

Athletic club-ek Lezaman dituen kirol instalakuntzei buruzko Plan Bereziaren 2. aldaketa.

2ª Modificación del Plan Especial de las instalaciones deportivas del Athletic Club de Lezama.

ESPEDIENTEA

2HI-022/22-P08-A

EXPEDIENTE

TXOSTENA

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

GAIA

Athletic club-ek Lezaman dituen kirol instalakuntzei buruzko Plan Bereziaren 2. aldaketa.

ASUNTO

2ª Modificación del Plan Especial de las instalaciones deportivas del Athletic Club de Lezama.

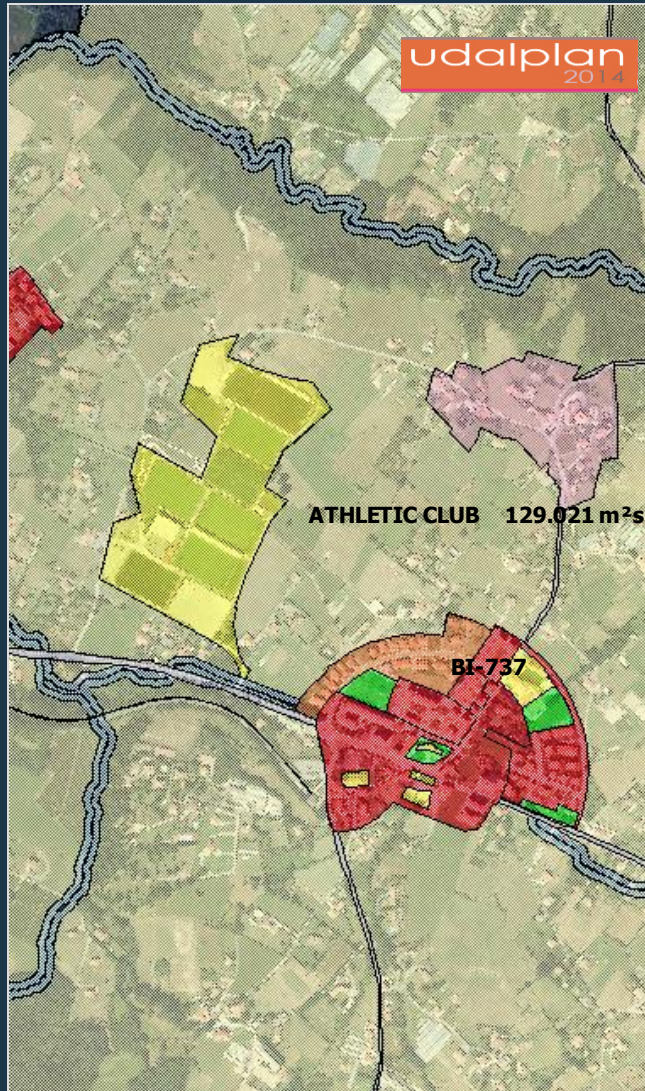
UDALA

Lezama

LOCALIDAD

Bilbao Metropolitano

Athletic club-ek Lezaman dituen kirol instalakuntzei buruzko Plan Bereziaren 2. aldaketa. 2ª Modificación del Plan Especial de las instalaciones deportivas del Athletic Club de Lezama.



Athletic club-ek Lezaman dituen kirol instalakuntzei buruzko Plan Bereziaren 2. aldaketa.
 2ª Modificación del Plan Especial de las instalaciones deportivas del Athletic Club de Lezama.

