



Espedientea: 3HI-046/16-P03-A
TOLOSA
Tolosako Hiri-antolamenduko
Plan Orokorraren aldaketa
puntuala. A.U."28.Albiztur".

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 5ean izandako 7/2016 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Aldeko irizpena ematea Tolosako Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala. A.U. “Albiztur” espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundearen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak

II. Aldaketaren zenbaterainokoa zehazteko espedientea hobetu beharko litzateke:

- Honako hauek jaso: Albiztur eta Tolosako udalerrietako antolamenduen artean hartutako irtenbidea, bai udalerrien arteko mugaketa, baita mugakide diren eremu bakoitzaren mugaketa (Albizturko “Industrialdea A” eta Tolosako “28. Albiztur”) ere;
- Informazio nahasia saihesteko beharrekoinformazioa argigarria jaso; guztia txostenean adierazitakoaren arabera.
- Eremuaren Arau Partikularrean eraikuntza haztatua gehitzeagatik hiri-lurzoru finkatugabeko kategoria jaso.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko irizpena eman du 2016ko irailaren 29ko txostenean honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

- Instalazioak sortutako hondakinak tratatzeko sistema egokia izan beharko du. Dena den, aukera bideragarri bakarra

Expediente: 3HI-064/16-P03-A
TOLOSA
Modificación puntual del Plan
General de Ordenación Urbana
de Tolosa. A.U. “28. Albiztur”.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 7/2016, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 5 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Informar favorablemente al expediente de “Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa. A.U. “28. Albiztur” en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. El expediente debiera mejorarse de modo que quede definido el alcance de esta modificación:

- Incorporar: la solución conjunta adoptada para los planeamientos de Albiztur y Tolosa respecto de la delimitación entre los municipios, así como la delimitación de cada uno de estos dos ámbitos colindantes (“Industrialdea A” de Albiztur y “28. Albiztur” de Tolosa).
- Incorporar la información aclaratoria necesaria para evitar información confusa; todo ello conforme a lo señalado en el cuerpo del informe.
- Incorporar la categorización como Suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada en la Norma Particular del ámbito.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 29 de septiembre de 2016 informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

- La instalación deberá disponer de un adecuado sistema de tratamiento de los vertidos generados. En caso de



isurketa Jabari Publiko Hidraulikora egitea denean isurketak baimena izan beharko du, zeina obra baimenarekin batera izapidetu beharko den. Aipatutako baimenak Uraren Euskal Agentzian izapidetu beharko dira; bertan, dokumentazioa zehatz-mehatz aztertu eta beharrezkoa izanez gero dagozkien xedapenak ezarriko dira.

- Ur-horniduren azpiegitura nahiko eta egokia dela ziurtatzen duen erakunde kudeatzailearen (Gipuzkoako ur Kontsortzioa) txostena beharko du.

III. Txostena egin dezan Euskal Autonomia Erki-degoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidalitako espedientearen, egiaztatu da ez dagoela ingurumeneko memoria eta ez dela betetzen planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2013 DEKRETUAK aurreikusitakoa.

IV. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2016ko urriaren 5ean.

que la única alternativa viable sea el vertido al DPH deberá contar con la preceptiva autorización de vertidos, que deberá tramitar conjuntamente con la autorización de obras. Autorizaciones que deberán ser tramitadas en esta Agencia Vasca del Agua-URA, en donde se analizará de manera detallada la documentación aportada, y se establecerán en su caso, las correspondientes prescripciones.

- Asimismo, deberá disponer de informe emitido por el ente gestor (Consortio de Aguas de Gipuzkoa) garantizando la suficiencia y adecuación de la infraestructura de abastecimiento.

III. En el expediente remitido a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para su informe, se constata la ausencia de la memoria ambiental y el cumplimiento otorgado a lo previsto en el DECRETO 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

IV. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I); que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 5 de octubre de 2016.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga

