

ESPEDIENTEA 3HI-027/20-P03-A

EXPEDIENTE

TXOSTENA **Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza**

PONENCIA Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana

GAIA **HAPO-ren aldaketa, IB.22 El Infierno hirigintza eremuari dagokiona**

ASUNTO Modificación del PGOU referida al ámbito urbanístico IB.22 El Infierno

UDALA Donostia / San Sebastián (Gipuzkoa)

LOCALIDAD A.F. Donostia-San Sebastián



Eremuaren kokapena
Situación del ámbito



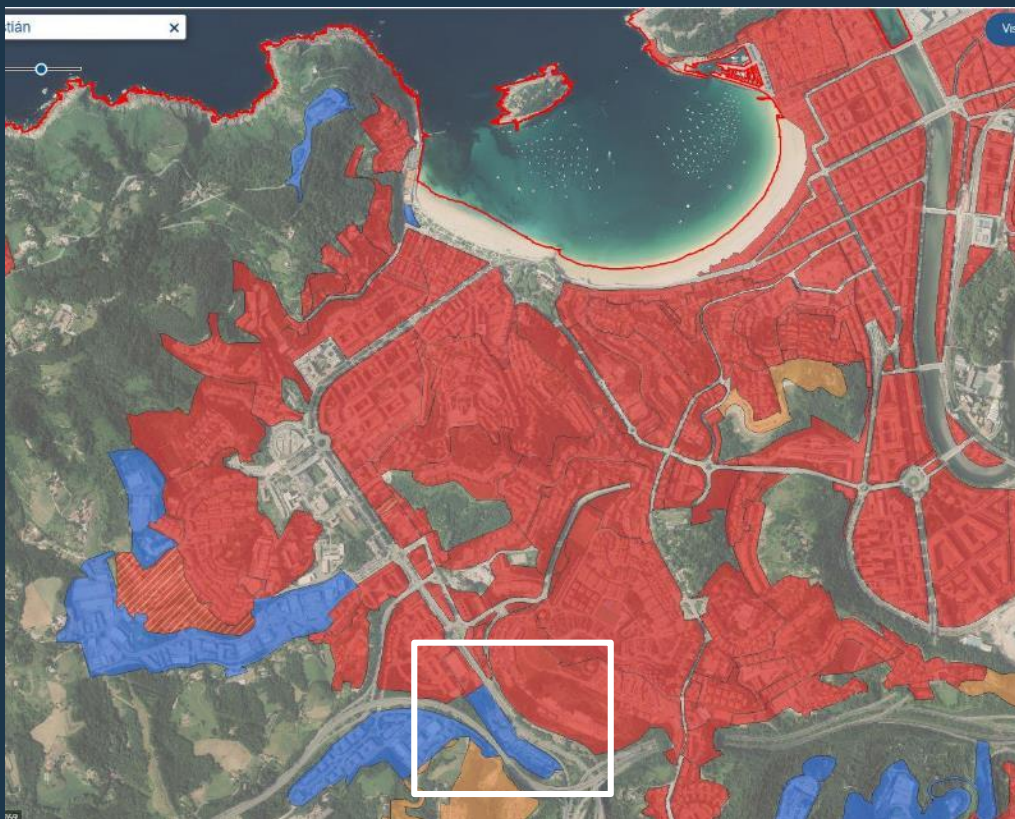
Espedientearen eremua. Ámbito de la modificación

IB.22 El Infierno










UDALPLAN



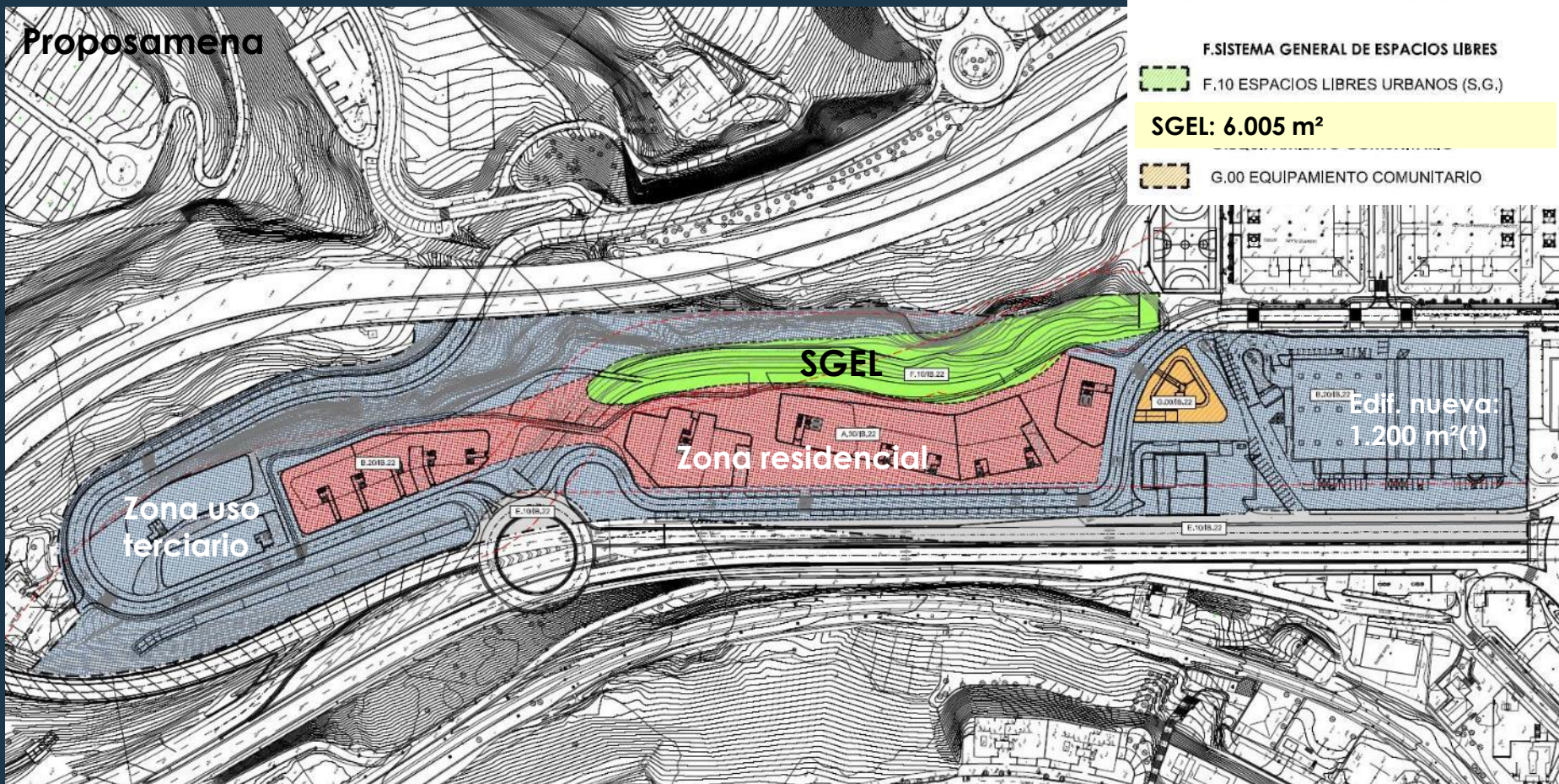


Zonificación global

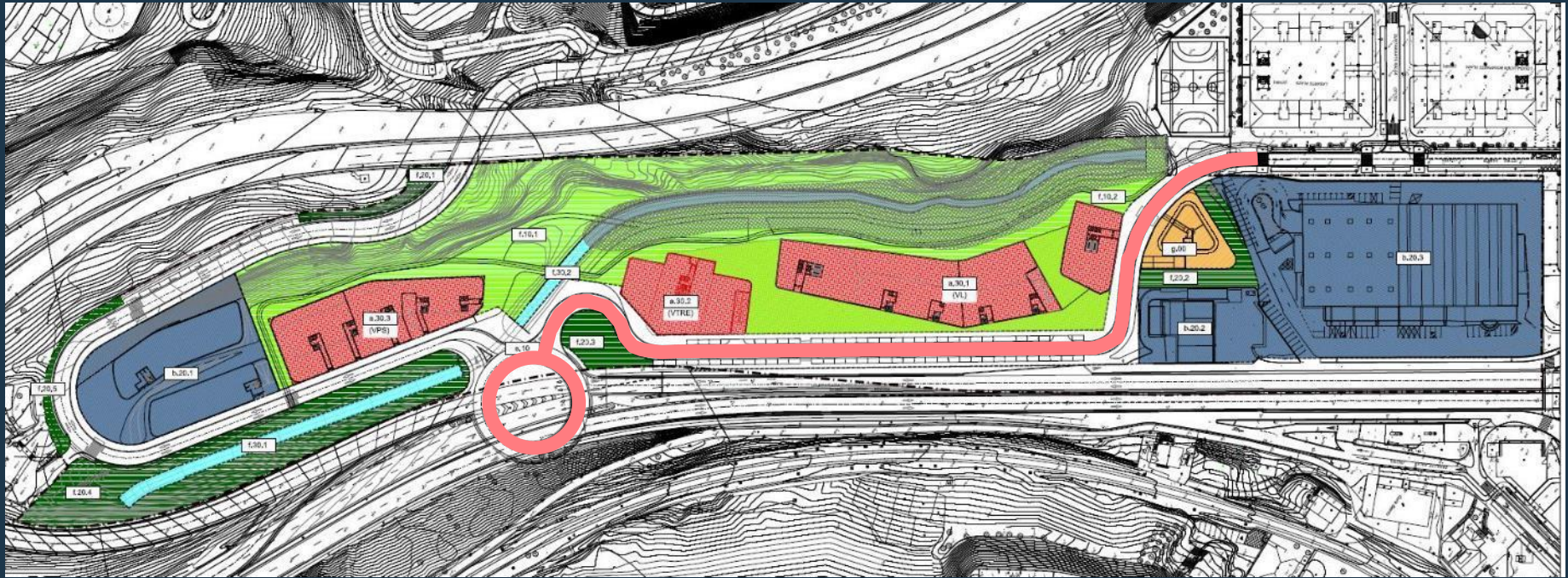


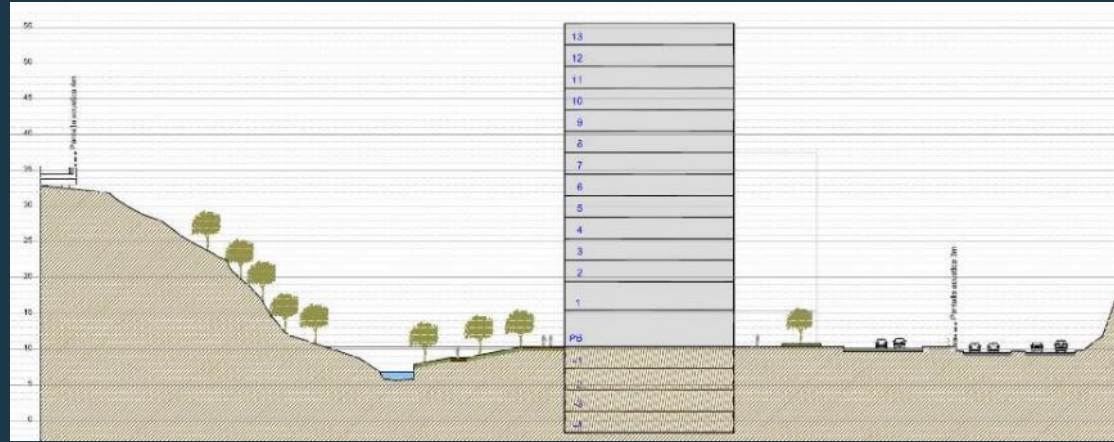
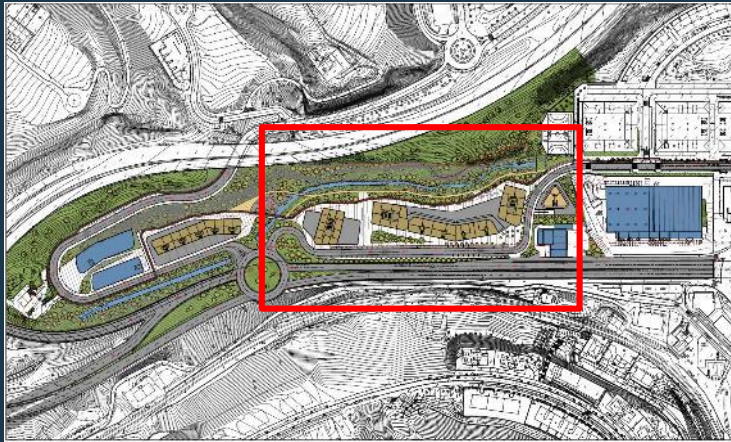
- A.ZONAS DE USO RESIDENCIAL**
-  A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
1,38 Ha. 540 viviendas
 - B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS**
 -  B.20 USO TERCIARIO
4,04 Ha. Edif. nueva: 8.130 m²(t)
 - E.SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES**
 -  E.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA (S.G.)
 - F.SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**
 -  F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)
SGEL: 6.005 m²
 -  G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Proposamena

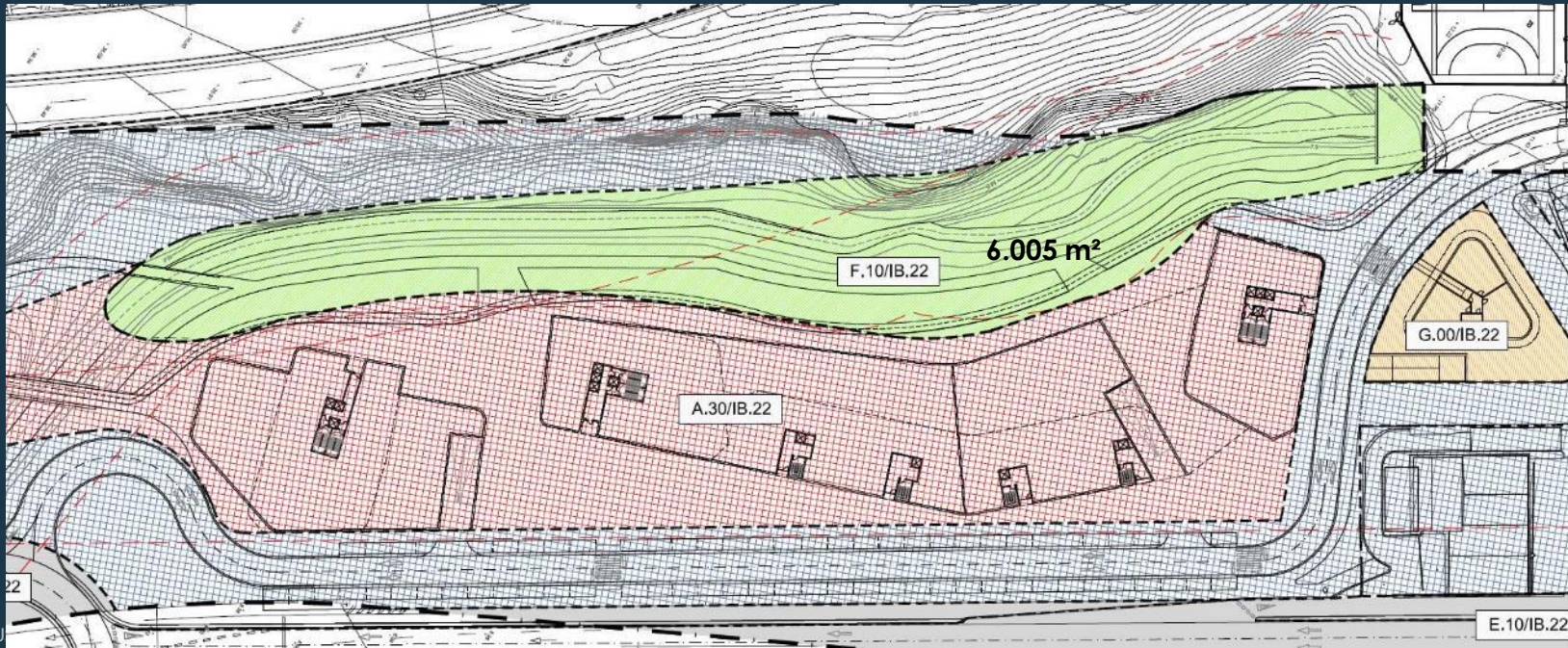


Zonificación pormenorizada





Gune libreen Sistema Orokorra (SGEL)



Estudio hidráulico

