

Espedientea / Expediente	3HI-018/23-P03-A
Txostena / Ponencia	Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
Gaia / Asunto	Plan Orokorraren aldaketa, IB.13 Igara, IB.14 Illarra Berri eta Erregenea eremuei dagokienez Modificación del PGOU, referida a los ámbitos “IB.13 Igara”, “IB.14 Illarra Berri” y entorno de Erregenea.
Indarrean dagoen plangintza Planeamiento vigente	HAPO, 2010eko ekainaren 25ean onartutakoa PGOU aprobado el 25 de junio de 2010
Udala / Municipio	Donostia (Gipuzkoa)
Eremu Funtzionala Área Funcional	Donostialdea-Bidasoa Beherekoa

Aldaketak eragindako eremuen kokapena

Situación de los ámbitos afectados por la modificación



Aldaketak eragindako eremuen kokapena

Situación de los ámbitos afectados por la modificación



Gaurko egoera

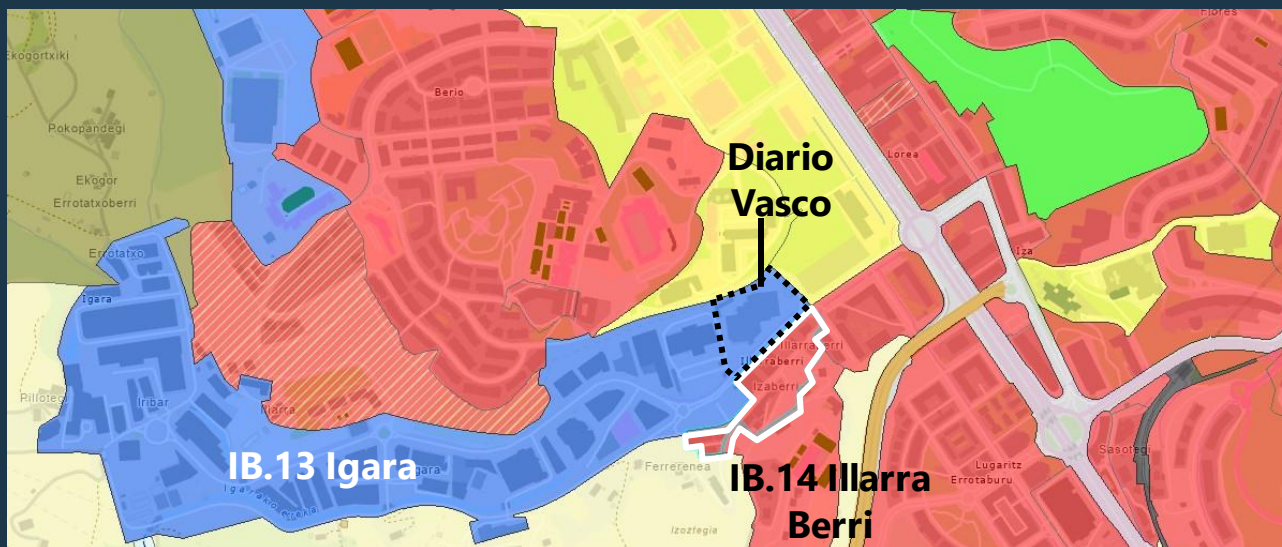
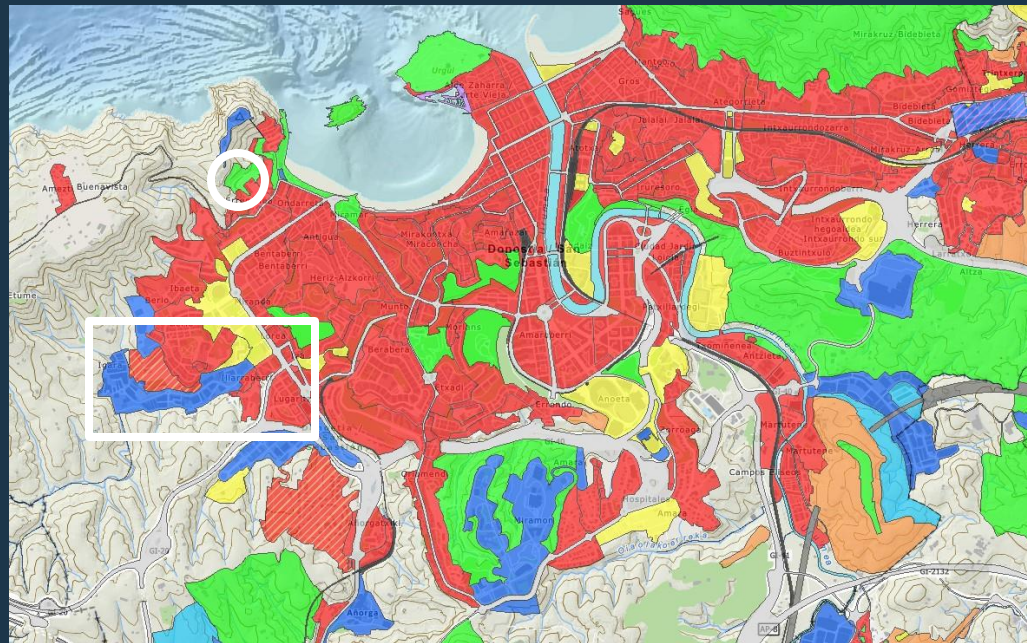
Situación



UDAL PLAN

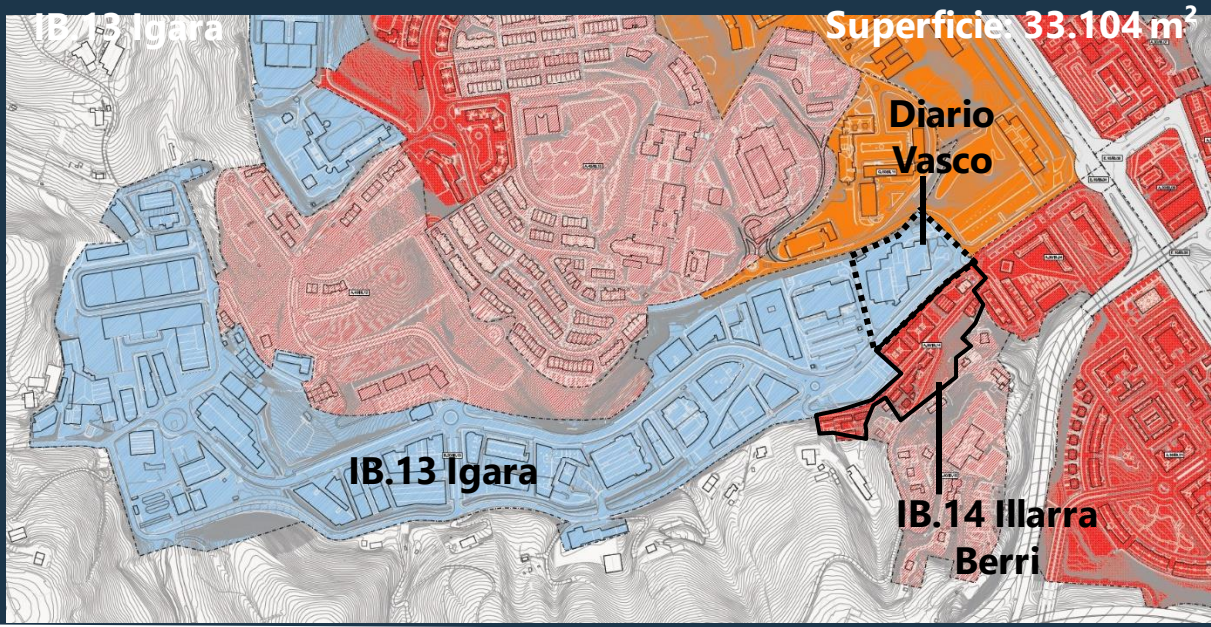
IB.13 Igara:
26,52 Ha uso terciario.

