñurritza

AEIP 09 Litoral Deba-Zumaia

 **AREAS INTERÉS NAT. PTP**

AEIP 10 San Anton

AEIP 11 Granada

AEIP 12 Murumendi

 **AEIP SIN FIGURA de PROTEC**

AEIP 13 Franja costera Zumaia-Zarautz

AEIP 14 Askizu-San Prudentzio

AEIP 15 Artadi.

AEIP 16 San Martín.

AEIP 17 Kukuarri-Itxaspe

AEIP 18 Entorno Ekain-Sastarrain

AEIP 19 Valle de Akoa

AEIP 20 Sañu-Arauntza.

AEIP 21 Madariaga

AEIP 22 Urrategi .

AEIP 23 Loiola.

AEIP 24 Valle de Errezil

AEIP 25 Oñatz

AEIP 26 Martires

AEIP 27 Atxumurriaga -Aratz Erreka

AEIP 28 Valle de Beizama

AEIP 29 Nuarbe-Embalse Ibai Eder

### 2. AEIP POR SU NECESIDAD DE RECUPERACION

AEIP 30 Zona Periurbana de Zumaia

AEIP 31 Zona Periurbana de Zarautz

AEIP 32 Ubegun-Santioerreka

AEIP 33 Zona Periurbana de Zestoa

AEIP 34 Márgenes del río Ibai-Eder



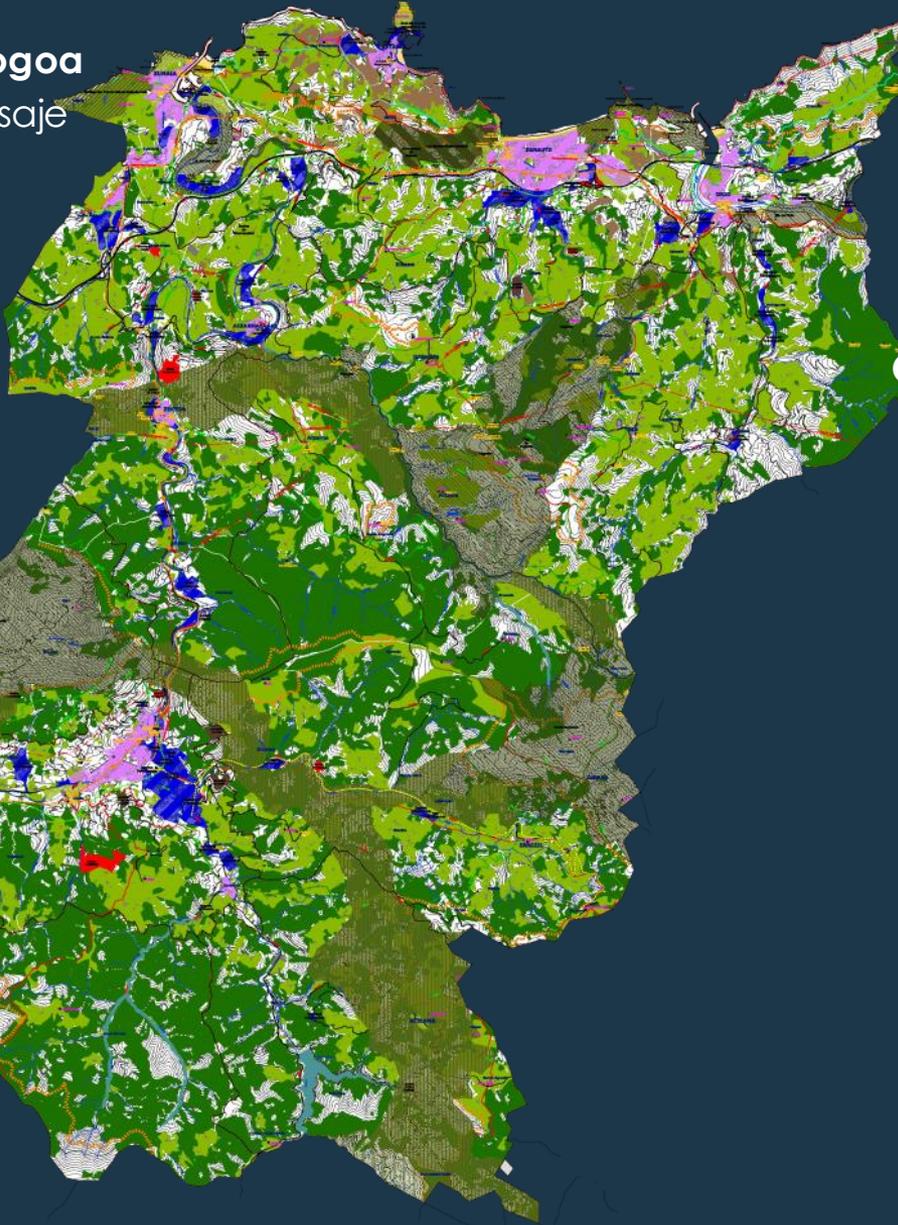
# Zarautz-Azpeitiako (Urola Kosta) Lurralde Plan Partzialaren 2. aldaketa. Paisaiaren Zehaztapenak

## 2ª modificación del PTP de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa). Determinaciones del Paisaje

### UROLA KOSTAko paisaiaren katalogoa

Catálogo del paisaje de Urola Costa

### OBJETIVOS de CALIDAD PAISAJÍSTICA



Según el **Convenio Europeo del Paisaje** los Objetivos de Calidad Paisajística, representan la plasmación por parte de las administraciones públicas de las aspiraciones de la colectividad en cuanto a las características paisajísticas de su entorno.

### Objetivos de calidad paisajística

**OCP.01: Unos desarrollos vinculados** con los asentamientos urbanos integrados paisajísticamente con el paisaje periurbano y rural.

**OCP.02: Unos accesos a los núcleos** que permitan la adecuada transición entre el paisaje periurbano o rural y los núcleos urbanos.

**OCP.03: Unas infraestructuras lineales** integradas en el paisaje natural de su entorno.

**OCP.04: Unas áreas de usos especializados** diseñadas y construidas atendiendo a la singularidad paisajística del entorno.

**OCP.05: Una red de parques** y espacios públicos que permitan la creación de paisajes de calidad.

**OCP.06: Unos paisajes fluviales** que compatibilicen la protección de sus valores ecológicos y estéticos.

## **DETERMINACIONES del PAISAJE.**

### **Documentación.**

1. Memoria.
2. Normativa.
3. Anexos:
  - I. Catálogo del Paisaje.
  - II. Plano de las Unidades del Paisaje.
  - III. Plano de las Áreas de Especial Interés Paisajístico.
  - IV. Plano de los Objetivos de Calidad Paisajística.



**Izarraitz Azpeitiatik**

## **DETERMINACIONES del PAISAJE.**

### **1. Objeto:**

Disposiciones normativas que tienen como objeto la consecución de los Objetivos de Calidad Paisajística definidos en el Catálogo del Paisaje y su incorporación al PTP.

### **2. Determinaciones establecidas:**

#### **Según el lugar-uso:**

- Referentes a los desarrollos vinculados con los asentamientos urbanos o de actividad económica.
- Referentes a los asentamientos rurales.
- Referentes a los accesos a los núcleos.
- Referentes a la red de parques y espacios públicos.
- Referentes a los paisajes fluviales, naturales, litorales o agrícolas.
- Referentes a las infraestructuras lineales, de gestión de residuos o a las actividades extractivas.

#### **Según la cultura-identidad:**

- Referentes a elementos con valores históricos, simbólicos e identitarios.

#### **Según la visibilidad:**

- Referentes a la red de miradores e itinerarios paisajísticos.
- Referentes a los fondos escénicos.

#### **Determinaciones transversales.**

- Fomento de la cooperación entre las distintas administraciones.



## DETERMINACIONES del PAISAJE.

Referentes a los **asentamientos urbanos** y a las **actividades económicas**.

1. Promover el **crecimiento compacto** de los núcleos urbanos consolidados, incidiendo en procesos de rehabilitación y **renovación urbana** que pongan en valor las áreas más degradadas.

2. En los nuevos desarrollos, evitar la ocupación de las áreas de mayor **fragilidad paisajística** y realizar estudios de impacto paisajístico.

3. Favorecer la **integración paisajística de las nuevas áreas de actividades económicas** teniendo en cuenta: la adecuación a la topografía del terreno; la utilización de estrategias de armonización y de ocultación o mimetización, etc

4. Establecer la ordenación de los suelos de cesión para garantizar la transición en los espacios periurbanos.

5. Poner en valor la **percepción de los fondos escénicos** e hitos paisajísticos, y desarrollar una política sistemática de mejora de la imagen de las **áreas consolidadas discordantes**.



## DETERMINACIONES del PAISAJE.

Referentes a **asentamientos rurales**.

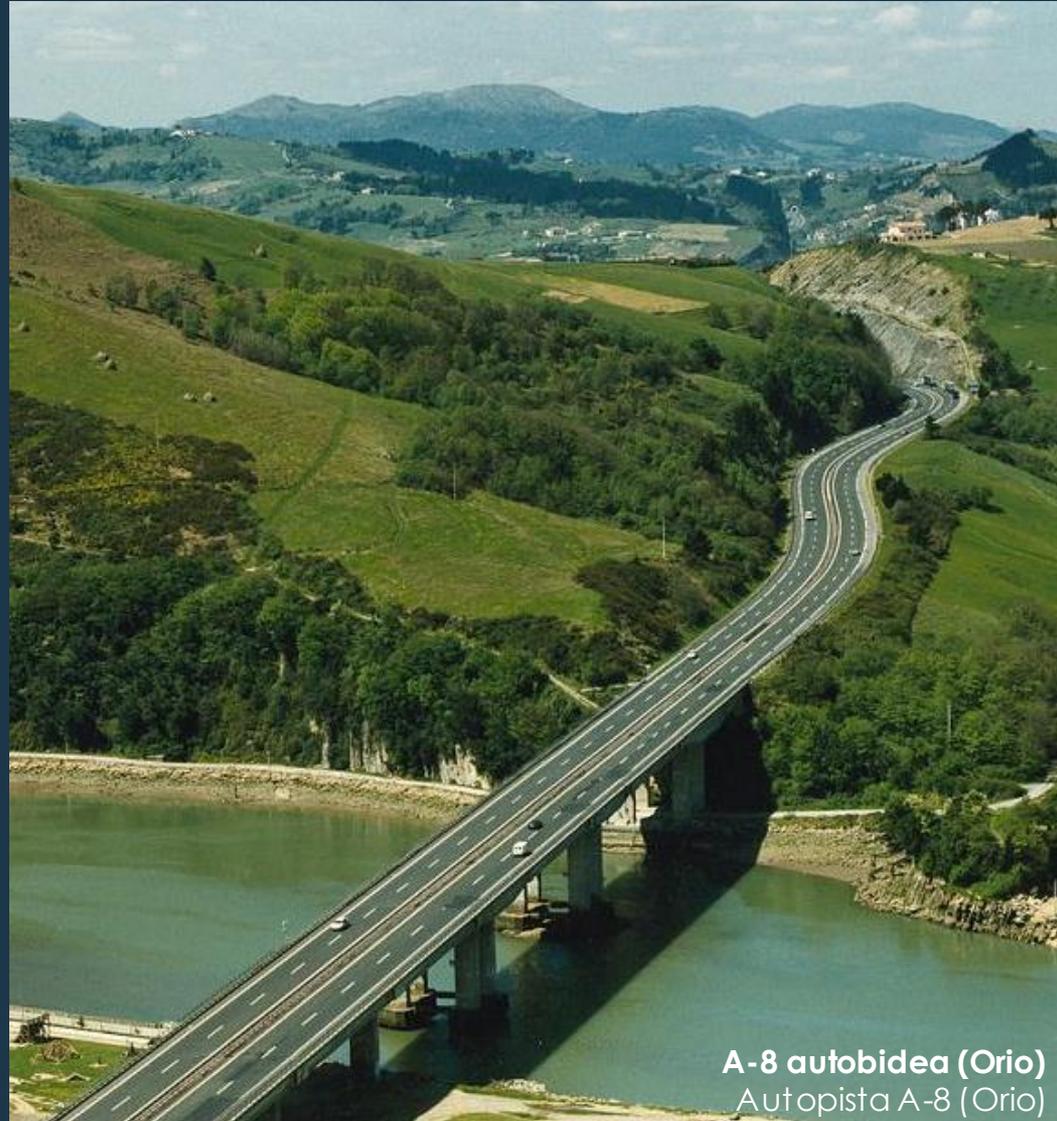
1. Evitar que los nuevos desarrollos introduzcan elementos ajenos a la morfología actual.
2. Garantizar la integración de las **construcciones** en suelo no urbanizable.
2. Desarrollar las potencialidades de los asentamientos rurales identificados como **núcleos de acceso al territorio** en el PTP.
3. Proteger la **tipología edificatoria** propia de los **caseríos**, fomentando la recuperación y uso de las construcciones rurales tradicionales .



## DETERMINACIONES del PAISAJE.

Referentes a los **accesos a los núcleos**.

1. Favorecer las **transiciones armónicas**, integrando usos no apropiados y mejorando el tratamiento de taludes, vegetación y entorno del ríos.
2. Establecer criterios de ocupación y **tipología edificatoria** asociados a los desarrollos colindantes con los ejes viarios.
3. Posibilitar la **continuidad espacial** entre los accesos viarios y la red de espacios públicos.
4. Favorecer la **integración urbana y paisajística** de los recorridos urbanos existentes, mejorando la urbanización y el tratamiento vegetal.



**A-8 autobidea (Orio)**  
Autopista A-8 (Orio)

## **DETERMINACIONES del PAISAJE.**

Referentes a una **red de parques** y espacios públicos

1. Poner en valor los **espacios libres** consolidados en el paisaje urbano, priorizando su **interconexión** para formar redes de espacios públicos.
2. Fomentar las iniciativas de **creación de nuevos parques**, potenciando la protección de los elementos con valor ecológico, histórico y simbólico.
3. Establecer criterios de **integración paisajística** en los proyectos de urbanización.

Referentes a **paisajes fluviales**.

1. Impulsar la **conservación prioritaria** de los cursos fluviales, embalses y charcas y su área de influencia inmediata, así como la **recuperación ambiental** de los ríos.
2. Potenciar la creación y mejora de **itinerarios** asociados a las riberas de los cursos fluviales.
3. **Minimizar los principales riesgos naturales** del territorio, en especial, relativos a los procesos erosivos y a la regulación de los usos del suelo.
4. Inventariar los **elementos patrimoniales de valor cultural** que se encuentren situados en los paisajes fluviales (molinos, presas, esclusas, puentes, etc.).



**Urolako itsasadarra**  
Ría del Urola

## DETERMINACIONES del PAISAJE.

Referentes a las **infraestructuras** lineales, de gestión de **residuos** o de **actividades extractivas**.

1. Promover la **integración paisajística** de las carreteras existentes, frente a la construcción de nuevas vías; favoreciendo la continuidad visual, ecológico y de conectividad física.
2. Reforzar el papel de la red de carreteras como **itinerarios para la percepción del territorio** y priorizar la mejora de las áreas más visibles.
3. Favorecer la ubicación de **infraestructuras aéreas** junto a las vías de transporte.
4. Minimizar el impacto paisajístico de los ámbitos destinados a la gestión de **residuos urbanos y canteras**.
5. **Recuperar** los valores paisajísticos previamente existentes en las zonas afectadas por **vertederos de residuos y canteras** que han finalizado su actividad.



Osinbeltzeko harrobia (Zestoa)  
Cantera de Osinbeltz (Zestoa)

## **DETERMINACIONES del PAISAJE.**

### Referentes a **paisajes naturales.**

1.- Favorecer el mantenimiento y recuperación de los sistemas naturales propios del territorio para garantizar la continuidad natural y la conectividad de estos espacios. En concreto, se establecerán medidas orientadas a la erradicación de actividades incompatibles.

2.- Impulsar la identificación y conocimiento de los valores ecológicos y estéticos del paisaje, fomentando el acceso público.

### Referentes a **paisajes litorales.**

1.- Proteger el paisaje litoral atendiendo a su especificidad, preservando los elementos singulares (playas, acantilados, cabos y promontorios, etc.).

2.- Integrar los recorridos costeros en la red de itinerarios y miradores, como elementos básicos para la percepción del paisaje litoral.



**Zumaiaiko kostaldea**

Litoral costero de Zumaia

## DETERMINACIONES del PAISAJE.

Referentes a **elementos con valores históricos**, simbólicos e identitarios.

1. Fomentar la **protección**, conservación, recuperación y puesta en valor de dichos elementos.
2. Mejorar la **integración** paisajística de los elementos patrimoniales, mejorando su entorno y accesos.
3. Promover la **identificación**, señalización y difusión de los elementos recogidos en el Catálogo de patrimonio y su vinculación con la red de itinerarios y miradores.
4. Interpretar el patrimonio y su relación con el paisaje, tanto en la actualidad como en otras etapas históricas.



Loiolako Santutegia  
Santuario de Loiola

## **DETERMINACIONES del PAISAJE.**

Referentes a miradores e **itinerarios paisajísticos.**

1. Configurar una **red de itinerarios** y miradores accesibles, completando la red existente.
2. Impulsar **convenios de colaboración** con el objetivo de unificar estrategias orientadas al disfrute del paisaje.
3. Proteger los elementos vinculados a los bordes de los itinerarios: muros de piedra, árboles singulares, etc.

Referentes a **fondos escénicos**

1. Preservar los hitos y fondos escénicos y garantizar la **integración paisajística** del Parque eólico previsto en Gatzume.
2. **Evaluar el impacto** que puedan generar las actuaciones urbanísticas en relación con la percepción de los hitos y fondos escénicos.
3. Promover la **recuperación** de fondos escénicos e hitos que se hayan visto deteriorados por construcciones o infraestructuras.
4. Valorar alternativas para impedir la construcción de edificaciones sobre elementos dominantes del terreno, crestas de las montañas y bordes de acantilados..



## **DETERMINACIONES del PAISAJE.**

Referentes a una **gestión proactiva** de la mejora del paisaje.

1. Fomentar la **cooperación entre las administraciones** responsables de las políticas con incidencia en el paisaje: coordinación de normativas, puesta en común de buenas prácticas, etc.

**2. Promover iniciativas** orientadas a la divulgación de los valores del paisaje de Urola Kosta y a la sensibilización para su cuidado, mantenimiento y mejora, en el ámbito ciudadano, escolar, empresarial, etc.

4. Potenciar los **atractivos turísticos y culturales** articulándolos en paquetes integrales: la zona interior, Geoparque entre Zumaia y Mutriku, etc.

5. Fomentar la **formación** en materia de paisaje de los técnicos que desarrollan su actividad en el Área Funcional.

6. Contribuir a la **sensibilización** de la sociedad en el cuidado del paisaje, recuperando fórmulas como el Auzolan.

7. Impulsar mecanismos como la "Custodia del territorio", como instrumento para posibilitar que organizaciones sociales, ciudadanas, empresariales, etc. puedan conservar el paisaje.



**Urolako ibaia. Aizarnazabal**  
Rio Oria. Aizarnazabal