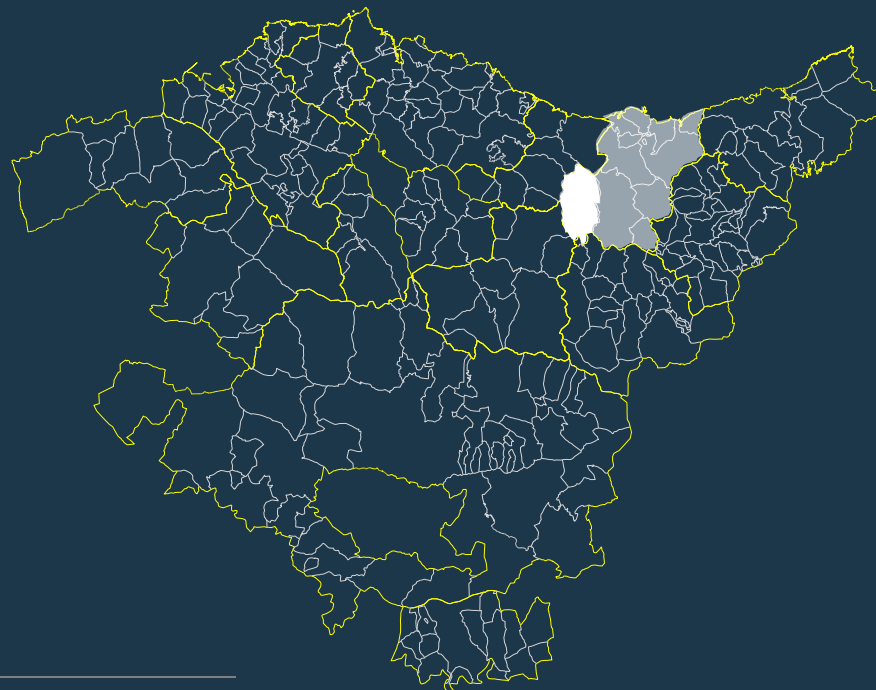


Azkoitiko hiri antolaketako arau subsidiarioen testu bateginaren (AASS 2007) 5. aldaketa puntuala.

5ª modificación puntual del texto refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia (NNSS 2007).

**ESPEDIENTEA****3HI-003/23-P05-A**

EXPEDIENTE

TXOSTENA**Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza**

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

GAIA**Azkoitiko hiri antolaketako arau subsidiarioen testu bateginaren (AASS 2007) 5. aldaketa puntuala.**

ASUNTO

5.ª modificación puntual del texto refundido de las normas subsidiarias de planeamiento de Azkoitia (NNSS 2007).

UDALA**Azkoitia (Gipuzkoa)**

Urola-Kostako Eremu Funtzionala (Urola Kosta)

INDARREKO PLANGINTZA**Arau Subsidiarioak (Testu Bategina: 2007-10-02ko GAO)**

PLANEAMIENTO VIGENTE

Normas Subsidiarias (Texto Refundido BOG 02-10-2007)

Azkoitiko hiri antolaketako arau subsidiarioen testu bateginaren (AASS 2007) 5. aldaketa puntuala.
5ª modificación puntual del texto refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia (NNSS 2007).

UDALPLAN 2022

ALDAKETAK:

a) Babes publikoko eraikigarritasuna transferitu bi eremuen artean:

