Espedientea: 3HI-028/16-P05-A
ASTEASU
Asteasuko Arau Subsidiarioen 3. Aldaketa Puntuala, industria-lurreko hainbat eraikuntza-parametrori dagokienez.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 13an izandako 5/2016 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Aldeko irizpidea ematea Asteasuko Arau Subsidiarioen 3. Aldaketa Puntualari, industria-lurreko hainbat eraikuntza-parametrori dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie Lege honen zehaztapenei, eta egokitzapenok behin betiko onartuko dira 2021eko irailaren 20a baino lehen.

Expediente: 3HI-028/16-P05-A
ASTEASU
Modificación puntualde las NNSS de Asteasu, referida a determinados parámetros edificatorios de suelo industrial.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 5/2016, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 13 de julio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Informar favorablemente al expediente de 3ª Modificación puntual de las NNSS de Asteasu, referida a determinados parámetros edificatorios de suelo industrial, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20 de septiembre de 2021.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko irizpena eman du 2016ko ekainaren 22ko txostenean honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

- Edozein eraikuntza berrik, Asteasu ibaiaren ertzetan, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurralde Arloko Planaren aldaketan ibilguetara ezarritako gutxieneko atzerapena bete beharko du. Baldintza hori hirigintza-arau aldatuak jaso beharko du (96. artikulu).

- Zaintza eremuan proposatzen diren jarduerak aurrera eraman ahal izateko, Uraren Euskal Agentziaren Ekialdeko Kantauriar Arroen Bulegoan baimen izapidetu beharko da.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari ondokoek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2016ko uztailaren 13an.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 22 de junio de 2016 informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

- Toda nueva edificación colindante al cauce del río Asteasu deberá cumplir las distancias establecidas en la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco lo que deberá quedar recogido en la normativa urbanística modificada (artículo 96).
- Las actuaciones que se sitúen en la zona de policía requerirán la previa autorización administrativa a tramitar en la Oficina de las Cuencas Cantábricas Orientales de esta Agencia.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I); que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 13 de julio de 2016.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomas Orallo Quiroga