Espedientea: 3HI-042/19-P05-A
AZKOITIA
Azkoitiako Arau Subsidiarioen 4. Aldaketa Puntuala.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 17an izandako 3/2019 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. “Azkoitiko Arau Subsidiarioen 4. Aldaketa Puntuala” espedienteari dagokionez, Lurralde Antolamendurako Batzordearen Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak, 2018ko abenduaren 19an izandako bilkuran hartutako erabakiaren c.2) atalean ezarritako baldintzak betetzeari dagokionez aldeko irizpena ematea, ondoren aipatzen den araudiari jarraiki loteslеak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea.

II. Espedientea osatu beharra dago, alde hauei dagokionez:

- Azaleko urak babesteko kategoriaren dokumentazio grafikora sartzea Izarraitzeko babes bereziko eremuaren barruan bat egiten duten ubideak.
- "C5. Azaleko uren babesa" eremuko erabileren erregulazioa igortzea LPS horretako landa-eremuko ibaiertzetarako araudi espezifikora (f.1. atalera), bai eta ubide bakoitzari eragiten dion ingurumen-osagaiaren araberako araudira ere, LPSak berak egiten duen kategorizazioaren arabera.
- Landa turismorako erabilera ezartzeari dagokionez, honako hau zehaztu: erabilera hau ustiaketaren aurretiazko bizitegi eraikinean ezarriko da.

III. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehen xedapen gehigarriko 3. puntu-

Expediente: 3HI-042/19-P05-A
AZKOITIA
4ª Modificación puntual de las NNSS de Azkoitia.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 3/2019 de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 17 de julio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Informar favorablemente al cumplimiento de las condiciones establecidas en el apartado c.2) del acuerdo de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa de la Comisión de Ordenación del Territorio del 19 de diciembre de 2018 relativo al expediente de la “4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Azkoitia”, del municipio de Azkoitia, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. El expediente debe ser completado en los siguientes aspectos:

- Incorporar en la documentación gráfica de la categoría de Protección de Aguas Superficiales los cauces coincidentes dentro del ámbito de Especial Protección de Izarraitz.
- Remitir la regulación de usos de la Zona C.5. Protección de Aguas Superficiales a la Normativa específica para márgenes en ámbito rural del PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV (a su apartado F.1); y a la normativa según la componente medioambiental que afecta a cada cauce en función de la categorización que realiza para el mismo el propio PTS.
- Especificar que, en el caso de implantación de uso de agroturismo éste deberá ser implantado en la edificación residencial preexistente de la explotación.

III. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley

Nahi izanez gero, J0D0Z-T1QGF-S3RA bilagailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektroniko honetan: http://euskadi.eus/lokalizatzailea
La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T1QGF-S3RA en la sede electrónica http://euskadi.eus/localizador

an batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

IV. 2018ko abenduaren 19ko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak hartutako erabakiak ezarritako baldintzak partzialki bete dira. Izarrejandalo eremua kalifikatzeko proposamenari dagokionez, c.1) atalean ezarri ziren baldintzek bere horretan jarraitzen dute.

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe esta parte del expediente relativa al suelo no urbanizable podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

IV. Se trata de un cumplimiento parcial de las condiciones establecidas en el acuerdo de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa de la Comisión de Ordenación del Territorio del 19 de diciembre de 2018. Se mantienen las condiciones que fueron señaladas en su apartado c.1) en lo referente a la propuesta de calificación del ámbito Izarrejandalo.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.

Firmado electrónicamente por:

Tomás Orallo Quiroga
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
El SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO