



Espedientea: 3HI-031/16-P08
DONOSTIA
Donostiako Zabalegi-Oriamendi
Ekogunerako Plan Berezia.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 28an izandako 6/2016 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehingo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I.- Donostiako “Ekogune Zabalegi-Oriamendi Plan Berezia” espedienteari buruzko txostena ematea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauekara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak. Honela baloratzen da:

a) Espazio libreen sistema orokorraren zonifikazio ezberdinari aldeko irizpena ematea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 78. artikulua betetzeari dagokionez.

b) Donostialdea-Bidasoa Beherea eremu funtzionaleko LPPak proposatutako Zabalagako hiriarteko parkeari egokitzearen aldeko irizpena ematea.

c) Espedientea Nekazaritza eta Basozaintzako LPSera egokitu beharko litzateke, Nekazaritza eta Abeltzaintza nahiz Landazabala kategoriako Balio Estrategiko Handiko lurzoruan erabilera debekatuak, desegokiak, sarzea saihestuz.

d) Espedienteak lehendik zeuden eraikuntzak birgaitzera edo, arrazoituta eta nahitaez, landa lurzoruan eraiki beharreko eraikuntzak ezartzera mugatu beharko luke eraikigarritasuna, espedienteak proposatutako 7.415 m²-ko igoera desegokitzat joz.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko irizpena eman du 2016ko ekainaren 21ko txostenean honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

- Azken isurketa errekarara duen edozein

Expediente: 3HI-031/16-P08
SAN SEBASTIÁN
Plan Especial Ekogune Zabalegi-Oriamendi de Donostia.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 6/2016, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 28 de julio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I.- Informar el expediente de “Plan Especial Ekogune Zabalegi-Oriamendi” de San Sebastián, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos, en los siguientes términos:

a) Informar favorablemente la diferente zonificación del S.G. de espacios libres en cuanto al cumplimiento del artículo 78 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo

b) Informar favorablemente el expediente en cuanto a su adecuación al parque interurbano Zabalaga propuesto por el PTP Donostialdea-Bajo Bidasoa.

c) El expediente debiera adecuarse al PTS Agroforestal evitando la introducción de usos prohibidos, no deseables, en el Suelo Agroganadero y Campiña de Alto Valor Estratégico recayente en el ámbito.

d) El expediente debiera limitar la edificabilidad a la rehabilitación de edificios existentes o a la implantación de edificios que, justificada y necesariamente deban implantarse en suelo rural, no considerándose adecuado el incremento de 7.415m² propuesto por el mismo.

II.- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 13 de julio de 2016 informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

- Los proyectos de obras de las



eraikuntza berriren obren proiektuak uraraztegiaren sistema zehaztu beharko du. Obra horiek aurrera eramateko behar duten isurketa-baimena Ekialdeko Kantauriar Arroen Bulegoan eskatu beharko da..

III. Expediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari ondokoek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2016ko uztailaren 28an.

edificaciones conectadas a red de saneamiento con vertido final a cauce, deberán concretar el tipo de depuración previsto, y para su materialización deberán contar con la oportuna autorización de vertido en la Oficina de las Cuencas Cantábricas Orientales de esta Agencia.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I); que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 28 de julio de 2016.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga

