

**ESPEDIENTEA** 3HI-018/21-P03-A

**EXPEDIENTE**

**TXOSTENA** **Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza**

**PONENCIA** Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

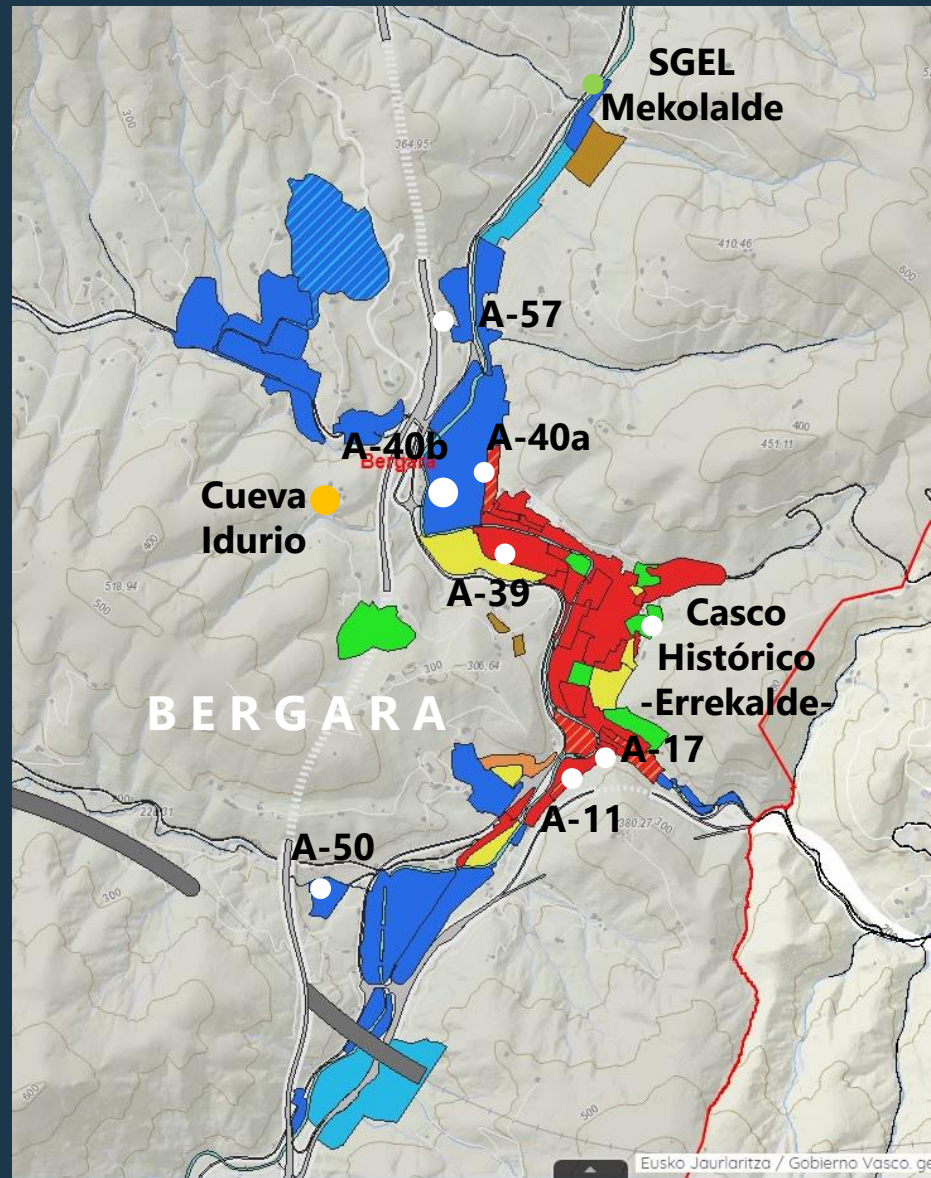
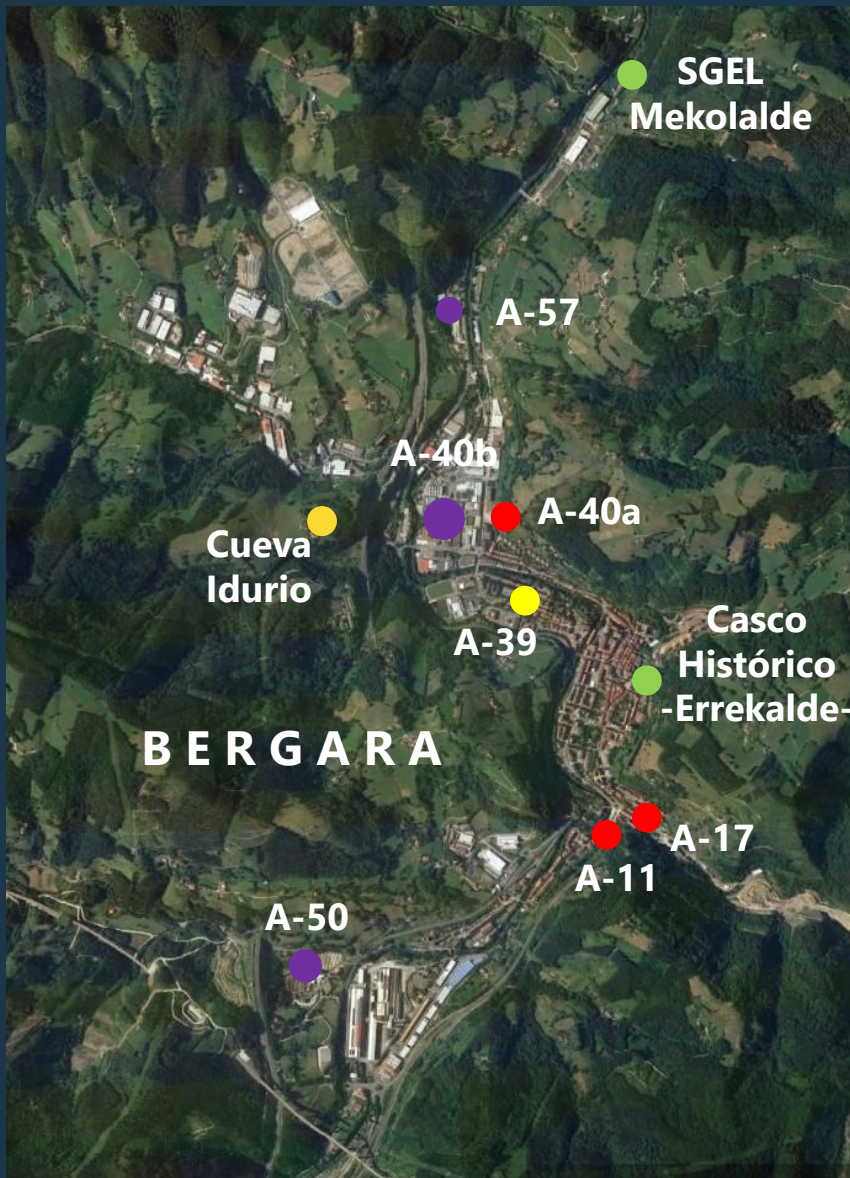
**GAIA** **Hiri Antolaketarako Plan Orokorraren bigarren aldaketa**

**ASUNTO** Segunda Modificación del Plan General de Ordenación Urbana

**UDALA** Bergara (Gipuzkoa)

**LOCALIDAD** A.F. Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Aldaketak eragindako eremuak. Ámbitos afectados por la modificación



## Hirigune historikoaren mugaketa aldatzea

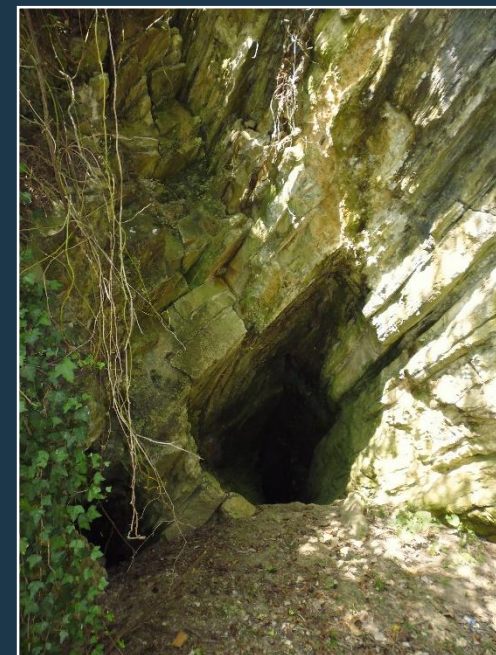
### Modificación de la delimitación del Área Casco Histórico



Adecuación al  
Decreto 126/2016, de 6 de septiembre, por la que se califica el Casco  
Histórico como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental

## Idurioko haitzuloa

### Cueva de Idurio



Adecuación a la Orden de 2 de nov. de 2015, del Dto. de Educación, Política Ling. y Cultura  
(Inscripción en el Inventario General de yacimientos de Gipuzkoa):  
- Propuesta de incorporación al Catálogo del PGOU como Zona Arqueológica Inventariada

### Área A-39 Eremua

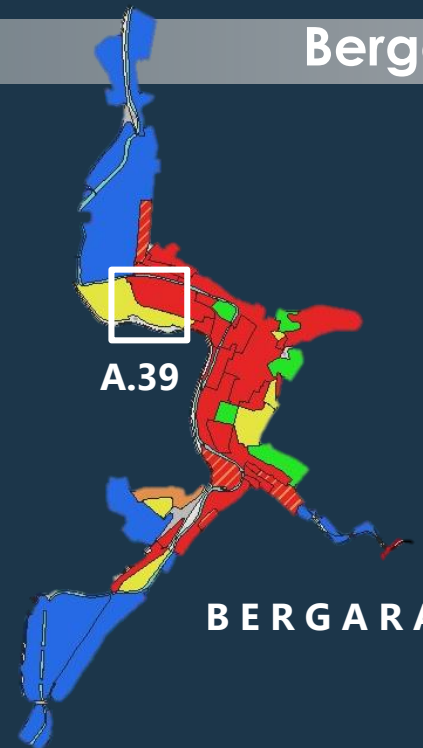
U.E.39.3: Equip. Docente

U.E.39.4: Equip. Deportivo

Sup. de la  
U.E.39.3  
que se  
incorpora a  
la U.E.39.4

U.E.39.3

U.E.39.4



BERGARA



### Área A-40 a Eremua

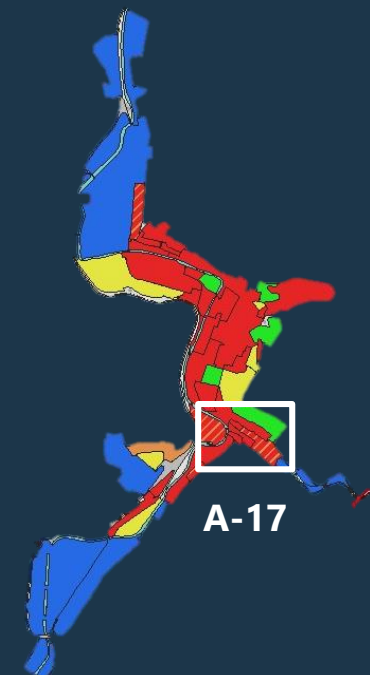
Incremento de 40 viviendas libres -3.790 m<sup>2</sup>(t)-



300 viv. programadas (219 ejecutadas)

## Área A-17 Eremua

20 nuevas vp pública -2.000 m<sup>2</sup>(t)-

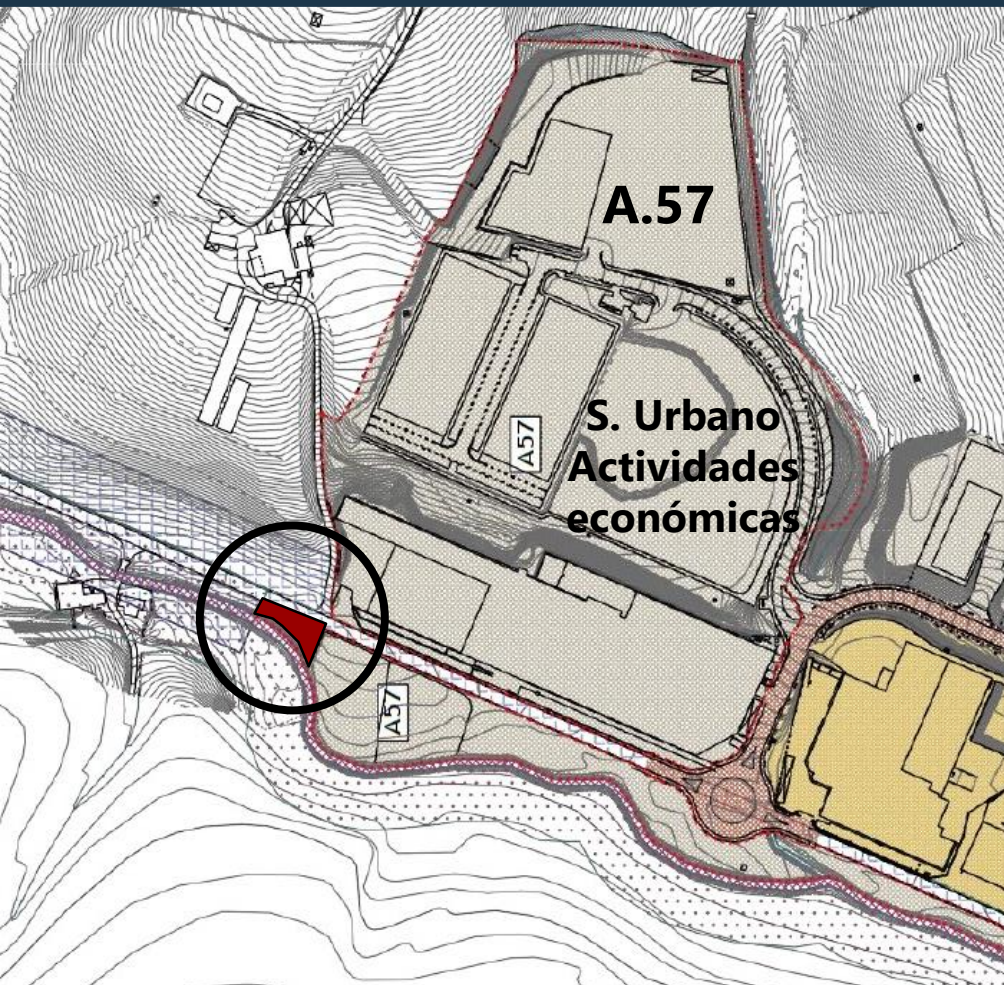






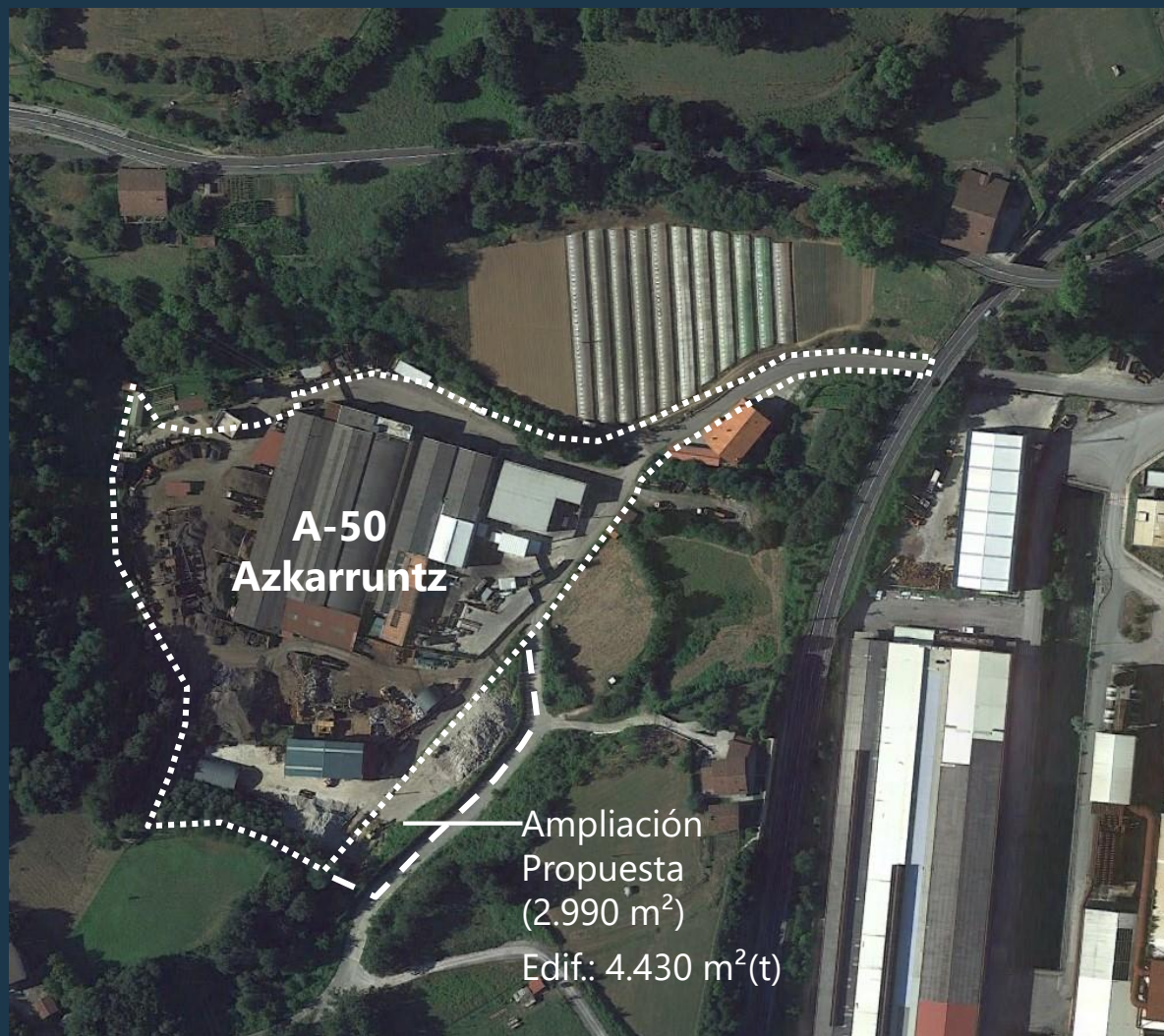
### Área A-57 Eremua

Superficie que se excluye del área y se clasifica como SNU (552 m<sup>2</sup>)

