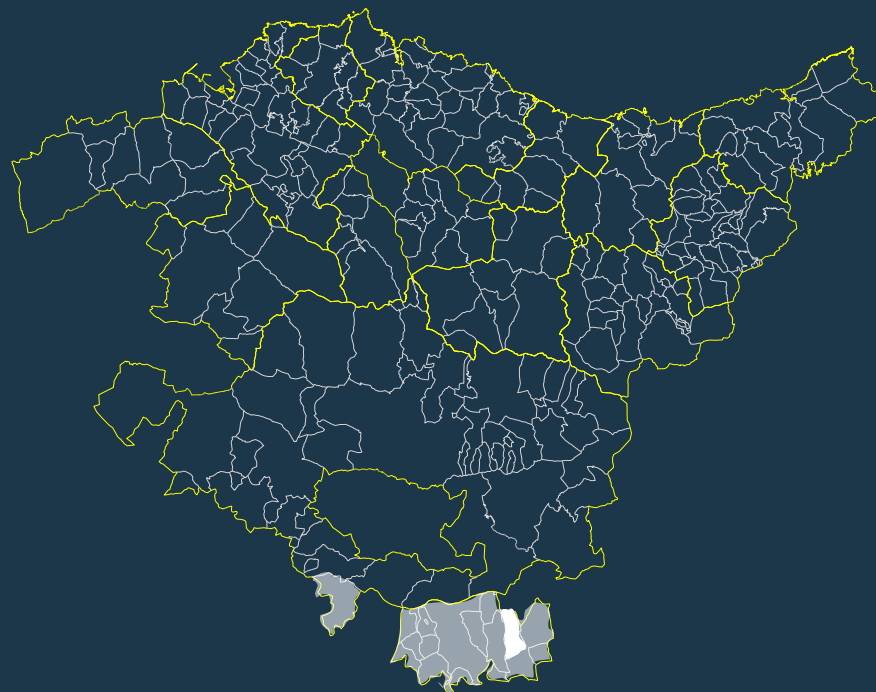


Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana

**ESPEDIENTEA****1HI-001/16-P03**

EXPEDIENTE

TXOSTENA**Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaen Zuzendaritza**

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo

GAIA**Hiri-Antolamendura ko Plan Nagusia**

ASUNTO

Plan General de Ordenación Urbana

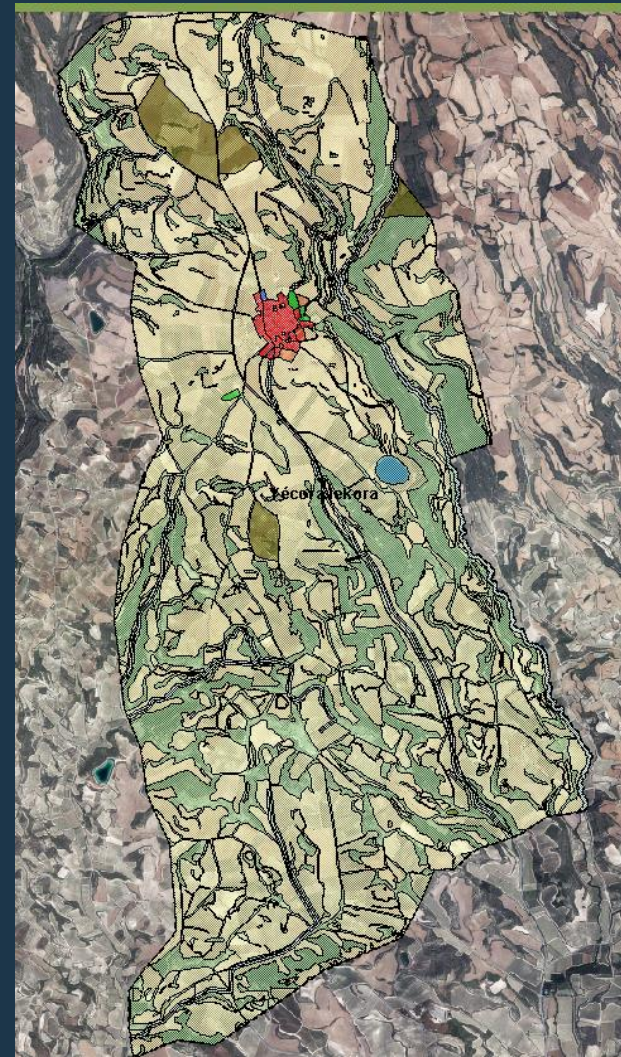
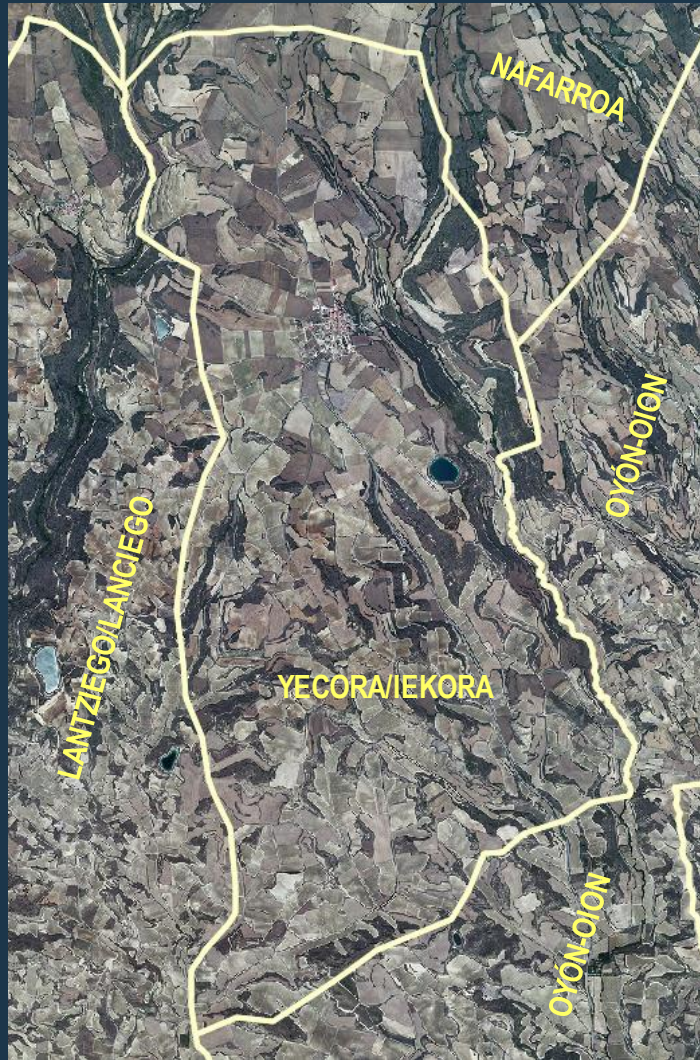
UDALA**Yécora/Iekora (Alava)**

LOCALIDAD

A.F. de Laguardia (Rioja Alavesa)

Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana



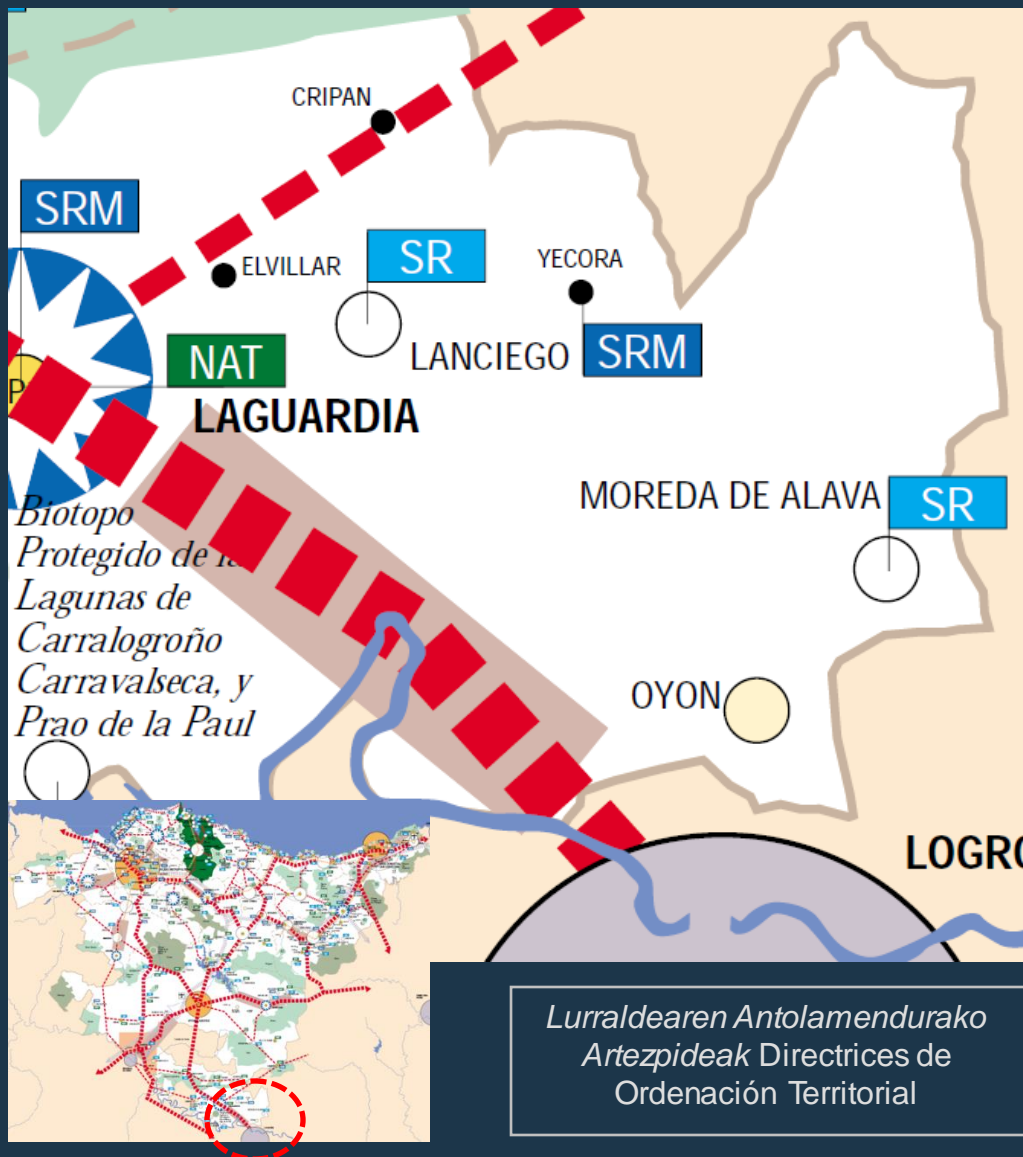
ORTOFOTO: Udalerria Término Municipal

UDALPLAN: Indarrean dagoen planeamendua/ Planeamiento vigente



Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana



**SOPORTE TERRITORIAL DE LAS DOT
LAA-EN LURRALDE EUSKARRIA**

- | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| DELIMITACION DE AREAS FUNCIONALES | | ESKUALDE EGITURAK |
| MEDIO FISICO. CAPITULO 8 DOT | | INGURUNE FISIKOA. LAA 8 ATALA |

**SISTEMA DE ASENTAMIENTOS
KOKAGUNEEN ERABIDEA**

- | | | |
|--|--|--|
| SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES | | EUSKAL HIRIBURUEN GUNE ANITZKO SISTEMA |
| CABECERAS DE AREA FUNCIONAL | | ESKUALDE EGITUREN BURUTZAK |
| SUBCABECERAS DE AREA FUNCIONAL | | ESKUALDE EGITUREN AZPIBURUTZAK |
| OTROS NUCLEOS | | BESTE GUNEAK |

**SISTEMA RELACIONAL. INFRAESTRUCTURAS BASICAS
BALIAPIDE ERABIDEA. OINARRIZKO AZPIEGITURAK**

- | | | |
|--|--|--|
| INTERCONEXIONES BASICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES | | EUSKAL HIRIBURUEN GUNE ARITZKO SISTEMAREN OINARRIZKO LOTURAK |
| INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS AREAS FUNCIONALES | | ESKUALDE EGITUREN BURUTZEN ARTEKO LOTURAK |

**IMPLICACIONES DEL MODELO TERRITORIAL EN LA POLITICA DE SUELO
LURRALDE EREDUAREN ESKUHARTZEAK LURZORU POLITIKAN**

**SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS
EKONOMI IHARDUERATAKO LURZORUA**

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| AREAS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL DEL MODELO TERRITORIAL | | INDUSTRI IHARDUERA GUNEAK |
| SEGUNDA RESIDENCIA. REEQUILIBRIO | | BIGARREN ETXEBIZITZA. BERRORKA |

Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana



Arabako Errioxako LPPa
 PTP de Rioja Alavesa
 Ingurune Fisikoa- Eredu biguna
 Medio Físico-Modelo blando

ESPECIAL PROTECCION	
AREAS DE INTERES HIDROLOGICO. AGUAS SUPERFICIALES	
RESTO DEL TERRITORIO	
AREAS AGROGANADERAS Y DE CAMPIÑA DE INTERES AGRARIO	
AREAS DE MEJORAR AMBIENTAL	
NUCLEOS URBANOS	

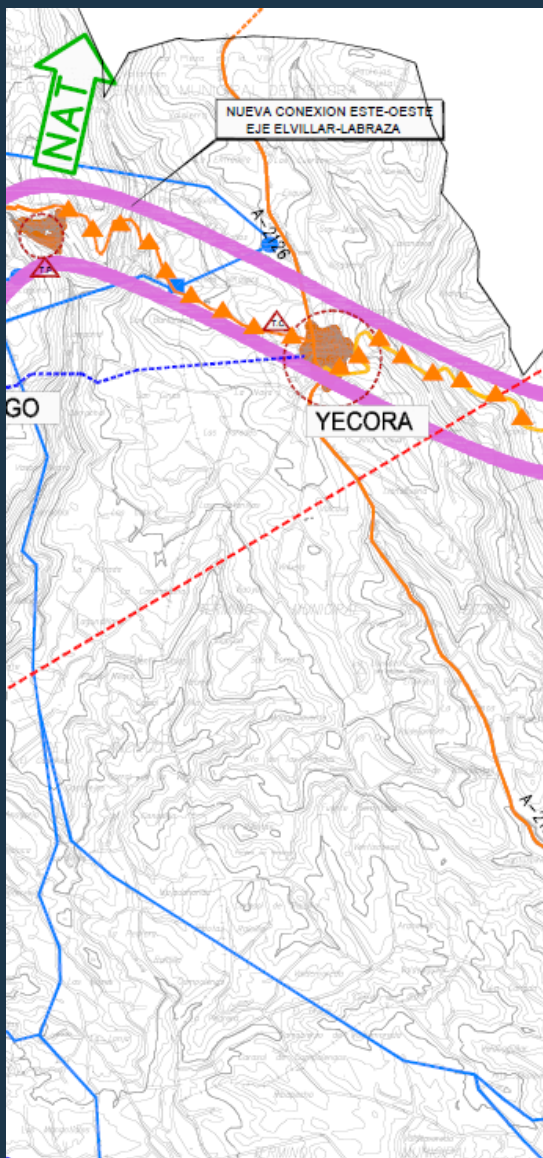
AREAS DE ESPARCIMIENTO	
CAMINOS RURALES	

AREAS DE ESPARCIMIENTO	
San Gines	1
Samaniego	2
Berberana	3
Lagunas Laguardia	4
Bercijana	5
San Justo	6
ITINERARIOS NATURALISTICOS	
CASCOS HISTORICOS	
DE INTERES ARQUEOLOGICO	
RUTA DE PATRIMONIO ARQUEOLOGICO	
DE INTERES ARQUITECTONICO Y URBANISTICO	
RUTA DE PATRIMONIO ARQUITECTONICO Y URBANISTICO	
DE INTERES ENOLOGICO	
RUTA DE PATRIMONIO ETNOGRAFICO	



Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana



RED GENERAL DE ACCESIBILIDAD EXTERIOR	
RED DE DISTRIBUCION PRIMARIA	
RED PRINCIPAL DE ACCESIBILIDAD LOCAL	
RED SECUNDARIA DE ACCESIBILIDAD LOCAL	
MEJORA DE ACCESIBILIDAD	
NUEVOS TRAMOS DE LA RED	
TRATAMIENTO DE TRAVESIA URBANA	
NUEVAS VARIANTES URBANAS	

DEPOSITO	
ESTACION DE BOMBEO	
SONDEO	
CONDUCCION	
MANANTIAL	
E.D.A.R. TRATAMIENTO COMPLETO	
TRATAMIENTO PRIMARIO	
RED DE SANEAMIENTO	
RED DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA STD Y LINEAS 220 Y 66 KV EXISTENTE	
RED DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA STD Y LINEAS 220 Y 66 KV EN PROYECTO	
RED BASICA DE DISTRIBUCION DE GAS	

Arabako Errioxako LPPa
 PTP de Rioja Alavesa
 Eredu gogorra
 Modelo duro

AREAS TERCIARIAS, INSTALACIONES DE OCIO	
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	
EQUIPAMIENTO SANITARIO	
AMBITOS URBANOS CONSOLIDADOS	
RESIDENCIA E INDUSTRIA	
AREAS PREFERENTES DE NUEVO DESARROLLO	
RESIDENCIAL	
INDUSTRIAL	
PROTECCION Y RESTAURACION DE CENTROS HISTORICOS Y CASCOS URBANOS DE INTERES	
TRATAMIENTO DE RIBERAS	
ORDENACION DE CONJUNTOS PAISAJISTICOS INDUSTRIALES	
DOTACION DE EQUIPAMIENTOS A CENTROS URBANOS	
NUEVAS AREAS VERDES URBANAS	
AMBITOS DE COORDINACION Y COMPATIBILIZACION DE PLANEAMIENTO	
NUCLEOS DE ACCESO AL TERRITORIO	



Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana



CATEGORIZACION DE LOS MUNICIPIOS



MUNICIPIOS DE "INTERES PREFERENTE"
PARA LA ORDENACION Y PROMOCION URBANISTICA
DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS



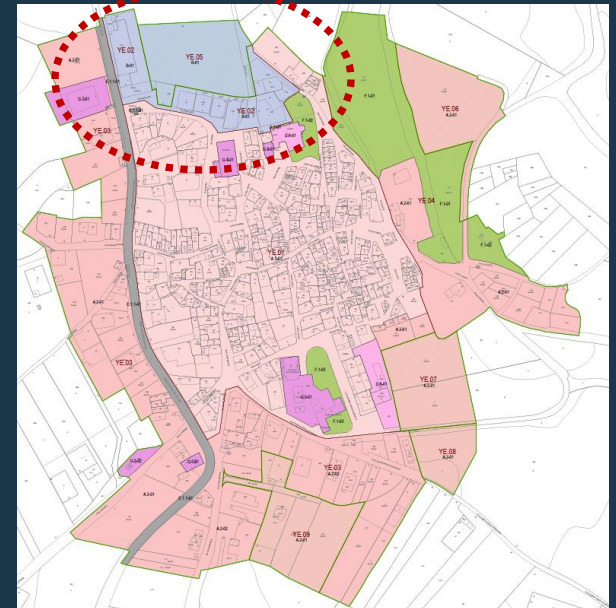
MUNICIPIOS DE "CRECIMIENTO MODERADO"
DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS



MUNICIPIOS DE "BAJO DESARROLLO"
DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS

Ekonomia jardueretarako lurzoru publikoa eta merkataritza-ekipamenduak sortzeko LPSa

PTS de Creación Pública de Suelo para actividades económicas y de equipamientos comerciales

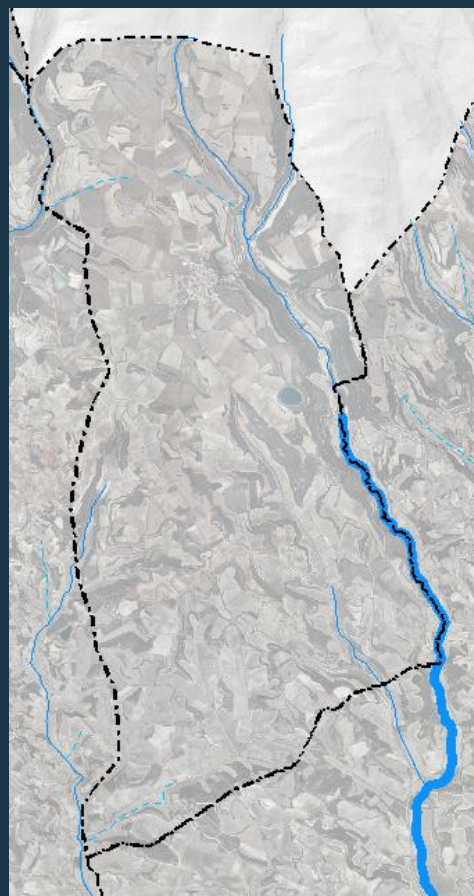


Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana

EAEko Ibaiertzak eta
Errekaertzak Antolatzeko
LPSa

PTS de Ordenación de
Márgenes de los Ríos y
Arroyos de la CAPV



- Ingurumen-Osagaia
- Componente Medioambiental

- Osagai-Hidraulikoa
- Componente Hidráulica

- Hirigintza-Osagaia
- Componente Urbanística

1-10 km². 0 Maila/ Nivel 0
10-50 km². Maila 1/ Nivel 1

Landa-eremuetan
En ámbito rural



Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana

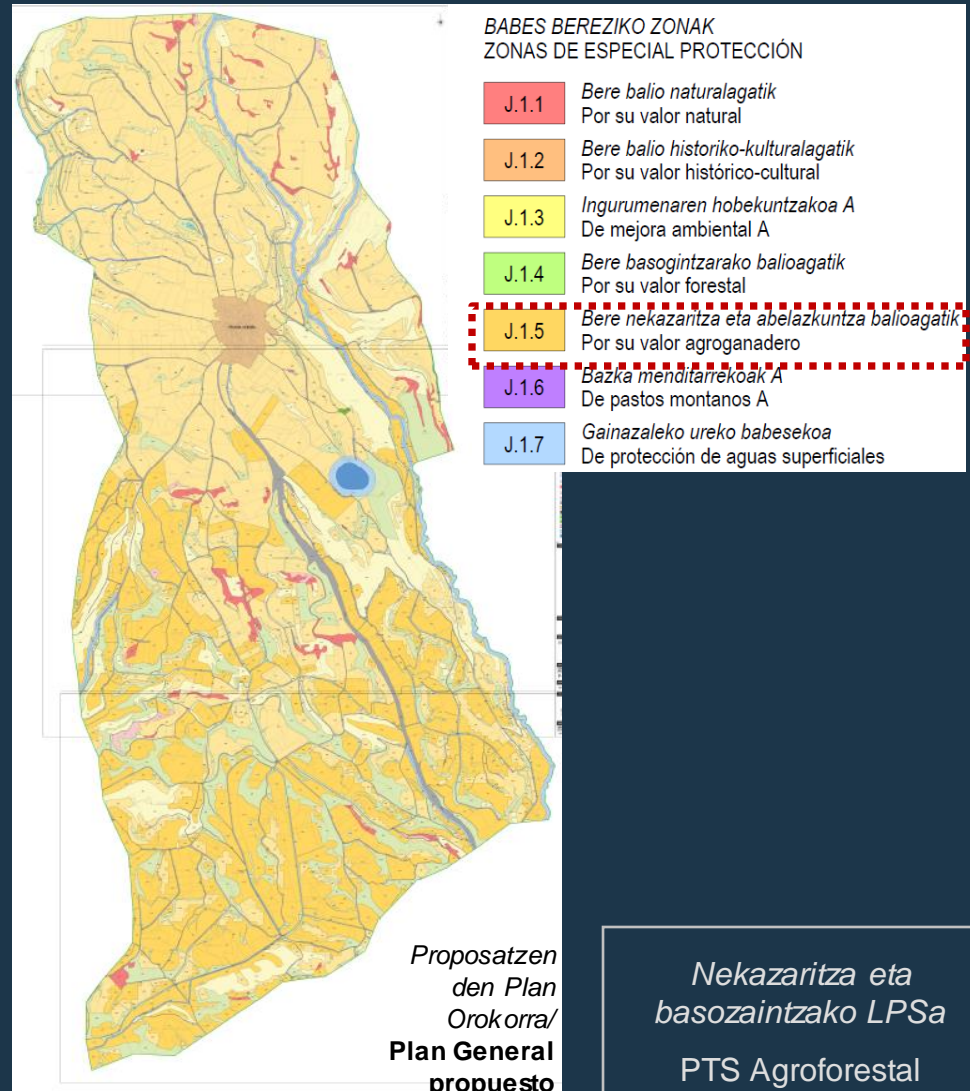
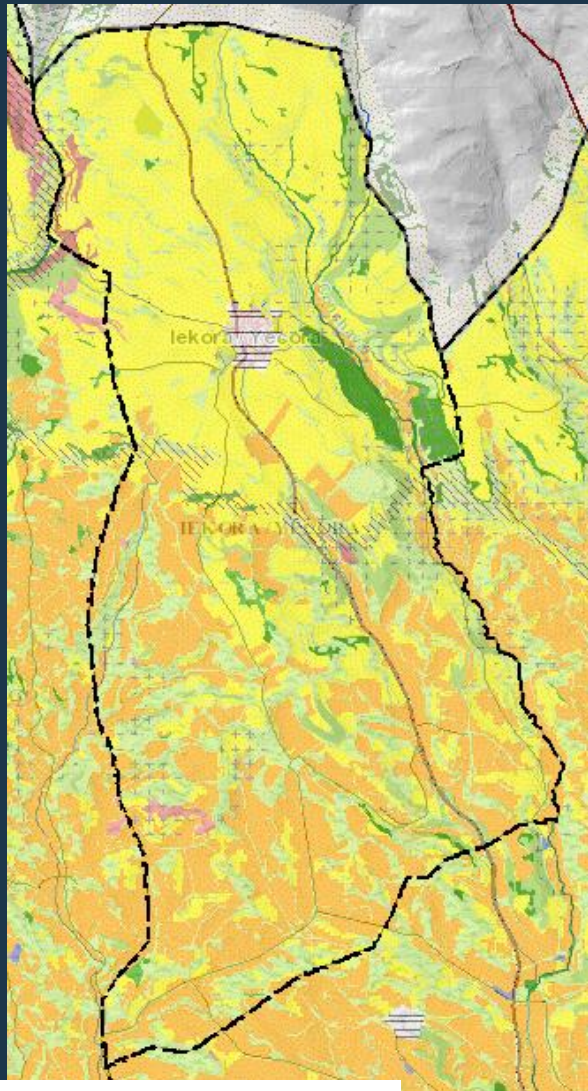
GRUPO I **A1B3** I MULTZOAGRUPO II **A1B4** II MULTZOAGRUPO III **FA35** III MULTZOA


*EAEko
Hezeguneen
LPSa*


PTS de
Zonas
Húmedas de
la CAPV

Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana



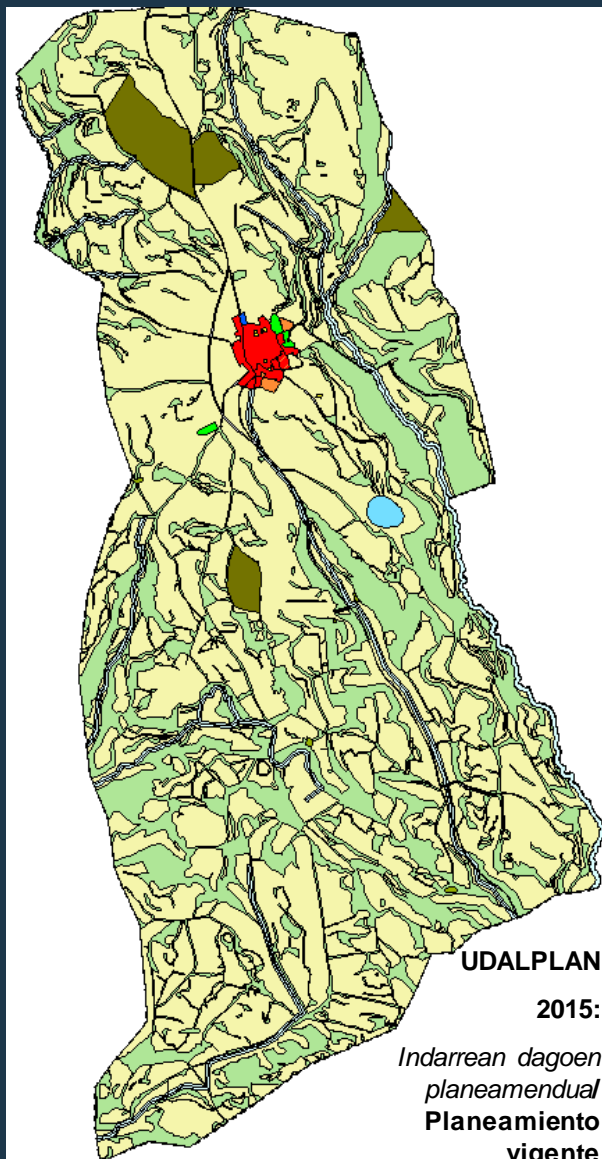
 Nekazaritza eta Basosaintzako LSP

 Nekazaritza-abelzaintza eremua: Balio Estrategiko Altua

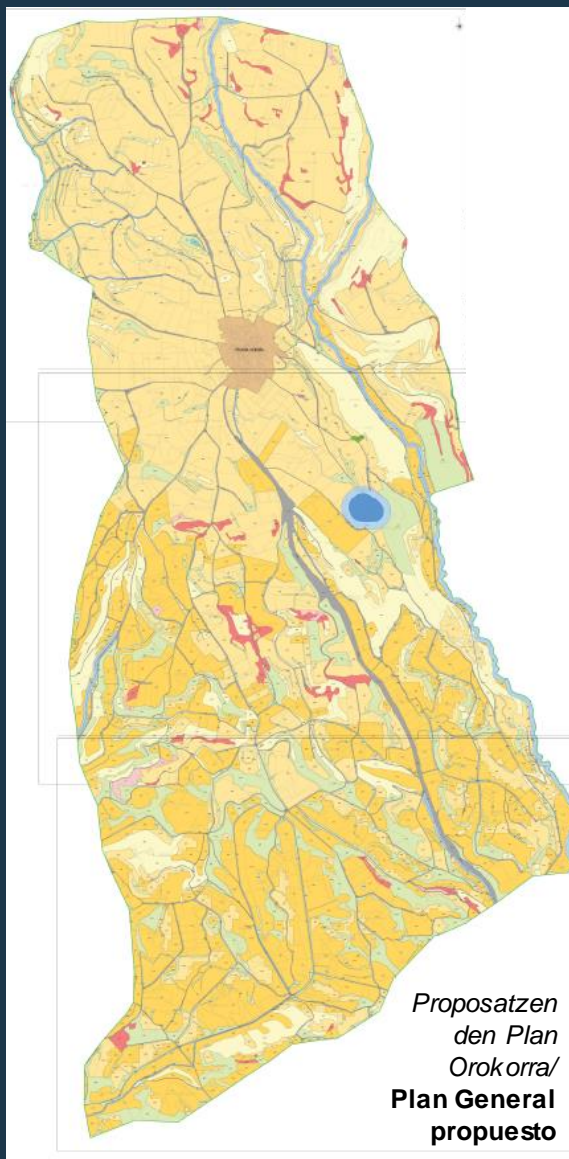


Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana



UDALPLAN
2015:
Indarrean dagoen
planeamendua/
Planeamiento
vigente



Proposatzen
den Plan
Orokorra/
Plan General
propuesto

BABES BEREZIKO ZONAK
ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- J.1.1 Bere balio naturalagatik
Por su valor natural
- J.1.2 Bere balio historiko-kulturalagatik
Por su valor histórico-cultural
- J.1.3 Ingurumenaren hobekuntzako A
De mejora ambiental A
- J.1.4 Bere basogintzarako balioagatik
Por su valor forestal
- J.1.5 Bere nekazaritza eta abelazkuntza balioagatik
Por su valor agroganadero
- J.1.6 Bazka menditarrekoak A
De pastos montanos A
- J.1.7 Gainazaleko ureko babesekoak
De protección de aguas superficiales