ORTOFOTO 91

PARAMETROS DEL ÁMBITO

Zona	Ámbito	Edificabilidad Consolidada en 1990	Edificabilidad Asignada en las NN.SS.1988	Pendiente de ejecución s/r y b/r 1990
A	Mantenimiento	0	490	490
B	Primer Equipo	0	1.688	1.688
C	Bombeo	0	80	80
D	Tribuna Piru Gainza	416	1.069	653
E	Polideportivo/Oficinas	4.290	5.990	1.700
F	Bar	0	95	95
G	Parking bajo Rasante	0	8.175	8.175
TOTAL	Sobre rasante	4.706	9.412	4.706

Lezama

ORTOFOTO 2021

Athletic club-ek Lezaman dituen kirol instalakuntzei buruzko Plan Bereziaren 2. aldageta.
 2ª Modificación del Plan Especial de las instalaciones deportivas del Athletic Club de Lezama.



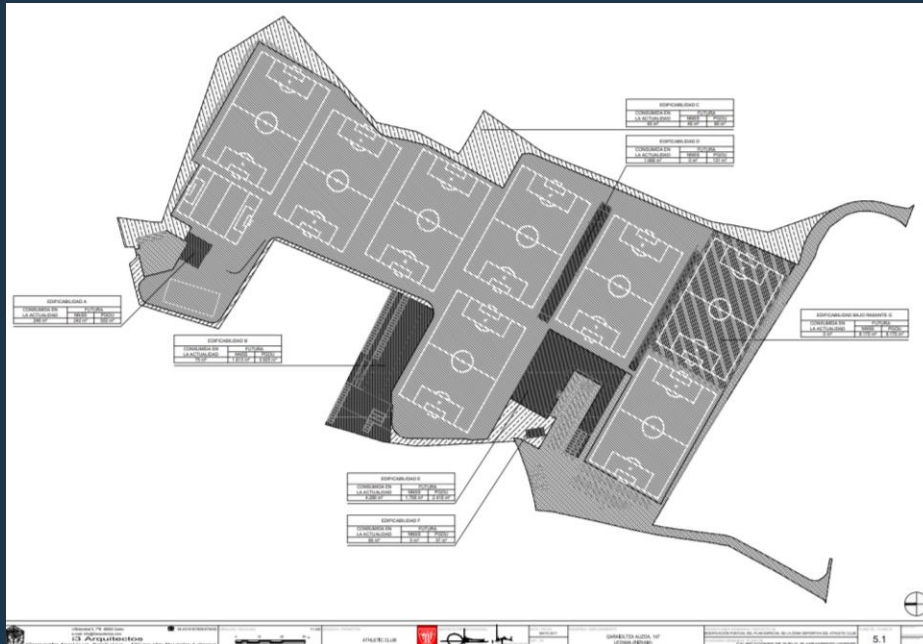
ATHLETIC CLUB 129.021 m²s

Zona	Ámbito	Edificabilidad Consolidada en 2020	Edificabilidad Asignada en las NN.SS.	Pendiente de ejecución s/r y b/r 2022
A	Mantenimiento +vestuario	550	550	0
B	Primer Equipo nuevo	0	1.688	1.688
C	Bombeo	40	40	0
D	Tribuna Piru Gainza	1.067	1.067	0
E	Bajo grada Arco	430	430	0
F	Polideportivo/Oficinas/Residencia	3.809	4.991	1.182
G	Bajo graderío Campo 2	551	551	0
H	Bar	95	95	0
I	Parking bajo rasante	0	8.175	0
J	Primer equipo bajo rasante	0	1.900	0
TOTAL	Sobre rasante	6.542	9412	2.870

