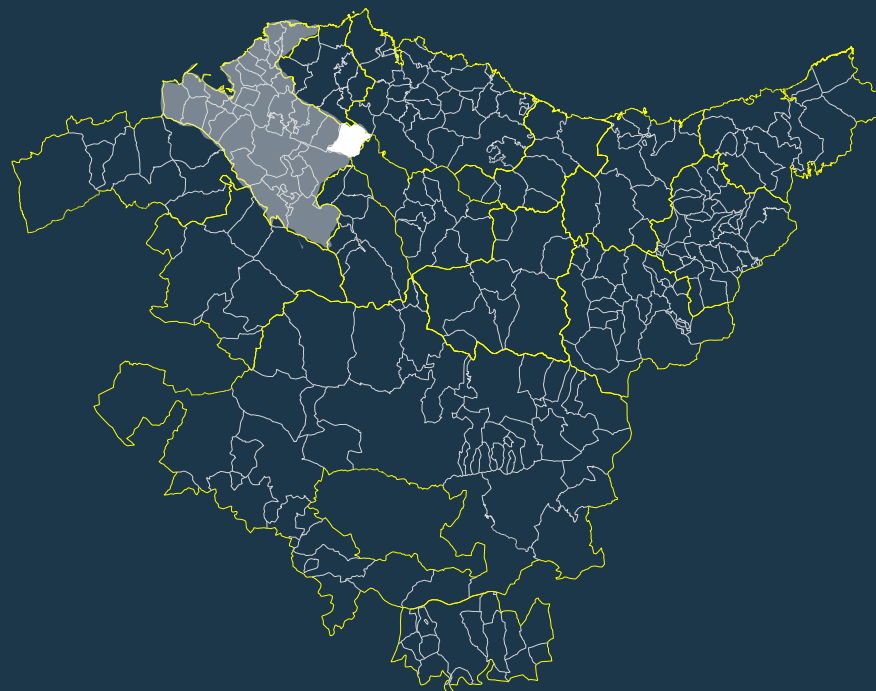


Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren aldaketa Aretxabalagane gunean.
 Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito Aretxabalagane.



ESPEDIENTEA 2HI-064/22-P03-A

EXPEDIENTE

TXOSTENA Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza

PONENCIA Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

GAIA Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren aldaketa Aretxabalagane gunean.

ASUNTO Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito Aretxabalagane.