BABESTUTAKO ZONAK
ZONAS PRESERVADAS

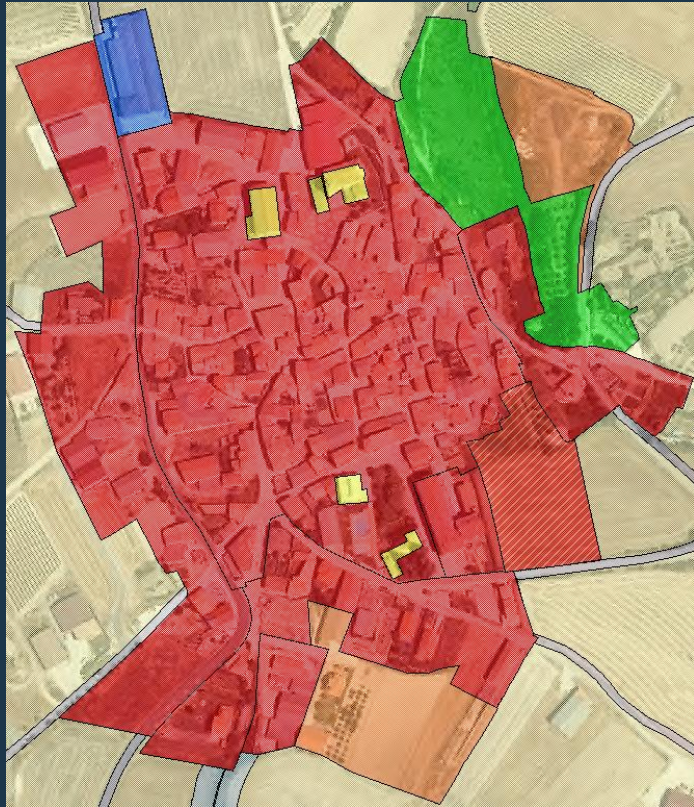
- J.2.1 Bere interes naturalagatik
Por su interés natural
- J.2.2 Bere interes historiko-kulturalagatik
Por su interés histórico-cultural
- J.2.3 Ingurumenaren hobekuntzako B
De mejora ambiental B
- J.2.4 Bere basogintzarako interesagatik
Por su interés forestal
- J.2.5 Bere nekazaritza eta abelazkuntza interesagatik
Por su interés agroganadero
- J.2.6 Bazka menditarrekoak B
De pastos montanos B

Iekorako HAPOren
Lurralde Eredua /
Modelo Territorial
del PGOU de
Yécora



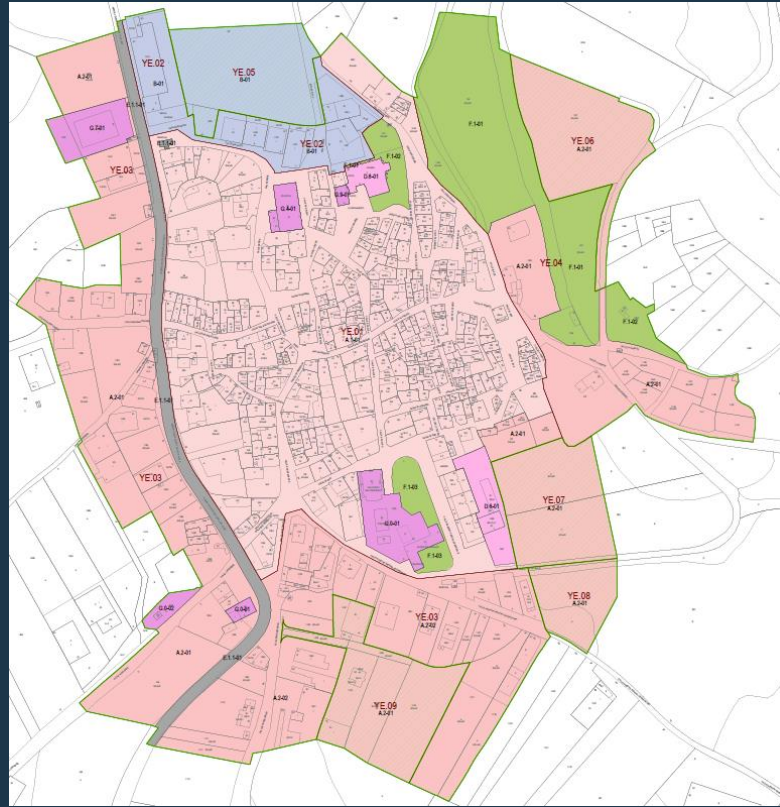
Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana



Indarrean dagoen planeamendua
(UDALPLAN 2015)

Planeamiento vigente (UDALPLAN 2015)



Proposatzen den planeamendua

Planeamiento propuesto



HERRIGUNEA

Hiri-antolamendura ko Plan Nagusia

Plan General de Ordenación Urbana

HERRIGUNEA

Eremuak
Ámbitos

