



Espedientea: 3HI-020/19-P03-A
DONOSTIA
"CE.03 Parte Zaharra" Hirigintza Eremuaren Arau Partikularri dagokion hiri Antolamenduko Plan Orokorren xedapen aldaketa.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak maiatzaren 22an izandako 2/2019 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaraturakoez:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

Aldeko txostena ematea Donostiako CE.03 Alde Zaharra hirigintza eremuari buruzko Plan Orokorren Aldaketaren espedienteari dagokionez, ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundearen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legea.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek emandako txostenak bidaltzea URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doa."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

Expediente: 3HI-020/19-P03-A
SAN SEBASTIÁN
Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida a la norma particular del Ámbito Urbanístico "CE.03 Parte Vieja

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 2/2019 de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 22 de mayo, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

Informar favorablemente el expediente de Modificación del PGOU de Donostia/San Sebastián referida al ámbito urbanístico CE.03 Parte Vieja, en relación con los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EI SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Firmado electrónicamente por:

Nahiz geroz, gero, J0D0Z-T1MRD-PMT7 jiragailua erabiltuta, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektronikoko honetan: <http://euskadi.eus/lokalizatzailea>

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T1MRD-PMT7 en la sede electrónica <http://euskadi.eus/localizador>



PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA SOBRE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN, REFERIDA A LA NORMA PARTICULAR DEL ÁMBITO URBANÍSTICO “CE.03 PARTE VIEJA”

S/ Ref.:3HI-020/19-P03-A

N/ Ref.: IAU-2019-0094

1.- INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 25 de marzo de 2019 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la *Modificación puntual del PGOU de Donostia-San Sebastián referida a la norma particular del ámbito urbanístico “CE.03 Parte Vieja”*.

No existen antecedentes en esta Agencia relativos a este expediente por lo que no ha sido informado previamente.

2.- ÁMBITO Y OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

El objeto de la modificación es la protección del uso residencial como destino propio y característico de las viviendas implantadas en las plantas altas de las parcelas residenciales ubicadas en el Casco Viejo de Donostia, concretamente, en la zona calificada como “a.10 Residencial de casco antiguo” dentro del ámbito CE.03 Parte Vieja.

Por ello, se declara el ámbito “CE.03 Parte Vieja” como “zona saturada” de otros usos que no sean los residenciales. En concreto, se prohíbe la implantación de nuevos usos de alojamientos hoteleros en cualquiera de sus modalidades, lo cual afecta tanto de forma completa como parcial a una edificación y de manera exclusiva a las plantas de las edificaciones actuales y futuras en las parcelas calificadas pormenorizadamente como “a.10 Residencial de casco antiguo”.

En dicha zona se mantiene la actual edificabilidad urbanística sobre y bajo rasante ordenada, sin que dicho parámetro sufra modificaciones.





3.- PROPUESTA DE INFORME

Analizada la documentación presentada, esta Agencia no encuentra aspectos que afecten a su competencia y, por lo tanto, no presenta objeción alguna. Por ello, a los efectos de la tramitación de este expediente, se ha de entender este informe como favorable a la “*Modificación puntual del PGOU referida a la Norma Particular del Ámbito Urbanístico CE.03 Parte Vieja*”.

3.- TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurkeztu den dokumentazioa aztertu ondoren, Uraren Euskal Agentziaren eskumenetan eragina izan dezakeen alderirik ez da aurkitu; beraz, Agentzia honek ez du eragozpenik jartzen. Hori guztia ikusita, espediente hau izapidetzeko xedez, aldeko txosten-proposamena egiten du “*CE.03 Parte Zaharra*” hirigintza eremuaren arau partikularri dagokion hiri antolamenduko Plan Orokorren xedapen aldaketa-ri dagokionez.

En Vitoria-Gasteiz a 10 de mayo de 2019

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

Esther Bernedo Gómez (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/ Técnica de Evaluación y Planificación*)

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/ Responsable de Evaluación*)

José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/ Director de Planificación y Obras*)