



**Espedientea: 2HI-051/22-P05-A
ETXEBARRI**
Arau subsidiarioak aldatzea 7.1.11. (Sabai-koefizientea zenbatzeko modua).

**Expediente: 2HI-051/22-P05-A
ETXEBARRI**
Modificación de las NNSS relativa al art. 7.1.11. (modo de computar el coeficiente de techo).

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 5ean izandako 5/2022 bilkuran, honako erabaki hau hartu zutela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaraturakoak:

CERTIFICO que en la Sesión 5/2022, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 5 de octubre, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

I. Etxebarriko udalerriko 7.1.11 artikuluari (sabai-koefizientea zenbatzeko modua) dagozkien Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren espedienteari inolako eragozpenik ez jartzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eragiten ez diolako, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamenduari buruzko 4/1990 Legea lurralde-antolamendurako tresnetara egokitzeari eta Lurralde Historikoei buruzko 5/1993 Lege Autonomikoan adierazitako alderdiei.

I. No poner objeción alguna al expediente de "Modificación puntual de las Normas Subsidiarias relativo al artículo 7.1.11 (modo de computar el coeficiente de techo)" del municipio de Etxebarri, por cuanto que no afecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko eskumena duen organoari honako hau egindako txostena bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doa."

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva el expediente el informe emitido por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Firmado electrónicamente por:
Tomás Orallo Quiroga
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO



PROPUESTA DE INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y OBRAS DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA RELATIVO A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS RELATIVO AL ARTÍCULO 7.1.11 (MODO DE COMPUTAR EL COEFICIENTE DE TECHO) DE ETXABARRI (BIZKAIA)

N/ Ref.: IAU-2022-0326

S/Ref.: 2HI-051/22-P05-A

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 8 de septiembre de 2022 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua-URA de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la modificación puntual de las Normas Subsidiarias del municipio de Etxabbarri señalada en el encabezado.

El presente informe tiene por objeto el análisis de las posibles afecciones que dicho planeamiento puede producir sobre aspectos relativos a la competencia sectorial de la Agencia Vasca del Agua-URA.

2. ÁMBITO Y OBJETO

El municipio de Etxabbarri se encuentra en la cuenca del río Ibaizabal y, por tanto, en el ámbito de gestión de las cuencas intercomunitarias de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

La Modificación de las NNSS tiene como objeto el cambio en la redacción del artículo 7.1.11.- *Modo de computar el coeficiente de techo*, con el objeto que los espacios exteriores vivideros como terrazas y balcones no computen edificabilidad.

3. CONSIDERACIONES

El punto 3º del artículo 7.1.11 (modo de computar el coeficiente de techo) quedaría redactado de la siguiente manera; *“Las terrazas en pisos, vuelos abiertos y tendedores no computan superficie. No computan las superficies de balcones y terrazas al aire libre, ni tampoco los pórticos o los soportales abiertos, generalmente en planta baja, hasta un máximo del 75% de la ocupación en planta”*.

Por su parte, el equipo redactor, tras analizar los cambios que propone la modificación de la Normativa Urbanística, estima que **“no se derivan efectos significativos sobre el medio ambiente, por lo que no ha lugar la tramitación del Documento Ambiental Estratégico”**.





En relación con lo anterior, desde URA se considera que la estimación del equipo redactor es acertada y que la Modificación puntual no tendría incidencia significativa sobre las materias competencia de esta Agencia.

4. PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta lo anterior, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, **favorablemente** la “*Modificación puntual de las NNSS relativo al artículo 7.1.11 (modo de computar el coeficiente de techo) de Etxabari (Bizkaia)*”.

4. TXOSTEN PROPOSAMENA

Aurrekoa kontuan hartuta, Uraren Euskal Agentzia honek, bere eskumenen esparruan, **aldeko txostena** egitea proposatu du, “*Etxabarriko Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, 7.1.11 artikuluari buruzkoa (sabai-koefizientea konputatzeko modua)*”-ri dagokionez.

En Vitoria-Gasteiz a 19 de septiembre de 2022

Este informe está suscrito por Iker Fernández de Ortega Larruzea (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnico de Evaluación y Planificación*) y Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación*) y es firmado electrónicamente sólo por José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras*) por los actuales requerimientos del sistema informático.