IB.14 Illarra Berri:
3,2 Ha uso residencial

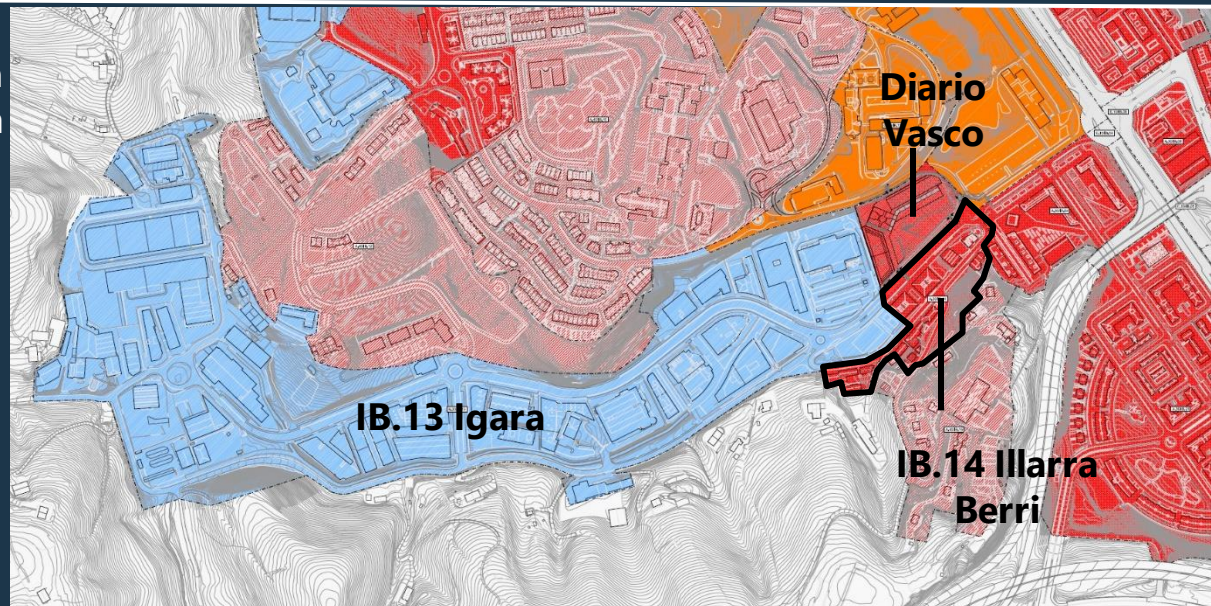


Zonifikazio orokorra
Zonificación global

Gaur egungoa
Actual



Proposatutakoa
Propuesta



Proposatutako antolaketa Ordenación propuesta

Sub-ámbito

IB.14.1 El Diario Vasco

Sup.: 14.676 m²

Edif.: 20.000 m²(t)

