



Espedientea: 2HI-052/22-P03-A
BERANGO
Sabino Arana, 1. 1-EUari buruzko HAPOren
aldaketa.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 5ean izandako 5/2022 bilkuran, honako erabaki hau hartu zutela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

I. Aldeko irizpidea ematea Berangoko udalerriko espediente honi: “Barangoko a Sabino Arana 1-EUan HAPOren aldaketa puntuala.”, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu eta ondorengo hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeko lurralde antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II. Eremua Gobela ibaitik hurbil dagoenez, eraikina uholde handieneko kanpoko lerrotik 12 metrora egongo da mugaketa-lerrorik edo bideratze-lerrorik ez dagoenean, eta 10 metrora ibaia bideratuta dagoenean. Alderdi hori eremuaren antolamenduaren hirigintzafitxan eta dokumentazio grafikoan jaso beharko da.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Garraio Azpiegituren Zuzendaritza (I. eranskina), URA-Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina), Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Ondarearen Zerbitzua (III. eranskina), Etxebizitza Sailburuordetza (IV. eranskina), eta Sustapen-Arlo Funtzionala (V. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz.”

Expediente: 2HI-052/22-P03-A
BERANGO
Modificación puntual del PGOU relativa a
la UE1 Sabino Arana, 1.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

CERTIFICO que en la Sesión 5/2022, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 5 de octubre, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

I. Informar favorablemente al expediente de “Modificación puntual del PGOU relativa a la UE1 Sabino Arana 1.” Del municipio de Berango en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Dada la proximidad del ámbito al río Gobela, el retiro de la edificación respecto de línea exterior de máxima avenida se establece en 12 metros cuando no hay línea de deslinde o encauzamiento definido y 10 metros cuando el río está encauzado, aspecto que deberá ser recogido en la ficha urbanística de ordenación del ámbito, así como en la documentación gráfica.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Infraestructuras del Transporte (Anexo I), por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo II), por el servicio de Patrimonio Cultural de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo III), por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo IV) y por el Área Funcional de Fomento (Anexo V), que se acompañan a la presente certificación.”



EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA

COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Firmado electrónicamente por:

Tomás Orallo Quiroga

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

**INFORME A LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURAS PARA LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO DEL PAIS VASCO, SOBRE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE BERANGO. UE 1-SABINO ARANA 1.
REFERENCIA: 2HI-052/22-P03-A**

1.- OBJETO DEL INFORME

Es informar a la COPTV sobre la adecuación o no de las propuestas del documento analizado, al PTS de la Red Ferroviaria en la CAPV.

2.- ANALISIS DEL DOCUMENTO

El documento prevé modificación del PGOU de Berango. UE 1-Sabino Arana 1.

3.- PROPUESTA DEL INFORME

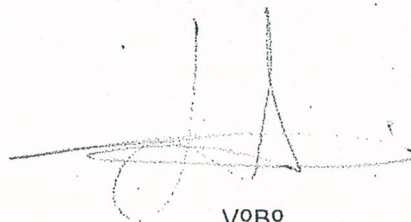
No cabe plantear objeción alguna a lo considerado en la Modificación Puntual Estructural del PGOU relativa a la modificación del PGOU de Berango. UE 1-Sabino Arana1, siendo el presente informe **FAVORABLE**.

Solamente decir que en el plano OE, el color de la leyenda, no corresponde con el color en el dibujo del Sistema General Ferroviario.

Bilbao, a 15 de septiembre de 2022



Mikel Arrillaga Munitxa
Patrimonio



VºBº

Javier Irizar Trincado
Director Patrimonio

PROPUESTA DE INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y OBRAS DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA RELATIVO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA CORRESPONDIENTE A LA UE-1 “SABINO ARANA 1” DE BERANGO

N/ Ref.: IAU-2022-0328

S/Ref.: 2HI-052/22-P03-A

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 13 de septiembre de 2022 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la aprobación provisional de la modificación puntual del Plan General del municipio.

El presente informe tiene por objeto el análisis de las posibles afecciones que dicho planeamiento puede producir sobre aspectos relativos a la competencia sectorial de la Agencia Vasca del Agua-URA.

Como antecedente cabe destacar que esta Agencia ha emitido informe en el trámite urbanístico de la aprobación inicial de la modificación puntual referida el 10 de junio de 2022 (nº ref.: IAU-2022-0021).

2. ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito se sitúa en la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, tratándose de una cuenca intracomunitaria de la Unidad Hidrológica Ibaizabal.

La modificación propuesta consiste en dotar de mayor edificabilidad a la parcela edificable existente en la UE-1 *Sabino Arana 1*.

Asimismo, el documento aprobado provisionalmente señala que, teniendo en cuenta el informe emitido por esta Agencia, ha cambiado las alineaciones de la ordenación pormenorizada para ajustarse a la Zona de Flujo Preferente (ZFP).

La nueva ordenación de la UE-1 propone una única parcela edificable con un bloque residencial colectivo de planta en forma de L con alineaciones obligatorias a viario en el que los usos son los siguientes:

- Planta baja destinada a uso comercial
- Cuatro plantas y ático destinadas a uso residencial.
- Tres plantas bajo rasante, con usos destinados a garaje privado y trasteros.

La unidad de ejecución tiene una superficie de 2.099 m² y una edificabilidad urbanística de 3.615,50 m², de los cuales 417 m² serán de uso terciario comercial y los restantes 3.164,33 m² de uso residencial. En la actualidad esta área alberga 8 viviendas y dos actividades comerciales (estanco y bar).

Por otra parte, la franja más próxima al río Gobela se destinará a sistema general de espacios libres, y el terreno situado entre la edificación y dicha franja a sistema local de espacios libres.



Nahi izanez gero, J0D0Z-T40KK-VSKH bilagailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektroniko honetan: <https://euskadi.eus/lokalizatzailea>

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T40KK-VSKH en la sede electrónica <https://euskadi.eus/localizador>



Ordenación pormenorizada de la UE-1 Sabino Arana 1. En la zona izquierda se observa parte de la ordenación de la UE-2.



3. CONSIDERACIONES

3.1. En relación con la protección del Dominio Público Hidráulico (DPH) y de sus zonas de protección asociadas

La UE-1 *Sabino Arana 1* se sitúa en la zona de servidumbre y en la zona de policía del DPH del río Gobela, que en esta zona tiene una superficie de cuenca de en torno a 9,30 km².

Tal y como se ha recogido en el apartado anterior, la modificación propuesta destina a espacios libres la zona más próxima al río Gobela, ordenación que se valora positivamente por esta Agencia, ya que se debe dejar la zona de servidumbre del Dominio Público Hidráulico (5 m) libre al paso y exenta de obstáculos, así como libre de cualquier intervención de alteración del terreno natural (como edificaciones, instalaciones o construcciones, movimientos de tierras, rellenos, etc.) evitándose, en todo caso, la afeción a la vegetación de ribera en buen estado.

Por otra parte, tal y como se señaló en el informe emitido con anterioridad, dado que no se ha podido comprobar con exactitud la distancia que habría entre la nueva edificación y el cauce,



En este sentido, se informa que, los garajes subterráneos y sótanos únicamente podrán ser autorizables si se garantiza su estanqueidad y disponen de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota para la avenida de 500 años de periodo de retorno.

Por otra parte, en relación con los nuevos usos residenciales, se ha comprobado que la planta baja se sitúa en la cota 15,75 m, por lo que los desarrollos residenciales se emplazarían por encima de la cota para la avenida de T500, dando cumplimiento a lo establecido en la normativa del Plan Hidrológico.

Siguiendo con el riesgo de inundabilidad, en el marco de la preceptiva autorización del Proyecto de Urbanización y Edificación, se deberá realizar un Estudio Hidráulico que analice que no se agrava la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno.

Finalmente, se recuerda que en la documentación cartográfica no se ha plasmado la información sobre el riesgo de inundabilidad, únicamente la línea correspondiente a la ZFP; aspecto este que deberá ser subsanado para su mejor comprensión.

3.3. Respecto al Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico

El río Gobela, a la altura del ámbito de la UE-1 *Sabino Arana 1*, constituye área de interés especial del pez espinoso (*Gasterosteus aculeatus*), incluido en el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico.

Al respecto la documentación de la modificación puntual incorpora un anexo que recoge las medidas preventivas y correctoras para evitar la afección sobre el área de interés especial del pez espinoso.

3.4. Respecto al abastecimiento, la disponibilidad de recursos hídricos y el saneamiento

Con respecto al abastecimiento y el saneamiento el municipio está integrada en el Consorcio de Aguas de Bilbao Bizkaia. En este sentido, se prevé la conexión de los nuevos desarrollos propuestos a la red general.

Teniendo en cuenta que se trata de un suelo urbano en el que actualmente ya existen 8 viviendas y dos actividades comerciales, y que la modificación plantea una edificabilidad urbanística de 3.615,50 m², no serían esperables incrementos significativos respecto a las actuales necesidades y, por tanto, a priori no se prevé que puedan existir problemas de déficit de garantía en relación con el suministro de dichas demandas.

En este sentido, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25.4 del TRLA, en lo referente a la existencia o no de recursos hídricos para garantizar las demandas consecuentes, la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en su informe emitido el 17 de febrero de 2022 señala que, *las determinaciones de la modificación puntual no comportan nuevas necesidades significativas de recursos hídricos.*

Asimismo, en la documentación administrativa del expediente consta informe del ente gestor, Consorcio de Aguas del Bilbao Bizkaia, justificando la suficiencia de las infraestructuras existentes para garantizar el abastecimiento de los nuevos desarrollos y para asumir las



nuevas cargas, o, si aquellos no fueran suficientes, las previsiones para dar solución a posibles problemas en este sentido.

4. PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta lo anterior, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, **favorablemente** la “*Modificación puntual del PGOU relativa a la UE-1 Sabino Arana I de Berango*” con las siguientes condiciones vinculantes:

- a) En relación con el riesgo de inundabilidad se deberá garantizar la estanqueidad de los garajes subterráneos y sótanos, y deberán disponer de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota para la avenida de 500 años de periodo de retorno. De igual modo, se deberá realizar un Estudio Hidráulico que analice que los desarrollos propuestos no conlleven un incremento del riesgo existente en el entorno. Dicho estudio se deberá presentar en el marco de la preceptiva autorización.
- b) La documentación cartográfica deberá delimitar, además de la Zona de Flujo Preferente, las avenidas correspondientes a los periodos de 100 y 500 años, así como los retiros establecidos en el apartado F.3 del PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV.
- c) Dado que el ámbito se sitúa en la zona de servidumbre y policía del río Gobela, el desarrollo urbanístico propuesto requerirá de la preceptiva autorización administrativa de esta Agencia.

4. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurreko atalekoak kontuan izanik, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen barruan, **aldeko** txosten-proposamena egiten du “*Berangoko Sabino Arana 1 exekuzio-unitateari dagokion HAPOn aldaketa*”-ri dagokionez, ondorengo gai lotesle hauek kontuan hartu beharko dituelarik:

- a) Uholde-arriskuari dagokionez, lurpeko garajeen eta sotoen estankotasuna bermatu beharko da, eta 500 urteko errepikatze-denborako uraldien kotatik gorako arnasmuneak eta ebakuazio-bideak izan beharko dituzte. Era berean, azterlan hidrauliko bat egin beharko da, proposatutako garapenek ingurunean dagoen arriskua handitzea ez dakartela aztertzeko. Azterketa hori nahitaezko baimenaren esparruan aurkeztu beharko da.
- b) Dokumentazio kartografikoak, lehentasunezko fluxu-eremuaz gain, 100 eta 500 urteei dagozkien uraldiak ere mugatu beharko ditu. Baita EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeo Lurraldearen Arloko Planaren F.3 atalean ezarritako atzerapenak ere
- c) Eremua Gobela ibaiaren zortasun- eta polizia-eremuan dagoenez, proposatutako hirigintza-garapenak Agentzia honen nahitaezko administrazio-baimena beharko du.

En Vitoria-Gasteiz a 27 de septiembre de 2022

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

Arantzazu Ugarte Corbella (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnica de Evaluación y Planificación*)

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/ Responsable de Evaluación*)

José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras*)

Gaia:	SI-13 Sektoreko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Ingurumen-Ebaluazio Estrategiko Arrunta
Udalerria:	Berango
Eskatzailea:	Eusko Jaurlaritza - Lurralde-Plangintza, Garraio eta Turismo Saila - Lurralde Antolamendua eta Etxebizitza Ordezkaritza
Espedientea:	EIA 049/2022

2022/09/15ean, Kultura Ondarearen Zerbitzu honen erregistroan sartu zen, G03202200001655E zenbakiarekin, Lurralde Garapenerako zuzendari nagusiaren idazki bat, Berangoko HAPOn Sabino Aranako 1-BUaren aldaketaren ingurukoa. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 91. artikuluan xedatutakoa betez, Kultura Ondarearen Zerbitzu honen nahitazeko txostena eskatzen da SI-13 Sektoreko Hiri Antolamenduko Plan Bereziari dagokionez.

Hona Kultura Ondarearen Zerbitzuak ematen duen

TXOSTENA

Izaera arkitektoniko eta arkeologikoko kultura-ondareari dagokionez:

Behin kontsultari buruzko dokumentazioa eta Bizkaiko Foru Aldundiaren artxiboak aztertu ondoren, egiaztatu da ezen txostenak aztergai duen eremuan ez dagoela babestu beharreko ondasunik, Euskal Kultura Ondarearen 6/2019 Legearen arabera, informazioari loturiko eremuaren barruan.

Dena dela, kontuan izanik beste ondasun batzuk egon litezkeela proposatuta babes berezi eta ertaineko kultur ondasun eta ustezko eremu arkeologiko deklaratuak izateko, gomendatzen da kontsulta egitea EAEko Kultura Ondarearen Zentroan, zeinak kudeatzen baitu EAEko Kultura Ondarearen Erregistroa. Han kontsultatu daitezke kultur intereseko ondasunen zerrenda, kokapen geografikoa, deskripzioa eta babes-araubidea.

Hala jakinarazten da.

Asunto:	Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria Plan Especial Ordenación Urbana Sector SI-13
Municipio:	Berango
Solicitante:	Gobierno Vasco - Departamento de Política Territorial, Transporte y Turismo - Delegación de Ordenación del Territorio y La Vivienda
Expediente:	EIA 049/2022

El 15/09/2022 se registra la entrada en este Servicio de Patrimonio Cultural, con nº G03202200001655E, el escrito del Director General de Desarrollo Territorial en relación con la Modificación PGOU de Berango, referente a la UE-1 Sabino Arana. En cumplimiento de lo dispuesto el artículo 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de 2006, de Suelo y Urbanismo, se solicita informe preceptivo de este Servicio de Patrimonio Cultural en relación con el Plan Especial de Ordenación Urbana del Sector SI-13.

Este Servicio de Patrimonio Cultural

INFORMA

Con relación al Patrimonio Cultural de carácter arquitectónico y arqueológico.

Revisada la documentación relativa a la consulta, y revisados los archivos de esta Diputación Foral se confirma la inexistencia de bienes de Protección y Zonas de Presunción Arqueológica, según la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco (B.O.P.V. 93, 20.05.2019) en el ámbito sujeto a información.

No obstante, puesto que pueden existir además otros bienes propuestos para su declaración como bienes culturales de protección especial/media y Zonas de Presunción Arqueológica, se recomienda la consulta en el Centro de la CAPV de Patrimonio Cultural Vasco, órgano gestor del Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco, donde pueden consultar la relación de bienes de interés cultural y su situación geográfica, así como su descripción y régimen de protección.

Es lo que se informa

Sin./Fdo.: ZURINE MIREN ANTONANA OZAETA 2022-09-28
KULTURA ONDAREAREN ZERBITZUKO BURUA
JEFE/A SERVICIO DE PATRIMONIO CULTURAL



ETXEBIZITZA SAILBURUORDETZAREN TXOSTENA,
BERANGOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETARI
BURUZKOA. ALDAKETAK "UE 1-SABINO ARANA 1"
EGIKARITZE-UNITATEARI ERAGITEN DIO.

INFORME DE LA VICECONSEJERÍA DE VIVIENDA
RELATIVO A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE
BERANGO REFERENTE A LA UNIDAD DE
EJECUCIÓN "UE 1- SABINO ARANA 1"

2HI-052/22-P03-A

2HI-052/22-P03-A

BERANGOKO UDALA (BIZKAIA)

AYUNTAMIENTO DE BERANGO (BIZKAIA)

1.- XEDEA

1.- OBJETO.

Txosten honen xedea da etxebizitza arloko eskumenari dagokionez, aztertzea Berangoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Xedapen-aldaketaren espedientea, "UE 1-SABINO ARANA 1" egikaritze-unitateari dagokiona, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egin dezan.

El presente informe pretende analizar desde la competencia sectorial de vivienda el expediente de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Berango, referente a la Unidad de Ejecución "UE 1-SABINO ARANA 1", que debe ser objeto de informe en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

2.- AURREKARIAK.

2.- ANTECEDENTES.

2.1. Berangoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra 2011 ko martxoaren 2an behin betiko onartu zen eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2011ko ekainaren 29an.

2.1. El Plan General de Ordenación Urbana de Berango se aprobó definitivamente el 2 de marzo de 2011 y fue publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el 29 de junio de 2011.

2.2. Berangoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen-aldaketak, UE 1-SABINO ARANA 1 egikaritze-unitateari buruzkoak, 2021eko abenduaren 21ean hasierako onespina jaso zuen, eta hasierako onepen hori Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2022ko urtarrilaren 28an. 2022ko urtarrilaren 12an behin-behineko onespina jaso zuen eta behin-behineko onepen hori Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2022ko abuztuaren 3an.

2.2. La modificación puntual del Plan General de ordenación Urbana de Berango referente a la Unidad de Ejecución "UE 1-SABINO ARANA 1" se aprobó inicialmente el 21 de diciembre de 2021 y esta aprobación inicial fue publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia el 28 de enero de 2022. Se aprobó provisionalmente el 12 de julio de 2022 y esta aprobación provisional fue publicada en el Boletín oficial de Bizkaia el 3 de agosto de 2022.

3.- ETXEBIZITZA ARLOKO ESKUMENARI DAGOKIOEZ AINTZAKOTZAT HARTU BEHAR DIRENAK

3.- CONSIDERACIONES REFERENTES A LA COMPETENCIA SECTORIAL DE VIVIENDA.

3.1. Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, 82. artikuluan, babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak egiteko lurzoria erreserbatzeko beharra ezartzen

3.1. La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 82, establece la obligación de reserva de suelo destinado a vivienda sometida a algún régimen de protección



die 3.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriei, eta hiri-lurzoruan hirigune jarraituak dituzten udalerriei, zeintzuek 2.000 biztanle baino gehiago dituzten.

Beraz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua kontuan hartuta, lurzorua erreserbatzeko betebeharrak Berangoko Udalaridagokio eta, horren ondorioz, babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak egiteko lurzoruaren kalifikazioa bete beharko du aipatutako Udalak. Erreserba horrek, gutxienez, 2/2006 Legeak bere 80. artikuluan zehazten dituen estandarrak eta zenbatekoak jasoko ditu, Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen azken xedapenetako zazpigarrenak eman dion idazketa berriaren arabera:

2.- Erabilera nagusia bizitegirakoa duen eta **jarduketa integratuen bitartez** egikaritzea aurreikusten den hiri-lurzoru finkatu gabeko areetan, plan orokorren eta, halakorik baldin badago, plan berezien hirigintza-antolamenduak lursailen zati bat kalifikatu beharko du etxebizitzak babes publikoko araubideren bati atxikita eraikitzeko. Gutxienez, area bakoitzean, **lehenago gauzatutakoaren aldean**, bizitegirako ezartzen den hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntzaren % 40 gauzatzeko bezainbestekoak izango dira lursail horiek. Bizitegirako hirigintza-eraikigarritasuneko ehuneko horretatik, % 20, gutxienez, babes sozialeko etxebizitzak eraikitzeko izango da, eta % 40ra arteko gainerakoa, etxebizitza tasatuak eraikitzeko.

3.- Lehentasunezko erabilera bizitegirakoa duen lurzoru urbanizagarriko sektore bakoitzean, plan orokorren, sektorizate-planen eta, halakorik baldin badago, plan partzialen hirigintza-antolamenduak lursailen zati bat kalifikatu beharko du etxebizitzak babes ofizialeko araubideren bati atxikita eraikitzeko. Gutxienez, sektore bakoitzean, **lehenago gauzatutakoaren aldean**, bizitegirako ezartzen den hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntzaren % 75 gauzatzeko bezainbestekoak izango dira lursail horiek. Bizitegirako hirigintza-eraikigarritasuneko ehuneko horretatik, % 55, gutxienez, babes sozialeko etxebizitzak eraikitzeko izango da, eta % 75era arteko gainerakoa, ebizitza tasatuak eraikitzeko.

pública, a los municipios de más de 3.000 habitantes y a los municipios que cuenten con núcleos urbanos continuos en suelo urbano que alberguen una población superior a 2.000 habitantes.

Por tanto, visto el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, esta obligación de reserva rige para el municipio de Berango y, por lo tanto, deberán cumplimentar la calificación de suelo destinado a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, que, como mínimo, atenderá a los estándares y cuantías que se señalan en el artículo 80 de la Ley 2/2006, con la nueva redacción dada por la Disposición Final Séptima de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda:

2.- En aquellas áreas de suelo urbano no consolidado cuya ejecución se prevea **mediante actuaciones integradas** de uso predominantemente residencial, la ordenación urbanística de los planes generales y, en su caso, de los planes especiales deberá calificar con destino a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública los terrenos precisos para materializar como mínimo el 40% del incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial, **respecto de la previamente materializada**, que se establezca en cada área. Este porcentaje se desglosa en un mínimo del 20% de la edificabilidad urbanística de uso residencial para la construcción de viviendas de protección social, y el restante porcentaje hasta alcanzar el 40% con destino a viviendas tasadas.

3.- En cada sector de suelo urbanizable de uso preferentemente residencial, la ordenación urbanística de los planes generales, de los planes de sectorización y, en su caso, de los planes parciales deberá calificar con destino a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública los terrenos precisos para materializar como mínimo el 75% del incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial, **respecto de la previamente materializada**, que se establezca en cada sector. Este porcentaje se desglosa en un mínimo del 55% de la edificabilidad urbanística de uso residencial para la construcción de viviendas de protección social y el restante porcentaje hasta el 75%, con destino a viviendas tasadas.



3.2. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, bere 81. artikuluan zuzkidura-bizitokiak egiteko lurzoru erreserbatzeko betebeharra ezartzen die 20.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriei.

Beraz, Berangok 7.424 biztanle dituenez (EUSTAT 2021eko urtarrila), lurzoru erreserbatzea Berangoko Udalari **ez dagokio**.

3.3. Era berean, azaroaren 28ko 11/2008 Legeak aldatzen duen 2/2006 Legearen 27. artikulua dioena gogoratu behar da, izan ere, artikulua horrek hirigintza jarduerak sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen baitu, eta Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen azken xedapenetako bosgarrenak eman dion idazketa berriaren arabera:

27.1. Herri-erakundeek hirigintzako ekintza sortutako gainbalioetan erkidegoak parte har dezan, hiri-lurzoru finkatugabearen eta lurzoru urbanizagarriaren jabeek doan laga beharko diote udalari egikaritze-esparruko batez besteko hirigintza-eraikigarritasun haztatuaren %15 i dagokion lurzoru, urbanizazio-kostuetatik libre. Jarduketa integratuetan, egikaritze-esparrua egikaritze-unitatea da.

27.2. Hiri-lurzoru finkatugabe modura sailkatutako lursailen kasuan, baldin eta eraikigarritasun haztatu handitzeagatik sailkatu bada horrela, jabeek doan laga behar diote udalari, urbanizazio-kostuetatik libre, aurreko hirigintza-antolamenduak esleitutako hirigintza-eraikigarritasun haztatuaren gaineko handitzearen % 15i dagokion lurzoru, salbu gauditu egin badira antolamendu horretan ezarritako egikaritze-epeak edo, halakorik ezean, lege honetako 189. artikuluan ezarritakoak, kasu horretan eraikigarritasun gauzatua hartuko baita kontuan.

27.3. Artikulu honetan arautzen den lagatze-modua partzela eraikigarriaren edo eraikigarrien kasuan gauzatuko da, eta partzela horiek udal lurzoru-ondareari atxiki beharko zaizkio beti.

27.4. Aurreko paragrafo horretan xedatutakoa gorabehera, barrutiaren birpartzelazioaren ondorioz, toki administrazioak, gutxienez, orube baten edo partzela eraikigarri baten jabetza betea eskuratzen ez duenean, artikulua honetan aurreikusitako eraikigarritasunaren lagapena dirutan ordaindu ahal izango da, dagokion balioaren arabera, osorik edo zati baten, betiere diru hori lurzoru-ondareari atxiki beharko zaiolarik,

3.2. La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 81, establece la obligación de reserva de suelo destinado a alojamientos dotacionales a los municipios de más de 20.000 habitantes.

Por tanto, visto que la población de Berango es de 7.424 habitantes (EUSTAT enero 2021), esta obligación de reserva **no rige** para el municipio de Berango.

3.3. Al mismo tiempo, se debe recordar lo que dice el artículo 27 de la mencionada Ley 2/2006, modificado por la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, con la nueva redacción dada por la Disposición Final Quinta de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda:

27.1. Para materializar la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística de los entes públicos, los propietarios de suelo urbano no consolidado y de suelo urbanizable tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento el suelo correspondiente al 15% de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización, del ámbito de ejecución. En actuaciones integradas, el ámbito de ejecución es la unidad de ejecución.

27.2. En suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada, los propietarios tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento, libre de cargas de urbanización, el suelo correspondiente al 15% de dicho incremento sobre la edificabilidad urbanística ponderada atribuida por la ordenación urbanística anterior, salvo que hubiesen vencido los plazos de ejecución establecidos en la misma o, en su defecto, en el artículo 189 de esta ley, en cuyo caso se tendrá en cuenta la edificabilidad materializada.

27.3. La cesión regulada en este artículo se habrá de materializar en parcela o parcelas edificables que habrán de quedar en todo caso adscritas al Patrimonio Municipal de Suelo.

27.4. No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando la reparcelación en el ámbito correspondiente no dé lugar a derecho de pleno dominio por la Administración Local de al menos un solar o parcela edificable, parte o toda la cesión de edificabilidad urbanística prevista en este artículo podrá sustituirse por el abono en metálico de su valor, importe que en todo caso quedará adscrito al correspondiente patrimonio público de



edo haren balioari dagozkion etxebizitzaren bidez ordaindu ahal izango da.

suelo, o por las viviendas correspondientes a su valor.

3.4. Aztertutako 2021eko uztaileko Etxebideko azken zerrenden arabera, babestutako etxebizitza eskuratzeko 919 eskakizun daude udalerrira horretan. Horietako % 52,12 alokairuko etxebizitzaren eskaerak dira. Hau da, etxebizitza alokairuan eskuratzeko eskaeren kopuruak, 479 guztira, etxebizitza erosteko eskaeren kopurua gainditu du. Etxebizitza erosteko 440 pertsonak eman dute izena.

3.4. Según los últimos listados contrastados de Etxebide, de julio de 2021, hay una demanda de 919 solicitudes de vivienda protegida en este municipio, de las que el 52,12% son para acceder a una vivienda en alquiler. Esto es, las solicitudes para acceder a una vivienda en alquiler, 479 en total, superan a las solicitudes para la compra de vivienda, donde hay apuntadas 440 personas.

Eskaera guztien artean, 222 Berangoko udalerrian erroldatutako pertsonarenak dira. Horietako 142 etxebizitza alokairuan eskuratzeko eskaerak dira.

De todas las solicitudes, 222 son de personas empadronadas en Berango, de las cuales 142 son para acceder a una vivienda en alquiler.

4.- ESPEDIENTEAREN DESKRIBAPENA

4.- DESCRIPCIÓN DEL EXPEDIENTE

4.1. Aztertu den dokumentuaren xedea da autonomia ekonomiko nahikoa lortzea, eremua modu independentean garatzeko, eta egikaritze-unitateak, planteatuta dagoen bezala, autonomia ekonomiko hori ez du.

4.1. El objeto del documento analizado es conseguir la autonomía económica suficiente para el desarrollo independiente del ámbito, autonomía económica de la que carece la Unidad de ejecución tal y como está planteada.

4.2. Horretarako, UE-2 egikaritze-unitatetik (Sabino Arana 2) UE-1 egikaritze-unitatera (Sabino Arana 1) tokiko bide-sistema bideratutako partzela bat eskualdatzen da, egoitza-erakin bat hartzeko. Horrela, eremuaren bideragarritasunerako behar den eraikigarritasuna handitzea lortzen da.

4.2. Para ello, se traspasa una parcela destinada a sistema local viario de la Unidad de Ejecución UE-2 (Sabino Arana 2) a la Unidad de Ejecución UE-1 (Sabino Arana 1), para albergar un edificio residencial. De esta manera se consigue el incremento de edificabilidad requerido para la viabilidad del ámbito.

4.3. Aztertutako dokumentuak bizitoki erabilerako hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza ezartzen du finkatugabeko hiri-lurzoruan. Hurrengo taulan, eremu bakoitzean proposatutako bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasuna zehazten da, eta indarrean dagoen legedian etxebizitza babestuen inguruan ezarritako gutxieneko estandarrak betetzen direla egiaztatzen da, udalerrira osoan:

4.3. El documento analizado establece un incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial en suelo urbano no consolidado. En el presente cuadro, se incluye la edificabilidad urbanística residencial propuesta para cada ámbito, y se comprueba el cumplimiento de los estándares mínimos de vivienda protegida establecidos en la legislación vigente, en el global del municipio:

BERANGO		PROPOSATUTAKO ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDADES PROPUESTAS					ERAIKIGARRITAS GEHIKUNTZA	GUTXIENKO ESTANDARRAK ESTANDARES A APLICAR	
BIZITEGIETARAKO HIRI- LURZORUA SUELO URBANO RESIDENCIAL	Azalera	E. Libreak	BSE	E. Tasatua	BPE guztira	GUZTIRA	INCREMENTO	BSE	E. Tasatua
	Superficie m2	V. Libres m2 sabai-az. m2 techo	V.P.S. m2 sabai-az. m2 techo	V.Tasada m2 sabai-az. m2 techo	Total VPP m2 sabai-az. m2 techo	TOTAL m2 sabai-az. m2 techo	EDIFICABILIDAD m2 sabai-az. m2 techo	V.P.S. m2 sabai-az. m2 techo	V.Tasada m2 sabai-az. m2 techo
UE-1 SABINO ARANA-1	1.822,00	2.244,66	0,00	0,00	0,00	2.244,66	2.244,66	448,93	448,93
UE-2 SABINO ARANA-2	2.912,00	1.479,00	0,00	0,00	0,00	1.479,00	1.479,00	295,80	295,80
UE-4 ARANA *	4.198,00	972,00	1.120,80	523,20	1.644,00	2.616,00	2.616,00	523,20	523,20
UE-5 LANTZARTE	12.151,00	0,00	0,00	7.915,00	7.915,00	7.915,00	7.915,00	1.583,00	1.583,00
UE-6 OTXANDATEGI*	43.394,00	15.360,86	5.120,29	5.120,29	10.240,58	25.601,44	25.601,44	5.120,29	5.120,29
GUZTIZKO PARTZIAL / TOTAL PARCIAL	64.477,00	20.056,52	6.241,09	13.558,49	19.799,58	39.856,10	39.856,10	7.971,22	7.971,22
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE	Azalera	E. Libreak	BSE	E. Tasatua	BPE guztira	GUZTIRA	INCREMENTO	BSE	E. Tasatua
	Superficie m2	V. Libres m2 sabai-az. m2 techo	V.P.S. m2 sabai-az. m2 techo	V.Tasada m2 sabai-az. m2 techo	Total VPP m2 sabai-az. m2 techo	TOTAL m2 sabai-az. m2 techo	EDIFICABILIDAD m2 sabai-az. m2 techo	V.P.S. m2 sabai-az. m2 techo	V.Tasada m2 sabai-az. m2 techo
SR-1 MASTIGANE	88.223,00	8.822,30	30.000,00	7.406,55	37.406,55	46.228,85	46.228,85	25.425,87	9.245,77
SR-2 OTXABENE	110.651,00	11.065,11	37.520,00	9.396,01	46.916,01	57.981,12	57.981,12	31.889,62	11.596,22
UE-3 ICAZA	5.026,00	3.010,00	0,00	0,00	0,00	3.010,00	3.010,00	1.655,50	602,00
UE-6 OTXANDATEGI*	38.307,00	13.560,14	4.520,04	4.520,04	9.040,08	22.600,22	22.600,22	12.430,12	4.520,04
UE-4 ARANA*	4.136,00	0,00	2.340,20	232,80	2.573,00	2.573,00	2.573,00	1.415,15	514,60
PEOU1 ETXEBARRI	74.680,00	9.271,25	20.396,75	7.417,00	27.813,75	37.085,00	37.085,00	20.396,75	7.417,00
GUZTIZKO PARTZIAL / TOTAL PARCIAL	321.023,00	45.728,80	94.776,99	28.972,40	123.749,39	169.478,19	169.478,19	93.213,00	33.895,64
GUZTIRA / TOTAL	385.500,00	65.785,32	101.018,08	42.530,89	143.548,97	209.334,29	209.334,29	101.184,22	41.866,86
CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES			-166,14		497,89			143.051,08	

*Otxandategi eta Arana: zati bati hiri-lurzoruen estandarra dagokio eta beste bati lurzoru urbanizagarriena.

