

**ESPEDIENTEA** 3HI- 049/21-P03-A

**EXPEDIENTE**

**TXOSTENA** **Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza**

**PONENCIA** Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

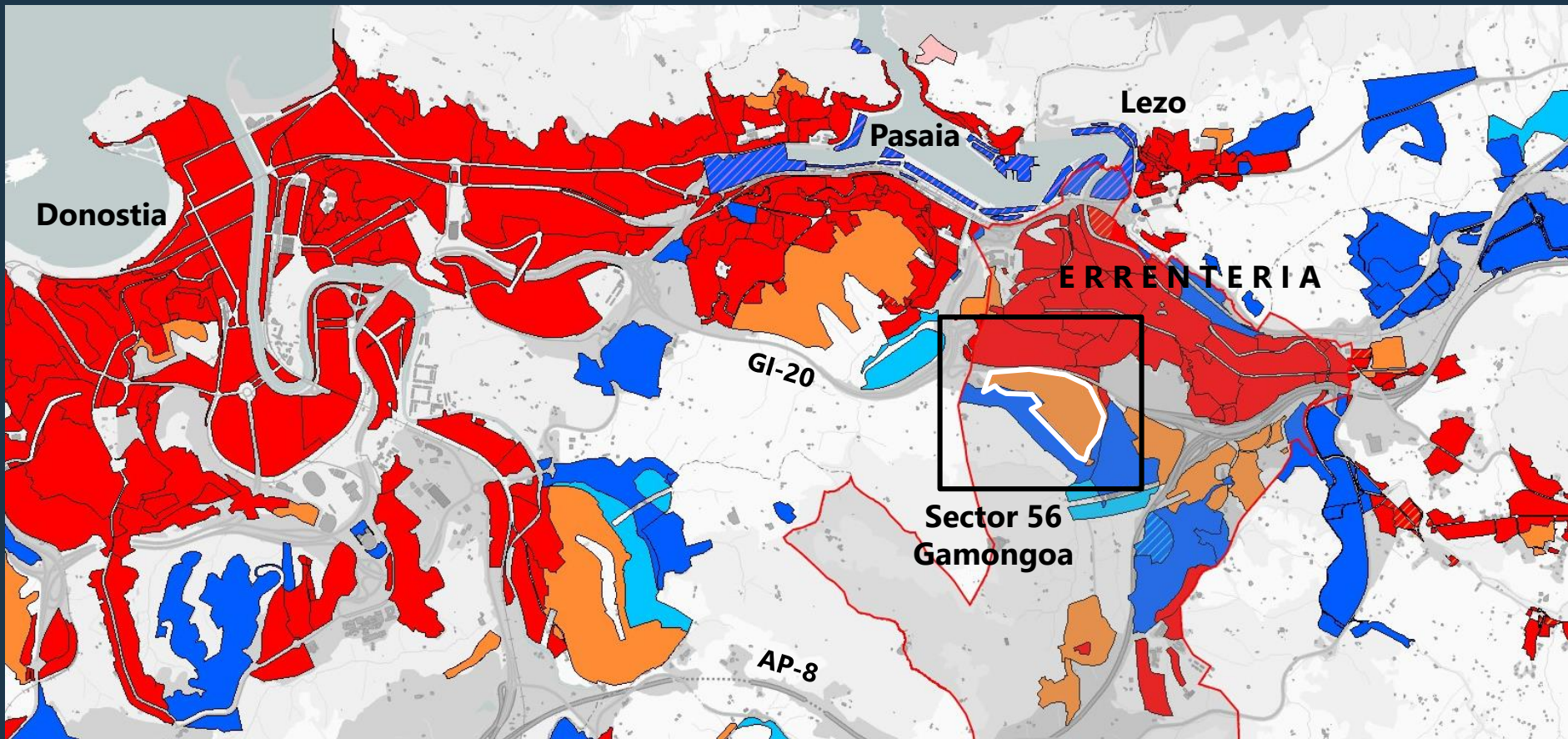
**GAIA** **HAPO-ren 6. aldaketa, Gamongoa Sektoreari buruzkoa**

**ASUNTO** 6ª Modificación del PGOU, referente al Sector 56 Gamongoa

**UDALA** Errenteria(Gipuzkoa)

**LOCALIDAD** A.F. Donostia-San Sebastián

Kokapena / Situación



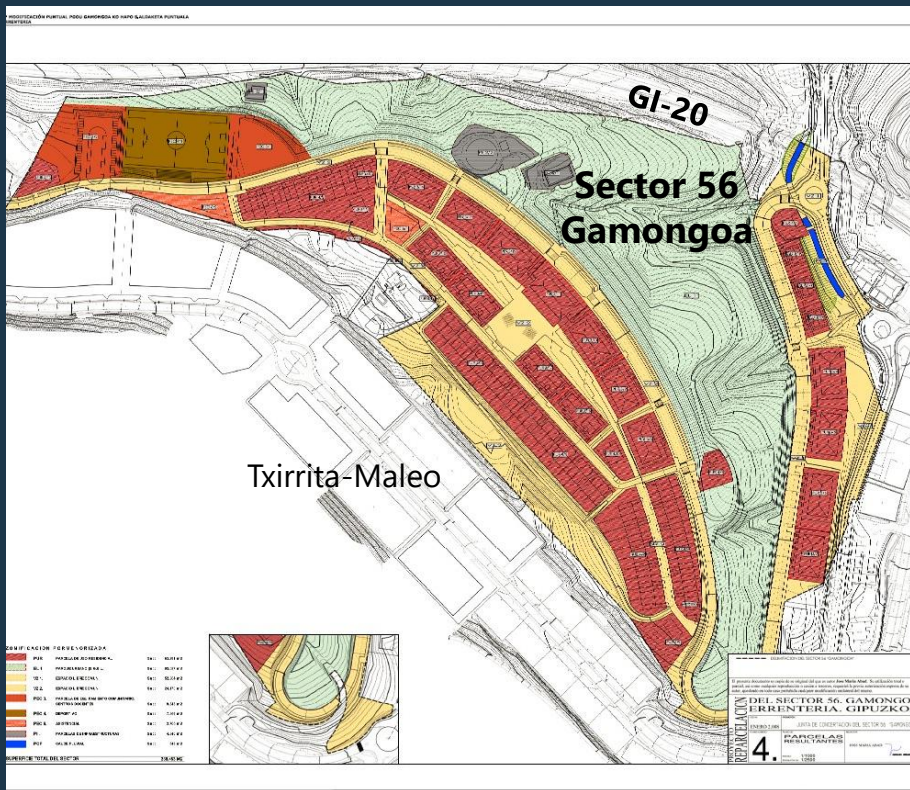
## Gaurko egoera. Estado actual



Sup.: 26 Ha

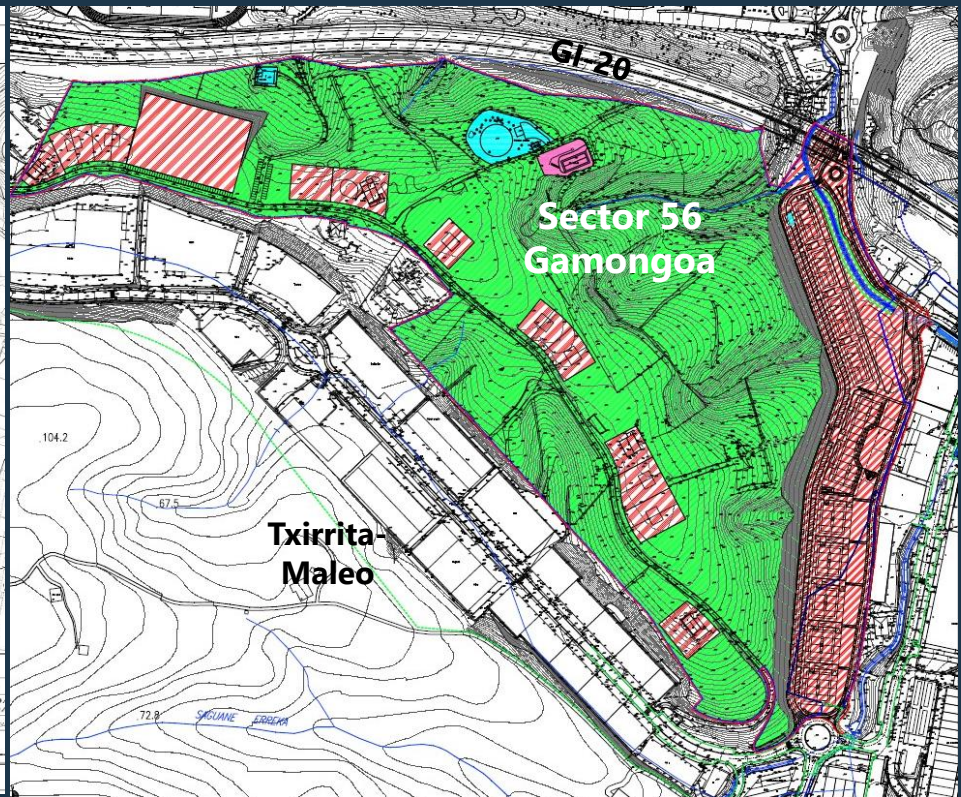
Irudiaren iturria: Google

Gaurko PGOU vigente



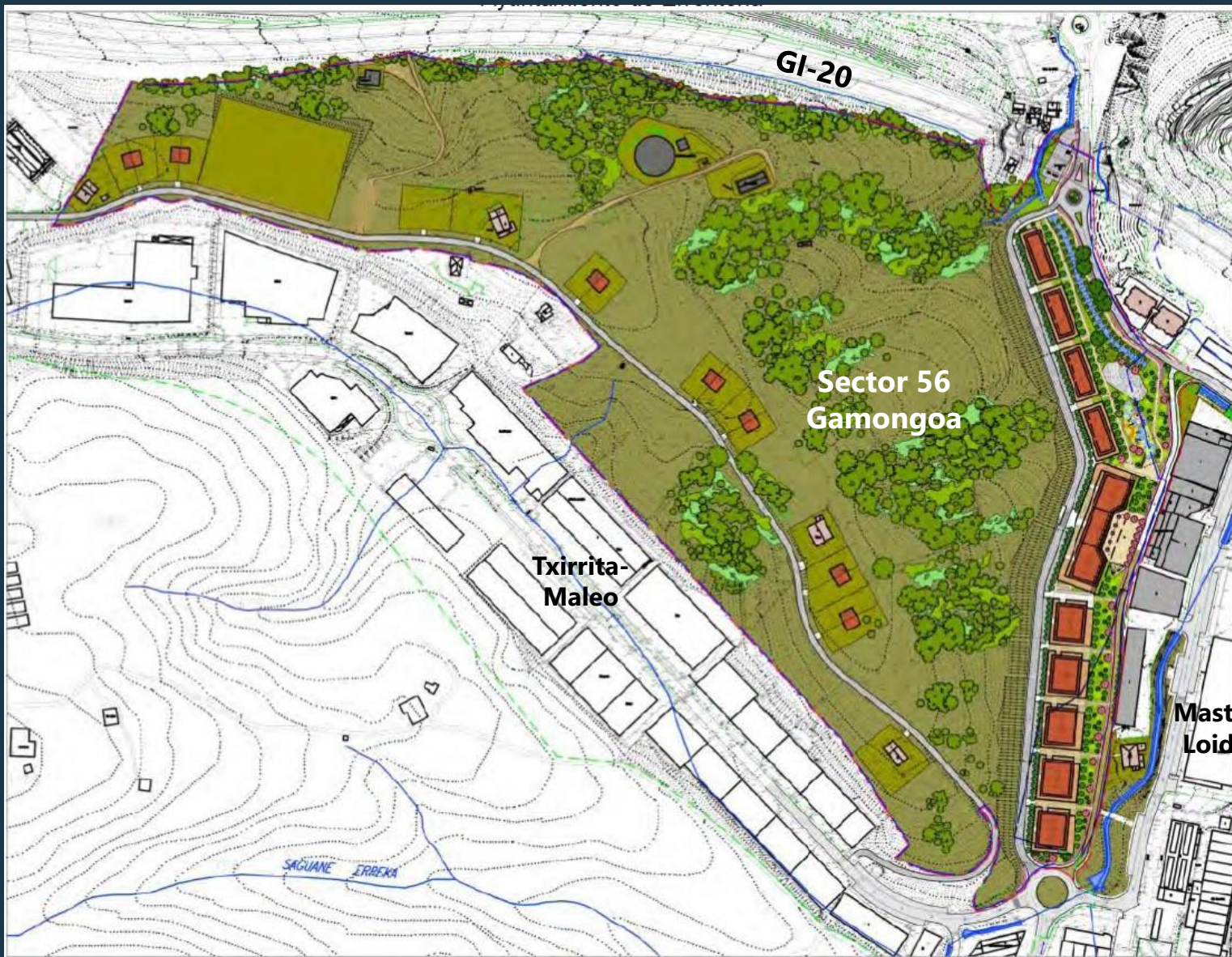
Edif. urb. resid.: 86.608 m<sup>2</sup>(t)  
 viv. total: 690 viviendas  
 vpp: 526 viviendas (76,2%)  
 SGEL: 83.312 m<sup>2</sup>

Proposamena. Propuesta



Edif. urb. resid.: 61.416 m<sup>2</sup>(t)  
 viv. total: 552 viviendas  
 vpp: 440 viviendas (79,7%)  
 SGEL: 195.620 m<sup>2</sup>

Eremuaren antolaketa. Ordenación del ámbito





## Sector 56 Gamongoa



*Irudiaren iturria: Google*