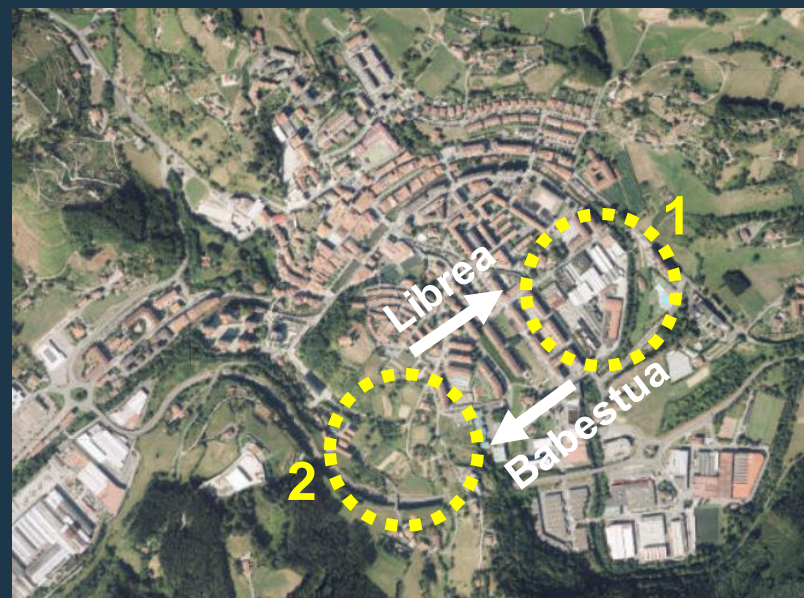
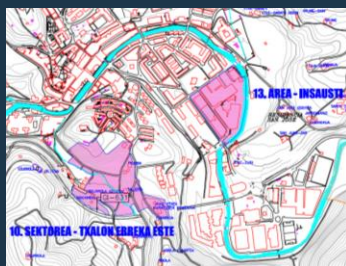
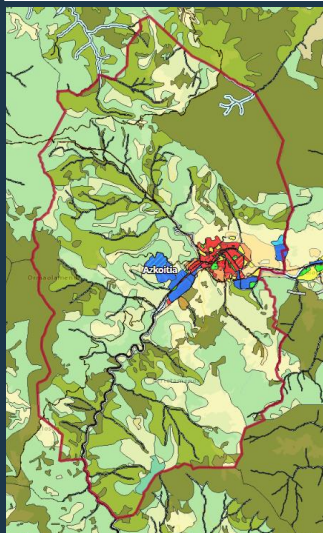
- 1.391,90 m2ko eraikigarritasuna

1. 13. Area (Insausti)

Egoitzarako hiri-lurzoru finkatugabea

2. 10. Sektorea (Txalon Erreka Ekiialdea)

Egoitzarako lurzoru urbanizagarria



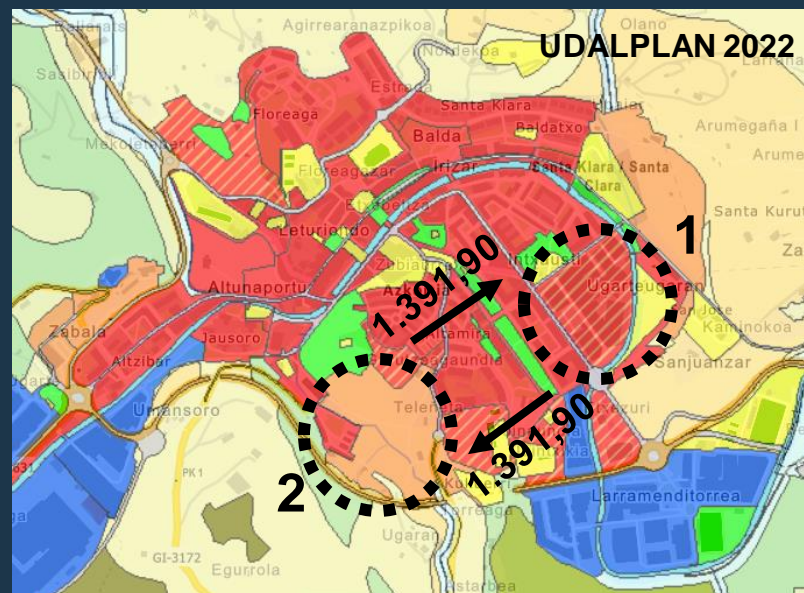
b) Eraikigarritasuna konputatzeko irizpideak (49. artikuluko eraikuntza probetxamendua).

c) Egoitzarako eraikinetako:

- estalki lauetan
- sestra gaineko erabilera pribatuko espazio eraikiezinetan

onartzen diren erabilera eta instalazioak gehitu:

- energia berriztagarria sortzeko instalazioak gehitu, besteak beste.



