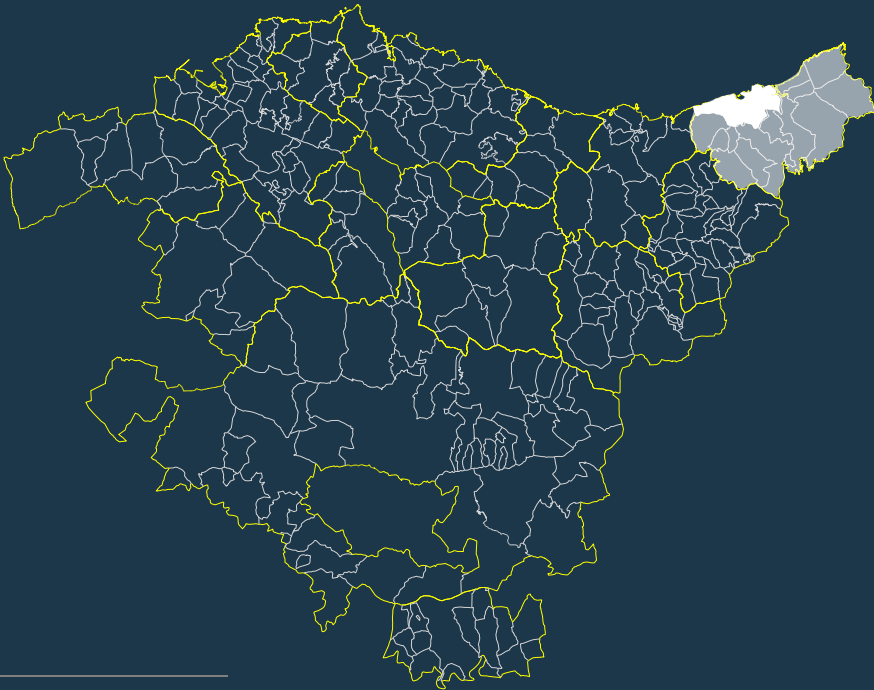


Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren aldaketa puntuala MZ.10 BASOZABAL hiri eremuari dagokiona.

Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al A.U. MZ.10 BASOZABAL.

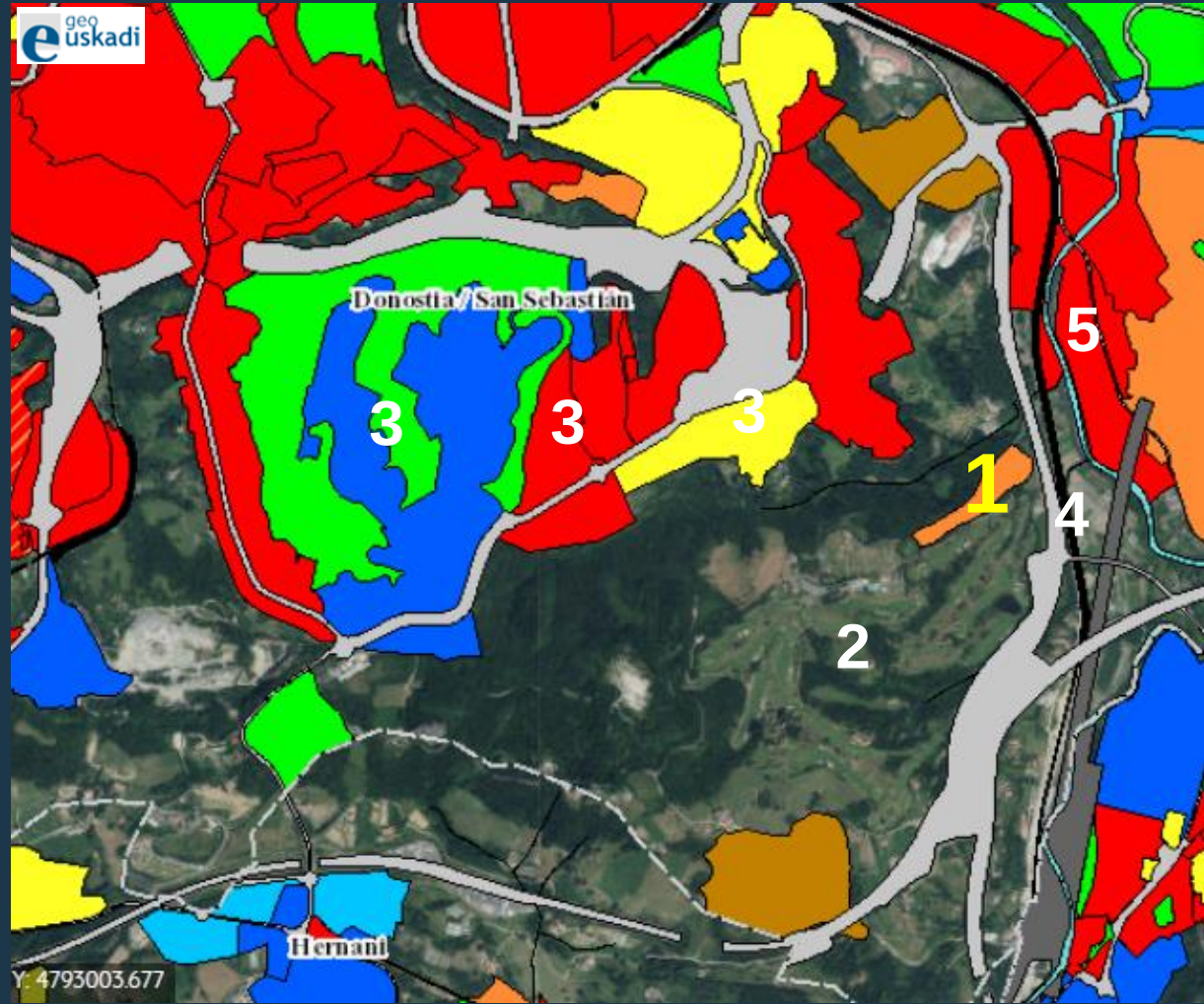
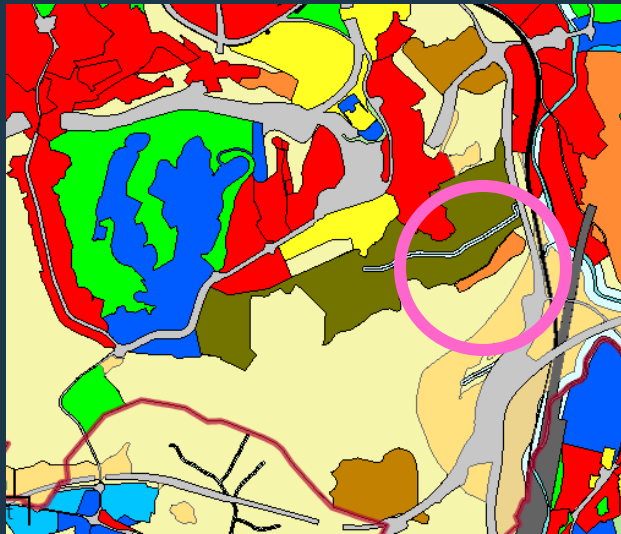
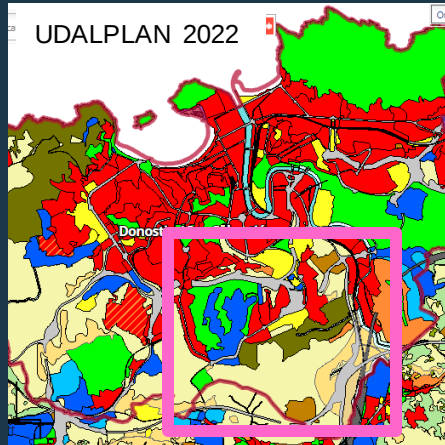


ESPEDIENTEA	3HI-022/23-P03-A
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
GAIA	Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren aldaketa puntuala MZ.10 BASOZABAL hiri eremuari dagokiona.
ASUNTO	Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al A.U. MZ.10 BASOZABAL.
UDALA	Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)
	Donostiako Eremu Funtzionala (Donostialdea-Bidasoa Behera)
INDARREKO PLANGINTZA	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (Testu Bategina: 2010-11-19ko GAO)
PLANEAMIENTO VIGENTE	Plan General de Ordenación Urbana (Texto Refundido: BOG 19-11-2010)



Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren aldaketa puntuala MZ.10 BASOZABAL hiri eremuari dagokiona.

Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al A.U. MZ.10 BASOZABAL.



1. MZ.10 Basozabal

2. Basozabal Golf-zelaia

3. Ospitaleak-Miramón

4. GI-41 Urumeako autobidea; Madril-Irun trenbide-linea

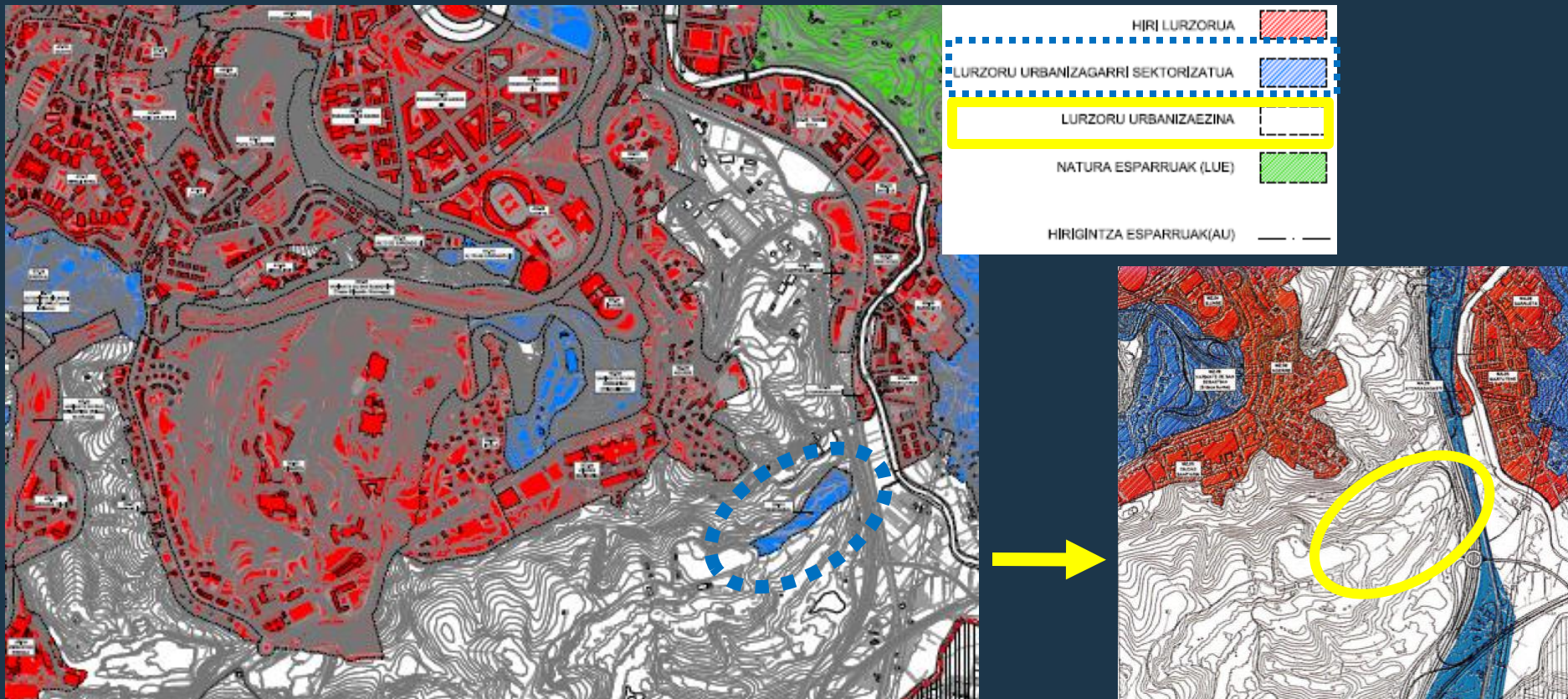
5. Martutene auzoa

Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren aldaketa puntuala MZ.10 BASOZABAL hiri eremuari dagokiona.

Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al A.U. MZ.10 BASOZABAL.

HAPO

II.1.2 PLANOA. LURZORUAREN SAILKAPENA. Hirigintza esparruen eta natura esparruen mugapena (Udalerria)



MZ.10 Basozabal hiri eremua

- Lurzoru urbanizagarri sektorizatua
- Lurzoru urbanizaezinez inguratua

EZABATU Lurzoru urbanizagarri sektorizatuaren sailkapenetik

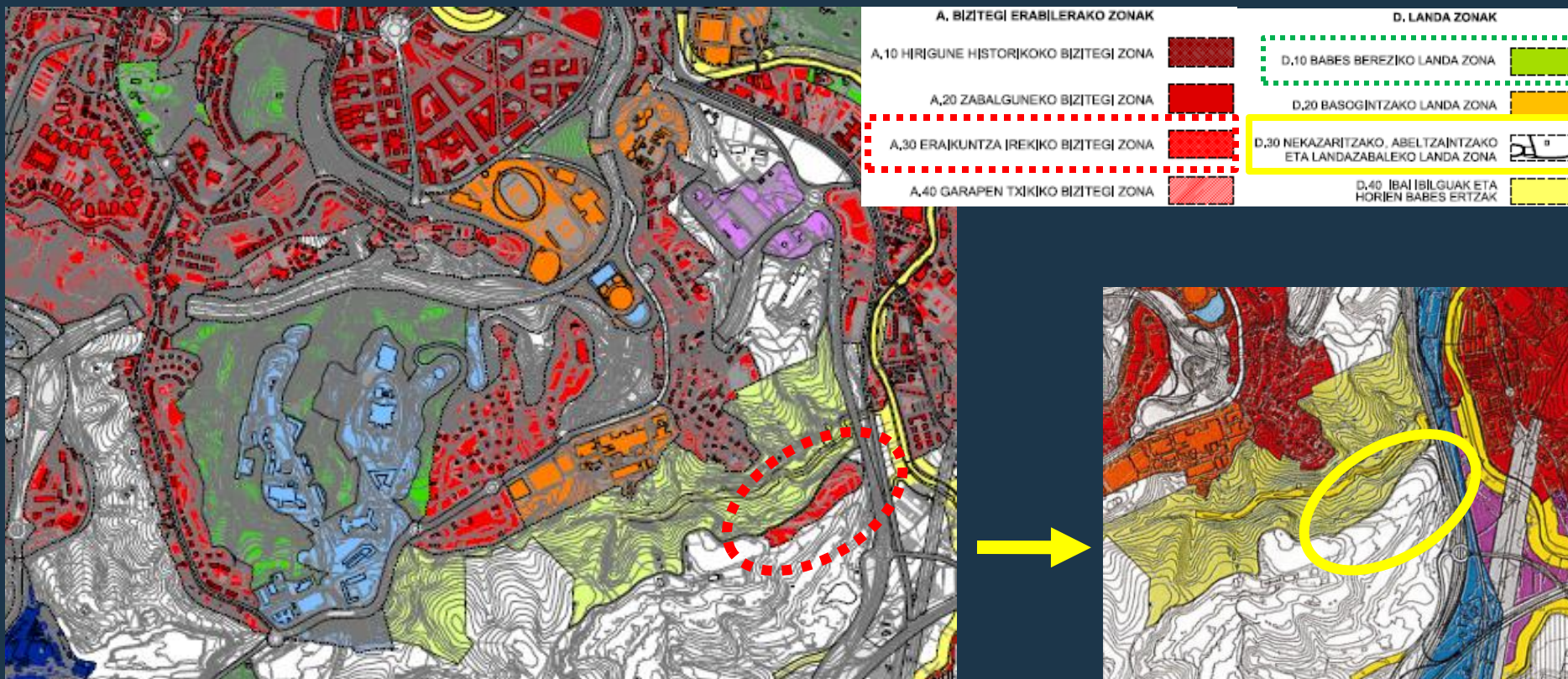
SARTU Inguratzen duen lurzoru urbanizaezinera

Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren aldaketa puntuala MZ.10 BASOZABAL hiri eremuari dagokiona.

Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al A.U. MZ.10 BASOZABAL.

HAPO

II.1.1 PLANOA. ZONIFIKAZIO GLOBALA (Udalerria)



MZ.10 Basozabal

- Azalera 37.297 m2
- Hirigintza-eraikigarritasuna 10.400 m2(s)
 - 10.000 m2(s) bizitegi erabilerarako (86 etxebizitza inguru; %100 sustapen librekoak)

EZABATU Bizitegi erabilerarako zonatik (zehazki A.30 zonatik)

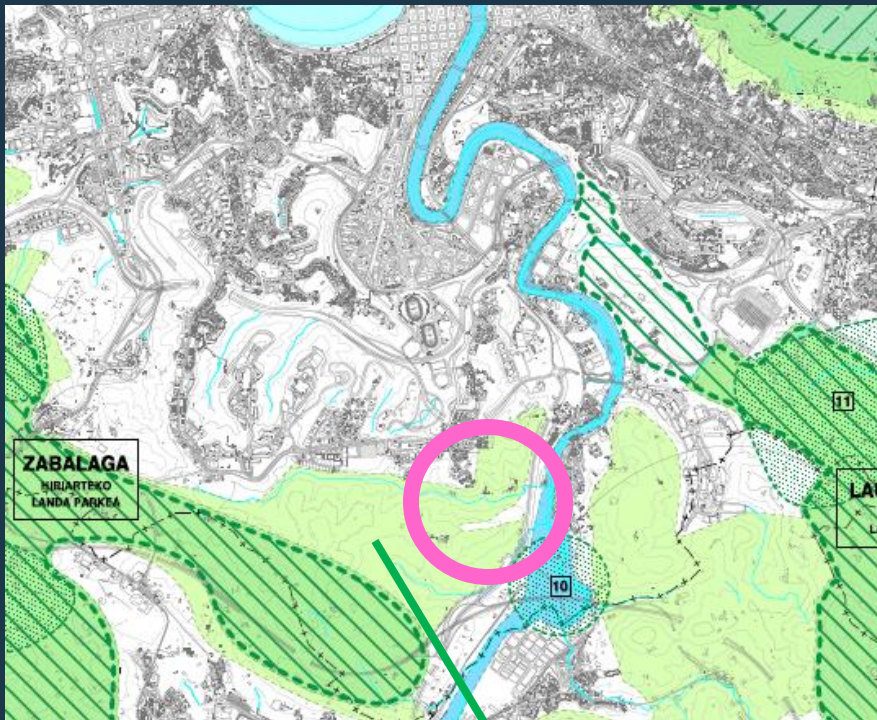
SARTU Inguratzen duen landa zonara (zehazki hiru aldetatik inguratzen duen D.30 zonara)

Hiria Antolatzeko Plan Orokorren aldaketa puntuala MZ.10 BASOZABAL hiri eremuari dagokiona.

Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al A.U. MZ.10 BASOZABAL.