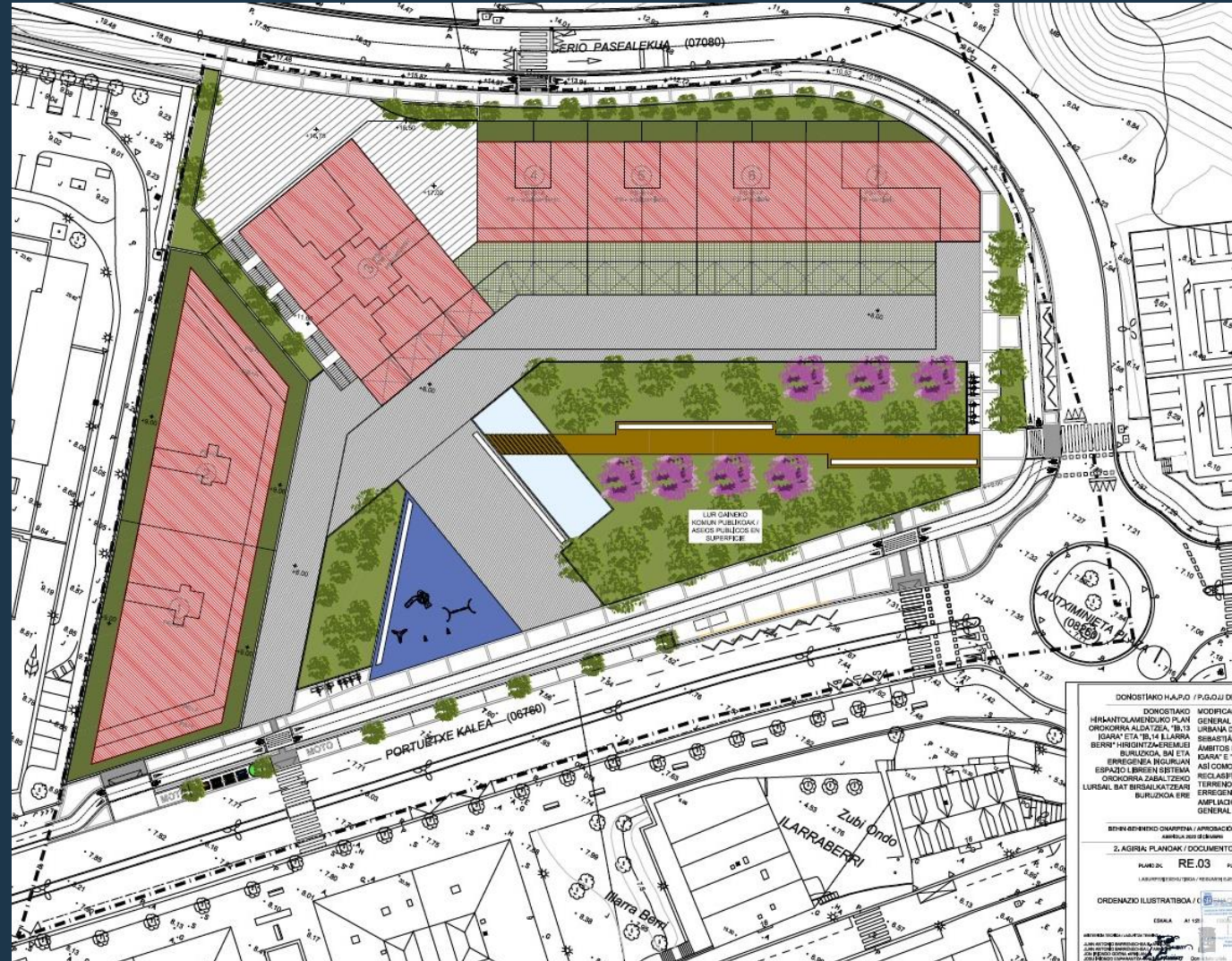
vpo: 4.200 m²(t)

v. tas: 4.200 m²(t)

600 m²(t) uso terciario

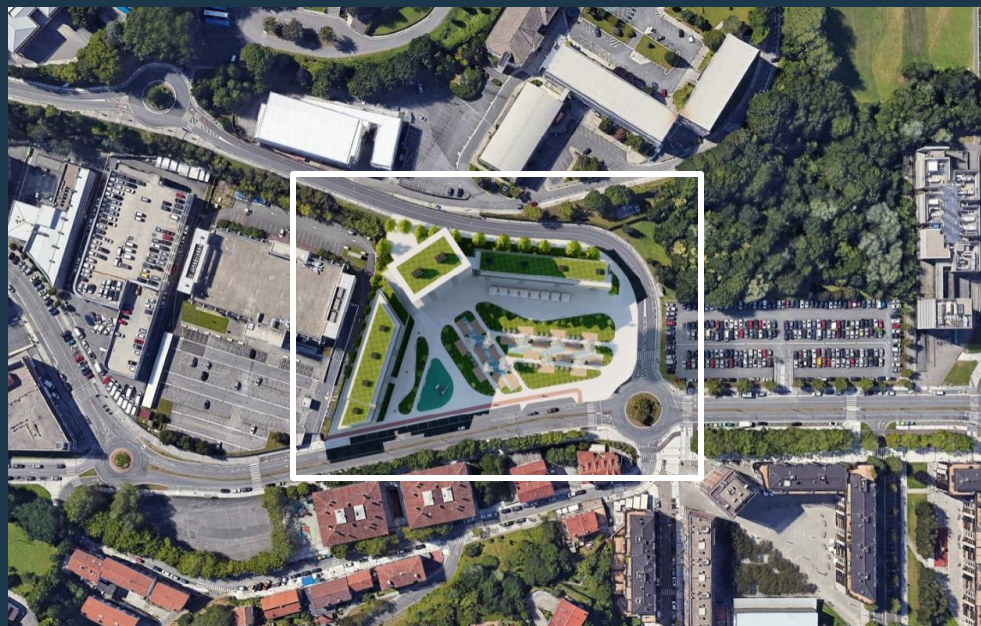
-253 nuevas viviendas-

S.L. Esp.Libres: 4.200 m²



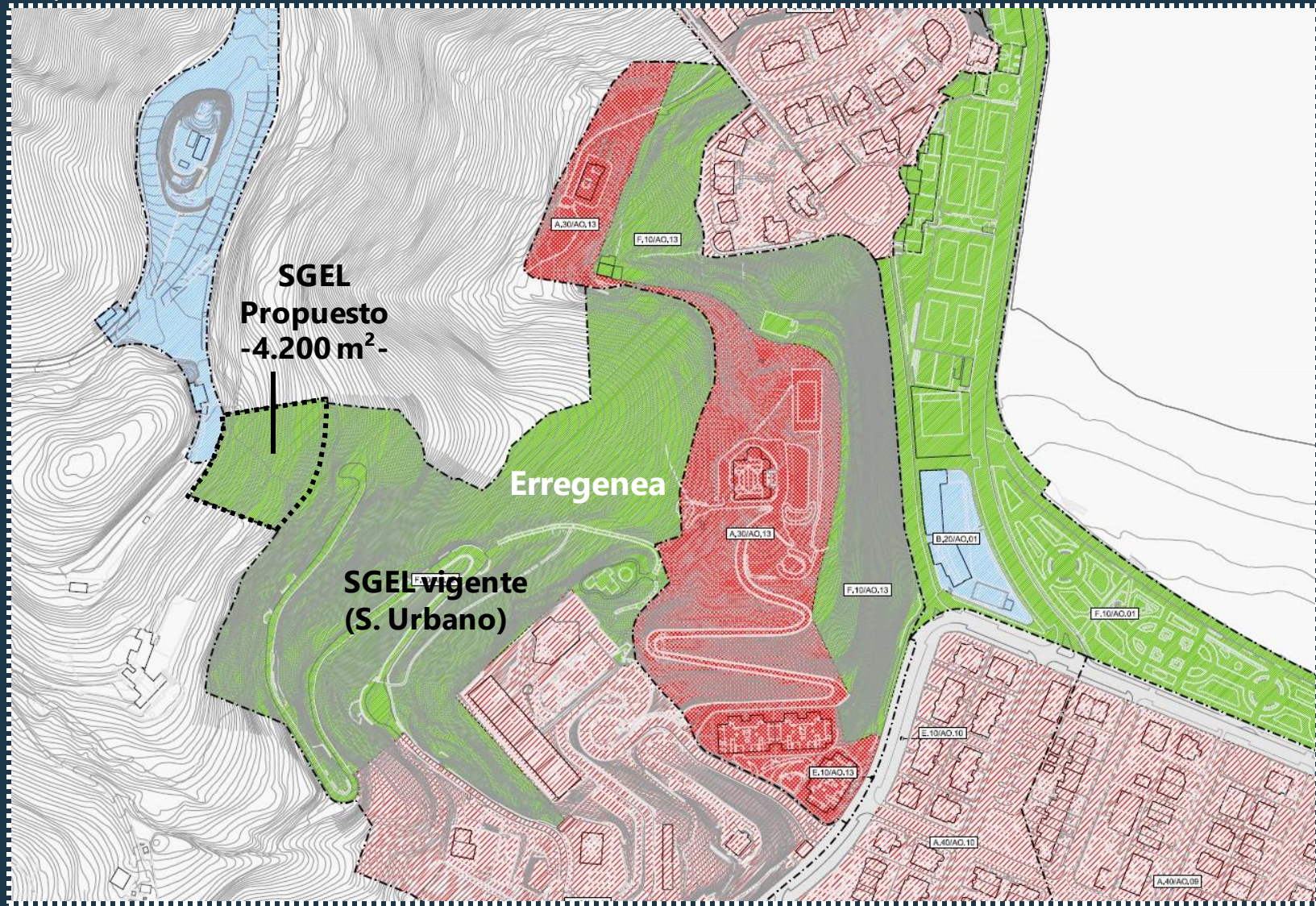
Proposatutako antolaketa

Ordenación propuesta



Gune Libreen Sistema Orokorren handitzea

Ampliación SGEL



DONOSTIALDEA LPP

PTP DONOSTIALDEA