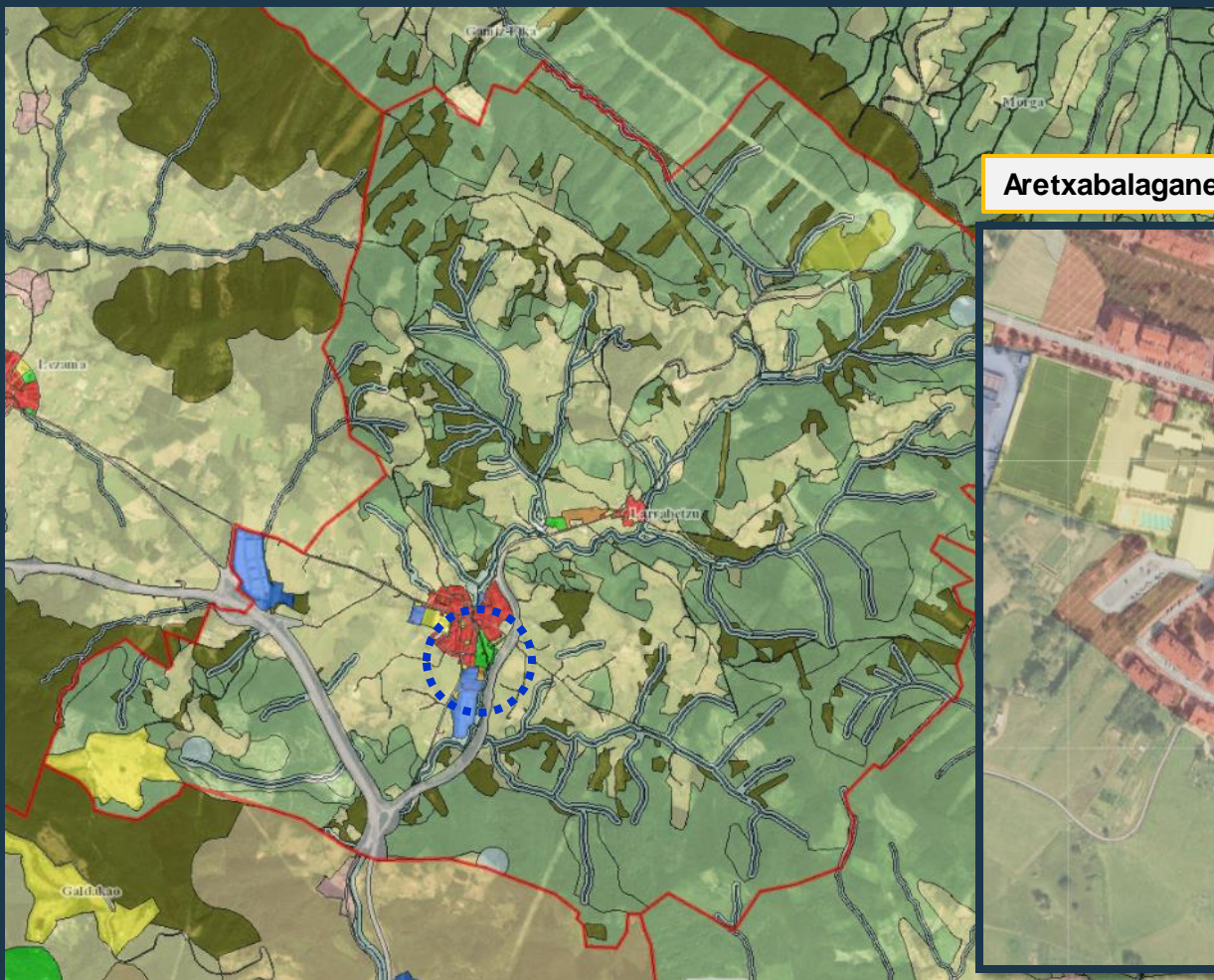
UDALA Larrabetzu

LOCALIDAD Bilbao Metropolitarrako EF / AF Bilbao Metropolitano

Hiri Antolamendurako Plan Orokorren aldaketa Aretxabalagane gunean.
Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito Aretxabalagane.

Udalplan 2021

Aldaketaren kokapena / Situación de la modificación



Aretxabalagane: 23.725m²




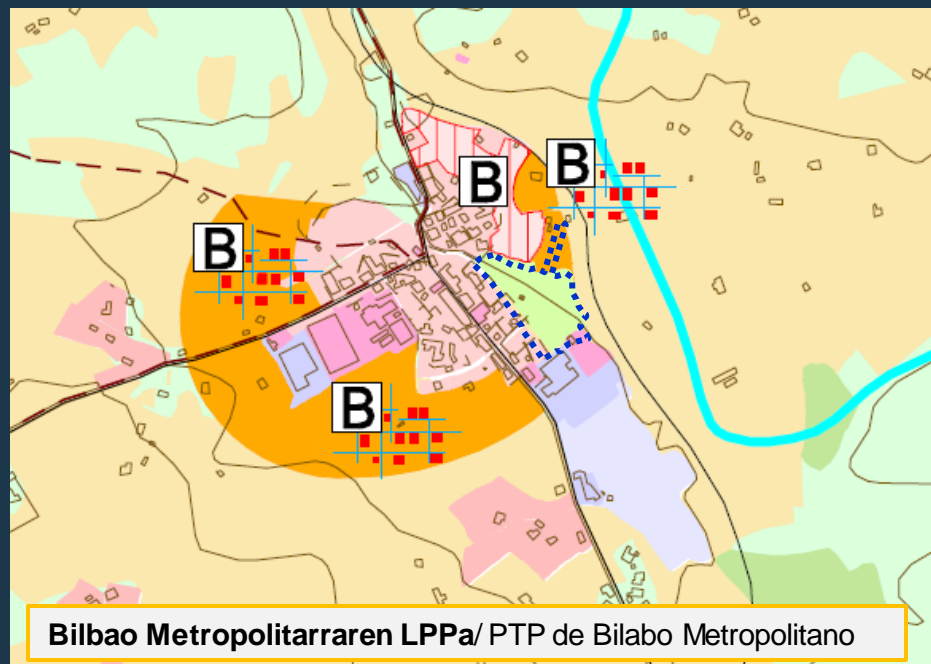
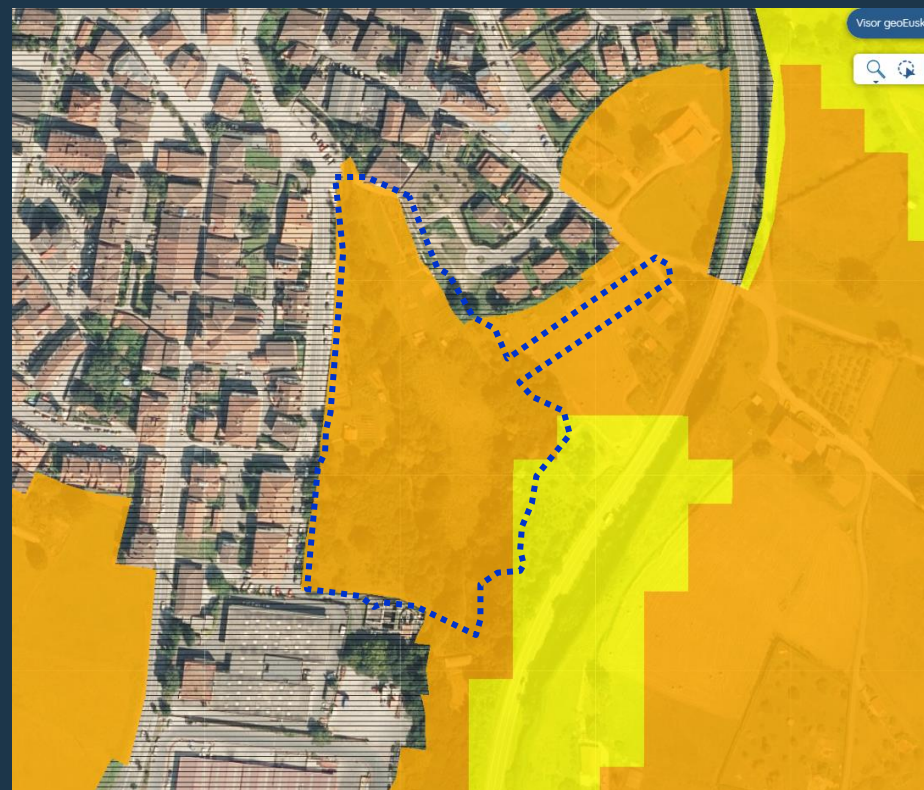
Hiri Antolamendurako Plan Orokorren aldaketa Aretxabalagane gunean.
 Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito Aretxabalagane.



Eremuaren gaur egungo egoera /
 Situación actual del ámbito

Nekazaritza eta Basozaintzako LPS / PTS Agroforestal

-  **Balio estrategiko handia/** Alto valor estratégico
-  **Trantsizioko Landa Paisaia/Paisaje Rural de Transición**


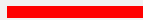


Bilbao Metropolitarraren LPPa/ PTP de Bilabo Metropolitano

 **Espazio Libreak /** Espacios Libres

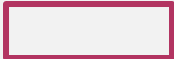


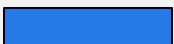
Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren aldaketa Aretxabalagane gunean.
 Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito Aretxabalagane.

Erreka eta Ibaien PTSa / PTS de Ríos y Arroyos

-  **landa eremuak / ámbito rural**
-  **garatutako eremua / ámbito desarrollado**



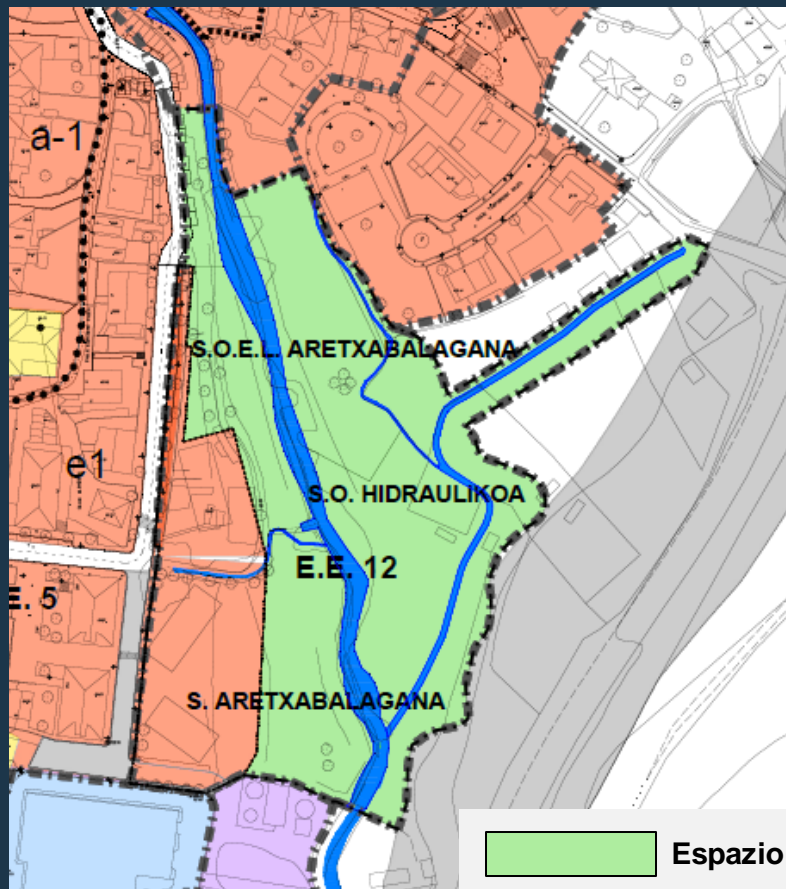
Urak hartzen dituen eremuak/ Inundabilidad de ámbito

-  **lehtasunezko fluxua/ Flujo preferente**
- Errepikapen denbora (urteak)/ Periodo de retorno (años)**
-  **10**
-  **100**
-  **500**



Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren aldaketa Aretxabalagane gunean.
 Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito Aretxabalagane.

Aldaketaren kalifikazioa/ Calificación de la modificación



Antolamendu xehatua/ Ordenación pormenorizada



-  **Espazio Libreen S.O / S.G. de Espacios Libres (16.275m²)**
-  **S.O. Hidraulikoa / S.G. Hidráulico (2.233m²)**
-  **Aretxabalagana Jarduketa Integratua / Actuación Integrada Aretxabalagana (5.217m²)**
- Eraikigarritasuna / Edificabilidad 4.059m² (40 etx/viv)**

Hiri Antolamendurako Plan Orokorren aldetara Aretxabalagane gunean.
 Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito Aretxabalagane.

Proposatutako antolamendua/ Ordenación propuesta

Urak har dezaken eremua/ Ámbito inudable



Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren aldaketa Aretxabalagane gunean.
 Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito Aretxabalagane.

Espazio Libreen Sistema Orokorra/ Sistema General de Espacios Libres

17.849,84m²

Estandarra/Estándar 5,70m²/biz