LPP

2. INGURU FISIKOAREN ANTOLAKETA OROKORRA



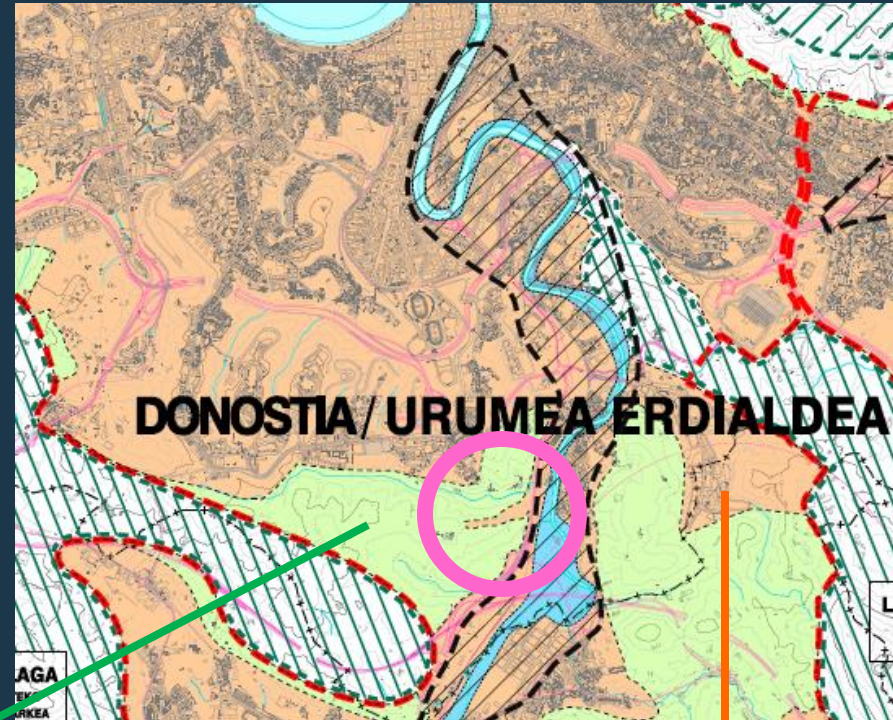
HIRI INGURUKO LANDA

- GAUR EGUNGO HIRIGINTZA GARAPENAREN EREMUAN LEHENTASUNA DUTEN LANDA HABITAT ETA INGURUNE NATURAL ERREGISTRATUETAN DAUDEN LURZORU EREMUAK, INDEPENDENTEKI KONTSIDERATUZ HAIEN GEHIKUNTZA LURZORU HIRIGARRI GISA HIRIGINTZA PLANGINTZAKO ZENBAIT KASUTAN ONARTUTA EDO TRAMITAZIO BIDEAN EGON, ERABILGARRITASUN ESPAZIALEKO EREMU KONTSIDERATU DIRA LURRALDEAREN ZATIKO PLANEAN.

ESPARRU HAUEI BURUZ, EPE LABUR- ERTAINEKO HIRIGINTZA OKUPAZIO BEHARRA EZ DA HAUSNARTZEN ETA ETORKIZUNEAN ARGITU AHALKO DA UDAL EDO TA UDAL GAINDIKO PLANGINTZATIK, EA LANDA HABITAT GISA BERMATU EDO HIRIGINTZA HEDAPEN BERRI GISA ESLEITZEKO AUKERA BIKOITZEKO KALIFIKAZIOA EDUKIKO DUEN.

- GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILE GISA GEHITZEN DIRA ESPARRU HAUETAN KOKATUTA DAUDEN ESPAZIO NATURAL BABESTUETARAKO ONARTUTAKO ARAUTZE ETA KUDEAKETA PLAN GUZTIAK.

5. HIRI BARNEKO ANTOLAKETA OROKORRA



HIRI MULTZOAK

- GAUR EGUN DAGOENKO AZPIEGITURA ETA/EDO JADA IZAERA FINKATUA DUTEN HIRIGINTZA GARAPENARENGATIK OKUPATUAK DAUDEN LURSAILAK ETA EGUNGO HIRI OKUPAZIOARIK GABEKO LURSAIL OSAGARRIAK, UDAL PLANGINTZAN URBANIZAEZIN GISA KALIFIKATURIK DAUDELARIK.
- ESPARRU HAUETAN ERRESPETATUKO DA GAINJARRITAKO BALDINTZA GISA, ERREGULAZIO GUZTIAK ETA BERTAN KOKATUAK DAUDEN ETA ONARTUAK IZAN DIREN KUDEAKETA PLANAK BABESTUTAKO ESPAZIO EZBERDINENTZAT.

HIRI MULTZOAK ETA HIRI INGURUKO LANDA

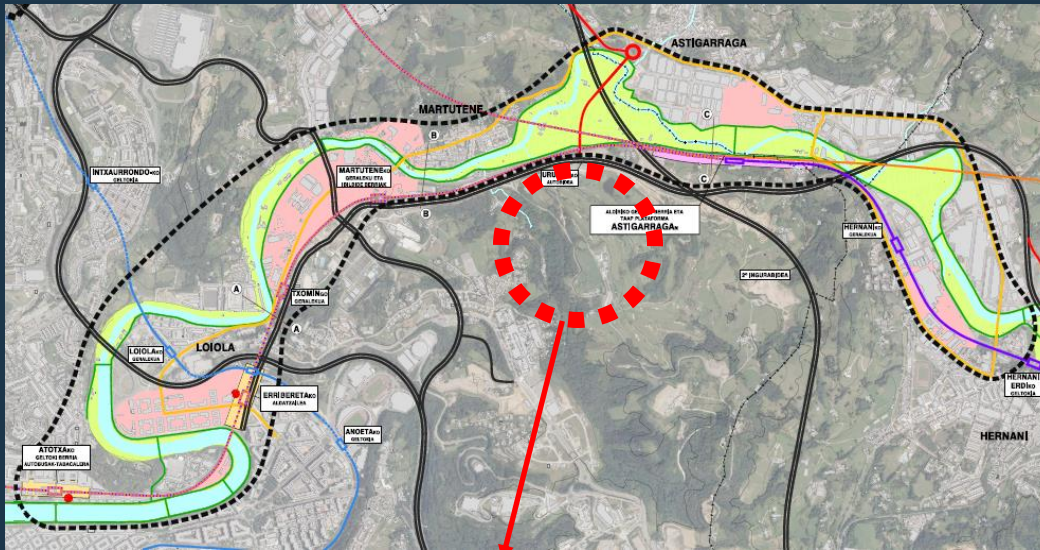
LZP-EAN HIRI JARRAITUTASUNEN BOKAZIOA ETA HIRITAR FUNTZIONALITASUN INTEGRATUA DUTEN AZPIESKUALDE GISA MUGATUTAKO, ETA LURRALDE ESKALAN BABES ELEMENTURIK EZ DUTEN; UDALAZ GAINDIKO HIRI ESPARRUAK ETA HIRI INGURUKO LANDA ESPARRUAK.

Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren aldaketa puntuala MZ.10 BASOZABAL hiri eremuari dagokiona.

Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al A.U. MZ.10 BASOZABAL.

LPP

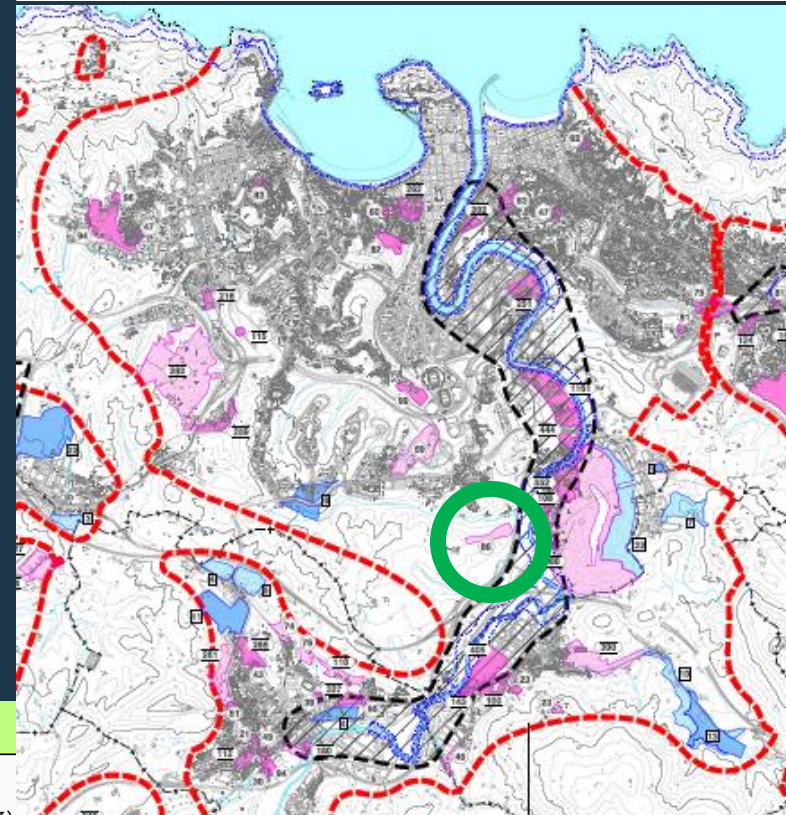
5.2. URUMEA KORRIDOREKO Izaera estrategikoko eremua



MZ10 Basozabal Eremuaren kokapena:

- LPPk ez du jaso Urumea korridoreko izaera estrategikoko eremuan

6. ETXEBITZA PARKEAREN ETA EKONOMIA JARDUERETAKO LURZORUAREN ANTOLAKETA



BIZITEGI PARKEA

DONOSTIA ERDIALDEA - URUMEA

BIZITEGI PARKEA

- EGUNGO PLANGINTZAREN DIMENSIONAMENDUAK LZPKO HORIZONTE ERDIAN (2016-2023) AURREIKUSITAKO BIZITEGI PARKEEN HAZKUNTZEN BEHARRAK BETETZEN DITU, DONOSTIA ERDIALDETIK ETA ASTIGARRAGA ETA HERNANIKO UDALETARAINO SORTUTAKO ESKAERA GLOBALEN ASEBETETZEN DUELARIK.
- LZPKO HORIZONTE AMAIERAN (2024-2031) PLANIFIKATURIKO ETORKIZUNEO BIZITEGI PARKEAN 15.000 ETXEBITZA BERRIEN DIMENSIONAMENDU GLOBALAREN PROPOSAMENA, HAUEK DONOSTIA ERDIALDEKO, ASTIGARRAGA ETA HERNANIKO PLANGINTZEN BATURA KONPENSATZEKO.
- INTERBENTZIO BERRI BATEN PROPOSAMEN GISA, ANTONDEGIKO (3.100 ETXEBITZA) BIZITEGIAREN AURREIKUSITAKO HAZKUNTZA BERKONSIDERATZEA.



INDARREAN DAGOEN EDO BERRAZTERTZEN ARI DEN UDAL PLANGINTZAN AINTZAT HARTZEN DIREN ETA LURRALDEAREN ZATIKO PLANEAN LEHENTASUNEZKOTZAT JOTZEN DIREN BIZITEGI PARKEA HANDITZEKO ERAGIKETAK.



INDARREAN DAGOEN EDO BERRAZTERTZEN ARI DEN UDAL PLANGINTZAN AINTZAT HARTZEN DIREN BIZITEGI PARKEA HANDITZEKO GAINERAKO ERAGIKETAK.

(100)

AURREIKUSITAKO ETXEBITZA BERRIEN KOPURUA.