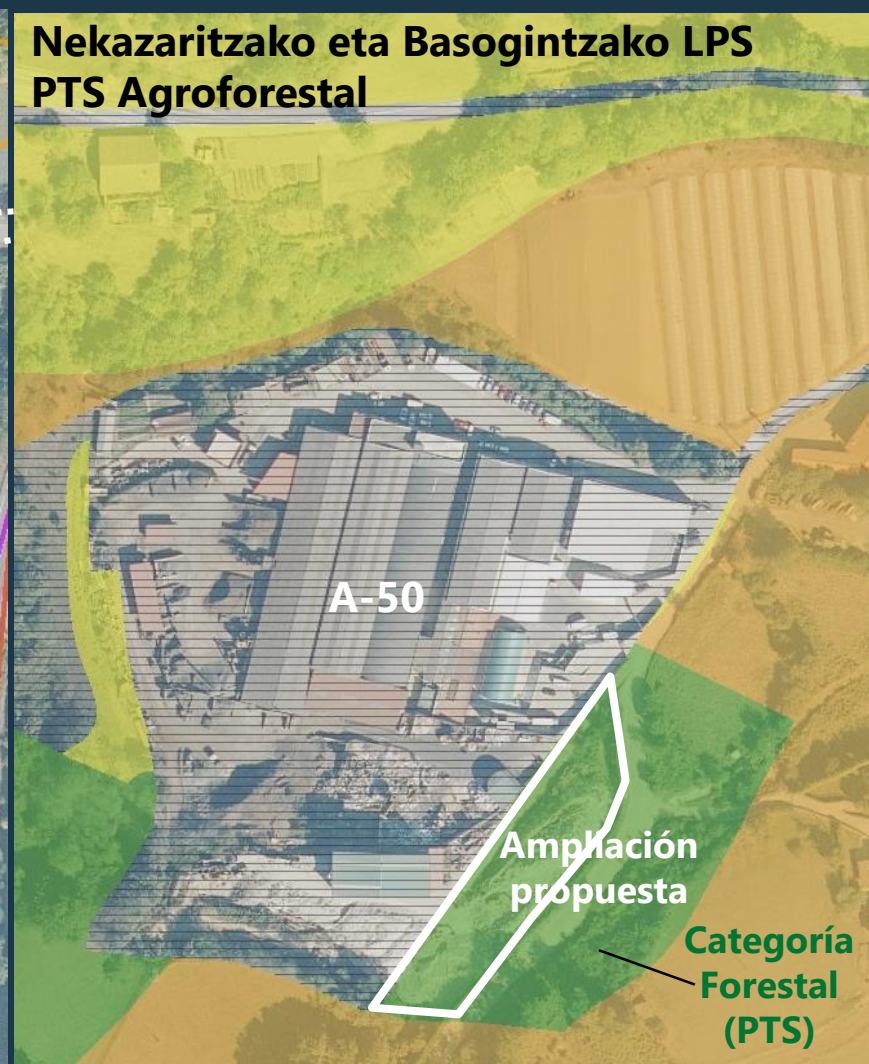
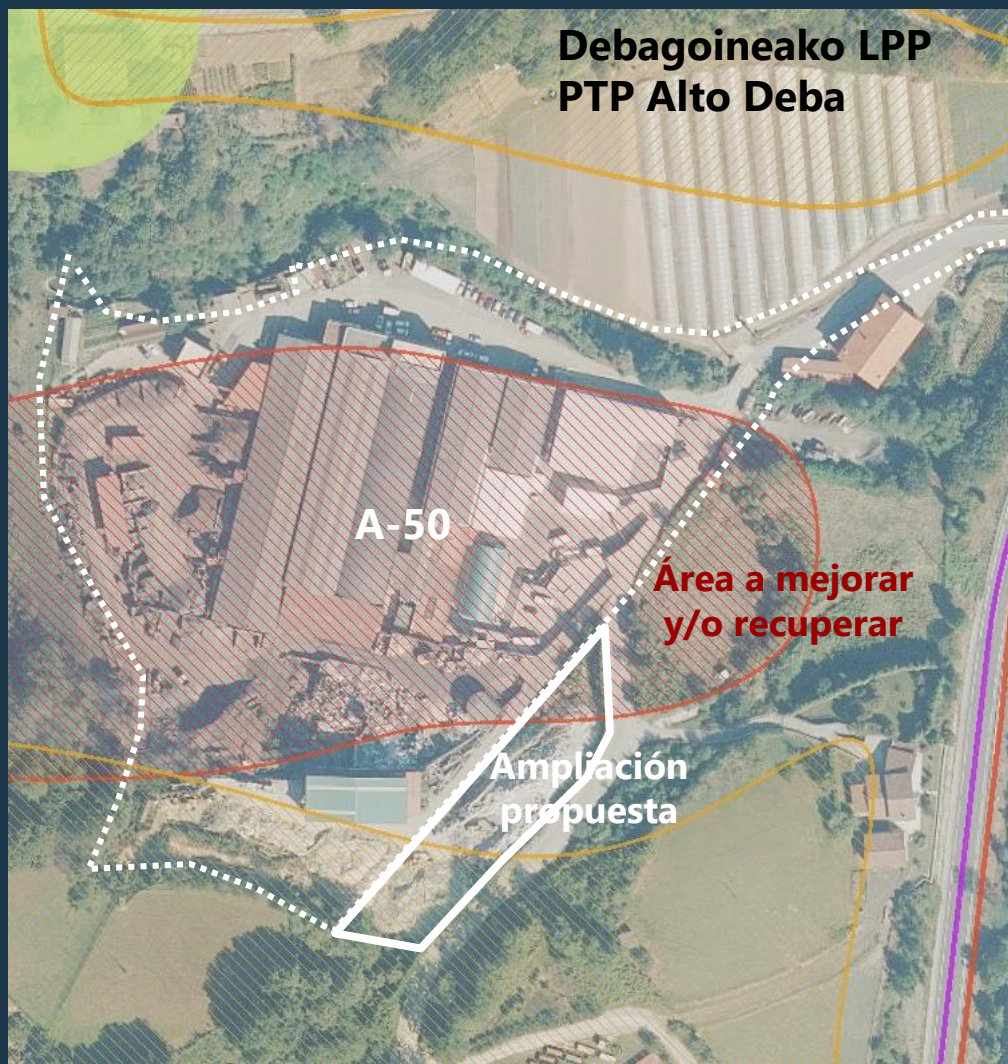