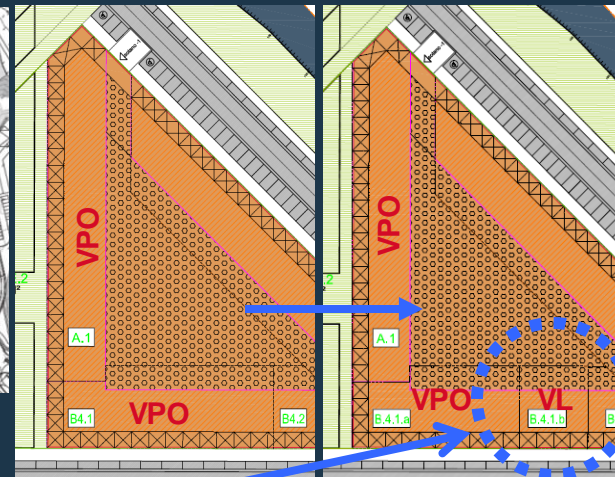
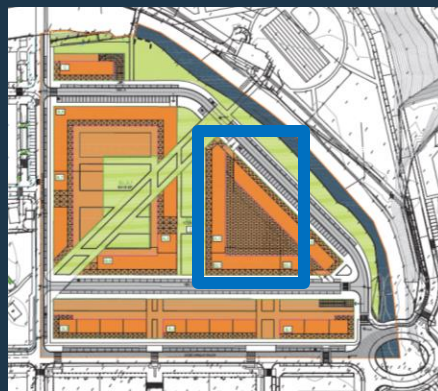
Azkoitiko hiri antolaketako arau subsidiarioen testu bateginaren (AASS 2007) 5. aldaketa puntuala.
 5ª modificación puntual del texto refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia (NNSS 2007).

592 Etxebizitza guztira



13. Area (Insausti)

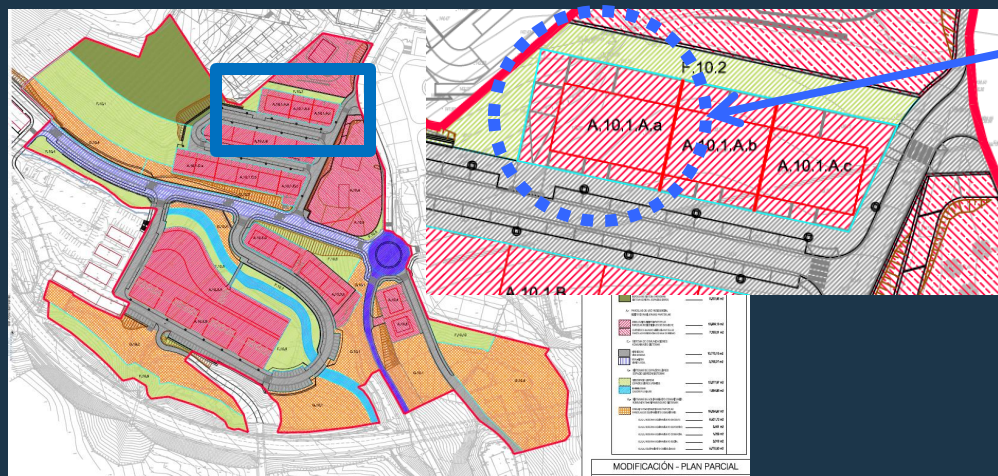
Egoitzarako hiri-lurzoru finkatugabea
 Antolamendu xehatua eta birpartzelazio proiektua onartuta.
 BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA.
 2.8 PLANOA. ZONAKATZE XEHATUA



10. Sektorea (Txalon Erreka Ekialdea)

Egoitzarako lurzoru urbanizagarria.
 Antolamendu xehatua eta birpartzelazio proiektua onartuta.
 PLAN PARTZIALA. 2.PLANOA. ZONAKATZE XEHATUA

1.391,90 m²t

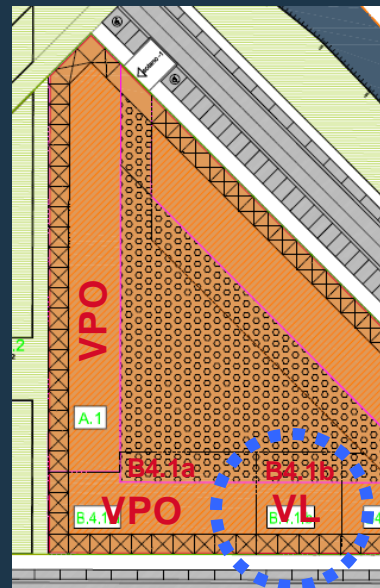
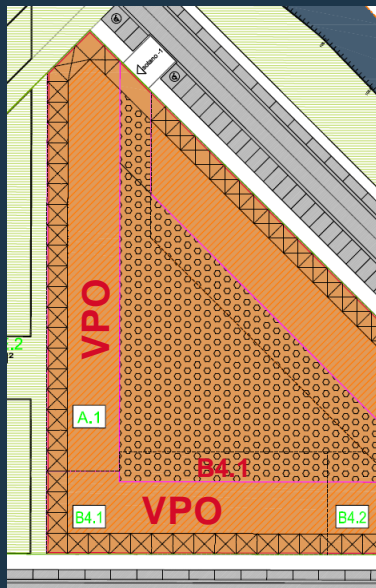
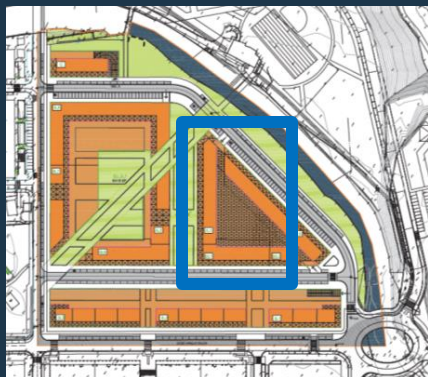


690 Etxebizitza guztira
 Eraldaketarako gunea
 (egun jarduera ekonomikoak daude)



Azkoitiko hiri antolaketako arau subsidiarioen testu bateginaren (AASS 2007) 5. aldaketa puntuala.
 5ª modificación puntual del texto refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia (NNSS 2007).

BEPB 13. Area Insausti. 2.8. PLANOA. Antolamendu Xehatua.



INDARREKOA:

B4.1 Lurzatia4.590,00 m2t (60 BOE)

ALDAKETA:

B4.1 Zatitu egiten da:

B4.1.a BOE etxebizitzetarako mantentzen da

B4.1.b Etxebizitza libreetara.... 1.391,90 m2t (16 VL)

Egoitzarako hiri-lurzoru finkatugabea

Antolamendu Xehatua (BEPB, GAO 2008-09-19); PAU (2009-03-18). Behin betiko onespenak

Babestutaako etxebizitzaren erreserba: 17/1994 legearen arabera.

AASSen 1.aldaketak (GAO 2010-08-03) eraikigarritasun berean etxebizitza kopurua handitzea ahalbidetu du, eta BEPBa egokitu egin da (2011-01-24 GAO)

Etxebizitzarako hirigintza-eraikigarritasuna (AASSen Fitxa): 68.000 m2(t); hegalak eta teilatupeko espazioak kontatzen dira

Eremuaren baldintzak (BEPB).

- Egoitzarako-etxebizitzarako erabilera: 68.000,00 m2t (Arras gaintetik)
- Gehieneko etxebizitza kopurua: 690 etx.

INDARREKOA

- Librea 57.000,00 m2t (84%) 552 etx. (80%)
- Babestua 11.000,00 m2t (16%) 138 etx. (20%)

ALDAKETA

- + 1.391,90** m2t **+ 16** etx.
- 1.391,90** m2t **- 16** etx.

ALDATUA

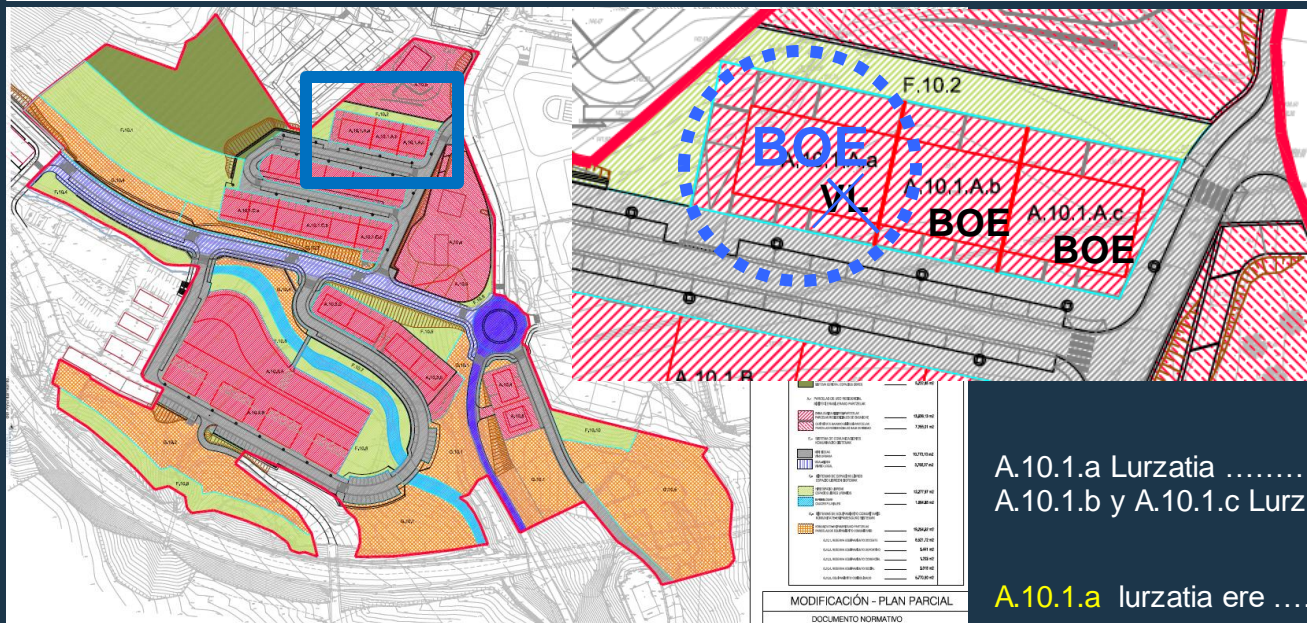
- 58.391,90** m2t (86%) **568** viv. (82%)
- 9.608,10** m2t (14%) **122** viv. (18%)

GUZTIRA 68.000,00 m2(t) 690 etx. gehienez

(espedientearen datuetatik ondorioztatutako datuak dira; espedienteak ez du jasotzen babestutako etxebizitzaren estandarrari dagokion justifikazio-informazioa)



10. Sektoreko Plan Partziala. Txalon Erreka Ekiialdea. 2. Planoa. Zonakatze xehatua.



INDARREKOA:

A.10.1.a Lurzatia 1.391.90 m2t (16 VL)
 A.10.1.b y A.10.1.c Lurzatiak BOE

ALDAKETA:

A.10.1.a lurzattia ere **BOE etxebizitzetarako**

Egoitzarako lurzoru urbanizagarria.

Antolamendu xehatua (PP, GAO 2007-10-22); PAU (2008-10-21). Behin betiko onespentak

Babestutako etxebizitzaren erreserba: 17/1994 legearen arabera.

AASSen 1.aldaketak (GAO 2010-08-03) eraikigarritasun berean etxebizitza kopurua handitzea ahalbidetu du, eta PPa egokitu egin da (2012-08-10 GAO)

Etxebizitzarako hirigintza-eraikigarritasuna (AASSen Fitxa): 52.025 m2(t); hegalak eta teilatupeko espazioak kontatzen dira

Eremuaren baldintzak (PP).

- Egoitzarako-etxebizitzarako erabilera: 50.375,37 m2(t) (Arras gaintetik)
- Gehieneko etxebizitza kopurua: 592 etx.

INDARREKOA

- Librea 15.790,65 m2(t) (31%) 172 etx. (29%)
- Babestua 34.584,72 m2(t) (69%) 420 etx. (71%)

ALDAKETA

- - 1.391,90 m2(t) - 16 etx.
- + 1.391,90 m2(t) + 16 etx.

ALDATUA

- 14.398,75 m2(t) 156 etx.
- 35.596,62 m2(t) 436 etx.

TOTAL 50.375,37 m2(t) 592 etx. gehienez (6 egungoak)

(espedientearen datuetatik ondorioztatutako datuak dira; espedienteak ez du jasotzen babestutako etxebizitzaren estandarrari dagokion justifikazio-informazioa)