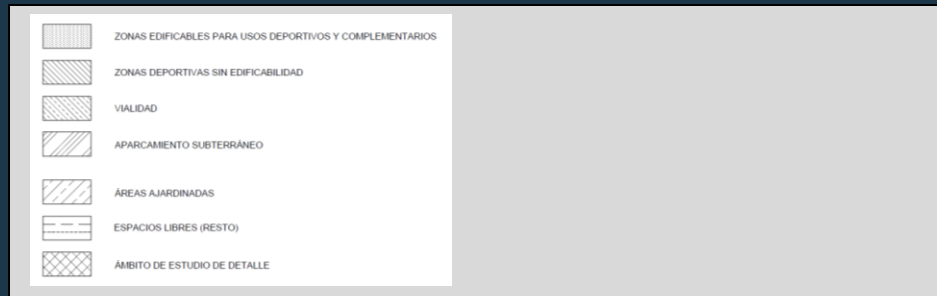
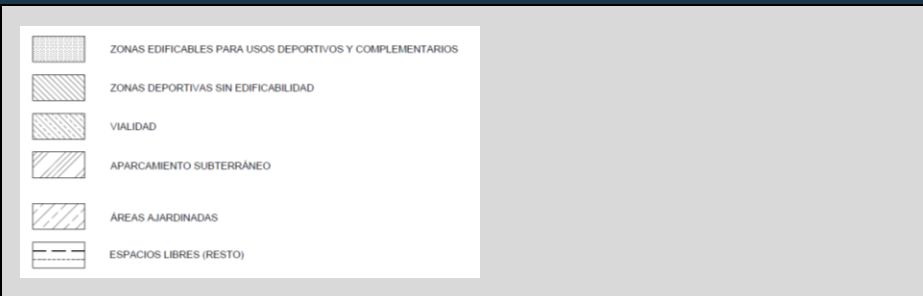
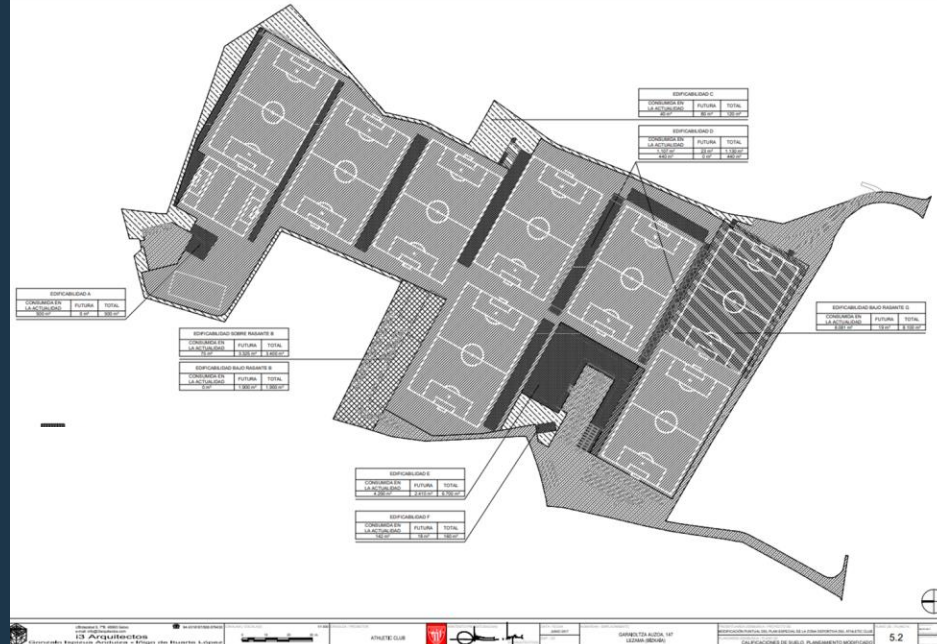


Athletic club-ek Lezaman dituen kirol instalakuntzei buruzko Plan Bereziaren 2. aldaketa. 2ª Modificación del Plan Especial de las instalaciones deportivas del Athletic Club de Lezama.

ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL ÁMBITO. SITUACIÓN ACTUAL. MOD. 2016



ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL ÁMBITO. SITUACIÓN MODIFICADA



Athletic club-ek Lezaman dituen kirol instalakuntzei buruzko Plan Bereziaren 2. aldaketa.
2ª Modificación del Plan Especial de las instalaciones deportivas del Athletic Club de Lezama.



Athletic club-ek Lezaman dituen kirol instalakuntzei buruzko Plan Bereziaren 2. aldaketa.
2ª Modificación del Plan Especial de las instalaciones deportivas del Athletic Club de Lezama.