# Área A-50 Eremua

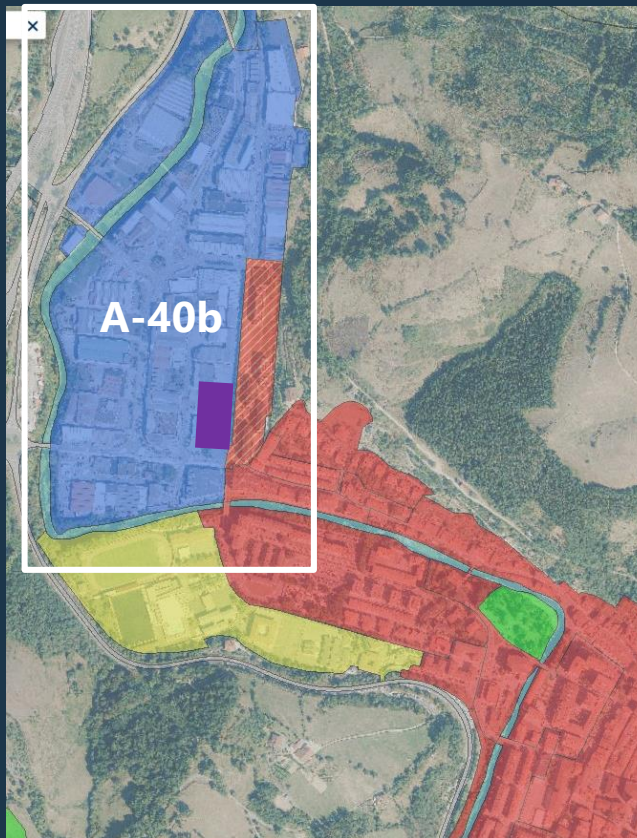
## Industriarako Hiri Lurra S. Urbano industrial