*Otxandategi y Arana: en parte del suelo se aplica el estándar de urbano y en parte el de urbanizable.

4.4. Ikusten denez, espedienteak babestutako etxebizitzaren gutxieneko estandarrei buruzko indarreko legeak ezarritako zehaztapenak **ez ditu betetzen**.

4.5. Gogorarazten da etxebizitza babestuen estandarra betetzea egiturazko antolamenduen zehaztapen bat dela; beraz, hirigintza-fitxetan, bizitegiarako hirigintza-eraikigarritasuna zehaztu behar da. Gainera, adierazi behar da zein dagokion etxebizitza libreari, zein babes sozialeko etxebizitzari eta zein etxebizitza tasatuari.

4.6. Berangoko Udalak etxebizitza babestuen defizita ebazten duen dokumentuaren testu batekina aurkeztu behar du. Horrekin batera, etxebizitza babestuen estandarrek bete izanaren justifikazioa aurkeztu behar du.

4.7. Horrez gain, eremu, -sektore edo egikaritze-unitate bakoitzak estandarra beteko ez balu, eta hiri-lurzoru finkatugabearen eta lurzoru urbanizagarriaren gaineko zenbaketa sistema

4.4. Tal como se aprecia, el expediente **no cumple** con los estándares mínimos de vivienda protegida establecidos por la legislación vigente.

4.5. Se recuerda que el cumplimiento del estándar de vivienda protegida es una determinación de ordenación estructural y por tanto se debe especificar en las fichas urbanísticas la edificabilidad urbanística residencial, especificando la correspondiente a vivienda libre, a vivienda de protección social y a vivienda tasada.

4.6. El Ayuntamiento de Berango deberá presentar un texto refundido del documento en el que se resuelva el déficit existente de vivienda protegida. El mismo deberá acompañarse de la justificación del cumplimiento de los estándares de vivienda protegida.

4.7. Además, si no se cumpliera el estándar individualmente por cada área, sector o unidad de ejecución, sino que se optara por el sistema de cómputo integrado sobre las actuaciones



integratuaren bitartez egitea erabakiko balitz, hirigintza-fitxetan jaso beharko litzateke esparruko babes publikoko etxebizitzaren estandar legala eta berariaz adierazi beharko liriteke aurreikusitako transferentziak, halakorik balego.

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioan etxebizitza eskumena duen sailak eman beharko du babes publikoko etxebizitzaren gutxieneko estandarrak modu globalean betetzeko onespena, etxebizitza-transferentziak eginez. Horretarako, udal administrazioak eskaera edo txostena aurkeztu beharko dio.

Horregatik, Berangoko Udalak agiri bat aurkeztu beharko du estandarren zenbaketa orokorra eskatzeko, eta hori , egikaritze-unitateen arteko bizitegi-eraikigarritasun babestuen transferentziaren bidez egin beharko du .

Helburu horretarako, behin betiko onetsiko den egiturazko antolamenduaren dokumentuak berariaz adieraziko ditu aurreikusitako transferentziak, bai eta transferentzia horiek betetzeko modua eta lekua ere. Hori guztia adieraziko da eragindako area edo sektoreen hirigintza-fitxetan edota berariazko arauetan, eta behin betiko dokumentuan ere hala jasota geratuko da, aldaketarik egin gabe.

4.8. Babes publikoko etxebizitzaren terminologia Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legean adierazitako izen berrira egokitu beharko da, eta ez dira babes ofizialeko modu horretako etxebizitzak deituko, babes sozialeko etxebizitzak baizik.

4.9. Gogorarazten da, Etxebizitzaren Legearen 10. artikularekin bat etorritik, Eusko Jaurlaritzak, lurralde historikoek eta lurralde-izaerako toki-erakundeek eskumenak eta erantzukizunak dituztela etxebizitzaren arloan, eta etxebizitza eskuratzeko eskubide subjektiboa betetzen dela zaindu beharko dutela.

Eskubide hori betetzeko, Etxebizitzaren Legeak, 11. artikularen lehenengo paragrafoa a) eta d) idatz-zatietan, lurralde- eta hirigintza-plangintza sartzen du etxebizitzaren arloko plangintzaren esparruan.

1.- Etxebizitza-gaietako planifikazio eta programaziorako tresnak honako hauek dira:
a) Euskal Autonomia Erkidegoko lurraldea antolatzeke gidalerroak eta lurraldearen zatiko planak, etxebizitza-gaiak jorratzen dituztenean,

integradas de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable, se deberá recoger en las fichas urbanísticas el estándar legal de vivienda de protección pública del propio ámbito y la expresa indicación de las transferencias previstas si las hubiera.

Es el Departamento de la Administración Autónoma competente en materia de vivienda el que ha de autorizar el cumplimiento global de los estándares mínimos de viviendas de protección pública por transferencia de viviendas, mediante su solicitud o informe por parte de la administración municipal.

Por ello, el Ayuntamiento de Berango deberá presentar un documento por el que se solicitará el cómputo global de los estándares mediante la transferencia de edificabilidad urbanística residencial protegida entre las unidades de ejecución.

A tal objeto, el documento de ordenación estructural para aprobación definitiva contendrá, en las fichas urbanísticas o normas particulares de las áreas o sectores afectados, la expresa indicación de las transferencias previstas y el modo y emplazamiento en que se cumplen, todo lo cual se mantendrá inalterable en el documento definitivo.

4.8. Se deberá adaptar la terminología de vivienda de protección pública a la nueva denominación indicada en la Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda, no denominándose ya las viviendas de protección oficial de esa forma, sino viviendas de protección social.

4.9. Se recuerda que de conformidad con el artículo 10 de la Ley de Vivienda, tanto el Gobierno Vasco como los territorios históricos y las entidades locales de carácter territorial ostentan competencias y responsabilidades en materia de vivienda y deberán velar por la satisfacción del derecho subjetivo de acceso a la vivienda.

Para la satisfacción de dicho derecho, la Ley de vivienda en su artículo 11 párrafo primero letra a) y d), incluye la planificación territorial y urbanística en el marco de la planificación en materia de vivienda.

1.- Los instrumentos de planificación y programación en materia de vivienda son los siguientes:

a) Directrices de ordenación del territorio del País Vasco y planes territoriales parciales en cuanto incidan en materia de vivienda, según lo previsto



Euskal Autonomia Erkidegoko lurraldea antolatzeko legerian aurreikusitakoaren arabera.

(...)

d) Etxebizitzari dagokion guztiaren inguruko hirigintza-plangintza.

Hala, etxebizitzaren arloko plangintza eta lurralde-eta hirigintza-plangintza herritarren **benetako etxebizitza-premien** mende daude.

Beraz, gogoeta espezifikoa egin beharko da aurreikusitako beharretara egokitutako eskaintza bat izateari buruz, eta horren arabera justifikatu beharko dira planak etorkizunean egingo dituen proposamenak.

5.- ONDORIOAK

5.1. Berangoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen-aldaketaren dokumentuari **kontrako** txostena egiten zaio babestutako etxebizitza arloko eskumenari dagokionez; xedapen aldaketa hori "UE 1-SABINO ARANA 1" egikaritze-unitateari buruzkoa da.

Vitoria-Gasteizen, 2022eko irailaren 28an

en la legislación de ordenación del territorio del País Vasco.

(...)

d) Planeamiento urbanístico en todo lo concerniente a vivienda.

Así, tanto la planificación en materia de vivienda como la planificación territorial y urbanística, están sometidas a las **necesidades reales de vivienda** de la ciudadanía.

Por tanto, se deberá hacer una reflexión específica sobre la disposición de una oferta ajustada a las necesidades previstas y justificar en base a eso, las futuras propuestas realizadas por el plan.

5.- CONCLUSIONES

5.1. Se informa **desfavorablemente** el documento de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Berango, referente a la Unidad de Ejecución "UE 1-SABINO ARANA 1", en cuanto a las determinaciones establecidas en materia de vivienda protegida.

En Vitoria-Gasteiz, a 28 de septiembre de 2022

ETXEBIZITZAKO SAILBURUORDEA
EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA

Izpta./Fdo.: Pedro Javier Jauregui Fernández



O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

04 de octubre de 2022

ASUNTO

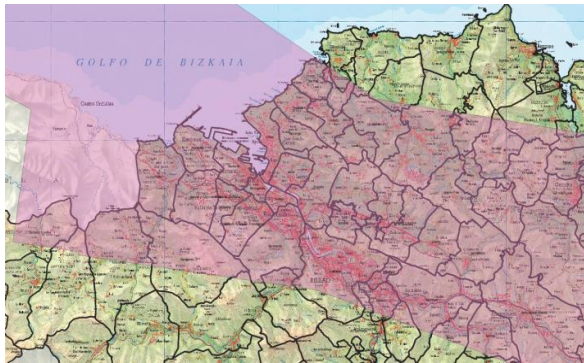
COTPV de 5 de octubre. Modificación puntual PGOU de Berango relativa a la UE1 Sabino Arana, 1.

D. Tomás Orallo Quiroga
Secretario de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco
Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana
Gobierno Vasco
C/ Donostia 1
01010 Vitoria-Gasteiz

De cara a la sección de Bizkaia de la COPV del 5 de octubre, se comprueba que en la Dirección General de Aviación Civil no consta se haya recibido solicitud de informe sobre dicho Plan.

Dado que el municipio de Berango se encuentra afectada tanto por las determinaciones relativas a las servidumbres aeronáuticas establecidas (RD370/2011) como del Plan Director del Aeropuerto de Bilbao (Orden FOM de 17 de julio de 2001), es necesario que la administración pública competente solicite, de manera oficial, antes de la aprobación inicial o trámite equivalente a la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana) el correspondiente informe. Dicho informe tiene carácter vinculante y preceptivo y por lo tanto deberá ser expresamente favorable para la aprobación definitiva del planeamiento.

Un cordial saludo



Envolvente de las servidumbres aeronáuticas en rosa.

EL DIRECTOR DEL ÁREA DE FOMENTO
EN EL PAÍS VASCO

Endika Urtaran Motos

CORREO ELECTRONICO fomento.alava@correo.gob.es

C/ OLAGUIBEL, 1
01071 VITORIA-GASTEIZ
TEL.: 945 759 300
FAX.: 945 759 301



CSV : GEN-1bc7-2f7c-74b9-bfe5-4e91-ad9b-a936-ed4a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 04/10/2022 10:14 | NOTAS : F