## Área A-50 Eremua



### Área A-40b San Lorenzo Eremua



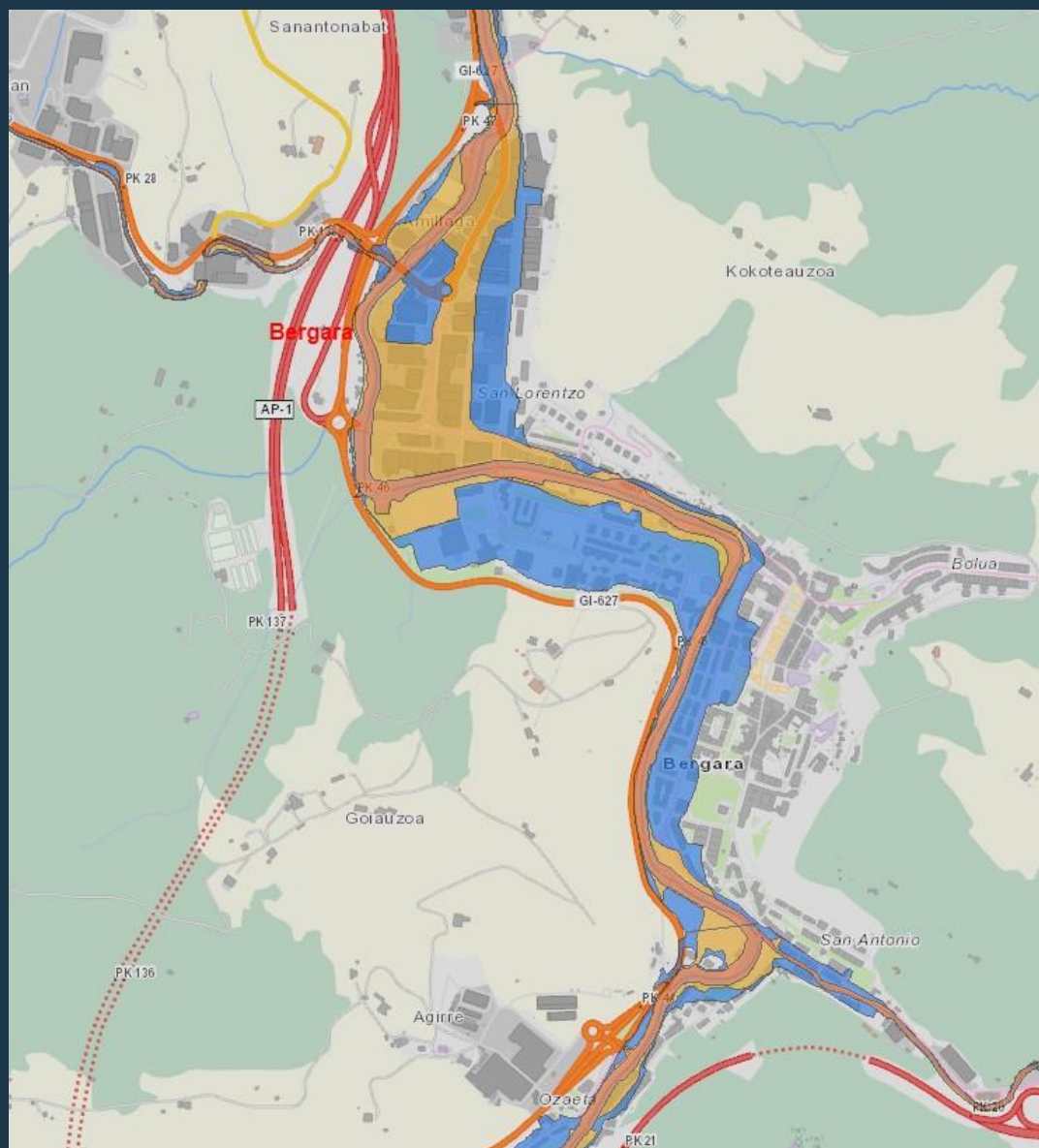
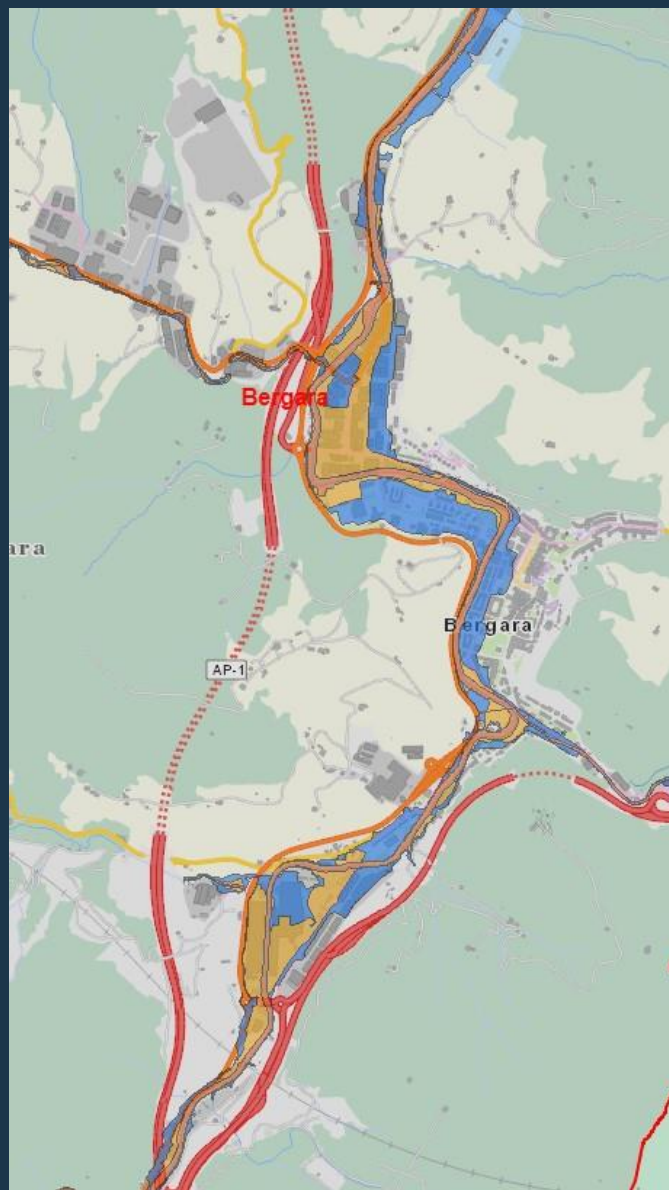
**Mekolalde: Gune Libreen Sistema Orokorra. Sistema General de Espacios Libres (2.500 m<sup>2</sup>)**



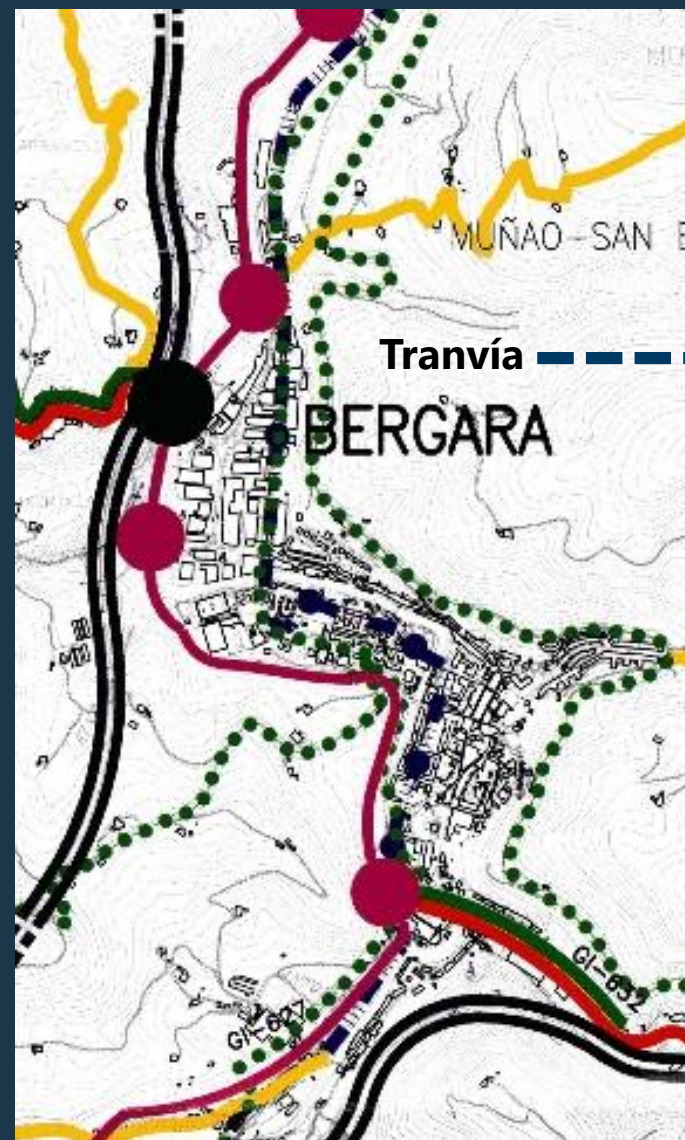
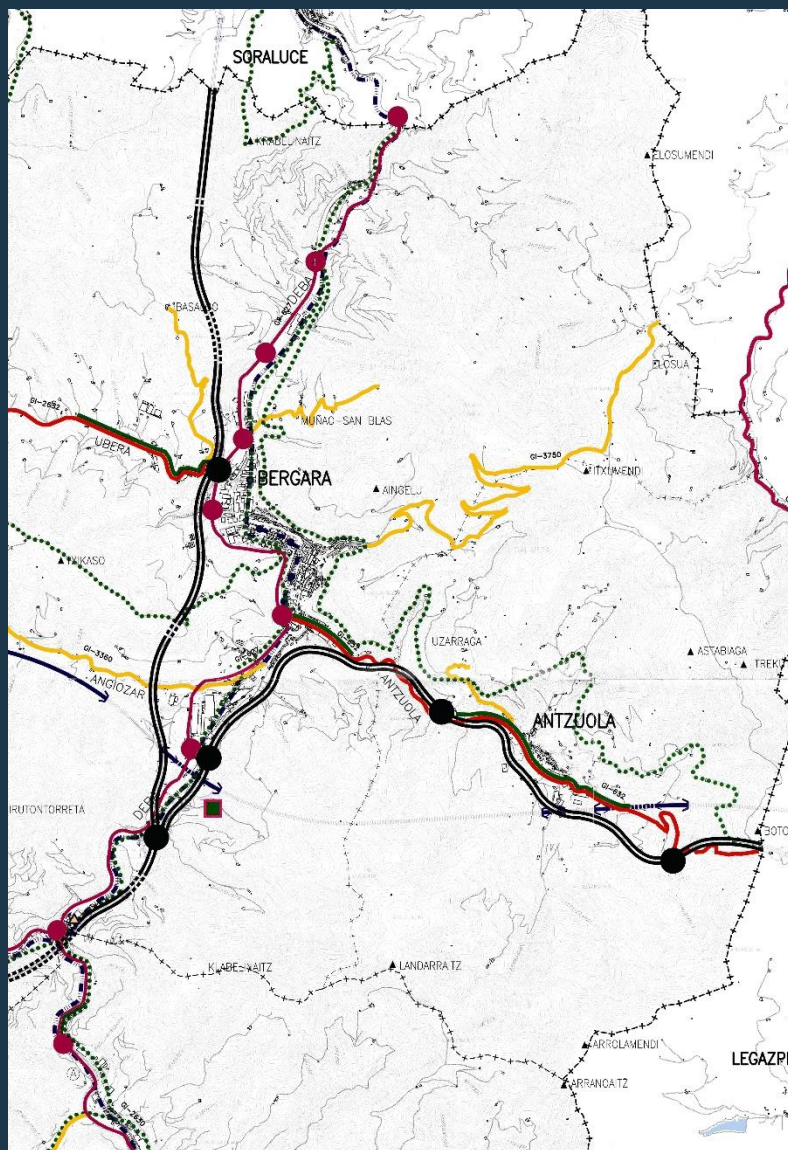
Incremento edif. propuesto: 6.086 m<sup>2</sup>(t)  
Estándar SGEL exigido: 1.217 m<sup>2</sup>



## Zonas afectadas por problemática de inundabilidad



## Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)





## Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario

